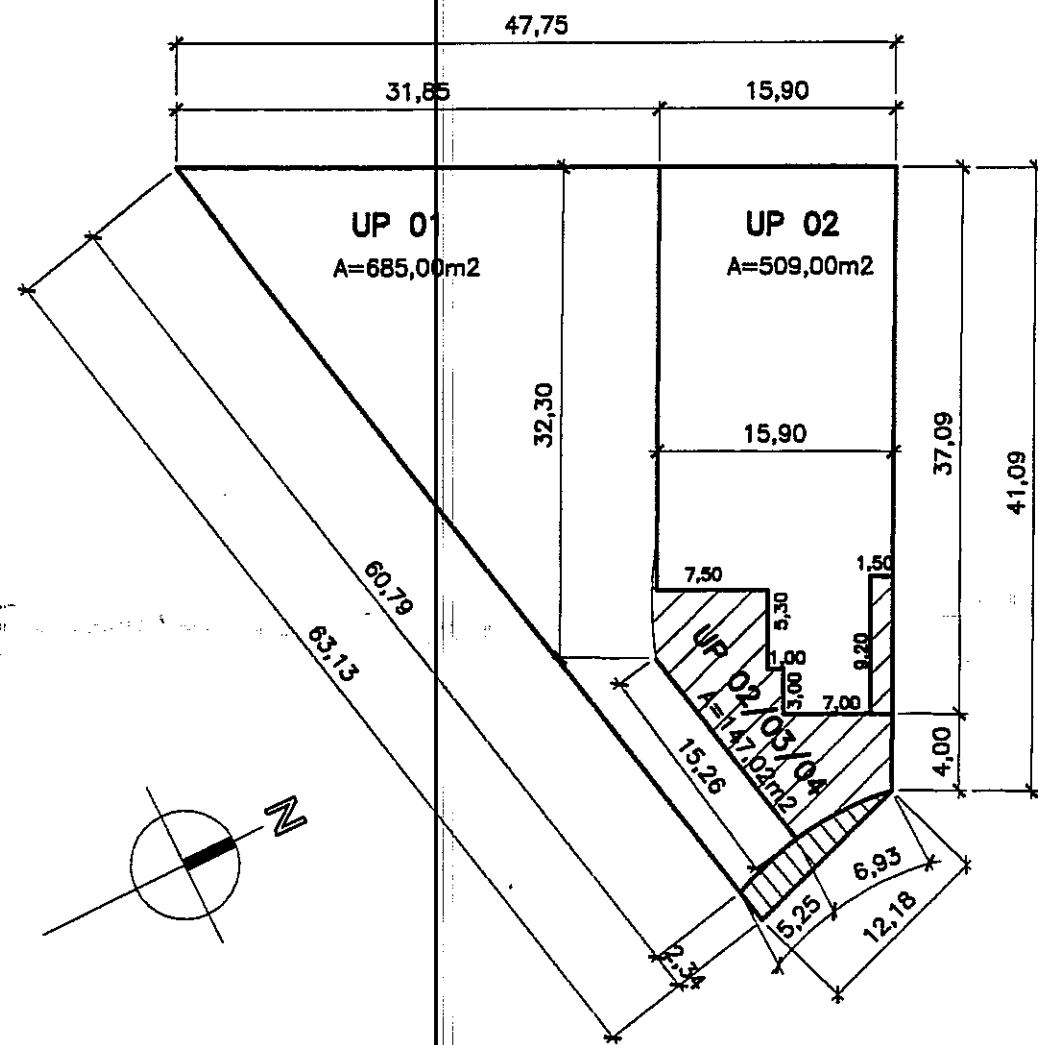
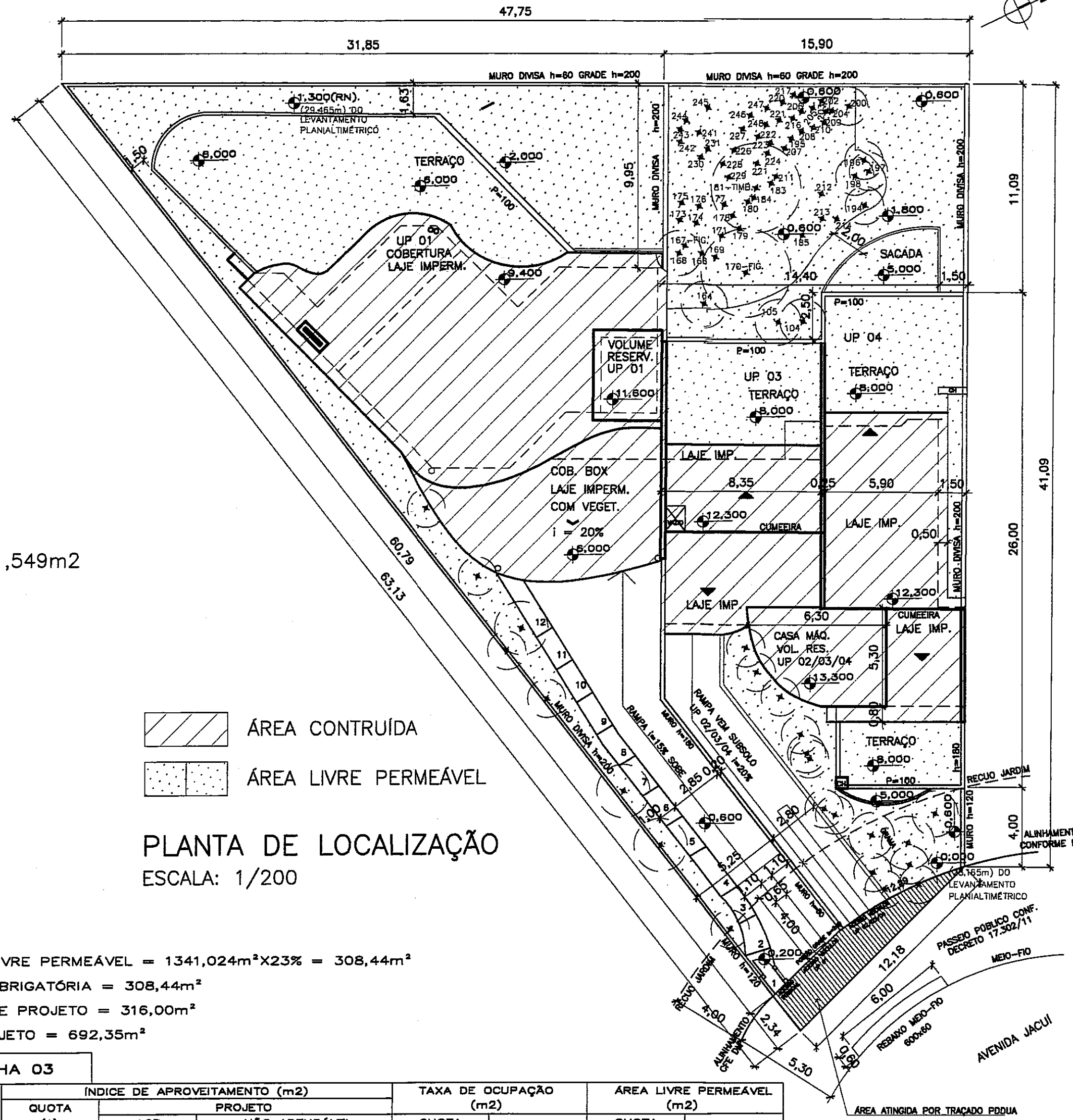


- 1,30 RN - CORRESPONDE À COTA 29,465 DO LEVANTAMENTO PLANIAL-TIMÉTRICO - ESC.: 1:200;
- 0,00 RN - CORRESPONDE À COTA 28,165 DO LEVANTAMENTO PLANIAL-TIMÉTRICO - ESC.: 1:200;



ÁREA CONDOMINIAL - DE TERRENO
 ÁREA INCORPORADA À VIA PÚBLICA - A=21,549m²
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO / UPs
 ESCALA: 1/500

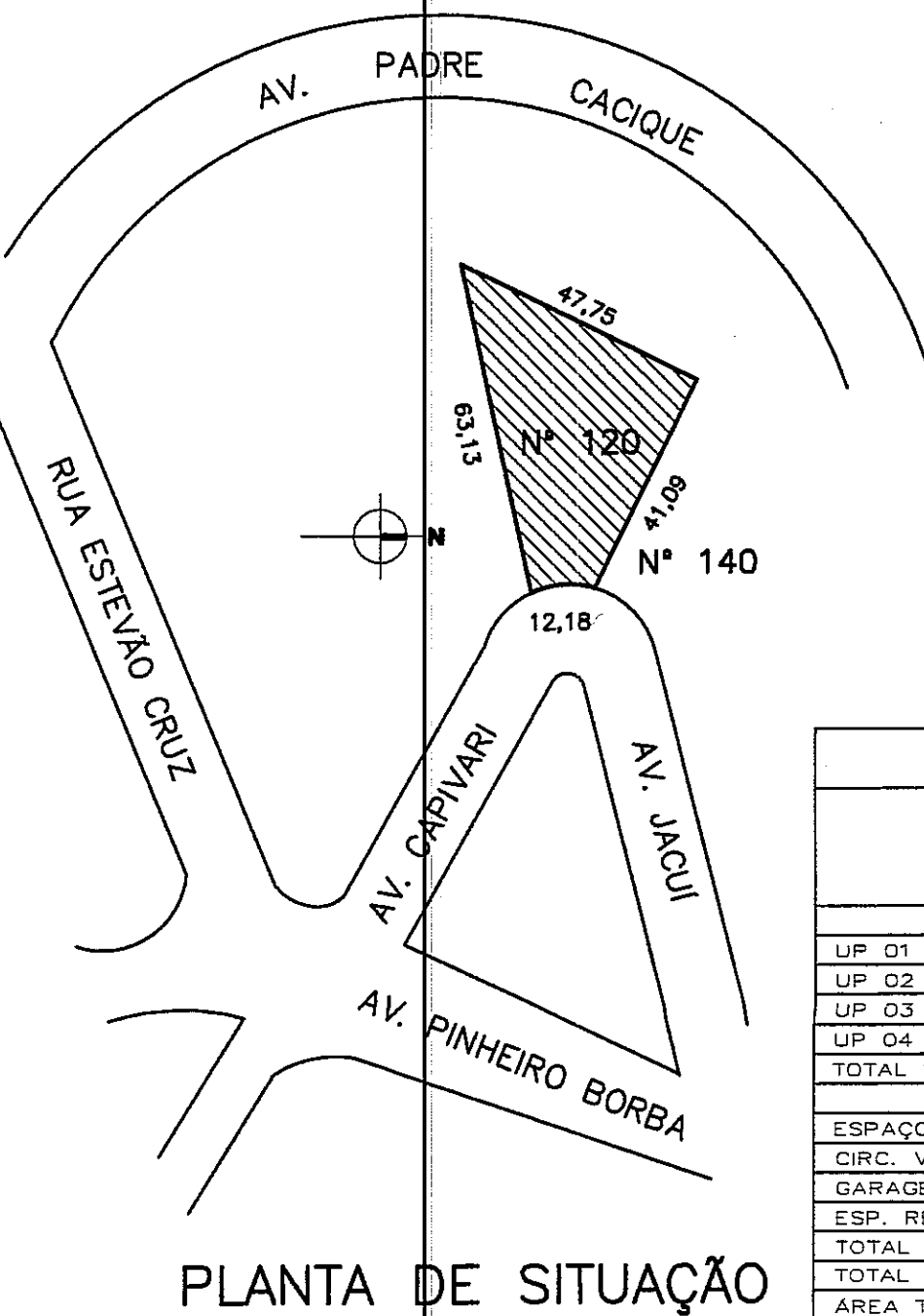


ÁREA CONTRUIDA
 ÁREA LIVRE PERMEÁVEL

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
 ESCALA: 1/200

- ÁREA LIVRE PERMEÁVEL = $1341,024m^2 \times 23\% = 308,44m^2$
- ÁREA OBRIGATORIA = $308,44m^2$
- ÁREA DE PROJETO = $316,00m^2$
- TO PROJETO = $692,35m^2$

PLANILHA 03	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m2)				TAXA DE OCUPAÇÃO (m2)		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (m2)	
	QUOTA (1) (m2)	ACP (m2)	PROJETO		QUOTA (2)	PROJETO	QUOTA (3)	PROJETO
			NÃO ADENSÁVEL	ADENSÁVEL				
1 - ÁREAS PRIVATIVAS (m2)								
UP 01	442,85	302,00	71,00	84,35	400,00	358,35	140,00	140,00
UP 02	442,83	234,00	15,00	36,30	325,00	249,00	70,44	78,80
UP 03	442,83	263,00	20,00	36,30	91,00	49,00	49,00	49,00
UP 04	442,83	207,00	14,00	36,30	91,00	49,00	49,00	49,00
TOTAL 1	1771,34	1006,00	120,00	193,25	907,00	605,35	308,44	316,00
2 - ÁREAS CONDOMINIAIS (m2)								
ESPAÇO GOURMET			69,00			69,00		
CIRC. V+H			72,00			72,00		
GARAGEM				122,10				
ESP. RESERV.			28,00					
TOTAL 2			169,00	122,10		87,00		
TOTAL 1+2		1006,00	289,00	315,35	907,00	692,35	308,44	316,00
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA = CP + 50% + ISENTA = 1610,35 m²								



PLANILHA 01	
DADOS DO TERRENO	
1 - ÁREA TITULADA	1362,57m²
2 - ÁREA MENOR POLIGONO	1362,57m²
3 - ÁREA ATINGIDA PDDUA	21,54m²
4 - ÁREA PERMUTADA	
5 - ÁREA LÍQUIDA = 1362,57 - 21,54	1341,02m²
6 - ÁREA P/ APLICAÇÃO IA/TO (POR SUBUNIDADE)	1362,57m²
7 - ÁREA PRIVATIVA	1061,66m²
8 - ÁREA CONDOMINIAL	147,02m²
9 - TOTAL ÁREAS PRIVATIVAS + CONDOMINIAL	1341,02m²

PLANILHA 02						
MACROZONA	UEU	SUBUNIDADE	QUARTEIRÃO	IND. APROV. COD.		VOLUMETRIA COD.
				COD.	m2	
04	030	04	041	04	1,3	9,00
				NA 50%	885,87	9,00
				COD.		907,47
				TX. OCUP. (m2)		88,8%
				RECUO DE JARDIM (m)		4,00
				VAGAS DE VEÍCULOS		04
				COTA IDEAL DE ANEXO B.4 TERRENO/EC.		150,00
				Nº MÁXIMO DE ECONOMIAS		09

OBSERVAÇÕES:
 - NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO.
 - NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO.
 - NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUA PARA OS VIZINHOS.
 - EXISTEM ÁRVORES NO TERRENO.
 - NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO.
 - PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDE O DECRETO 17302/11.
 - O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO.

PLANILHA 04					
UP 04					
Nº DE ECONOMIAS 01					
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m2)			TOTAL
		ADENSÁVEL Cp	NÃO ADENSÁVEL 50% Cp	ISENTA	
SUBSOLO	GARAGEM			36,30	36,30
2º PAV.	SACADA		14,00		14,00
3º PAV.	COBERTURA	85,00			85,00
SUBTOTAL		207,00	14,00	36,30	257,30
TOTAL UP 04		207,00	14,00	36,30	257,30

PLANILHA 04					
UP 01					
Nº DE ECONOMIAS 01					
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m2)			TOTAL
		ADENSÁVEL Cp	NÃO ADENSÁVEL 50% Cp	ISENTA	
TERREO	GARAGEM			84,35	84,35
	CASA	239,00	33,00		272,00
2º PAV.	CASA/S. FESTAS	109,00	27,00		136,00
3º PAV.	RESERVAT.		11,00		11,00
SUBTOTAL		348,00	71,00	84,35	503,35
TOTAL UP 01		348,00	71,00	84,35	503,35

PLANILHA 04					
UP 02					
Nº DE ECONOMIAS 01					
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m2)			TOTAL
		ADENSÁVEL Cp	NÃO ADENSÁVEL 50% Cp	ISENTA	
SUBSOLO	GARAGEM			36,30	36,30
TERREO	PROJ. SACADA	9,00	15,00		24,00
	CASA	225,00			225,00
SUBTOTAL		234,00	15,00	36,30	285,30
TOTAL UP 02		234,00	15,00	36,30	285,30

PLANILHA 04					
UP 03					
Nº DE ECONOMIAS 01					
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m2)			TOTAL
		ADENSÁVEL Cp	NÃO ADENSÁVEL 50% Cp	ISENTA	
SUBSOLO	GARAGEM			36,30	36,30
2º PAV.	VARANDA		20,00		20,00
3º PAV.	COBERTURA	197,00			197,00
SUBTOTAL		263,00	20,00	36,30	319,30
TOTAL UP 03		263,00	20,00	36,30	319,30

Prefeitura Municipal de Porto Alegre
 Secretaria Municipal de Urbanismo
Aprovado e Licenciado
 DE ACORDO COM LC Nº 434/99
 EXP. ÚNICO 002.255.224.00.8
 EM 6/8/18
 Ar. Gisela Coelho Vargas
 Matr. 1306120.1
 UPSP/SMDE

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ
 CONDICIONADA À:
 LIBERAÇÃO PELA SMAM
 LIBERAÇÃO PELO DEP
 CADASTRAMENTO DO LOTEADOURO

Segue conforme combinado a descrição das alterações feitas com relação ao projeto aprovado e licenciado em 03/03/2010.
 O projeto aprovado tem 03 casos. A nova proposta pe de 04 casos. A área total do projeto aprovado é de 1.558,20m², no projeto novo proposto a área é de 1.554,35m².
 Os níveis e RN continuam os mesmos.
 Casa 01 = UP 01 alterou a implantação, de 03 pavimentos passou para 02 pavimentos, sem subsolo. Piscina/autisque do pavimento térreo passou para o terraço do 2º pavimento.
 Casa 02, 03 (UP 02 e 03) - passou a ter UP 02, 03 e 04.
 UP 02 - pavimento térreo + subsolo.
 UP 03/04 - 2º pavimento com suas respectivas coberturas - 3º pavimento com piscina.
 Alterou o posição do elevador e escada que atende ao subsolc. térre, 2º/3º pavimento. Acesso direto para os 03 casos (casa 02, 03 e 04).
 No 2º pavimento estão propostas casa 03/04 com acesso direto elevador/escada e proposta no 3º pavimento/cobertura terraço com piscina para cada casa.

* PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL PERTINENTE.

REV.	DATA	OBSERVAÇÕES
G	13/03/2017	MODIFICAÇÕES DE PROJETO / APROVAÇÃO DE FEVEREIRO DE 2017
F	09/10/2012	MODIFICAÇÕES ARQUITETÔNICAS DE OUTUBRO DE 2012
E	25/07/2011	MODIFICAÇÕES ARQUITETÔNICAS DE JULHO DE 2011
D	24/02/2011	MODIFICAÇÕES ARQUITETÔNICAS DE FEVEREIRO DE 2011
C	16/09/2010	MODIFICAÇÕES ARQUITETÔNICAS DE AGOSTO DE 2010
B	19/05/2010	MODIFICAÇÕES ARQUITETÔNICAS DE MARÇO DE 2010
A	13/01/2010	MODIFICAÇÕES CONFORME REVISÃO DE 05/01/2010

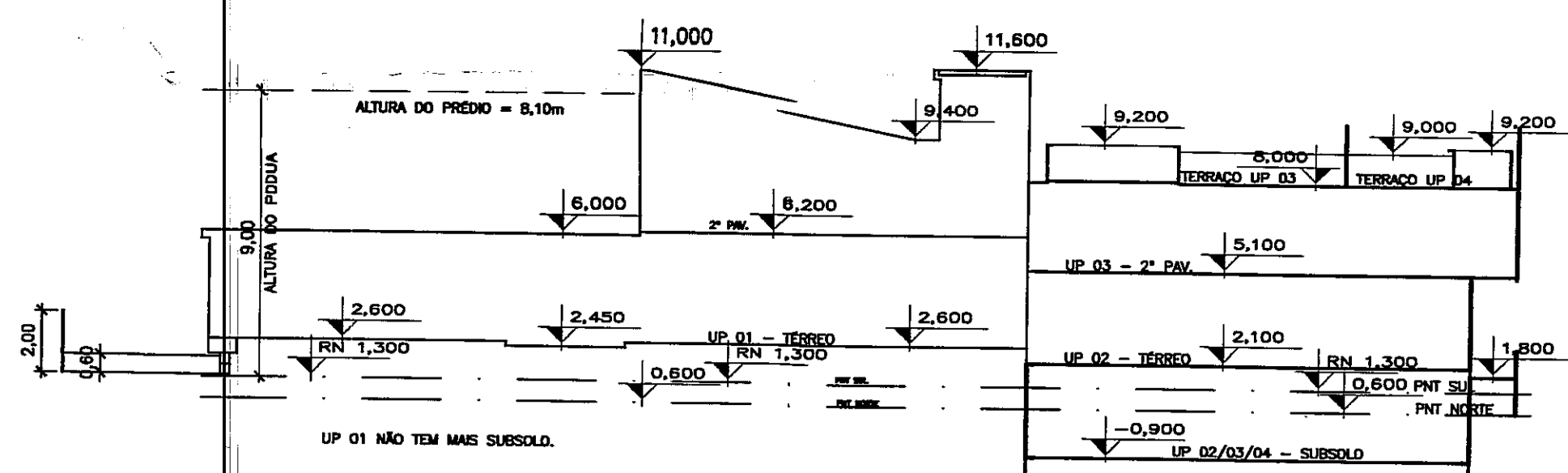
EXP. ÚNICO: 002.255224.00.8.00000
 AVENIDA JACUI, 120
 PORTO ALEGRE - RS

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES / LC. 434 / 99 MODIFIC. LC 646/10

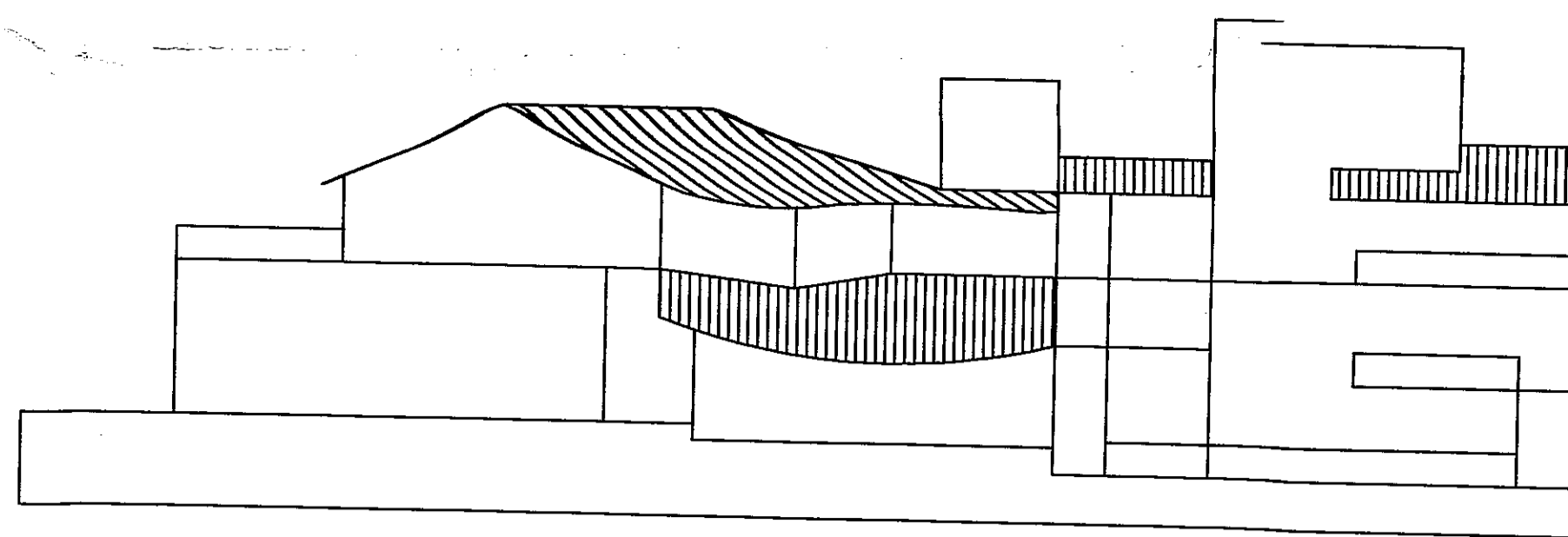
RESP. TÉCNICO: ARQ. MARLETE T. SAUER - CAU A75944-9
 DATA: 02/05/2018

PROPRIETÁRIO: LEILA ROSEANA ZAVARIZE
 ESCALA: INDIC.

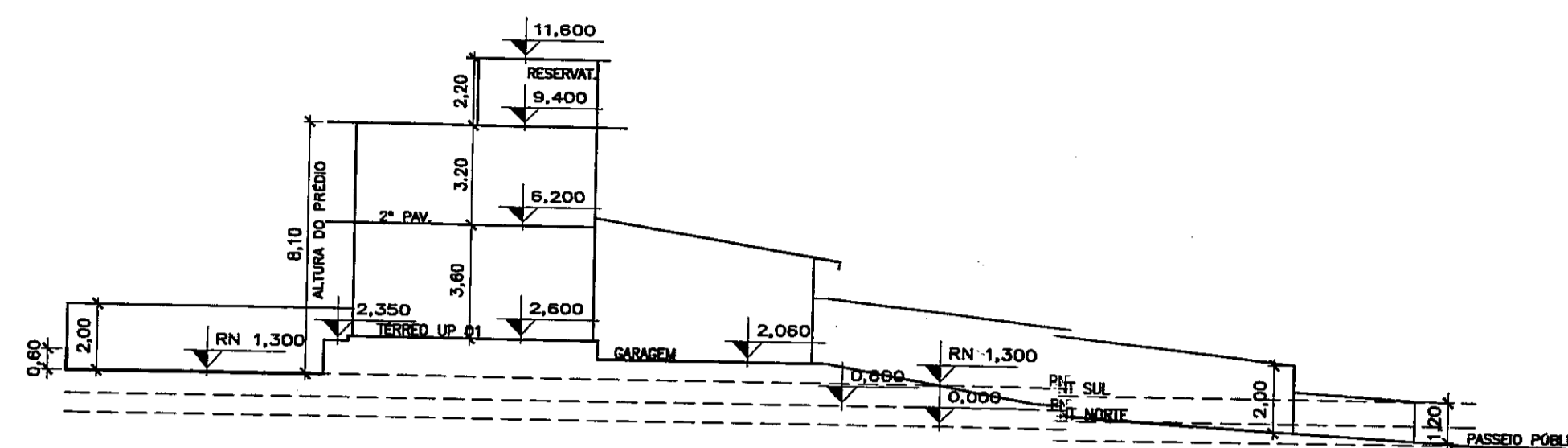
PLANTA SITUAÇÃO / LOCALIZAÇÃO / PLANILHA LOCALIZAÇÃO UPs / PLANILHA ÁREAS
 PRANCHA: 01



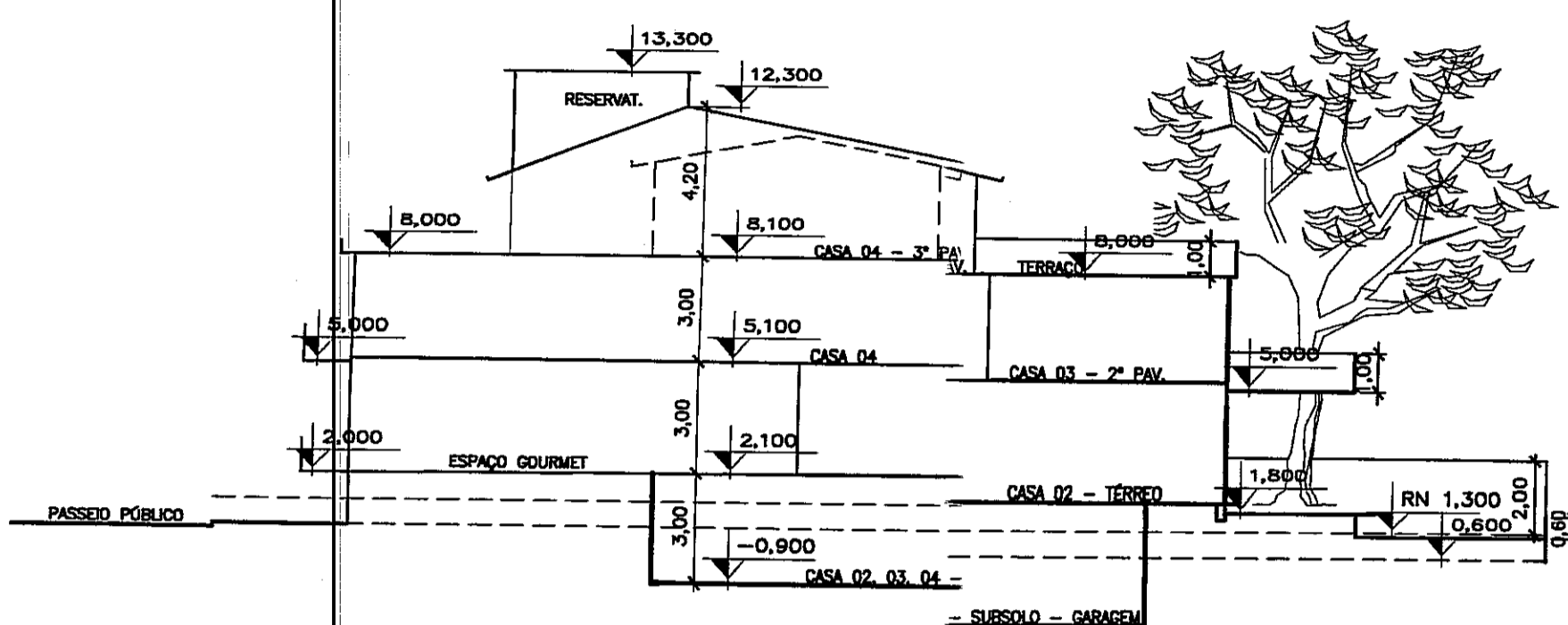
CORTE AA
ESCALA: 1/200



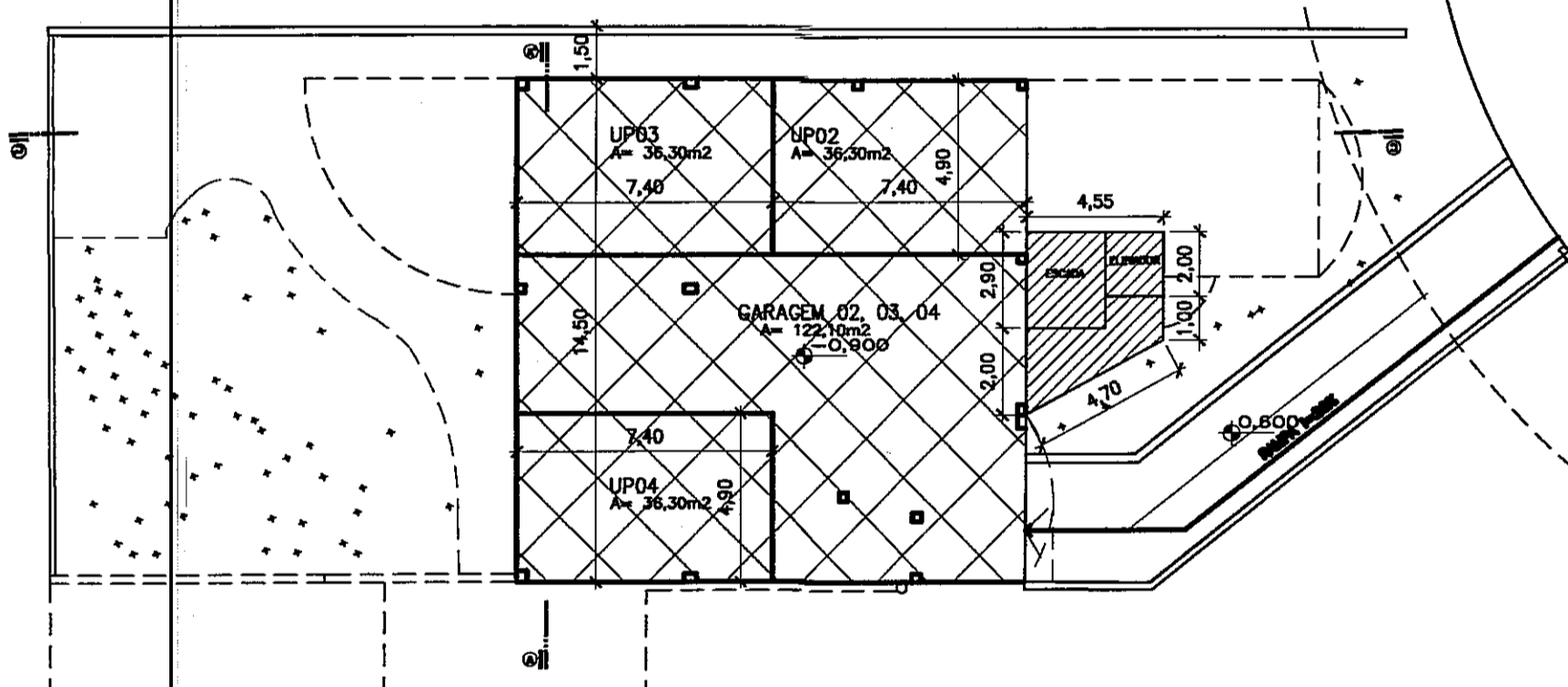
FACHADA AV. JACUÍ
ESCALA: 1/200



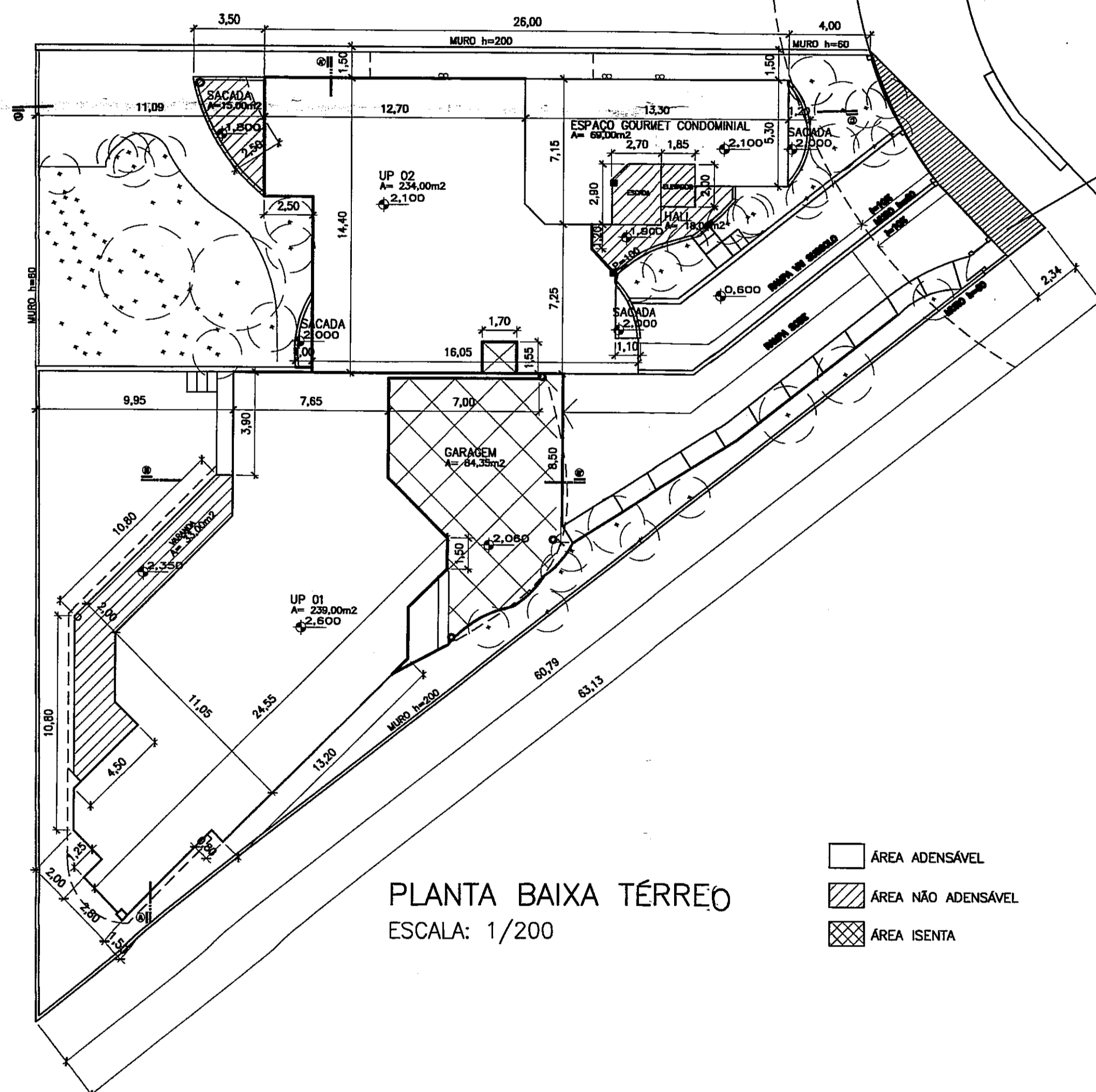
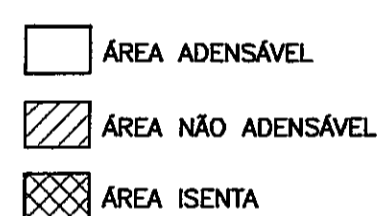
CORTE BB
ESCALA: 1/200



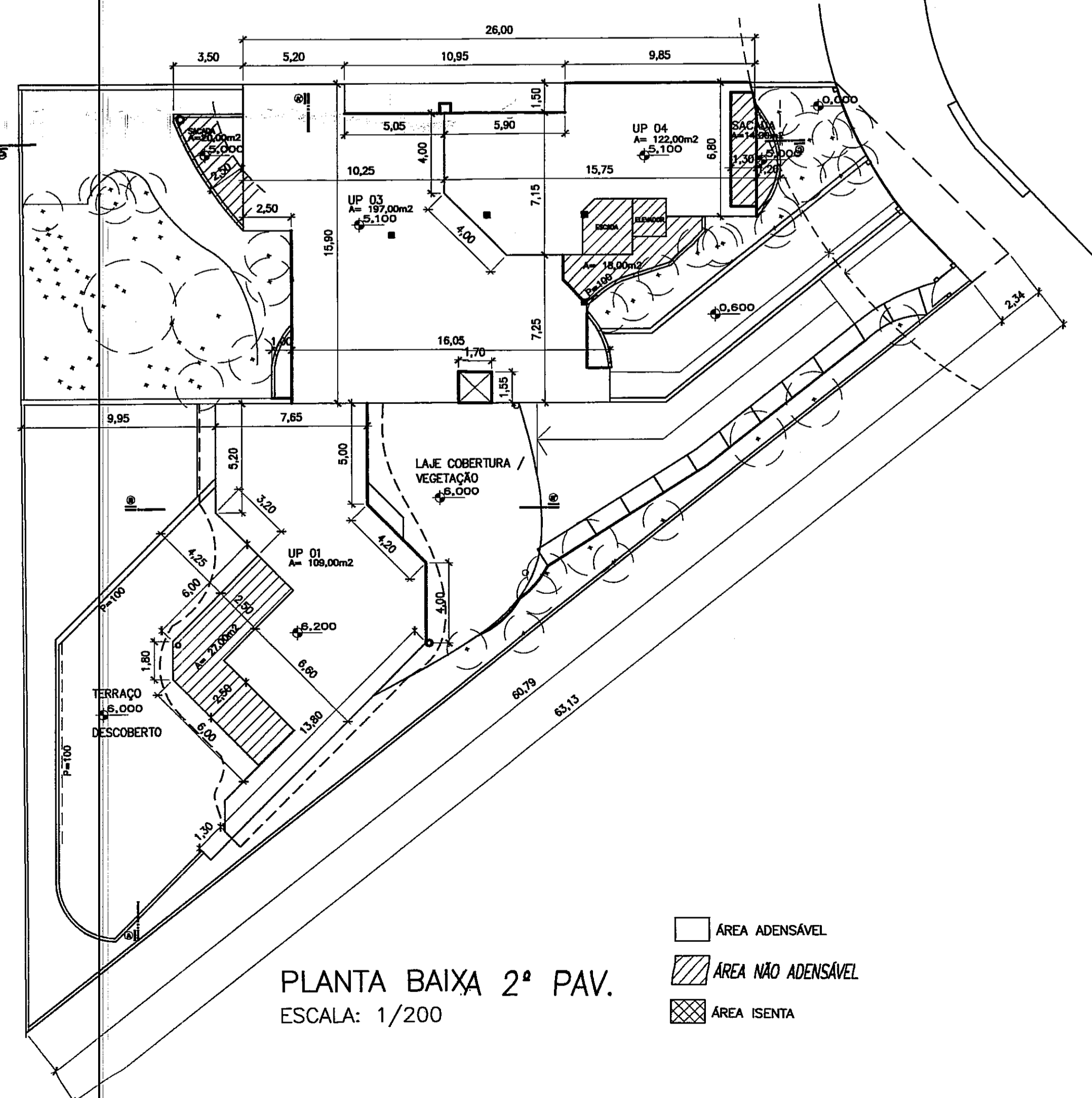
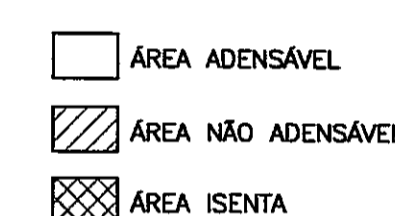
CORTE CC
ESCALA: 1/200



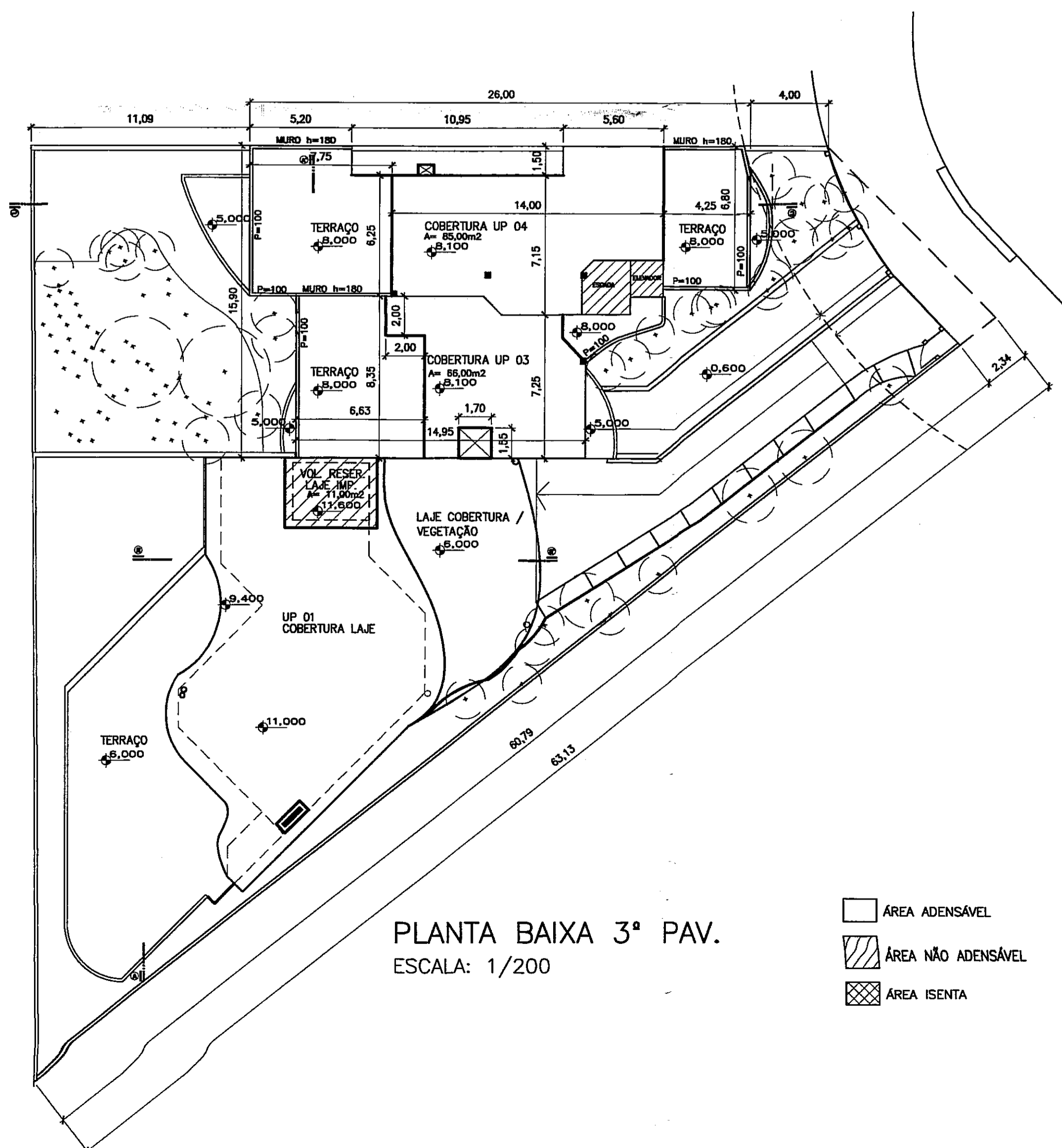
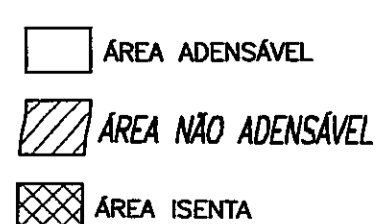
PLANTA BAIXA SUBSOLO
ESCALA: 1/200



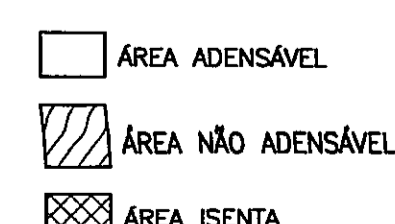
PLANTA BAIXA TÉRREO
ESCALA: 1/200



PLANTA BAIXA 2º PAV.
ESCALA: 1/200



PLANTA BAIXA 3º PAV.
ESCALA: 1/200



SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e Licenciado
 DE ACORDO COM L.C. Nº 424/99
 EM 02/02/2011 Nº 2.255.274-008
 EM 02/02/2011 Nº 2.255.274-008

ESTE DOCUMENTO
 NÃO PODE SER RETIRADO
 DO PROCESSO

UPSD/SMDE

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ
 CONDICIONADA À:
 LIBERAÇÃO PELA SIMAM
 LIBERAÇÃO PELO DEP
 CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

EXP. ÚNICO: 002.255224.00.8.00000
 AENIDA JACUÍ, 120
 PORTO ALEGRE - RS

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES / L.C. 434 / 99 MODIFIC. LC 646/10	
REP. TÉCNICO ARQ. MARLETE T. SAUER - CAU 75944-9	DATA 02/05/2011
PROPRIETÁRIO LEILA ROSEANA ZAVARIZE	ESCALA INDIC.
PLANTA BAIXA E CORTES ESQUEMÁTICOS CASAS 02/03/04	FRANCHA 02