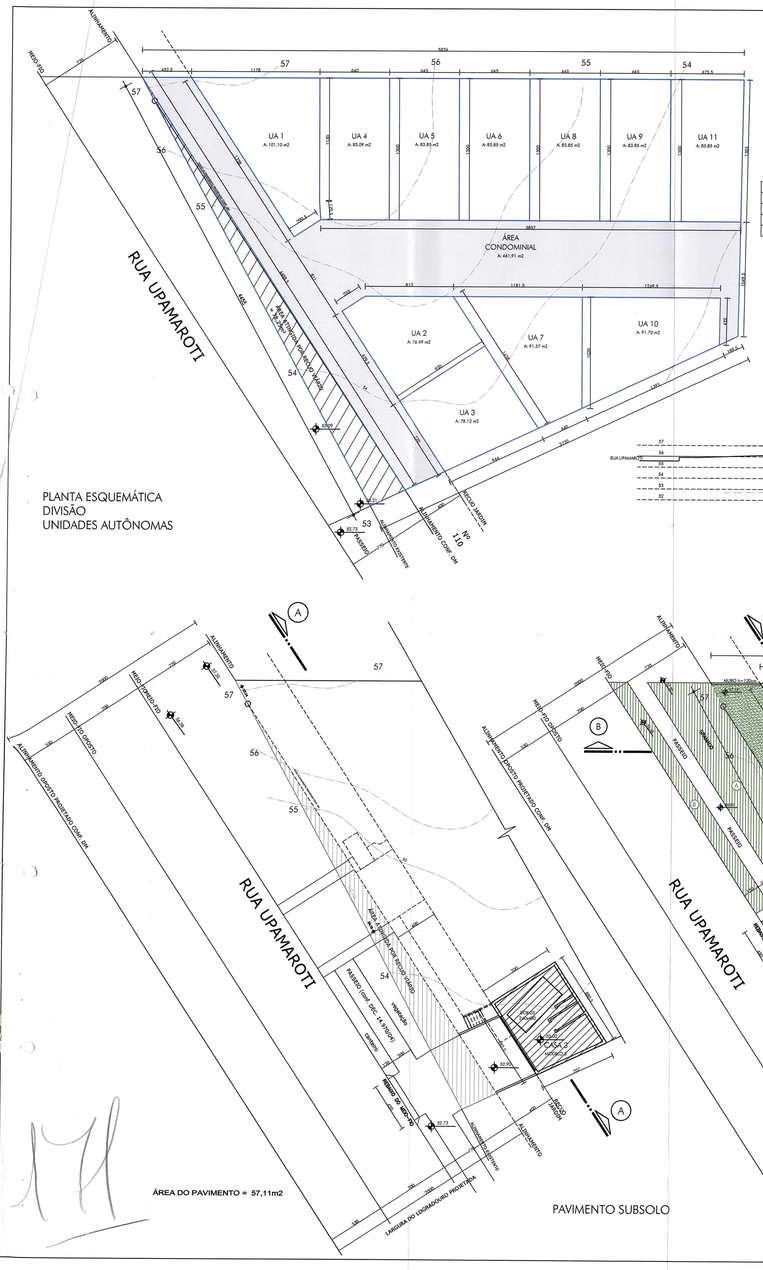
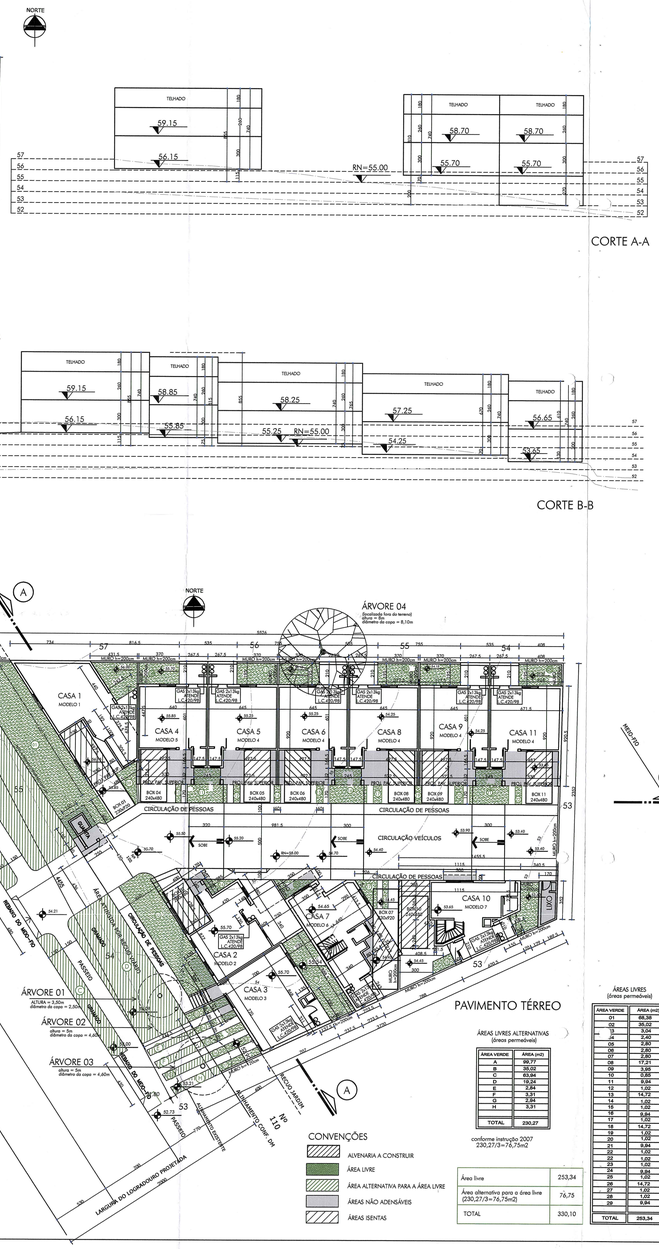
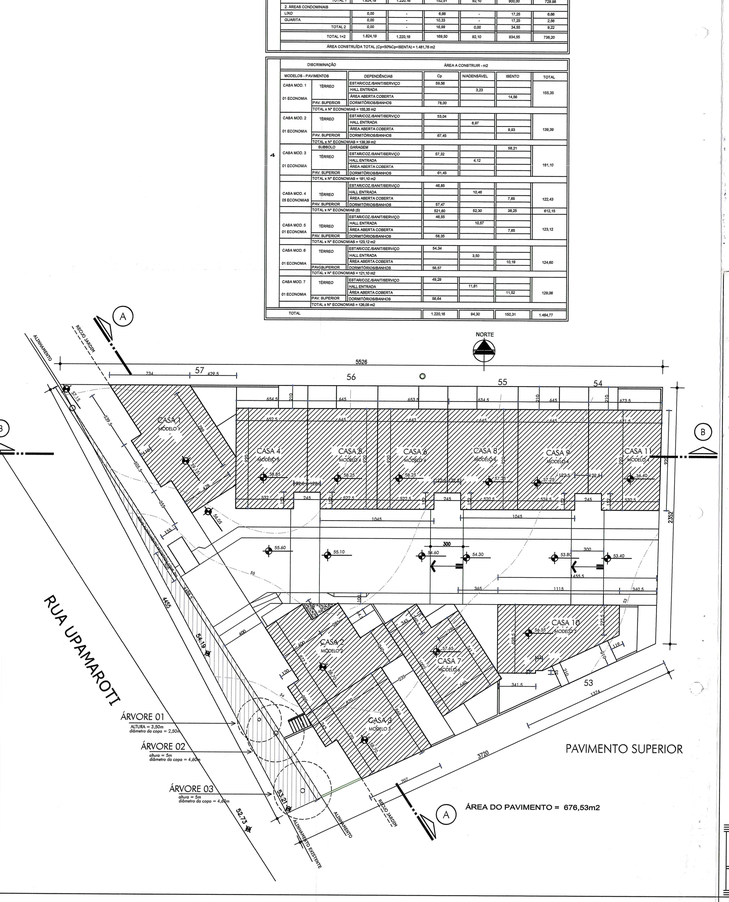






PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO

EXPEDIENTE ÚNICO : Nº 002.226'193.00.6
LOGRADOURO: RUA UPAMAROTI Nº 100 - BAIRRO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE - RS.

1	ÁREA ESCRITURADA	1.477,17 m2
	ÁREA MENOR POLIGONAL	1.477,17 m2
	ÁREA ATINGIDA PIDVLA	73,64 m2
	ÁREA APLICAÇÃO B.U.	1.403,23 m2
	ÁREA PRIVATIVA	941,32 m2
	ÁREA CONDOMINIAL	461,91 m2
	TOTAL ÁREAS PRIVATIVA+CONDOMINIAL	1.403,23 m2

2	MACRO ZONA 04 URU 030 BURUNDUBDI: 01	ÁREA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA			
	ESTADO(S): PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL DESCRIÇÃO: HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR				RESTRIÇÃO: 8694
	TIPO DE CONSTRUÇÃO:	ALVENARIA NOVA	Nº DE PREDIOS: 11 (casas)		
	Nº DE ECONOMIAS:	RESIDENCIAL: 11 CASAS	NÃO RESIDENCIAL: NÃO		ZELADOR: NÃO
	Nº DE ESTACIONAMENTOS	GARAGEM/BOX: 11 UNIDADES			
	Nº TOTAL DE BOXES: 11 UNIDADES	CONDOMINIAIS: NÃO POSSUI			
	Nº TOTAL DE VAGAS: 13 UNIDADES	PRIVATIVOS:			
			GARAGEM	FIXO / COB	DESCOBERTOS
		SIMPLES	01 BOX	08 BOXES	NENHUM
		DUPLO	NENHUM	03 BOXES	NENHUM
	Nº DE EDIFICAÇÕES:	Nº DE DORMITÓRIOS: 22			
	Nº DE PAVIMENTOS:	SUBSOLO + TÉRREO + 2º ANDAR			
	ANEXOS:	MACRO ZONA 04	URU 030	BURUNDUBDI: 01	
	APROVEITAMENTO: UA=1,5 (COD. 05)	ADENSÁVEL	1.554,78m²	NÃO ADENSÁVEL (30% DO IX)	972,10 m²
	BC 1 (SOLO CRIADO) 10% do IX para aquisição do projeto)		ADENSÁVEL : ZERO	NÃO ADENSÁVEL : ZERO	
	TOTAL C.A. + BC :				
	ANEXO 0		PERMITIDA		
	VOLUMETRIA : (CODD 01)	ALTURA MÁXIMA : 9m			
		Nº PAVIMENTOS: 3			
		ALTURA DA BASE : 4m			
		RETAMENTO DE ALTURA (BENTO) MENOR QUE 9m)			
	OCUPAÇÃO	OCUPAÇÃO PERMITIDA 40,0%	1.403,23m² x 0,666 = 934,55m²		
		UTILIZADO 39,1 % (TIMBRAS)			

			INDICE DE APROVEITAMENTO = (A. px2)				TAXA DE OCUPAÇÃO = (C.o.) m2	
			QUOTA (1)	Cp	NADENSÁVEL	BENTO	QUOTA (2)	PIVU
3	1) AREAS PRIVATIVAS							
	CASA 01		160,40	157,99	2,21	14,56	80,60	74,39
	CASA 02		148,24	155,49	6,87	6,84	73,13	69,23
	CASA 04		151,39	118,71	43,39	0,00	74,69	69,30
	CASA 04		161,52	104,92	10,57	7,85	79,45	84,20
	CASA 05		162,40	104,92	10,48	7,85	82,17	83,24
	CASA 06		162,40	104,92	10,48	7,85	82,17	84,64
	CASA 07		177,48	105,81	9,89	16,16	87,39	73,27
	CASA 08		162,40	104,92	10,48	7,85	82,17	84,64
	CASA 09		162,40	104,92	10,48	7,85	82,17	84,64
	CASA 10		172,73	163,87	0,00	11,52	87,97	71,01
	CASA 11		177,48	105,81	9,89	17,46	83,17	84,64
		TOTAL 1	1.825,18	1.355,18	132,01	93,10	900,04	728,58
	2) AREAS CONDOMINIAL							
	LIXO		0,00	-	0,00	-	17,25	0,00
	GUARITA		0,00	-	10,33	-	17,25	0,00
		TOTAL 2	0,00	-	10,33	0,00	34,50	0,00
		TOTAL 1+2	1.825,18	1.355,18	169,50	93,10	934,55	728,58

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL (Cp+NNC+BENTO) = 1.461,78 m2

4	DISCRIMINAÇÃO		ÁREA A CONSTRUIR = m2					
	MODELOS - PAVIMENTOS		DEPENDÊNCIAS		Cp	NADENSÁVEL	BENTO	TOTAL
	CASA MOD. 1	TÉRREO	DEPÓSITO(S) /BANHEIRO(S)		59,58	-	-	159,36
	01 ECONOMIA		HALL ENTRADA			9,23		
			ÁREA ABERTA COBERTA				14,98	
		PAV. SUPERIOR	DORMITÓRIO(S)/HOME		79,50			
		TOTAL A Nº ECONOMIA = 159,36 m2						
	CASA MOD. 2	TÉRREO	DEPÓSITO(S) /BANHEIRO(S)		59,04	-	-	138,99
	01 ECONOMIA		HALL ENTRADA			9,97		
			ÁREA ABERTA COBERTA				9,93	
		PAV. SUPERIOR	DORMITÓRIO(S)/HOME		67,45			
		TOTAL A Nº ECONOMIA = 138,99 m2						
	CASA MOD. 3	TÉRREO	DEPÓSITO(S) /BANHEIRO(S)		-	-	68,21	181,10
	01 ECONOMIA		DEPÓSITO(S) /BANHEIRO(S)		57,32	-	-	
			HALL ENTRADA			4,12		
			ÁREA ABERTA COBERTA					
		PAV. SUPERIOR	DORMITÓRIO(S)/HOME		41,46			
		TOTAL A Nº ECONOMIA = 181,10 m2						
	CASA MOD. 4	TÉRREO	DEPÓSITO(S) /BANHEIRO(S)		46,80	-	-	122,43
	05 ECONOMIA		HALL ENTRADA			10,46		
			ÁREA ABERTA COBERTA				7,80	
		PAV. SUPERIOR	DORMITÓRIO(S)/HOME		57,17			
		TOTAL A Nº ECONOMIA = 122,43 m2			101,80	62,30	28,20	412,19
	CASA MOD. 5	TÉRREO	DEPÓSITO(S) /BANHEIRO(S)		46,80	-	-	133,12
	01 ECONOMIA		HALL ENTRADA			10,97		
			ÁREA ABERTA COBERTA				7,85	
		PAV. SUPERIOR	DORMITÓRIO(S)/HOME		68,50			
		TOTAL A Nº ECONOMIA = 133,12 m2						
	CASA MOD. 6	TÉRREO	DEPÓSITO(S) /BANHEIRO(S)		34,50	-	-	124,60
	01 ECONOMIA		HALL ENTRADA			3,50		
			ÁREA ABERTA COBERTA				10,19	
		PAV. SUPERIOR	DORMITÓRIO(S)/HOME		66,42			
		TOTAL A Nº ECONOMIA = 124,60 m2						
	CASA MOD. 7	TÉRREO	DEPÓSITO(S) /BANHEIRO(S)		45,36	-	-	139,98
	01 ECONOMIA		HALL ENTRADA			11,81		
			ÁREA ABERTA COBERTA				11,52	
		PAV. SUPERIOR	DORMITÓRIO(S)/HOME		60,64			
		TOTAL A Nº ECONOMIA = 139,98 m2						
	TOTAL				1.220,16	84,30	160,31	1.464,77

ÁREAS LIVRES (áreas permeáveis)

ÁREA VERDE	ÁREA (m2)
01	68,38
02	35,02
03	3,04
04	2,40
05	2,80
06	2,80
07	3,60
08	17,21
09	3,95
10	0,50
11	9,94
12	1,02
13	14,72
14	1,02
15	1,02
16	9,84
17	1,02
18	14,72
19	1,02
20	1,02
21	9,84
22	1,02
23	1,02
24	1,02
25	9,84
26	14,72
27	1,02
28	1,02
29	9,84
TOTAL	253,34

ÁREAS LIVRES ALTERNATIVAS (áreas permeáveis)

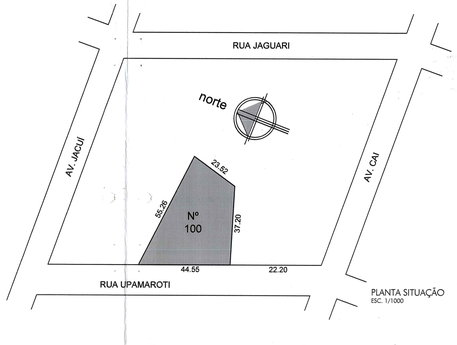
ÁREA VERDE	ÁREA (m2)
A	89,77
B	89,02
C	69,80
D	19,24
E	2,84
F	3,31
G	2,84
H	9,31
TOTAL	230,27

conforme instrução 2007
230,27/3=76,75m2

Área livre	253,34
Área alternativa para a área livre (230,27/3=76,75m2)	76,75
TOTAL	330,10

CONVENÇÕES

- ALVENARIA A CONSTRUIR
- ÁREA LIVRE
- ÁREA ALTERNATIVA PARA A ÁREA LIVRE
- ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS
- ÁREAS ISENTAS



PLANTA SITUAÇÃO
ESC. 1/1000

ÁREA DO PAVIMENTO = 741,00m2

OCUPAÇÃO (COD. 01)= 66,6% 1.403,23m² x 0,666 = 934,55m²
OCUPADO= 741,00m2

OBSERVAÇÕES

1- Há 3 (três) árvores no terreno (estão no recuo viário) que serão preservadas.
2- O passeio atenderá o decreto 14.570/2005.
3- A pavimentação do passeio será de basalto regular
4- Não há tubulação de esgoto pluvial passando pelo terreno, nem drea não edificável.
5 - Não há vãos para divisa a menos de 1,50m;
6 - Portão não abre para o passeio;
7 - Não há despejo dos telhados para os lindeiros.
7 - Não há despejo dos telhados para os lindeiros.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CFU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP ÚNICO 002.226.193.00.6
Arq. Rubya A. Muratore Lima
DRDH/UPSD/SPM
Mat. 5.0591

ESTE DOCUMENTO NÃO FORA ENTREGUE DO PROCESSO
( ) DEFERIDO
(X) INDEFERIDO
( ) PEDIDO DE VISTA

SUBSTITUI A PLANTA APROVADA EM 12 / 12 / 08

EXPEDIENTE ÚNICO 002.226.193.006

PROJETO
MMG
ARQUITETURA & ENGENHARIA

OBRA
CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTONOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES
RUA UPAMAROTI Nº500 100 - SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE - RS

PROPRIETÁRIO
ROSITO ENGENHARIA LTDA

PROJETO
Arq.: DOMINGOS NOGUEIRA COELHO - CREA RS 101726

EQUIPE
MARIANO GOMES
OSWALDO MACHADO FREITAS NETO

RUA JOÃO DE CASTILHO DIAS,504- PORTO ALEGRE-RS
FONE: (51) 9114-8483 - DOMINGOS NOGUEIRA
(51) 9102 9444/(51) 3392 4211 - MARIANO GOMES

ASSUNTO
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR - PLANILHAS
SITUAÇÃO - PLANTAS - CORTES ESQUEMÁTICOS

PRANCHA
ÚNICA

ESCALA	DATA	DESENHO	REVISÃO	ÍNDICE
1/200	MAIO/2008	MAR	DOMINGOS	+ - 04/10/10