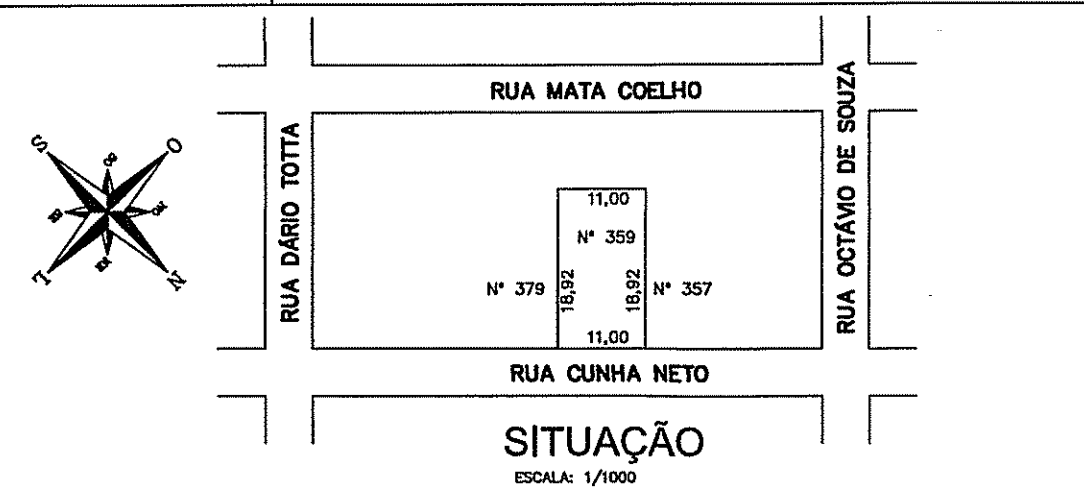


- NÃO HÁ VÃOS PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50 m
- NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO
- NÃO HÁ ÁREA NÃO-EDIFICÁVEL NO TERRENO
- NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO
- NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO
- NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO
- NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO
- PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ DEC. 17302/11
- O PORTÃO NÃO SE PROJETERÁ SOBRE O PASSEIO
- NÃO INCIDE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE NO IMÓVEL



QUADRO DE ÁREAS - L.C. 434/99

PLANILHA 01	m ²
1. ÁREA TITULADA	208,12
2. ÁREA (Menor Polígono)	203,81
3. ÁREA ATINGIDA PELO PDUA	1,15
4. ÁREA PERMUTADA	-
5. ÁREA P/APLICAÇÃO I.A./T.O (por subunidade)	202,66
6. ÁREA LÍQUIDA	202,66
7. ÁREA PRIVATIVA	202,66
8. ÁREA CONDOMINIAL	0,00
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	202,66

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.330080.00.3

PLANILHA 2 | RUA CUNHA NETO, 369 - BAIRRO NONOAI - PORTO ALEGRE-RS

1. DISPOSITIVOS DE CONTROLE	2	3	4	5	6	7								
MZ	UEU	QUART.	IND. DE APROV. COD.: 05 IR.: 1,3	VOLUMETRIA	RECULO JARDIM	VAGAS VEÍCULOS								
			(m ²)	CODIGO	ALTURA (m)	T.O. (m ²)								
			CODIGO 05 Cp NA 50%CP	05	MAX. DIV. BASE	CORPO 75%								
04	32	103	1,3	283,45	131,72	05	18,00	12,50	4,00	151,99	4,00	-	75,00 M ²	3

PLANILHA 03

QUOTA(1)	PROJETO		T.O. = 151,99 m ²		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL		
	ACP	NÃO ADENSÁVEL 50% CP ISENTA	QUOTA(2)	PROJETO	QUOTA(3)	PROJETO	
QUOTA IDEAL = 75,00 M ²							
1. ÁREAS PRIVATIVAS							
U.P. 01	131,72	121,11	-	75,09	60,55	7,09	7,13
U.P. 02	131,72	119,25	-	75,09	59,63	7,09	7,13
TOTAL 1	263,45	240,36	-	151,99	120,18	14,18	14,26
2. ÁREAS CONDOMINIAIS							
QUARITA	-	-	-	-	-	-	-
SALAO DE FESTAS	-	-	-	-	-	-	-
OUTROS	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL 2	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL 1+2	263,45	240,36	-	151,99	120,18	14,18	14,26
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (CP + 50% CP + ISENTA)							
240,36							

PLANILHA 04 | ÁREAS (M2) | U.P. 01

PAVIMENTO	ÁREAS (M2)	U.P. 01	Cp (M2)	NÃO ADENSÁVEL		TOTAL
				50% Cp	ISENTA	
TÉRREO	Estor/Jantar/Circul. Cozinha/Área Serviço		60,55	-	-	60,55
2º PAVTO.	2 Dormitórios, 2 Banhos		60,56	-	-	60,56
TOTAL						121,11

PLANILHA 04 | ÁREAS (M2) | U.P. 02

PAVIMENTO	ÁREAS (M2)	U.P. 02	Cp (M2)	NÃO ADENSÁVEL		TOTAL
				50% Cp	ISENTA	
TÉRREO	Estor/Jantar/Circul. Cozinha/Área Serviço		59,63	-	-	59,63
2º PAVTO.	2 Dormitórios, 2 Banhos		59,62	-	-	59,62
TOTAL						119,25

TOTAL: 2 ECONOMIAS 240,36

PLANILHA 05

ÁREA LIVRE-LC 434/99 ART. 96 § 8º - 12	ÁREA (M ²)
1. ÁREA PARA APLICAÇÃO DO PERCENTUAL	202,66
2. ÁREA LIVRE (7%)	14,18
3. ÁREA PARA APLICAÇÃO DE MEDIDA ALTERNATIVA (TOTAL)	
3.1. TERRAÇOS E COBERTURAS VEGETADOS	
3.2. PISOS SEMIPERMEÁVEIS	
3.3. PLANTIOS	
4. ÁREA PERMEÁVEL	14,26

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL=7%=14,18 M²
TOTAL: 2 ECONOMIAS
CONSTRUÇÃO NOVA EM ALVENARIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXR. ÚNICO 02.330.080.00.3
EM 09.11.16

Arq. Simone Madeira
Matr. 526025/03
UPSD/CBU/SPU/SMURB

ESTE DOCUMENTO
NÃO PODE SER RETIRADO
DO PROCESSO

O PROJETO ATENDE A TODA A LEGISLAÇÃO EDILÍCIA PERTINENTE
CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS

CONTEÚDO
SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, CORTE E PLANILHAS

ENDEREÇO
RUA CUNHA NETO, 369 - BAIRRO NONOAI - PORTO ALEGRE - RS

ESCALA: 1/250 DATA: MAR/2014 ARQUIVO: ALAN-APR.DWG EXPEDIENTE ÚNICO: 002.330080.00.3

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO ARQUITETÔNICO
LEONARDO SILVA DA SILVA

PROPRIETÁRIO
GOLLE

EXECUÇÃO

PRANCHA
ÚNICA