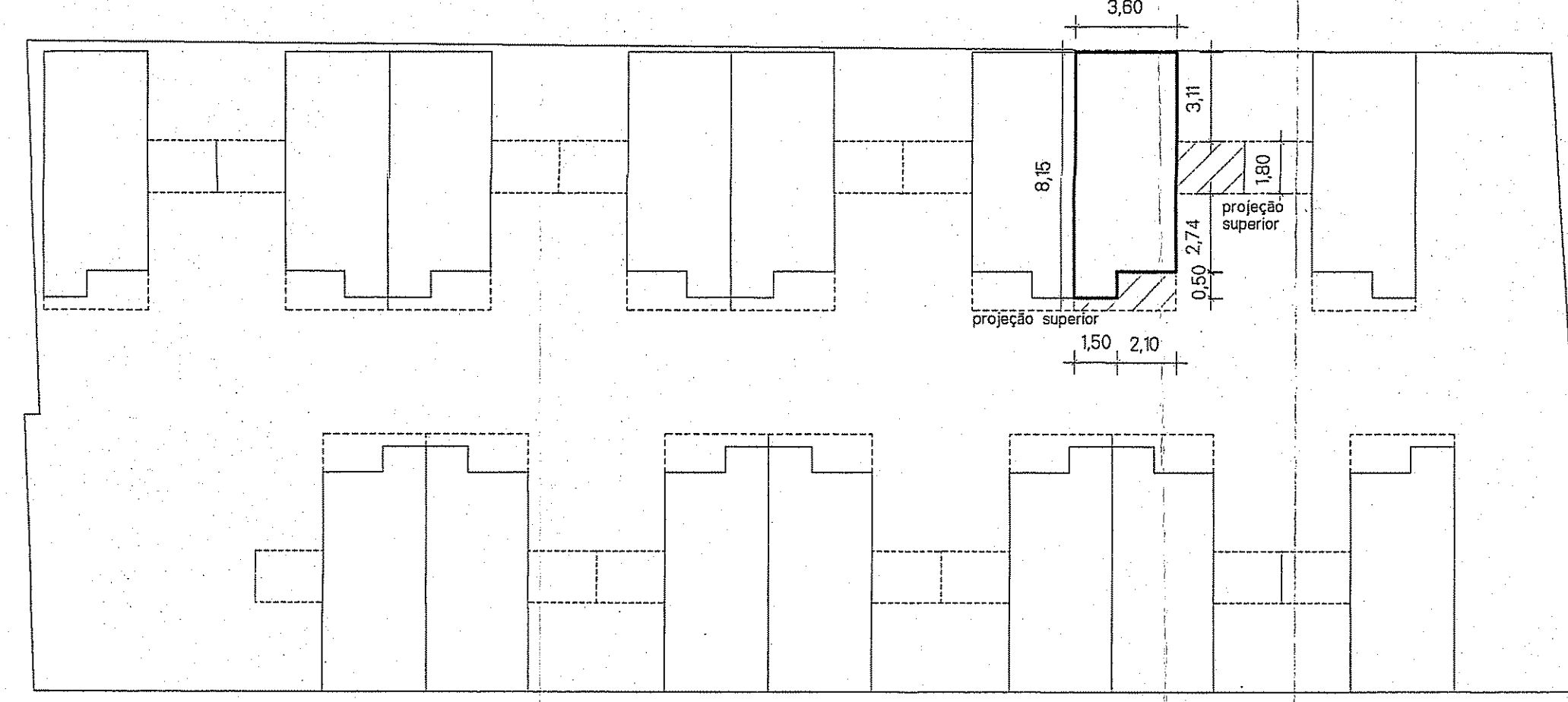
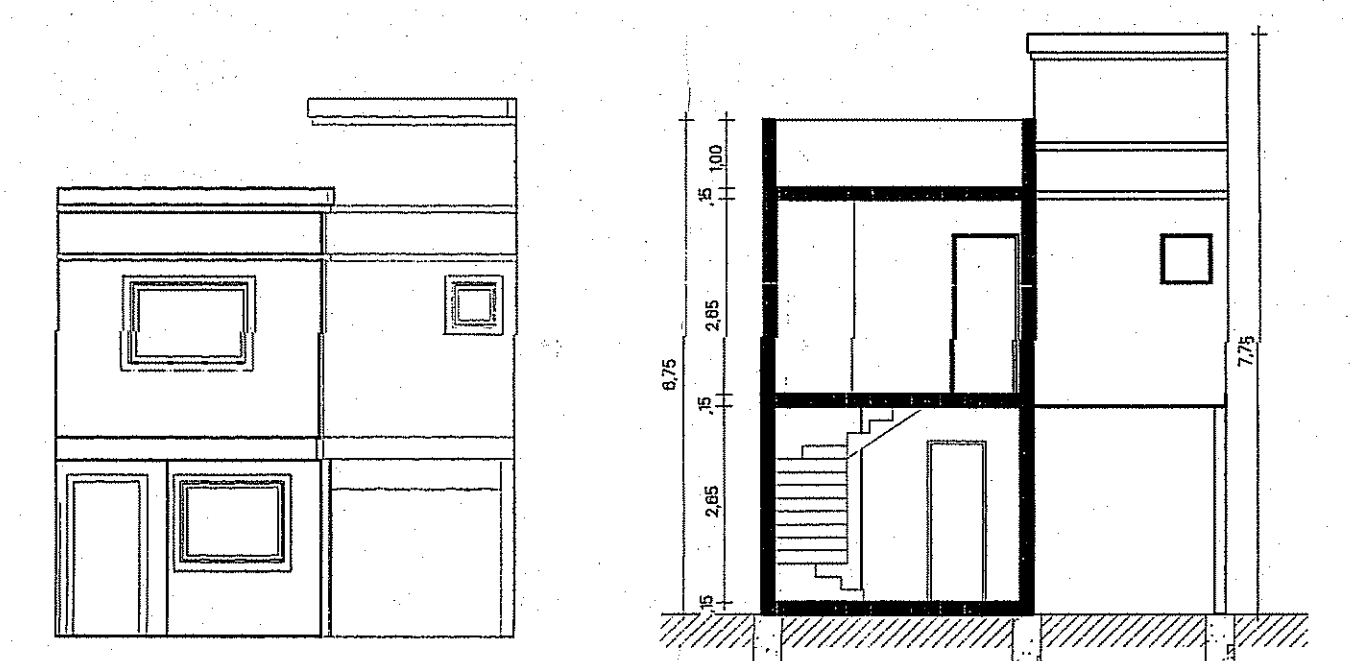


PLANT BAIXA PAV. SUPERIOR
ESCALA 1:200

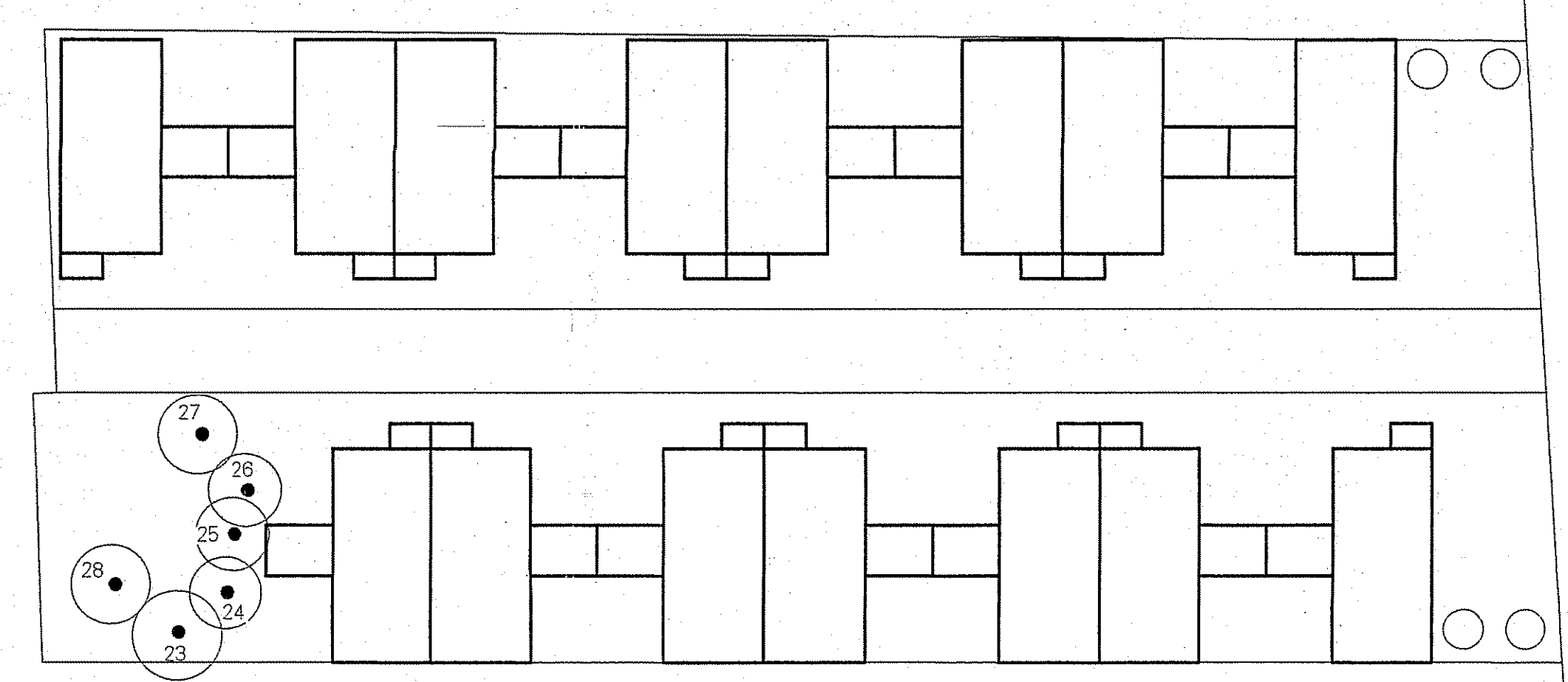


PLANTA BAIXA PAV. TERREO
ESCALA 1:200



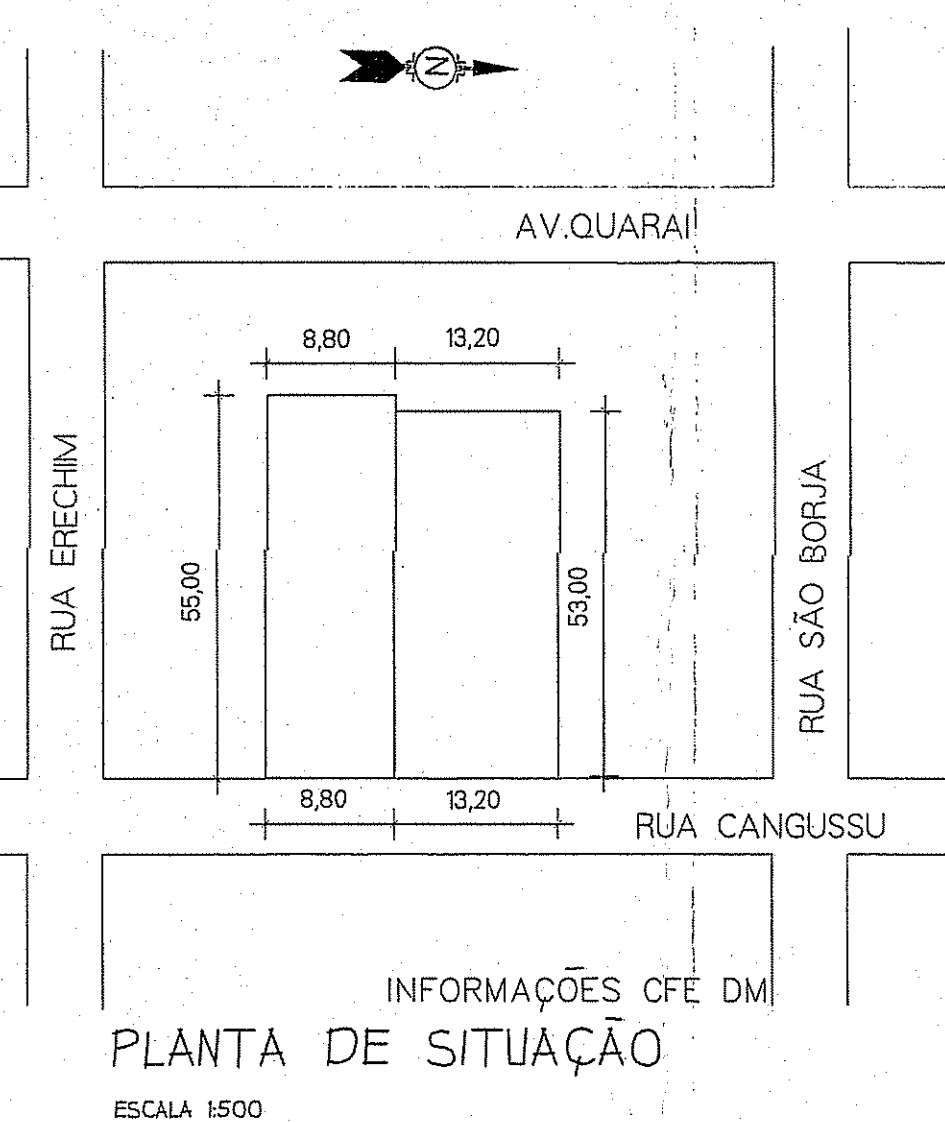
FACHADA CASA
ESCALA 1:200

CORTE TRANSVERSAL
ESCALA 1:200

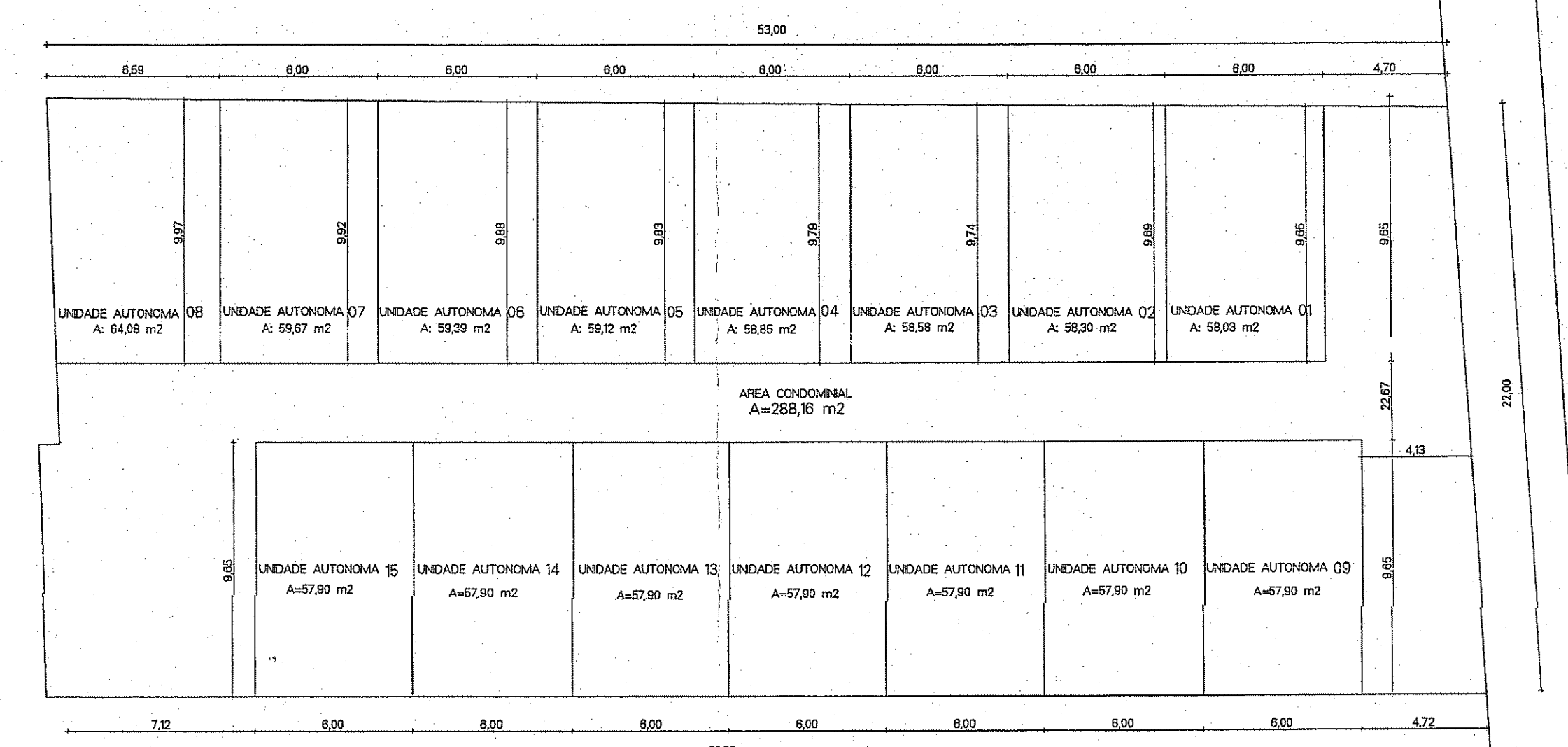


PLANTA DE LOCALIZAÇÃO COM ARVORES
ESCALA 1:200

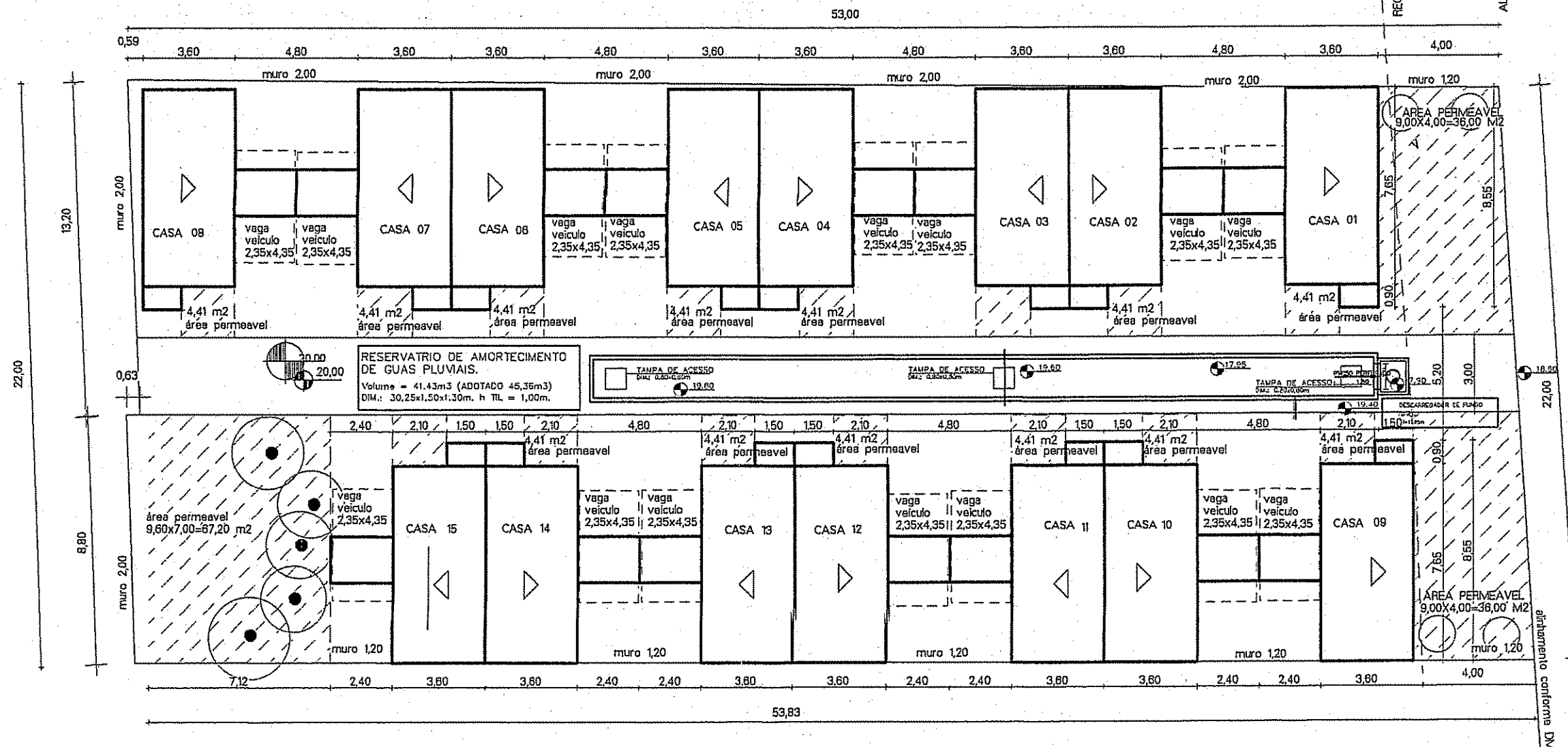
- VEGETAIS A PRESERVAR
- VEGETAIS A SEREM PLANTADOS



INFORMAÇÕES CFE DMI
PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1:500



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO O2
ESCALA 1:200



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO O1
ESCALA 1:200

PLANILHA MODELO DE CONTROLE E REGISTRO PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS (U.A.) DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES (CONFORME L.C. 434/99, ALTERADA PELA L.C. 646/10)

PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA	1180,48 M ²
2. ÁREA (MENOR POLIGONO)	1189,48 M ²
3. ÁREA ATROFADA P/DEUA	89,32 M ²
4. ÁREA PERMUTUADA (TPC)	
5. ÁREA LÍQUIDA (P-3)	
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO LAUT/O	1189,48 M ²
7. ÁREA PRIVATIVA (Terreno)	89,32 M ²
8. ÁREA CONDOMINIAL (5-7)	289,36 M ²
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	1189,48 M ²

ÁREA DE OCUPAÇÃO:

- INTENSIVA
- RAREFEITA

BAIRRO: NONOAI

PLANILHA 02

1. DEPOSITO DE CONTROLE (U.A. 104)		2. (U.A. 105 + 107)		3. (U.A. 102 + 103)		4.		5.		6.		7.			
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		VOLUMETRIA		REQUILIBRO DE JARDIM		USAGIO VEICULAR (U.A. 101)		QUOTA DE AL. MINIMA DE TERRACENOS (ART. 159 e Anexo II)		M ² MÁXIMO DE ECONOMIAS	
CÓDIGO		CÓDIGO		CÓDIGO		ALTURA (m)		TAXA DE OCUPAÇÃO (m ²)		TOTAL VAGAS		TOTAL VAGAS		TOTAL	
M ²		M ²		M ²		M ²		M ²		M ²		M ²		M ²	
MZ 4	32	Q 171	121	4	05	13	1520,32m ²	760,16m ²	05	12,50	877,17m ²	4,00m	15	75,00 M ²	15

PLANILHA 03

ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m ²)		TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.)		ÁREA LIVRE PERMUTUADA	
QUOTA (I)		QUOTA (II)		QUOTA (III)	
ACP		NÃO ADEQUÁVEL		PROJETO	
50% CP		RENTA		PROJETO	
M ²		M ²		M ²	
U.A. 01		U.A. 02		U.A. 03	
U.A. 04		U.A. 05		U.A. 06	
U.A. 07		U.A. 08		U.A. 09	
U.A. 10		U.A. 11		U.A. 12	
U.A. 13		U.A. 14		U.A. 15	
U.A. 16		TOTAL		TOTAL	
1520,32 M ²		1927,60 M ²		1718,64 M ²	
		177,35 M ²		877,17 M ²	
		2189,95 M ²		188,82 M ²	
				86,55 M ²	

7.1 PLANILHA DAS UNIDADES PRIVATIVAS (Terreno)

U.A.	ÁREA
01	58,03 M ²
02	58,30 M ²
03	58,58 M ²
04	58,85 M ²
05	59,12 M ²
06	59,39 M ²
07	59,67 M ²
08	64,08 M ²
09	57,90 M ²
10	57,90 M ²
11	57,90 M ²
12	57,90 M ²
13	57,90 M ²
14	57,90 M ²
15	57,90 M ²
TOTAL	881,32 M ²

PLANILHA 04

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (U.A. 105 + 107)		TOTAL (M ²)
		ACP	NÃO ADEQUÁVEL	
TERRENO	ESTAR JANTAR E SERVIÇO	28,29 M ²	35,57 M ²	35,57 M ²
	PROJEÇÃO PAV. SUPERIOR	2,49 M ²	4,79 M ²	4,79 M ²
SUPERIOR	DORMITÓRIOS E SANITÁRIO	35,57 M ²	35,57 M ²	35,57 M ²
TOTAL	63,89 M ²	2,49 M ²	4,79 M ²	71,14 M ²
TOTAL X N ^o DE ECONOMIAS	71,14x15	= 1067,10 M ²		

OBSERVAÇÕES:

- NÃO HÁ VAZIO(S) PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50M;
- NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;
- NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO;
- HÁ EQUIPAMENTO(S) URBANOS(AS) NO PASSEIO, POSTE E BL;
- NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUAS PARA OS VIZINHOS;
- EXISTEM ÁRVORES NO TERRENO
- NÃO HÁ ÁRVORES(AS) NO PASSEIO;
- PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17.302/11;
- O(S) PORTÃO(S) NÃO SE PROJETA(R)Á(O) SOBRE O PASSEIO;
- DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 15.371/08.

PLANILHA 05

ÁREA LIVRE PERMUTUADA - LC 434/99 ARTIGO 968 §º 1º-2	
1. Área Obrigatória	17%
2. Área Condominial	139,20 m ²
3. Área distribuída nos up's	66,15 m ²
4. Área Total	205,35 m ²

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Approved e Licenciado
de acordo com L.C. nº 434/99
em 08/05/2012 nº 335.221.003
em 31/03/16

Sílvio Vargas
Eng. Civil - CREA/RS
Mestr. 1396120.1
UPSO/CPISMURB

CARTA DE HABILITAÇÃO FISCAL
CONDICIONADA À:

- LIBERAÇÃO PELA SIAM
- LIBERAÇÃO PELO DEP
- CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

EXPLUNICO 002.335220.00.0

PROJETO: CONDOMÍNIO POR UN. AUT.

LOCALIZAÇÃO: RUA CANGUSSU 319,329
BAIRRO NONOAI
PORTO ALEGRE/RS

DILSON CUNHA
PROPRIETÁRIO

JOÃO FORTES
arquiteto & urbanista
Projetos & Regularizações

PROJETO ARQUITETÔNICO
PLANTA DE SITUAÇÃO E
LOCALIZAÇÃO E PLANILHAS
PLANTAS BAIXAS, CORTES
E FACHADA
escala

UNICA
INDICADA data: AGOSTO/2019