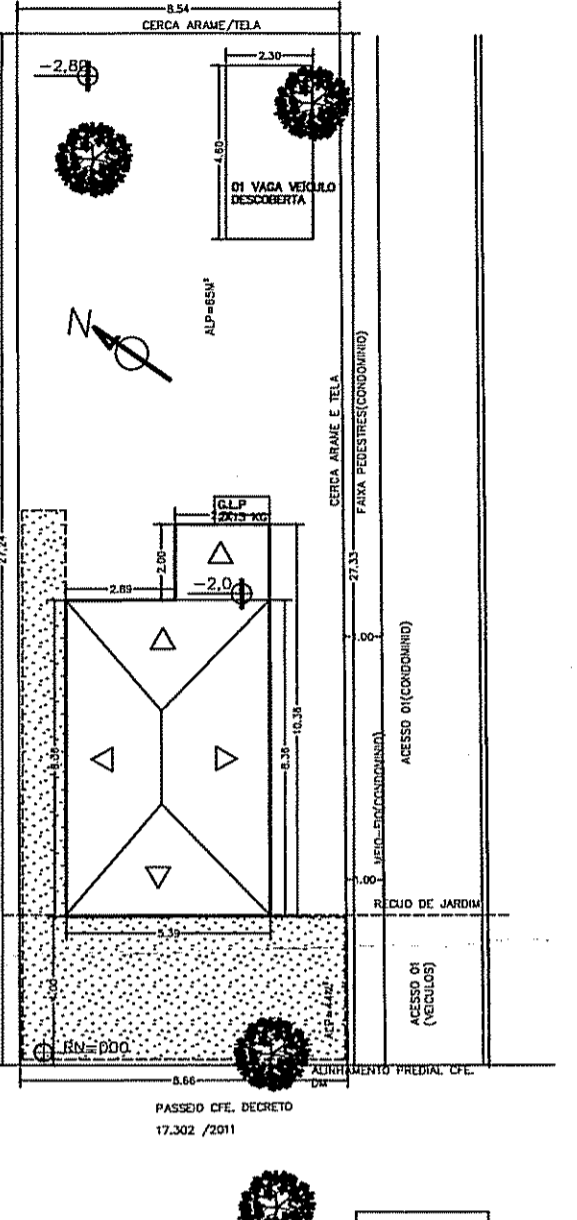


UNIDADE PRIVATIVA 190

CORTE ESQUEMÁTICO esc 1/200



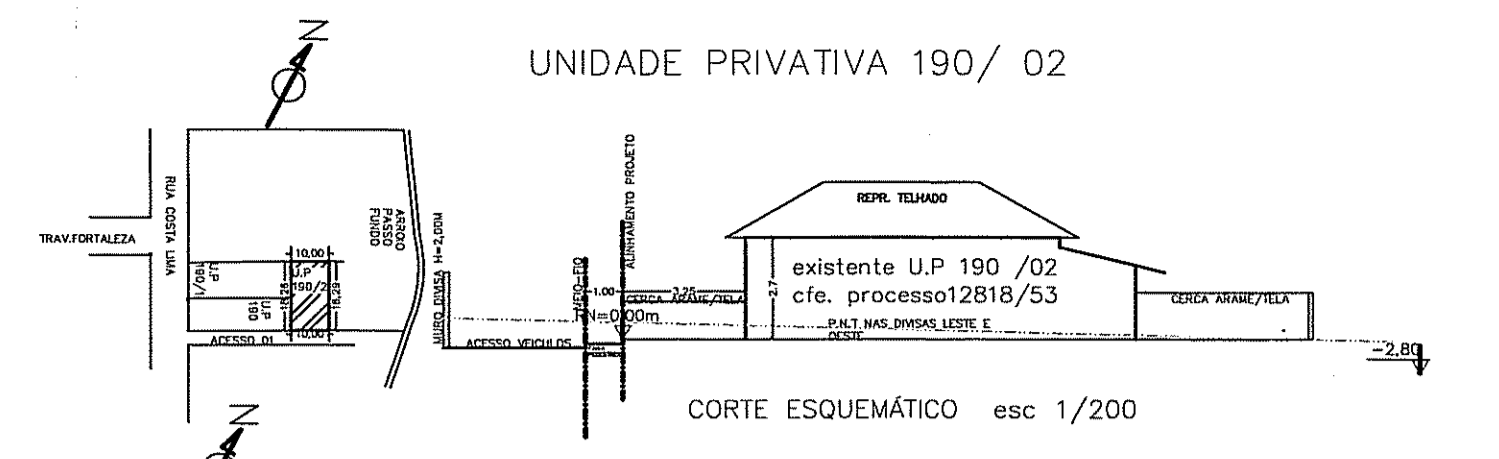
RUA COSTA LIMA LOCALIZAÇÃO PLANTA BAIXA DO TERRENO

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO-LC434/99	
EXPEDIENTE: 002.331504.00.5.0000	DIV.TERRIT. MZ 04 UEU 34 QUARTEIRÃO 05
LOGRADOURO: RUA COSTA LIMA, 190 U.P.190 CONDOMÍNIO: CONDOMÍNIO VASCONCELLOS	
ÁREA DA UNIDADE PRIVATIVA: 235,16 M <sup>2</sup>	
TIPO DE CONSTRUÇÃO: MADEIRA EXISTENTE UM PAVIMENTO NUMERO DE PRÉDIOS: 01	
NUMERO DE ESTACIONAMENTOS: 01 VAGA DESCOB. NUMERO DE DORMITÓRIOS: 02 DORM.	
PERMITIDO PDDUA	PROJETO:
QUOTA DE I.A 589,50	50,00M <sup>2</sup>
QUOTA DE T.O 270,30M <sup>2</sup>	50,00
ALTURA DIVISA: 9 m	2,74 m
ALTURA MÁXIMA: 9 m	2,74 m

PAVIMENTO					ÍNDICE DE APROVEITAMENTO M2			
PAVIMENTO	COMPUTAVEL	NÃO COMPUTAVEL		TOTAL				
		50% Cp	ISENTA					
TERREO	50,00			50,00				
TOTAL				50,00 M <sup>2</sup>				

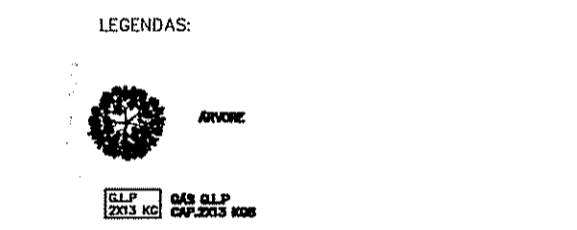
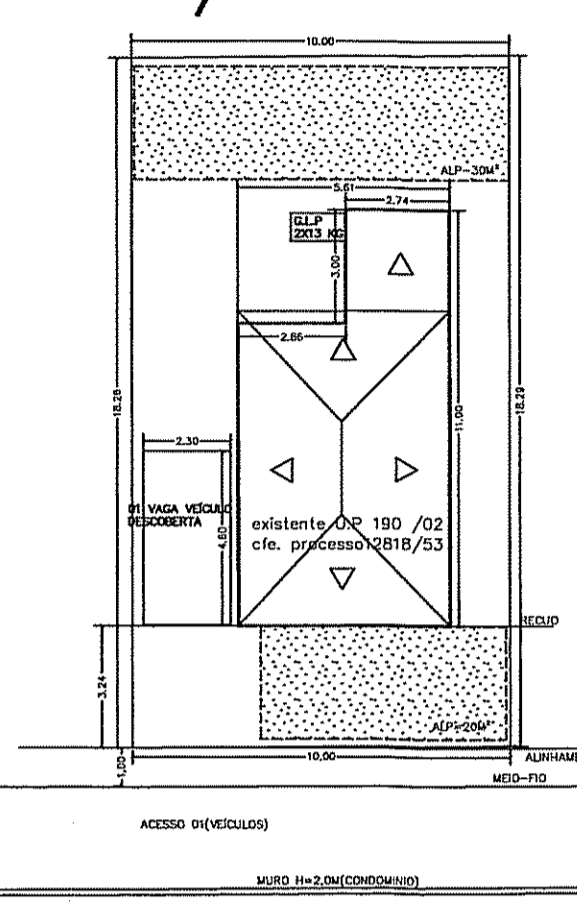
ALP 235x235,16m<sup>2</sup>=54,00m<sup>2</sup> NO PROJETO 44M<sup>2</sup>

- OBSERVAÇÕES:
- NÃO HÁ VAOS PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50m.
  - INSTALAÇÃO DE GLP ATENDE A LC420-98
  - NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO.
  - EXISTE ÁRVORE NO PASSEIO.
  - EXISTEM ÁRVORES NO TERRENO.
  - NÃO HÁ DESAGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO.
  - PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17.302/2011
  - O PORTÃO NÃO SE PROJETERÁ SOBRE O PASSEIO.



UNIDADE PRIVATIVA 190/ 02

CORTE ESQUEMÁTICO esc 1/200

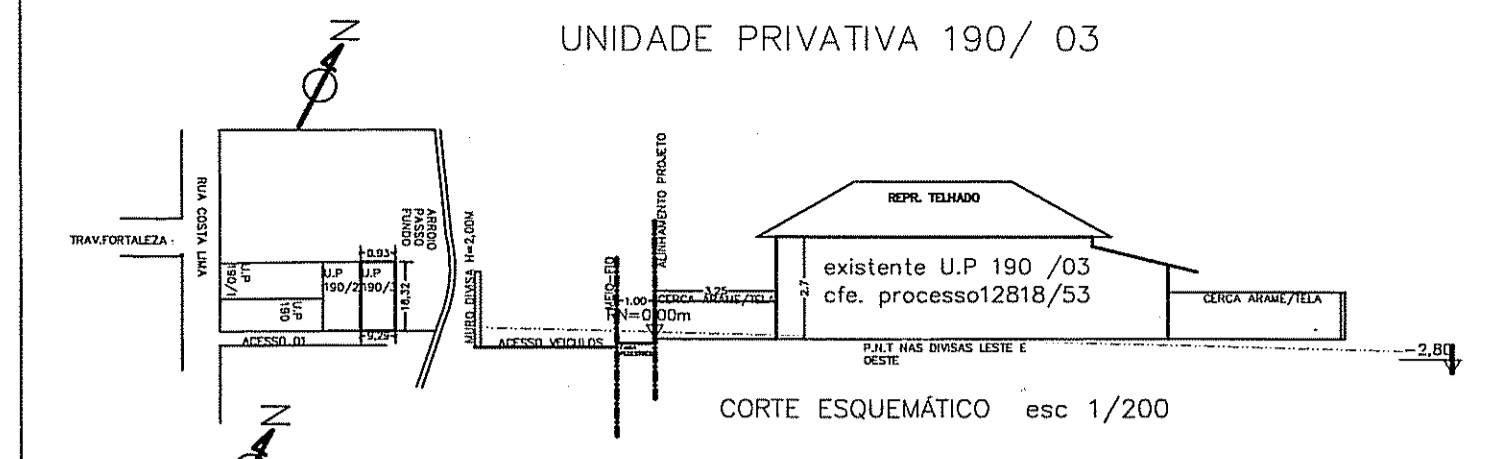


PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO-LC434/99	
EXPEDIENTE: 002.331504.00.5.0000	DIV.TERRIT. MZ 04 UEU 34 QUARTEIRÃO 05
LOGRADOURO: RUA COSTA LIMA, 190 U.P.190/02 CONDOMÍNIO: CONDOMÍNIO VASCONCELLOS	
ÁREA DA UNIDADE PRIVATIVA: 182,72 M <sup>2</sup>	
TIPO DE CONSTRUÇÃO: MADEIRA EXISTENTE UM PAVIMENTO NUMERO DE PRÉDIOS: 01	
NUMERO DE ESTACIONAMENTOS: 01 VAGA DESCOB. NUMERO DE DORMITÓRIOS: 02 DORM.	
PERMITIDO PDDUA	PROJETO:
QUOTA DE I.A 409,59	53,00M <sup>2</sup>
QUOTA DE T.O 210,03M <sup>2</sup>	53,00
ALTURA DIVISA: 9 m	2,7 m
ALTURA MÁXIMA: 9 m	2,7 m

PAVIMENTO					ÍNDICE DE APROVEITAMENTO M2			
PAVIMENTO	COMPUTAVEL	NÃO COMPUTAVEL		TOTAL				
		50% Cp	ISENTA					
TERREO	53,00			53,00				
TOTAL				53,00 M <sup>2</sup>				

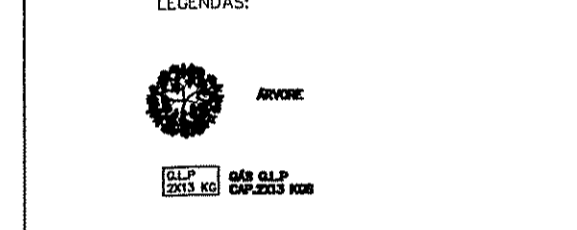
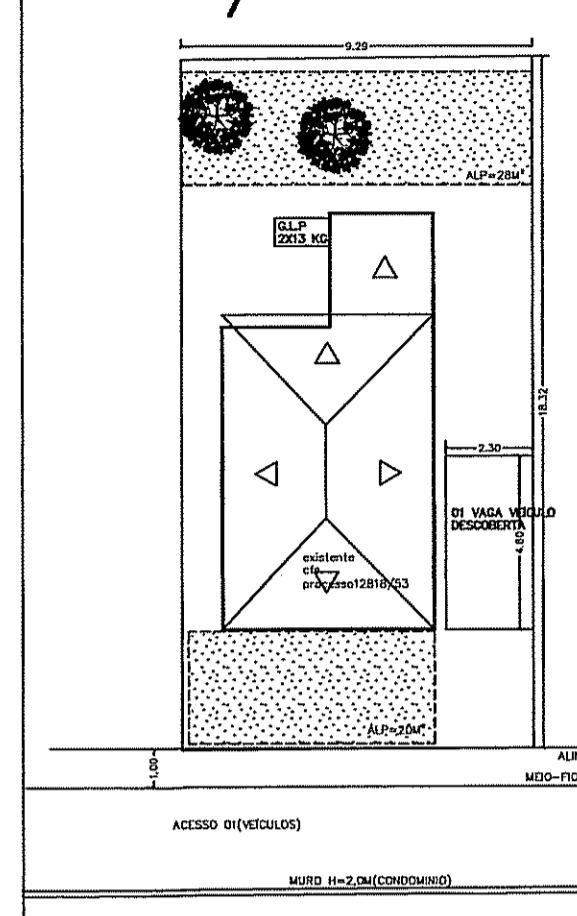
ALP 235x182,72m<sup>2</sup>=42,0m<sup>2</sup> NO PROJETO =50M<sup>2</sup>

- OBSERVAÇÕES:
- NÃO HÁ VAOS PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50m.
  - INSTALAÇÃO DE GLP ATENDE A LC420-98
  - NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO.
  - NÃO EXISTE ÁRVORE NO PASSEIO.
  - NÃO EXISTEM ÁRVORES NO TERRENO.
  - NÃO HÁ DESAGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO.
  - IMÓVEL FAZ FRENTE PARA ACESSO 01 DO CONDOMÍNIO.



UNIDADE PRIVATIVA 190/ 03

CORTE ESQUEMÁTICO esc 1/200



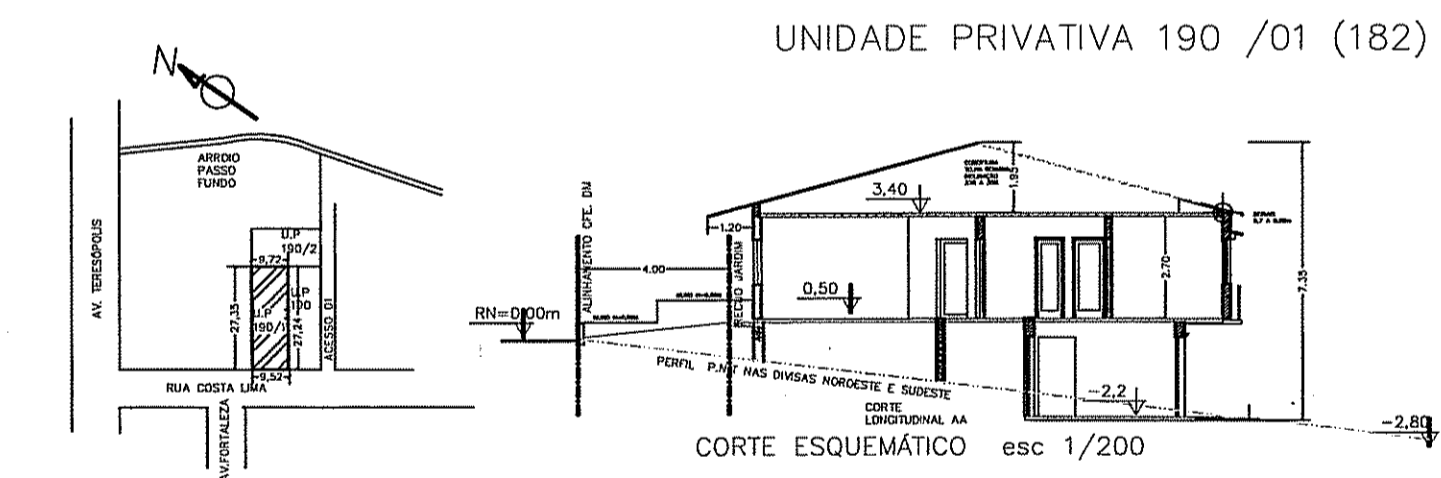
PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO-LC434/99	
EXPEDIENTE: 002.331504.00.5.0000	DIV.TERRIT. MZ 04 UEU 34 QUARTEIRÃO 05
LOGRADOURO: RUA COSTA LIMA, 190 U.P.190/03 CONDOMÍNIO: CONDOMÍNIO VASCONCELLOS	
ÁREA DA UNIDADE PRIVATIVA: 170,06 M <sup>2</sup>	
TIPO DE CONSTRUÇÃO: MADEIRA EXISTENTE UM PAVIMENTO NUMERO DE PRÉDIOS: 01	
NUMERO DE ESTACIONAMENTOS: 01 VAGA DESCOB. NUMERO DE DORMITÓRIOS: 02 DORM.	
PERMITIDO PDDUA	PROJETO:
QUOTA DE I.A 381,21	53,00M <sup>2</sup>
QUOTA DE T.O 195,48M <sup>2</sup>	53,00
ALTURA DIVISA: 9 m	2,7 m
ALTURA MÁXIMA: 9 m	2,7m

PAVIMENTO					ÍNDICE DE APROVEITAMENTO M2			
PAVIMENTO	COMPUTAVEL	NÃO COMPUTAVEL		TOTAL				
		50% Cp	ISENTA					
TERREO	53,00			53,00				
TOTAL				53,00 M <sup>2</sup>				

ALP 170x170,06m<sup>2</sup>=39,11m<sup>2</sup> NO PROJETO =48M<sup>2</sup>

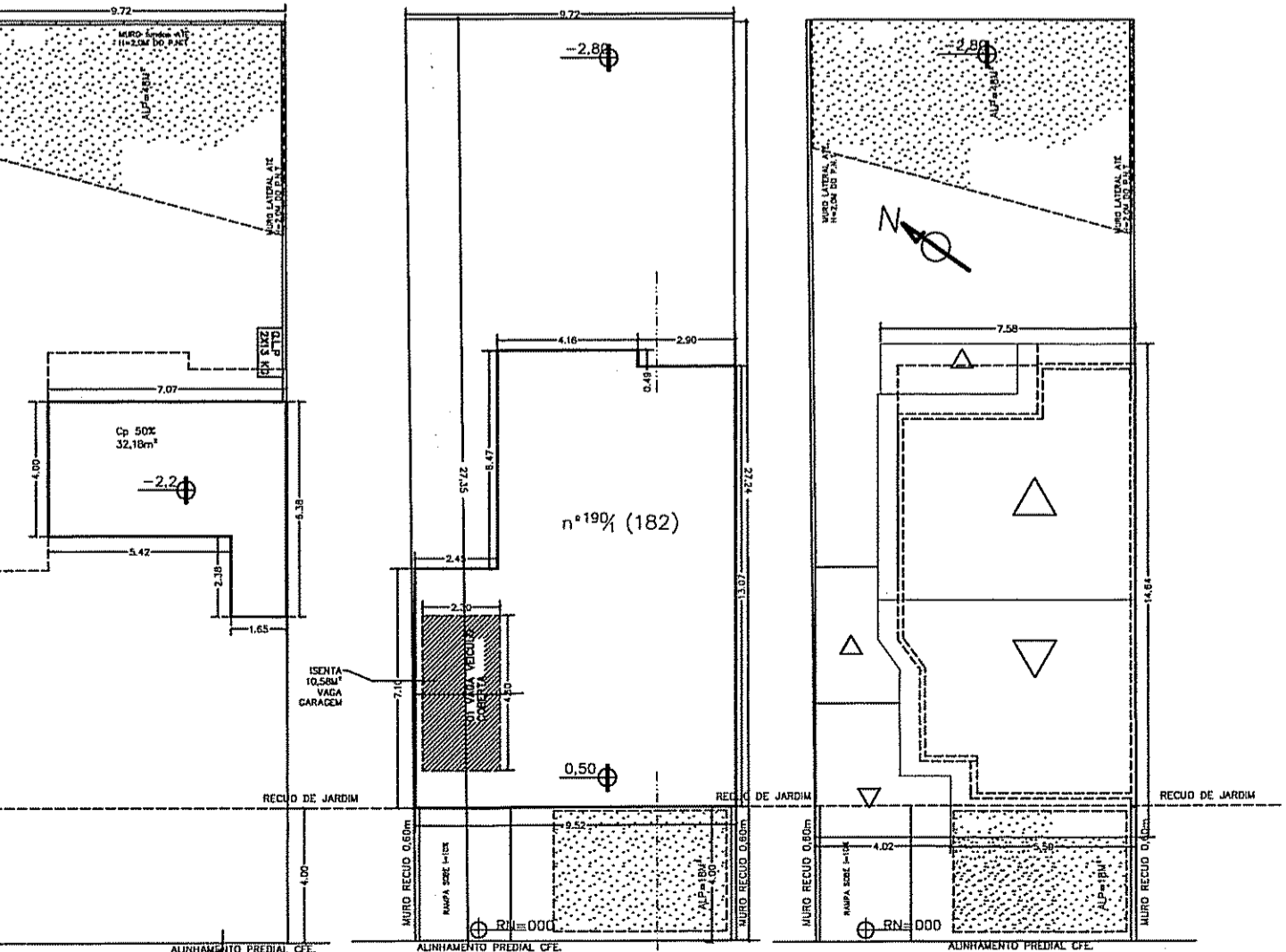
- OBSERVAÇÕES:
- NÃO HÁ VAOS PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50m.
  - INSTALAÇÃO DE GLP ATENDE A LC420-98
  - NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO.
  - NÃO EXISTE ÁRVORE NO PASSEIO.
  - EXISTEM ÁRVORES NO TERRENO.
  - NÃO HÁ DESAGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO.
  - IMÓVEL FAZ FRENTE PARA ACESSO 01 DO CONDOMÍNIO.

Assinado em 29/04/11  
 URSB/Cr/05: 1145  
 Matr. 107245



UNIDADE PRIVATIVA 190 /01 (182)

CORTE ESQUEMÁTICO esc 1/200



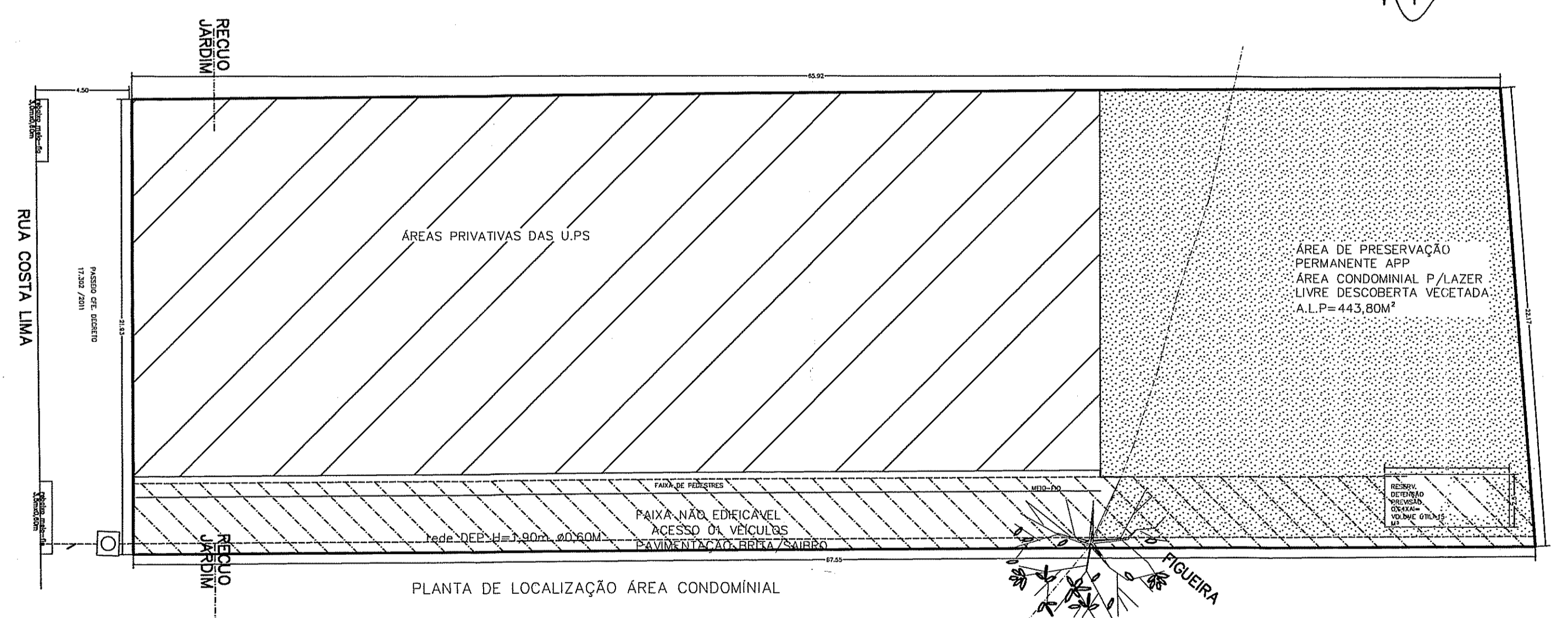
PLANTA BAIXA DO SUBSOLO PLANTA BAIXA DO TERRENO LOCALIZAÇÃO

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO-LC434/99	
EXPEDIENTE: 002.331504.00.5.0000	DIV.TERRIT. MZ 04 UEU 34 QUARTEIRÃO 05
LOGRADOURO: RUA COSTA LIMA, 190 U.P.190/01 CONDOMÍNIO: CONDOMÍNIO VASCONCELLOS	
ÁREA DA UNIDADE PRIVATIVA: 262,98 M <sup>2</sup>	
TIPO DE CONSTRUÇÃO: ALVENARIA NOVA 02 PAVIMENTOS NUMERO DE PRÉDIOS: 01	
NUMERO DE ESTACIONAMENTOS: 01 VAGA COBERTA NUMERO DE DORMITÓRIOS: 02 DORM.	
PERMITIDO PDDUA	PROJETO:
QUOTA DE I.A 589,50	144,00M <sup>2</sup>
QUOTA DE T.O 270,30M <sup>2</sup>	111,82
ALTURA DIVISA: 9 m	3,4 m
ALTURA MÁXIMA: 9 m	3,4 m

PAVIMENTO					ÍNDICE DE APROVEITAMENTO M2			
PAVIMENTO	COMPUTAVEL	NÃO COMPUTAVEL		TOTAL				
		50% Cp	ISENTA					
SUBSOLO			32,18	32,18				
TERREO	VAGA GARAGEM			10,58				
	ÁREA SOCIAL			101,24				
TOTAL				144,00 M <sup>2</sup>				

ALP 235x262,98m<sup>2</sup>=60,5m<sup>2</sup> NO PROJETO 66M<sup>2</sup>

- OBSERVAÇÕES:
- NÃO HÁ VAOS PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50m.
  - INSTALAÇÃO DE GLP ATENDE A LC420-98
  - NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO.
  - NÃO EXISTEM ÁRVORES NO PASSEIO.
  - NÃO EXISTEM ÁRVORES NO TERRENO.
  - NÃO HÁ DESAGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO.
  - PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17.302/2011
  - O PORTÃO NÃO SE PROJETERÁ SOBRE O PASSEIO.



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO ÁREA CONDOMINIAL

		<b>PROJETO URBANÍSTICO</b>	
		CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE HABITAÇÕES UNIFAMILIARES	
ENDEREÇO: RUA COSTA LIMA, 190		DATA: 23/04/2014	
EXP.ÚNICO: 002.331504.00.5.0000		PROPRIETÁRIO: Nestor Vasconcellos NESTOR FELIX DE VASCONCELLOS	
RESP.TÉCNICO: ENG. CIVIL CREA 13.704 JOÃO ARTUR B. DOS SANTOS		ESCALAS: 1:200	
PLANTAS BAIXAS, CORTE, SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO DAS UNIDADES PRIVATIVAS, PLANILHAS DAS U.P.S			<b>PR.UR02</b>