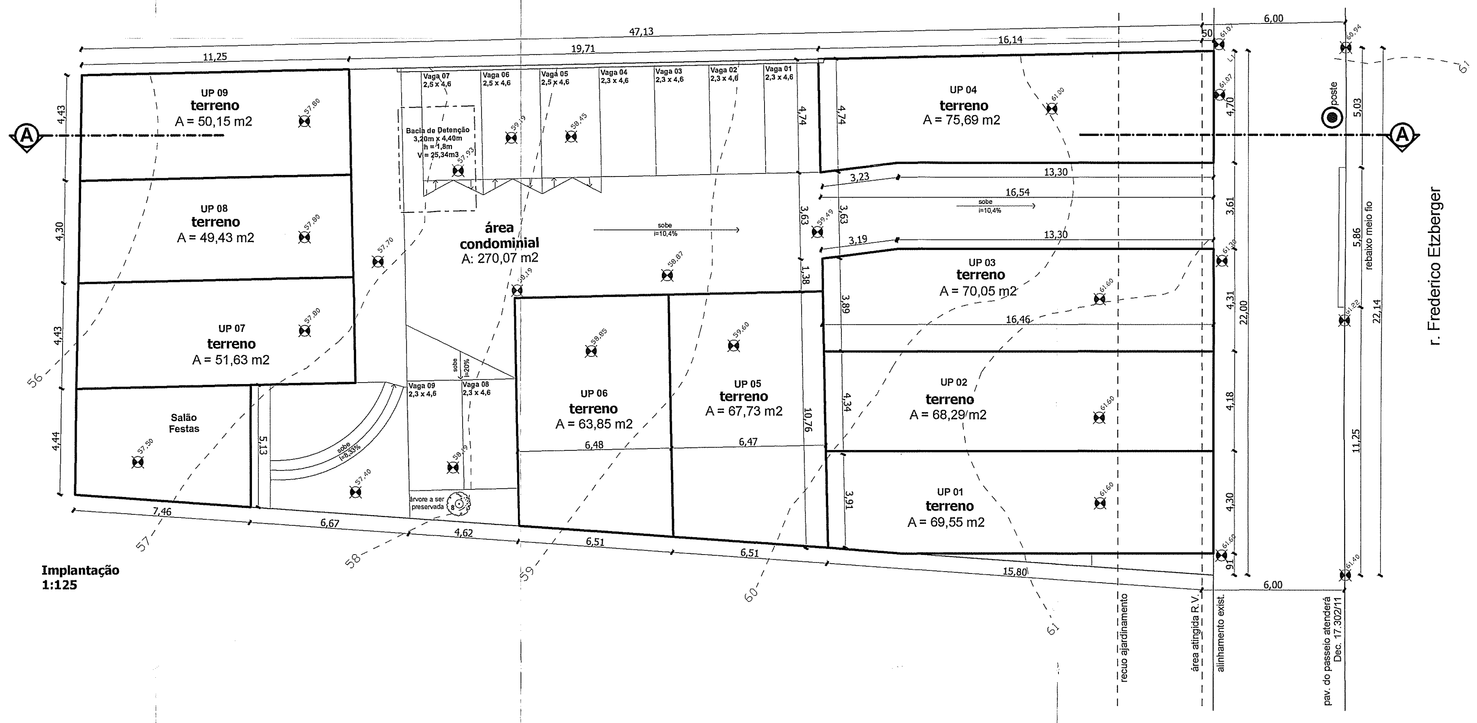
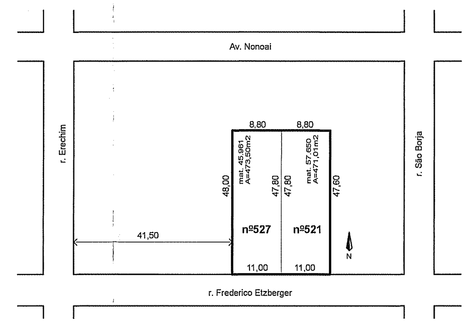


Implantação
1:125



Planta de Situação
s/escala

- Não há coletor público no terreno;
- Não há equipamentos urbanos no passeio;
- Não há deságüe de águas para o pátio do vizinho;
- Pavimentação do passeio atenderá o Decreto 17302/11 (se frente p/ logradouro);
- O portão não se projetará sobre o passeio (se frente para o passeio publico);
- A drenagem do terreno atenderá o Decreto 15371/06;
- Há árvores no terreno;
- Há árvores no passeio.

PLANILHA 1	
Dados do Terreno	
1. Área titulada	945,41 m2
2. Área menor polígono	945,41 m2
3. Área atingida PDDUA	10,99 m2
4. Área permutada	- m2
5. Área líquida	934,42 m2
6. Área p/ aplicação do I.A./T.O. (por subunidade)	934,42 m2
7. Área privativa (terrenos + vagas)	664,35 m2
8. Área condominial	270,07 m2
9. Total Áreas (privativa + condominial)	934,42 m2

PLANILHA 02																			
1. Dispositivo de controle					2.				3.						4.	5.	6.	7.
MZ	UEU	SUBUNID	QUART	Índice de Aproveitamento m2					Altura (m)			Taxa de Ocupação		Recuo de jardim	Vagas Áreas B.4(5) e 10.1 total de vagas	Quota Ideal m2/economia	Número de economias
				Código	Índice	Comput.	50% Cp	Código	Máx.	Divisa	Base	Base	Corpo				
4	34	01	41	03	1,3	1.214,74	607,37	01	9,00	9,00	--	66,6%	--	4,00	12	75	10

PLANILHA 03									
	Índice de Aproveitamento (I.A.) m2					Taxa de Ocupação		Área Livre Permeável	
	Quota(1)	Projeto				Quota(2)	projeto	Quota(3)	projeto
		ACP	não adensável						
			50%	Isenta					
1. Áreas Privativas									
UP 01	124,98	75,25		10,58	60,91	49,15	27,53	24,19	
UP 02	123,76	74,38		10,58	60,21	48,44	27,84	24,35	
UP 03	129,28	76,47		10,58	61,31	49,57	27,41	24,08	
UP 04	129,85	79,10		10,58	62,76	51,02	30,13	26,78	
UP 05	162,64	104,38		11,50	72,71	60,72	16,14	15,65	
UP 06	162,64	104,15		11,50	72,45	60,95	12,35	11,83	
UP 07	129,97	79,24		11,50	63,04	52,21	15,41	14,41	
UP 08	124,85	76,15		10,58	61,06	50,24	15,14	14,14	
UP 09	129,97	78,31		10,58	62,06	51,27	14,72	13,72	
Total 1	1.214,74	747,43		97,98	576,51	473,57	186,67	169,15	
2. Áreas Condominiais									
salão festas			35,42		45,81	35,42	-	-	
piso semi-permeável							-	103,36	
canteiros							28,24	88,62	
Total 2			35,42		45,81	35,42	28,24	191,98	
Total 1+2	1.214,74	747,43	35,42	97,98	622,32	508,99	214,91	361,13	
Área construída total = Cp + 50% + Isenta								880,83m2	

PLANILHA 04					
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (I.A.) m2			Total
		Cp	não adensável		
			50% Cp	isenta	
1º. pav.	sala/coz.	29,67			38,57
	lavabo	2,69			
	a.s./churrasq.	6,21			
	vaga			10,58	
2º. pav.	quartos	20,98			36,68
	sanit.	4,66			
	circulação	6,81			
	sacada	4,23			
Total UP 01		75,25		10,58	75,25
Total x No. de economias					85,83

PLANILHA 04					
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (I.A.) m2			Total
		Cp	não adensável		
			50% Cp	isenta	
1º. pav.	sala/coz.	28,88			37,86
	lavabo	2,49			
	a.s./churrasq.	6,49			
	vaga			10,58	
2º. pav.	quartos	21,38			36,52
	sanit.	4,66			
	circulação	6,31			
	sacada	4,17			
Total UP 02		74,38		10,58	74,38
Total x No. de economias					84,96

PLANILHA 04					
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (I.A.) m2			Total
		Cp	não adensável		
			50% Cp	isenta	
1º. pav.	sala/coz.	29,96			38,99
	lavabo	2,49			
	a.s./churrasq.	6,54			
	vaga			10,58	
2º. pav.	quartos	21,84			37,48
	sanit.	5,10			
	circulação	6,31			
	sacada	4,23			
Total UP 03		76,47		10,58	76,47
Total x No. de economias					87,05

PLANILHA 04					
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (I.A.) m2			Total
		Cp	não adensável		
			50% Cp	isenta	
1º. pav.	sala/coz.	30,71			40,44
	lavabo	2,69			
	a.s./churrasq.	7,04			
	vaga			10,58	
2º. pav.	quartos	22,44			38,66
	sanit.	5,10			
	circulação	6,82			
	sacada	4,30			
Total UP 04		79,10		10,58	79,10
Total x No. de economias					89,68

PLANILHA 04					
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (I.A.) m2			Total
		Cp	não adensável		
			50% Cp	isenta	
1º. pav.	sala/coz.	38,46			50,37
	lavabo	2,42			
	varanda	5,14			
	a.s./churrasq.	4,35			
	vaga			10,58	
2º. pav.	quartos	33,65			54,01
	sanit.	8,32			
	circulação	6,53			
	sacada	5,51			
Total UP 05		104,38		10,58	104,38
Total x No. de economias					114,96

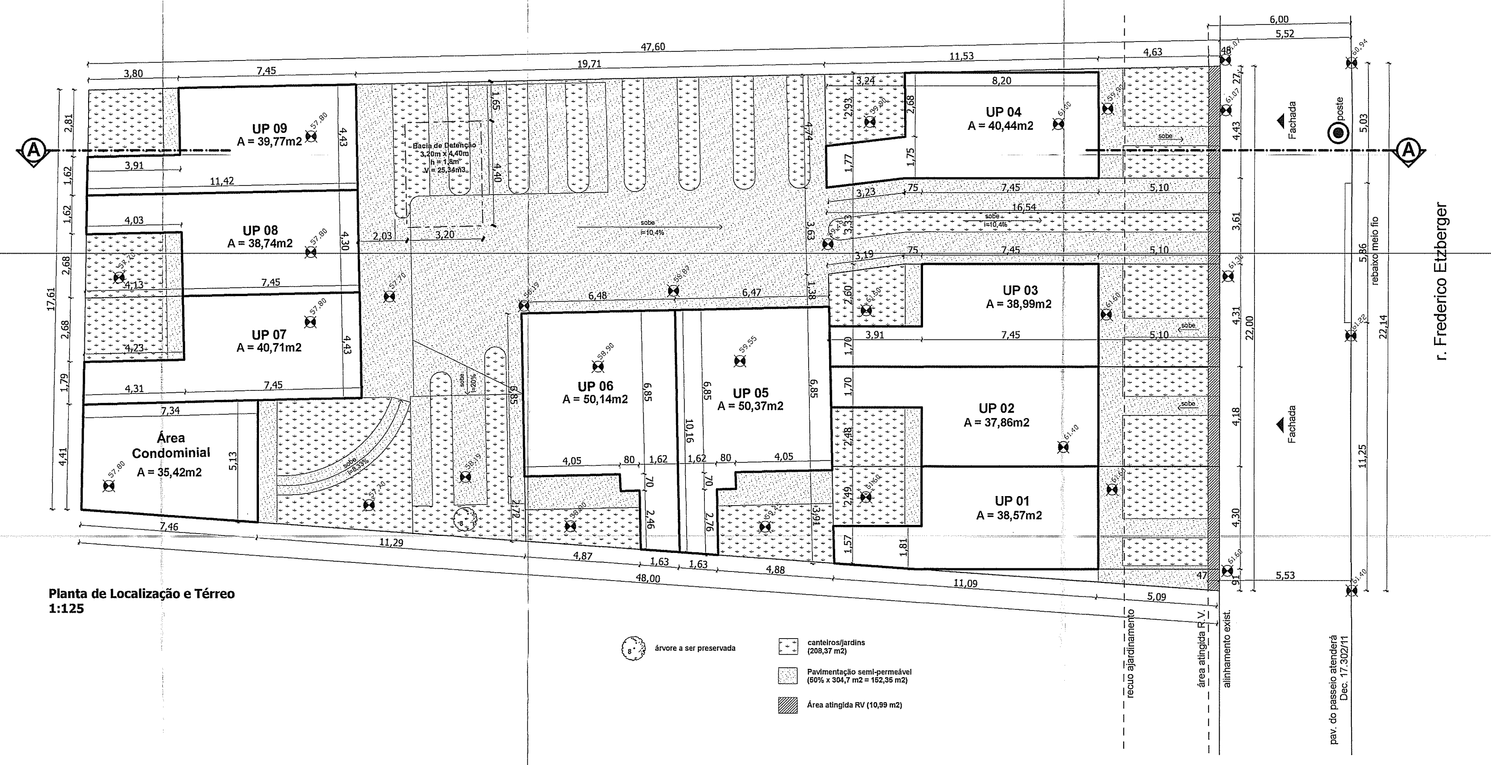
PLANILHA 04					
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (I.A.) m2			Total
		Cp	não adensável		
			50% Cp	isenta	
1º. pav.	sala/coz.	38,46			50,14
	lavabo	2,42			
	varanda	5,14			
	a.s./churrasq.	4,12			
	vaga			10,58	
2º. pav.	quartos	33,65			54,01
	sanit.	8,32			
	circulação	6,53			
	sacada	5,51			
Total UP 06		104,15		10,58	104,15
Total x No. de economias					114,73

PLANILHA 04					
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (I.A.) m2			Total
		Cp	não adensável		
			50% Cp	isenta	
1º. pav.	sala/coz.	30,98			40,71
	lavabo	2,29			
	a.s./churrasq.	7,44			
	vaga			11,50	
2º. pav.	quartos	23,55			38,53
	sanit.	5,09			
	circulação	5,52			
	sacada	4,37			
Total UP 07		79,24		11,50	79,24
Total x No. de economias					90,74

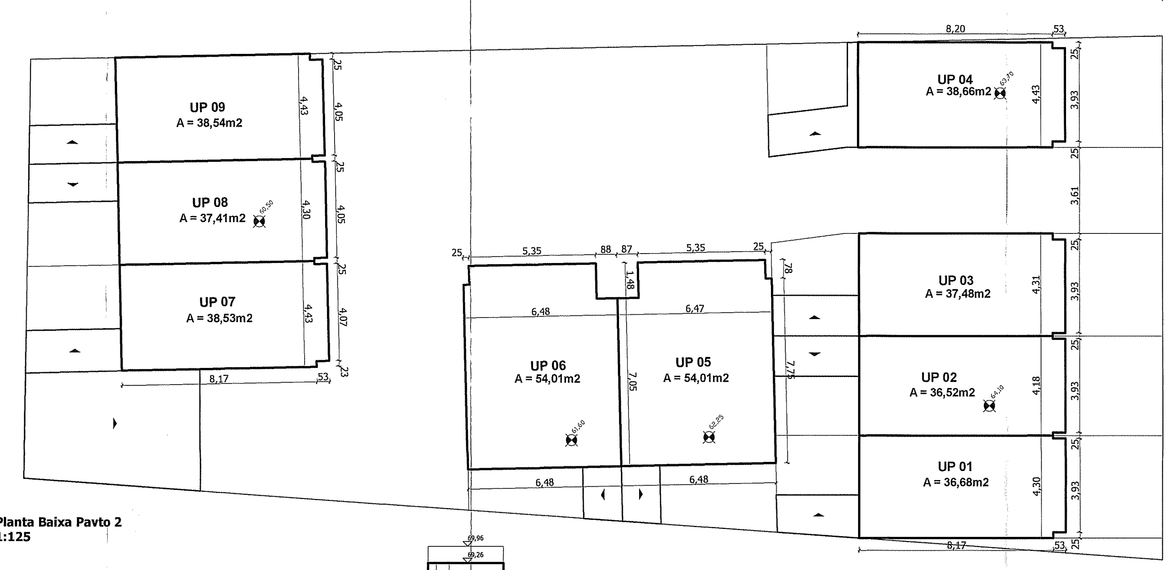
PLANILHA 04					
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (I.A.) m2			Total
		Cp	não adensável		
			50% Cp	isenta	
1º. pav.	sala/coz.	29,97			38,74
	lavabo	2,29			
	a.s./churrasq.	6,48			
	vaga			11,50	
2º. pav.	quartos	22,36			37,41
	sanit.	5,08			
	circulação	5,68			
	sacada	4,29			
Total UP 08		76,15		11,50	76,15
Total x No. de economias					87,65

PLANILHA 04					
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (I.A.) m2			Total
		Cp	não adensável		
			50% Cp	isenta	
1º. pav.	sala/coz.	31,09			39,77
	lavabo	2,29			
	a.s./churrasq.	6,39			
	vaga			11,50	
2º. pav.	quartos	23,56			38,54
	sanit.	5,09			
	circulação	5,52			
	sacada	4,37			
Total UP 09		78,31		11,50	78,31
Total x No. de economias					89,81

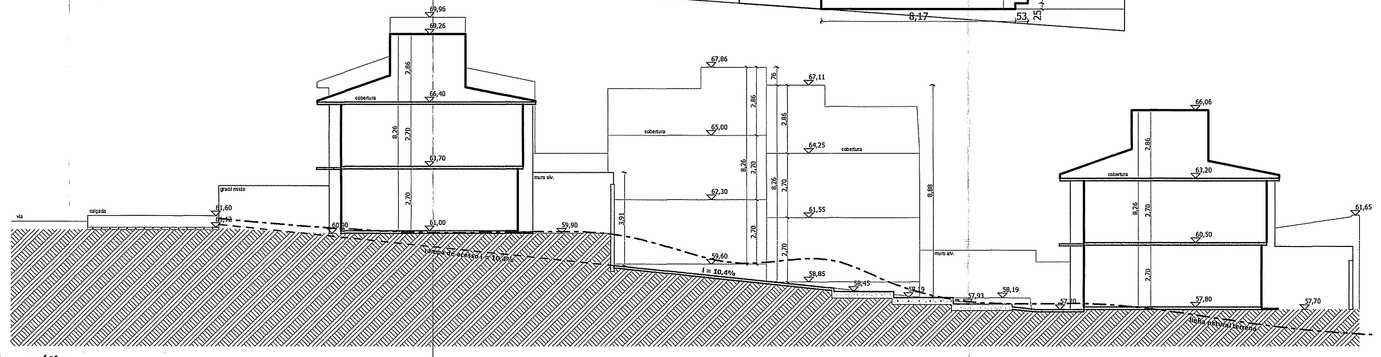
PLANILHA 05		
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 art. 86 § 8º - 12		
		Área (m2)
1. Área obrigatória		214,91 m2
Projeto	2. Área condominial	191,98 m2
	3. Área distribuída nas UPs	169,15 m2
	4. Área total	361,13 m2



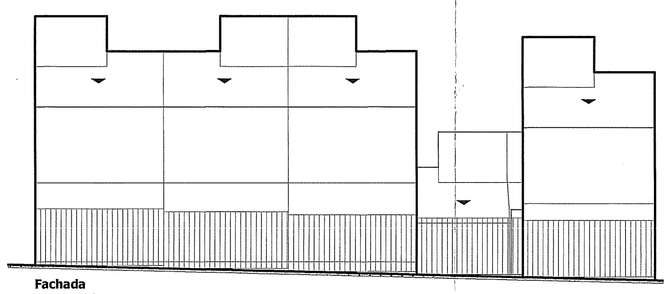
Planta de Localização e Térreo
1:125



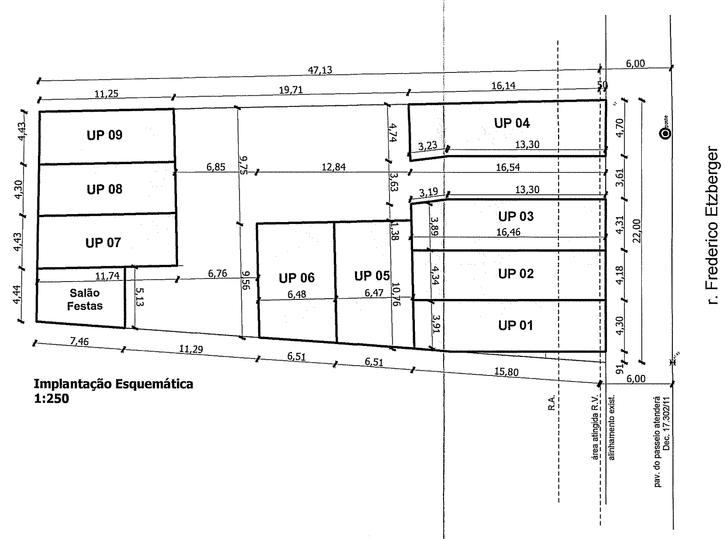
Planta Baixa Pavto 2
1:125



Corte Esquemático
1:125



Fachada
esc. 1:100



Implantação Esquemática
1:250

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e Licenciado
EL ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO: 002.320112.00.00
EM 09/05/19
Arq. Cibele Maria B. Gastal
UPS/DICUS/PGR/SMURB
Mat. 4073-5

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA À:
☐ LIBERAÇÃO PELA SMAM
☒ LIBERAÇÃO PELO DEP
☐ CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO
☐

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

Declaro que o presente projeto atende toda a Legislação Municipal vigente

obra: Condomínio Residencial

loca: R. Frederico Etzberger, 521 e 527, Nonoai

proprietário: Quallar Empreendimentos Imobiliários Ltda
assinatura:
proj. arquitetônico: arq. Cybele de Souza Carneiro de Moraes - CAU A38087-9
assinatura:
execução
assinatura:
conteúdo: Situação, Localização Corte e Fachada Esquemáticos

prancha: U

Exp. Único: 002.320112.00.0.00000			
MZ	UEU	QUART	SUBUNID
4	34	41	01