

PLANILHA 03	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. ( m2)				TAXA OCUPAÇÃO (T.O.) (m2)		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (m2)	
	QUOTA (1)	PROJETO			QUOTA (2)	PROJETO	QUOTA (3)	PROJETO
		ACP	NÃO ADENSÁVEL					
		50% CP	ISENTA					
<b>1. ÁREAS PRIVATIVAS</b>								
U.A. 01	93,86	57,41	-	12,85	48,00	36,77	7,40	7,40
U.A. 02	93,86	56,99	-	12,51	48,00	36,37	6,38	6,38
U.A. 03	93,86	57,02	-	12,46	48,00	36,38	6,01	6,01
U.A. 04	93,86	56,99	-	12,51	48,00	36,37	5,78	5,78
U.A. 05	93,86	58,04	-	12,46	48,00	36,89	5,68	5,68
U.A. 06	93,86	54,38	-	12,51	48,00	36,81	5,63	5,63
U.A. 07	93,86	53,56	-	12,46	48,00	36,38	5,58	5,58
U.A. 08	93,86	53,50	-	12,51	48,00	36,37	5,54	5,54
U.A. 09	93,86	54,45	-	12,46	48,00	36,83	5,58	5,58
U.A. 10	93,86	54,48	-	12,51	48,00	36,88	5,59	5,59
U.A. 11	93,86	53,56	-	12,46	48,00	36,38	5,48	5,48
U.A. 12	93,86	53,50	-	12,51	48,00	36,37	5,46	5,46
U.A. 13	93,81	54,45	-	12,46	49,08	36,83	5,52	5,52
TOTAL 1	1.220,13	718,33	-	162,67	625,08	475,63	75,57	75,57
<b>2. ÁREAS CONDOMINIAIS</b>								
TOTAL 2	-	-	-	-	-	-	140,30	141,80
TOTAL 1+2	1.220,13	718,33	-	162,67	625,08	475,63	215,87	217,37
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (ACP + 50%CP + ISENTA)								881,00 m2

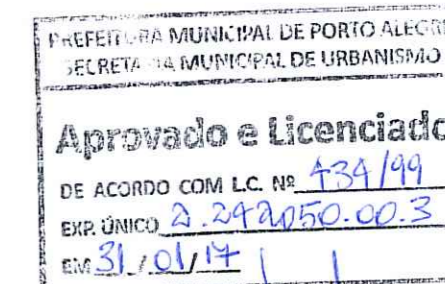
PLANILHA 04		U.A. 01			U.A. 02 e 04			U.A. 03			U.A. 05			U.A. 06			U.A. 07 e 11			U.A. 08 e 12			U.A. 09 e 13			U.A. 10											
U.A. 01 a 13 Nº DE ECONOMIAS = 13		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. ( m2)			ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. ( m2)			ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. ( m2)			ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. ( m2)			ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. ( m2)			ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. ( m2)			ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. ( m2)			ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. ( m2)			ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. ( m2)											
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ACP	NÃO ADENSÁVEL		TOTAL	ACP	NÃO ADENSÁVEL		TOTAL	ACP	NÃO ADENSÁVEL		TOTAL	ACP	NÃO ADENSÁVEL		TOTAL	ACP	NÃO ADENSÁVEL		TOTAL	ACP	NÃO ADENSÁVEL		TOTAL	ACP	NÃO ADENSÁVEL		TOTAL								
			50% CP	ISENTA			50% CP	ISENTA			50% CP	ISENTA			50% CP	ISENTA			50% CP	ISENTA			50% CP	ISENTA			50% CP	ISENTA		50% CP	ISENTA						
1º PAV.	SOCIAL/SERV.	23,92	-	-	36,77	23,86	-	-	36,37	23,92	-	-	36,38	24,43	-	-	36,89	24,30	-	-	36,81	23,92	-	-	36,38	23,86	-	-	36,37	24,37	-	-	36,83	24,37	-	-	36,88
	GARAGEM	-	-	12,85	36,77	-	-	12,51	36,37	-	-	12,46	36,38	-	-	12,46	36,89	-	-	12,51	36,81	-	-	12,46	36,38	-	-	12,51	36,37	-	-	12,46	36,83	-	-	12,51	
2º PAV.	ÍNTIMO	33,49	-	-	33,49	33,13	-	-	33,13	33,10	-	-	33,10	33,61	-	-	33,61	30,08	-	-	30,08	29,64	-	-	29,64	29,64	-	-	29,64	30,08	-	-	30,08	30,11	-	-	30,11
TOTAL		57,41	-	12,85	70,26	56,99	-	12,51	69,50	57,02	-	12,46	69,48	58,04	-	12,46	70,50	54,38	-	12,51	66,89	53,56	-	12,46	66,02	53,50	-	12,51	66,01	54,45	-	12,46	66,91	54,48	-	12,51	66,99
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (ACP + 50%CP + ISENTA)					70,26 m2	(69,50 m2 x 2) 139,00 m2					69,48 m2	70,50 m2					66,89 m2	(66,02 m2 x 2) 132,04 m2					66,01 m2	(66,01 m2 x 2) 132,02 m2					66,91 m2	(66,91 m2 x 2) 133,82 m2							

PLANILHA 02				2				3				4		5		6		7	
1. DISPOSITIVO DE CONTROLE				ÍND. DE APROV.				VOLUMETRIA				RECUBO DE JARDIM	VAGAS VEIC. ANEXO 8.4 (7)	QUOTA IDEAL MIN. DE TERRENO/EC.	Nº MÁXIMO DE ECONOMIAS				
MACROZ	UEU	SUBUNID	QUART.	(m2)				ALTURA (m)								TAXA OC. (m2)			
				CÓD.	ID.	CP	NA 50% CP	CÓD.	MÁX.	DIV.	BASE	BASE 66,6%	CORPO 66,6%	(m)	TOTAL VAGAS	m² / EC			
04	34	01	049	03	1,3	1.220,13	610,06	01	9,00	9,00	-	625,08	-	4,00	13	75,00	13 ECONOMIAS		

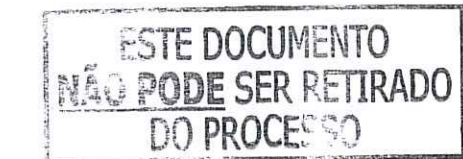
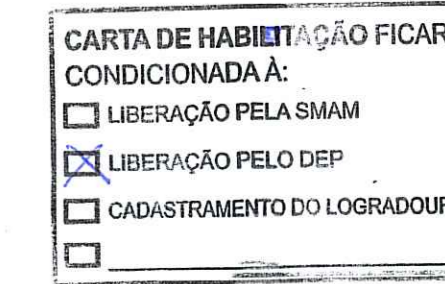
PLANILHA 01	
DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA	967,96 m2
2. ÁREA (menor polígono)	938,56 m2
3. ÁREA ATINGIDA PDDU/PLANILHA 01	-
4. ÁREA PERMUTADA	NÃO
5. ÁREA LÍQUIDA	938,56 m2
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO I.A./T.O. (por subunidade)	938,56 m2
7. ÁREA PRIVATIVA	607,03 m2
8. ÁREA CONDOMINIAL	331,53 m2
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVAS + CONDOMINIAL	938,56 m2

CÁLCULO DEMONSTRATIVO DE ÁREA PERMEÁVEL			
	Área	Fator de equiv.	
Área livre permeável - condominial	78,17 m2	100%	78,17 m2
Área livre semi permeável - condominial	127,26 m2	50%	63,63 m2
Área livre permeável - distribuída nas UPS	75,57 m2	100%	75,57 m2
TOTAL			217,37 m2

PLANILHA 05	
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ART. 96 §8º - 12º	
	ÁREA (m²)
1. ÁREA OBRIGATÓRIA (23%)	215,87
2. ÁREA CONDOMINIAL	141,80
3. ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UPS	75,57
4. TOTAL	217,37



Arg. Simone Madalena  
Matr. 526025/03  
UPSD/CPU/SPU/SMURB



Projeto Atende a legislação municipal vigente

Obra: Condomínio por Unidades Autônomas

Exp. Único: 002.242050.00.3

### Projeto Arquitetônico

Assunto: Planilhas de áreas

Endereço: Rua Sebastião Wolf, 281

Proprietário:

SOUTH CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

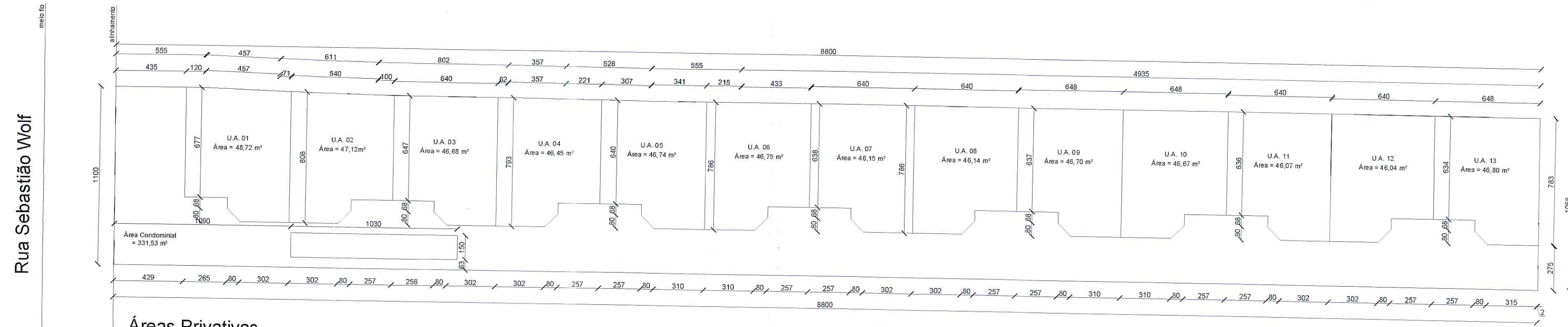
Projeto:

Eng. Civil Luis Fernando Landredi - CREA RS149.686

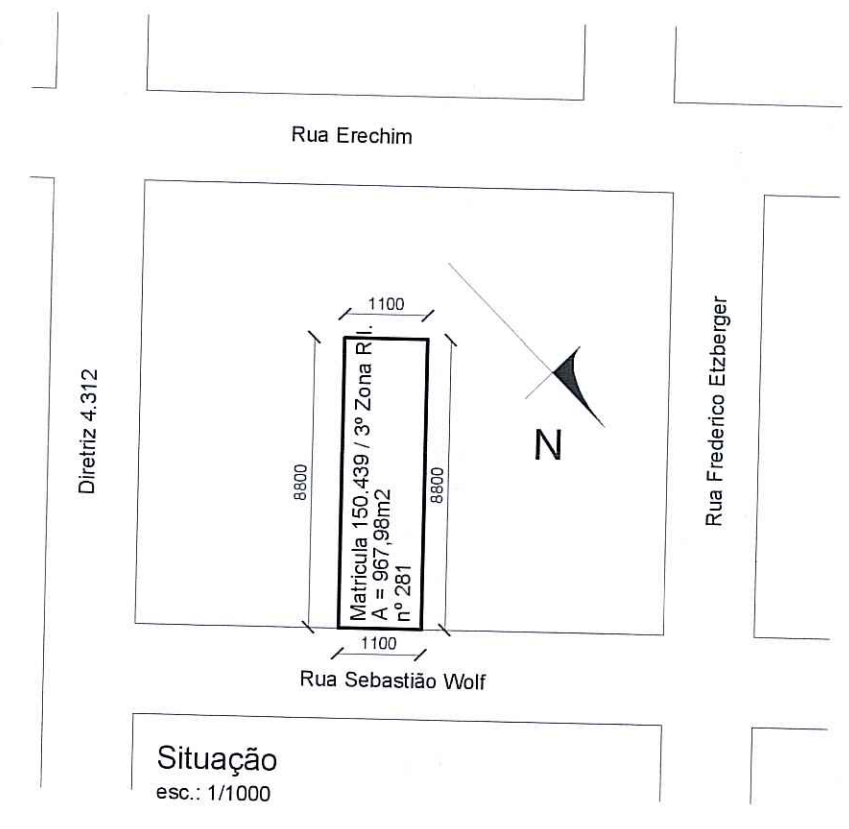
indicada  
Escala  
Mar/15  
Data  
-  
Revisão

Prancha

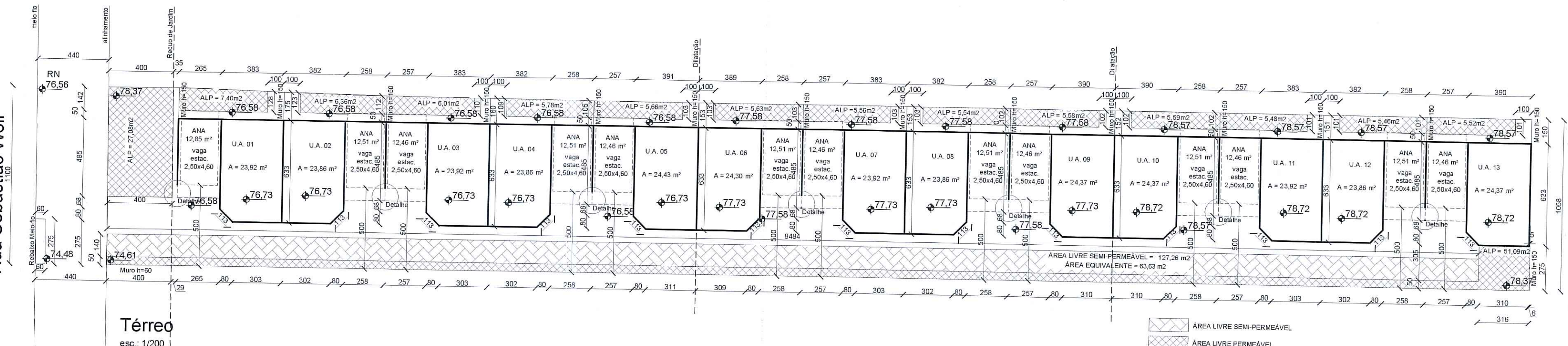
1



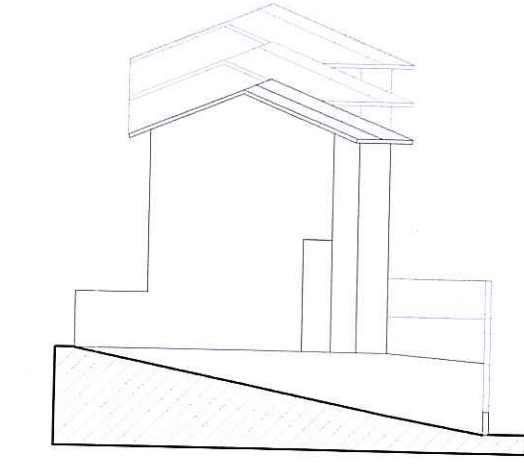
Áreas Privativas  
esc.: 1/200



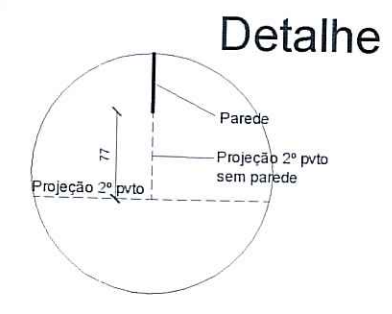
Situação  
esc.: 1/1000



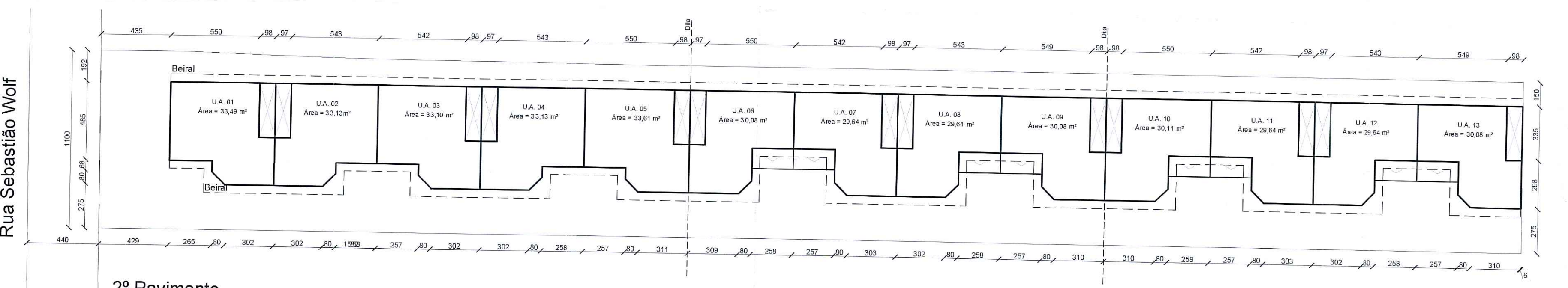
Térreo  
esc.: 1/200



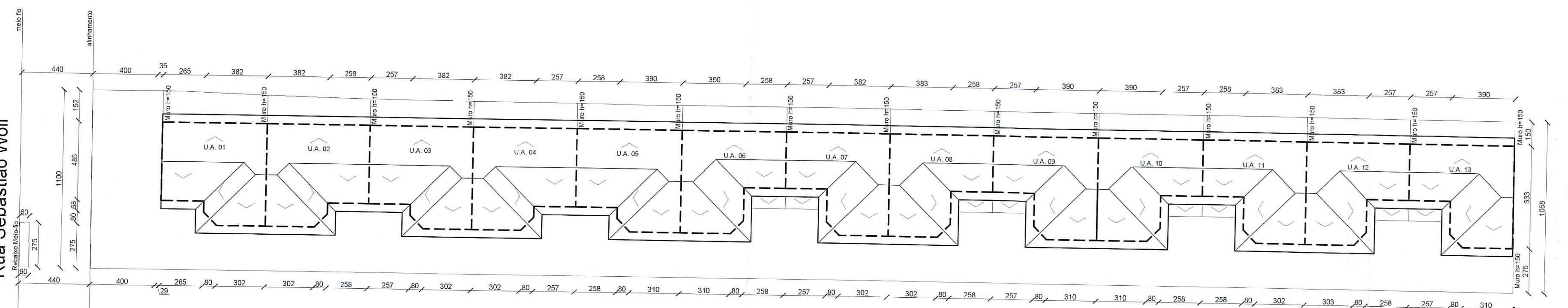
Fachada  
esc.: 1/200



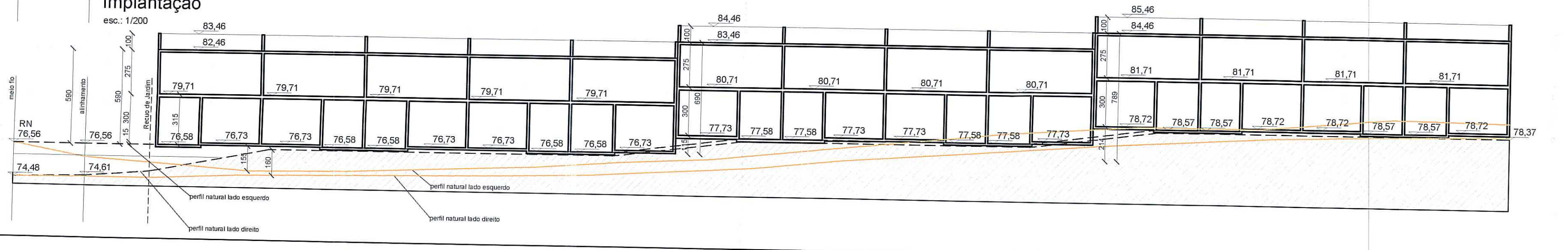
Detalhe



2º Pavimento  
esc.: 1/200



Implantação  
esc.: 1/200



### Observações

- Não há vão a menos de 1,5m de distância das divisas.
- Não incide rede pública de esgoto cloacal ou pluvial no terreno.
- Não há área não edificável no terreno.
- Não há hidrantes no passeio.
- Não poste de luz no passeio.
- Não há desague de águas para o vizinho.
- Não há portão abrindo sobre o passeio.
- Não há árvores no passeio.
- Não ha árvore no terreno e não sofrerá intervenção pelo projeto arquitetônico
- Pavimentação do passeio conforme decreto 17302/11

REFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/144  
EX. ÚNICO 2.242.050.00.3  
em 21/07/14

Arq. Simone Madeira  
Matr: 526025/03  
UPSD/CPJ/SPU/SMURB

CARTA DE HABITAÇÃO FICARÁ  
CONDICIONADA A:  
 LIBERAÇÃO PELA SMAM  
 LIBERAÇÃO PELO DEP  
 CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

### Modificação de Projeto

Projeto Atende a legislação municipal vigente

Obra: Condomínio por Unidades Autônomas	Indicada Escala: Mar/16
Exp. Único: 002.242050.00.3	Data: -
<b>Projeto Arquitetônico</b>	
Assunto: Áreas Privativas, Térreo, 2º pvto, Implantação, Corte, Situação	Revisão: -
Endereço: Rua Sebastião Wolf, 281	Prancha: 2
Proprietário: <i>[assinatura]</i>	
Projeto: SOUTH CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	
Eng. Civil: Luis Fernando Lippi - CREA RS146.686	