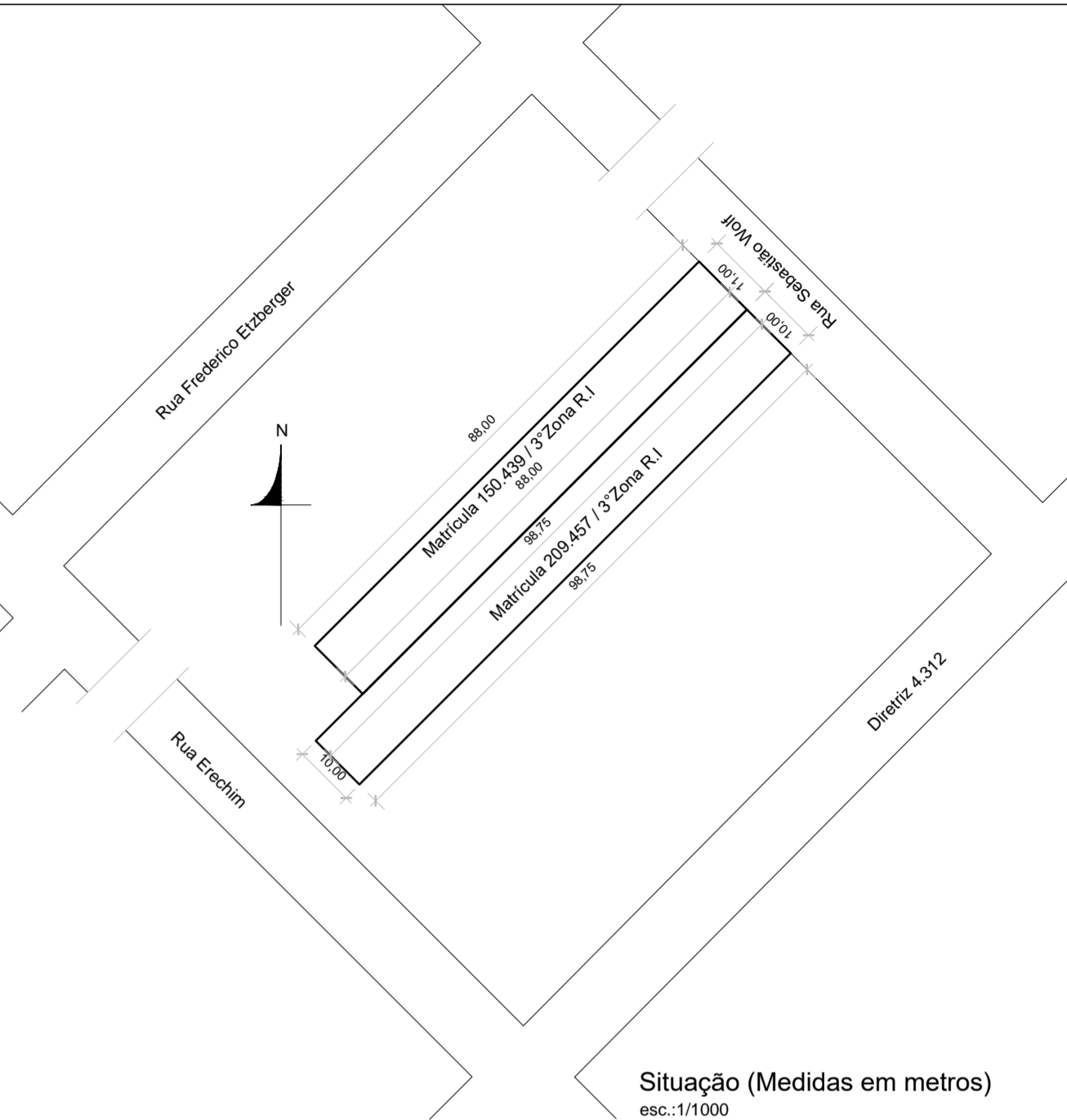


05	Atendendo solicitações da prefeitura	01/04/2023
04	Atendendo solicitações da prefeitura	28/02/2023
03	Atendendo solicitações da prefeitura	22/12/2022
02	Atendendo solicitações da prefeitura	16/12/2022
01	Atendendo solicitações da prefeitura	05/08/2022
00	EMISSÃO	31/05/2022
REVISÃO	ASSUNTO	DATA



Situação (Medidas em metros)  
esc: 1/1000

- DECLARAÇÕES:**
- 1- Declaro que qualquer acréscimo de área que venha a alterar a permeabilidade primitiva deste terreno, o projeto será submetido à análise prévia de drenagem, com base no Decreto 18.611/14 conforme parecer da CPODSMIM no sistema BPM BONITA datado em 28/09/2022 10:08:43
  - 2- Declaro que o muro sobre faixa não edificável é do terreno vizinho, o que isentou este projeto de laudo estrutural, conforme parecer da CPODSMIM no sistema BPM BONITA datado em 28/09/2022 10:08:43
  - 3- Declaro que o projeto atende à Lei Federal 13.146/15 e LC 678/11 (Acessibilidade)
  - 4- Declaro que o projeto atende à Lei Federal 13.146/15 e LC 678/11 (Acessibilidade)
  - 5- Declaro que o projeto atende ao Decreto 18.611/14 (drenagem Urbana)
  - 6- Declaro que o projeto atenderá ao Decreto 17302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (passoie)
  - 7- Declaro ter atendidos os Decretos 18.481/2013 e 20.368/19 (resíduos da construção civil)
  - 8- Não há APP no terreno.
  - 9- Não há redes cloacal ou pluvial dentro do terreno.
  - 10- Há uma faixa não edificável conforme instruções da CPODSMIM (Antigo DEP)
  - 11- Declaro que toda vegetação existente no terreno e passeio será preservada.
  - 12- Declaro que o projeto atende as tabelas E-1 e/ou E-2 da RBAC nº 161 da ANAC (Curvas de Ruído)
  - 13- Declaro que a ALP atende o Art. 96 do PDDUA

**Prefeitura de Porto Alegre**

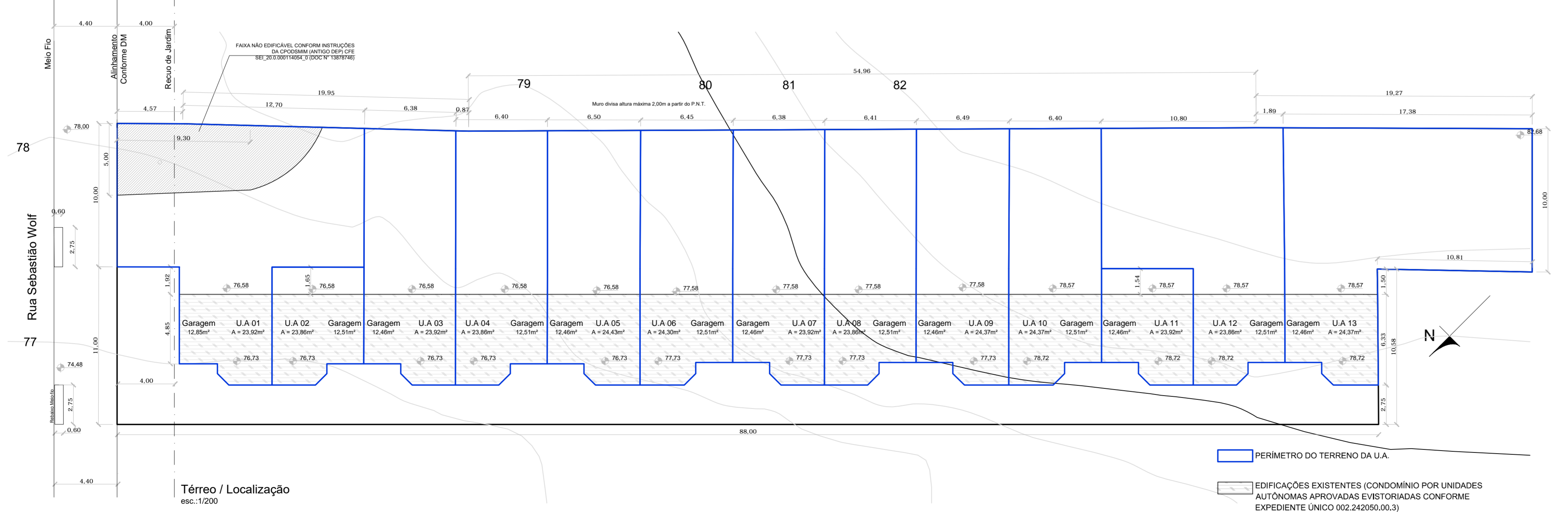
SUZIANE FRAGA LAGO-64610535068  
E.U. 002.242050.00.3 SEI: 22.0.000065078-5  
APROVADO E LICENCIADO  
UAP\_CE\_DEL\_SMAPUS  
2023-05-22 09:11:13

TIPO DE PROJETO: Condomínio por unidades autônomas (Acréscimo terreno sem área construir)	EXPEDIENTE ÚNICO 002.242050.00.3
ENDEREÇO: Rua Sebastião Wolf 281/287	
Conteúdo da Prancha: Situação	Escala: 1/2000
Localização: PL: Localização - Pav. Térreo	Data Apresentação: abr./2023
Localização: Planilha de áreas	
Documentação assinada digitalmente: DENISE EL HAWAT PICKLER, CREA: 23/05/2023 18:03:33-0300	PRANCHA
Arq. Denise Pickler - CAU A93556 - 5	Condomínio Village Hill - CNPJ 46.289.789/0001-72
	01/02

PLANILHA DE COTAS m²								
UNIDADE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)						(3)TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	
	(1) QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	(2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO			QUOTA	PROJETO	
			AD	NAD	ISENTA			
ÁREAS PRIVATIVAS								
UA 01	316,00	158,00	57,41	--	12,85	162,00	36,77	
UA 02	93,86	46,93	56,99	--	12,51	48,00	36,37	
UA 03	172,80	86,40	57,02	--	12,46	88,40	36,38	
UA 04	172,90	86,44	56,99	--	12,51	89,00	36,37	
UA 05	174,85	87,43	58,04	--	12,46	89,50	36,89	
UA 06	174,08	87,04	54,38	--	12,51	89,09	36,81	
UA 07	174,33	87,17	53,56	--	12,46	89,20	36,38	
UA 08	174,50	87,25	53,50	--	12,51	89,30	36,37	
UA 09	175,70	87,84	54,45	--	12,46	90,00	36,83	
UA 10	175,06	87,53	54,48	--	12,51	90,00	36,88	
UA 11	93,86	46,93	53,56	--	12,46	48,00	36,38	
UA 12	256,45	128,23	53,50	--	12,51	131,30	36,37	
UA 13	317,06	158,53	54,45	--	12,46	162,35	36,83	
TOTAL 01	2.471,45	1.235,72	718,33	--	162,67	1.266,14	475,63	
ÁREAS CONDOMINIAIS								
GUARITA	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
SALÃO DE FESTAS	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
OUTROS	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
TOTAL 2	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
TOTAL 1+2	2.471,45	1.235,72	718,33	--	162,67	1.266,14	475,63	

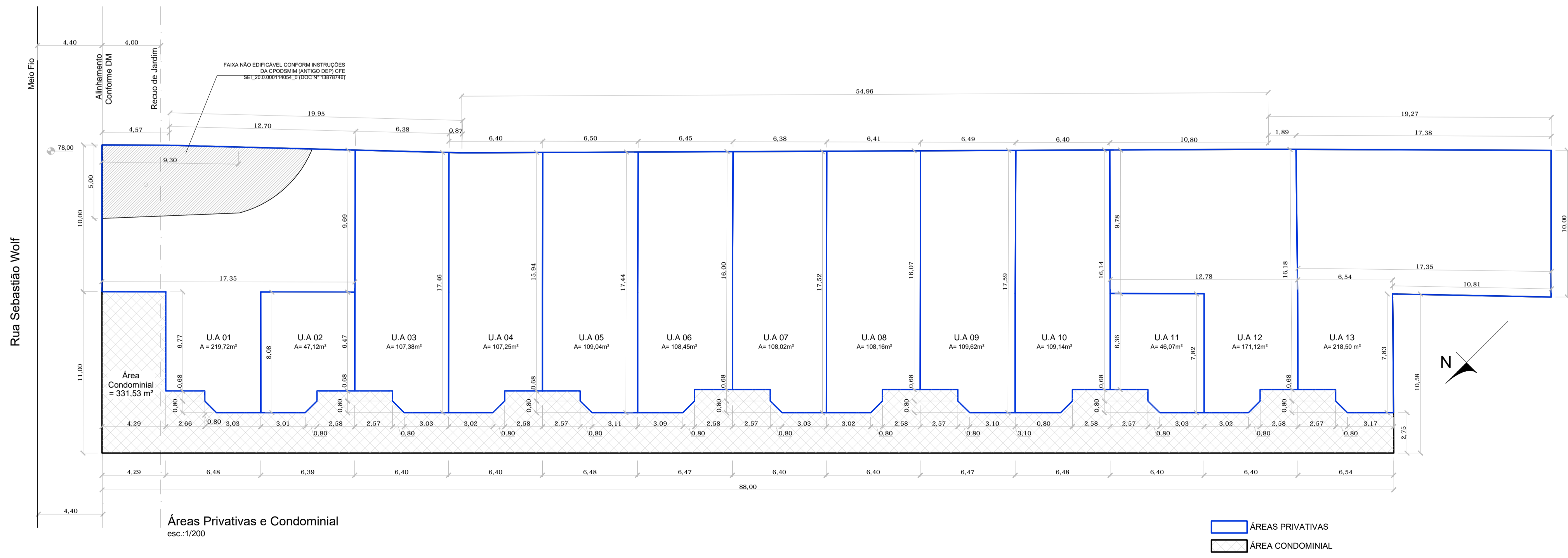
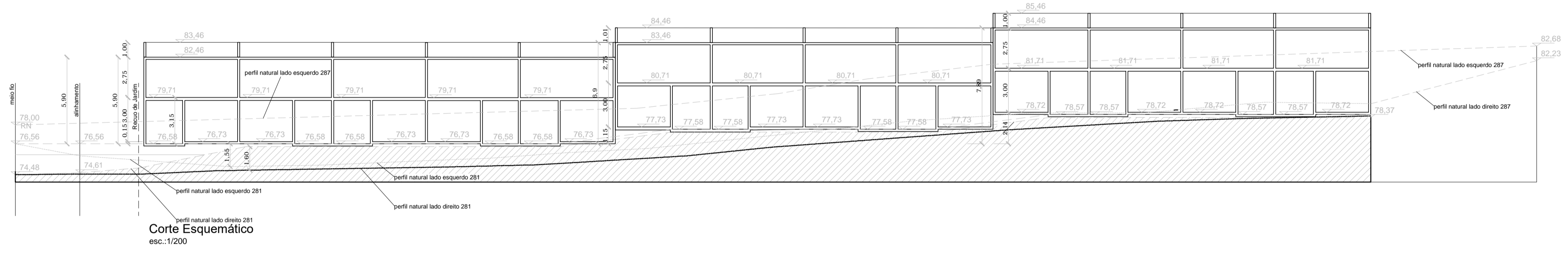
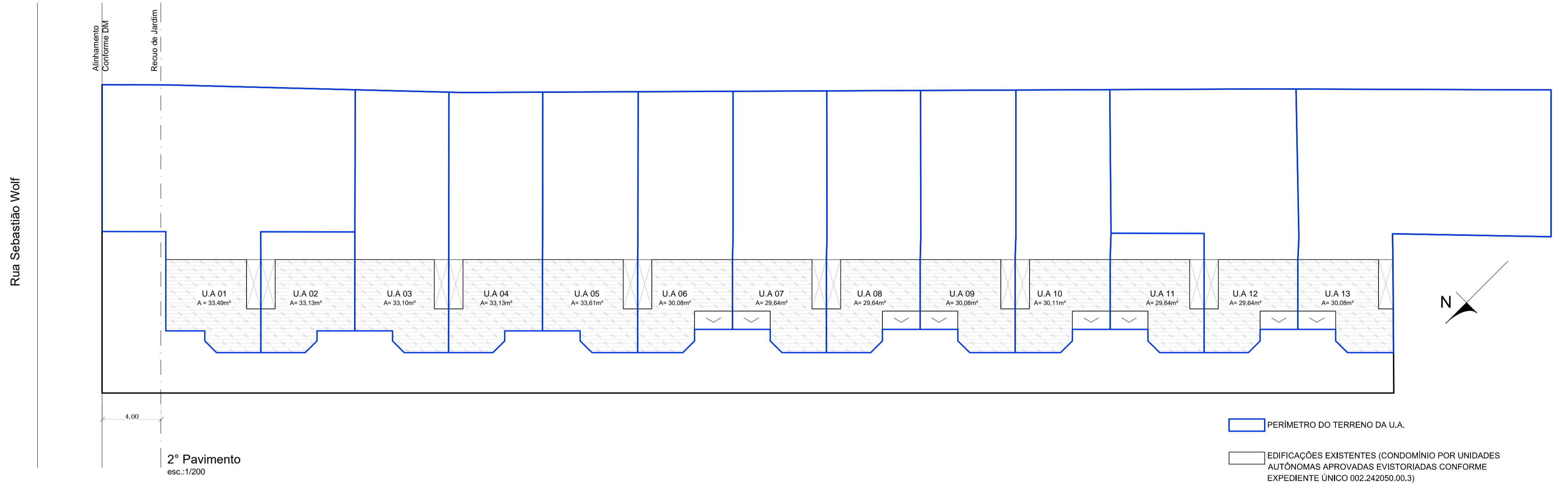
UNIDADE	PAVIMENTO	ESPÉCIE	ÁREAS (m²)			TOTAL	
			EXISTENTE (A PERMANECER)				
			AD	NAD	ISENTA		
RESIDENCIAL							
UA 01	TÉRREO	GARAGEM	--	--	12,85		
		RESIDÊNCIA	23,92	--	--		
2ª PAV.	RESIDÊNCIA	33,49	--	--	33,49		
		UA 02					
TÉRREO	GARAGEM	--	--	12,51	36,37		
		RESIDÊNCIA	23,86	--	--		
2ª PAV.	RESIDÊNCIA	33,13	--	--	33,13		
		UA 03					
TÉRREO	GARAGEM	--	--	12,46	36,38		
		RESIDÊNCIA	23,92	--	--		
2ª PAV.	RESIDÊNCIA	33,10	--	--	33,10		
		UA 04					
TÉRREO	GARAGEM	--	--	12,51	36,37		
		RESIDÊNCIA	23,86	--	--		
2ª PAV.	RESIDÊNCIA	33,13	--	--	33,13		
		UA 05					
TÉRREO	GARAGEM	--	--	12,46	36,89		
		RESIDÊNCIA	24,43	--	--		
2ª PAV.	RESIDÊNCIA	33,61	--	--	33,61		
		UA 06					
TÉRREO	GARAGEM	--	--	12,51	36,81		
		RESIDÊNCIA	24,30	--	--		
2ª PAV.	RESIDÊNCIA	30,08	--	--	30,08		
		UA 07					
TÉRREO	GARAGEM	--	--	12,46	36,38		
		RESIDÊNCIA	23,92	--	--		
2ª PAV.	RESIDÊNCIA	29,64	--	--	29,64		
		UA 08					
TÉRREO	GARAGEM	--	--	12,51	36,37		
		RESIDÊNCIA	23,86	--	--		
2ª PAV.	RESIDÊNCIA	29,64	--	--	29,64		
		UA 09					
TÉRREO	GARAGEM	--	--	12,46	36,83		
		RESIDÊNCIA	24,37	--	--		
2ª PAV.	RESIDÊNCIA	30,08	--	--	30,08		
		UA 10					
TÉRREO	GARAGEM	--	--	12,51	36,88		
		RESIDÊNCIA	24,37	--	--		
2ª PAV.	RESIDÊNCIA	30,11	--	--	30,11		
		UA 11					
TÉRREO	GARAGEM	--	--	12,46	36,38		
		RESIDÊNCIA	23,92	--	--		
2ª PAV.	RESIDÊNCIA	29,64	--	--	29,64		
		UA 12					
TÉRREO	GARAGEM	--	--	12,51	36,37		
		RESIDÊNCIA	23,86	--	--		
2ª PAV.	RESIDÊNCIA	29,64	--	--	29,64		
		UA 13					
TÉRREO	GARAGEM	--	--	12,46	36,83		
		RESIDÊNCIA	24,37	--	--		
2ª PAV.	RESIDÊNCIA	30,08	--	--	30,08		
		SUBTOTAL					
			718,33	--	162,67		
TOTAL (ÁREAS ADENSÁVEIS + ISENTAS)			881,00				881,00

PLANILHA DE ÁREAS CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE 2 (DUAS) UNIDADES						
A	EXPED. ÚNICO / SEI	LOGRADOURO	RESTRICÇÃO (Anexo 5.4)			
	002.242050.00.3 22.03.000065078-5	RUA SEBASTIÃO WOLF, 281 E 287	S/L			
B	GRUPAMENTO DE ATIVIDADE (Anexo 5.1)		DESCRIÇÃO (Anexo 5.2)		RESTRICÇÃO (Anexo 5.4)	
	01		1.1 - HABITAÇÃO		S/L	
	TIPO DE CONSTRUÇÃO: ( X ) ACRÉSCIMO DE TERRENO SEM ÁREA A CONSTRUIR OU A REGULARIZAR / SOMENTE ÁREAS EXISTENTES CONFORME C.H.					
TIPO DE MATERIAL: ( ) ALVENARIA ( ) MISTO ( ) MADEIRA ( ) OUTRA						
Nº DE PAVIMENTOS: 02 (EXISTENTE)						
C	Nº DE ECONOMIAS		RESIDENCIAL: 13 (Existentes)	Nº DE DORMITÓRIOS: 26	Nº DE PAVIMENTOS: 02 (EXISTENTES)	ZELADOR ( ) SIM (X) NÃO
			NÃO RESIDENCIAL: --	Nº DE PAVIMENTOS: --		
D	VAGAS DE ESTACIONAMENTOS		VAGAS TOTAL: 23 (13 EXISTENTES) - 10 vagas novas privativas simples		PÁV. PNE (Art. 124 §4 e LO 12.895/2021): --	
			BOX: 23 (13 EXISTENTES)	PRIVATIVO: 23	SIMPLES: 23	DUPLOS: --
			COSEMIENAL: --			
VAGAS TOTAL: 23 (13 EXISTENTES)						
BICICLETÁRIO (ISENTO ANEXO 4 LC 628/09): ( ) SIM (X) NÃO						
CARGA E DESCARGA (ANEXO 10.1): ( ) SIM (X) NÃO						
E	ÁREA MATRICULA: 1.955,47 m²		ÁREA PARA APLICAÇÃO DO R.U.: 1.901,12 m²		ÁREA PARA APLICAÇÃO DO R.U.: 1.901,12 m²	
	ÁREA ATINGIDA MATRICULA: --		ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONAL: --		TR. POT. CONSTR: ( ) SIM (X) NÃO	
ÁREA REMANESCENTE: --						
ÁREA SUBUNIDADE: --		ÁREA SUBUNIDADE: --		ÁREA SUBUNIDADE: --		
ÁREA PRIVATIVA: 1.569,59 m²		ÁREA CONDOMINIAL: 331,53 m²		ÁREA TOTAL (CONDOMINIAL E PRIVATIVA): 1.901,12 m²		
ANEXO 06						
APROVEITAMENTO CÓDIGO: 03						
			SUBUNIDADE 1		SUBUNIDADE	
			IA= 1,3	AD= 2.471,45 m²	IA= --	AD= --
			NÃO ADENSÁVEL= 1.235,72 m² (50%)		NÃO ADENSÁVEL= --	
SC (SOLO CRIADO): (Art. 53 e 53º):						
			AD= --		NÃO ADENSÁVEL= --	
T.P.C (TRANSF. POTENCIAL CONSTR.): (Art. 51):						
			AD= --		NÃO ADENSÁVEL= --	
ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO (L.O. 12.585/19):						
			AD= --		NÃO ADENSÁVEL= --	
TOTAL: (I.A. + S.C.+T.P.C + LO12.585/19):						
ANEXO 7.1						
VOLUMETRIA CÓDIGO: 01						
* COCEA = ALTURA MÁXIMA PERMITIDA + VARIÁVEL (77,00m NOS FUNDOS DO TERRENO AUMENTANDO PARA 81,00m NA TESTADA) *						
ALTURA MÁXIMA: 9,00m			ALTURA MÁXIMA: --		ALTURA MÁXIMA: --	
ALTURA DIVISA: 9,00m			ALTURA DIVISA: --		ALTURA DIVISA: --	
OCUPAÇÃO: 66,60% (1.266,14m²)			OCUPAÇÃO: --		OCUPAÇÃO: --	
RECLUO PARA JARDIM (Art 117): 4,00m						
			OBRIGATÓRIA (X) SIM ( ) NÃO			
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (Art 96): 23%						
			OBRIGATÓRIA (X) SIM ( ) NÃO			
			ISENTA (Art 113) ( ) SIM (X) NÃO			



Térreo / Localização  
esc: 1/200

05	Atendendo solicitações da prefeitura	01/04/2023
04	Atendendo solicitações da prefeitura	22/03/2023
03	Atendendo solicitações da prefeitura	22/12/2022
02	Atendendo solicitações da prefeitura	16/12/2022
01	Atendendo solicitações da prefeitura	25/08/2022
00	EMISSÃO	31/05/2022
REVISÃO	ASSUNTO	DATA



SUZIANE FRAGA LAGO:64610535068  
E.U. 002.242050.00.3 SEI 22.0.000065078-5  
APROVADO E LICENCIADO  
UAP\_CE\_DEL\_SMAMUS  
2023-05-22 09:12:03

TIPO DE PROJETO: Condomínio por unidades autônomas (Acréscimo terreno sem área construir)		EXPEDIENTE ÚNICO 002.242050.00.3
ENDEREÇO: Rua Sebastião Wolf 281/287		
Conteúdo da Prancha	Nomenclatura PL. 2º Pavimento Corte esquemático PL. Áreas Privativas	Escala: 1/200
Plantas e corte	Documento assinado digitalmente DENISE EL HAWAT PICKLER Data: 17/05/2023 10:40:36-0300 Verifique em <a href="https://validar.jf.gov.br">https://validar.jf.gov.br</a>	Data Apresentação: abr. /2023
Arq. Denise Pickler - CAU A93556 - 5		PRANCHA
Condomínio Village Hill - CNPJ 46.289.789/0001-72		02/02