

**PLANILHAS DE ÁREAS
PARA CONDOMÍNIOS
POR UNIDADES AUTÔNOMAS
DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES
LC 434 / 99**

PLANILHA 01
Dados do terreno

1. Área total	968,00 m²
2. Área (menor polígono)	968,00 m²
3. Área atingida - PDUA	968,00 m²
4. Área permitida	968,00 m²
5. Área líquida	968,00 m²
6. Área plantio/estacionamento (por subunidade)	484,00 m²
7. Área privativa	484,00 m²
8. Área condôminia	484,00 m²
9. Área privativa-condôminia - TOTAL	968,00 m²

PLANILHA 02

Munícipio	UEU	Subunidade	Quarteirão	2. Ind. Aproveitamento		3. Volumetria		4. Recuo de jardim	5. Vazios Vazios: Área 8.4 (8)	6. Quota total m² de Terreno / Et. m²/m²	7. Nº máximo de unidades
				Código	Cp	Código	Altura (m)				
04	034	01	049	1.3	1258,40	509,20	3,00	9,00	base	644,69	12

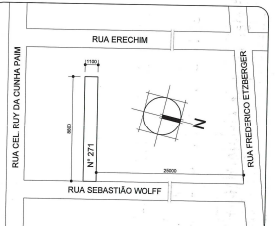
PLANILHA 03

Classe Modulo	Dependência	Índice de Aproveitamento (m²)		TOTAL
		Cp	Não Admissível	
1ª Pav.	Sociedade	30,30	30,30	30,30
2ª Pav.	Sociedade	48,625	13,275	48,625
	Sociedade	2,475	2,475	2,475
TOTAL		78,225	15,85	94,775
TOTAL x 10				947,75

PLANILHA 04

Classe Modulo	Dependência	Índice de Aproveitamento (m²)		TOTAL
		Cp	Não Admissível	
1ª Pav.	Sociedade	30,30	30,30	30,30
2ª Pav.	Sociedade	48,625	13,275	48,625
	Sociedade	2,475	2,475	2,475
TOTAL		78,225	15,85	94,775
TOTAL x 10				947,75

- NOTAS:**
- NÃO EXISTE NENHUMA VEGETAÇÃO NO TERRENO CONFORME IMPL. ART. 11 DECRETO 12716/99
 - NÃO EXISTEM REDES COLETORES DE ESGOTO QUE INICIAM NO TERRENO
 - AS EDIFICAÇÕES PROJETADAS NÃO CONTEMPLAM VÍZIO JUNTAS AS DIVISAS, NÃO EXISTE EDIFICAÇÃO EXISTENTE NO TERRENO
 - NÃO EXISTEM ÁRVORES, POSTES, HIDRANTES E BOCA DE LÍBRO FAZENDO TERRENO
 - MURO REC. (PAREDE) INCL. (MUR) = 1,00m
 - MURO NAS DIVISAS = 0,20m
 - AS MEDIDAS DO LEVANTAMENTO SÃO IGUAIS AS MEDIDAS DA ESCRITURA CONFORME CONSTA EM LEVANTAMENTO ANEXO
 - NÃO EXISTEM CORPO D'ÁGUA, NASCENTES, TALVEGUES E RELEVAMENTOS RICHOSOS NO INTERIOR DO IMÓVEL OU EM DIVISAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - URSO
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 1271/99
EXP. ÚNICO Nº 2.288.498.00.0
EM 10/02/2016
Ass. Antônio Lúcio Gomes Filho
URSD/SPM
RUA 1573

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

SUBSTITUIR A PLANTA APROVADA EM 10/02/2016

MODIFICAÇÃO DE PROJETO

EXPEDIENTE ÚNICO: 2.288.498.00.0

PROJETO:
Arquiteta CREA 51816
Deborah Alves Pagano
Rua Castelo Alves, 155-002 Cai 99611684 Porto Alegre RS

PROPRIETÁRIO:
Fátima Rosane Bomfim Sampaio CPF nº 395.441.090/72 e OUTROS

CONSTRUTOR:
Bopp Construções Ltda.

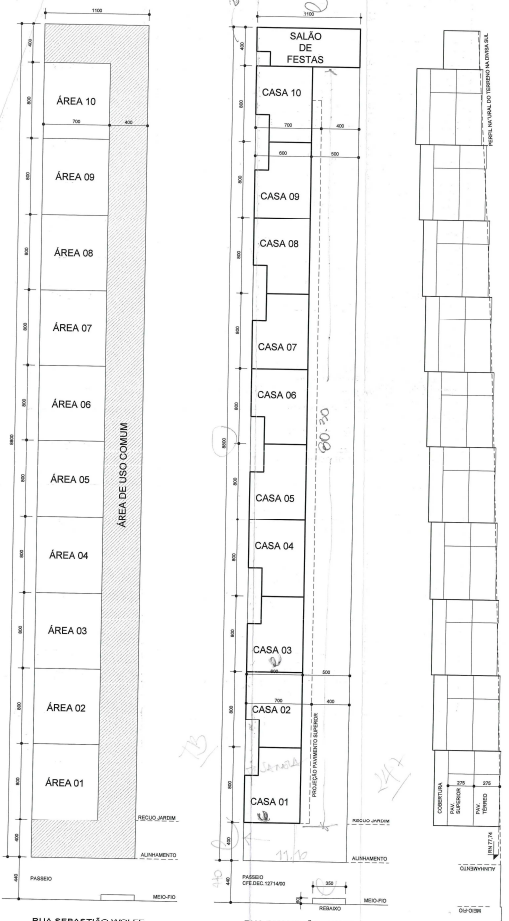
CONDOMÍNIO HORIZONTAL
RUA SEBASTIÃO WOLFF, 271 - PORTO ALEGRE - RS

SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO
IMPLANTAÇÃO
CORTE LOGITUDINAL
PLANILHA DE ÁREAS

PROJETO ARQUITETÔNICO

PROJETO: SET 2001
ESCALAS: INDICADAS
DESENHO: PEDRO R. ANTUNES
DATA: AGO 2007
FRANCHA: **A01**
VERSÃO: H

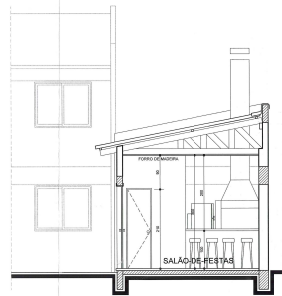
DETORES AUTORAIS RESERVADOS - LEI 5194/96



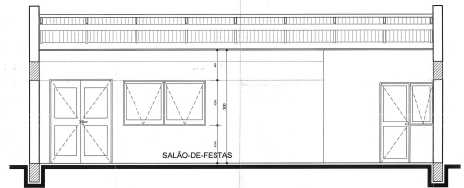
LOCALIZAÇÃO
ESCALA: 1:1000
ÁREAS PRIVATIVAS

LOCALIZAÇÃO
ESCALA: 1:1000
EDIFICAÇÕES

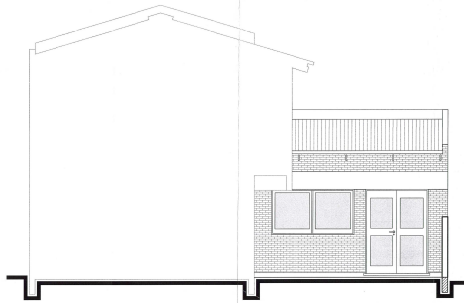
CORTE LONGITUDINAL
ESCALA: 1:200



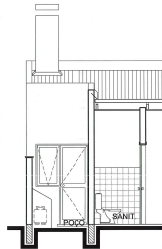
□ CORTE AA
ESCALA:100



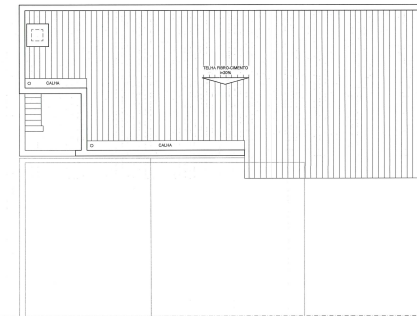
□ CORTE BB
ESCALA:100



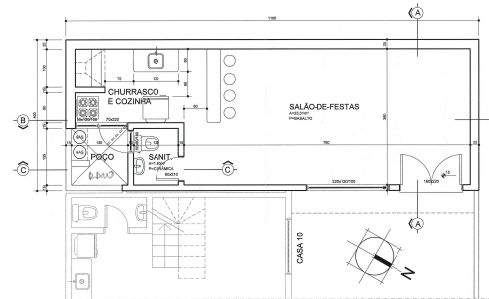
□ FACHADA
ESCALA:100



□ CORTE CC
ESCALA:100



□ COBERTURA
ESCALA:100



□ PLANTA BAIXA
ESCALA:100



ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
"PROJETS"

□ SUBSTITUIR PLANTA
APROVAÇÃO DO PROJ. 2.550?

SIXTINIOB (PROJ) PLANILHA

MODIFICAÇÃO DE PROJETO

EXPEDIENTE ÚNICO: 2.288.495.00.0

PROJETO:
NOME: CÍRCULO
Deborah Alves Pagano
Rua Castro Alves, 150/002 Cel 39611694 - Porto Alegre - RS

PROPRIETÁRIO:
Fátima Rosane B. Sampaio CP: 95.441.090/72 e outros

CONSTRUTOR:
Bcpp Construções Ltda.

CONDOMÍNIO HORIZONTAL
RUA SEBASTIAO WOLFF, 271 - PORTO ALEGRE - RS

ASSUNTO:
SALÃO DE FESTAS:

**PLANTA BAIXA, CORTES
FACHADA, COBERTURA**

PROJETO ARQUITETÔNICO

PROJETO:	DET. 2003
ESCALA:	1:100
DESENHO:	EDUARDO H. JANTUNES
DATA:	02/2007
PROJECION:	
A03	
VERSÃO:	H

UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO - UFPE