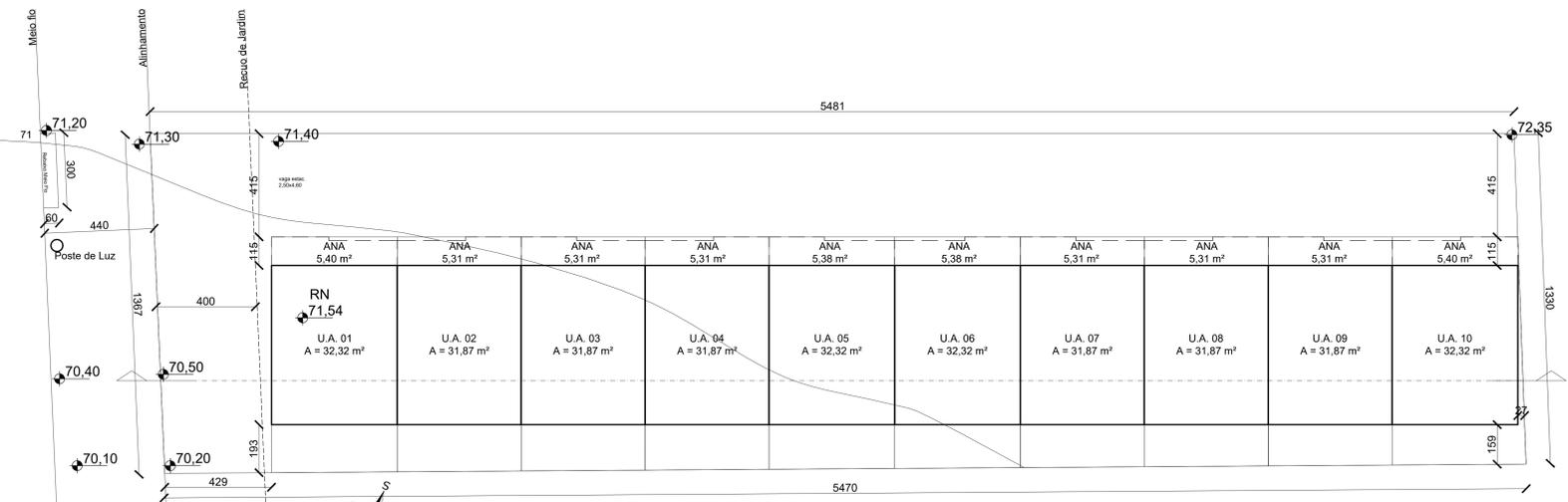
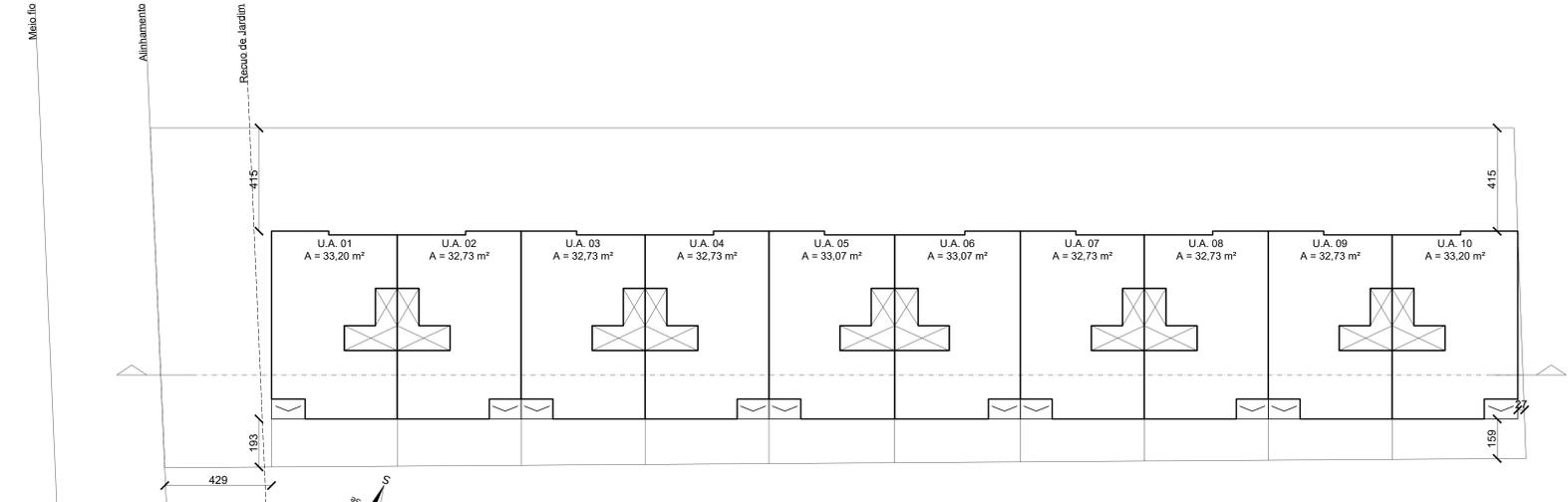


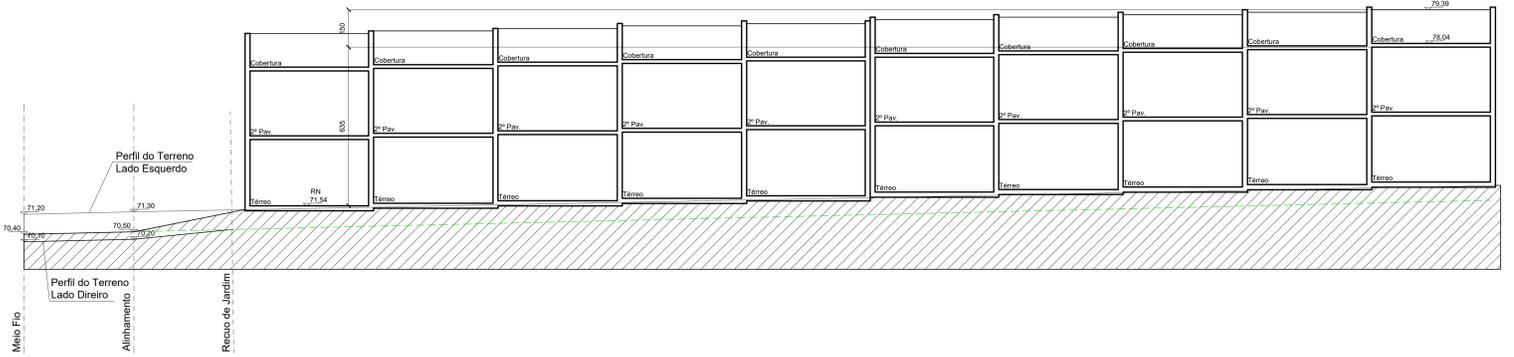
Implantação
Escala 1:200



Térreo
Escala 1:100



2º Pavimento
Escala 1:100



Corte Esquemático
Escala 1:100

PLANILHA DE ÁREAS CONDOMINIAIS POR UNIDADES AUTÔNOMAS							
EXP. ÚNICO: 002.341483.00.3		LOGRADOURO: Rua Sebastião Wolf, 197					
GRUPAMENTO DE ATIVIDADE (anexo 5.1): Área Predominantemente residencial		DESCRIÇÃO (anexo 5.2): Habitação (Condomínio por unidades autônomas)	RESTRIÇÃO (anexo 5.4): S/R				
TIPO DE CONSTRUÇÃO: (X)NOVA ()REFORMA ()REGULARIZAÇÃO							
TIPO DE MATERIAL: (X)ALVENARIA ()MISTA ()MADEIRA ()OUTRA							
Nº de PAVIMENTOS: 2							
Nº MÁXIMO DE ECONOMIAS PERMITIDO = 10	Nº MÁXIMO DE ECONOMIAS NO PROJETO = 10	Nº DORMITÓRIOS 20	ZELADOR: ()SIM (X)NÃO QI: 75m²				
VAGAS DE ESTACIONAMENTO=10		Nº de PAVIMENTOS: 2	PARA PNE: (At 124 94 e LO 12.859/2021)				
BOX		PRIVATIVOS: 10	SIMPLES: 10 DUPLÔS:				
VAGAS TOTAL: 10		CONDOMINIAIS: -					
BICICLETÁRIO (Item ANEXO 4 LC 626/09) ()SIM (X)NÃO							
CARGA E DESCARGA (Anexo 10.1): ()SIM (X)NÃO							
ÁREA MATRICULA: 750,16m²	ÁREA MENOR POLIGONO: 737,84 m²	ÁREA PARA APLICAÇÃO R.U.: 737,84m²					
ÁREA ATINGIDA MATRICULA: - ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONO: - TR. POT. CONSTR.: ()SIM (X)NÃO							
ÁREA REMANESCENTE:							
ÁREA SUBUNIDADE (1): 737,84 m²		ÁREA SUBUNIDADE ()					
ÁREA PRIVATIVA: 487,77m²		ÁREA TOTAL (CONDOMINIAL E PRIVATIVA): 737,84m²					
ANEXO 6 APROVEITAMENTO (COD = 3)							
IA = 1,3 AD = 959,19m²		SUBUNIDADE ()					
NÃO ADENSÁVEL: 479,60m²							
SC: AD = -		NÃO ADENSÁVEL: -					
T.P.C.: AD = -		NÃO ADENSÁVEL: -					
ÍNDICE OBJETIVO DE INCENTIVO TOTAL: (IA + SC + T.P.C.) / (IA + SC + T.P.C.)		NÃO ADENSÁVEL: -					
AD = -		NÃO ADENSÁVEL: -					
ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (COD = 1)							
ALTURA MÁXIMA: 9,00m		SUBUNIDADE ()					
DECEA + ALTURA MÁX. PERMITIDA = 86,00m		ALTURA MÁXIMA: -					
OCUPAÇÃO: 491,40m² 66,6%		ALTURA DIVISA: -					
OCUPAÇÃO: 491,40m² 66,6%		OCUPAÇÃO: -					
RECIO PARA JARDIM OBRIGATORIA: (X)SIM ()NÃO							
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (X)SIM ()NÃO 169,70m² OBRIGATORIA = 23% = 169,70m²							
ÁREAS (m²)							
DISCRIMINAÇÃO							
		A CONSTRUIR		EXISTENTE (A PERMANECER)		TOTAL	
		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL			
		NÃO RESIDENCIAL		NÃO RESIDENCIAL			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			
		ISENTA		ISENTA			
		AD		AD			
		NAD		NAD			