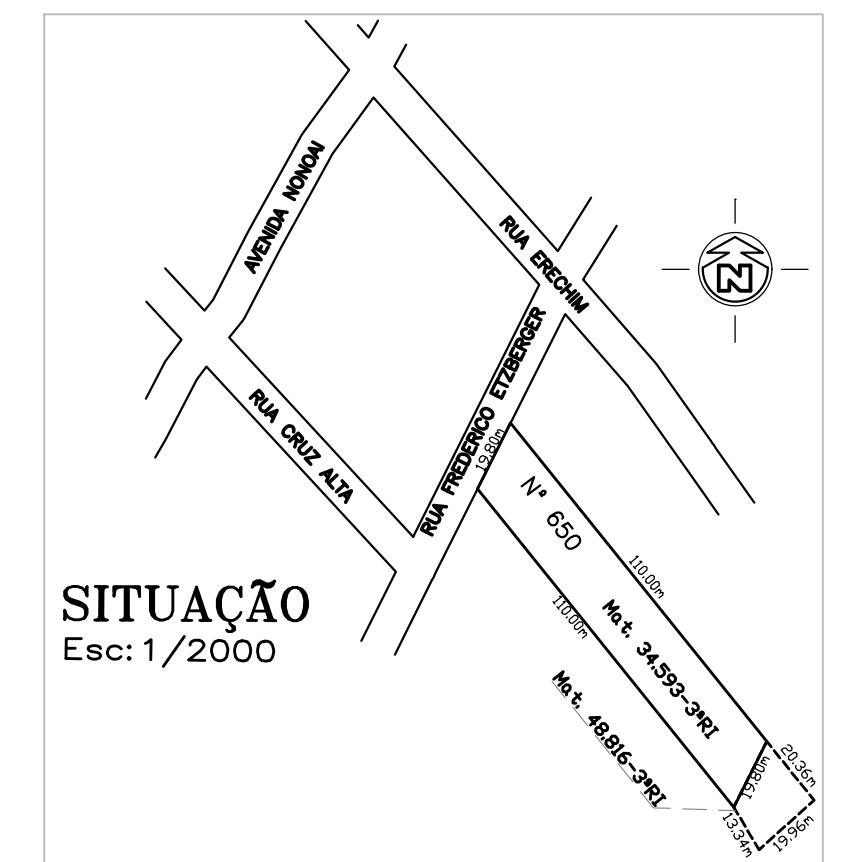
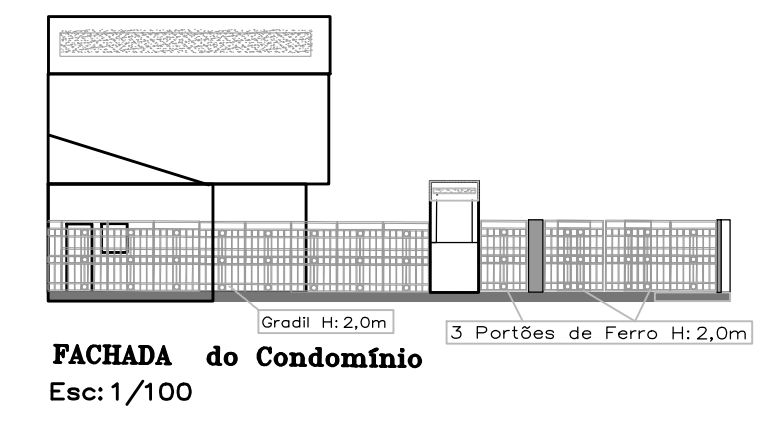
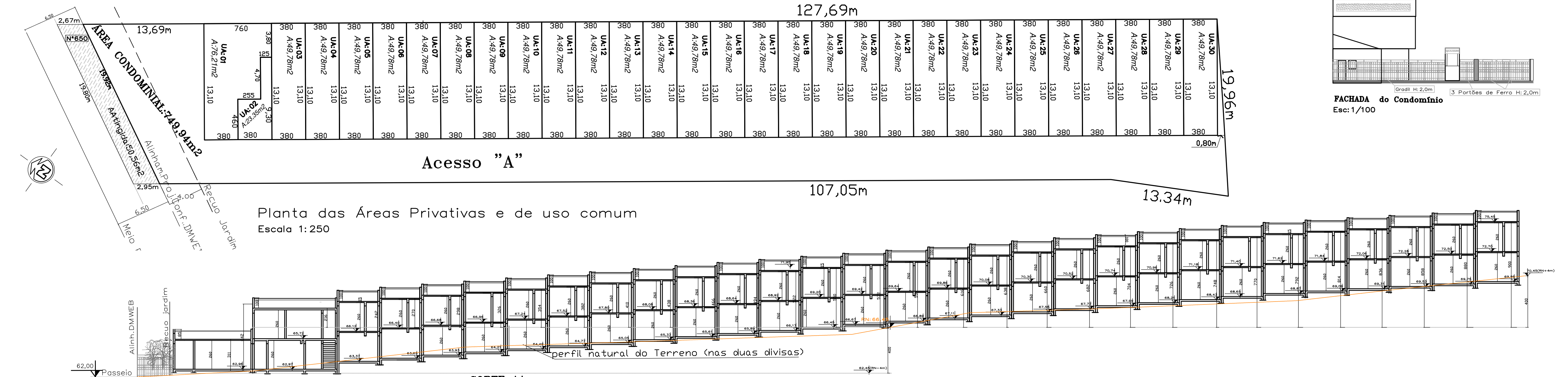
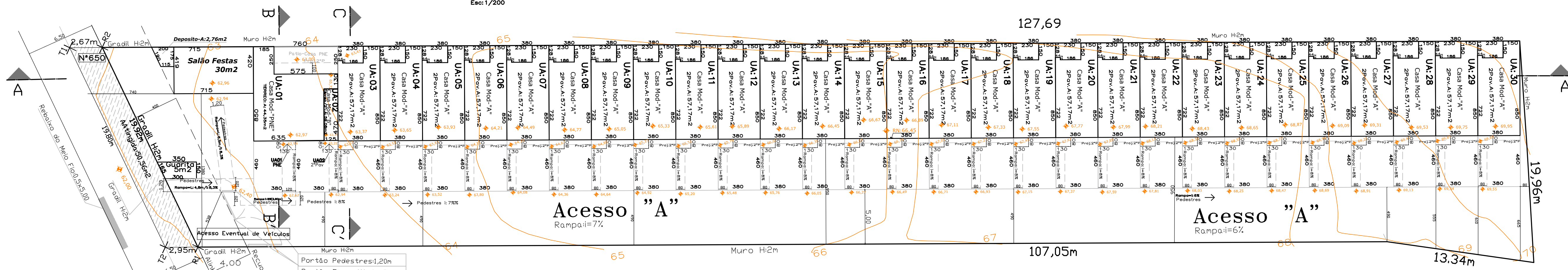


Unidades Autônomas	Índice Aproveitamento				Taxa Ocupação				Área Livre Permeável	observação:
	Adensável	Não Adens. 50 %	Isento		Quota	Projeto	Quota	Projeto		
1. ÁREAS PRIVATIVAS										
7	97,21	44,35	40,01	---	44,35	44,35	13,73	20,27		CASAPNE
2	97,21	59,08	40,01	---	41,10	58,88	12,71	12,71		Casa Modelo B
3	97,21	57,17	40,01	---	41,10	28,95	13,73	14,01		Casa Modelo A
4	97,21	57,17	40,01	---	41,10	28,95	13,73	14,01		Casa Modelo A
5	97,21	57,17	40,01	---	41,10	28,95	13,73	14,01		Casa Modelo A
6	97,21	57,17	40,01	---	41,10	28,95	13,73	14,01		Casa Modelo A
7	97,21	57,17	40,01	---	41,10	28,95	13,73	14,01		Casa Modelo A
8	97,21	57,17	40,01	---	41,10	28,95	13,73	14,01		Casa Modelo A
9	97,21	57,17	40,01	---	41,10	28,95	13,73	14,01		Casa Modelo A
10	97,21	57,17	40,01	---	41,10	28,95	13,73	14,01		Casa Modelo A
11	97,21	57,17	40,01	---	41,10	28,95	13,73	14,01		Casa Modelo A
12	97,21	57,17	40,01	---	41,10	28,95	13,73	14,01		Casa Modelo A
13	97,21	57,17	40,01	---	41,10	28,95	13,73	14,01		Casa Modelo A
14	97,21	57,17	40,01	---	41,10	28,95	13,73	14,01		Casa Modelo A
15	97,21	57,17	40,01	---	41,10	28,95	13,73	14,01		Casa Modelo A
16	97,21	57,17	40,01	---	41,10	28,95	13,73	14,01		Casa Modelo A
17	97,21	57,17	40,01	---	41,10	28,95	13,73	14,01		Casa Modelo A
18	97,21	57,17	40,01	---	41,10	28,95	13,73	14,01		Casa Modelo A
19	97,21	57,17	40,01	---	41,10	28,95	13,73	14,01		Casa Modelo A
20	97,21	57,17	40,02	---	41,10	28,95	13,73	14,01		Casa Modelo A
21	97,21	57,17	40,02	---	41,10	28,95	13,73	14,01		Casa Modelo A
22	97,21	57,17	40,02	---	41,10	28,95	13,73	14,01		Casa Modelo A
23	97,21	57,17	40,02	---	41,10	28,95	13,73	14,01		Casa Modelo A
24	97,21	57,17	40,02	---	41,10	28,95	13,73	14,01		Casa Modelo A
25	97,21	57,17	40,02	---	41,10	28,95	13,73	14,01		Casa Modelo A
26	97,21	57,17	40,02	---	41,11	28,95	13,73	14,01		Casa Modelo A
27	97,22	57,17	40,02	---	41,11	28,95	13,73	14,01		Casa Modelo A
28	97,22	57,17	40,02	---	41,11	28,95	13,74	14,01		Casa Modelo A
29	97,22	57,17	40,02	---	41,11	28,95	13,74	14,01		Casa Modelo A
30	97,22	57,17	40,02	---	41,11	28,95	13,74	14,01		Casa Modelo A
Total-1	2.916,34	1.704,19	1.458,17	---	1.484,06	898,69	440,91	426,26		
2. ÁREAS CONDOMINIAIS										
Salão-F.C.		232,76	32,76		232,76	32,76	32,76	56,16		Lazer e Rec. Jardim
Quarita		25,00	5,00		25,00	5,00	5,00	10,85		Prox. Sítios UA01
Total-2		257,76	37,76		257,76	37,76	37,76	70,01		
Total+2		2.916,34	1.704,19	1.458,17	---	1.484,06	898,69	440,91	426,26	
Área Construída Total-Adensável+Nadens.50%+Isenta										1.741,95



PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			TOTAL
		Adens.	NAO ADENSÁVEL	Isento	
TÉRREO	Sala/Cozinha/Serv./Dorm.	44,35			44,35
Total da Cada Unidade UA-MODELO "PNE"					44,35
Total					44,35
UA-MODELO "B"					
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)					UA UNIDADE
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	Adens.	NAO ADENSÁVEL	Isento	TOTAL
TÉRREO	Hall-Escada	5,88	NCP		5,88
SEGUNDO PAVIMENTO	Sala/Coz./Servico/wc/Dorm.	53,20			53,20
Total da Cada Unidade UA-MODELO "B"					59,08
Total					59,08
UA-MODELO "A"					
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)					UA UNIDADE
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	Adens.	NAO ADENSÁVEL	Isento	TOTAL
TÉRREO	Sala/Cozinha/Serv/wc	28,95	NCP		28,95
SEGUNDO PAVIMENTO	Dormitorio/WC-Escada	28,22			28,22
Total da Cada Unidade UA-MODELO "A"					57,17
Total					1.600,76
TOTAL DE TODAS AS UNIDADES AUTONOMAS-01 a 30					1704,19

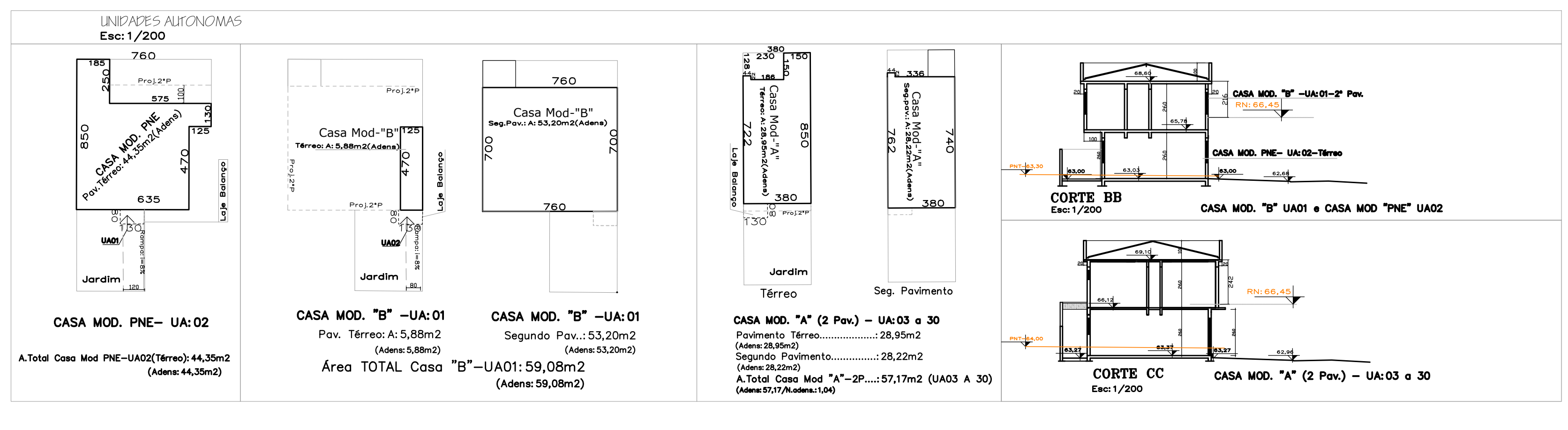


DECLARAÇÕES:

- Declaro que o projeto atende à LC 284/92 (Código de Edificações)
- Declaro que o projeto atende à Lei Federal 13.146/15 e LC 678/11 (Acessibilidade)
- Declaro que o projeto atende ao Decreto 18.611/14 (Drenagem Urbana)
- Declaro que o projeto atenderá ao Decreto 17302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (passelo)
- Declaro que serão atendidos os Decretos 18.481/13 e 20.368/19 (resíduos da construção civil)
- Declaro que NÃO EXISTE APP (ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE) NO IMÓVEL
- Declaro que não existem rede cloacal ou nem rede pluvial dentro do terreno
- Declaro que não existe faixas não edificáveis no terreno.
- Declaro que a bacia de contenção será aprovada, junto ao DEP/DMAE, anteriormente à conclusão das fundações
- Não Incide Vegetação no Passeio
- Incide Vegetação no imóvel, A SUPRIMIR, conf. Parecer SMAMUS/doc.15275032 de 20/08/21-anexo ao SEI. Declaro que as diretrizes para vegetais a permanecer e/ou a remover, bem como a compensação vegetal, já foram demarcadas em prancha específica e analisadas junto ao órgão ambiental da PMPA e que o projeto arquitetônico está em perfeita harmonia com essas diretrizes
- Declaro que a ALP (Área Livre Permeável) atende o Art. 96 do PDDUA
- Declaro que as sacadas virtuais foram demarcadas sobre a sala de estar e/ou jantar, não incluído, portanto, sobre cozinhas, áreas de serviço, banheiros ou dormitórios.
- Declaro que o projeto não contemplará vagas sobre o Recuo de Jardim
- Declaro que não há vdo para a divisa a menos de 1,50m.
- Declaro que existe BL no passeio, e que não existe nenhum outro equipamento urbano no passeio.
- Declaro que não há deságüe de águas para o pátio do vizinho.
- Declaro que o portão não se projetará sobre o passeio.
- Declaro que não existe EVU aprovado para este projeto.

** O PASSEIO para PEDESTRES é no mesmo nível do ACESSO "A", de uso EVENTUAL para VEÍCULOS HAVERÁ UM LINHA DE BLOCOS EM "VERMELHO" SINALIZANDO A DIVISÃO entre o ACESSO e o PASSEIO.

PLANILHA DE ÁREAS		PLANILHA 5		PLANILHA 02	
PLANILHA 01		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL		1.DISPOSITIVOS DE CONTROLE	
ÁREA TITULADA		ÁREA M2		MACROZ. UEU SUBUNID. QUART.	
1. ÁREA TITULADA	2.293,90 m²	1.ÁREA PERMEÁVEL OBRIGATORIA (20% X 2.243,34)	448,67 m²	2	Ind. Aprov. (cod. 03)
2. ÁREA MENOR POLIGONAL-MATRÍCULA	50,56 m²	2.ÁREA Permeável-Projeto:Rjardim+Área Lozer Cond	70,01 m²	3	VOLUM. (cod. 01)
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA	50,56 m²	3.ÁREA PERMEÁVEL-PROJETO-UPRIV-Distribuída nos patios	425,26 m²	4	RECULO DE JARDIM
4. ÁREA PERMUTADA	2.243,34 m²	4.ÁREA PERMEÁVEL TOTAL DO PROJETO = 22,08%	495,27 m²	5	VAGAS VEIC. QUOTA IDEAL
5. ÁREA LÍQUIDA	2.243,34 m²			6	N MÁXIMO DE ECON. DE TERRENO/EC. MÁXIMO PROJET.
6. ÁREA P APLICACAO IA/TO	2.243,34 m²			7	
7. ÁREA PRIVATIVA	1.483,40 m²				
8. ÁREA CONDOMINIAL	749,34 m²				
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	2.243,34 m²				
04	034	01	81	03	2.916,34 1.458,17 01 9m 9m --- 1.494,06 4,00 N8o há vagas 75,00m2 30 30



- A carta de Habitação está condicionada à liberação do reservatório de amortecimento pluvial pelo DMAE.

- Deverá ser comunicada a conclusão das fundações.

- A liberação do presente projeto não dispensa o atendimento da legislação federal que regulamenta os condomínios.

Eu, Vanderlei de Mello, Eng. Civil-CREA: 51651, Declaro que o projeto Atende a Legislação Municipal pertinente.

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTONOMAS	DIVISÃO TERRITORIAL M2: 04 UEU: 034 QT: 081
DENOMINAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL VALÊNCIA	EU: 002.202659.00.7 SEI: 21.0.000023483-1
Rua FREDERICO, ETZBERGER, 650-PORTO ALEGRE	ESCALA: Indicada
R.T. ENG. VANDERLEI DE MELLO-CREA 51651	PROJETO: Implantação Cortes-Situação Terrenos UP
PROP.: VALÊNCIA Construtora e Incorporadora SPE Ltda	PRANCHA: A-1
Eng. Civil VANDERLEI DE MELLO-CREA: 51651 Melloengenharia@hotmail.com.br	
Rua Dr. Plo Ângela, 258-POA-(51)999828409	