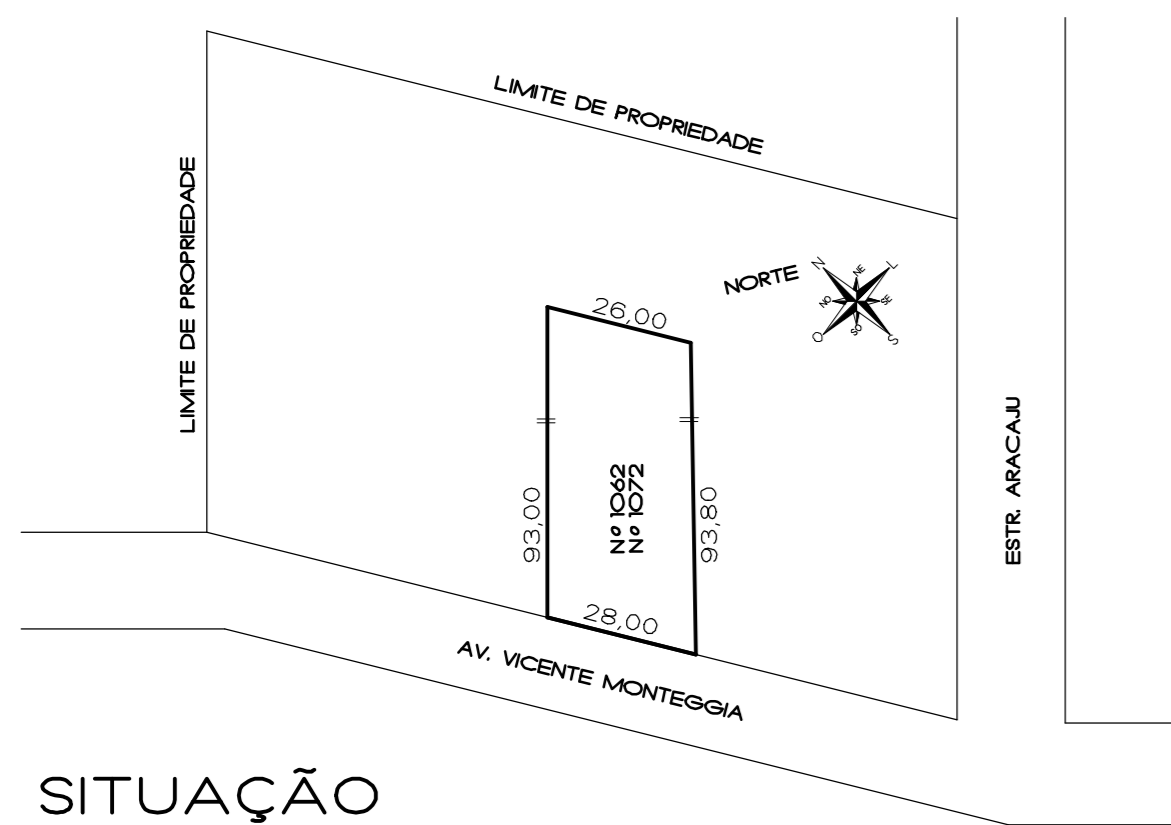


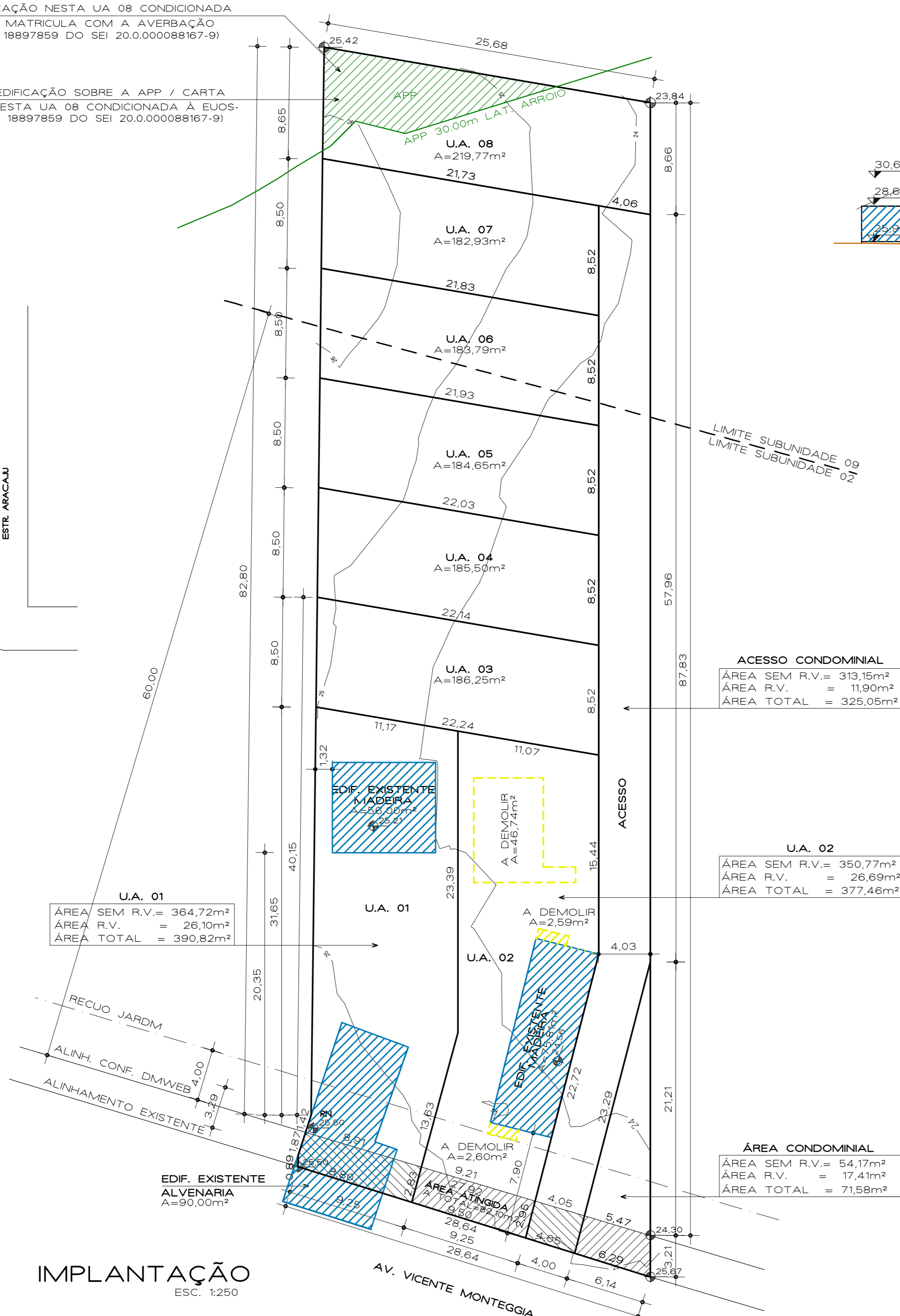
APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NESTA UA 08 CONDICIONADA A APRESENTAÇÃO DA MATRÍCULA COM A AVERBAÇÃO DA APP (DOCUMENTO 18897859 DO SEI 20.0.000088167-9)

NÃO PODE OCORRER EDIFICAÇÃO SOBRE A APP / CARTA DE HABITAÇÃO PARA ESTA UA 08 CONDICIONADA À EUOS-SMAMUS (DOCUMENTO 18897859 DO SEI 20.0.000088167-9)

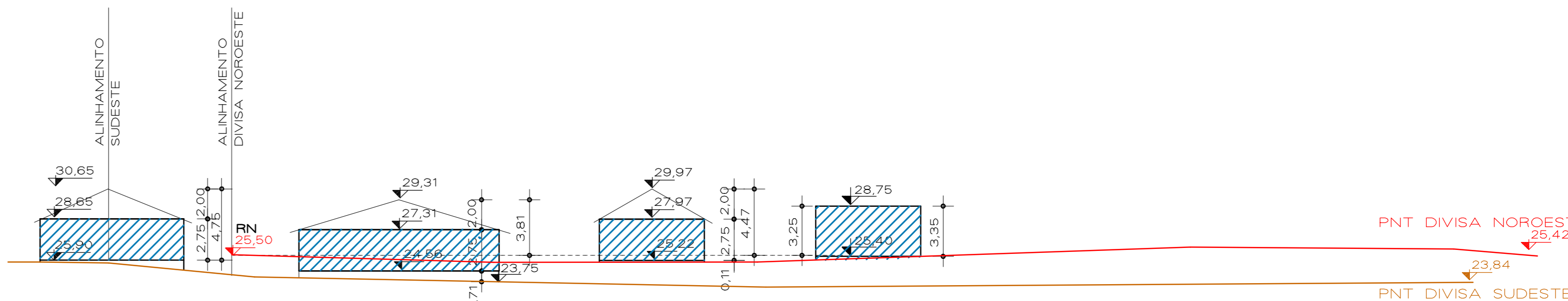


SITUAÇÃO  
ESC. 1:1250

CONVENÇÕES  
 EDIFICAÇÕES EXISTENTES CONFORME CARTA DE HABITAÇÃO CONCEDIDA EM 28.07.1998



IMPLANTAÇÃO  
ESC. 1:250



CORTE ESQUEMÁTICO  
ESC. 1:250

PLANILHA DE CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS

A EXPEDIENTE ÚNICO Nº 002.234777.00.6 | LOGRADOURO AV. VICENTE MONTEGGIA, Nº 1062/1072

|                      |  |   |   |  |
|----------------------|--|---|---|--|
| ATIVIDADE            | S.U. 02-CÓD. 03-MISTA 01               | DESCRIÇÃO (anexo 5.2)   1.1 - HABITAÇÃO   | S.U. 09-CÓD. 01-RESIDENCIAL             | DESCRIÇÃO (anexo 5.4)   - SEM LIMITE DE PORTE  |
| TIPO CONSTRUÇÃO      | ( ) NOVA ( ) REFORMA ( ) REGULARIZAÇÃO | (X) ALVENARIA (ÁREAS EXISTENTES COM C.H.) | (X) MADEIRA (ÁREAS EXISTENTES COM C.H.) | ZELADOR ( ) SIM (X) NÃO   QI 75,00 m²  |
| Nº PAVIMENTOS        | 01                                     | Nº DORMITÓRIOS                            | 04                                      | Nº ECONOMIAS MÁX PERMITIDAS PELA Q.I. 33   Nº ECONOMIAS PROJETO 08   NÃO RESIDENCIAIS -- |
| VAGAS DE ESTACIONAM. | VAGAS TOTAL --                         | PARA PNE --                               | SIMPLES --                              | DUPLOS --  |
| BOXES                | PRIVATIVOS --                          | CONDOMINIAIS                              | CARGA E DESCARGA ( ) SIM (X) NÃO        | BICICLETÁRIO ( ) SIM (X) NÃO   |

|                       |            |                    |            |                      |            |
|-----------------------|------------|--------------------|------------|----------------------|------------|
| ÁREA MATRÍCULA        | 2.486,21m² | ÁREA ATINGIDA M.P. | 2.307,80m² | ÁREA P/APLIC. R.U.   | 2.225,70m² |
| ÁREA ATINGIDA MATRÍC. | 200,37m²   | ÁREA ATINGIDA M.P. | 82,10m²    | TRANSF. POT. CONSTR. | NÃO        |
| ÁREA REMAN. MATRÍC.   | 2.285,84m² | ÁREA REMAN. M.P.   | 2.225,70m² | ÁREA SUBUNIDADE 02   | 1.622,42m² |
| ÁREA SUBUNIDADE 02    | 1.622,42m² | ÁREA SUBUNIDADE 09 | 603,28m²   | ÁREA PRIVATIVA       | 1.911,17m² |
| ÁREA CONDOMINIAL      | 396,63m²   | ÁREA TOTAL         | 2.307,80m² |                      |            |

|             |                          |                           |                         |               |                       |                               |        |        |
|-------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------|-------------------------------|--------|--------|
| D           | APROVEITAMENTO (CÓD. 03) | IA= 1,30                  | AD= 2.109,15m²          | IA= 1,30      | AD= 784,26m²          |                               |        |        |
|             | SOLO CRIADO              | NÃO                       | ADENSÁV.=50% 1.054,58m² | NÃO           | ADENSÁV.=50% 392,13m² |                               |        |        |
| E           | DISCRIMINAÇÃO            | ÁREAS (m²) - RESIDENCIAIS |                         |               |                       |                               |        |        |
|             | U.A.                     | PAVIMEN.                  | ESPECIE                 | A REGULARIZAR |                       | EXISTENTE COM CARTA HABITAÇÃO |        | TOTAL  |
| E           | 01                       | TERREO                    | RESIDENCIA              | AD            | NAD                   | ISENTA                        | 146,00 | 146,00 |
|             | 02                       | TERREO                    | RESIDENCIA              |               |                       |                               | 75,81  | 75,81  |
| SUBTOTAL    |                          |                           |                         | 221,81        |                       | 221,81                        |        | 221,81 |
| TOTAL GERAL |                          |                           |                         | 221,81        |                       | 221,81                        |        | 221,81 |

PLANILHA DE COTAS

| U.A.               | ÍNDICE DE APROVEITAMENTO |                 |                                   |    |    | OCUPAÇÃO |            |
|--------------------|--------------------------|-----------------|-----------------------------------|----|----|----------|------------|
|                    | QUOTAS AD (m²)           | QUOTAS NAD (m²) | QUOTAS PROJETO (ÁREAS EXISTENTES) |    |    | QUOTA m² | PROJETO m² |
| ÁREAS PRIVATIVAS   |                          |                 |                                   |    |    |          |            |
| 01                 | 588,72                   | 294,36          | 146,00                            | -- | -- | 329,34   | 146,00     |
| 02                 | 574,06                   | 287,03          | 75,81                             | -- | -- | 321,13   | 75,81      |
| 03                 | 282,15                   | 141,07          |                                   |    |    | 157,84   |            |
| 04                 | 280,85                   | 140,43          |                                   |    |    | 157,11   |            |
| 05                 | 279,54                   | 139,77          |                                   |    |    | 156,38   |            |
| 06                 | 278,24                   | 139,12          |                                   |    |    | 155,65   |            |
| 07                 | 276,90                   | 138,45          |                                   |    |    | 154,90   |            |
| 08                 | 332,95                   | 166,48          |                                   |    |    | 186,25   |            |
| TOTAL 1            | 2.893,41                 | 1.446,71        | 221,81                            | -- | -- | 1.618,60 | 221,81     |
| ÁREAS CONDOMINIAIS |                          |                 |                                   |    |    |          |            |
| ÁREA COND.         | --                       | --              | --                                | -- | -- | --       | --         |
| TOTAL 2            | 2.893,41                 | 1.446,71        | 221,81                            | -- | -- | 1.618,60 | 221,81     |

\* ÁREA DEMOLIDA = 51,93m²



SUZIANE FRAGA LAGO:64610535068  
 E.U. 002.234777.00.6 SEI 20.0.000088167-9  
 APROVADO\_e\_LICENCIADO  
 UAP\_CE\_DEL\_SMAMUS  
 2022-12-12 14:05:22

CONDICIONANTES:

\*\*\* CARTA DE HABITAÇÃO PARA ESTE CONDOMÍNIO CONDICIONADA À EUOS-SMAMUS (PARECER 18901844 DO SEI 20.0.000088167-9)

\*\*\* A APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NA UNIDADE AUTÔNOMA 08 ESTARÁ CONDICIONADA À APRESENTAÇÃO DA MATRÍCULA COM A AVERBAÇÃO DA ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (DOCUMENTO 18897859 DO SEI 20.0.000088167-9)

\*\*\* A CARTA DE HABITAÇÃO PARA A UNIDADE AUTÔNOMA 08 ESTARÁ CONDICIONADA À EUOS-SMAMUS CONFORME DOCUMENTO 18897859 DO SEI 20.0.000088167-9 (PROIBIDO EDIFICAÇÃO NA ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE)

IMPORTANTE:

\*\*\* A PRESENTE APROVAÇÃO NÃO DISPENSA DO ATENDIMENTO DA LEGISLAÇÃO FEDERAL QUE REGULAMENTA OS CONDOMÍNIOS

DECLARAÇÕES

- O PROJETO ATENDE À LC 284/92 (CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES)
- O PROJETO ATENDE À LEI FEDERAL 13.146/15 E LC 678/11 (ACESSIBILIDADE).
- A A.L.P. ATENDE O ARTº 96 DO PDDUA
- O PROJETO ESTÁ DISPENSADO DA BACIA DE AMORTECIMENTO CONFORME PARECER 17638655 DA EATD - SMIM
- O PROJETO ATENDERÁ AO DECRETO 17302/11 E RESOLUÇÃO COMAM 05/2006 (PASSEIO).
- SERÃO ATENDIDOS OS DECRETOS 18.481/13 E 20.368/19 (RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL)
- INCIDE APP NO TERRENO CONFORME DEMARCADO E PARECER 18897859 DA EUOS-SMAMUS
- NÃO INCIDE REDES CLOACAL OU PLUVIAL DENTRO DO TERRENO
- INCIDE FAIXA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO EM DECORRENCIA DE APP CONFORME PARECER 18897859 DA EUOS-SMAMUS
- DECLARO QUE NÃO HÁ MEIO-FIO DEFINIDO NO LOCAL, PORTANTO, NÃO HÁ COMO DEMARCAR O REBAIXO CONFORME DETERMINA A LEGISLAÇÃO VIGENTE
- DECLARO QUE AS DIRETRIZES PARA OS VEGETAIS A PERMANECER E/OU A REMOVER BEM COMO A COMPENSAÇÃO VEGETAL, JÁ FORAM DEMARCADAS EM PRANCHA ESPECÍFICA E ANALISADAS JUNTO AO ÓRGÃO AMBIENTAL DA PMPA. O PROJETO ARQUITETÔNICO ESTÁ EM PERFEITA HARMONIA COM ESTAS DIRETRIZES
- O PROJETO ESTÁ DE ACORDO COM O LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO DO RT ENº JORGE BLEDOU - CREA/RS 63137-D

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS

ENDERECO AV. VICENTE MONTEGGIA, Nº 1062/1072 | ÁREA DE MATRÍCULA 2.486,21 m² | IMZ O4 LIEU 34 | QUART. 97 SU. 02/09

PROPRIETARIOS

HILDA THEREZINHA LUIVIZETTO TERRA

ZILDA THEREZINHA LUIVIZETTO DO ESPIRITO SANTO

VIVIANE VON MAREES:46454993000 | Assinado de forma digital por VIVIANE VON MAREES:46454993000 | Dados: 2022.11.17 20:18:56 -03'00'

PROJETO- CAU/RS 17.982.9 - FONE(51)3266.36.92 | CELULAR: (51)99954.1624 - ARQVIVIANE@TERRA.COM.BR

EXP. ÚNICO 02.234.777.00.6 | REVISÃO R-10 INO5/22 | DATA NOVEMBRO/2022 | ESCALA INDICADAS

PLANILHA | IMPLANTAÇÃO | SITUAÇÃO ÚNICA