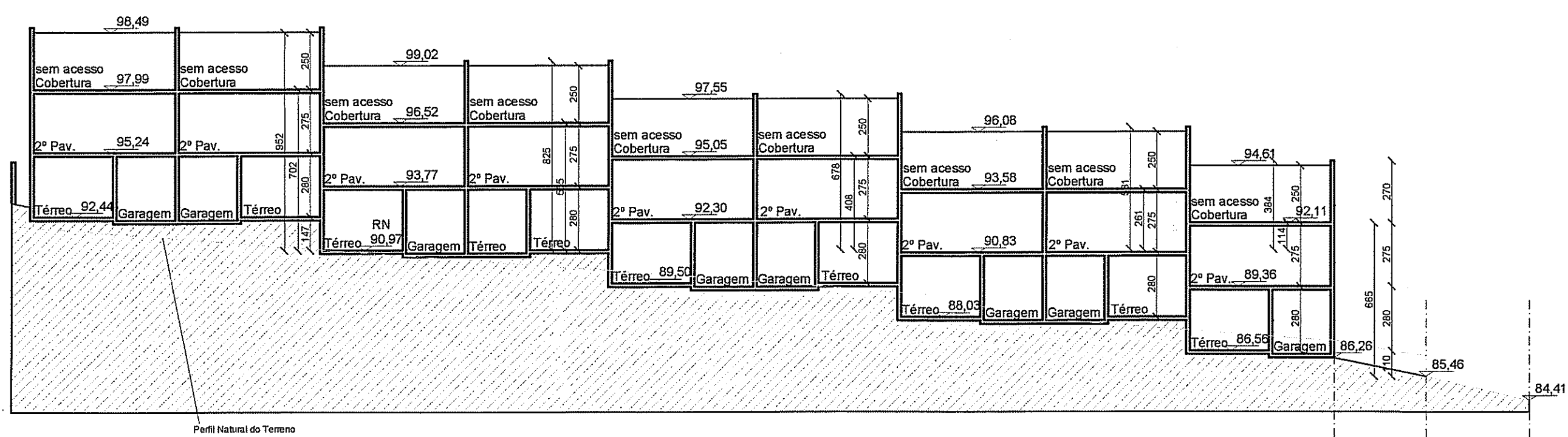


Áreas Privativas
esc.: 1/200

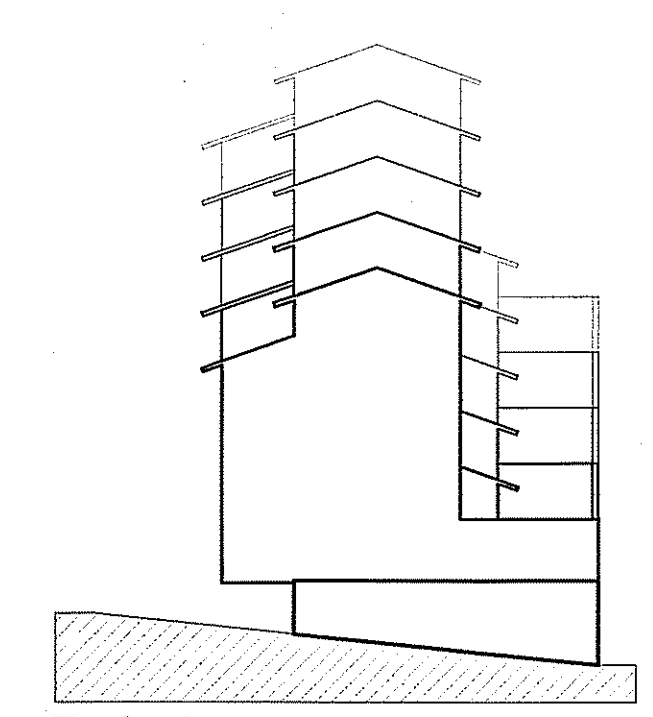
Térreo
esc.: 1/200

2º Pav.
esc.: 1/200

Implantação
esc.: 1/200



Corte Esquemático
esc.: 1/200



Fachada
esc.: 1/200

PLANILHA 03

QUOTA (1)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m ²)				TAXA OCUPAÇÃO (T.O.) (m ²)		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (m ²)	
	ACP	PROJETO		QUOTA (2)	PROJETO	QUOTA (3)	PROJETO	
		NÃO ADENSÁVEL	50% CP					50% CP
1. ÁREAS PRIVATIVAS								
U.A. 01	118,82	58,03	-	11,88	60,87	38,30	19,81	19,81
U.A. 02	118,82	57,73	-	11,57	60,87	37,99	19,35	19,35
U.A. 03	118,82	57,73	-	11,57	60,87	37,99	19,35	19,35
U.A. 04	118,82	57,73	-	11,57	60,87	37,99	19,35	19,35
U.A. 05	118,82	57,73	-	11,57	60,87	37,99	19,35	19,35
U.A. 06	118,82	57,73	-	11,57	60,87	37,99	19,35	19,35
U.A. 07	118,82	57,73	-	11,57	60,87	37,99	19,35	19,35
U.A. 08	118,82	57,73	-	11,57	60,87	37,99	19,35	19,35
U.A. 09	118,82	57,73	-	11,57	60,89	37,99	18,74	18,74
TOTAL 1	1.069,38	519,87	-	104,44	547,85	342,22	173,80	173,80
2. ÁREAS CONDOMINIAIS								
TOTAL 2	-	-	-	-	-	-	15,40	32,20
TOTAL 1+2	1.069,38	519,87	-	104,44	547,85	342,22	189,20	206,00
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (ACP + 50%CP + ISENTA)								624,39 m ²

PLANILHA 02

MACROZ.	UEU	SUBUNID.	QUART.	ÍND. DE APROV.				VOLUMETRIA				RECUIO DE JARDIM (m)	VAGAS VEIC. ANEXO 8.4 (7)	QUOTA IDEAL MIN. DE TERRENO/EC. m ² / EC	Nº MÁXIMO DE ECONOMIAS		
				(m ²)				ALTURA (m)									
				CÓD.	ID.	CP	NA 50% CP	CÓD.	MÁX.	DIV.	BASE					BASE 66,6%	CORPO 66,6%
04	34	01	161	03	1,3	1.069,38	534,69	01	9,00	9,00	-	547,85	-	4,00	9	75,00	11 ECONOMIAS

PLANILHA 04

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m ²)				ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m ²)				TOTAL
		ACP	NÃO ADENSÁVEL		TOTAL	ACP	NÃO ADENSÁVEL		TOTAL	
			50% CP	ISENTA			50% CP	ISENTA		
1º PAV.	SOCIAL/SERV. GARAGEM	26,42	-	-	38,30	26,42	-	-	37,99	342,22 m ²
2º PAV.	ÍNTIMO	31,61	-	-	31,61	31,31	-	-	31,31	282,09 m ²
TOTAL		58,03	-	-	69,91	57,73	-	-	11,57	69,30
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (ACP + 50%CP + ISENTA)								69,91 m ²	(69,30 m ² x 8) 554,40 m ²	624,31 m ²

PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA	822,60 m ²
2. ÁREA (menor polígono)	822,60 m ²
3. ÁREA ATINGIDA PDDUPLANILHA 01	-
4. ÁREA PERMUTADA	NÃO
5. ÁREA LÍQUIDA	822,60 m ²
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO I.A./T.O. (por subunidade)	822,60 m ²
7. ÁREA PRIVATIVA	507,55 m ²
8. ÁREA CONDOMINIAL	315,06 m ²
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVAS + CONDOMINIAL	822,61 m ²

Observações

- Não há vão a menos de 1,5m de distância das divisas.
- Não incide rede pública de esgoto cloacal ou pluvial no terreno.
- Não há área não edificável no terreno.
- Não há hidrantes no passeio.
- Não poste de luz no passeio.
- Não há desague de águas para o vizinho.
- Não há portão abrindo sobre o passeio.
- Há árvores no passeio.
- Ha árvore no terreno.
- Pavimentação do passeio conforme decreto 17302/11
- A drenagem do terreno atenderá o Decreto 18611/14

PLANILHA 05

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ART. 96 §8º - 12º		ÁREA (m ²)
1. ÁREA OBRIGATORIA		189,20
2. ÁREA CONDOMINIAL		32,20
3. ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UPS		173,80
4. TOTAL		206,00

APROVADO E LICENCIADO
DE ACORDO COM LC Nº 434/99
EXE ÚNICO 2.328949.00.4
em 13/3/18
Arq. Giselle Coelho Vargas
Matr. 1306120.1
UPED/SNDE

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA A:
 LIBERAÇÃO PELA SMAM
 LIBERAÇÃO PELO DEP
 CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

Projeto Atende a legislação municipal vigente

OBRA: **CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**

EXPEDIENTE ÚNICO: **002.328949.00.4**

PROJETO ARQUITETÔNICO

ASSUNTO: ÁREAS PRIVATIVAS, TÉRREO, 2º PVTO, IMPLANTAÇÃO, CORTE E SITUAÇÃO

LOCAL: RUA COSTA LIMA, 737

PROPRIETÁRIO: SOUTH CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

RESPONSÁVEL TÉCNICO: [Assinatura]

ENR: CIVIL LUIZ FERNANDO LANFREDI - CREA RB 149.686

ESCALA: 1/200

DATA: MAIO/2017

REVISÃO: []

LANFREDI ENGENHARIA

JUCCA BATISTA, 231 - SAIA 303
PORTO ALEGRE/RS - CEP: 91720-000
FONE: 3239.3225 / 3693.6693
lanfredi@pau1.com

UN