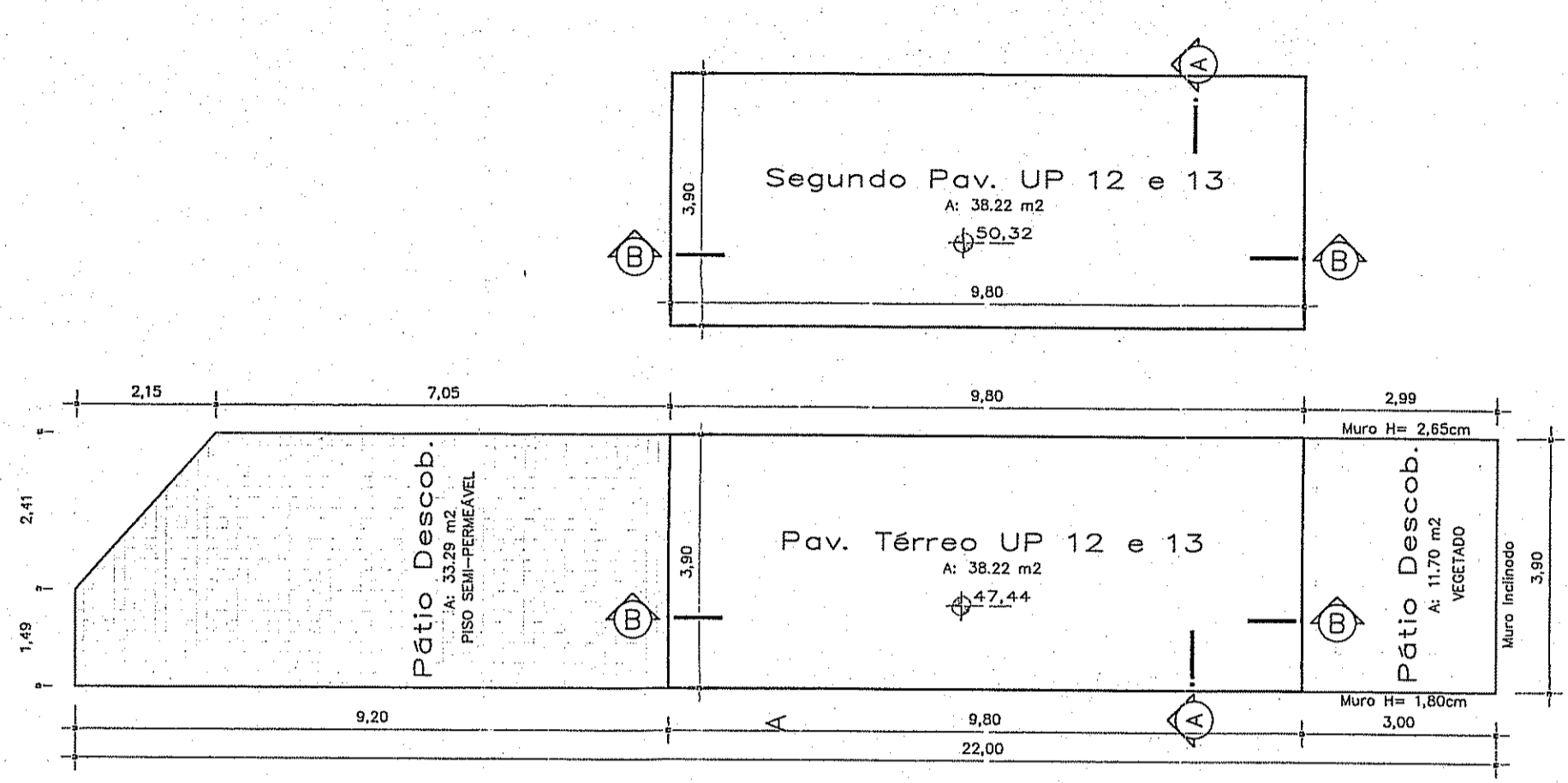
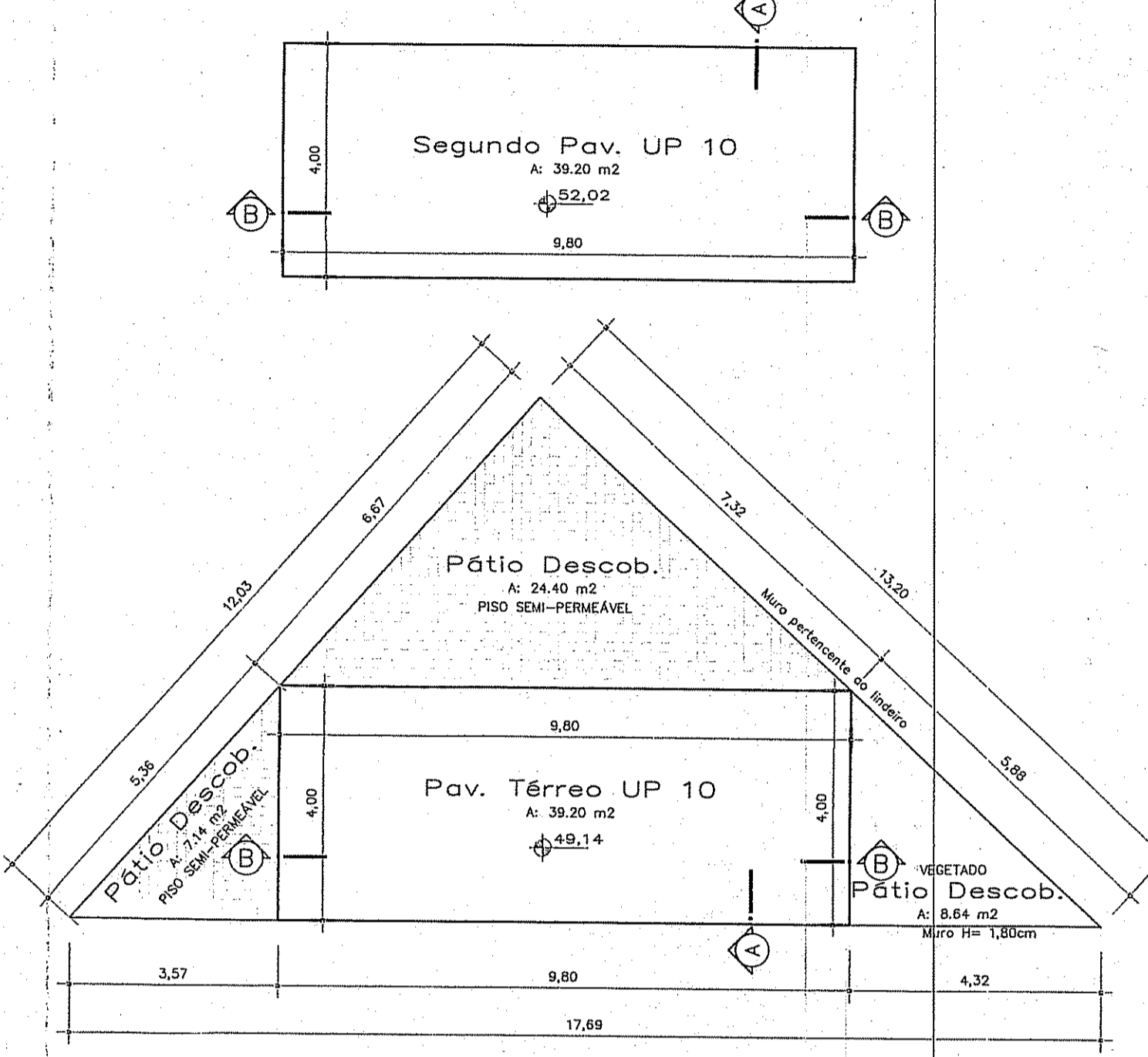
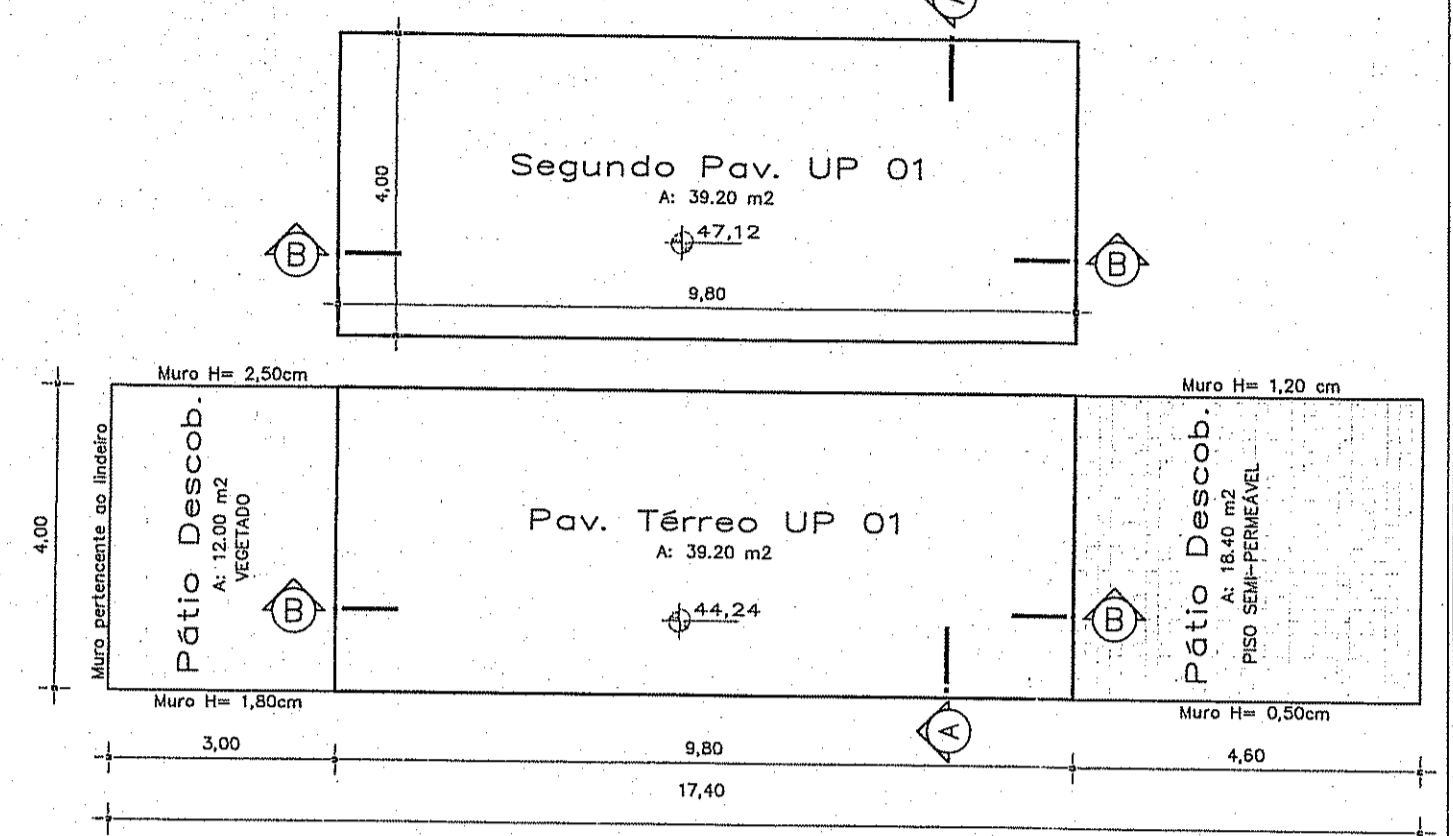


FACHADA LONGITUDINAL
Escala 1/100

CORTE AA
Escala 1/100
CASAS 01 A 09

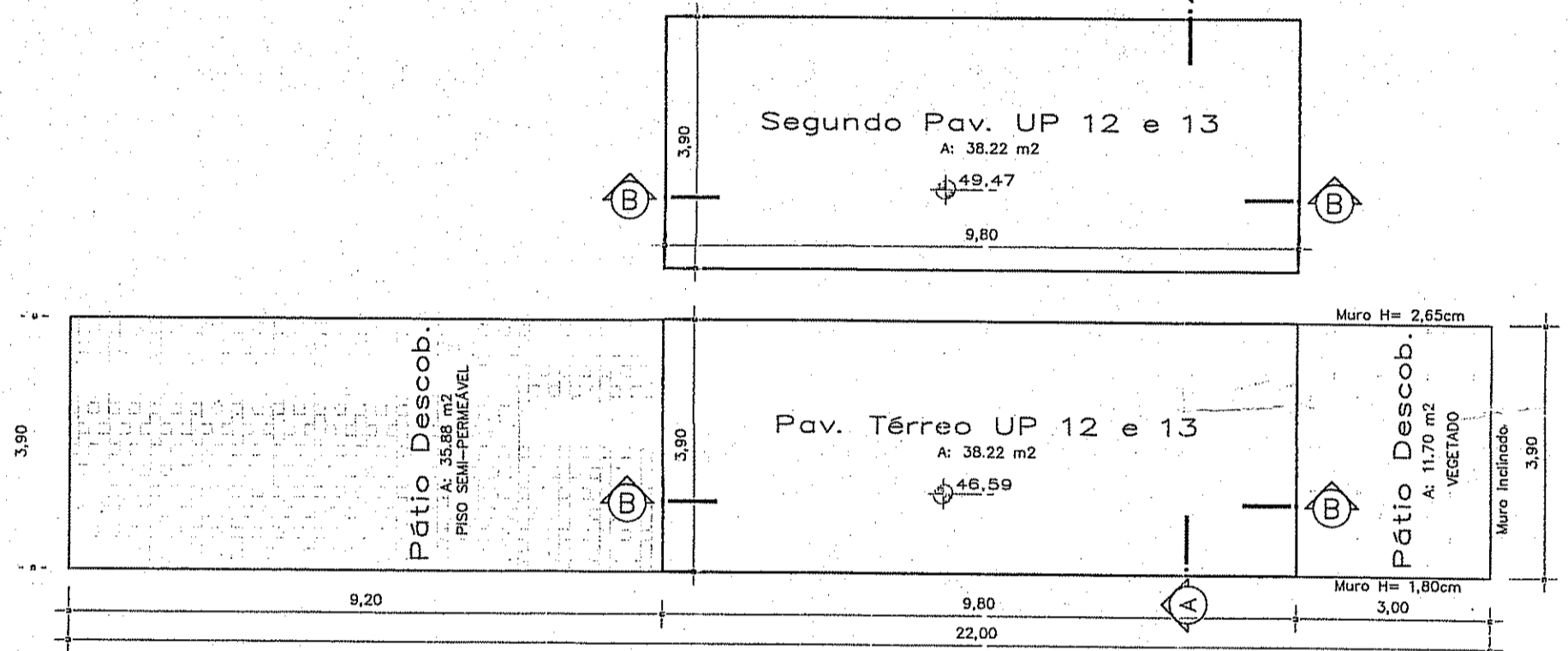
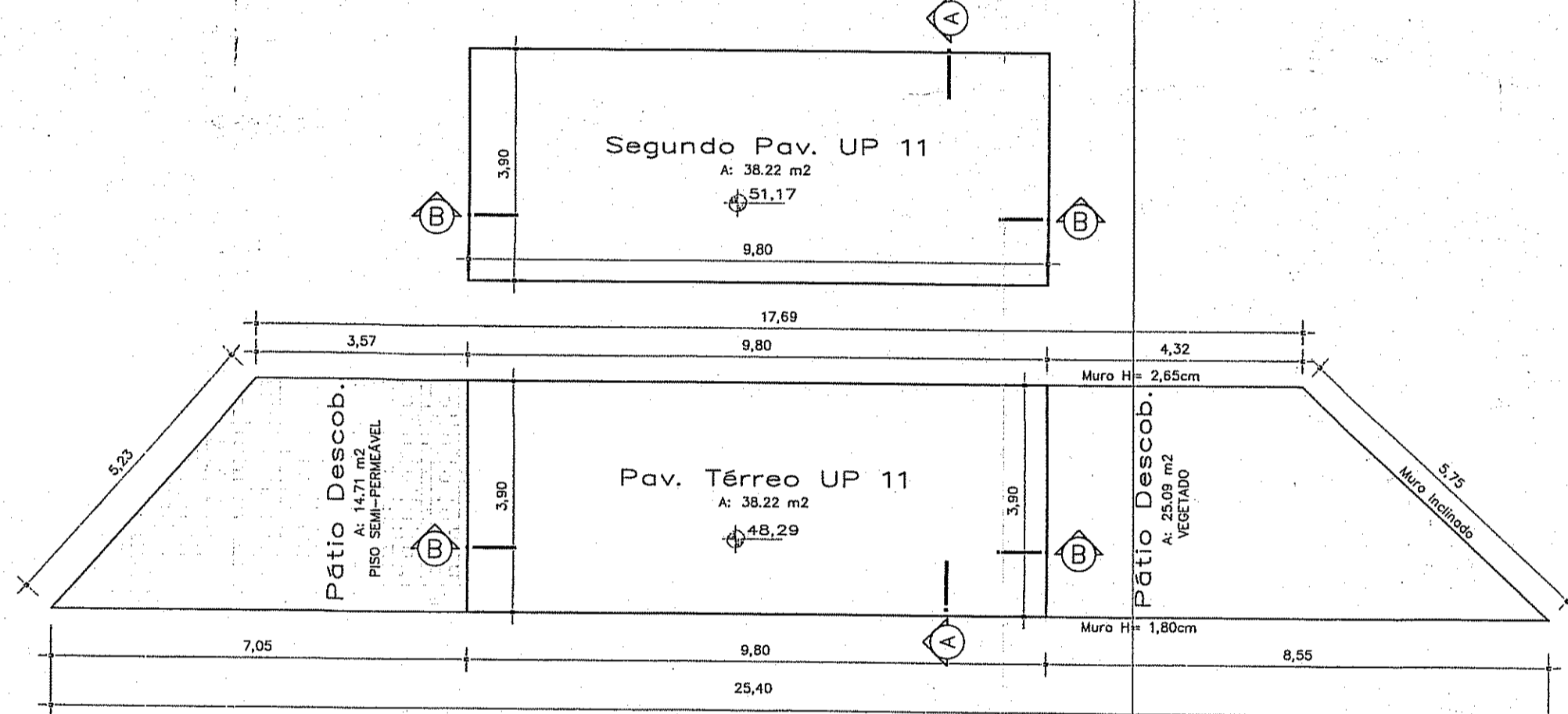
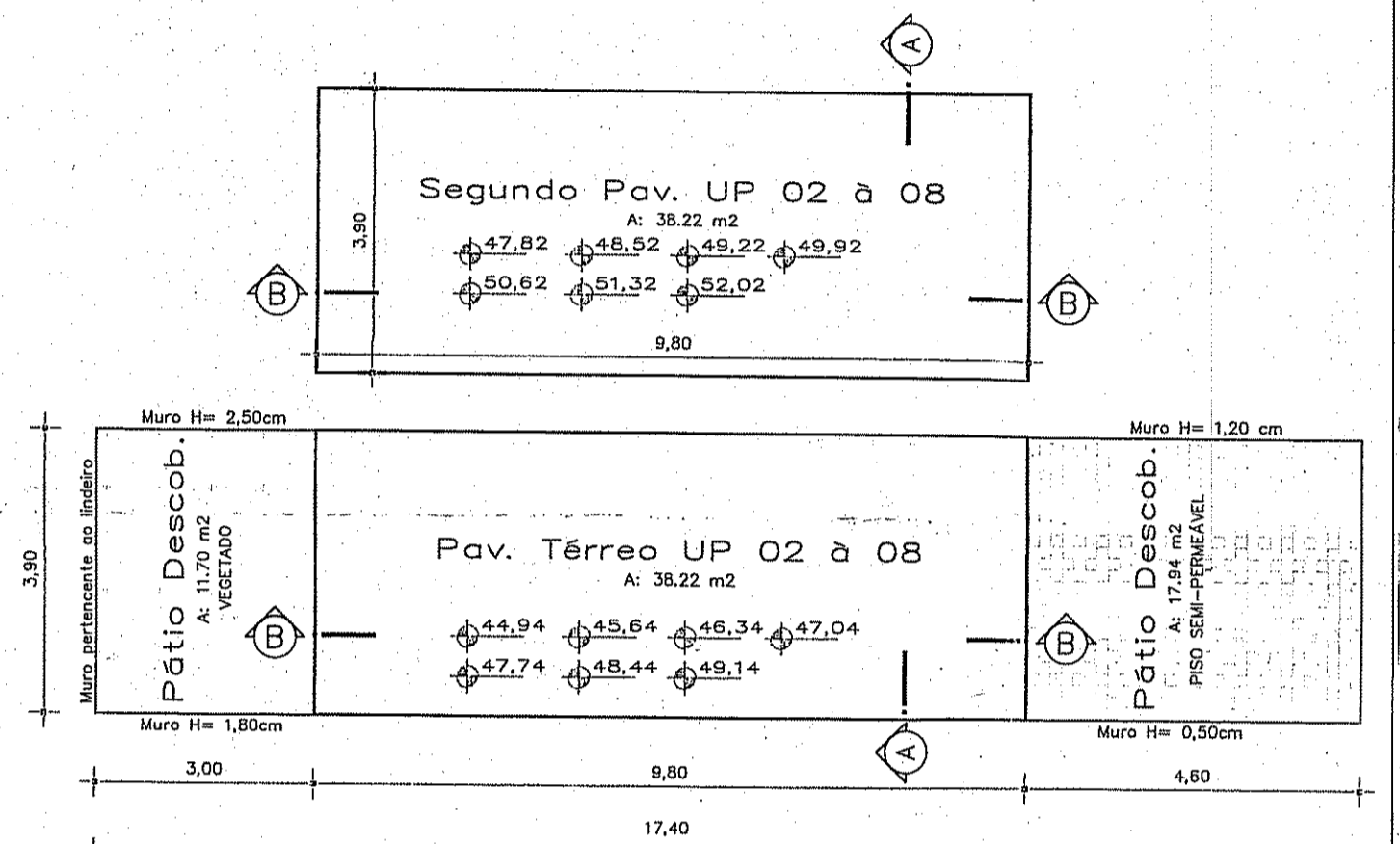
CORTE BB
Escala 1/100
CASAS 11 A 14



PLANTA BAIXA UP 01
Escala 1/100

PLANTA BAIXA UP 10
Escala 1/100

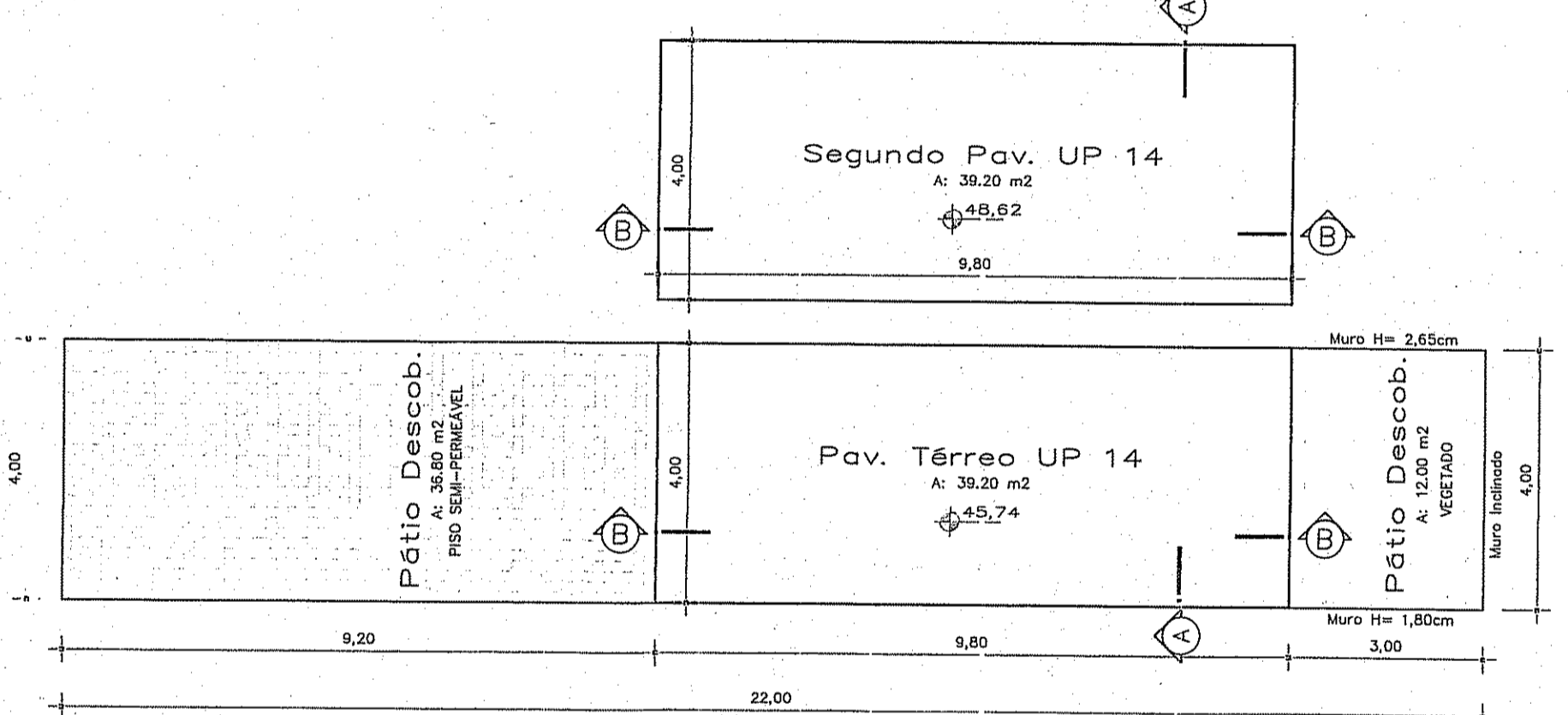
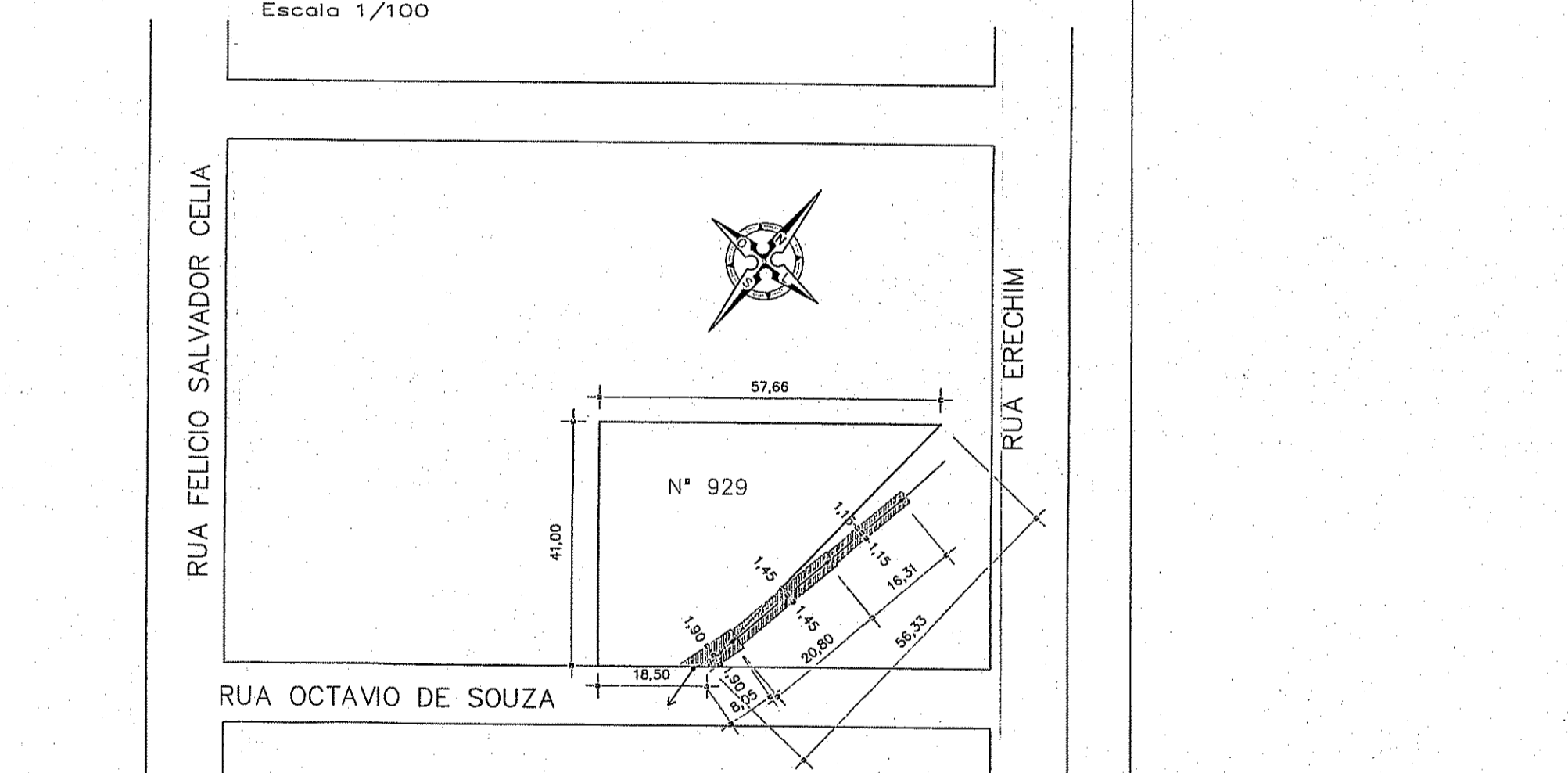
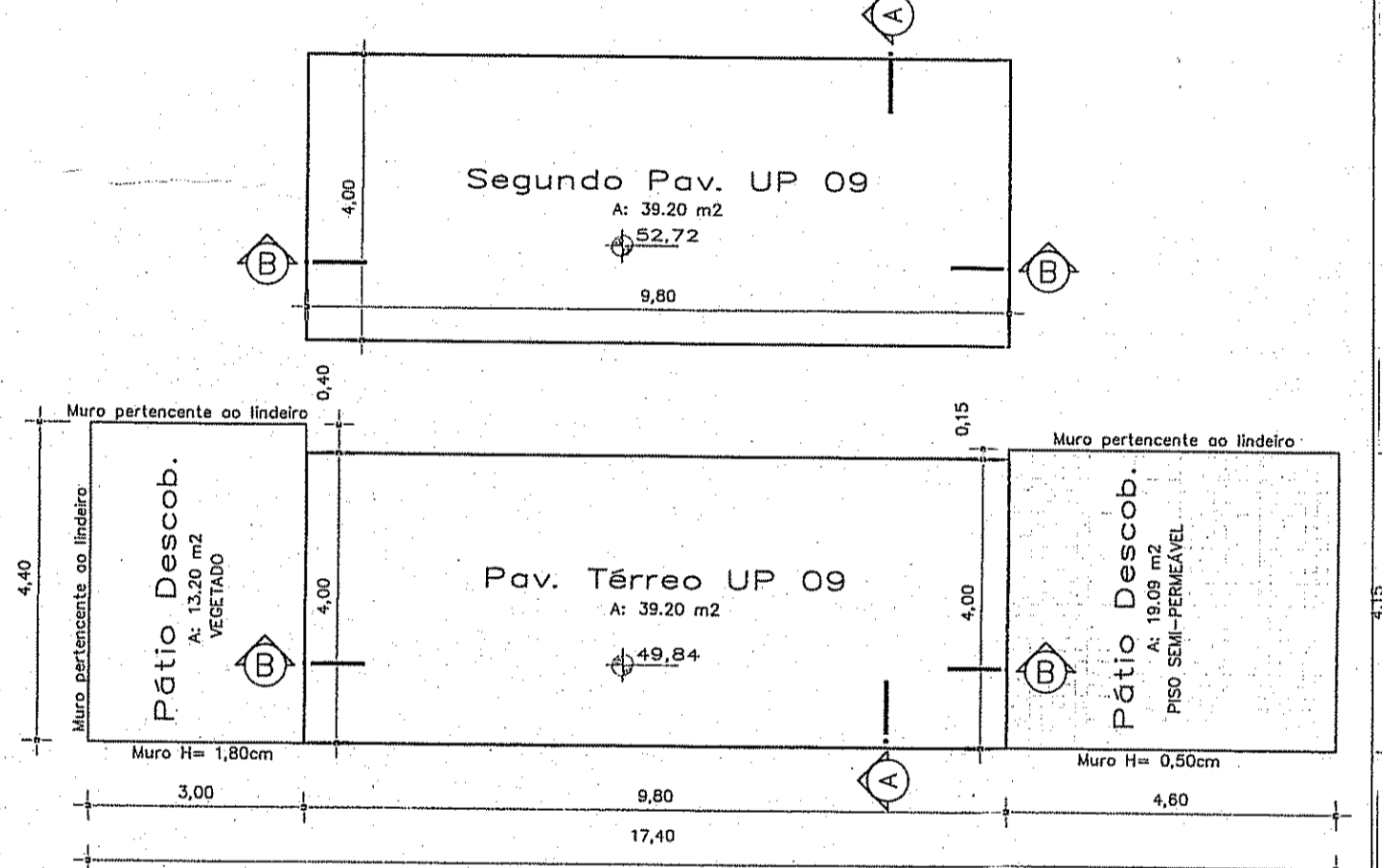
PLANTA BAIXA UP 12
Escala 1/100



PLANTA BAIXA UP 02 à 08
Escala 1/100

PLANTA BAIXA UP 11
Escala 1/100

PLANTA BAIXA UP 13
Escala 1/100



PLANTA BAIXA UP 09
Escala 1/100

PLANTA DE SITUACAO
Escala 1/1000

PLANTA BAIXA UP 14
Escala 1/100

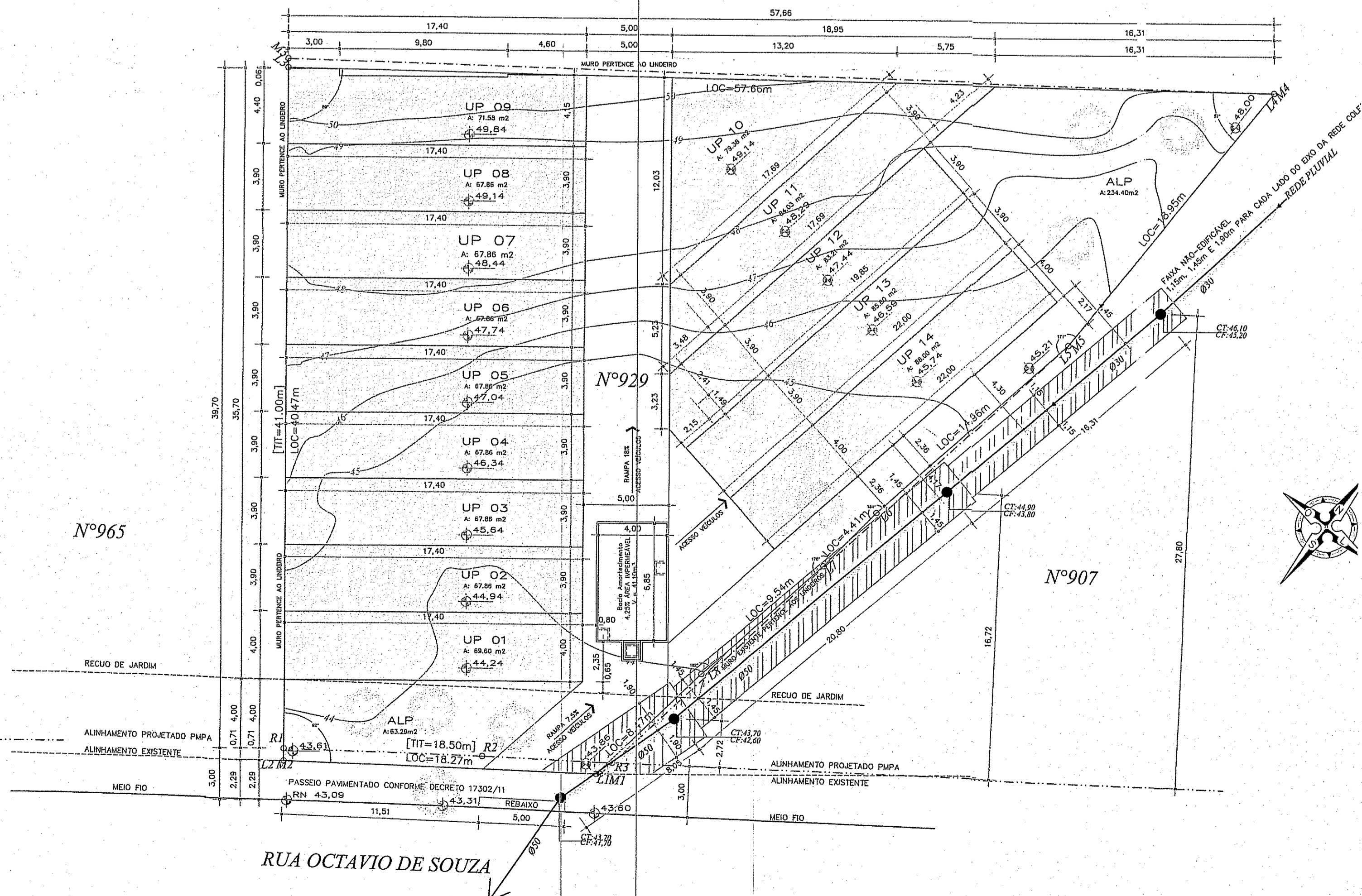
PLANILHA 01		DADOS DO IMÓVEL		TOTAL	
1	ÁREA TITULADA	153,37 m²		153,37 m²	
2	ÁREA MENOR POLIGONO	153,37 m²		153,37 m²	
3	ÁREA ALINHADA D.M.P.A.	13,32 m²		13,32 m²	
4	ÁREA FORMULADA	---		---	
5	ÁREA LIVRE	153,37 m²		153,37 m²	
6	ÁREA P/ APLICAÇÃO I.A.T.O. (por subunidade)	---		---	
7	ÁREA PRIVATIVA	153,37 m²		153,37 m²	
8	ÁREA COMUNITÁRIA	557,08 m²		557,08 m²	
9	TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + COMUNITÁRIA	153,37 m²		153,37 m²	

PLANILHA 03		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.M.)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	
QUOTA (1)	ACP	PROJETO		QUOTA (2)	PROJETO	QUOTA (3)	PROJETO
		SOB	ISENTA				
UP 01	150,00 m²	78,40 m²	52,27 m²	39,20 m²	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²
UP 02	150,00 m²	78,44 m²	52,27 m²	39,22 m²	11,70 m²	11,70 m²	11,70 m²
UP 03	150,00 m²	78,44 m²	52,27 m²	39,22 m²	11,70 m²	11,70 m²	11,70 m²
UP 04	150,00 m²	78,44 m²	52,27 m²	39,22 m²	11,70 m²	11,70 m²	11,70 m²
UP 05	150,00 m²	78,44 m²	52,27 m²	39,22 m²	11,70 m²	11,70 m²	11,70 m²
UP 06	150,00 m²	78,44 m²	52,27 m²	39,22 m²	11,70 m²	11,70 m²	11,70 m²
UP 07	150,00 m²	78,44 m²	52,27 m²	39,22 m²	11,70 m²	11,70 m²	11,70 m²
UP 08	150,00 m²	78,44 m²	52,27 m²	39,22 m²	11,70 m²	11,70 m²	11,70 m²
UP 09	150,00 m²	78,40 m²	52,27 m²	39,20 m²	13,20 m²	13,20 m²	13,20 m²
UP 10	150,00 m²	78,44 m²	52,27 m²	39,22 m²	11,70 m²	11,70 m²	11,70 m²
UP 11	150,00 m²	78,44 m²	52,27 m²	39,22 m²	11,70 m²	11,70 m²	11,70 m²
UP 12	150,00 m²	78,44 m²	52,27 m²	39,22 m²	11,70 m²	11,70 m²	11,70 m²
UP 13	150,00 m²	78,44 m²	52,27 m²	39,22 m²	11,70 m²	11,70 m²	11,70 m²
UP 14	149,98 m²	78,40 m²	52,27 m²	39,20 m²	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²
TOTAL (1)	2099,98 m²	1078,00 m²	711,53 m²	539,00 m²	200,59 m²	176,23 m²	176,23 m²
2) ÁREAS COMUNITÁRIAS							
QUANTIA	---	---	---	---	---	---	---
SALA DE FESTAS	---	---	---	---	---	---	---
OUTROS	---	---	---	---	---	---	---
TOTAL (2)	---	---	---	---	---	---	---
TOTAL 1+2	2099,98 m²	1078,00 m²	711,53 m²	539,00 m²	200,59 m²	176,23 m²	176,23 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = CA + SOB + ISENTA							

PLANILHA 04		CASA MODELO A - UP 01/09/10/14	
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO NÃO AGENSÁVEL	TOTAL
PAV. TERREO	COZINHA, ESTAR, JANTAR	39,20	39,20 m²
SEGUNDO PAV.	SUÍTE, DORMITÓRIO, BANHEIROS	39,20	39,20 m²
TOTAL		78,40	78,40 m²
TOTAL x Nº DE ECONOMIA		78,40 x 4 =	313,60 m²

PLANILHA 05		CASA MODELO B - UP 02/03/04/05/06/07/08/11/12/13	
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO NÃO AGENSÁVEL	TOTAL
PAV. TERREO	COZINHA, ESTAR, JANTAR	38,22	38,22 m²
SEGUNDO PAV.	SUÍTE, DORMITÓRIO, BANHEIROS	38,22	38,22 m²
TOTAL		76,44	76,44 m²
TOTAL x Nº DE ECONOMIA		76,44 x 10 =	764,40 m²
TOTAL GERAL CASAS MODELO A + MODELO B			313,60 + 764,40 = 1078,00 m²

PLANILHA 05		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º - 12	
TÁREA OBRIGATORIA - 20% de área de menor polígono	ÁREA (m²)	TÁREA CONDOMINIAL (vegetação)	ÁREA (m²)
1	316,74 m²	---	---
2	---	297,89 m²	---
3	---	178,53 m²	---
4	---	305,29 m²	---
5	---	628,57 m²	---



PLANTA LOCALIZACAO
Escala 1/200

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM LC Nº 434/99
EM 08/02/2004 Nº 02.248.142.00.000
EM 16/05/17

Arq. Gláucia Coelho Vargas
Mat. 133810/1
UPS/CP/S/MI/RR

CARTA DE HABILITACAO FICARA CONDICIONADA A:

- LIBERACAO PELA SIMAM
- LIBERACAO PELO DEIP
- CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

13/09/16 Primeiro unidade

DATA DESCRICAO A REV. VIST

PROJETO DE CONDOMINIO POR UNIDADES AUTONOMAS
RUA OCTAVIO DE SOUZA, 929 - Porto Alegre

construtora motta

PROJETO E EXECUCAO: Renato Motta de Motta
RENTIA MEDEIROS DA MOTTA - Eng. CIVIL CREA/RS 124.622
ROBERTA MEDEIROS DA MOTTA - ARQUITETA CAU/RS 78.906-6

PROPRIETARIO: MOTTA INCORPORACOES E CONSTRUCOES LTDA

CONHECIMENTO: PLANTA BAIXA, CORTES, FACHADA, PLANTA LOCALIZACAO E SITUACAO

ESCALA INDICADAS

EXPEDIENTE 0002: 002.248142.00.1.00000

DATA: março/2017

PRIMEIRO: A-01

QUATORZE ECONOMIAS, POPULACAO PREVISTA DE CINQUENTA E SEIS PESSOAS, DOIS DORMITÓRIOS POR ECONOMIA; NÃO HÁ ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE NO IMÓVEL;