

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS						
PLANILHA DE ÁREAS						
A	EXP. ÚNICO: 002.309395.00.6		LOGRADOURO: Rua ERECHIM, 301 - Bairro Nonoai			
B	ATIVIDADE: C6D. 01 (ANEXO 5.1)		DESCRIÇÃO: 1.1. Habitação (ANEXO 5.2)		RESTRIÇÃO: S/L (ANEXO 5.4)	
	TIPO CONSTRUÇÃO: () NOVA () REFORMA (X) REGULARIZAÇÃO		TIPO CONSTRUÇÃO: (X) ALVENARIA () MISTA () MADEIRA () OUTRA			
	Nº PAVIMENTOS: 4					
	Nº ECONOMIAS: 3	RESIDENCIAL: 3	Nº DORM.: UA1= 5; UA2=4, UA3=1	ZELADOR () SIM (X) NÃO	Q.L.: 75,00m²	
	NÃO RESIDENCIAL: -----					
	VAGAS DE ESTACIONAMENTOS:		VAGAS TOTAL: -----	PARA PNE: (art. 124§4 e LO 12.859/2021) -----		
			BOXES : -----	PRIVATIVOS : -----	SIMPLES : -----	DUPLOS : -----
CONDOMINIAIS: -----						
CARGA E DESCARGA (ANEXO 10.1):		() SIM (X) NÃO				
BICICLETÁRIO:(ANEXO 4 LC 626/09		() SIM (X) NÃO				

C	ÁREA MATRÍCULA: 803,20m²	ÁREA MENOR POLIGONAL: 791,90m²	ÁREA APLICAÇÃO R.U.: 803,20m²
	ÁREA ATINGIDA MATRÍCULA: -----	ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONAL: -----	TRANS. POT. CONSTR. () SIM (X) NÃO
	ÁREA REMANESCENTE.: -----		
	ÁREA DA SUBUNIDADE 04 = 803,20m²		
	ÁREA PRIVATIVA.: 658,71m²	ÁREA CONDOMINIAL.: 133,19m²	ÁREA TOTAL (CONDOMINIAL E PRIVATIVA).: 791,90m²

D	ANEXO 6	SUBUNIDADE 04
	APROVEITAMENTO : Cód. (1,3)	IA:(1,3) AD = 1.044,16m²
	S.C. (SOLO CRIADO) (Art. 53 a53A)	NÃO ADENSÁVEL = 522,08m²
	T.P.C.(TRANSF. POT. CONSTR.) (Art. 51)	AD = m² -----
	ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO (LO 12.585/19)	AD = m² -----
	TOTAL: (I.A. + S.C. + TPC + L.O 12.585/19)	AD = m² -----
	ANEXO 7.1	SUBUNIDADE 04
	VOLUMETRIA : Cód. (5)	ALTURA MÁXIMA: 18,00m
		ALTURA DIVISA: 12,50m
		OCUPAÇÃO: 75% = 602,40m²
	DECEA = ALTURA MÁXIMA PERMITIDA = 127,00m	
	RECUO PARA JARDIM (art. 117): 4,00m	OBRIGATORIA (X) SIM () NÃO
	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	OBRIGATORIA (X) SIM () NÃO

DECLARAÇÕES:

"PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ DECRETO nº 17.302/11 E RESOLUÇÃO DO COMAM 05/2006 (passeio)"

"NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO"

"O PORTAO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO"

"NÃO HAVERÁ DESÁGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO"

"NÃO HÁ INTERVENÇÃO NA VEGETAÇÃO EXISTENTE NO TERRENO/PASSEIO. TODA VEGETAÇÃO EXISTENTE NO TERRENO E NO PASSEIO SERÁ PRESERVADA."

"NÃO HÁ INCIDENCIA DE APP NO TERRENO"

"NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO"

"NÃO HÁ VÃO PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50m"

"PROJETO ATENDE AS QUESTÕES RELATIVAS A ACESSIBILIDADE CONFORME LEI FEDERAL N º 13.146/15 E L.C. 678/11"

"PROJETO ATENDE À LC 284/92 (Código de Edificações)"

"PROJETO ATENDE AO DECRETO 18.611/14 (drenagem Urbana)"

"A BACIA DE CONTENÇÃO SERÁ APROVADA, JUNTO AO DEP. ANTES DO INÍCIO DAS FUNDAÇÕES CONFORME ESTABELECE A IN 004/17-SMDE"

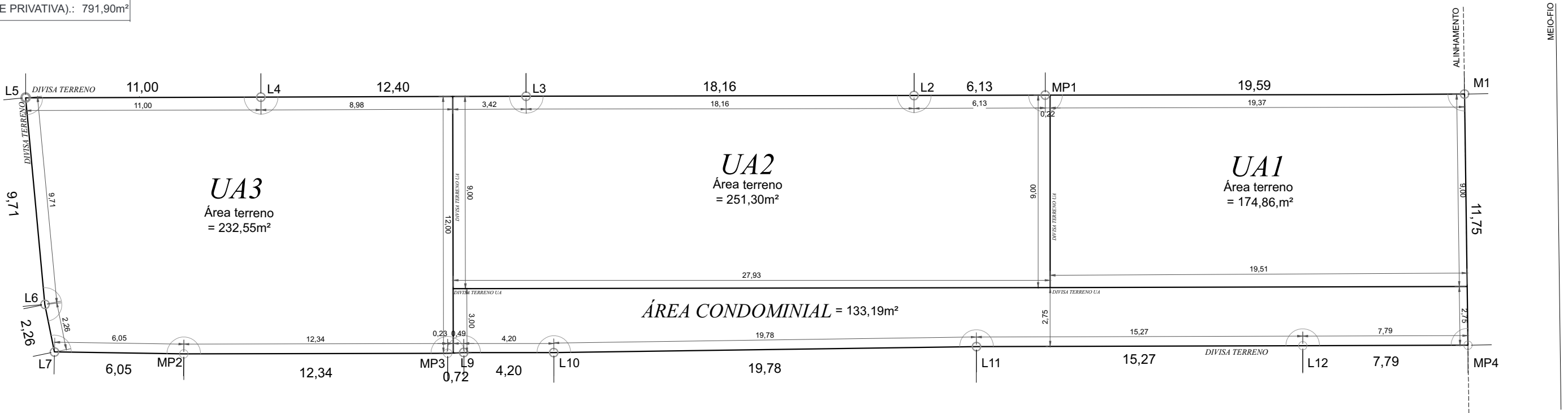
"NÃO HÁ EXISTÊNCIA DE REDES CLOACAL OU PLUVIAL DENTRO DO TERRENO"

"NÃO HÁ EXISTÊNCIA DE FAIXAS NÃO EDIFICÁVEIS NO TERRENO EM DECORRÊNCIA DE ESGOTO PLUVIAL"

"A ALP ATENDE O Art. 96 do PDDUA"

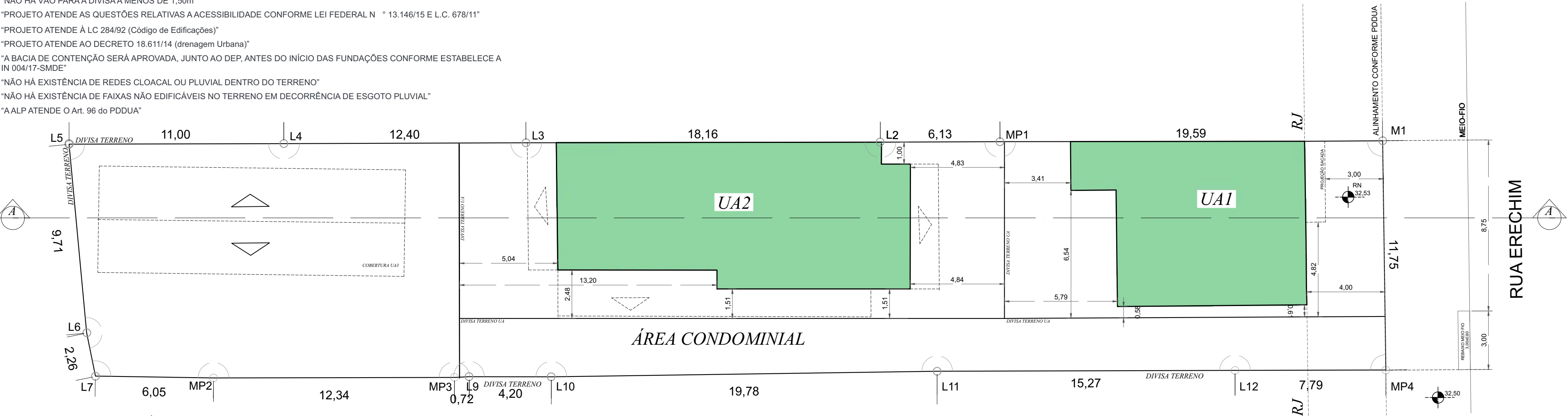
DISCRIMINAÇÃO			ÁREAS m²												TOTAL	
			A REGULARIZAR						EXISTENTE (A PERMANECER)							
			RESIDENCIAL			NÃO RESIDENCIAL			RESIDENCIAL			NÃO RESIDENCIAL				
Unidade	PAVIMENTO	ESPÉCIE	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA		
E	UA1	TÉRREO	social	70,01	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	88,35
		2º PAV.	proj. 2º pav.	-----	18,34	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----		
			-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----		
			-----	proj. 3º pav.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	88,35
		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----		
	3º PAV.	intimo	87,51	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	87,51	
	4º PAV. (sólo)	intimo	60,24	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	60,24	
	SUBTOTAL			306,11	18,34	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	324,45	
	UA2	TÉRREO	social	175,74	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	175,74
		2º PAV.	intimo	125,70	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	125,70
SUBTOTAL			301,44	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	301,44	
UA3	TÉRREO	social e intimo	85,88	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	85,88	
	SUBTOTAL			85,88	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	85,88	
ÁREA CONDOMINIAL	TÉRREO	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----		
		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----		
TOTAL 3 ECONOMIAS			693,43	18,34	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	711,77	

PLANILHA DE QUOTAS m²							
Índice de Aproveitamento (I.A.)						(3)Taxa de Ocupação (TO)	
(1) QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	(2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	Projeto					
		AD	NAD	Isenta	Quota (3)	Projeto	
Áreas privativas							
UA1	348,06	174,04	306,11	18,34	-----	200,80	88,35
UA2	348,05	174,02	301,44	-----	-----	200,80	175,74
UA3	348,05	174,02	85,88	-----	-----	200,80	85,88
Total 1	1.044,16	522,08	693,43	18,34	-----	602,40	349,97
Áreas condominiais							
Guarita	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Salão de festas	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Outros	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total 2	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total 1+2	1.044,16	522,08	693,43	18,34	-----	602,40	349,97
Área construída total = Cp + 50% + isenta							711,77m²



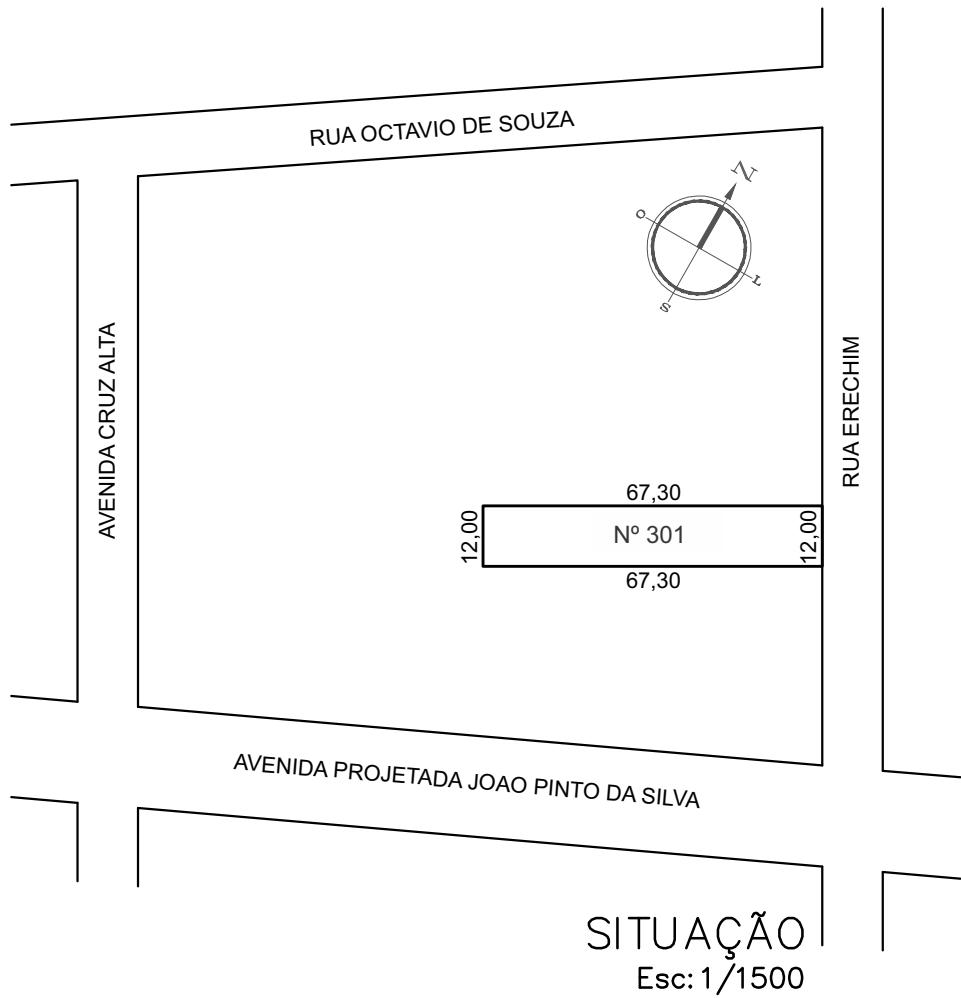
UNIDADES AUTÔNOMAS

ESC.: 1:200

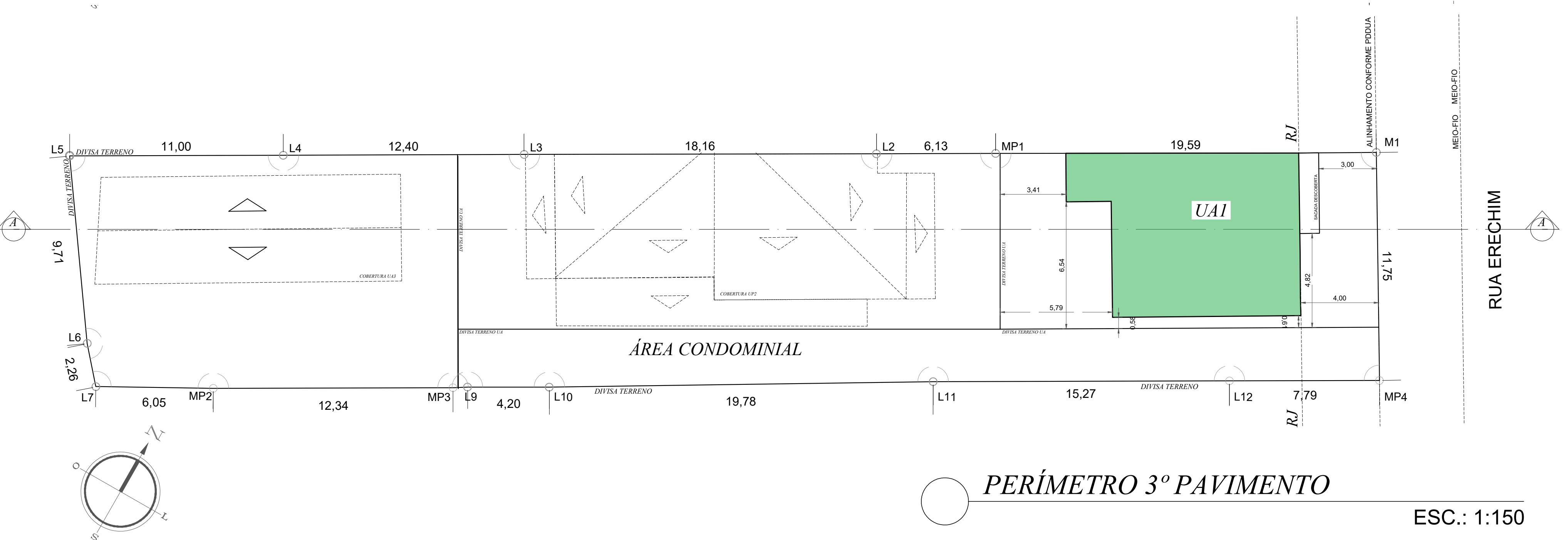
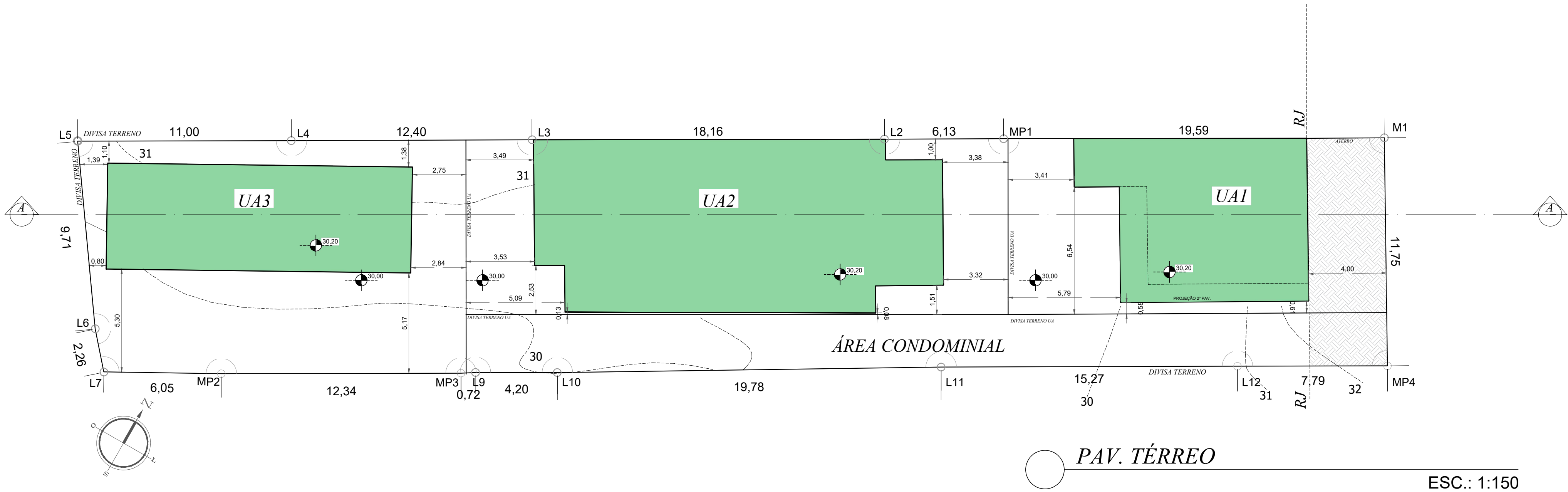


PLANTA DE LOCALIZAÇÃO COM O PERÍMETRO DO 2º PAVIMENTO

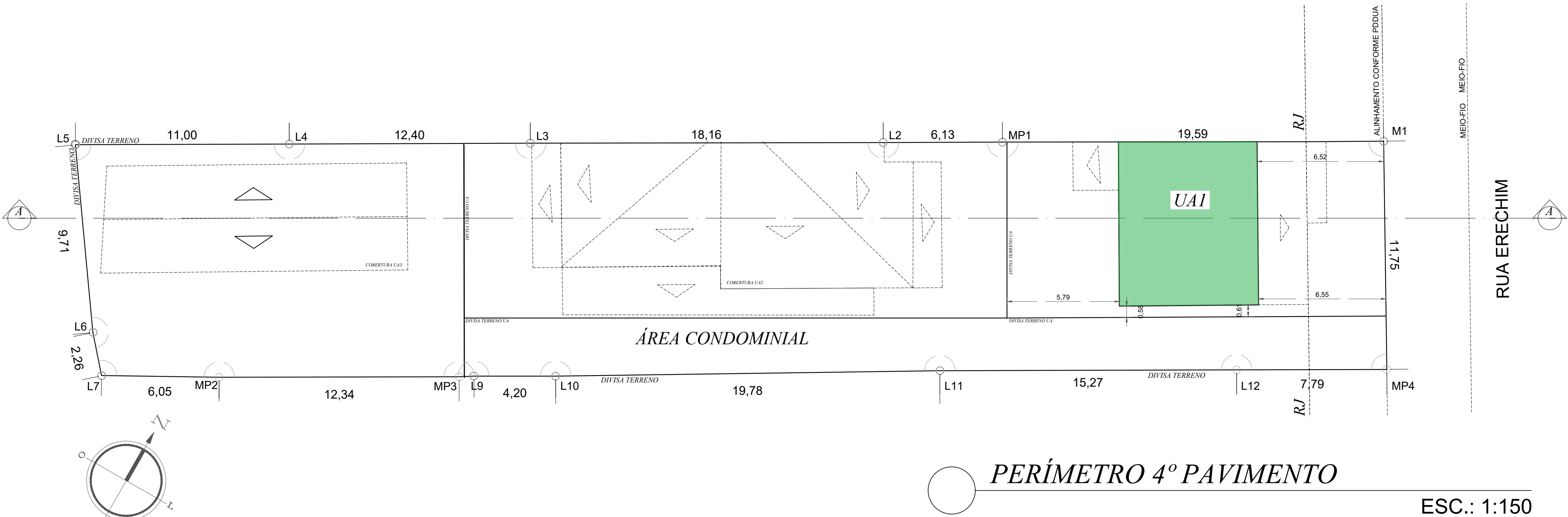
ESC.: 1:150



E.U.: 002.309395.00.6	
Aprovação de projeto de condomínio Unidades autônomas	
Rua ERECHIM, 301 – Bairro Nonoai / Porto Alegre – RS	
Proprietário: _____ Everton Luiz Ferrão de Oliveira	Resp. Técnico: _____ Luiz Carlos dos Santos Reg. Cau A21556-2
CONSTRUÇÕES LUCAS e PROLAYER Desenvolvimento de Projetos Ltda. End. Com. Av. Independencia, 392/32 Poa-RS. Cel. 992071399 lucasarquitetura.rs@gmail.com	
PROJETO ARQUITETONICO	
Assunto: PL. SITUAÇÃO PL. UNIDADES AUTÔNOMAS IMPLANTAÇÃO - PAV. TÉRREO PLANILHA DE ÁREAS	Esc.: 1/1500 1/200 1/150 Desenho: JESSICA Data: abril/2024
Prancha: 01/03	

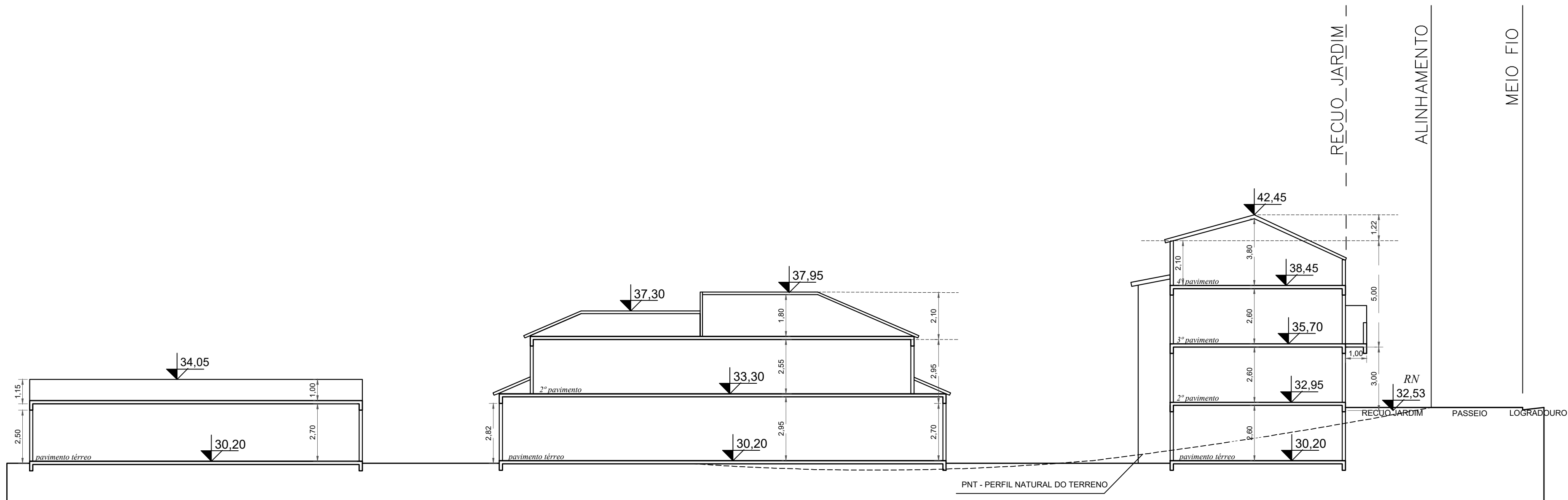


E.U.: 002.309395.00.6		
Aprovação de projeto de condomínio Unidades autônomas		
Rua ERECHIM, 301 - Bairro Nonoai / Porto Alegre - RS		
Proprietário: Everton Luiz Ferrão de Oliveira	Resp. Técnico: Luiz Carlos dos Santos Reg. Cau A21556-2	
PROJETO ARQUITETONICO		CONSTRUÇÕES LUCAS e PROLAYER Desenvolvimento de Projetos Ltda. End. Com. Av. Independência, 392/32 Poa-RS. Cel: 992071399 lucasarquitetura.rs@gmail.com
Assunto: PL. PERÍMETRO 2º PAV PL. PERÍMETRO 3º PAV	Esc: 1/150	Prancha: 02/03
Desenho: JÉSSICA	Data: abril/2024	



PERÍMETRO 4º PAVIMENTO

ESC.: 1:150



CORTE ESQUEMÁTICO AA'

ESC.: 1:150

E.U.: 002.309395.00.6

Aprovação de projeto de condomínio Unidades autônomas

Rua ERECHIM, 301 - Bairro Nonoai / Porto Alegre - RS

Proprietário:
Everton Luiz Ferrão de Oliveira

Resp. Técnico:
Luiz Carlos dos Santos
Reg. Cau A21556-2

CONSTRUÇÕES LUCAS e PROLAYER
Desenvolvimento de Projetos Ltda.
End. Com. Av. Independência, 392/32 Poa-RS.
Cel: 992071399
lucasarquitetura.rs@gmail.com

Assunto:
PL. PERÍMETRO 4º PAV
CORTE AA'

Esc: 1/150
Desenho:
JÉSSICA
Data:
abril/2024

Prancha:
03/03