

PLANILHA 01		DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA		484,00	m <sup>2</sup>
2. ÁREA MENOR POLIGONO		472,07	m <sup>2</sup>
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA		0,00	m <sup>2</sup>
4. ÁREA PERMUTADA		0,00	m <sup>2</sup>
5. ÁREA LÍQUIDA		472,07	m <sup>2</sup>
6. ÁREA p/ aplicação do I.A./T.O. (por subunidade)		472,07	m <sup>2</sup>
7. ÁREA PRIVATIVA		472,07	m <sup>2</sup>
8. ÁREA CONDOMINIAL		0,00	m <sup>2</sup>
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL		472,07	m <sup>2</sup>

PLANILHA 02		1. DISPOSITIVO DE CONTROLE		2. ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		3. Altura (m)		4. Taxa de Ocupação		5. Recuo de Jardim		6. Vagas		7. Quota Ideal		8. Número de Economias	
MACROZONA	UEU	SUBUNIDADE	QUARTERÃO	Código	Índice	Máxima	Divisa	Base	Base	Corpo	de Jardim		Quota Ideal	Número de Economias			
4	40	1	103	5	1,30	18,00	12,50	4,00	-	75,00%	4,00 m	-	75,00 m <sup>2</sup>	6			
Altitude Máxima DGCEA (V COMAR) =				154,00 m		Altitude Projeto DGCEA (V COMAR) =				28,00m							

PLANILHA 03	Quota (1) (m <sup>2</sup> )	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) m <sup>2</sup>				TAXA DE OCUPAÇÃO 75%		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	
		PROJETO (m <sup>2</sup> )				Quota (2) (m <sup>2</sup> )	Projeto (m <sup>2</sup> )	Quota (3) (m <sup>2</sup> )	Projeto (m <sup>2</sup> )
		ACP	NÃO ADENSÁVEL 50%	ISENTA	TOTAL				
1. ÁREAS PRIVATIVAS									
UP 1	104,87	85,86	-	-	59,01	42,93	13,72	15,00	
UP 2	104,87	84,10	-	-	59,01	42,05	13,71	15,00	
UP 3	104,87	84,10	-	-	59,01	42,05	13,71	15,00	
UP 4	104,87	84,10	-	-	59,01	42,05	13,71	15,00	
UP 5	104,86	84,10	-	-	59,01	42,05	13,71	15,00	
UP 6	104,86	86,98	-	-	59,00	43,49	13,72	15,00	
TOTAL 1	629,20	509,2400	-	-	354,05	254,62	82,28	90,00	
2. ÁREAS CONDOMINIAIS									
TOTAL 2	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL 1 + 2	629,20	509,2400	-	-	354,05	254,62	82,28	90,00	
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = Cp + 50% + ISENTA = 509,24									

PLANILHA 04 - UNIDADE PRIVATIVA 01				
PAVIMENTO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )			TOTAL
	Cp	NÃO ADENSÁVEL 50%	ISENTA	
TÉRREO	42,93	-	-	42,93
2º PAVIMENTO	42,93	-	-	42,93
TOTAL	85,86	-	-	85,86

PLANILHA 04 - UNIDADE PRIVATIVA 02				
PAVIMENTO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )			TOTAL
	Cp	NÃO ADENSÁVEL 50%	ISENTA	
TÉRREO	42,05	-	-	42,05
2º PAVIMENTO	42,05	-	-	42,05
TOTAL	84,10	-	-	84,10

PLANILHA 04 - UNIDADE PRIVATIVA 03				
PAVIMENTO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )			TOTAL
	Cp	NÃO ADENSÁVEL 50%	ISENTA	
TÉRREO	42,05	-	-	42,05
2º PAVIMENTO	42,05	-	-	42,05
TOTAL	84,10	-	-	84,10

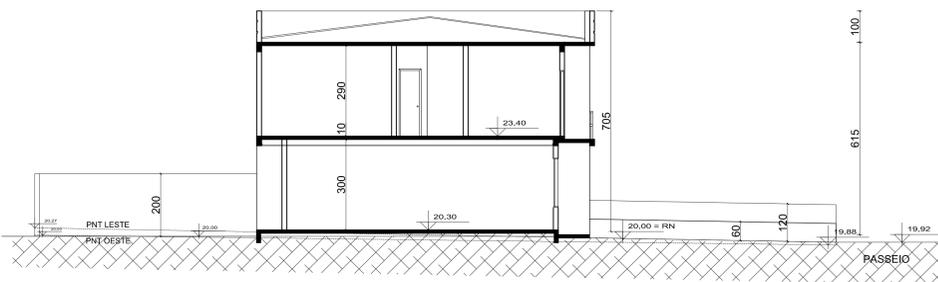
PLANILHA 04 - UNIDADE PRIVATIVA 04				
PAVIMENTO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )			TOTAL
	Cp	NÃO ADENSÁVEL 50%	ISENTA	
TÉRREO	42,05	-	-	42,05
2º PAVIMENTO	42,05	-	-	42,05
TOTAL	84,10	-	-	84,10

PLANILHA 04 - UNIDADE PRIVATIVA 05				
PAVIMENTO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )			TOTAL
	Cp	NÃO ADENSÁVEL 50%	ISENTA	
TÉRREO	42,05	-	-	42,05
2º PAVIMENTO	42,05	-	-	42,05
TOTAL	84,10	-	-	84,10

PLANILHA 04 - UNIDADE PRIVATIVA 06				
PAVIMENTO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )			TOTAL
	Cp	NÃO ADENSÁVEL 50%	ISENTA	
TÉRREO	43,49	-	-	43,49
2º PAVIMENTO	43,49	-	-	43,49
TOTAL	86,98	-	-	86,98

PLANILHA 05	
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96	
1. ÁREA OBRIGATORIA	82,28 m <sup>2</sup>
2. ÁREA CONDOMINIAL	0,00 m <sup>2</sup>
PROJETO	
3. ÁREA distribuída nas UPs	90,00 m <sup>2</sup>
4. ÁREA TOTAL	90,00 m <sup>2</sup>

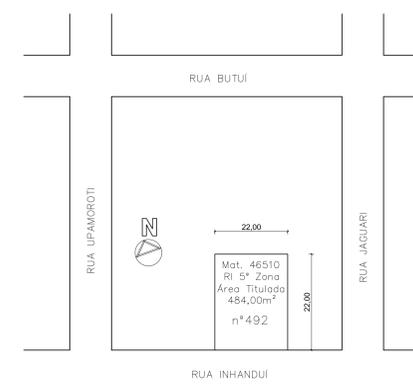
- NOTAS:
- NÃO HÁ VÃOS PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50m
  - NÃO HÁ VEGETAÇÃO NO PASSEIO
  - HÁ VEGETAÇÃO NO TERRENO A SUPRIMIR
  - NÃO HÁ HIDRANTES NO PASSEIO
  - NÃO HÁ FAIXA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO
  - NÃO HÁ ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE NO IMÓVEL
  - PASSEIO ATENDE DEC 17302/11
  - PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO EDILÍCIA PERTINENTE.



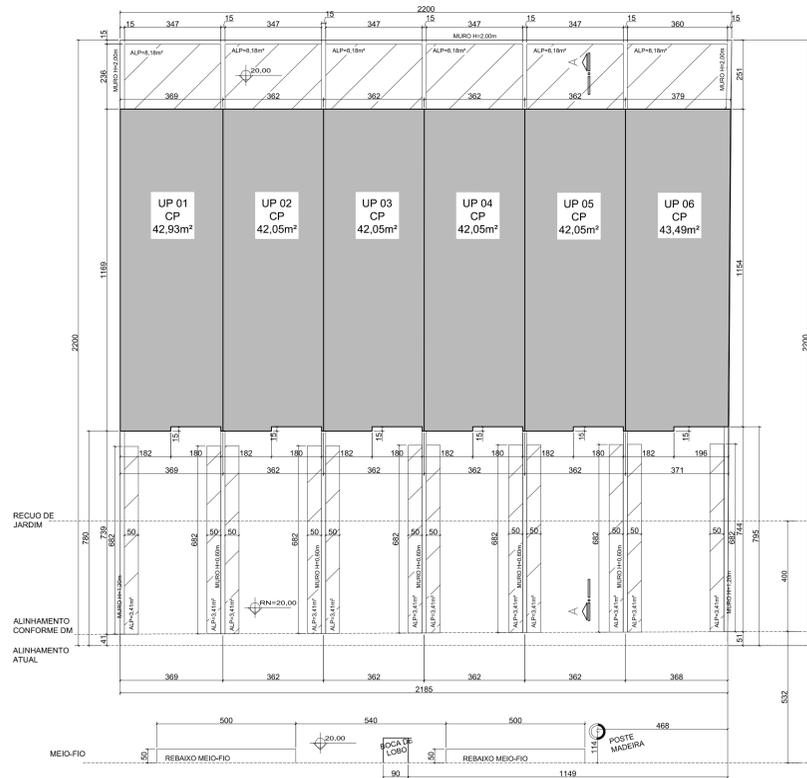
CORTE AA  
ESCALA 1/100



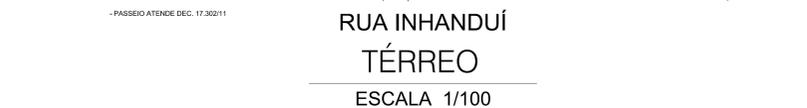
FACHADA FRONTAL  
ESCALA 1/100



SITUAÇÃO  
ESCALA 1/1000



2º Pavimento  
ESCALA 1/100



RUA INHANDUÍ  
TÉRREO  
ESCALA 1/100



BRUNA PEIXOTO ROCHA  
ALVARES DA CUNHA:01964295017  
Matricula 1462261-1  
EACEU/UGDU/CGMU/SMAM  
APROVADO E LICENCIADO de  
acordo com a L.C. 434/99  
Carta de Habitação Condicionada à  
Vistoria Final da SMAMUS  
2021-05-12 15:41:11

CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS			
RUA INHANDUÍ, 492 - TRISTEZA - PORTO ALEGRE / RS			
PROPRIETÁRIOS		RESPONSÁVEL TÉCNICO	
Thomas Ferreira Daou		THOMAS FERREIRA DAOU	
Lucas Ferreira Daou		Engenheiro Civil / CREA: R0190/413	
		Endereço: Rua Calumbi, 101 / 501 - Porto Alegre/RS	
PROJETO ARQUITETÔNICO			
TÉRREO - 2º PAVIMENTO - CORTE AA - SITUAÇÃO - PLANILHA DE ÁREAS			
VERSÃO	ESCALA	INDICAÇÃO	DESENHO
9802020			Eng. Thomas Ferreira Daou
Projeto Inhanduí			ÚNICA