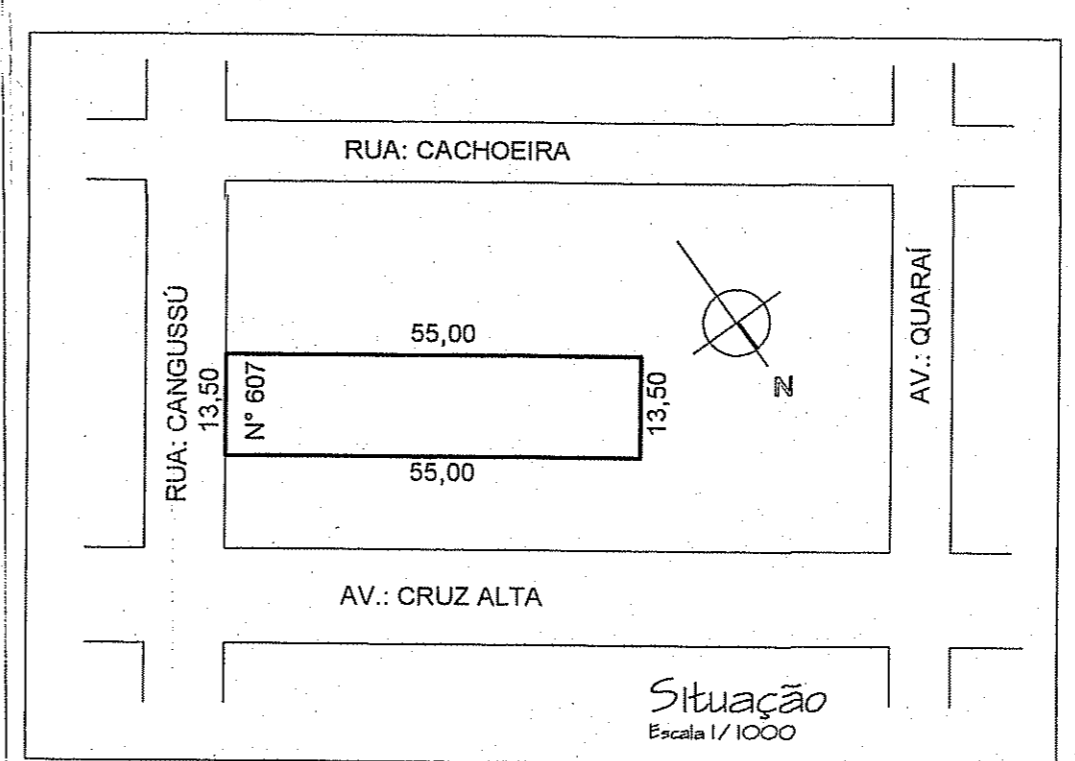


OBSERVAÇÕES:

- ☑ NÃO HÁ VÃOS PARA DIVISAS A MENOS DE 1,50m
- ☑ NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO
- ☑ NÃO HÁ DESAQUE DE ÁGUAS NO VIZINHO
- ☑ NÃO EXISTEM EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO
- ☑ NÃO HÁ FAIXA NÃO EDIFICÁVEL SOBRE O TERRENO
- ☑ ÁRVORES EXISTEM NO TERRENO E NO PASSEIO SERÃO MANTIDAS
- ☑ PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDE O DECRETO 17.302-11
- ☑ PORTÕES NÃO SE PROJETARÃO SOBRE O PASSEIO
- ☑ A DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ O DEC. 18811/2014

- DECLARO QUE O PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE



PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO

1 - ÁREA TITULADA	742,50m²
2 - ÁREA DO MENOR POLÍGONO	742,50m²
3 - ÁREA ATINGIDA - PDJUA	0,00m²
4 - ÁREA PERMUTADA	0,00m²
5 - ÁREA LÍQUIDA	742,50m²
6 - ÁREA PARA APLICAÇÃO IATO	742,50m²
7 - ÁREA PRIVATIVA	515,01m²
8 - ÁREA CONDOMINIAL	227,49m²
9 - ÁREA TOTAL PRIVATIVO+CONDOMINIAL	742,50m²

PLANILHA 02

DADOS DO TERRENO

MACROZ.	UEU	SUBUNDO	QUART.	IND. APPROV.		VOLUMETRIA		RECUB. DE JARDIM	VAGAS VEIC. ANEXO 8.4	QUOTA IDEAL MIN. TERR. ECO	Nº MÁXIMO ECONOMIAS	
				IND	CP	HA	ALTURA (m)					TO (m³)
04	040	04	147	05	1,3	365,35	462,65	05	18	12,5	4,00	598,87

PLANILHA 03

QUOTA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - IA (m²)		TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.)		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (m²)		
	ACP	PROJETO (m²)	QUOTA	PROJ.	QUOTA	PROJ.	
1 - ÁREAS PRIVATIVAS							
UP 01	182,66	115,04	2,75	32,34	105,00	72,90	
UP 02	173,74	108,85	0,00	32,54	101,00	68,50	
UP 03	173,74	108,85	0,00	32,54	101,00	68,50	
UP 04	174,50	109,42	0,00	33,13	105,27	69,06	
UP 05	125,48	77,95	0,00	20,57	80,00	48,29	
UP 06	125,13	77,80	0,00	20,50	84,00	48,82	
TOTAL 1	865,25	597,91	2,75	172,02	556,87	375,97	
2 - ÁREAS CONDOMINIAIS							
CONDOMINIAL	0,00	0,00	0,00	1,03	0,00	62,67	
TOTAL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,67	
TOTAL 1+2	865,25	597,91	2,75	173,05	556,87	375,97	
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL (CP+50%CP+ISENTA)							773,71

PLANILHA 04 - UP 04

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - IA (m²)			TOTAL
		CP (m²)	NÃO ADENSÁVEL 50% CP	ISENTA	
TERRENO	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	0,00	0,00	26,82	69,06
PAV. SUP.	ESTRUTURA	67,18	0,00	0,00	67,18
COBERTURA	ÁREA	0,00	0,00	6,31	6,31
TOTAL		67,18	0,00	33,13	142,50

PLANILHA 04 - UP 05

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - IA (m²)			TOTAL
		CP (m²)	NÃO ADENSÁVEL 50% CP	ISENTA	
TERRENO	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	0,00	0,00	14,07	48,39
PAV. SUP.	ESTRUTURA	34,32	0,00	0,00	43,63
COBERTURA	ÁREA	0,00	0,00	5,50	5,50
TOTAL		34,32	0,00	20,57	88,52

PLANILHA 04 - UP 06

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - IA (m²)			TOTAL
		CP (m²)	NÃO ADENSÁVEL 50% CP	ISENTA	
TERRENO	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	0,00	0,00	14,30	48,82
PAV. SUP.	ESTRUTURA	34,33	0,00	0,00	43,48
COBERTURA	ÁREA	0,00	0,00	5,50	5,50
TOTAL		34,33	0,00	20,80	88,70

PLANILHA 05

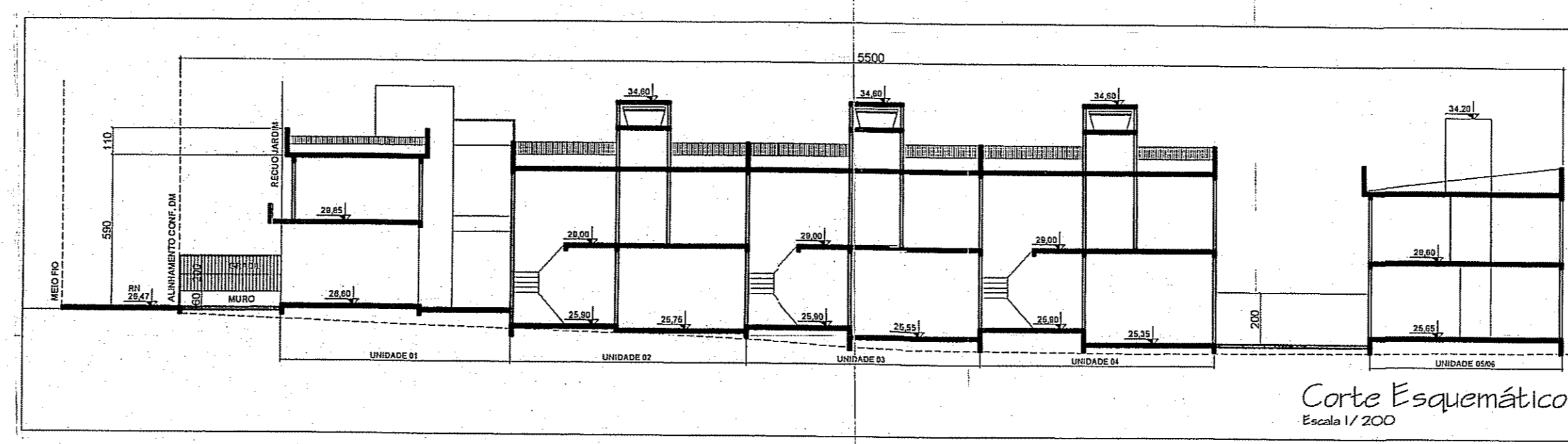
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ART. 9º - 8º-12		ÁREA m²
1 - ÁREA OBRIGATORIA		176 + 126,22
2 - ÁREA CONDOMINIAL		62,67
3 - ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UP		63,55
4 - ÁREA TOTAL		144,19

PLANILHA 04 - UP 01

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - IA (m²)			TOTAL
		CP (m²)	NÃO ADENSÁVEL 50% CP	ISENTA	
TERRENO	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	0,00	0,00	25,89	72,90
PAV. SUP.	ESTRUTURA	70,78	0,00	0,00	70,78
COBERTURA	ÁREA	0,00	0,00	6,45	6,45
TOTAL		115,04	2,75	32,34	150,13

PLANILHA 04 - UP 02 E UP 03

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - IA (m²)			TOTAL
		CP (m²)	NÃO ADENSÁVEL 50% CP	ISENTA	
TERRENO	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	42,27	0,00	0,00	68,50
PAV. SUP.	ESTRUTURA	66,28	0,00	0,00	66,28
COBERTURA	ÁREA	0,00	0,00	6,31	6,31
TOTAL		108,55	0,00	32,54	141,39



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado

DE ACORDO COM LC Nº 247/97
E Nº 110/2002 - 2507/2003 CO-7

Arq. Sirlene Fogaça Lago
C.R.S. 005850/RS
Matr. 495016/1

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

RUA CANGUSSU, 807 - PORTO ALEGRE - RS

SITUAÇÃO / LOCALIZAÇÃO / PLANTA TERREO E SUPERIOR / CORTE ESQUEMÁTICO

PROJETO: GETULIO OLIVEIRA VARGAS
ARQUITETO - CREA 14049
FONE: (51) 84183644

PROPRIETÁRIO: [Assinatura]

06/11/2015

PRANCHA: A-01/01