

ANEXO 3.3 - PLANILHA DE ÁREAS CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE 02 UNIDADES

A EXP.ÚNICO: 002344202.00.0		LOGRADOURO: RUA DR. RAUL MOREIRA, 795 - BAIRRO NONOAI	
01 GRUPO DE ATIVIDADES - DESCRIÇÃO - ANEXO 5.2-1.1 HABITAÇÃO RESTRIÇÃO: SEM RESTRIÇÃO			
TIPO DE CONSTRUÇÃO (X) NOVA () REFORMA () REGULARIZAÇÃO			
MATERIAL DA CONSTRUÇÃO (X) ALVENARIA () MISTA () MADEIRA () OUTRA			
Nº DE PAVIMENTOS: 02			
B Nº DE ECONOMIAS:		RESIDENCIAL: 04 NÃO RESIDENCIAL: ZELADOR: () SIM (X) NÃO QI	
VAGAS DE ESTACIONAMENTO		VAGAS TOTAL: 03 PARA PNE:	
		BOX:03 PRIVATIVOS:00 SIMPLIS:03 DUPLO:--	
		CONDOMINIAIS:03	
BICICLETÁRIO: (Isento anexo 4 LC 626) () SIM (X) NÃO			
CARGA E DESCARGA: () SIM (X) NÃO			
ÁREA DE MATRÍCULA: 400,00m2		ÁREA MENOR POLÍGONO: ÁREA APLICAÇÃO RU: 344,75 m2	
ÁREA ATINGIDA MATRÍCULA: 55,25m2		ÁREA ATINGIDA MENOR POLÍGONO TR. POT. CONST.: () SIM (X) NÃO	
ÁREA REMANESCENTE: 400,00-55,25=344,75m2			
ÁREA PRIVATIVA 150,83m2 ÁREA CONDOMINIAL: 193,92m2 ÁREA TOTAL: (CONDOMINIAL E PRIVATIVA): 344,75m2			
ÁREA SUBUNIDADE: () ÁREA SUBUNIDADE: () ÁREA SUBUNIDADE: ()			

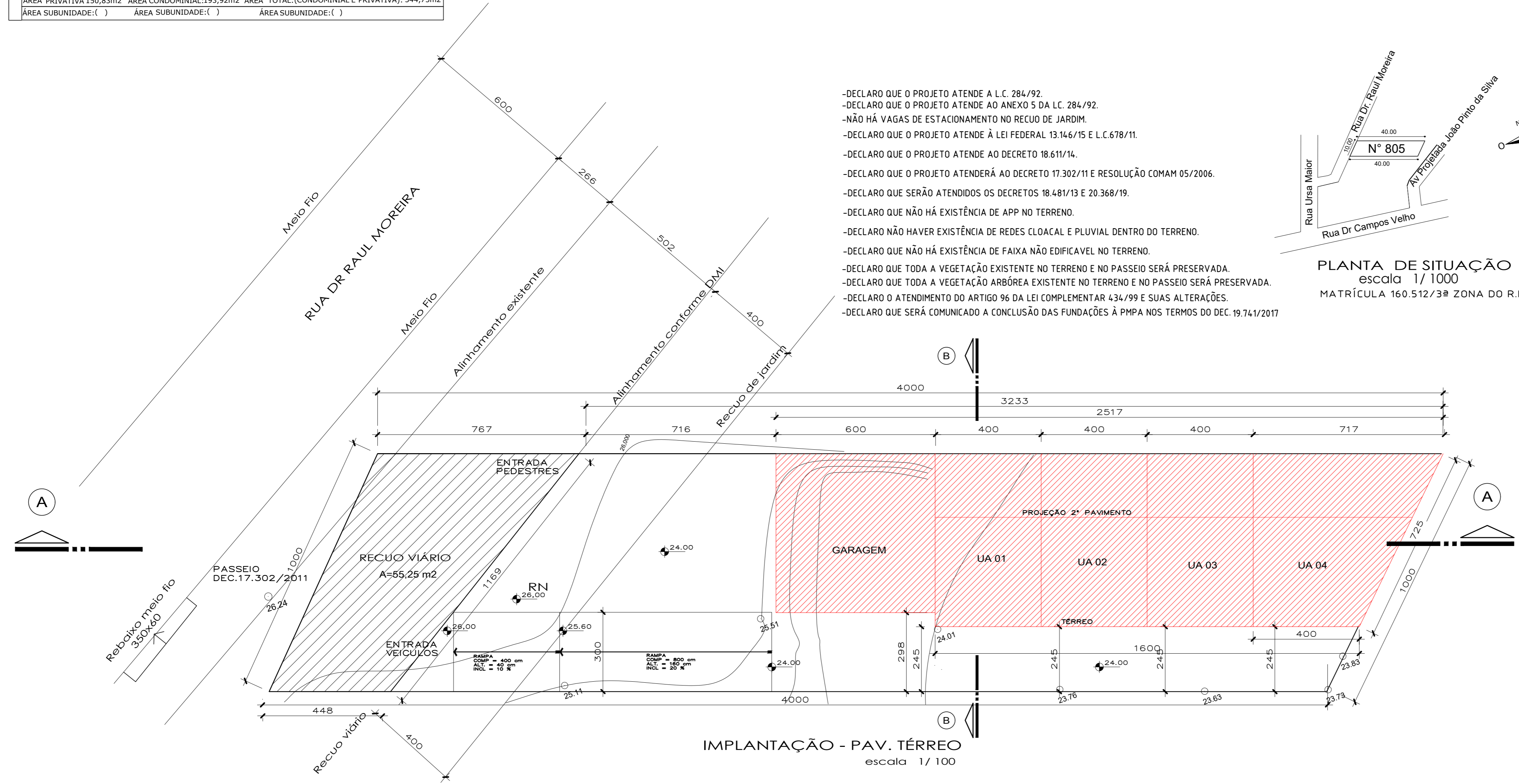
ANEXO 6

APROVEITAMENTO CÔD 5	I.A.: (1,3) = 448,17 m2	SUBUNIDADE:
S.C. (SOLO CRIADO)	NÃO ADENSÁVEL: 224,08 m2	I.A.: () AD =
T.P.C. (TRANSF. POT. CONST.):	AD =	NÃO ADENSÁVEL:
ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO:	AD = 448,17m2	NÃO ADENSÁVEL:
TOTAL: (IA+SC+TCP+LD12.585/19)	AD = 448,17m2	NÃO ADENSÁVEL: 224,08m2
ANEXO/1	SUBUNIDADE:	SUBUNIDADE: ()
VOLUMETRIA CÔD 5	ALTURA MÁXIMA: 18,00M	ALTURA MÁXIMA:
DCEA (SE HOUVER LIMITE)	ALTURA DIVISA: 12,50M	ALTURA DIVISA:
CINDACTA	OCUPAÇÃO: BASE 75% = 258,56 M2	OCUPAÇÃO:
RECUO P/ JARDIM: ART 117=4,00m	OBRIGATORIO: (X) SIM () NÃO	

DISCRIMINAÇÃO	PAV	AREGULARIZAR										TOTAL					
		RESIDENCIAL					NÃO RESIDENCIAL										
		AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	AD		NAD	ISENTA			
UA 01	TÉR.	26,12															
UA 02	TÉR.	26,12															
UA 03	TÉR.	26,12															
UA 04	TÉR.	36,47															
UA 01	2º PAV	9,60															
UA 02	2º PAV	9,60															
UA 03	2º PAV	9,60															
UA 04	2º PAV	15,80															
GARAGEM																	
SUB TOTAL			159,43		36,00												195,43
TOTAL X N. ECON			195,43 m2														195,43

PLANILHA DE COTAS

	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)		PROJETO			(3) TAXA DE OCUPAÇÃO	
	(1) QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	(2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO			QUOTA	PROJETO
			AD	NAD	ISENTA		
ÁREAS PRIVATIVAS							
UA1	112,04	56,02	35,72			55,64	26,12
UA2	112,04	56,02	35,72			55,64	26,12
UA3	112,04	56,02	35,72			55,64	26,12
UA4	112,05	56,02	52,27			55,64	36,47
TOTAL 1	448,17m2	224,08m2	159,43 m2	0,00m2	0,00m2	222,56m2	114,83 m2
ÁREAS CONDOMINIAIS							
GUARITA							
S. DE FESTAS							
GARAGEM						36,00	36,00
TOTAL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00	36,00 m2	36,00 m2
TOTAL 1 + 2	448,17m2	224,08m2	159,43 m2	0,00m2	36,00 m2	258,56 m2	150,83 m2



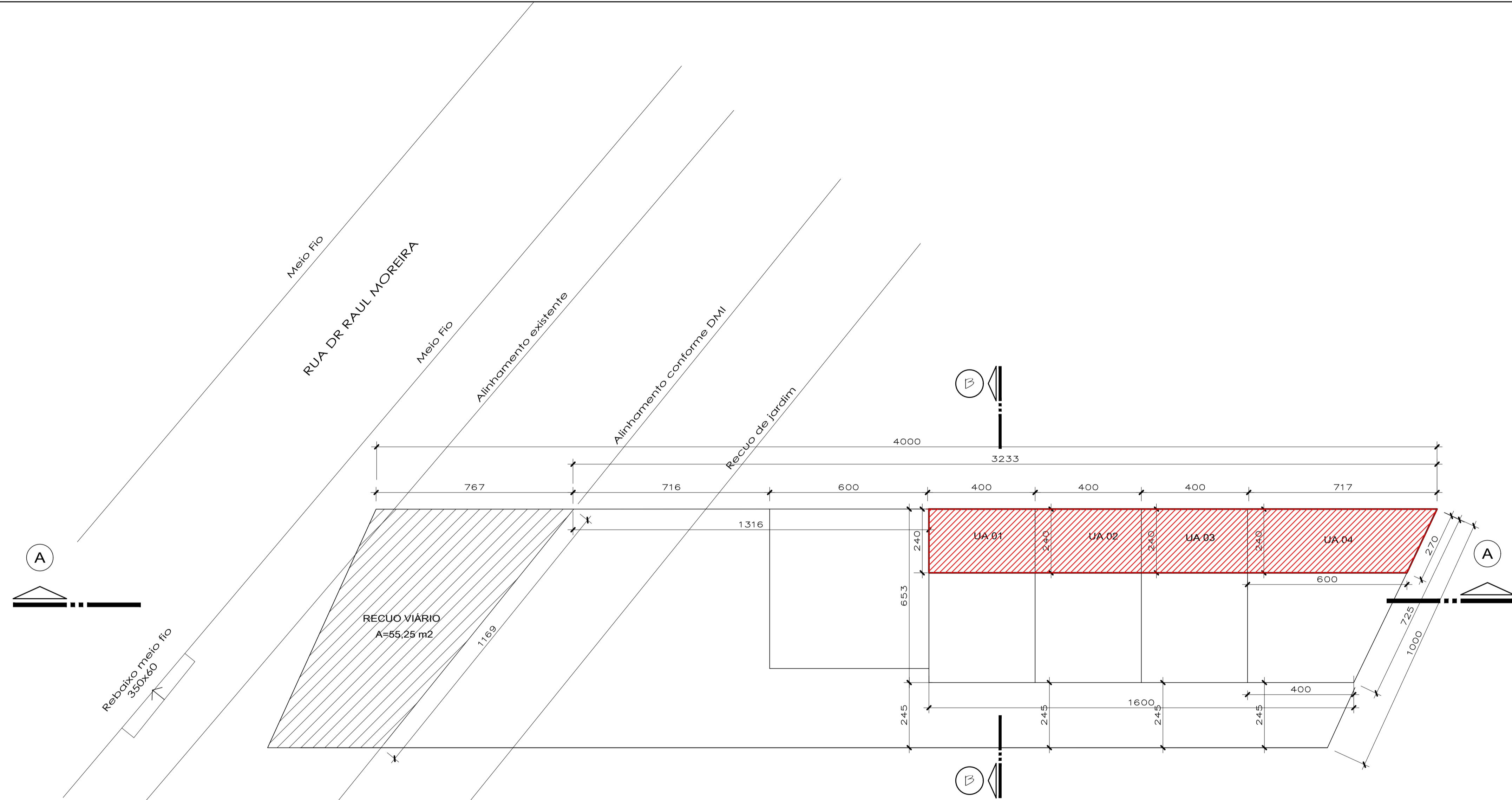
EXP.ÚNICO 002.344202.00.0

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

LOCAL: RUA DR RAUL MOREIRA, 805- BAIRRO NONOAI - PORTO ALEGRE/RS

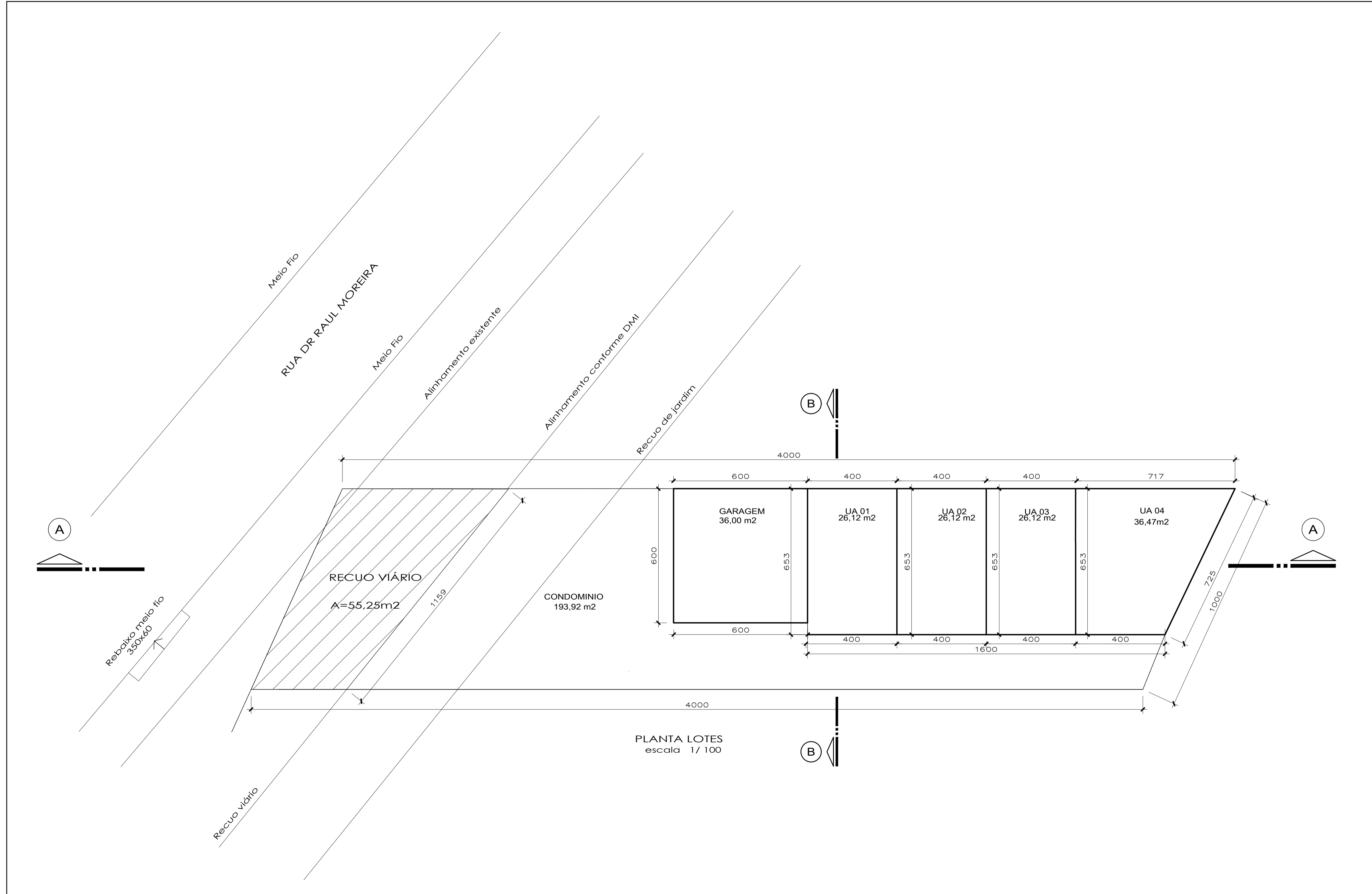
PROPRIETÁRIO	LIANE DA SILVA PEREIRA	DATA	NOV/2023
PROJETO	ENG. CIVIL KATIA CELINA DE OLIVEIRA FERREIRA - CREA / RS :081424	PRANCHA	01

PLANTA DE SITUAÇÃO - escala 1/1000
IMPLANTAÇÃO-TÉRREO - escala 1/100
PLANILHA DE ÁREAS



PLANTA 2º PAVIMENTO
escala 1/100

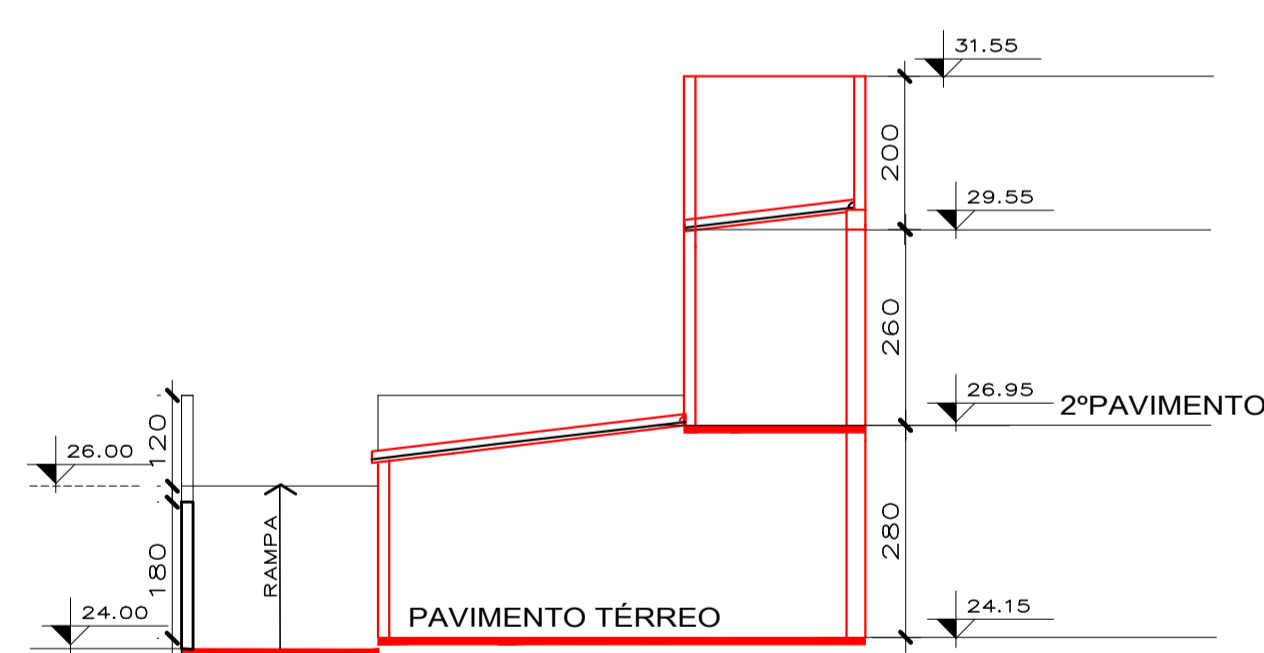
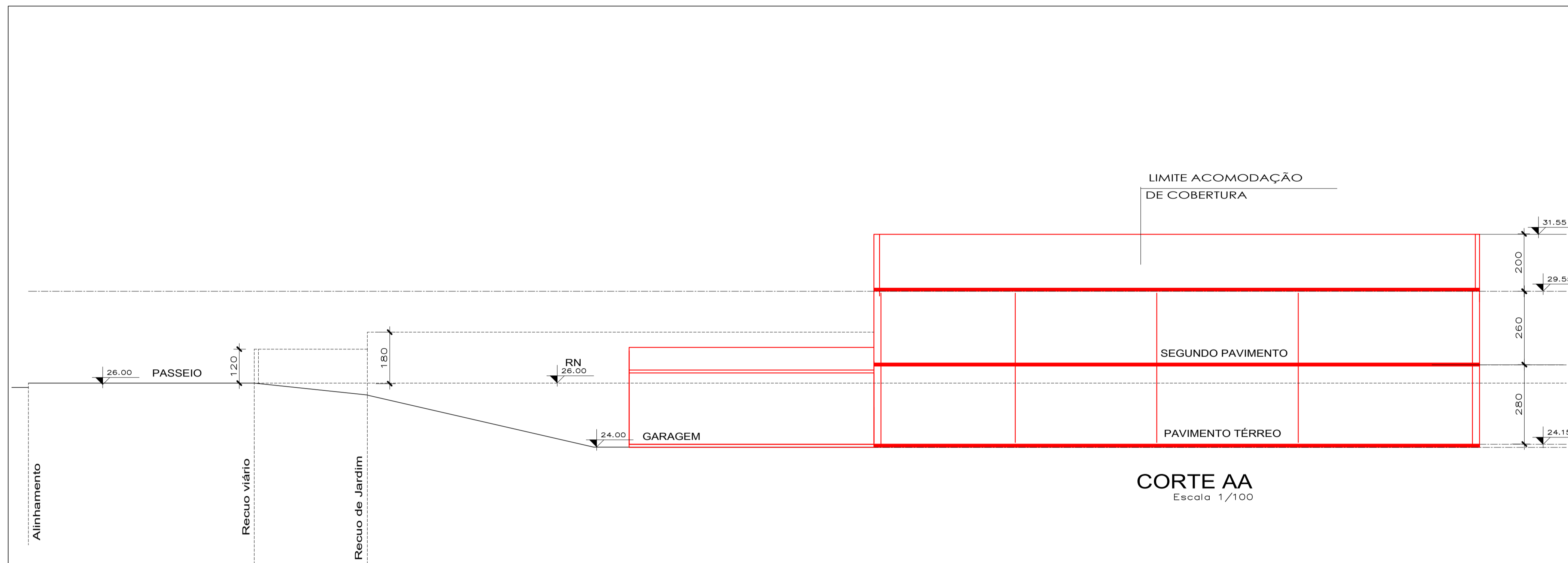
EXP.ÚNICO 002.344202.00.0	
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL	
LOCAL: RUA DR RAUL MOREIRA, 805- BAIRRO NONOAI - PORTO ALEGRE/RS	
PROPRIETÁRIO	LIANE DA SILVA PEREIRA
PROJETO	ENG. CIVIL KATIA CELINA DE OLIVEIRA FERREIRA - CREA / RS :081424
PLANTA 2º PAVIMENTO - escala 1/100	
DATA	OUT/2023
PRANCHA	02



EXP.ÚNICO 002.344202.00.0

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL	
LOCAL: RUA DR RAUL MOREIRA, 805- BAIRRO NONOAI - PORTO ALEGRE/RS	
PROPRIETÁRIO	LIANE DA SILVA PEREIRA
PROJETO	ENG. CIVIL KÁTIA CELINA DE OLIVEIRA FERREIRA - CREA / RS :081424
DATA	
OUT / 2023	
PRANCHA	
03	

PLANTA LOTES - escala 1/100



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL	
LOCAL: RUA DR RAUL MOREIRA, 805- BAIRRO NONOAI - PORTO ALEGRE/RS	
PROPRIETÁRIO	LIANE DA SILVA PEREIRA
PROJETO	ENG. CIVIL KATIA CELINA DE OLIVEIRA FERREIRA - CREA / RS :081424
CORTE - escala 1/100	
DATA	NOV / 2023
PRANCHA	04