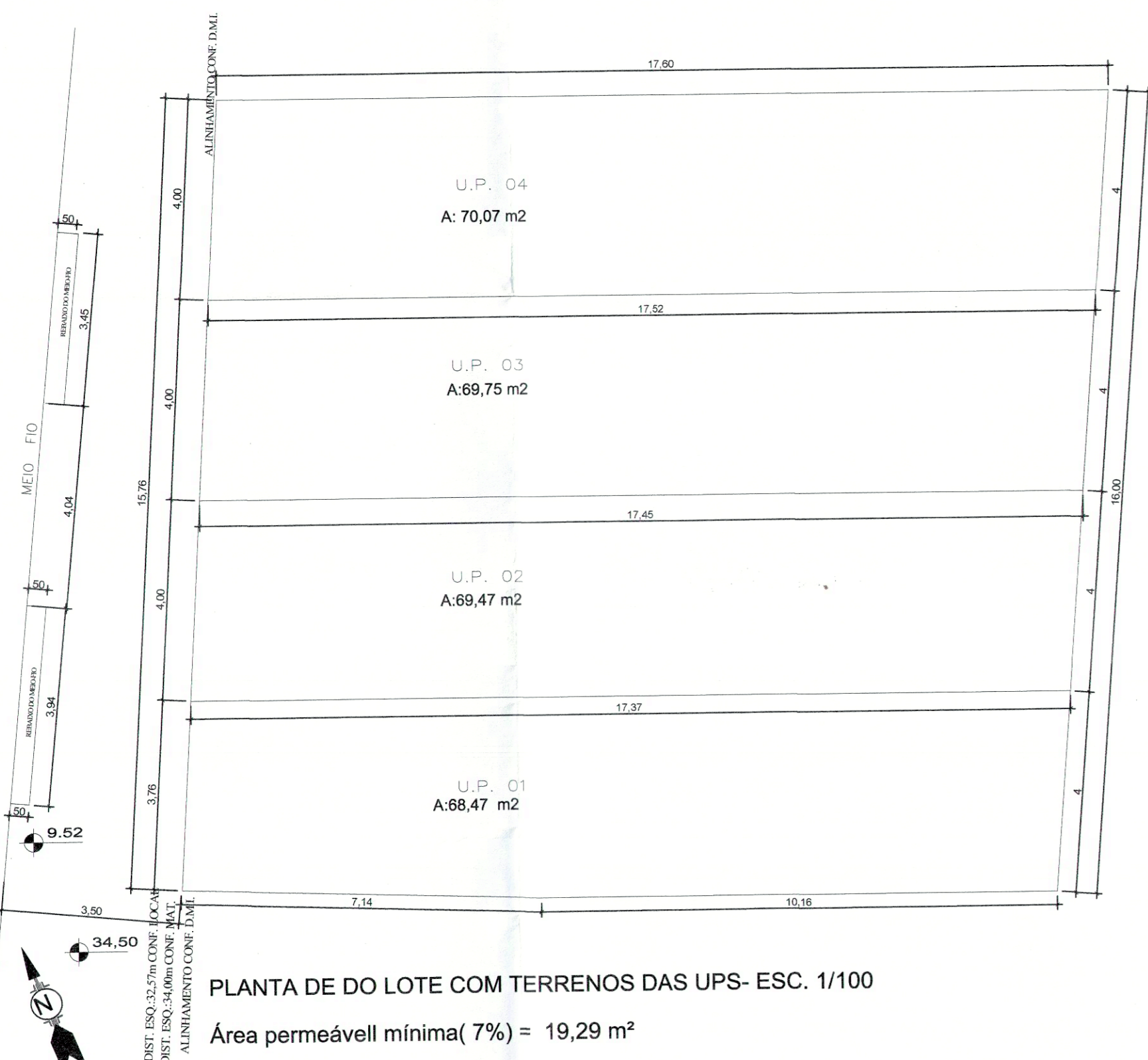
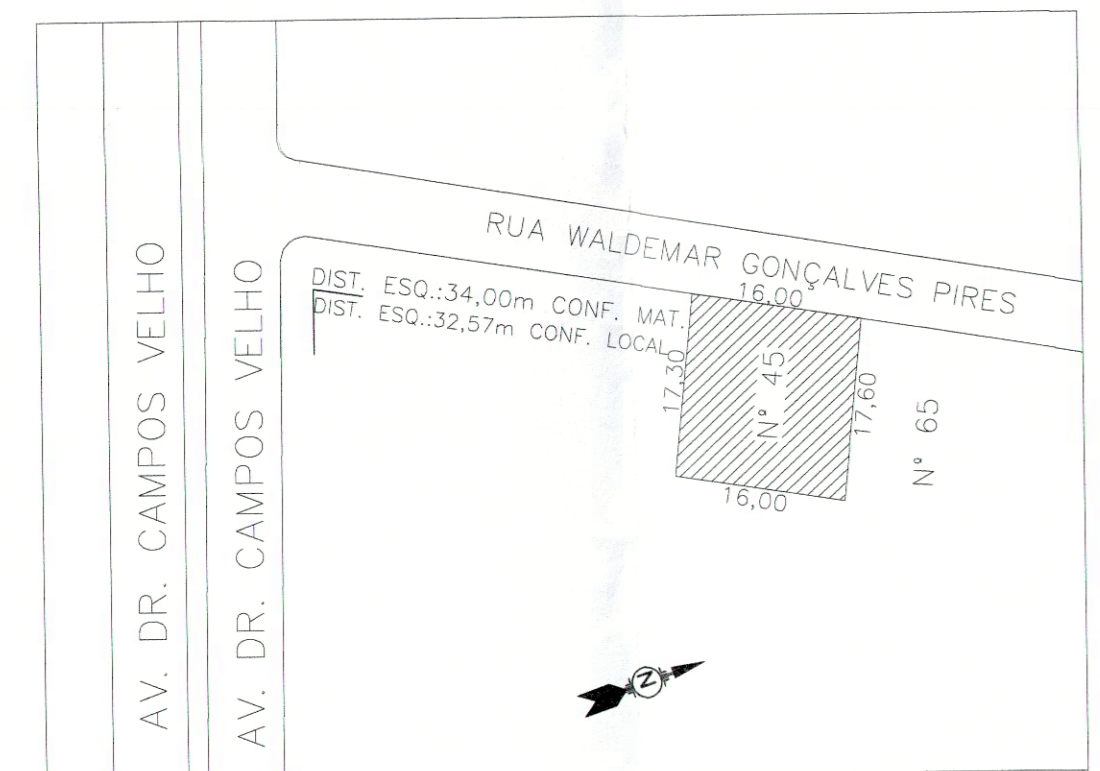


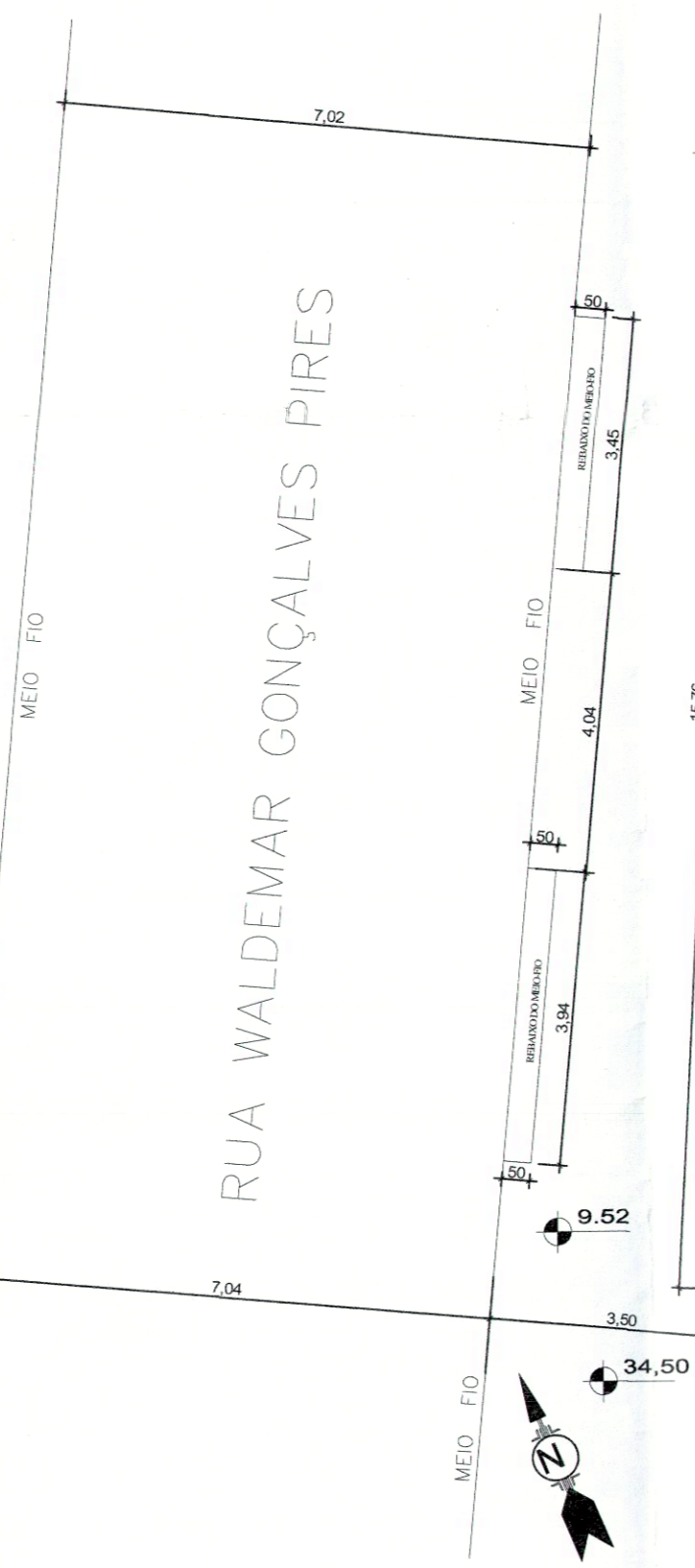
RUA WALDEMAR GONÇALVES PIRES



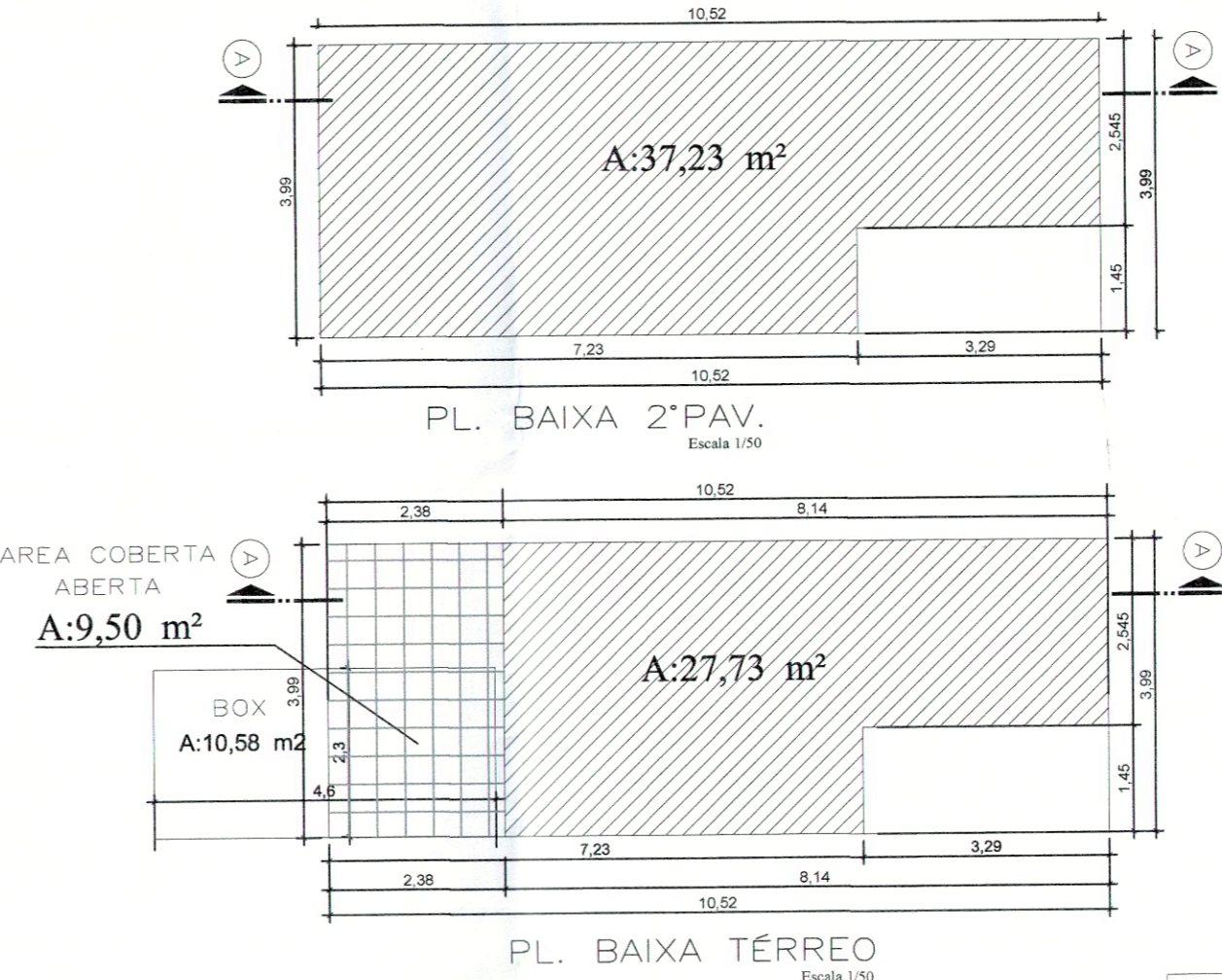
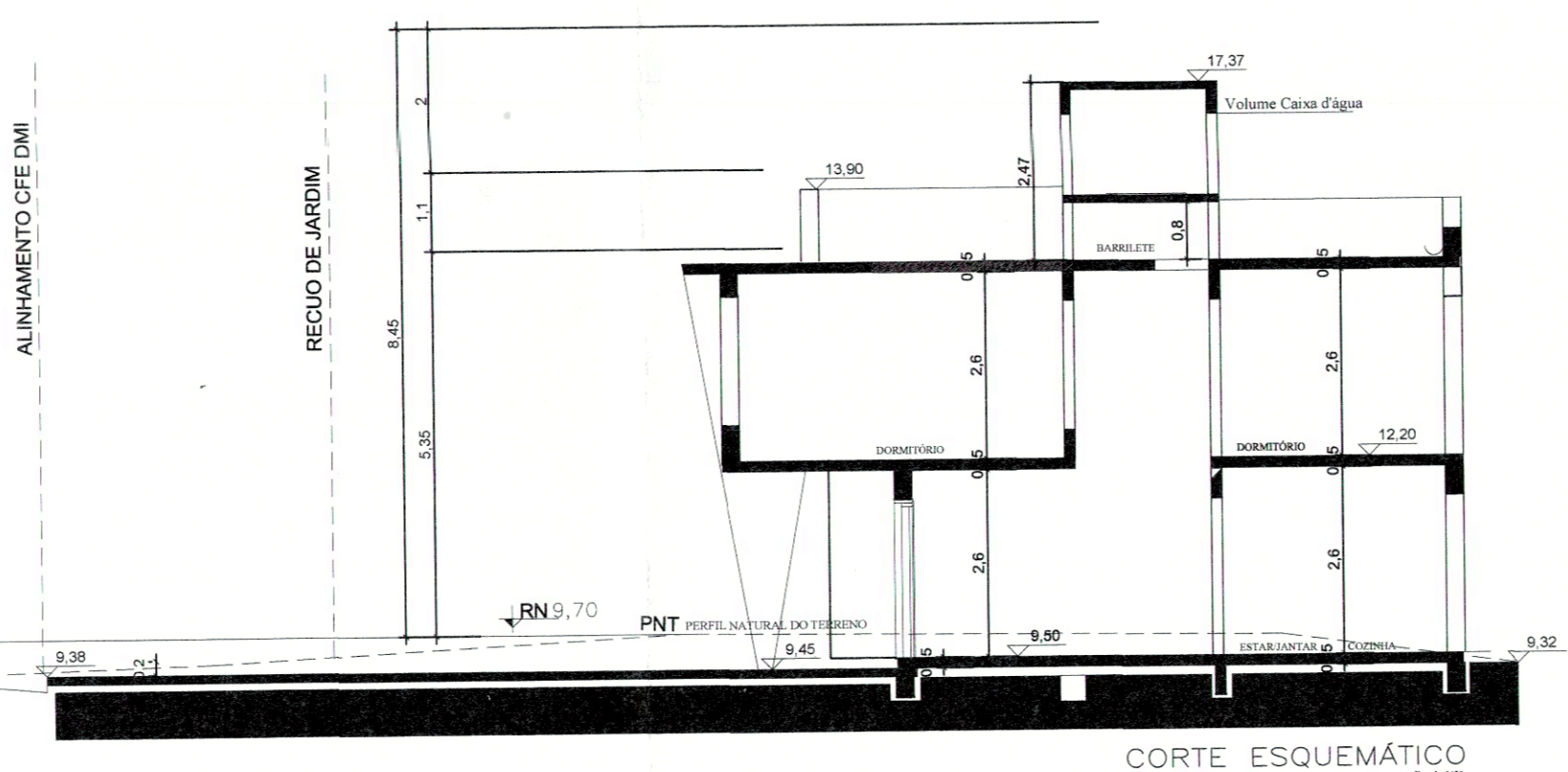
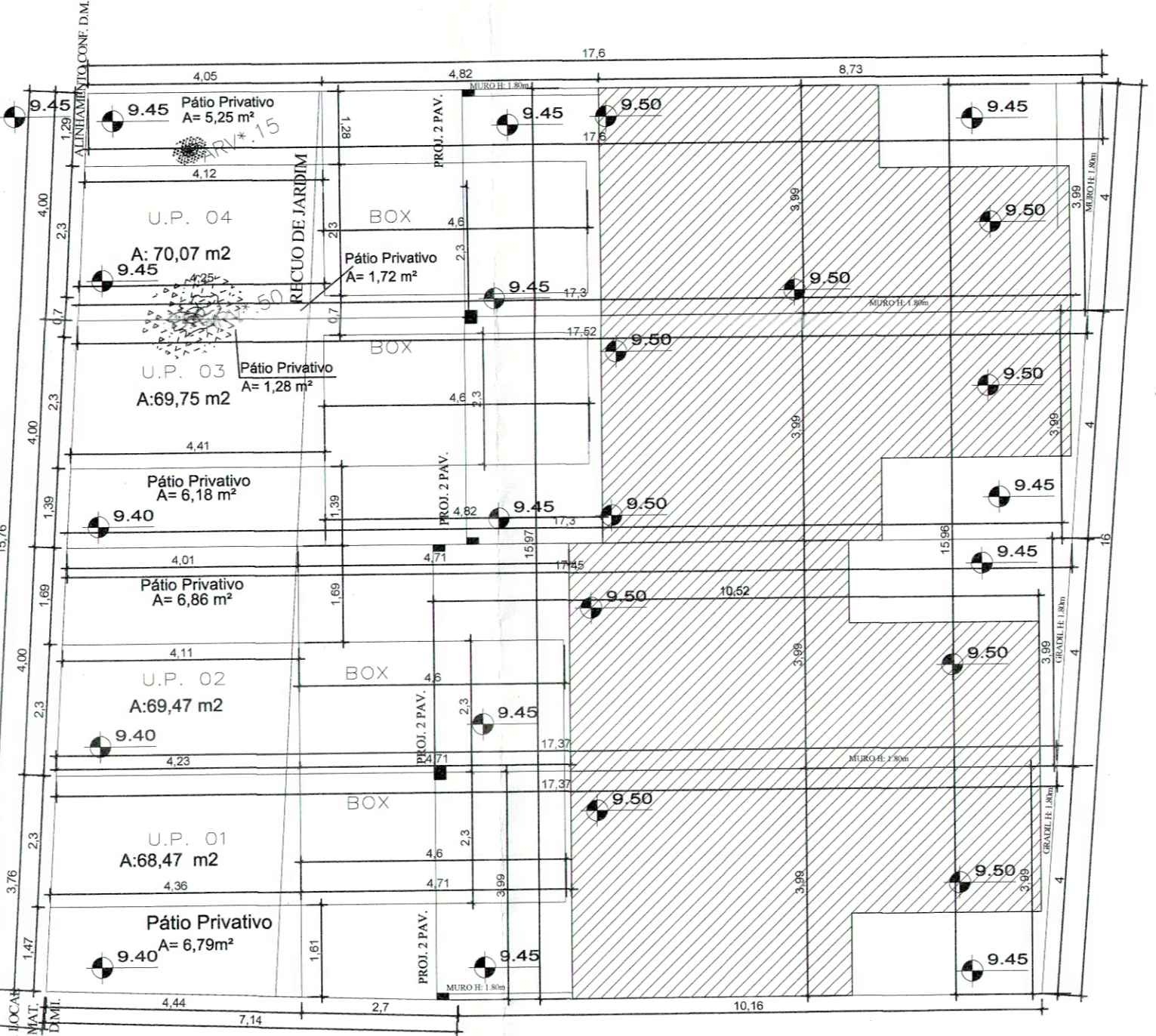
PLANTA DE DO LOTE COM TERRENOS DAS UPS- ESC. 1/100
Área permeável mínima (7%) = 19,29 m²



PLANTA DE SITUAÇÃO S / ESCALA



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO COM ÁREA LIVRE PERMEÁVEL -28,08m²- ESC. 1/100
Área permeável mínima (7%) = 19,44 m²



PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO

PLANILHA 1

Dados do terreno

1. Área Totalada	278,61	m²
2. Área Menor Polígono	277,76	m²
3. Área Atendida PDDUA	-	m²
4. Área Permutada	-	m²
5. Área Líquida	277,76	m²
6. Área p/ aplicação L.A./T.O.	277,76	m²
7. Área Privativa	277,76	m²
8. Área Condominial	-	m²
9. Total áreas privativa + condominial	-	m²

PLANILHA 2

Macrozona	L/U/E	Subunidade	Quartelão	Ind. Aproveitamento (Cod. 09)		Volumetria (Cod. 17)			Recuo Jardim	Vagas veic. Anexo 8.4 (5)	Cota líd. Min. de Terreno/veic.	Nº máximo de Economias
				m²	NA	Altura (m)	Taxa Oc. (m²)					
04	40	03	165	1,3	361,08	180,54	17	27,00m	12,5m	4m	208,32	4

PLANILHA 03

UP	Índice de Aproveitamento L.A. (m²)		Taxa de ocupação		Área Livre Permeável		
	Quota (1)	ACP	Projeto		Quota (3)	Projeto	
			Não Adensável	Isenta			
UP 01	90,27	64,96	9,50	52,08	37,23	4,86	6,79
UP 02	90,27	64,96	9,50	52,08	37,23	4,86	6,86
UP 03	90,27	64,96	9,50	52,08	37,23	4,86	7,46
UP 04	90,27	64,96	9,50	52,08	37,23	4,86	6,97
Total 1	361,08	259,84	38,00	208,32	148,92	19,44	28,08
2. Áreas Condominiais							
Guarita	-	-	-	-	-	-	-
Salão de Festas	-	-	-	-	-	-	-
Circulação	-	-	-	-	-	-	-
Recuo Jardim	-	-	-	-	-	-	-
Calçada	-	-	-	-	-	-	-
Total 2	-	-	-	-	-	-	-
Total 1 + 2	361,08	259,84	38,00	208,32	148,92	19,44	28,22
Área Construída Total = ACP + 50% + Isenta	297,84 m²						

PLANILHA 4

Casa Modelo	Nº de Economias: 04
Pavimento	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO
Térreo	37,23
2º Pavimento	37,23
TOTAL	74,46
TOTAL x Nº de economias	75,48 x 4 = 297,84 m²

DE ACORDO C/ DECRETO 18.623/14 ANEXO 3

No Terreno não há área atingida por Recuo Viário.
Há Área Não Edificável no terreno.
Não Há Coletor Público no terreno.
Não há desague de águas para os vizinhos.
Pavimentação do passeio atenderá o Decreto 17.302/11.
Não há árvore no terreno.
Há árvores no terreno.
O portão não se projetará sobre o passeio.
O imóvel não é atingido por área de Preservação Permanente.
A drenagem do terreno atenderá o Decreto 15.371/06.



E.U.: 002.341.497.00.3

DATA	DESENHO	DESCRIÇÃO	ARQUIVO
11/1/20	JULIANO	PL. BAIXA LOCALIZAÇÃO, SITUAÇÃO E CORTE ESQUEMÁTICO	PREF_00

PROJETO ARQUITETÔNICO RESIDENCIAL

RUA WALDEMAR GONÇALVES PIRES Nº 45. BAIRRO CRISTAL

PLANTA BAIXA TERREO e 2º PAV LOCALIZAÇÃO E CORTE ESQUEMÁTICO PLANILHAS DE ÁREAS

PRANCHA unica PROJETO 56

ARQUITETO: JULIANO DALLA CORTE

PROPRIETÁRIO: ZOGBI CONSTRUÇÕES LTDA

ESCALA: 1/100 DATA: 12/11/2020

baillacorte@arquitetura@gmail.com Fone: 51 999032354