

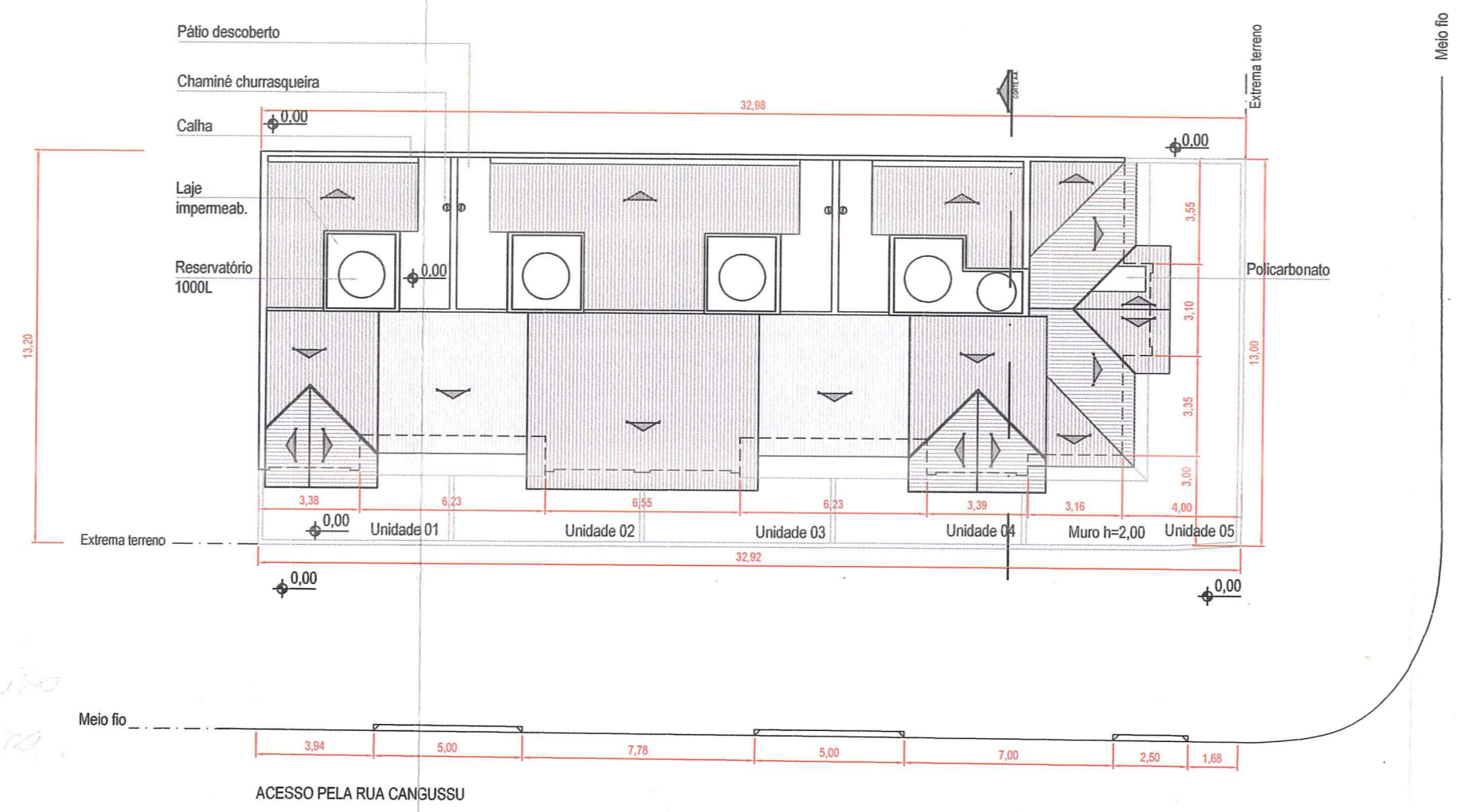
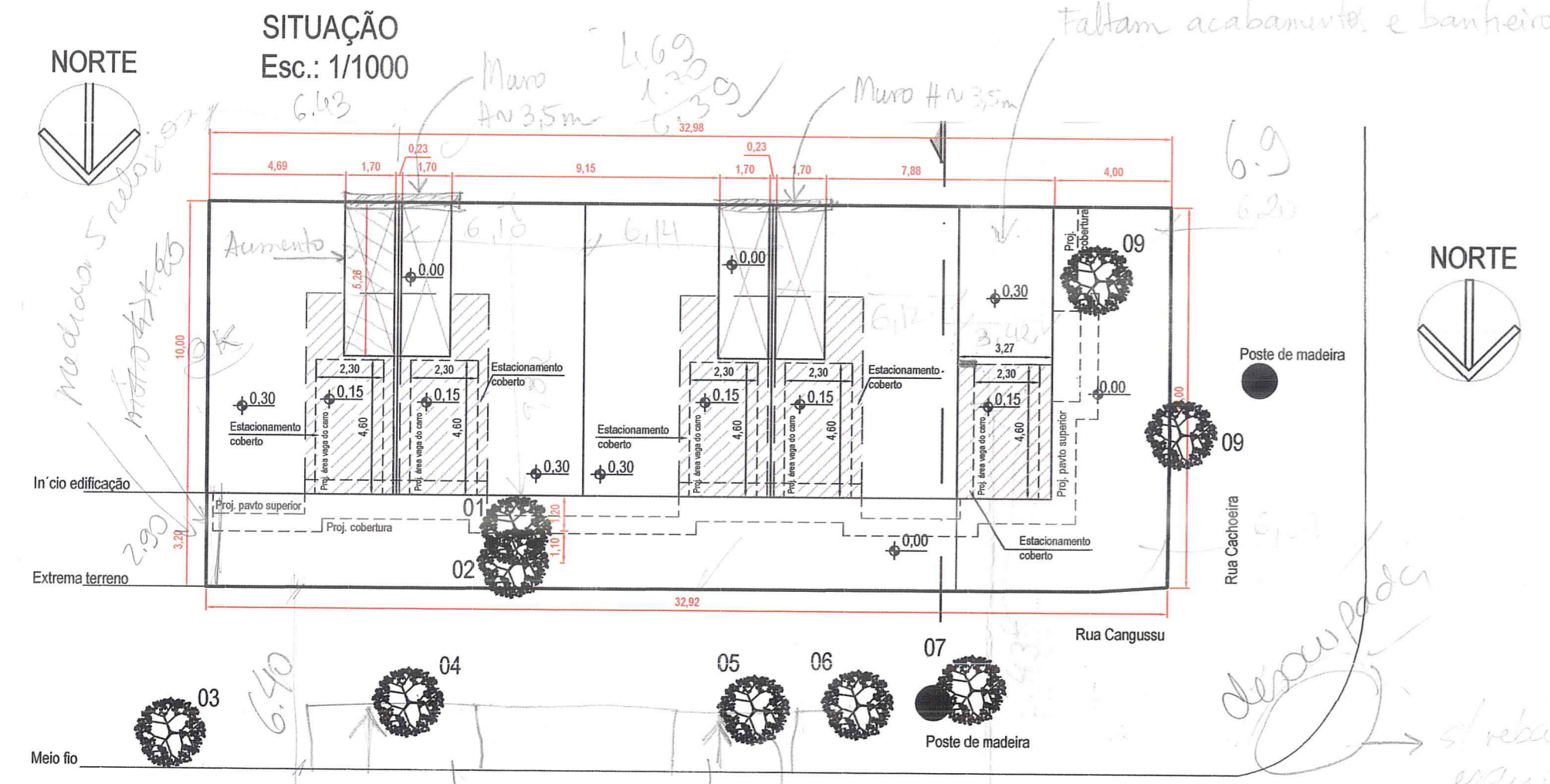
- Observações:**
- Não há vãos para a divisa a menos de 1,50m
  - Instalação de GLP atende L.C. 420/98
  - Não há coletor público no terreno
  - Não há desague de águas no vizinho
  - Não existem equipamentos urbanos no passeio
  - Não há faixa não edificável sobre o terreno
  - Árvores existentes no terreno e no passeio serão mantidas
  - Pavimentação do passeio atenderá o decreto 17.302/11
  - O portão não se projetará sobre o passeio

**Declaração:**  
Declaro que o projeto atende a legislação vigente.

**PLANILHA 01**

Dados do terreno

1. Área titulada	435,60m²
2. Área (menor polígono)	434,18m²
3. Área atingida PDDUA	0,00
4. Área Permutada	0,00
5. Área Líquida	434,18m²
6. Área para aplicação I.A / T.O	435,60m²
7. Área privativa	434,18m²
8. Área condominial	0,00m²
9. Área total privativa + condominial	434,18m²



**PLANILHA 02**

1. Dispositivo de controle

Macroz.	UEU	Subunid.	Quart.	Ind. Aprov.			Volumetria			Recuo de jardim m	Vagas veic. Anexo 8.4 total de vagas	Qualo ideal Min. de terreno féc. m²/féc.	Nº máximo de economias				
				Cód	ID	Cp	NA	Cód	Altura (m) Máx Div					T.O. (m²) Base Corpo 90% 75%			
04	040	04	179	05	1,3	561,27	280,63	05	18	12,5	4,00	388,57	323,81	4,00	05	75,00	06

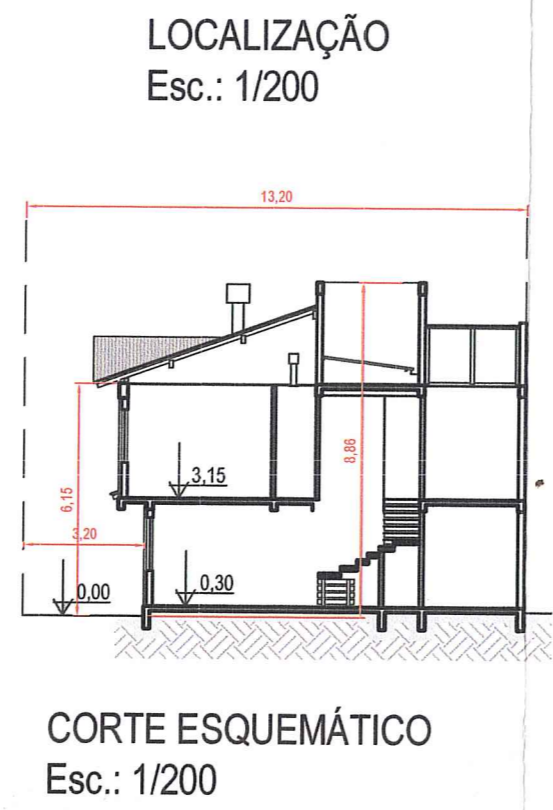
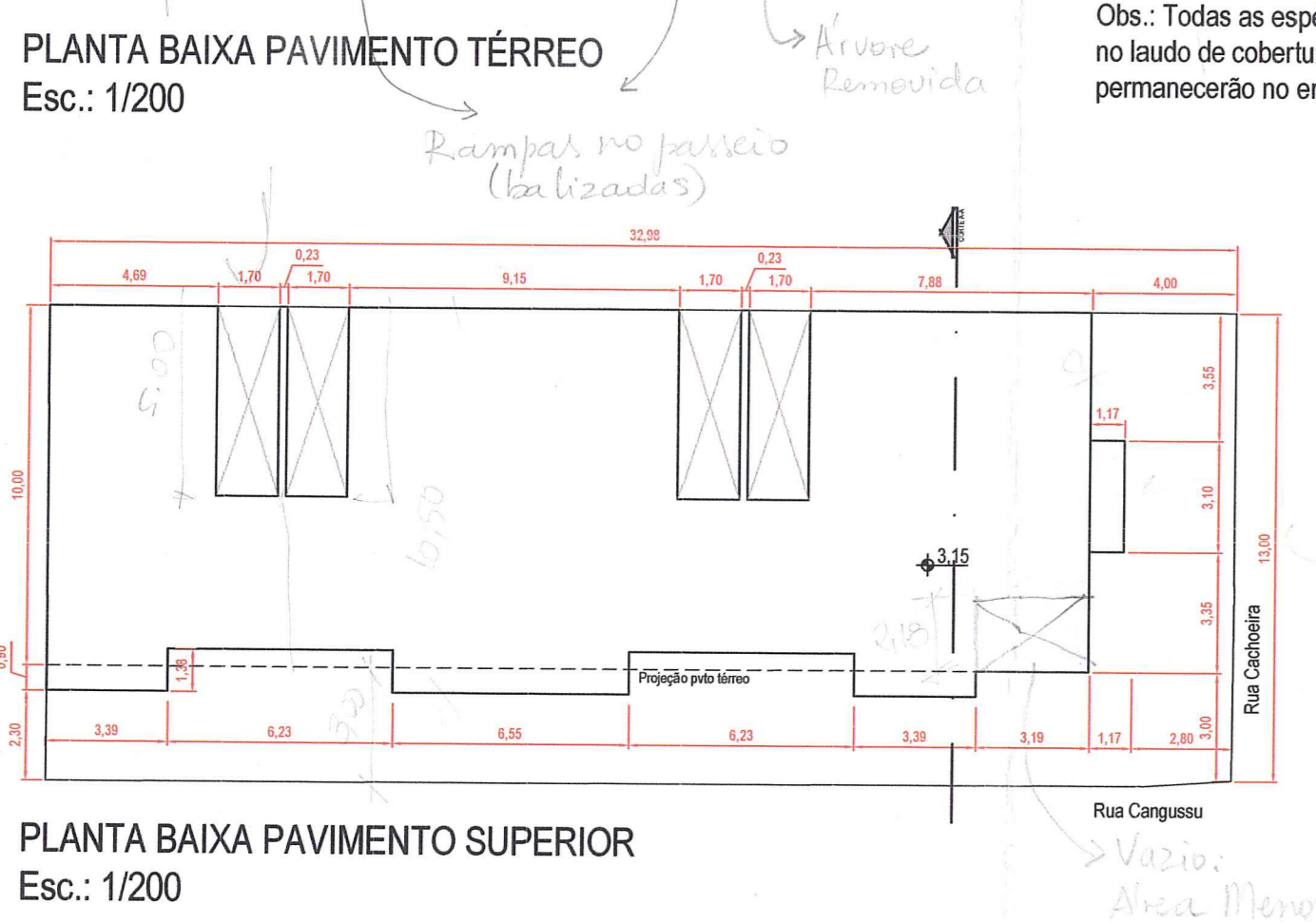
**PLANILHA 03**

Quota	AcP	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A (m²) Projeto (m²)		TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.) (m²)	
		Não adensável		Quota	Proj.
		50% Cp	Isenta		
<b>1. ÁREAS PRIVATIVAS</b>					
Casa 01	111,47m²	97,41	26,23	64,31	62,98
Casa 02	109,56m²	95,76	26,23	63,20	61,90
Casa 03	109,50m²	95,76	26,23	63,17	61,90
Casa 04	108,43m²	95,76	26,23	63,13	61,90
Casa 05	121,31m²	48,42	17,86	69,98	32,74
<b>TOTAL</b>	<b>561,27m²</b>	<b>48,42</b>	<b>17,86</b>	<b>69,98</b>	<b>32,74</b>
<b>2. ÁREAS CONDOMINIAIS</b>					
Inesistente					
<b>ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL - (Cp + 50% Cp + Isenta)</b>					<b>555,89m²</b>

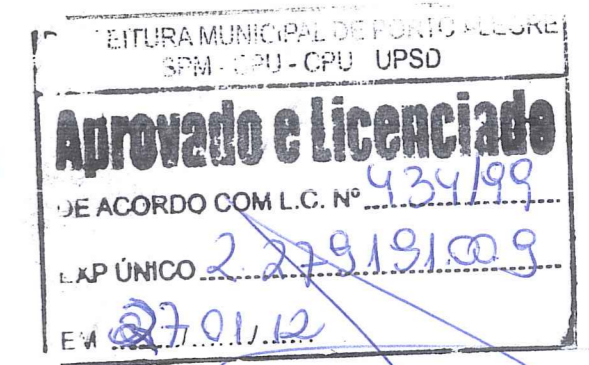
**PLANILHA 04**

CASA MODELO 01

Pavimento	Dependência	Cp	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		TOTAL
			Não adensável		
			50% Cp	Isenta	
Térreo	05	44,50	--	20,48	64,98
Pvto superior	05	52,91	--	--	52,91
Cobertura	01	--	--	5,75	5,75
<b>TOTAL</b>	<b>11</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>123,64</b>



Espaço para aprovações:



**ESTE DOCUMENTO NÃO ODE SER RETIRADO DO PROCESSO**

Eng. Paulo Domingos  
UPSD/CPU/SP/SPM  
Matr. 50552.6

Flaviane  
20.06.13

Condomínio por Unidades Autônomas de residências Unifamiliares Hab. Unifamiliar Expediente único: 002.279.191.00.9

Local: Rua Cachoeira número 380 - Porto Alegre - RS  
Título: Situação e localização, planta baixa térreo e superior, corte esquemático

Proprietário: Elevar Instaladora LTDA  
Responsible técnico: Getúlio Oliveira Vargas  
CREA: 28576 - RS  
Av. Pará, 1076 - Porto Alegre - RS  
Fone: (51) 3337.9267

Área: 434,18m²  
Data: Janeiro / 2011

PRANCHA:  
A 01 / 01