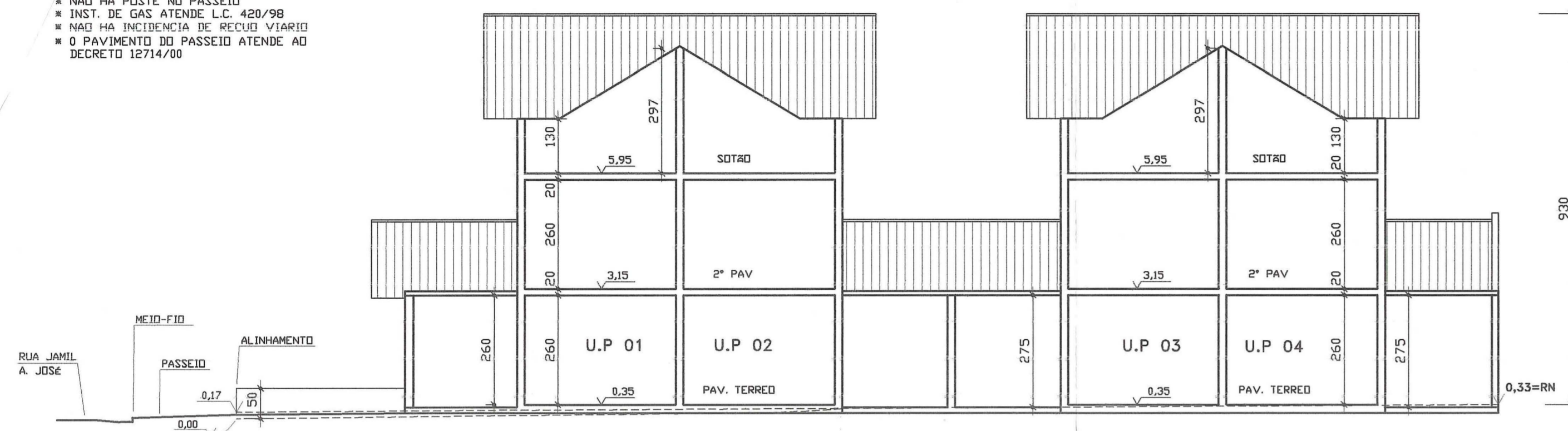


- OBS:**
- NÃO HA VAD PARA A DIVISA
 - ALINHAMENTO CONFORME A DM
 - NÃO HA HIBRIDANTES NO PASSEIO
 - NÃO HA CORREGOS E ARROIOS SOBRE O LOTE
 - NÃO HA BOCA DE LIXO
 - NÃO HA POSTE NO PASSEIO
 - INST. DE GAS ATENDE L.C. 420/98
 - NÃO HA INCIDENCIA DE RECLIO VIARIO
 - O PAVIMENTO DO PASSEIO ATENDE AD DECRETO 12714/00



CORTE ESQUEMÁTICO
SEM / ESC.

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTONOMAS

PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO		
1	ÁREA TITULADA	330,00 m ²
2	ÁREA (MENDR POLIGONO)	327,39 m ²
3	ÁREA ATINGIDA P.D.D.U.	NAD m ²
4	ÁREA PERMUTADA	NAD m ²
5	ÁREA LÍQUIDA	327,39 m ²
6	ÁREA P/ APLICAÇÃO I.A./T.O. (PDR SUB UNIDADE)	330,00 m ²
7	ÁREA PRIVATIVA	271,98 m ²
8	ÁREA CONDOMINIAL	55,41 m ²
9	TOTAL DE ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	327,39 m ²

PLANILHA 02

MACROZ	UCU	SUBUNID	QUART	1. DISPOSITIVOS DE CONTROLE				2				3				4		5		6		7	
				IND. APROV. (m ²)				VOLUMETRIA				RECULO DE JARDIM		VAGAS VEC. ANEXO 8.4(6)		QUOTA IDEAL DE TERRENO/EC.		Nº MÁXIMO DE ECONOMIAS					
				C6D	ID.	CP	NA 50% CP	MÁX	DIV.	BASE	BASE	CORPO	m	TOTAL VAGAS	m ² /EC	m ² /EC	m ² /EC	m ² /EC					
04	040	04	237	05	1,3	429,00	214,50	05	18,00	12,50	4,00	247,50	4,00	04	75	04							

PLANILHA 03

PLANILHA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) m ²	TAXA OCUPAÇÃO (T.O.) m ²	QUOTA (1)				QUOTA (2)			
			PROJETO				PROJ.			
			ACP	Nº ADENSÁVEL	50% CP	ISENTA	ACP	Nº ADENSÁVEL	50% CP	ISENTA
1. ÁREAS PRIVATIVAS m²										
CASA 01	95,62	150,83	89,92	--	13,40	87,01	45,64			
CASA 02	58,19	91,78	89,93	--	12,95	52,95	45,20			
CASA 03	58,19	91,78	89,93	--	12,95	52,95	45,20			
CASA 04	59,98	94,61	89,92	--	13,82	54,59	46,06			
TOTAL 1:	271,98	429,00	359,70	--	53,12	247,50	182,10			
2. ÁREAS CONDOMINIAIS										
GUARITA										
S. FESTAS										
OUTROS										
TOTAL 2:	55,41									
TOTAL 1+2:	327,39	429,00	359,70	--	53,12	247,50	182,10			
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL=(CP + 50%CP + ISENTA)= 412,82										

PLANILHA 03

CASA MODELO - U.P. 01
Nº DE ECONOMIAS - 01

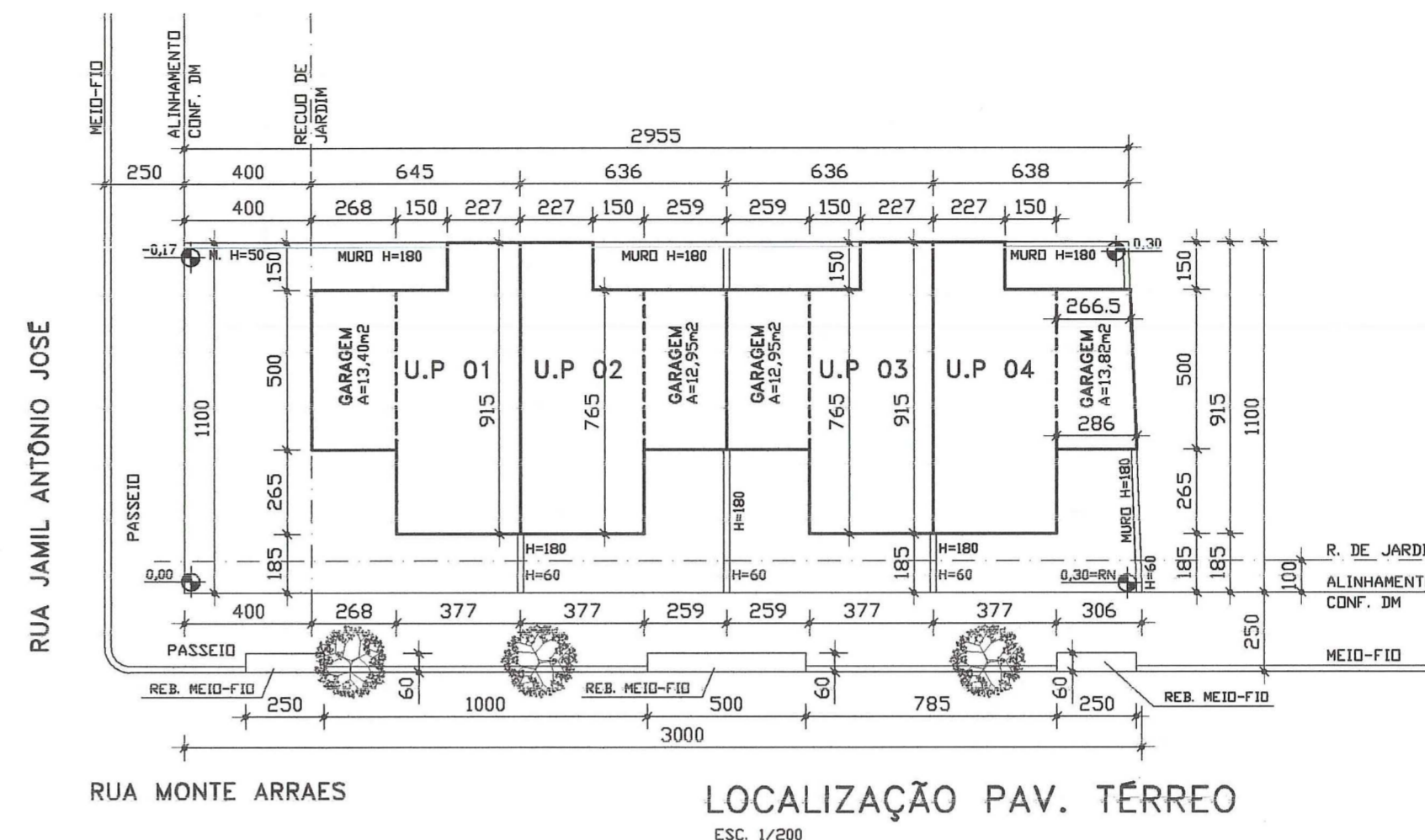
PAVIMENTO	ESPECIE	ACP (m ²)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
			N. ADENSÁVEL (m ²)	50 % CP	
1º PAV.	SALA, COZINHA, A. SERV. GARAGEM, LAVABO	32,24	--	13,40	45,64
2º PAV.	DORMITÓRIOS, BANHEIROS	28,84	--	--	28,84
3º PAV.	STUDIO	28,84	--	--	28,84
TOTAL		89,92	--	13,40	103,32
TOTAL X 01 ECONOMIAS		89,92	--	13,40	103,32

CASA MODELO - U.P. 02, U.P. 03
Nº DE ECONOMIAS - 02

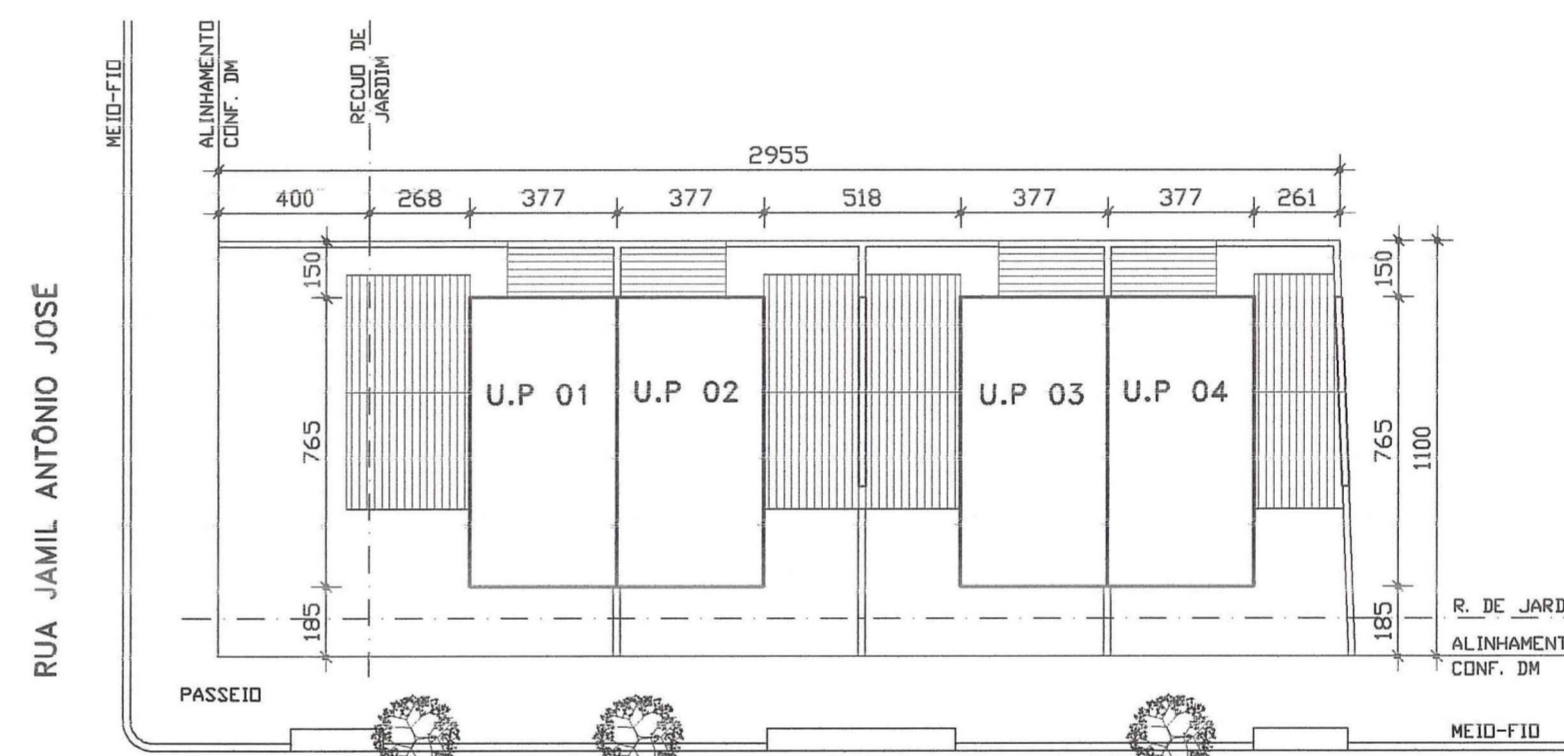
PAVIMENTO	ESPECIE	ACP (m ²)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
			N. ADENSÁVEL (m ²)	50 % CP	
1º PAV.	SALA, COZINHA, A. SERV. GARAGEM, LAVABO	32,25	--	12,95	45,20
2º PAV.	DORMITÓRIOS, BANHEIROS	28,84	--	--	28,84
3º PAV.	STUDIO	28,84	--	--	28,84
TOTAL		89,93	--	12,95	102,88
TOTAL X 02 ECONOMIAS		179,86	--	25,90	205,76

CASA MODELO - U.P. 04
Nº DE ECONOMIAS - 01

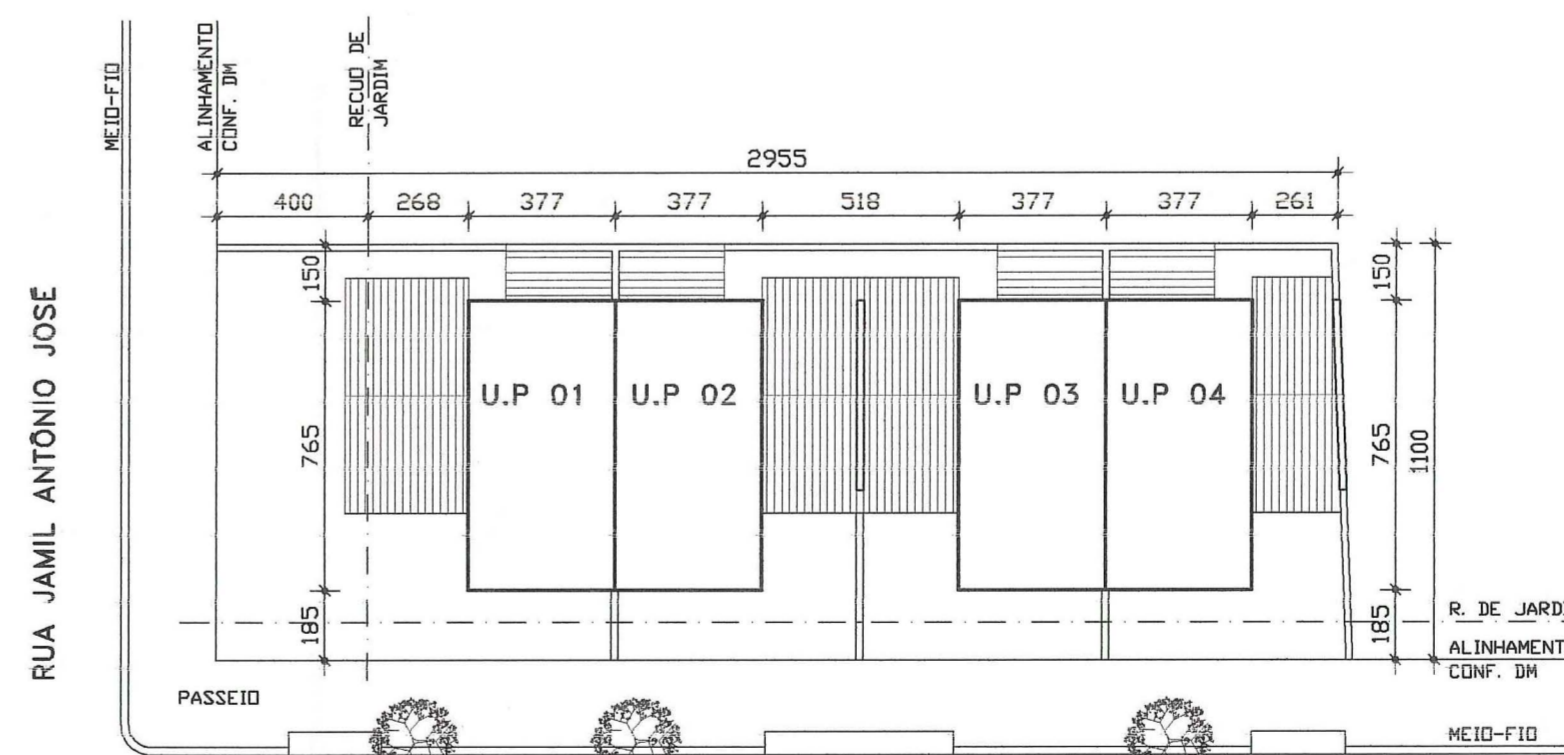
PAVIMENTO	ESPECIE	ACP (m ²)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
			N. ADENSÁVEL (m ²)	50 % CP	
1º PAV.	SALA, COZINHA, A. SERV. GARAGEM, LAVABO	32,24	--	13,82	46,06
2º PAV.	DORMITÓRIOS, BANHEIROS	28,84	--	--	28,84
3º PAV.	STUDIO	28,84	--	--	28,84
TOTAL		89,92	--	13,82	103,74
TOTAL X 01 ECONOMIAS		89,92	--	13,82	103,74



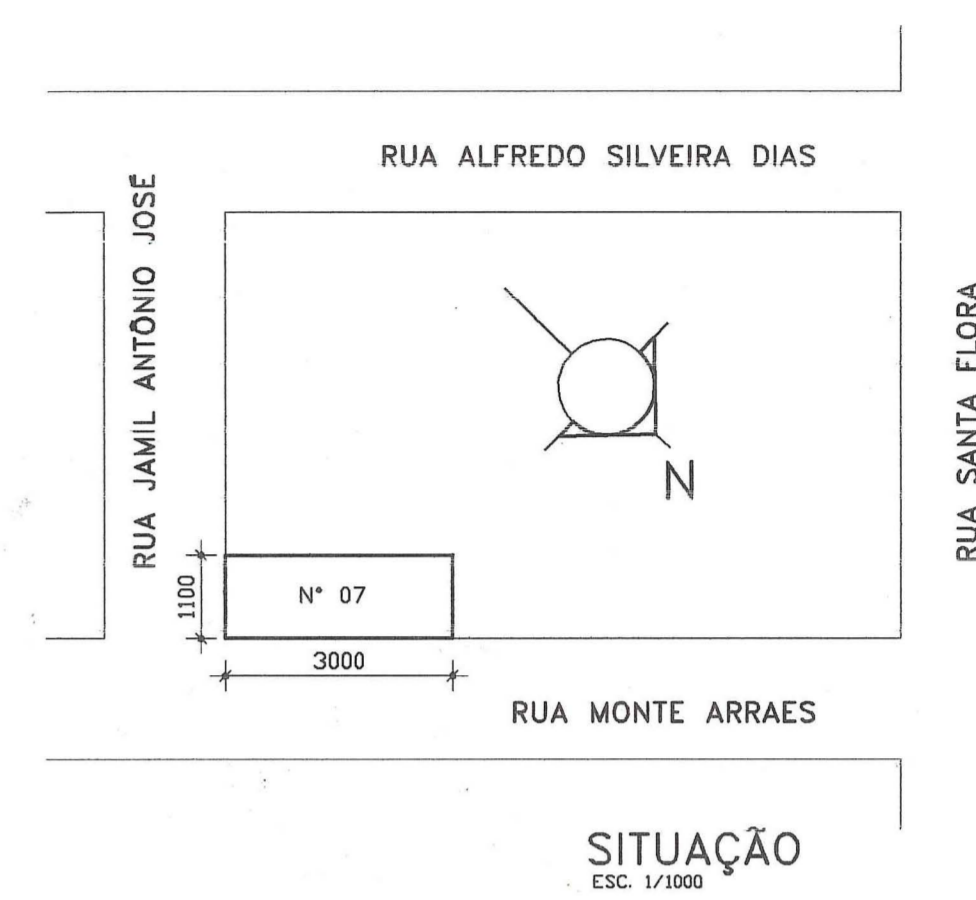
LOCALIZAÇÃO PAV. TÉRREO
ESC. 1/200



LOCALIZAÇÃO 2º PAV.
ESC. 1/200



LOCALIZAÇÃO 3º PAV.
ESC. 1/200



SITUAÇÃO
ESC. 1/1000

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 2.310.682.009
EM 05/10/09

Arg. Roberto Luis C3
SPM-CPU-UPSD Mod. 14859.3

AS ÁRVORES DEVERÃO SER PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

Prumosul engenharia e construções Ltda.
AV. OTTO NIEMEYER 2716, CONJ. 203, CAVALHADA PORTO ALEGRE RS. F: 241.7555

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTONOMAS
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM ALVENARIA

EXPERIENTE ÚNICO Nº 002.310682.009.000
TIPO DE CONSTRUÇÃO NOVA
ÁREA (m²) 412,82
FORMATO (cm) 86 X 45

PROJETO **ARQUITETÔNICO**
CREA 75732

SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, CORTE ESQ. E PLANTAS

PRUMOSUL-ENG. E CONST. LTDA
AV. OTTO NIEMEYER Nº 2716/203, PDA
Nº DO PROJETO 07/910/2004

PROJETO LUCÍDIO COMUNELLO
ENG. CIVIL-CREA 7078-D

EXECUÇÃO IVAN COMUNELLO
ENG. CIVIL-CREA 11664-D

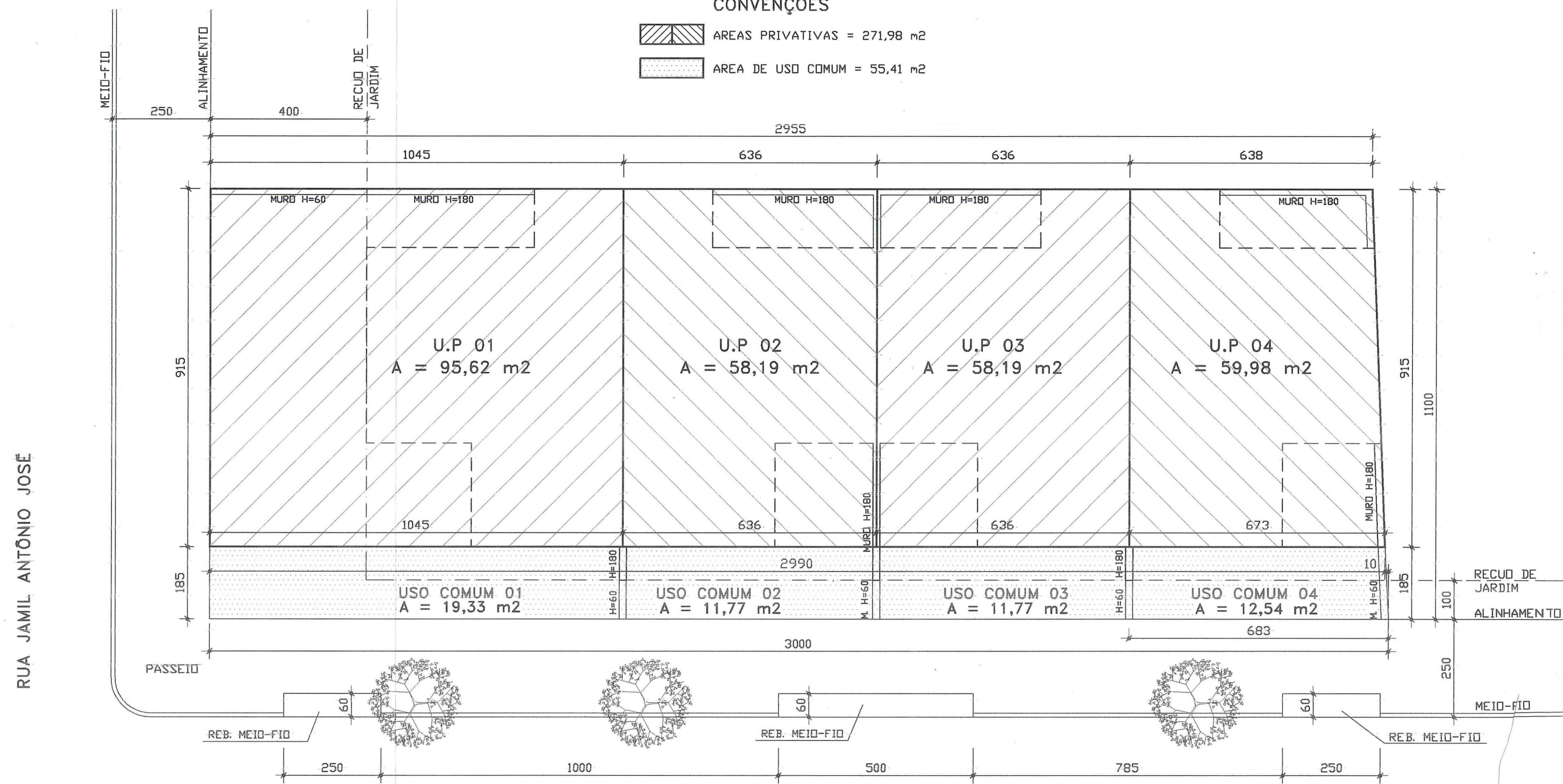
DESENHEIRO ELIMAR

A 01/2

DIGITALIZADO
FACENTER

CONVENÇÕES

-  AREAS PRIVATIVAS = 271,98 m²
-  AREA DE USO COMUM = 55,41 m²



RUA MONTE ARRAES

IMPLANTAÇÃO GERAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA DE URBANISMO, PLANEJAMENTO E OBRAS
Aprovado e Liberado
TERMO DE LICENÇA Nº 439/09
E.O. Nº 2.310.682.009
05/10/09
Arg. Roberto Luiz
S.M. - CREA 75732

AS ÁRVORES DEVERÃO SER PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

Prumosul engenharia e construções Ltda.
AV. OTTO NIEMEYER 2716, CONJ. 203, CAVALHADA PORTO ALEGRE RS. F: 241.7555

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM ALVENARIA	EXPEDIENTE ÚNICO Nº 002.310682.00.9.000
LOCAL: R. JAMIL ANTÔNIO JOSÉ Nº 07, ESQ. R. MONTE ARRAES, B. NONDAI	TIPO DE CONSTRUÇÃO NOVA
PROJETO ARQUITETÔNICO	ÁREA (m ²) 412,82
CONTEÚDO IMPLANTAÇÃO GERAL	FORMATO (cm) 75 X 30
PROPRIETÁRIO PRUMOSUL ENG. E CONST. LTDA AV. OTTO NIEMEYER Nº 2716/203, POA	PROJETO LUCÍDIO COMUNELLO ENG. CIVIL - CREA 7078-D
EXECUÇÃO IVAN COMUNELLO ENG. CIVIL - CREA 11662-D	DESENHO ELIMAR
Nº DO PROJETO 07/810/2004	DATA 04/2004
ESCALA 1/100	

22

A 02/2