

OBSERVAÇÕES

- Não há vão para a divisa a menos de 1,50 m;
- Não há coletor público no terreno;
- Não há área não edificável no terreno;
- Não há equipamentos urbanos no passeio;
- Não há desagüe de águas para o vizinho;
- Pavimentação do passeio atenderá o Decreto 17302/11; (se frente p/ logradouro público)
- Há árvores no passeio;
- Há árvores no terreno;
- Não há Área de Preservação Permanente no imóvel
- Não haverá impacto sobre a vegetação existente
- Isento decreto 15371/06; cfme proj aprovado e em andamento

- Alp atende art 96 Isento conforme parecer 07/12 grpdua ALP GRP
- Carta de habitação 112844 de 8 fev 1979 , 142,79m²
- Projeto cfme aprovado em 31.07.2007 | LC 434

- Lista de Modificações em relação ao Projeto aprovado em 31.07.2007

- altera a faixa atingida pelo PDDUA para 14,37m²;
- ajustados perímetros das casas 102 e 103
- As denominações das unidades passam a ser: Casa 01 para Casa 101; Casa 02 para Casa 102; Casa 03 para Casa 103.
- A Casa 101 possui uma área superficial total de 60,39 m², sendo computável 28,21 e construída de 44,30m²;
- A Casa 102 possui uma área superficial total de 126,90 m², sendo computável 96,48 m² e construída de 111,69 m²;
- A Casa 103 possui uma área existente de 54,60 m² e um aumento de 58,63 m², totalizando 113,23 m²;
- As dimensões do menor polígono e atingida são conforme projeto topográfico em anexo;

| Planilha 1 | |
|---------------------------------------------------|--------|
| Dados do terreno | |
| 1. Área Titulada | 711,87 |
| 2. Área menor polígono | 697,50 |
| 3. Área atingida PDDUA | 14,37 |
| 4. Área permutada | 0,00 |
| 5. Área líquida | 697,50 |
| 6. Área p/ Aplicação do IA / TO (por subunidade) | 697,50 |
| 7. Área Privativa | 523,13 |
| 8. Área Condominial | 40,40 |
| 9. Total Área privativa + Condominial | 563,53 |

| Planilha 2 | 1. Dispositivo de Controle | | 2. Índice de aproveitamento | | | | 3. Altura (m) | | | 4. Taxa de ocupação | | 5. Vagas: Anexo 8.4(5) e 10.1, Total de vagas | 6. Quota ideal por Economia | 7. Número de economias | | | |
|------------|----------------------------|-----|-----------------------------|-----------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------------|--------|-----------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|------|-------|-------|
| | Microzona | UEU | Subunid. | Quartelão | código | Índice | Compu. | 50% CP | Código | Máxima | Divisa | | | | Base | Base | Corpo |
| 4 | 45 | 5 | 041 | 05 | 1,3 | 906,75 | 453,38 | 05 | 18,00 | 12,50 | 4,00 | 623,13 | 348,75 | 4,00 m | 3 | 75,00 | 5 |

| Planilha 3 | Índice de Aproveitamento | | | | Taxa de Ocupação | | Área Livre Permeável | | |
|-------------------------------------------|--------------------------|---------|-------------------|--------|------------------|-----------|----------------------|-----------|---------|
| | Quota(1) | Projeto | | Exist | a Construir | Quota (2) | Projeto | Quota (3) | Projeto |
| | | ACP | Não Adensável 50% | | | | | | |
| UP 01 | 180,00 | 32,34 | | | 32,34 | 102,25 | 32,34 | 23,02 | 23,10 |
| UP 02 | 180,00 | 32,34 | | | 32,34 | 102,25 | 32,34 | 23,02 | 23,10 |
| UP 03 | 182,25 | 36,72 | 23,67 | | 60,39 | 106,21 | 60,39 | 23,91 | 24,00 |
| UP 04 | 182,25 | 2,58 | 36,13 | 88,19 | 38,71 | 106,21 | 126,90 | 23,91 | 24,00 |
| UP 05 | 182,25 | 58,63 | | 54,60 | 58,63 | 106,21 | 113,23 | 23,91 | 24,00 |
| Total 1 | 906,75 | 162,61 | | 142,79 | 222,41 | 623,13 | 365,20 | 117,78 | 118,20 |
| Quarta S. Festas | | | | | | | | | |
| Total 2 | | | | | | | | | |
| Total 1+2 | 906,75 | 162,61 | - | 142,79 | 222,41 | 623,13 | 365,20 | 117,78 | 118,20 |
| Área Construída Total = Cp + 50% + Isenta | | | | | | | 305,40 | | |

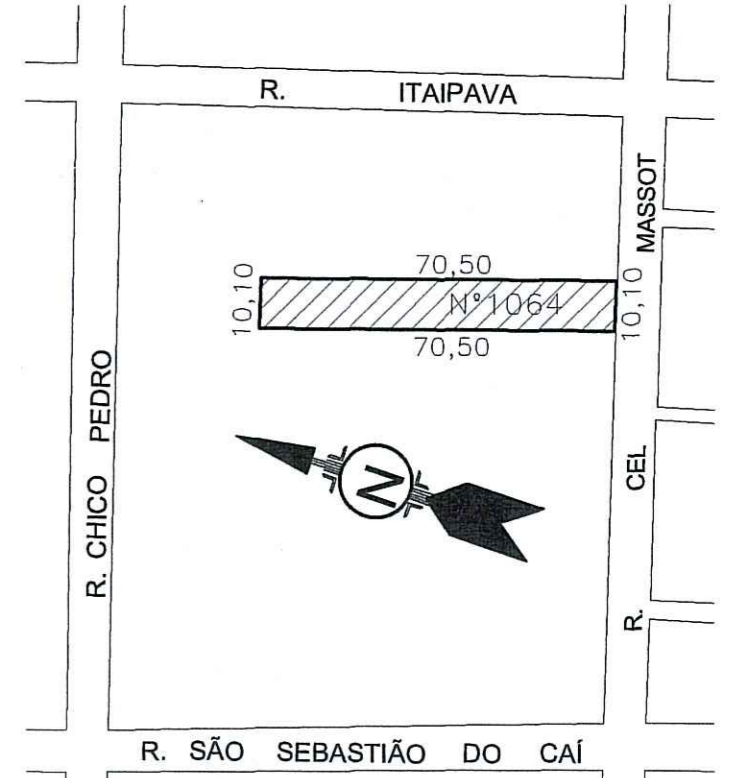
| Planilha 04 - UA-01 - Loja 101 | | | | | | |
|--------------------------------|-------------|-------|-----|---------------|--------|-------|
| Pavimento | Dependencia | CP | 50% | Não Adensável | Isenta | Total |
| 1º Pav | Loja Wc | 32,34 | | | | 32,34 |
| Sub Total | | 32,34 | | | | 32,34 |
| Total X nº de economias 32,34 | | | | | | |

| Planilha 04 - UA-02 - Loja 102 | | | | | | |
|--------------------------------|-------------|-------|-----|---------------|--------|-------|
| Pavimento | Dependencia | CP | 50% | Não Adensável | Isenta | Total |
| 1º Pav | Loja Wc | 32,34 | | | | 32,34 |
| Sub Total | | 32,34 | | | | 32,34 |
| Total X nº de economias 32,34 | | | | | | |

| Planilha 04 - UA-03 - Casa 101 | | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|-------|-----|---------------|--------|-------|
| Pavimento | Dependencia | CP | 50% | Não Adensável | Isenta | Total |
| 1º Pav | Sala Cozinha Wc Dorm Garagem | 36,72 | | 23,67 | 0,00 | 60,39 |
| Sub Total | | 36,72 | | 23,67 | 0,00 | 60,39 |
| Total X nº de economias 60,39 | | | | | | |

| Planilha 04 - UA-04 - Casa 102 | | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|-------|-----|---------------|--------|--------|
| Pavimento | Dependencia | CP | 50% | Não Adensável | Isenta | Total |
| 1º Pav | Sala Cozinha Wc Dorm Garagem | 88,19 | | 2,58 | | 90,77 |
| Sub Total | | 88,19 | | 38,71 | | 126,90 |
| Total X nº de economias 126,90 | | | | | | |

| Planilha 04 - UA-05 - Casa 103 | | | | | | |
|--------------------------------|-----------------------------------------|-------|-----|---------------|--------|--------|
| Pavimento | Dependencia | CP | 50% | Não Adensável | Isenta | Total |
| 1º Pav | Sala Cozinha Wc Dorm Lavanderia | 54,60 | | 2,56 | | 57,16 |
| Sub Total | | 54,60 | | 58,63 | | 113,23 |
| Total X nº de economias 113,23 | | | | | | |



3 Situação Sem Escala

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

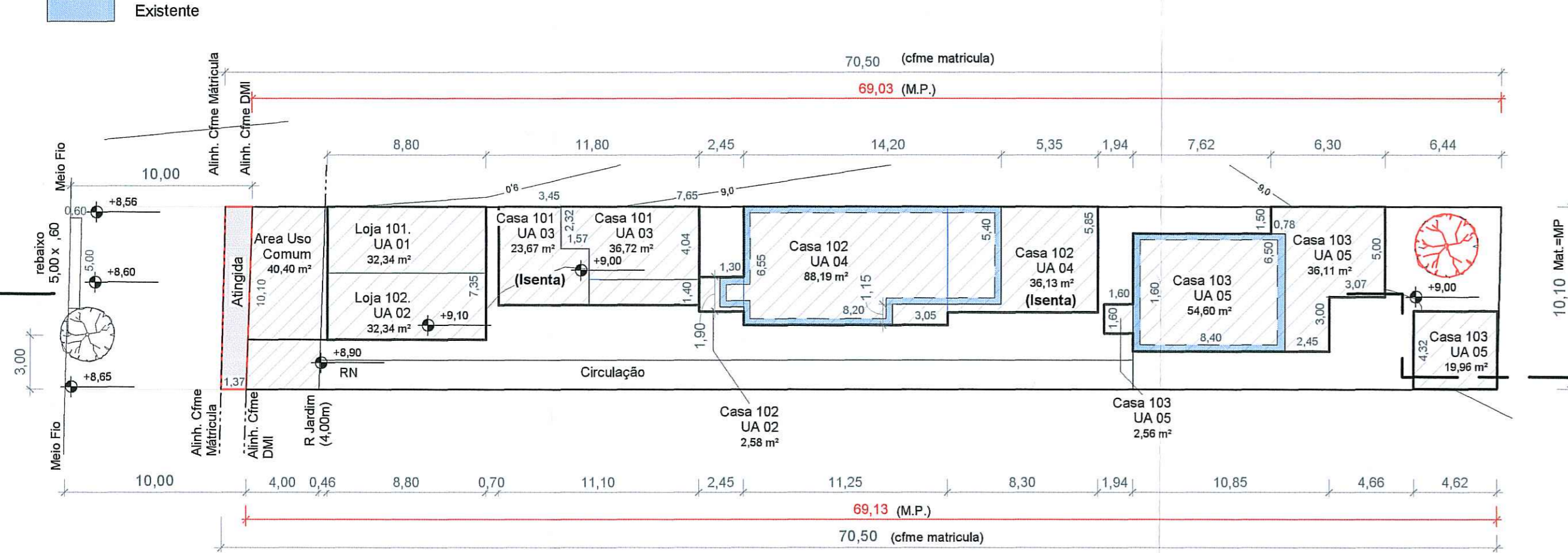
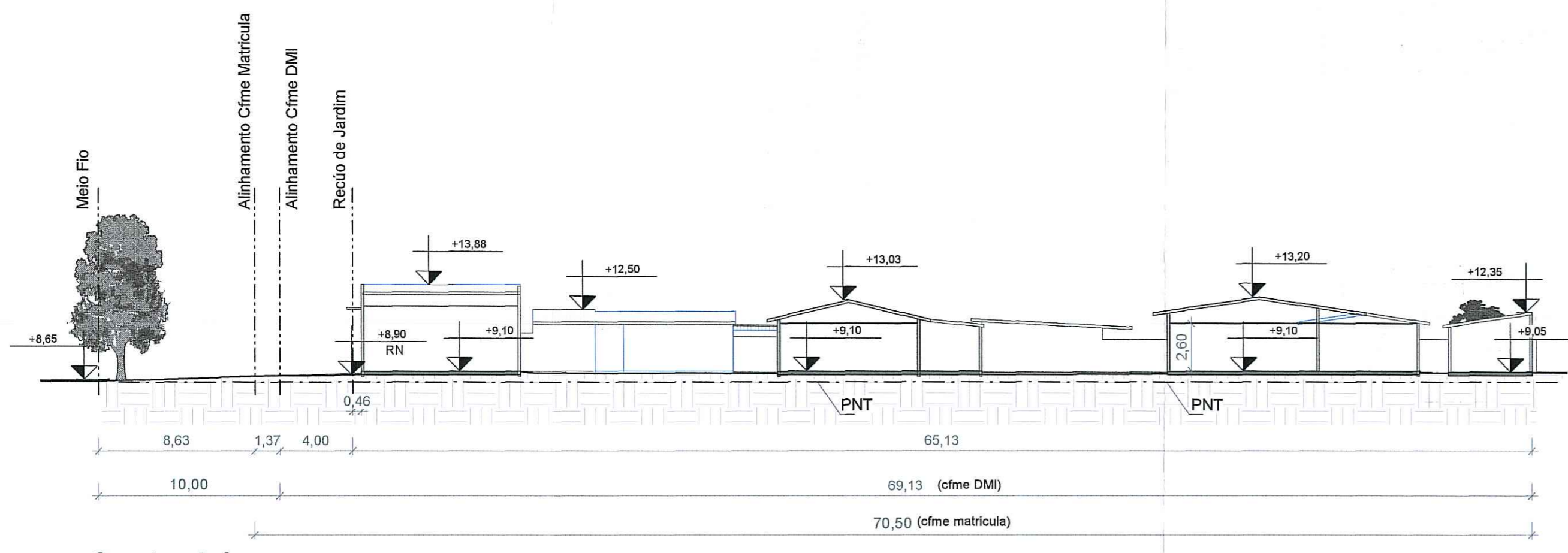
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM LC Nº 434/99
EXP ÚNICO 2.204.812.004
EM 21/12/2018

Arq. Gisela Coelho Vargas
Matr. 1306120.1
SMDE/UPSD.

Modificação de Projeto de Cond. por Unidades Autônomas

| | | |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Marcelo Seifriz CAU A48.665-5 Rua Domingos Crescencio 405 cep. 90650-050 - Porto Alegre - RS fones 99417 5260 mail: seifriz@gmail.com | E.U. 002.204812.00.4 Data 2018 Escala Marcelo Desenho Marcelo Participação MS arquivo B3202-000001010-00001770 Cel Massot 2018/02/20/2018 Massot 2017_JA_per_001/4 |
| | Tipo de Edifício Residencial e Comercial Misto | Endereço Rua Cel Massot, 1064 |
| Projeto Marcelo Seifriz CAU A48.665-5 | Execução Marcelo Seifriz CAU A48.665-5 | Proprietário Eliane Maria Souza da Silva |
| Assunto Situação Planilhas Situação Pav Corte | | prancha Unica 01/01 |

2 Corte AA 1 : 250



1 Situação. 1 : 250