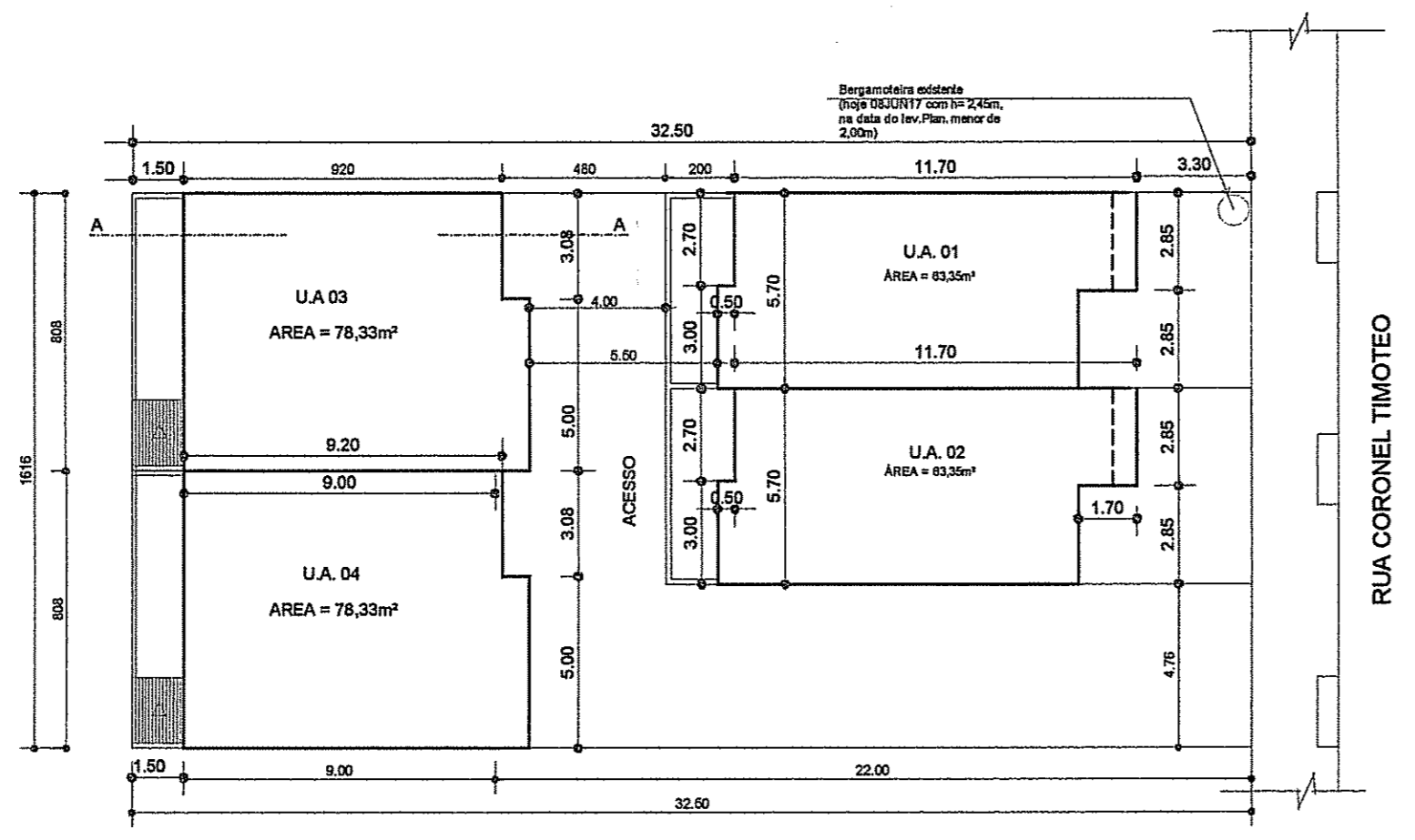
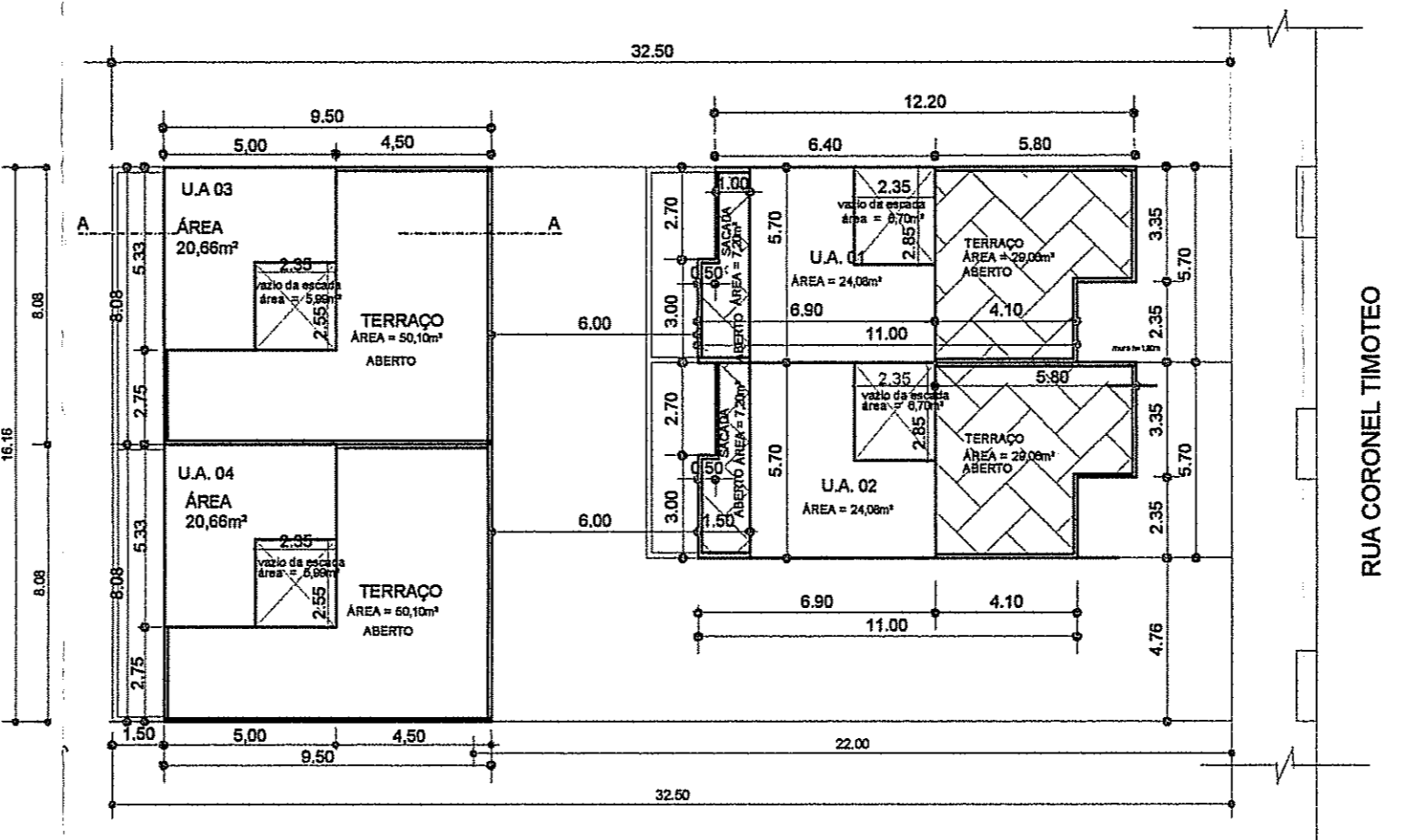


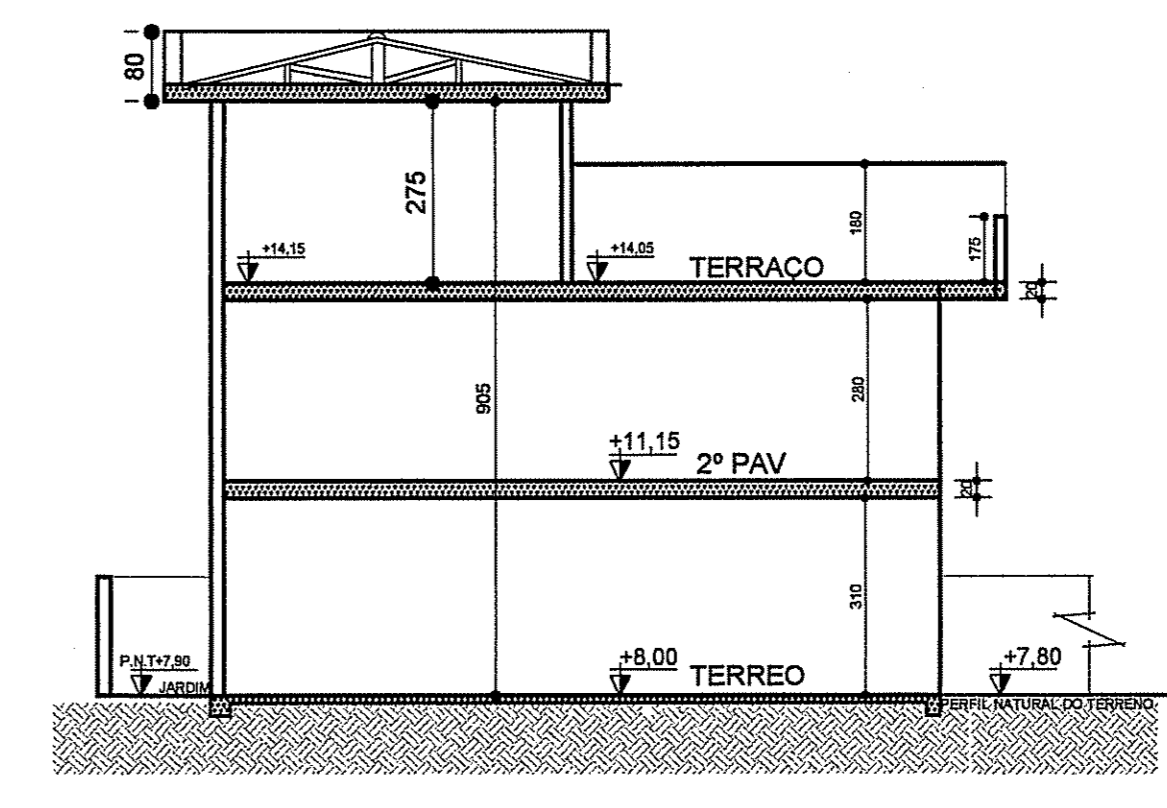
PLANTA LOCALIZAÇÃO/TERREO
ESCALA 1/200



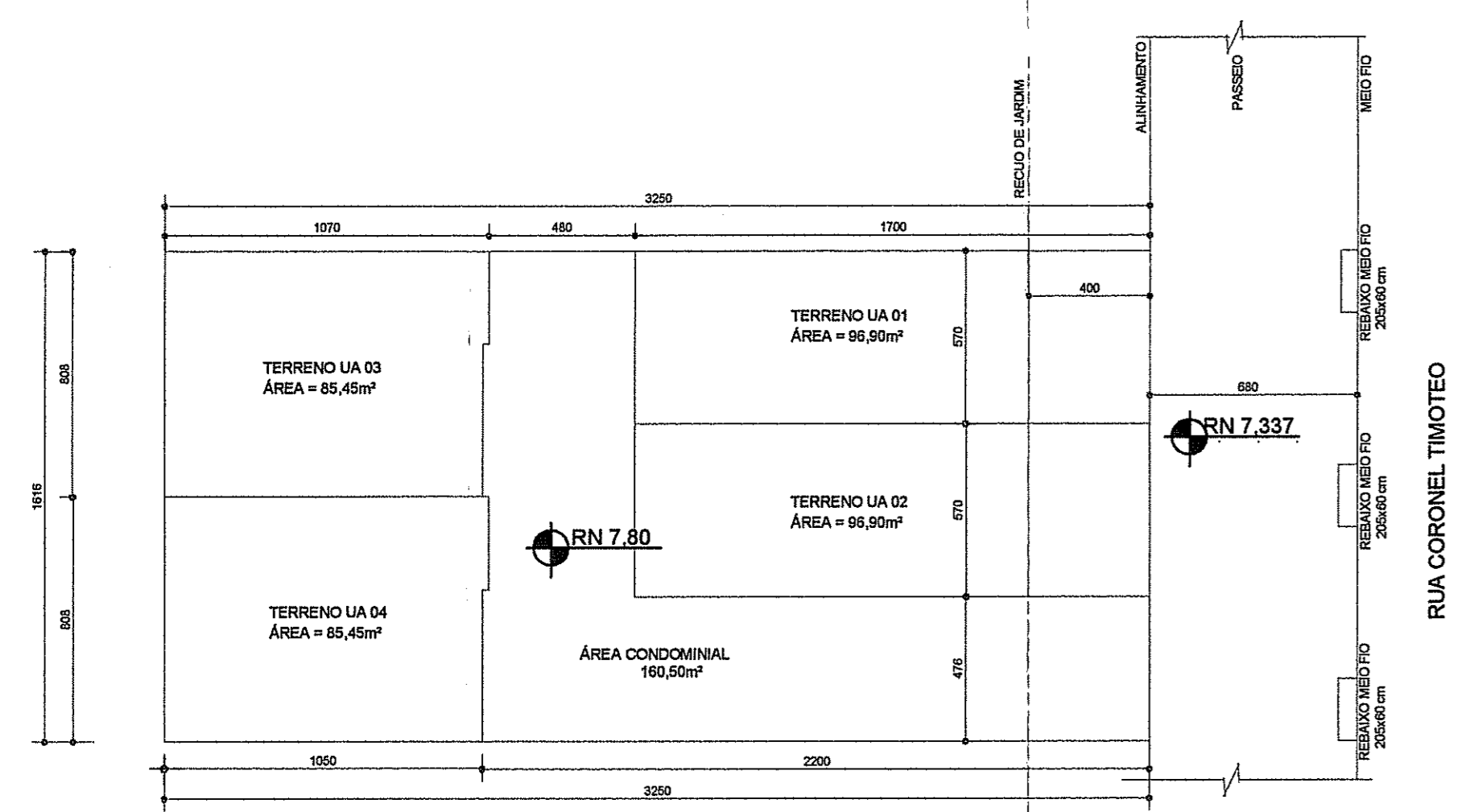
PLANTA BAIXA DAS U.P. 2º PAV.
ESCALA 1/200



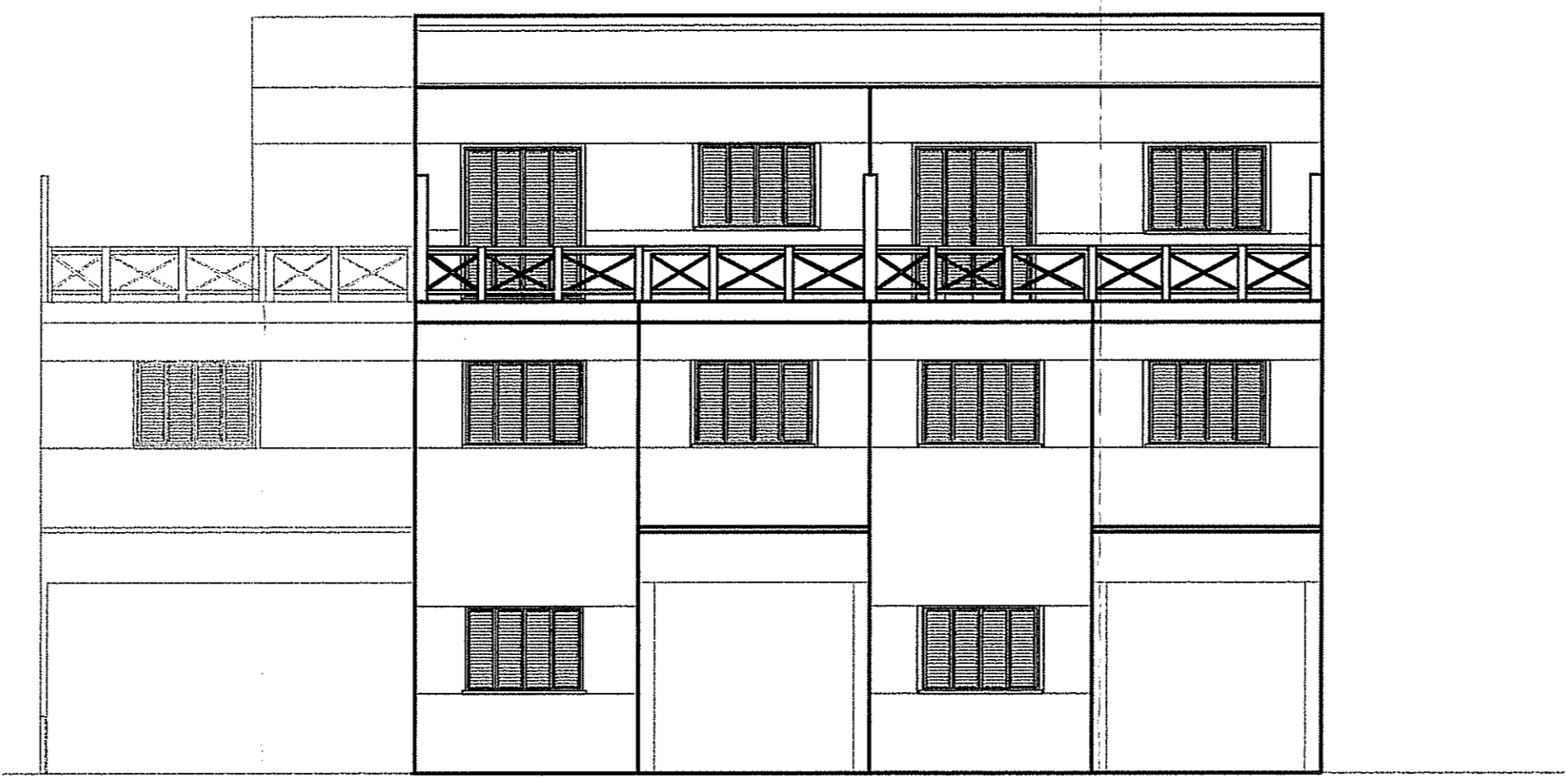
PLANTA BAIXA DAS U.P. 3º PAV.
ESCALA 1/200



CORTE ESQUEMÁTICO "A-A"
ESCALA: 1/200



IMPLANTAÇÃO/TERRENOS DAS UA'S
ESCALA 1/200



FACHADA ESQUEMÁTICA
S/ESC

PLANILHA 4
U.A. MODELO (3 E 4)

| PAVIMENTO | DEPENDÊNCIA | ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²) | | TOTAL |
|-----------|-------------|-------------------------------|--------|--------|
| | | Cp | ISENTO | |
| TERREO | | 63,97 | 25,00 | 78,97 |
| 2º PAV. | | 20,66 | 25,00 | 45,66 |
| 3º PAV. | | 20,66 | 25,00 | 45,66 |
| TOTAL | | 105,29 | 75,00 | 180,29 |

PLANILHA 4
U.A. MODELO (1 E 2)

| PAVIMENTO | DEPENDÊNCIA | ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²) | | TOTAL |
|-----------|-------------|-------------------------------|--------|--------|
| | | Cp | ISENTO | |
| TERREO | | 48,24 | 15,11 | 63,35 |
| 2º PAV. | | 24,08 | 24,08 | 48,16 |
| 3º PAV. | | 24,08 | 24,08 | 48,16 |
| TOTAL | | 96,40 | 63,27 | 159,67 |

PLANILHA 01
DADOS DO TERRENO

| ITEM | DESCRIÇÃO | ÁREA (m²) |
|------|---|-----------|
| 1 | ÁREA TITULARDA | 525,20m² |
| 2 | ÁREA DO MENOR POLÍGONO | 525,20m² |
| 3 | ÁREA ATINGIDA PELO PÉDREGAL | --- |
| 4 | ÁREA PERMITIDA | --- |
| 5 | ÁREA LÍQUIDA | 525,20m² |
| 6 | ÁREA P. APLICAÇÃO DO I.A. E T.O. (p/ sub-unidade) | 525,20m² |
| 7 | ÁREA PRIVATIVA | 385,64m² |
| 8 | ÁREA CONDOMINIAL | 139,56m² |
| 9 | TOTAL ÁREAS PRIV. + CONDOMINIAL | 525,20m² |

PLANILHA 6
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL LG 43499 AN 8 & 9-12

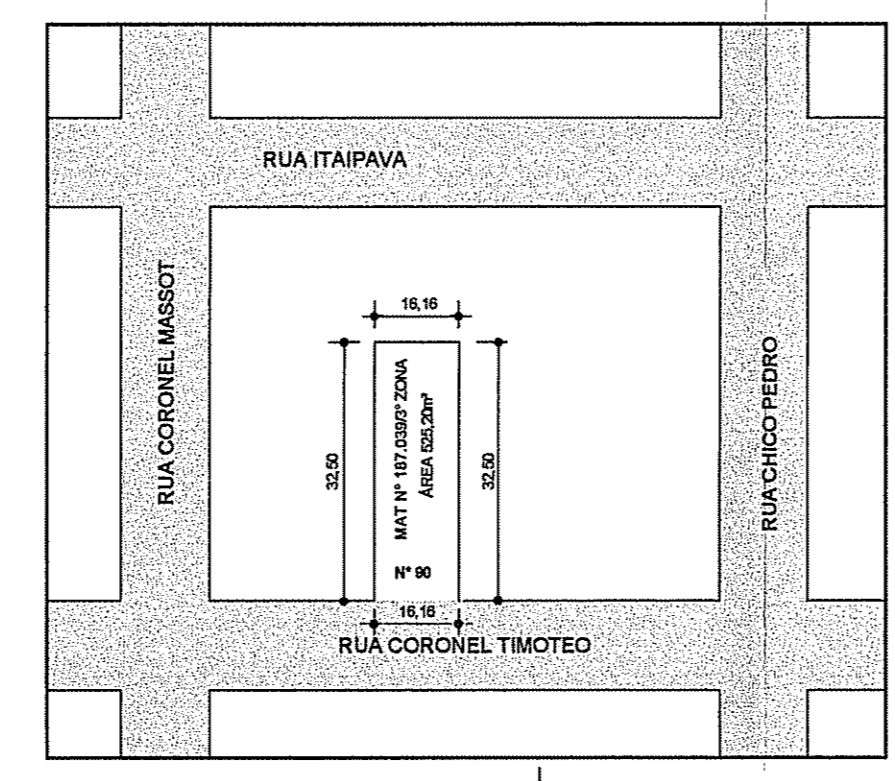
| PROJETO | ÁREA (m²) |
|------------------------------------|-----------|
| 1 - ÁREA ORÇATORIA (17%) - 89,28m² | 89,28 |
| 2 - ÁREA CONDOMINIAL | 3,00m² |
| 3 - ÁREA DISTRIBUÍDA NA U.A.'s | 87,08m² |
| 4 - ÁREA TOTAL | 91,08m² |

DISP. DE CONTROLE (1)

| MZ | UEU | SUB | QUAR | OS | INDICE DE APROVEITAMENTO | COD. | ALTURA m | TX OCUP. m² | VOLUMETRIA | RECLIO DE JARDIM | VAGAS P/ VEICULOS | QUOTA DEAL. MÍN. TER./ECONOMIAS | Nº MÁX. DE ECONOMIAS |
|----|-----|-----|------|----|--------------------------|--------|----------|------------------|------------|------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------|
| 4 | 48 | 5 | 043 | 05 | 682,76 | 341,38 | 05 | 18,00/12,50/4,00 | 393,99 | 4,00 | 4 | 75,00 | 7 |

PLANILHA 3

| U.A. | QUOTA (1) | | TX DE OCUPAÇÃO (2) | | Área Livre Permeável (m²) | |
|-----------|-----------|--------|--------------------|--------|---------------------------|--------|
| | PROJETO | ÁREA | PROJETO | ÁREA | PROJETO | ÁREA |
| U.A. 01 | 170,69 | 139,33 | 11,45 | 98,47 | 63,35 | 34,14 |
| U.A. 02 | 170,69 | 139,33 | 11,45 | 98,47 | 63,35 | 34,14 |
| U.A. 03 | 170,69 | 139,33 | 11,45 | 98,47 | 63,35 | 34,14 |
| U.A. 04 | 170,69 | 139,33 | 11,45 | 98,47 | 63,35 | 34,14 |
| TOTAL 1 | 682,76 | 557,32 | 45,80 | 393,88 | 250,40 | 136,56 |
| TOTAL 2 | --- | --- | --- | --- | --- | 3,00 |
| TOTAL 1+2 | 682,76 | 557,32 | 45,80 | 393,88 | 250,40 | 139,56 |



PL. DE SITUAÇÃO
Escala: 1/1000

- NOTAS IMPORTANTES**
- TIPO DE CONSTRUÇÃO: NOVA
 - Nº DE ECONOMIAS: 4
 - NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO;
 - NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO
 - NÃO HÁ VÃO PARA DIVISA A MENOS DE 1,50m
 - NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO;
 - NÃO HÁ DESAGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO;
 - PASSEIO ATENDE AO DECRETO 17302/2011;
 - NÃO EXISTE PORTÃO ABRINDO SOBRE O PASSEIO;
 - ATENDE AO DECRETO 18811/2014.
 - ATENDE AO DECRETO 18481/2013.
 - DECLARO: "O PROJETO ATENDE A TODA A LEGISLAÇÃO EDILÍCIA PERTINENTE"
 - DECLARO: "NÃO INCIDE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE NO IMÓVEL"

Aprovado e licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 431/09
EM UNICO 2.328.552.003.000
EM 12/3/13
Arq. Estelita Vargas
Mau 13893.1
UPB/SNDE.

EXPEDIENTE UNICO: 002.338.552.00.3.00000
E-MAIL: walter_yatarola@hotmail.com

Aprovação de Projeto Urb. e Arq. de Condomínio p/ Unidades Autôn.
LOCALIZADO À RUA CORONEL TIMOTEU Nº 80 - BARRIO CAMACÁ - PORTO ALEGRE - RS

PROPRIETÁRIO: ESTILOS EMPREEND. IMOB. LTDA.
PROJETO/EXECUÇÃO: Roberto Selem
ENGR. CIVIL ROBERTO CASSIANO SELEME
CREA-RS 038953

ASSUNTO: SITUAÇÃO, IMPLANTAÇÃO, PLANTAS DAS U.A. PAV. TERREO, 2º e 3º CORTE ESQ., FACHADA ESQ. e PLANILHAS

COLABORADOR: WALTER DANIEL YATAROLA
Escala: INDICADAS
Data: MAIO/16

PRANCHA: **01**