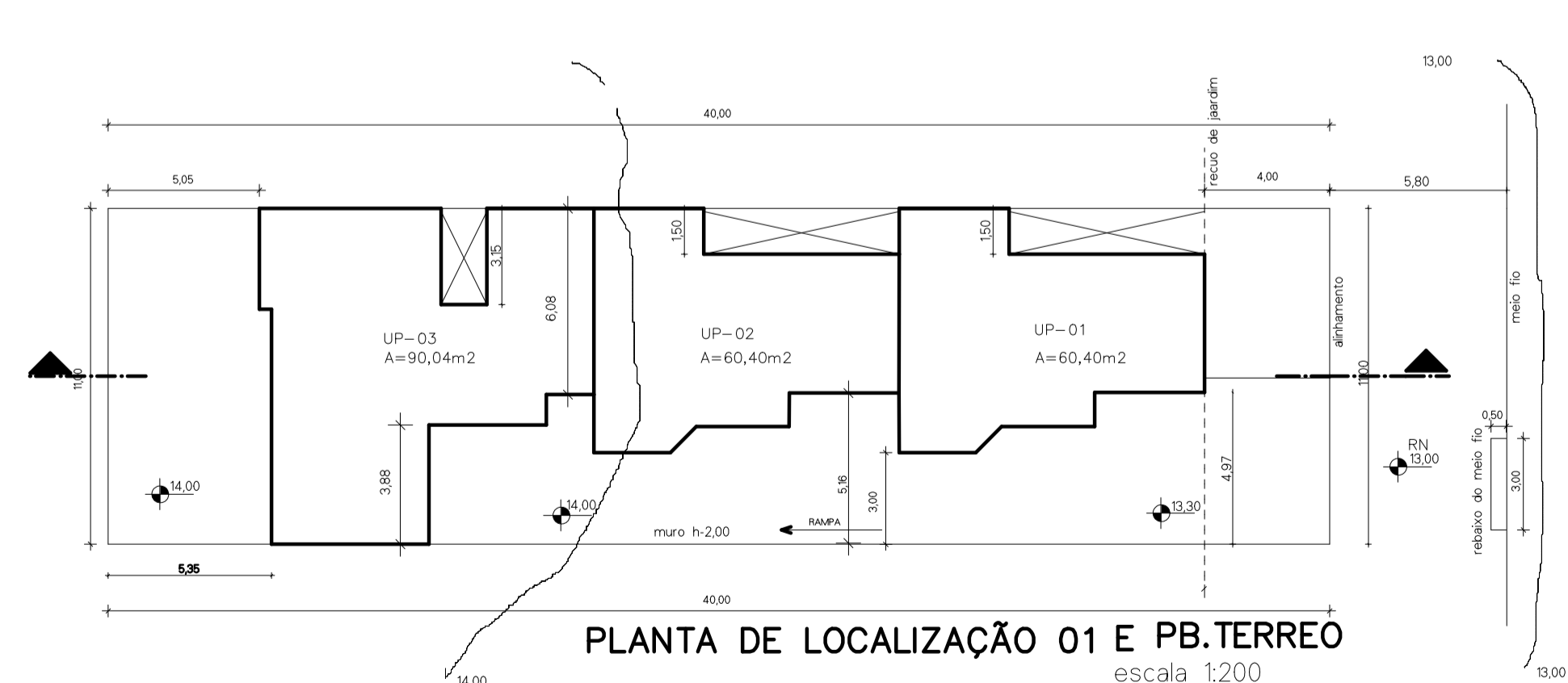
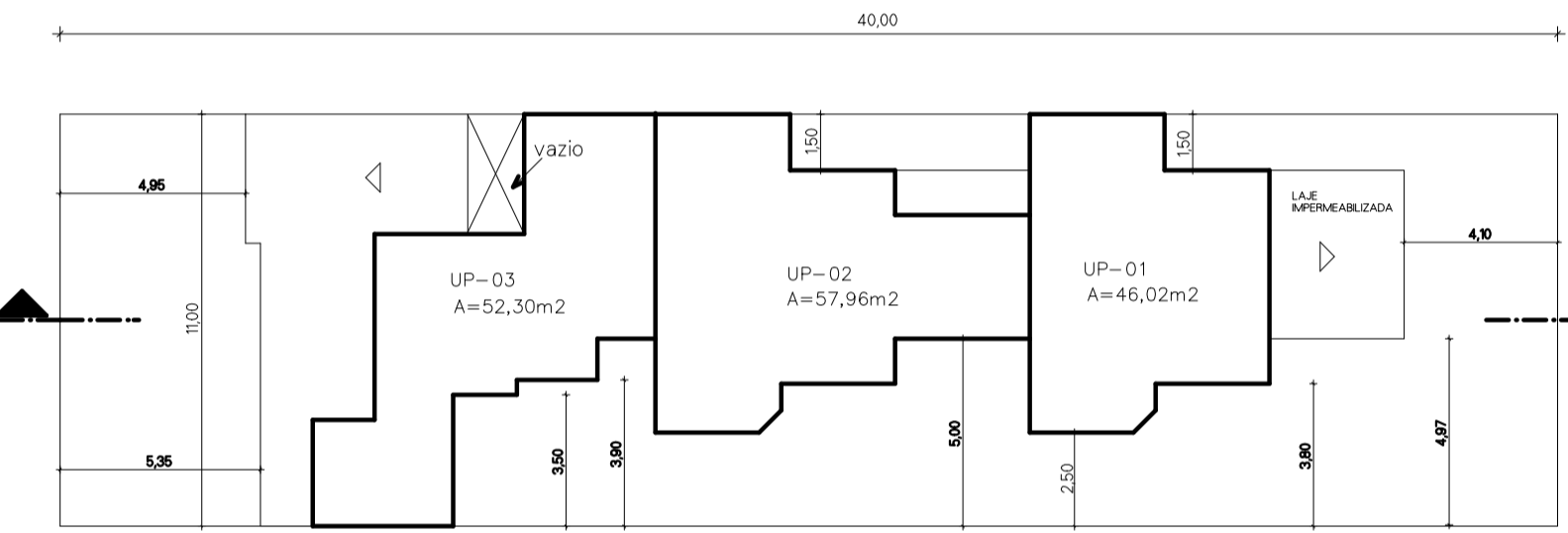
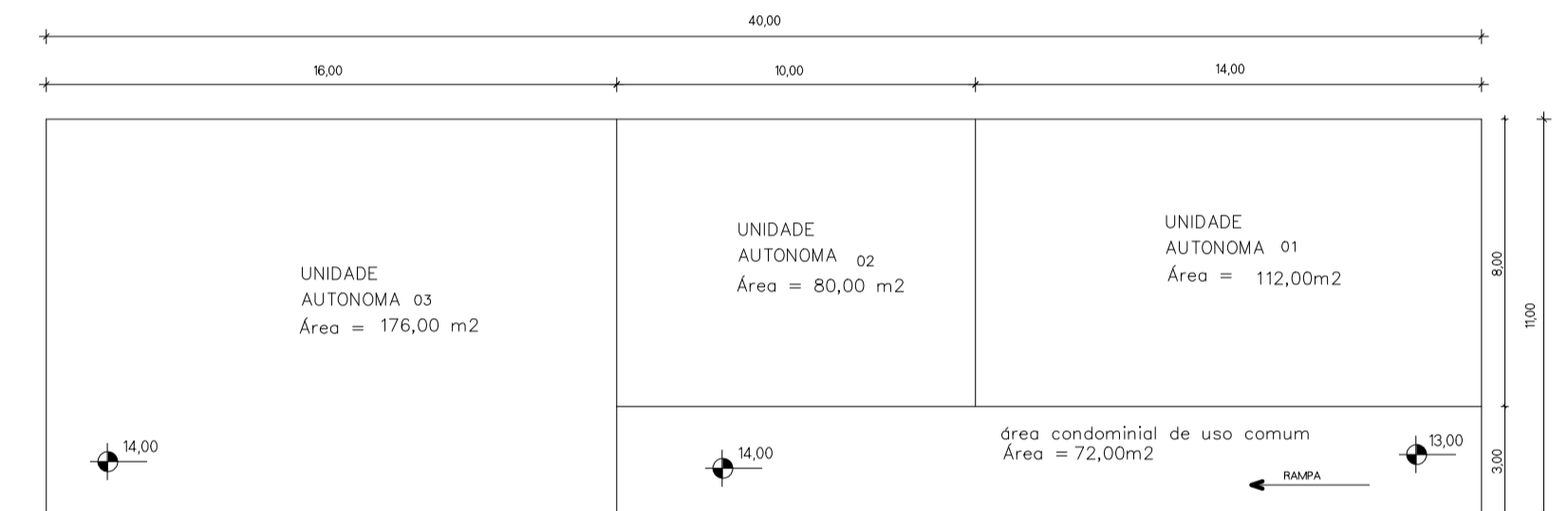
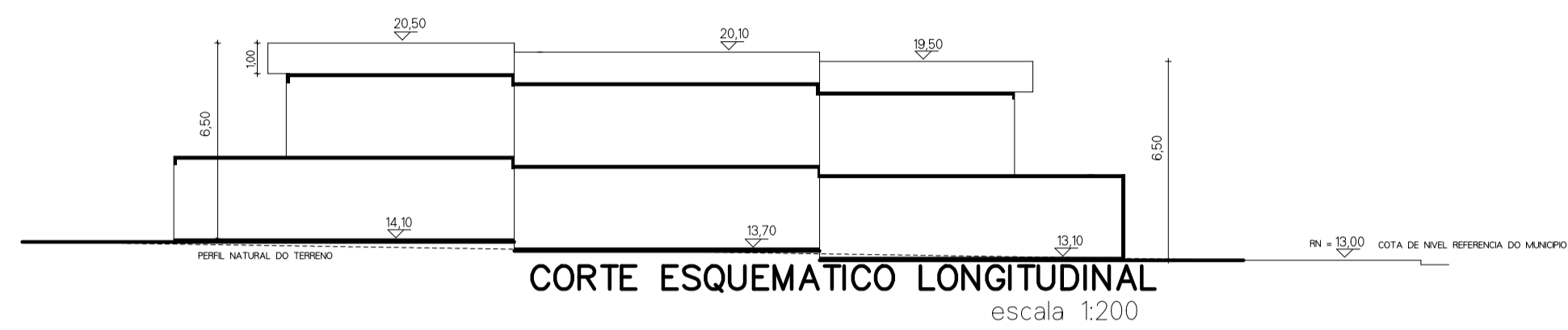


ANEXO 3.3 - PLANILHA DE ÁREAS CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE 2(DUAS) UNIDADES

EXP.UNICO 002.340320.00.3.000		LOGRADURO DR. BARCELOS 2144 bairro CAMAQUA													
GRUPAMENTO DE ATIVIDADE(ANEXO 5.1) 5		DESCRIÇÃO (ANEXO 5.2) condomínio por unidades autônomas	RESTRIÇÃO (ANEXO 5.4) -X-												
TIPO DE CONSTRUÇÃO:(X) NOVA () REFORMA () REGULARIZAÇÃO															
TIPO DE MATERIAL:(X) ALVENARIA () MISTA () MADEIRA () OUTRA (especificar):															
nº de PAVIMENTOS: 02															
Nº ECONOMIAS: RESIDENCIAL: 03		Nº DORMITÓRIOS: 06 ZELADOR:()SIM(X)NÃO Qd: (ANEXO 6) 75 m2-max=05 unidades													
NÃO RESIDENCIAL:															
VAGAS TOTAL: 03		PARA PNE (Art 124 §4º Lei 12.859/2021)													
VAGAS DE ESTACIONAMENTO: BOX: 03		PRIVATIVOS: 03	SIMPLES: DUPLOS: -												
TOTALDE VAGAS: 03															
BICICLETÁRIO (señto ANEXO 4 LC826/09:() SIM (X) NÃO															
CARGA E DESCARGA (ANEXO 10.1: () SIM (X) NÃO															
ÁREA MATRICULA: 440,00 M2		ÁREA MENOR POLIGONAL	ÁREA PARA APLICAÇÃO R-U: 440,00 M2												
ÁREA ATINGIDA MATRICULA		ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONAL	TR.POT.CONSTR.() SIM () NÃO												
ÁREA REMANESCENTE:															
ÁREA SUBUNIDADE (1):		ÁREA SUBUNIDADE ():													
ÁREA PRIVATIVA: 368,00 M2		ÁREA CONDOMINIAL: 72,00 M2													
ANEXO 6 APROVEITAMENTO(=cd4)= 9 1.3															
SC(SOLO CRIADO):Art.53653a		SUBUNIDADE ()													
T.P.C.(TRANSF.POT.CONST) (Art.5)		IA = 1.3 AD = 572,00m2													
ÍNDICE OBJETIVO DE INCENTIVO (L.O.12.585/19)		NÃO ADENSÁVEL: 286,00 m2													
TOTAL:(LA+S.C+T.P.+LO 12.585/19):		AD =													
ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (CÓD. = 17)		AD =													
DECEA = ALTURA MÁXIMA PERMITIDA = 143,00 M2		AD =													
RECUIO PARA JARDIM (Art.117) 4,00 m		AD =													
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (art.96) isenta		OBRIGATÓRIA ()sim (X)não PROJETO ATENDE ART. 96 DO PDDUA													
DISCRIMINAÇÃO															
ÁREAS (m2)															
A CONSTRUIR															
EXISTENTE (A PERMANECER)															
TOTAL															
RESIDENCIAL															
NÃO RESIDENCIAL															
RESIDENCIAL															
NÃO RESIDENCIAL															
TOTAL															
UNIDADE	PAVIMENTO	ESPECIE	AD	NAD 50%	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD 50%	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	TOTAL
UA 01	TERREO	estar/jantar coz/lavabo	60,40m2												60,40m2
	SUPERIOR	dorm/banho	46,02m2												46,02m2
UA 02	TERREO	estar/jantar coz/lavabo	60,40m2												60,40m2
	SUPERIOR	dorm/banho	57,96m2												57,96m2
UA 03	TERREO	estar/jantar coz/lavabo	90,04m2												90,04m2
	SUPERIOR	dorm/banho	52,30m2												52,30m2
ÁREA CONDOMINIAL															
TOTAL			367,12m2												367,12m2



PLANILHA DE COTAS m2

	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			PROJETO		(3)TAXA DE OCUPAÇÃO (TD)	
	(1)QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEL	(2)QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEL	AD	NA	ISENTA	QUOTA	PROJETO
ÁREAS PRIVATIVAS							
UA 1	176,80 m2	88,40m2	106,42m2			122,40m2	60,40m2
UA 2	135,20 m2	67,60m2	118,36m2			93,60m2	60,40m2
UA 3	260,00 m2	130,00m2	142,34m2			180,00m2	90,04m2
TOTAL 1	572,00 m2	286,00m2	367,12 m2			396,00m2	210,84m2
ÁREAS CONDOMINIAIS							
GUARITA							
SALÃO DE FESTAS							
OUTROS							
TOTAL 2	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
TOTAL 1+2	572,00 m2	286,00m2	367,12 m2			396,00m2	210,84m2



Prefeitura de Porto Alegre
LUCIANE ARAUJO
ULBRICH:63077426072
APROVADO E LICENCIADO E.U.
340320.3
2022-12-01 10:46:36

JOAO LUIZ TERRES
FORTES:3394635 3053
3053
 Assinado de forma digital por JOAO LUIZ TERRES
FORTES:33946353053
 Dados: 2022.11.30 17:56:17 -03'00'

- Não há equipamento urbano no passeio.
- O portão não se projeta sobre o passeio.
- Não haverá desagüe de águas para o vizinho
- Não há vão para a divisa a menos de 1,50m
- Declaro que será comunicada a conclusão das fundações à PMPA nos termos do Decreto 19.714/2017
- Declaro que o projeto não contemplará vagas sobre o recuo de jardim
- Declaro que a ALP atende o Art.96 do PDDUA
- Declaro a não existência de faixa não edificável no terreno
- Declaro que o projeto atende à Lei 284/92 (código de Edificações)
- Declaro que o projeto atende a Lei Federal 13.146/15 e LC678/11(Acessibilidade)
- Declaro que o projeto atende ao Decreto 18.611/14(drenagem urbana)
- Declaro que o projeto atenderá ao Decreto 17302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (passeio)
- Declaro que serão atendidos os decretos 18.481/2013 e 20.368/19 (resíduos da construção civil)
- Declaro a não existência de APP no terreno
- Declaro a não existência de rede cloacal ou pluvial dentro do terreno.
- Não existe vegetação no terreno e nem no passeio

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

JOÃO FORTES
 arquitetura & urbanismo
 Projetos & Regularizações
 fone: 51 93128819
 e-mail: joao@jfortes.com

TIPO DE PROJETO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL			EXPEDIENTE ÚNICO: 002.340320.00.3.000
ENDEREÇO: DR. BARCELOS 2144			
BAIRRO: CAMAQUA PORTO ALEGRE-RS			
Conteúdo da Prancha	Nomenclatura	Escala	Data Apresentação
PROJETO ARQUITETÔNICO	SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO P/BAIXAS - CORTE IMPLANTAÇÃO	1:1000 1:200	MES / ANO 10/2022
JOAO LUIZ TERRES FORTES:33946353053 053	Assinado de forma digital por JOAO LUIZ TERRES FORTES:33946353053 Dados: 2022.11.09 01:53:04 -03'00'	JOSE LUIS TERRIBLE proprietário	FRANCHA UNICA
org. João Fortes cou: 18751-8			