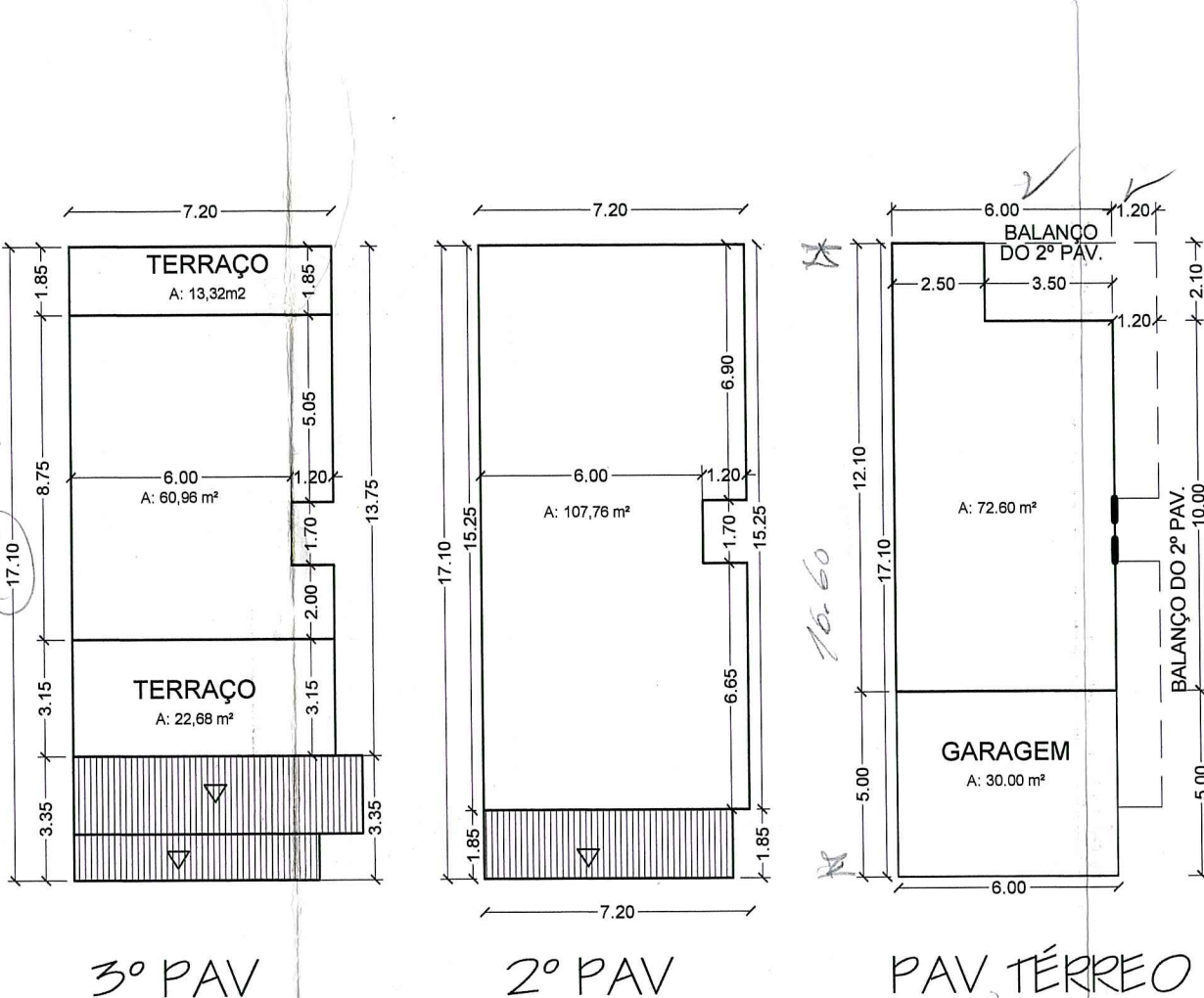
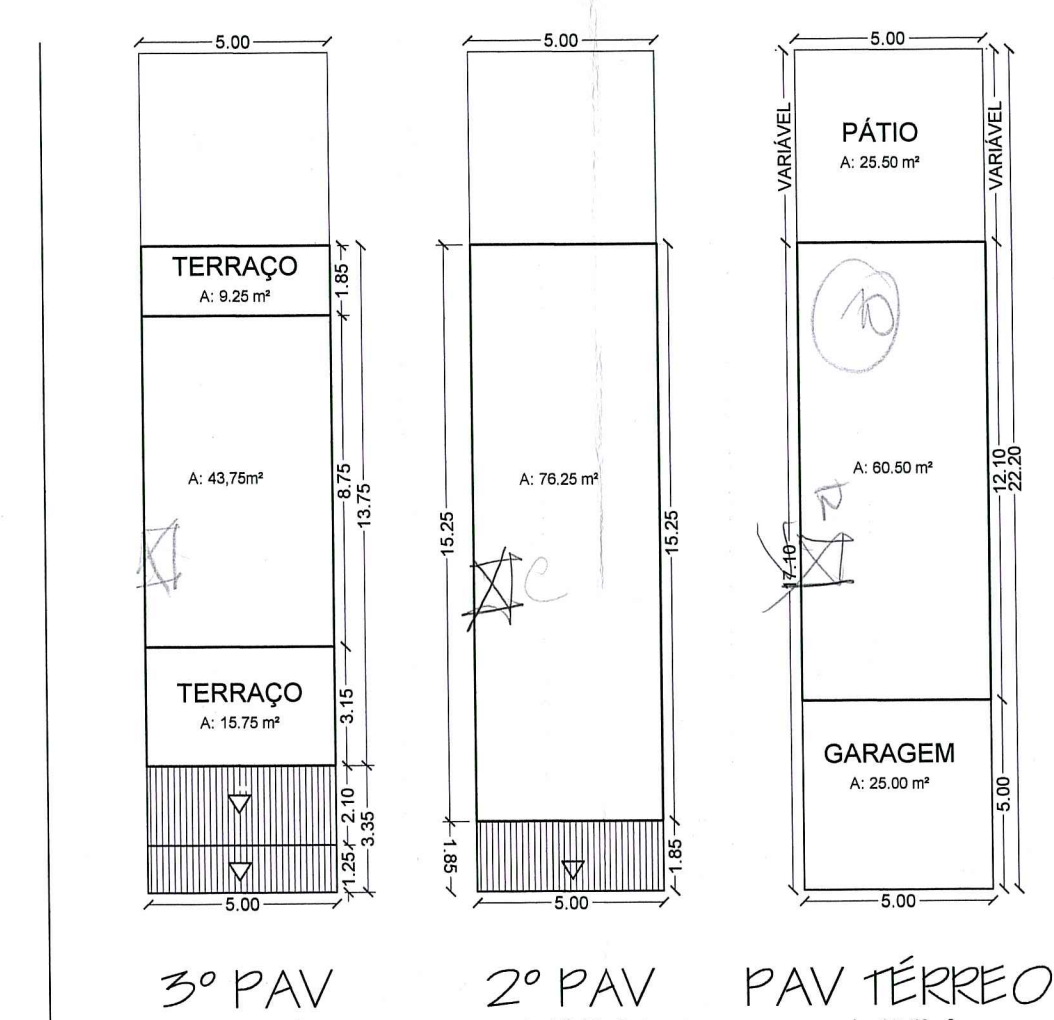


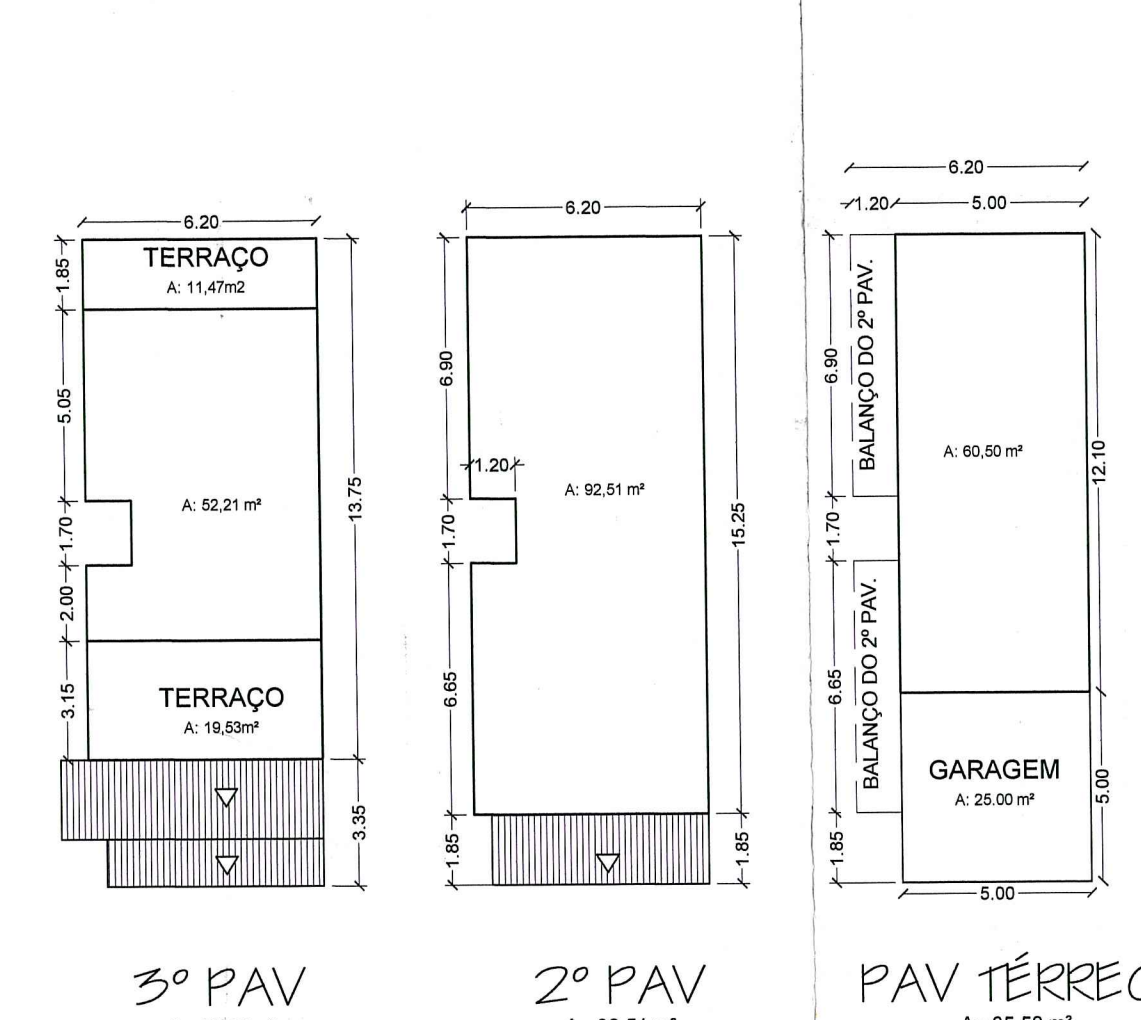
PLANTA BAIXA - UP 18
ESCALA 1/200
CASA MODELO D



PLANTA BAIXA - UP 17
ESCALA 1/200
CASA MODELO C

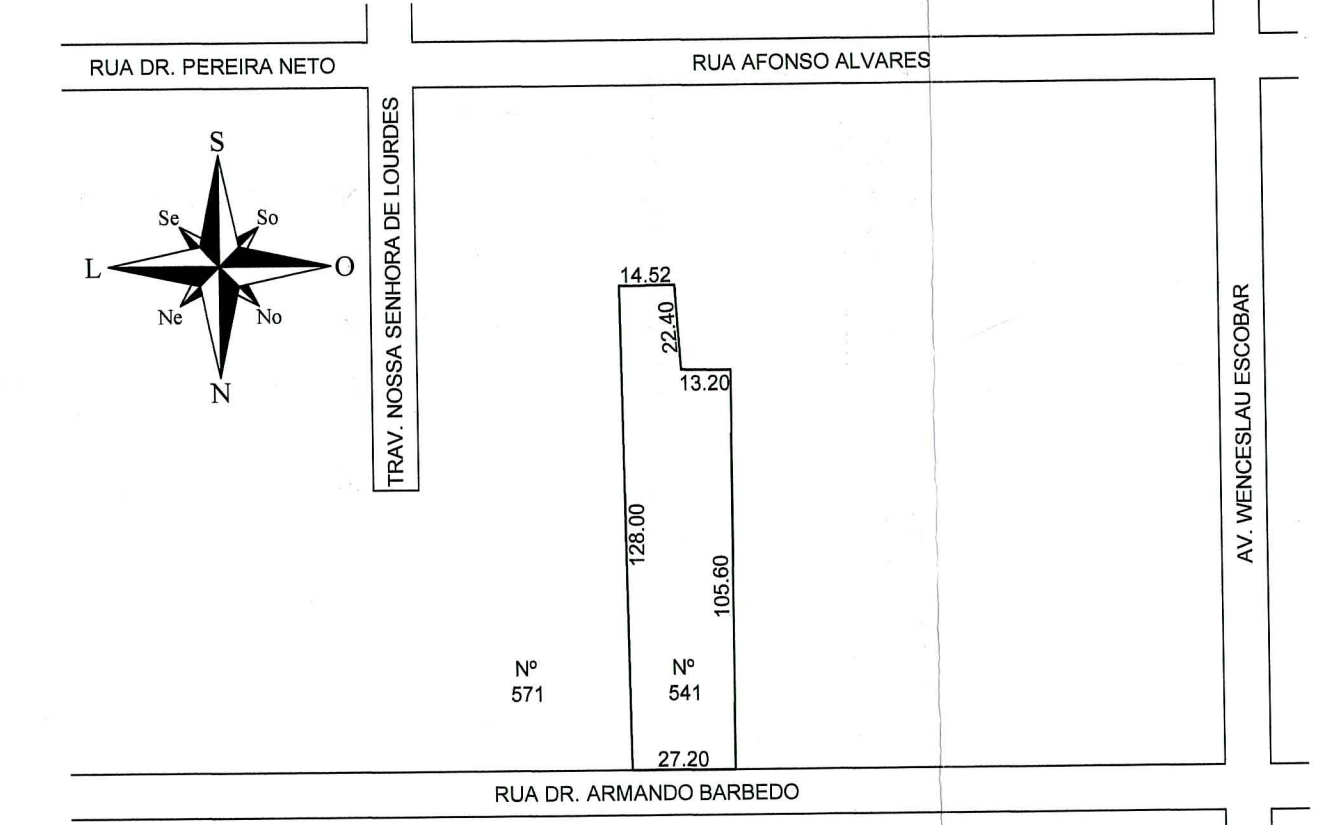


PLANTA BAIXA UP: 02/ 04/ 06/ 08/ 10/ 12/ 14
PLANTAS REBATIDAS UP: 03/ 05/ 07/ 09/ 11/ 13/ 15
ESCALA 1/200
CASA -MODELO B

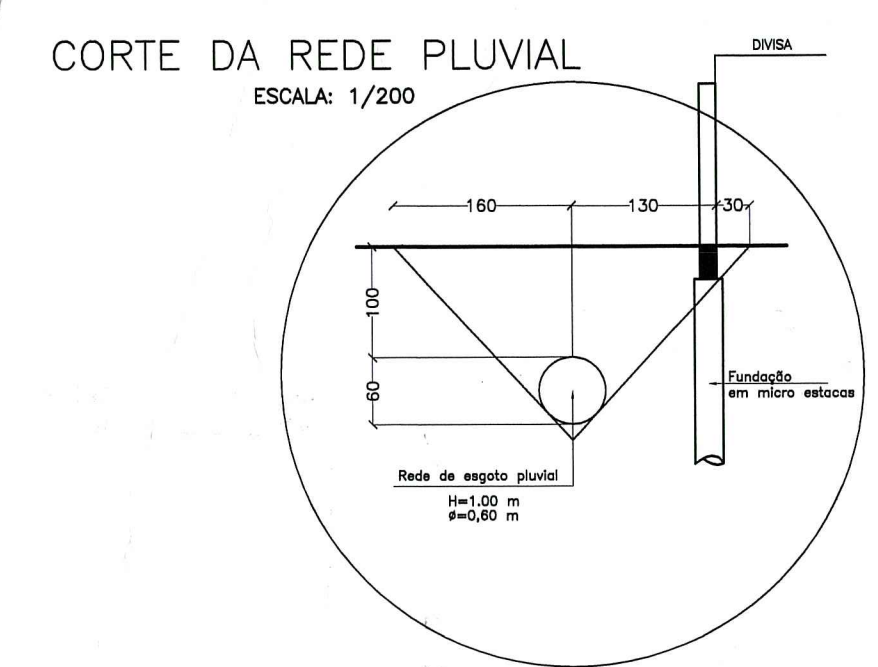


PLANTA BAIXA - UP 01 E 16 (REBATIDAS)
ESCALA 1/200
CASA MODELO A

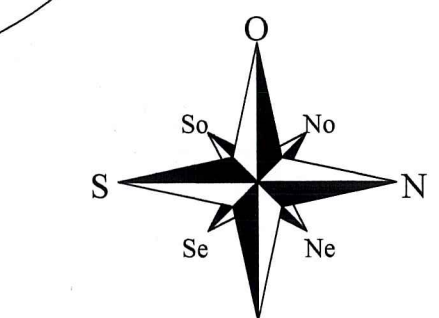
CONFORME ANEXO DO DEP DA "DM":
-PASSEIO ATENDE DECRETO 1497/05:
-ALTURA DOS MUIROS:
NO R.L.: 1,20m (LATERAL) + GRADE:
0,60m (FRONTAL) + GRADE:
LATERAIS E FUNDOS: 2,00m;



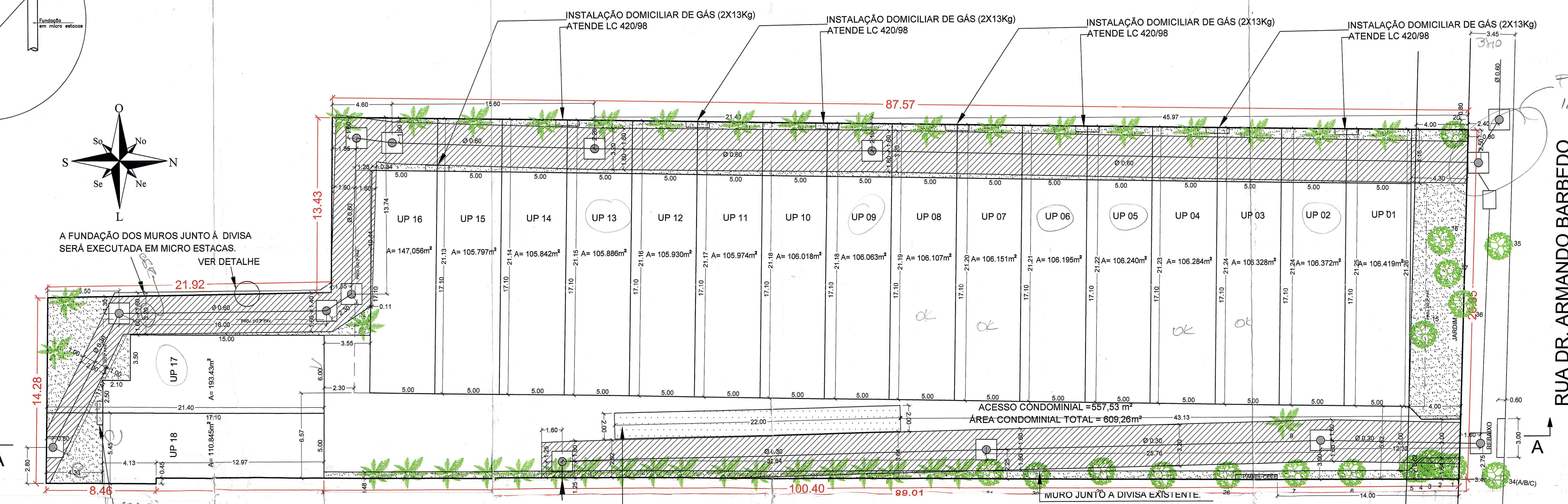
SITUAÇÃO
ESCALA 1/2000



ESCALA: 1/200



A FUNDAÇÃO DOS MUROS JUNTO À DIVISA
SERÁ EXECUTADA EM MICRO ESTACAS.
VER DETALHE



IMPLANTAÇÃO GERAL
ESCALA 1/200

OBS.: COLETOR PLUVIAL DEMARCAÇÃO
TODAS AS UNIDADES TERÃO FUNDAÇÃO DE
MICRO-ESTACAS

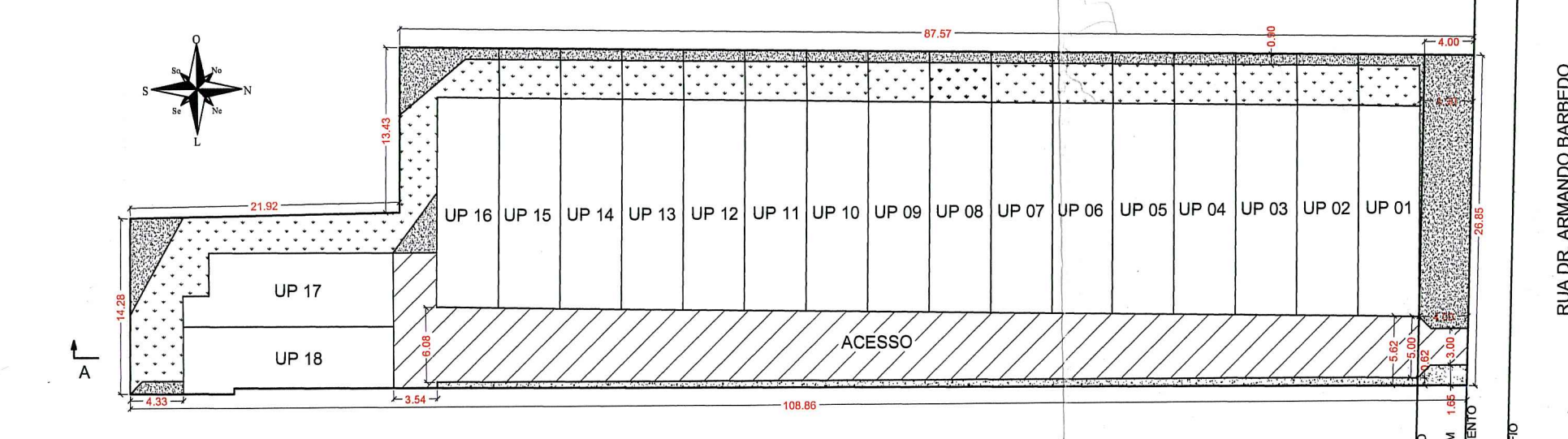
RESERVATÓRIO PARA DETENÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS
2,00m x 2,00m = 4m² X 0,90(h) = 3,6m³ Volume (lit)
ÁREA TOTAL DO TERRENO (ESCALATURA) = 3299,53m²
2% = 65,99m²

- VEGETAIS A PRESERVAR
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 14,
15, 16, 17, 20, 26, 28, 29,
30, 31, 34(A/B/C), 35, 36
- VEGETAIS A SEREM PLANTADOS
39 VEGETAIS
- VEGETAL A SER TRANSPLANTADO
NR. 09

FAIXA NÃO EDIFICÁVEL - REDE DEP

LOCAÇÃO DAS CAIXAS CONFORME LOCAL

- Tr. foi possível tirar o muro do
lado da casa
- retirar o muro do terreno
da casa



ESQUEMA DAS ÁREAS
PERMEÁVEIS E IMPERMEÁVEIS

1- ÁREA IMPERMEÁVEL
A= 1445,05m²
2- PISO PERMEÁVEL (ACESSO)
A= 497,00m²
3- JARDIM
A= 308,01m² (13,29%)
4- ÁREA VEGETADA
A= 262,38m² (10,99%)
PROPOSTA DE PLANTIO DE 39 VEGETAIS,
CONFORME ESPÉCIES INDICADAS EM LISTAGEM
ANEXA.
OBS: ÁREAS QUE NÃO PODERÃO RECEBER
PAVIMENTAÇÃO, COM O COMPROMETIMENTO DO
PROPRIETÁRIO DO EMPREENDIMENTO, QUE
CONSTE NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA.
TOTAL = 650,39m² (24,15%)
(14)
ÁREA TOTAL DO TERRENO = 2892,44m²

DADOS DO TERRENO		PLANILHA 01	
1. Área Total	3299,53 m ²	1. Área Total	2929,53 m ²
2. Área (Menor Polígono)	2892,44 m ²	2. Área (Menor Polígono)	2892,44 m ²
3. Área Atendida PDDUA	2892,44 m ²	3. Área Atendida PDDUA	2892,44 m ²
4. Área Permutada	2892,44 m ²	4. Área Permutada	2892,44 m ²
5. Área Líquida	2892,44 m ²	5. Área Líquida	2892,44 m ²
6. Área p/ aplicação LAI/O (por subunidade)	2083,18 m ²	6. Área p/ aplicação LAI/O (por subunidade)	2083,18 m ²
7. Área Privativa	609,26 m ²	7. Área Privativa	609,26 m ²
8. Área Condominial	2929,53 m ²	8. Área Condominial	2929,53 m ²
9. Total Áreas Privativa + Condominial	2929,53 m ²	9. Total Áreas Privativa + Condominial	2929,53 m ²

1. Dispositivo de Controle		2. PLANILHA 02		3. PLANILHA 03		4. PLANILHA 04		5. PLANILHA 05		6. PLANILHA 06		7. PLANILHA 07							
Ind. Aprov.	Ind. Aprov.	Ind. Aprov.	Ind. Aprov.	Ind. Aprov.	Ind. Aprov.	Ind. Aprov.	Ind. Aprov.	Ind. Aprov.	Ind. Aprov.	Ind. Aprov.	Ind. Aprov.	Ind. Aprov.	Ind. Aprov.						
Volume	Volume	Volume	Volume	Volume	Volume	Volume	Volume	Volume	Volume	Volume	Volume	Volume	Volume						
Taxa Oc. (m ²)	Taxa Oc. (m ²)	Taxa Oc. (m ²)	Taxa Oc. (m ²)	Taxa Oc. (m ²)	Taxa Oc. (m ²)	Taxa Oc. (m ²)	Taxa Oc. (m ²)	Taxa Oc. (m ²)	Taxa Oc. (m ²)	Taxa Oc. (m ²)	Taxa Oc. (m ²)	Taxa Oc. (m ²)	Taxa Oc. (m ²)						
Quota Ideal	Quota Ideal	Quota Ideal	Quota Ideal	Quota Ideal	Quota Ideal	Quota Ideal	Quota Ideal	Quota Ideal	Quota Ideal	Quota Ideal	Quota Ideal	Quota Ideal	Quota Ideal						
Terreno/loc.	Terreno/loc.	Terreno/loc.	Terreno/loc.	Terreno/loc.	Terreno/loc.	Terreno/loc.	Terreno/loc.	Terreno/loc.	Terreno/loc.	Terreno/loc.	Terreno/loc.	Terreno/loc.	Terreno/loc.						
Nº máximo de Economias	Nº máximo de Economias	Nº máximo de Economias	Nº máximo de Economias	Nº máximo de Economias	Nº máximo de Economias	Nº máximo de Economias	Nº máximo de Economias	Nº máximo de Economias	Nº máximo de Economias	Nº máximo de Economias	Nº máximo de Economias	Nº máximo de Economias	Nº máximo de Economias						
04	048	01	023	09	1,3	3500	17	1750	08	17	27	12,50	4,00	75	2019,33	4,00	18	75	36

PLANILHA 03		PLANILHA 04	
Índice de Aproveitamento - I.A. (m ²)	Taxa Ocupação (T.O.)	Índice de Aproveitamento - I.A. (m ²)	Taxa Ocupação (T.O.)
Quota (1)	Quota (2)	Quota (1)	Quota (2)
AcP	Proj.	AcP	Proj.
1. Áreas Privativas (x 18)	25,00	110,00	85,50
Casa 01	215,00	205,22	25,00
Casa 02	186,00	180,50	25,00
Casa 03	186,00	180,50	25,00
Casa 04	186,00	180,50	25,00
Casa 05	186,00	180,50	25,00
Casa 06	186,00	180,50	25,00
Casa 07	186,00	180,50	25,00
Casa 08	186,00	180,50	25,00
Casa 09	186,00	180,50	25,00
Casa 10	186,00	180,50	25,00
Casa 11	186,00	180,50	25,00
Casa 12	186,00	180,50	25,00
Casa 13	186,00	180,50	25,00
Casa 14	186,00	180,50	25,00
Casa 15	186,00	180,50	25,00
Casa 16	215,00	205,22	25,00
Casa 17	270,00	241,32	30,00
Casa 18	195,00	185,24	25,00
Total 1	3550,00	3364,00	455,00
2. Áreas Condominiais		2. Áreas Condominiais	
Guarita		Guarita	
S. Festas		S. Festas	
Custos		Custos	
Total 2		Total 2	
Total 1+2	3500,00	3364,00	455,00
Área Construída Total = (Cp + 50% Cp + Isenta)		2019,00	1557,96
			3819,00m ²

UP 18		PLANILHA 04		
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (m ²)	Nº de economias	
Cp	50% Cp	Isenta	Total	
Térreo	Garagem	62,36	25,00	87,36
2º		78,10		78,10
3º		44,78		44,78
TOTAL		185,24	25,00	210,24
TOTAL X Nº de economias				210,24 m ²

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 241/1992
C.O. Nº 3.411/03-0
EXP. ÚNICO: 002.304953.00-1
EM 13/02/2009

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

A CARTA DE HABITAÇÃO FICARÁ CONDIÇÃO A LIBERAÇÃO:
 PELO SPM PELO DEP

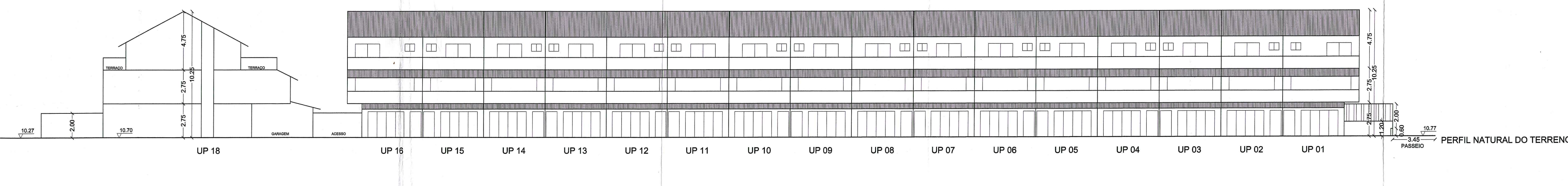
Arq. Soraia Castro
UPSPM-SPU-SPM

SUBSTITUI PLANTA APROVADA EM 14/02/08

UP 01 E 16		PLANILHA 04		
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (m ²)	Nº de economias	
Cp	50% Cp	Isenta	Total	
Térreo	Garagem	60,50	25,00	85,50
2º		92,51		92,51
3º		52,21		52,21
TOTAL		205,22	25,00	230,22
TOTAL X Nº de economias (14 UP)		410,44	50,00	460,44 m ²

UP 02 A 15		PLANILHA 04		
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (m ²)	Nº de economias	
Cp	50% Cp	Isenta	Total	
Térreo	Garagem	60,50	25,00	85,50
2º		78,25		78,25
3º		43,75		43,75
TOTAL		180,50	25,00	205,50
TOTAL X Nº de economias (14 UP)		2527,00	350,00	2877,00 m ²

UP 17		PLANILHA 04		
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (m ²)	Nº de economias	
Cp	50% Cp	Isenta	Total	
Térreo	Garagem	72,60	30,00	102,60
2º		107,76		107,76
3º		60,96		60,96
TOTAL		241,32	30,00	271,32
TOTAL X Nº de economias				271,32 m ²



CORTE AA
ESCALA 1/200

190

EXP. ÚNICO: 002.304953.00-1 Nº PROCESSO DEP: 002.072444.07-0

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
RUA DR. ARMANDO BARBEDO, Nº 541

proprietário: DIANA ROSAT MEDEIROS
responsável técnico: ARG. ELIANE CATARINA DA ROSA FIEL - CREA 93221-D
responsável técnico: ARG. ELIANE CATARINA DA ROSA FIEL - CREA 93221-D

única

PLANTA SITUAÇÃO
- IMPLANTAÇÃO GERAL
- PLANTAS BAIXAS DAS UPS
- CORTE AA ESQUEMÁTICO
- PLANILHA DE ÁREAS
- ESQUEMA DAS ÁREAS PERMEÁVEIS E IMPERMEÁVEIS

elaborado: ELIANE FIEL data: MAIO/2009 estado: INDICADA projeto: 0