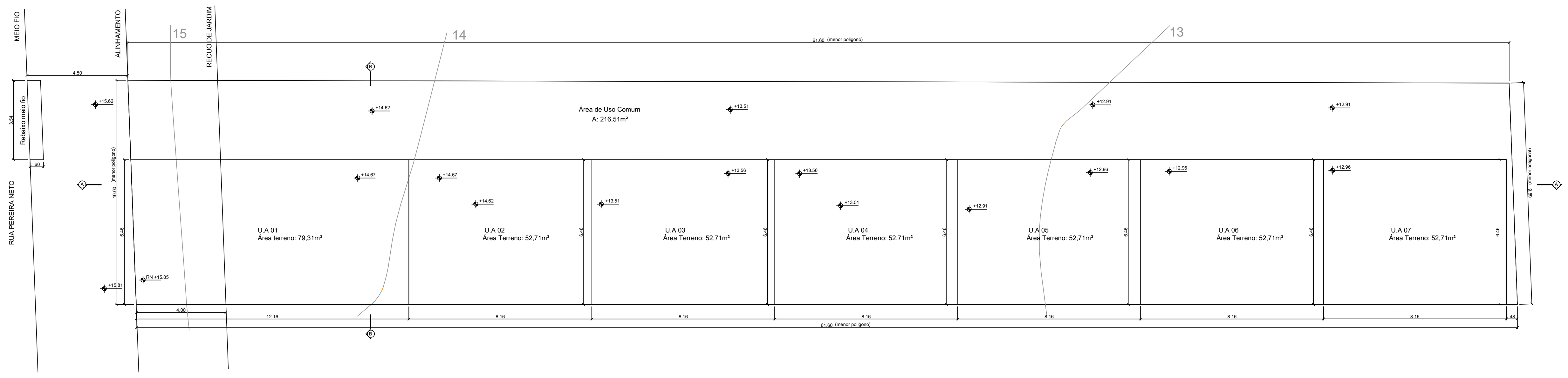
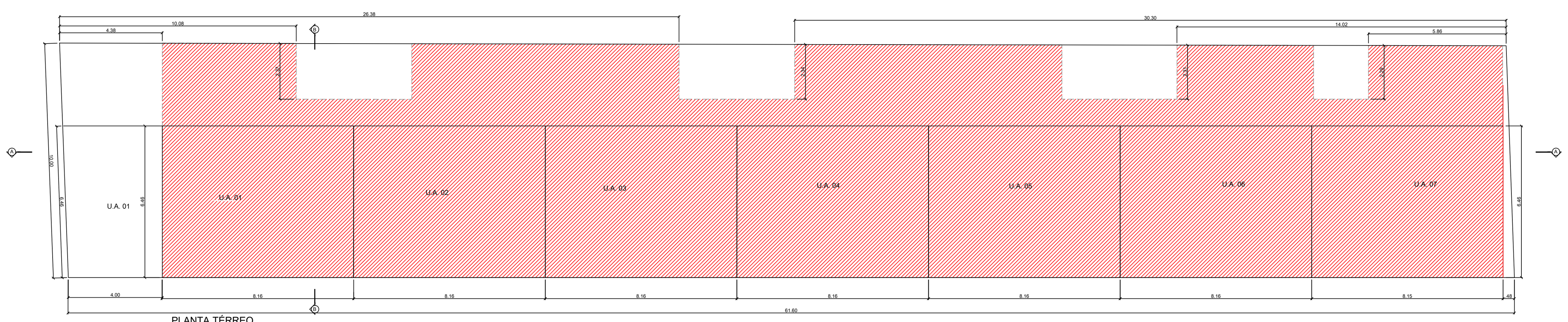
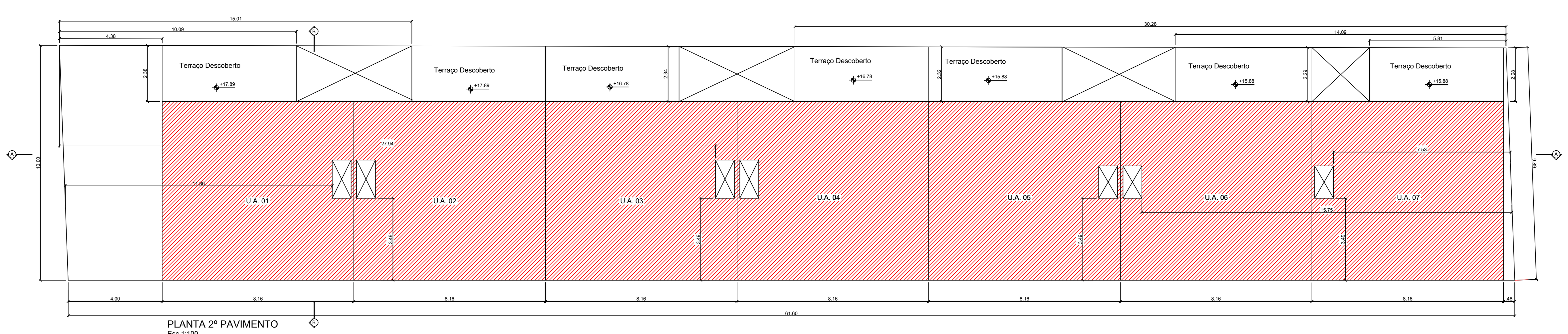
PRANCHA OK



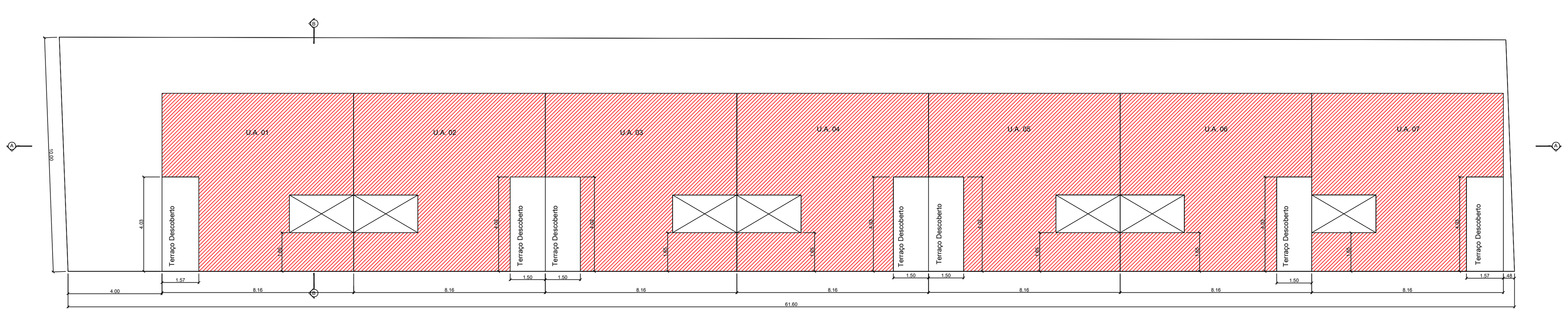
PLANTA TERRENOS POR UNIDADE AUTONOMAS
Esc 1:100



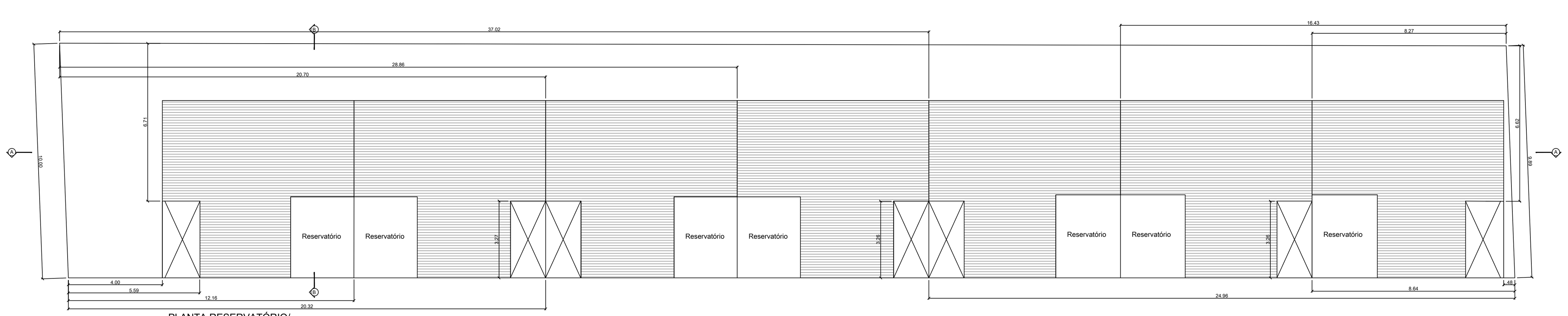
PLANTA TÉRREO
Esc 1:100



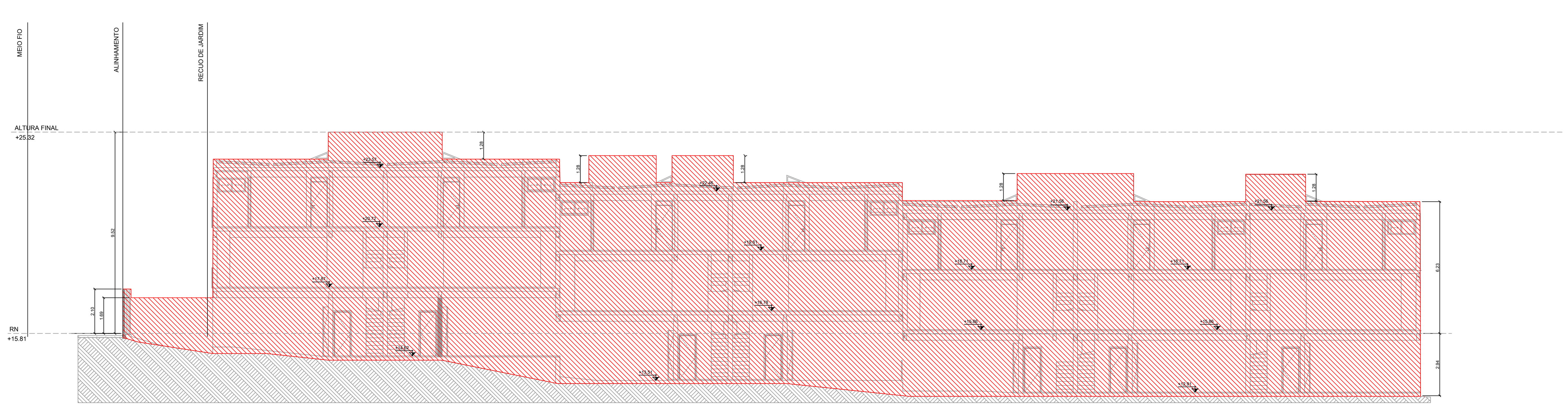
PLANTA 2º PAVIMENTO
Esc 1:100



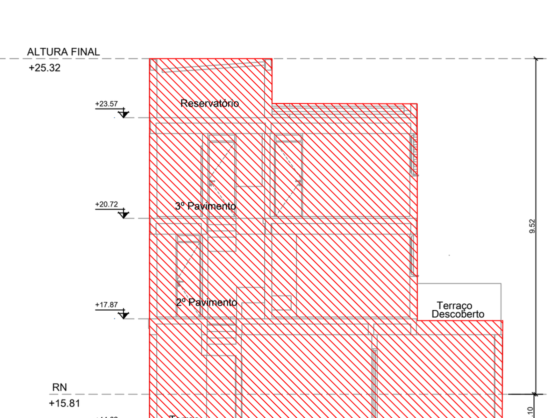
PLANTA 3º PAVIMENTO
Esc 1:100



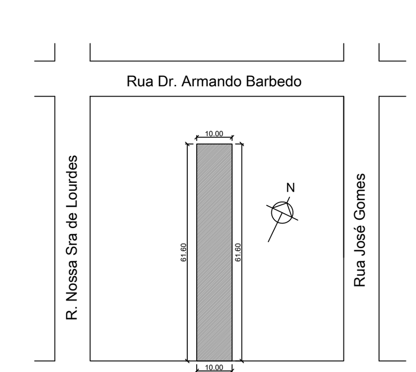
PLANTA RESERVATÓRIO/
COBERTURA
Esc 1:100



CORTE AA
Esc 1:100



CORTE BB
Esc 1:100



PLANTA DE SITUAÇÃO
Esc 1:1000

ANEXO 3.3 – PLANILHA DE ÁREAS CONDOMINIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE 2 (DUAS) UNIDADES

A	EXP. ÚNICO: 002.202822.00.0	LOGRADOURO: Rua Dr.Pereira Neto,134		
B	ATIVIDADE (anexo 5.1): 05 Mista 02, centro Histórico	DESCRIÇÃO (anexo 5.2): 1.1. Habitação	RESTRIÇÃO (anexo 5.4): SEM LIMTE DE PORTE	
	TIPO DE CONSTRUÇÃO: (X) NOVA (__) REFORMA (__) REGULARIZAÇÃO			
	TIPO DE MATERIAL: (X) ALVENARIA (__) MISTA (__) MADEIRA (__) OUTRA (especificar):			
	Nº de PAVIMENTOS: 03			
	Nº ECONOMIAS:	RESIDENCIAL: 07	Nº DORMITÓRIOS: 21	ZELADOR: (_) SIM (X) NÃO / QI: (anexo6): 75m²
		NÃO RESIDENCIAL:	Nº DE PAVIMENTOS:	
	VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	VAGAS TOTAL: 14	PARA PNE (Art 124 §4 e LO 12.859/2021)	
		BOX:	PRIVATIVOS: 14	SIMPLES: / DUPLOS:
			CONDOMINIAIS:	
		VAGAS TOTAL:		
	BICICLETÁRIO (Isento ANEXO 4 LC 626/09): ISENTO			
	CARGA E DESCARGA (Anexo 10.1): (__) SIM (X) NÃO			
C	ÁREA MATRÍCULA: 615,57m²	ÁREA MENOR POLÍGONO: 612,08m²	ÁREA PARA APLICAÇÃO R.U.: 615,57m²	
	ÁREA ATINGIDA MATRICULA	AREA ATINGIDA MENOR POLIGONAL	TR. POT. CONSTR. (_) SIM (X) NÃO	
	ÁREA REMANESCENTE:			
	ÁREA SUBUNIDADE (01): 615,57m²	ÁREA SUBUNIDADE (__):	ÁREA SUBUNIDADE (__):	
	AREA PRIVATIVA: 395,57 m²	AREA CONDOMINIAL: 216,51 m²	AREA TOTAL(CONDOMINIAL E PRIVATIVA):612,08m²	

D	ANEXO 6 APROVEITAMENTO (CÓD.= 09)	SUBUNIDADE (01)		SUBUNIDADE (__)
		IA= (1,3) AD.= 800,24 m²		IA= (__) AD.=
		NÃO ADENSÁVEL: 50% : 400,12 m²		NÃO ADENSÁVEL: __%
	SC (SOLO CRIADO): (Art. 53 e 53ª)	AD.=6,74 m²		NÃO ADENSÁVEL: 3,37 m²
	T.P.C. (TRANSF. POT. CONST.): (Art. 51)	AD=		NÃO ADENSÁVEL:
	INDICE OBJETO DE INCENTIVO (L.O. 12.585/19)	AD		NÃO ADENSÁVEL
	TOTAL: (I.A. + S.C. + T.P.C + LO 12.585/19.):	AD= 806,98 m²		NÃO ADENSÁVEL: 403,49 m²
	ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (CÓD. = 17) DGCEA (se houver limite CINDACTA: 145 m)	SUBUNIDADE (01)		SUBUNIDADE (__)
		ALTURA MÁXIMA: 27 m		ALTURA MÁXIMA:
		ALTURA DIVISA: 18 m		ALTURA DIVISA:
		ALTURA BASE: 9 m		
		OCUPAÇÃO	BASE: 90% 554,01m²	OCUPAÇÃO:
			CORPO: 75% 461,67m²	
	RECUO PARA JARDIM (Art. 117)	OBRIGATÓRIA (X) SIM (___) NÃO :		DIMENSÃO : 4 metros
	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL: (Art. 96)	OBRIGATÓRIA (X) SIM (___) NÃO		

E	DISCRIMINAÇÃO			ÁREAS (m²)												
				A CONSTRUIR						EXISTENTE (A PERMANECER)						TOTAL
				RESIDENCIAL			NÃO RESIDENCIAL			RESIDENCIAL			NÃO RESIDENCIAL			
	Unidade	PAVIM.	ESPECIE	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	
	UA	Térreo	U.A 01	17,31		34,13										517,75
			U.A 02	17,31		34,11										
			U.A 03	17,31		34,14										
			U.A 04	17,31		34,14										
			U.A 05	17,31		34,14										
			U.A 06	17,31		33,42										
			U.A 07	17,31		34,14										
			Area Condominial		158,36											
		2° Pav	U.A 01	40,02	20,68											425,49
			U.A 02	47,34	13,36											
			U.A 03	47,34	13,36											
			U.A 04	47,55	13,15											
			U.A 05	47,80	13,10											
			U.A 06	47,49	13,41											
			U.A 07	47,77	13,12											
		3° Pav	U.A 01	51,30												360,50
			U.A 02	51,58												
			U.A 03	51,58												
			U.A 04	51,58												
			U.A 05	51,58												
			U.A 06	51,58												
			U.A 07	51,30												
	SUBTOTAL			806,98	258,54	238,22										
	TOTAL X Nº DE ECONOMIAS															1.303,74

CONVENÇÃO COR:

EDIFICAÇÃO A CONSTRUIR

PLANILHA DE COTAS - ÁREAS EM m²

	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)					(3) TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	
	(1) QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	(2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO				
			AD	NAD	ISENTA	QUOTA	PROJETO
ÁREAS PRIVATIVAS							
U.A 01	108,63	35,02	108,63	20,68	34,13	56,53	51,44
U.A 02	116,23	35,02	116,23	13,36	34,11	56,52	51,42
U.A 03	116,23	35,02	116,23	13,36	34,14	56,52	51,45
U.A 04	116,44	35,02	116,44	13,15	34,14	56,52	51,45
U.A 05	116,69	35,02	116,69	13,10	34,14	56,52	51,45
U.A 06	116,38	35,02	116,38	13,41	33,42	56,52	50,73
U.A 07	116,38	35,01	116,38	13,12	34,14	56,52	51,45
TOTAL 1	806,98	245,13	806,98	100,18	238,22	395,65	359,39
ÁREAS CONDOMINIAIS							
TOTAL 2		158,36		158,36		158,36	158,36
TOTAL 1 + 2	806,98	403,49	806,98	258,54	238,22	554,01	517,75

DECLARAÇÕES:

- O projeto atende à legislação edilícia vigente.
- Não há área de preservação permanente (APP) no terreno
- O projeto atende à LC 284/92 (código de edificações).
- Não há vão para a divisa a menos 1.50m.
- O projeto atenderá ao Decreto 17.302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (passeio).
- Não existe rede pluvial no terreno.
- Não existe faixa não edificável no terreno.
- As diretrizes para os vegetais a permanecer e/ou emover, bem como a compensação vegetal, já foram demarcadas em prancha específica e analisadas junto ao órgão ambiental da PMPA; o projeto arquitetônico está em perfeita harmonia com essas diretrizes.
- Declaro que o projeto atende à Lei Federal 13.146/15 e LC 678/11 (acessibilidade)
- Declaro que o projeto atende ao Decreto 18.611/14 (drenagem urbana)
- Declaro que a bacia de contenção será aprovada, junto ao DEP, antes do início das fundações conforme estabelece a IN 004/17-SMDE
- Declaro que serão atendidos os Decretos 18.481/2013 e 20.368/19 (resíduos da construção civil)
- Declaro não existência de rede cloacal dentro do terreno
- Declaro que a ALP atende o art. 96 do PDDUA
- Declaro que as sacadas virtuais foram demarcadas sobre a sala de estar e/ou jantar, não incidindo, portanto, sobre cozinhas, áreas de serviço, banheiros ou dormitórios
- Declaro que o projeto atende ao anexo 5 da LC 284/92 (pátios)
- Declaro que será comunicada a conclusão das fundações à PMPA nos termos do Decreto 19.741/2017

Pág: ____________
Rúbricas:
Resp. Téc.: ____________
CBMRS: ____________

Revisão	Data	Nome	Descrição
R03	16.04.24	Vitória	Correção Conforme notificação 10.04.24
R02	22.03.24	Vitória	Correção Conforme notificação 19.03.24
R01	20.02.24	Vitória	Correção Conforme notificação 16.02.24
R00	04.09.23	Vitória	Correção Conforme notificação 30.08.23

MD arquitetura
Consultorias - Projetos
Av. Ipiranga, 7464/1021 - Jardim Botânico - Porto Alegre - RS
md.arquitetura@hotmail.com - Fones (51) 3384.9162 ou 99154.2960

Projeto :	Projeto de Aprovação de Condomínio por Unidades Autônomas Rua Dr. Pereira Neto, 134	Data :	Março/2024
Conteúdo :	Planta de Situação, Planta de Terreo/Localização, Planta Baixa 2°, 3°e 4º Pavimentos e Corte AA.	Escala :	Indicada
Proprietário :	Telmo José Lopes de Souza	Prancha :	Única
Responsável Técnico :	Arquiteta Marta Decio - CAU A.35614-0	Desenho :	Vitória

C