

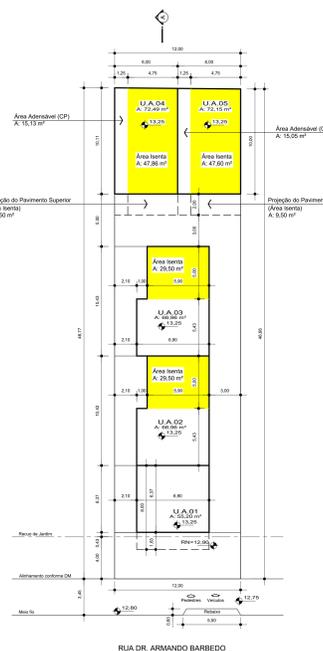
**CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**

A) EXPEDIENTE UNICO: 002.343897/00.0		LOGRADOURO RUA DR. ARMANDO BARBEDO, 121	
ATIVIDADE: 05	DESCRIÇÃO: Condomínio por Unidades Autônomas	RESTRIÇÃO: 5 - RESTRIÇÃO	
TIPO DE CONSTRUÇÃO:	(X) NOVA L. ( ) REFORMA L. ( ) REGULAMENTAÇÃO		
TIPO DE MATERIAL:	(X) ALVENARIA L. ( ) BRICK L. ( ) MADEIRA L. ( ) OUTRA		
Nº DE PAVIMENTOS:	RESIDENCIAL: 5 Nº DE QUANTIDADES: 18 ZELADOR: (SEM) ( ) NÃO QI: 75 m²		
VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	NÃO RESIDENCIAL: Nº DE PAVIMENTOS: - PARA FINE: -		
	BOX: PRIVATIVOS: 8 SIMPLÉS: 8 DUPLÔS: -		
	CONDOMÍNIAS: -		
BICICLETÁRIO (X) SEM ( ) NÃO			
CORRER E DESGARRA L. (SEM) (X) NÃO			
ÁREA MATRIZIAL: 500,00 m²	ÁREA MENOR POLIGONO: 366,59 m²	ÁREA P/ APLICAÇÃO DO R.U.I.: 588,62 m²	
ÁREA ATINGIDA:	TRANSF. POTENC. CONSTRUTIVO	ÁREA REMANESCENTE:	
ÁREA SUBINDIVISÃO 1:	ÁREA SUBINDIVISÃO 2:	ÁREA SUBINDIVISÃO 3:	
ÁREA PRIVATIVA: 402,26 m²	ÁREA CONDOMINIAL: 162,34 m²	ÁREA TOTAL (Condominial + Privativa): 564,60 m²	
APROVEITAMENTO (05):	SUBINDIVISÃO 1		
UA-1.3	ACP= 76,20 m²		
NÃO ADEQUADA:	50% = 38,10 m²		
SC (Sem Cotas)	AD=	NÃO ADEQUADA=	
TFC (Transferência de Cotas)	NÃO=	NÃO ADEQUADA=	
LD (Índice Cópia de Imóvel)	AD=	NÃO ADEQUADA=	
TOTAL (UA + SC + TFC + LD)	AD=	NÃO ADEQUADA=	
DOCUMENTAL (11):	ALTURA MÁXIMA: 27,00 m		
Área Mínima Permeável	ALTURA DIVISA: 12,00 m		
ÁREA: 148,00 m²	ALTURA BASE: 4,00 m		
em relação ao nível do solo	OCCUPAÇÃO: 79% = 481,48 m²		
em 10 m²			
RECUDO DE LARGURAS	4,00 m		
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	SM		

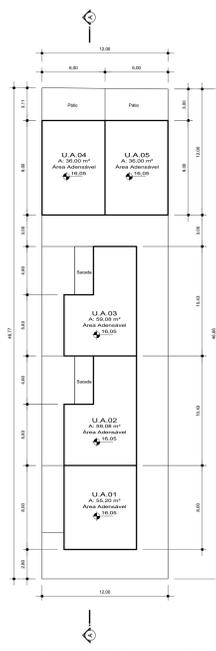
DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	PAVIMENTO	ESPECIE	ÁREAS				TOTAL
				ACP	CONDOMINIAL	PRIVATIVA	SENTA	
UA-01	TERREO	Dependências	55,20				110,40	
UA-02 + 03	2º PAVIMENTO	Dependências	55,20				110,40	
	TERREO	Dependências (27,48x2)	74,92				149,84	
	2º PAVIMENTO	Dependências (27,48x2)	74,92			59,00	252,08	
UA-04	TERREO	Cinzeiros/Lavandaria	15,13				15,13	
	2º PAVIMENTO	Dependências	36,00				51,13	
UA-05	TERREO	Cinzeiros/Lavandaria	15,05				15,05	
	2º PAVIMENTO	Dependências	36,00				51,05	
	2º PAVIMENTO	Dependências	36,00				144,40	
TOTAL (5 ECONOMIAS)			477,66				144,15	
							173,46	
							651,12	

**PLANILHA DE COTAS**

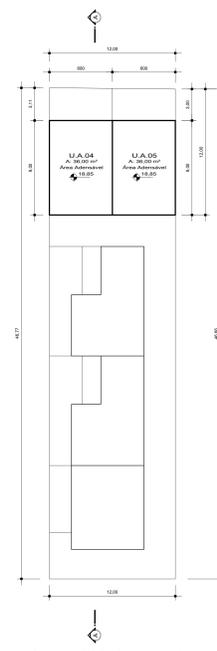
ÁREAS PRIVATIVAS	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE OCUPAÇÃO	
	QUOTA ÁREAS ADEQUADAS	QUOTA ÁREAS NÃO ADEQUADAS	QUOTA PROJETO	QUOTA PERMITE
UA-01	153,04	76,52	110,40	88,262
UA-02	153,04	76,52	96,54	29,50
UA-03	153,04	76,52	96,54	29,50
UA-04	153,04	76,52	87,15	88,262
UA-05	153,04	76,52	87,15	88,262
TOTAL 1	765,20	382,60	477,66	173,46
ÁREAS CONDOMINIAIS				441,46
TOTAL 2				333,76
TOTAL 1 + TOTAL 2	765,20	382,60	477,66	173,46
ÁREA CONSTRUIDA TOTAL				651,12 m²



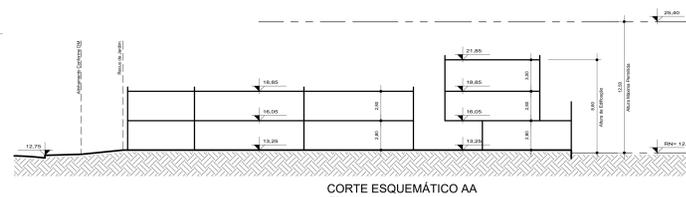
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO COM O PAVIMENTO TERREO  
ESCALA 1:200



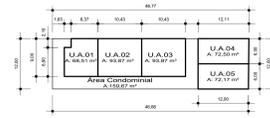
PLANTA DO 2º PAVIMENTO  
ESCALA 1:200



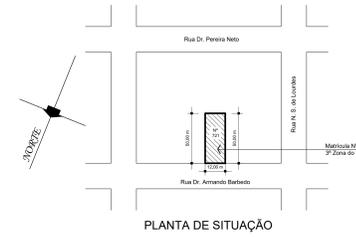
PLANTA DO 3º PAVIMENTO  
ESCALA 1:200



CORTE ESQUEMÁTICO AA  
ESCALA 1:500



PLANTA DOS TERRENOS  
ESCALA 1:500



PLANTA DE SITUAÇÃO



Luciane Araujo Ulbrich  
**Prefeitura de Porto Alegre**  
**APROVADO E LICENCIADO E.U.**  
**343897.0**  
**2023-05-31 11:16:44**

O ARQUITETO DIOGO RICARDO NUNES CAPUTTI, CAHURS BRISA, DECLARA QUE O PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL PERTINENTE.	
<b>DIOGO CAPUTTI</b> ARQUITETO	<b>ÚNICA</b> ARQUITETO
CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS Rua Dr. Armando Barbedo, 121	PROJETO ARQUITETÔNICO
SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO UNIDADES AUTÔNOMAS: 2º E 3º PAV./PLAN./CORTES	INDICADA
Data de emissão do projeto: 12/04/2023	Nº do projeto: 002.343897/00.0
Ass: Diogo Caputti - CRB 180208	Ass: Diogo Caputti - CRB 180208