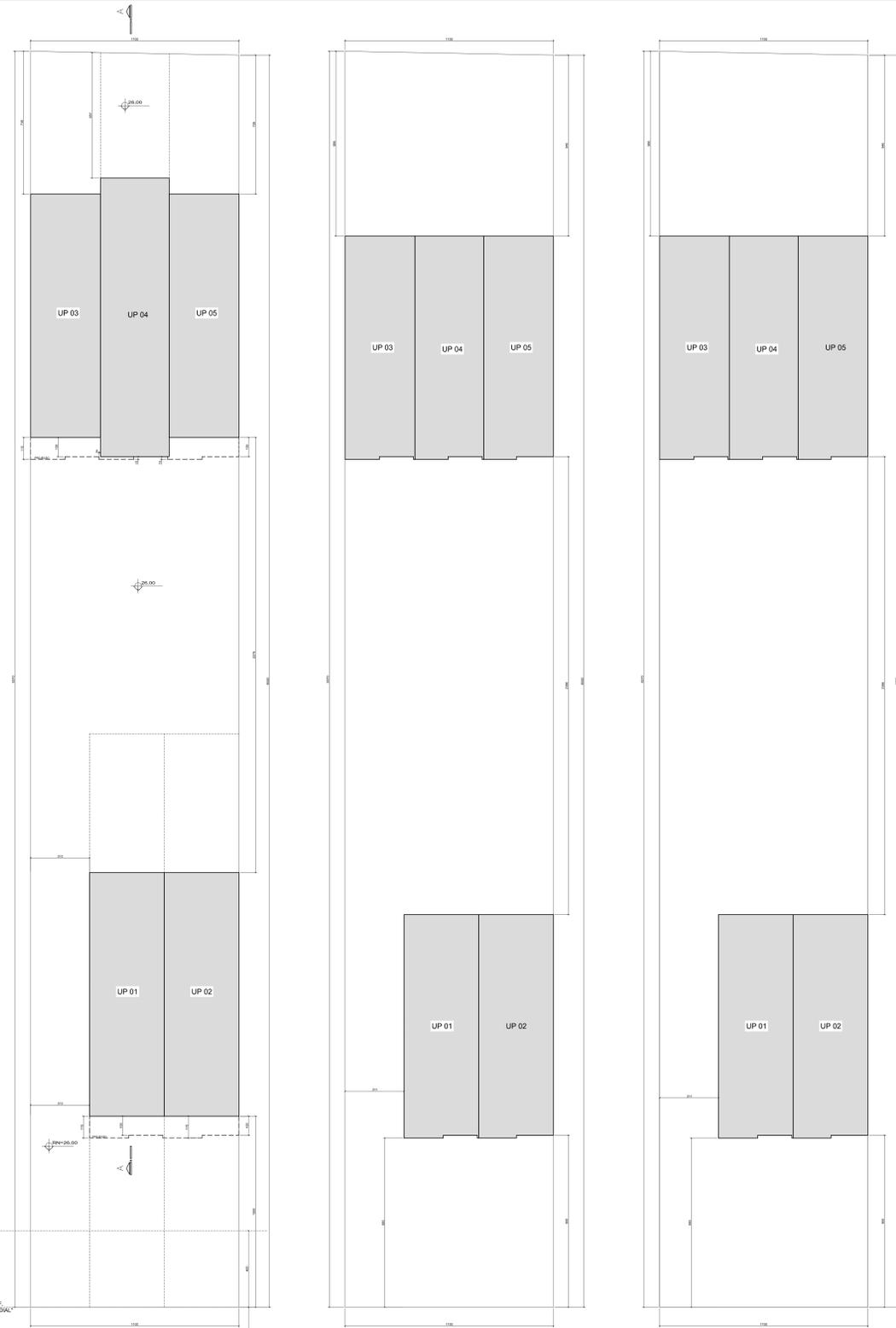


PLANILHA DE ÁREAS CONDOMINIAIS POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MÍNIMO DE 2 (DUAS) UNIDADES	
EXP. ÚNICO: 003.343327.007   LOGRADOURO: RUA DR. PEREIRA NETO, 530 - PORTO ALEGRE / RS	
CÓDIGO DE ATIVIDADE: 01   DESCRIÇÃO (artigo 5.2): RESIDENCIAL - RESTRIÇÃO (artigo 5.4): SA.	
TIPO DE CONSTRUÇÃO: (X) NOVA, ( ) REFORMA, ( ) REGULARIZAÇÃO	
TIPO DE MATERIAL: (X) ALVENARIA, ( ) MISTA, ( ) MADEIRA, ( ) OUTRA (especificar):	
Nº DE PAVIMENTOS: 03	
Nº DE ECONOMIAS: 05	
RESIDENCIAL: 05   Nº DE DORMITÓRIOS: 16   ZELADOR: NÃO   QI (artigo 6º) 70m²	
VAGAS TOTAL: -	
VAGAS DE ESTACIONAMENTO: -	
BICICLETÁRIO NÃO	
CARGA E DESCARGA NÃO	
ÁREA MÁXIMA: 721,65m²   ÁREA MENOR POLIGONAL: 721,65m²   ÁREA PARA APLICAÇÃO R.U.: 721,65m²	
ÁREA DO TERRENO PRÁTICA: 464,41m²   ÁREA DO TERRENO CONDOMINIAL: 352,41m²	
ÁREA REMANESCENTE: -	
ÁREA SUBDIVIDIDA (1): -   ÁREA SUBDIVIDIDA (2): -	
ANEXO 6 APROVEITAMENTO (CÓD. 109)	
SUBDIVIDIDA (1): -   SUBDIVIDIDA (2): -	
IM (1,2) AD: 938,08 m²   IM (2): -	
NÃO ADENSÁVEL: 468,04 m²   NÃO ADENSÁVEL: -	
SC (SOLO CRIADO): AD: -   NÃO ADENSÁVEL: -	
T.P.C.: AD: -   NÃO ADENSÁVEL: -	
ÍNDICE OBJETIVO DE INCENTIVO: AD: -   NÃO ADENSÁVEL: -	
TOTAL: AD: -   NÃO ADENSÁVEL: -	
ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (CÓD. 17)	
SUBDIVIDIDA (1): -   SUBDIVIDIDA (2): -	
ALTURA MÁXIMA: 27 m   ALTURA MÁXIMA: -	
ALTURA DIVISA: 18 m   ALTURA DIVISA: -	
OCUPAÇÃO: 75% (541,20 m²)   OCUPAÇÃO: -	
DESEA ONDACTA: 133,00m	
RECUDO PARA JARDIM: OBRIGATORIA (X) SIM, ( ) NÃO	
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL: OBRIGATORIA (X) SIM, ( ) NÃO	
ÁREAS (m²)	
DISCRIMINAÇÃO: A CONSTRUIR   EXISTENTE (A PERMANECER)	
RESIDENCIAL   RESIDENCIAL   RESIDENCIAL   RESIDENCIAL   TOTAL	
UNIDADE   PAVIMENTO   AD   NÃO AD   AD   NÃO AD   AD   NÃO AD   AD   NÃO AD   TOTAL	
UP 01 UNIDADE PRÁTICA	
TERRENO: 50,28	
2º PAV.: 48,65	
3º PAV.: 42,99	
Subtotal: 141,92	
UP 02 UNIDADE PRÁTICA	
TERRENO: 50,28	
2º PAV.: 48,65	
3º PAV.: 42,99	
Subtotal: 141,92	
UP 03 UNIDADE PRÁTICA	
TERRENO: 49,86	
2º PAV.: 45,42	
3º PAV.: 42,21	
Subtotal: 137,49	
UP 04 UNIDADE PRÁTICA	
TERRENO: 49,86	
2º PAV.: 44,74	
3º PAV.: 42,00	
Subtotal: 136,60	
UP 05 UNIDADE PRÁTICA	
TERRENO: 49,86	
2º PAV.: 45,61	
3º PAV.: 42,21	
Subtotal: 137,68	
CONDOMINIAL: 0,00	
TOTAL: 586,16	

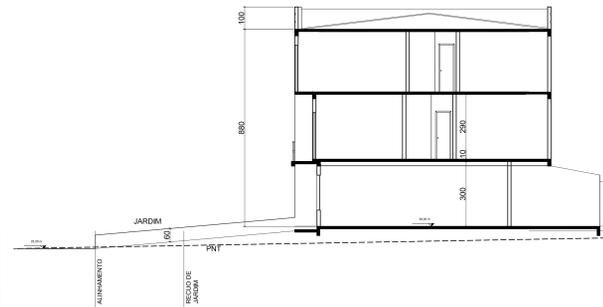
PLANILHA DE COTAS		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m)		QI (Tela de Onda) (m)	
TIPO DE UNIDADE	ÁREA MÁXIMA	PROJETO	PROJETO	PROJETO	PROJETO
UP 01	107,82	49,81	141,96	0,00	0,00
UP 02	107,82	49,81	141,96	0,00	0,00
UP 03	107,82	49,81	132,00	0,00	0,00
UP 04	107,81	49,81	137,22	0,00	0,00
UP 05	107,81	49,81	132,00	0,00	0,00
TOTAL 1-2	538,88	498,84	686,16	0,00	0,00
OUTROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL 1-2-3	538,88	498,84	686,16	0,00	0,00

PLANTA DE TERRENOS

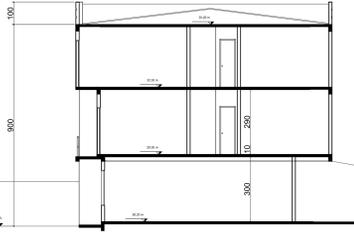


2º PAVIMENTO  
ESCALA 1/100

3º PAVIMENTO  
ESCALA 1/100



CORTE AA  
ESCALA 1/100



RUA DR. PEREIRA NETO  
TÉRREO  
ESCALA 1/100

Luciane Araujo Ulbrich  
APROVADO E  
LICENCIADO E.U.  
343327.7  
2023-05-30 14:46:14

"DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, DE QUE O PROJETO ATENDE AS DISPOSIÇÕES EXIGIDAS PELA LEGISLAÇÃO"  
"ATENDER O DECRETO Nº 20.368/10" - (Plano Integrado de Gerenciamento de Resíduos de Construção Civil)  
"DEVERÁ ATENDER O DECRETO Nº 18.611/14" - (que regulamenta o controle de drenagem urbana anteriormente a conclusão das fundações)  
"A CONCLUSÃO DAS FUNDAÇÕES DEVERÁ SER COMUNICADA A PMPA"

CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS  
RUA DR. PEREIRA NETO, 530 - TRISTEZA - PORTO ALEGRE / RS

Thomas Ferreira Daou Lucas Ferreira Daou

THOMAS FERREIRA DAOU  
Engenheiro Civil - COREA - 65196-413  
Endereço: Rua Cabral, 101 - 101 - Porto Alegre/RS

PROJETO ARQUITETÔNICO

TÉRREO - 2º PAVIMENTO - 3º PAVIMENTO - CORTE AA - SITUAÇÃO

PROJETO: Projeto Dr. Pereira Neto 530

ÚNICA