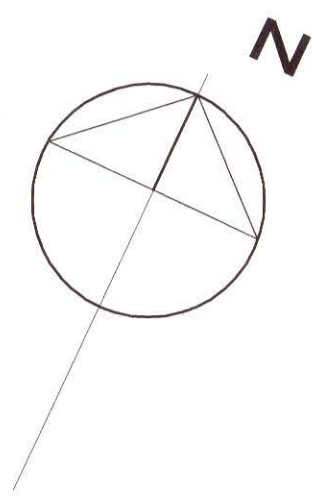


ÁREA CONDOMINIAL DE USO PRIVATIVO A= 68,95m<sup>2</sup>

RUA MANAJÓ

RUA BORORÓ



**PLANILHAS - CONDOMÍNIO HORIZONTAL VILLAS DE CADIZ**

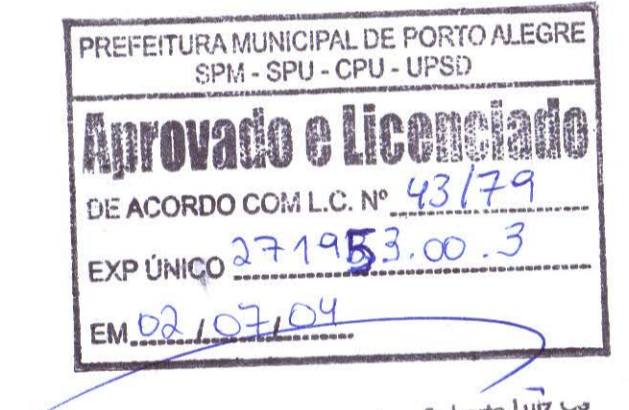
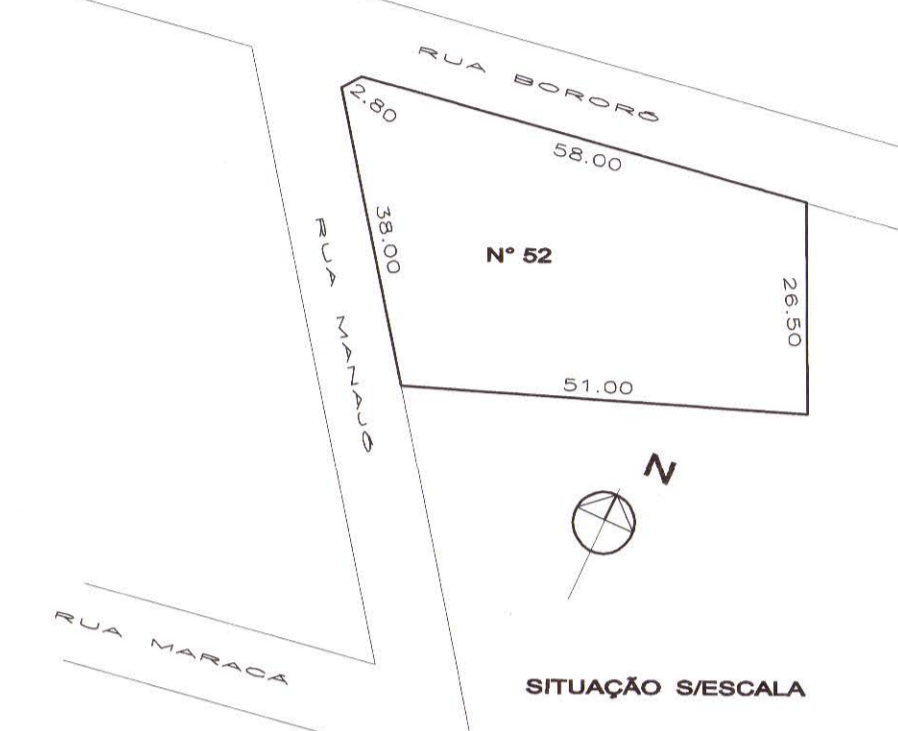
ÁREA CONFORME TÍTULO:	1758,46m <sup>2</sup>	LC 85/83 (m <sup>2</sup> )	PROJETO (m <sup>2</sup> )
1.ÁREA MENOR POLIGONO:	1751,85m <sup>2</sup>	ÁREA USO PRIVATIVO: 70%	1226,30
2.ÁREA UTILIZADA PARA REGIME URBANÍSTICO:	1751,85m <sup>2</sup>	ÁREA USO COMUM: 30%	525,56
3.ÁREA ATINGIDA PDDU:	0,00m <sup>2</sup>	ÍNDICE APROV. 1 Cp =	1751,85
4.ÁREA LÍQUIDA(A1 - A3):	0,00m <sup>2</sup>	CODIGO: (02) Ncp =	875,93
		TAXA DE OCUPAÇÃO:	875,93
		TAXA DE OCUPAÇÃO:	689,43
		CODIGO: 07 TO: 50%	
		Nº ESTACIONAMENTOS:	7

UNIDADES AUTÓNOMAS	APROVEITAMENTO			TAXA DE OCUPAÇÃO			OBS.				
Nº	DIMENSÕES	ÁREA m <sup>2</sup>	COTA	Cp	Ncp	140/3 RES Cp	PROJETO RESERVA UNID.	TIPO			
1	7,62x21,35x7,99x23,75	171,83	245,57	198,69	33,35	23,57	46,88	121,70	97,90	23,80	TIPO A
2	7,50x21,35x7,87x23,75	169,13	241,70	199,26	34,07	23,57	42,44	119,75	97,10	22,65	TIPO B
3	7,50x21,35x7,87x23,75	169,13	241,70	198,51	40,52	23,57	43,19	119,75	97,10	22,65	TIPO B
4	7,50x21,35x7,87x23,75	169,13	241,70	198,51	33,55	23,57	43,19	119,75	97,10	22,65	TIPO B
5	7,50x21,35x7,87x23,75	169,13	241,70	194,31	32,61	23,57	47,39	119,75	97,10	22,65	TIPO B
6	7,50x21,35x7,87x23,75	169,13	241,70	198,51	32,68	23,57	43,19	119,75	97,10	22,65	TIPO B
7	7,67x26,50x7,99x28,15	208,35	297,78	196,48	33,05	23,57	101,28	147,35	97,90	49,45	TIPO C
SUBTOTAL ÁREAS PRIVATIVAS		1225,81	1751,85	1384,27	239,83	164,99	367,56	867,80	681,30	186,50	
SUBTOTAL ÁREAS COMUNS		526,04			8,13			8,13	8,13	0,00	DEP.CONDOMINIAL
ÁREA TOTAL		1751,85	1751,85	1384,27	247,96	164,99	367,56	875,93	689,43	186,50	
ÁREA TOTAL EDIFICADA					1797,22						

**ÁREAS DAS U.A.s POR PAVIMENTO**

U.A.	PAVIM.	Cp (m <sup>2</sup> )	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			TOTAL (m <sup>2</sup> )
			Ncp (m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	ART.140/3	
U.A.01	ÁREA PRIVATIVA TERRENO = 171,83 m <sup>2</sup>					
	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO					
	1º: SUBSOLO	52,57	0,00	0,00	0,00	52,57
	2º: TERREO	72,32	0,00	23,57	0,00	95,89
	3º: SUPERIOR	73,80	0,00	0,00	0,00	73,80
4º: SOTÃO	0,00	33,35	0,00	0,00	33,35	
TOTAL	198,69	33,35	23,57		255,61	
U.A.02	ÁREA PRIVATIVA TERRENO = 169,13 m <sup>2</sup>					
	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO					
	1º: SUBSOLO	51,96	0,00	0,00	0,00	51,96
	2º: TERREO	73,57	0,00	23,57	0,00	97,14
	3º: SUPERIOR	73,73	0,00	0,00	0,00	73,73
4º: SOTÃO	0,00	34,07	0,00	0,00	34,07	
TOTAL	199,26	34,07	23,57		256,90	
U.A.03	ÁREA PRIVATIVA TERRENO = 169,13 m <sup>2</sup>					
	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO					
	1º: SUBSOLO	51,96	0,00	0,00	0,00	51,96
	2º: TERREO	73,57	0,00	23,57	0,00	97,14
	3º: SUPERIOR	72,98	0,00	0,00	0,00	72,98
4º: SOTÃO	0,00	40,52	0,00	0,00	40,52	
TOTAL	198,51	40,52	23,57		262,60	
U.A.04	ÁREA PRIVATIVA TERRENO = 169,13 m <sup>2</sup>					
	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO					
	1º: SUBSOLO	51,96	0,00	0,00	0,00	51,96
	2º: TERREO	73,57	0,00	23,57	0,00	97,14
	3º: SUPERIOR	72,98	0,00	0,00	0,00	72,98
4º: SOTÃO	0,00	33,55	0,00	0,00	33,55	
TOTAL	198,51	33,55	23,57		255,52	
U.A.05	ÁREA PRIVATIVA TERRENO = 169,13 m <sup>2</sup>					
	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO					
	1º: SUBSOLO	51,96	0,00	0,00	0,00	51,96
	2º: TERREO	73,57	0,00	23,57	0,00	97,14
	3º: SUPERIOR	68,78	0,00	0,00	0,00	68,78
4º: SOTÃO	0,00	32,61	0,00	0,00	32,61	
TOTAL	194,31	32,61	23,57		250,49	
U.A.06	ÁREA PRIVATIVA TERRENO = 169,13 m <sup>2</sup>					
	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO					
	1º: SUBSOLO	51,96	0,00	0,00	0,00	51,96
	2º: TERREO	73,57	0,00	23,57	0,00	97,14
	3º: SUPERIOR	72,98	0,00	0,00	0,00	72,98
4º: SOTÃO	0,00	32,68	0,00	0,00	32,68	
TOTAL	198,51	32,68	23,57		254,76	
U.A.07	ÁREA PRIVATIVA TERRENO = 208,35m <sup>2</sup>					
	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO					
	1º: SUBSOLO	52,57	0,00	0,00	0,00	52,57
	2º: TERREO	74,32	0,00	23,57	0,00	97,89
	3º: SUPERIOR	69,59	0,00	0,00	0,00	69,59
4º: SOTÃO	0,00	33,05	0,00	0,00	33,05	
TOTAL	196,48	33,05	23,57		253,10	

LEGENDA  
 - - - - - LIMITE DA ÁREA EM CONTATO COM O SOLO  
 XXXXXX DIMENSÕES DOS LIMITES DOS LOTES PRIVATIVOS  
 NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO  
 NÃO HÁ VÃOS PARA DIVISA C/ MENOS DE 1,50m  
 NÃO HÁ HIDRANTES NO PASSEIO  
 NÃO HÁ POSTES NO PASSEIO



AS ÁRVORES DEVERÃO SER PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

SUBSTITUI A PLANTA APROVADA EM 20/05/84

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

037

REV. ABR/2004	EXP. ÚNICO	271953.00.3.000
CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÓNOMAS		
INSTAÇÃO UNIFAMILIAR	UBI	UBI
LOGRADOURO: RUA MANAJÓ, 52	Q11	Q11
TIPO DE CONTRAÇÃO: ALVENARIA NOVA	Q11	Q11
ATIVIDADE: RESIDENCIAL	Q11	Q11

**mac** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALTERAÇÃO DE PROJETO

ESTRUTURA: CONCRETO  
VEDAÇÃO: ALVENARIA  
N. PAV.: 03

PROPRIETÁRIO: MARCO ANTONIO COMISSOLI CREA 18995

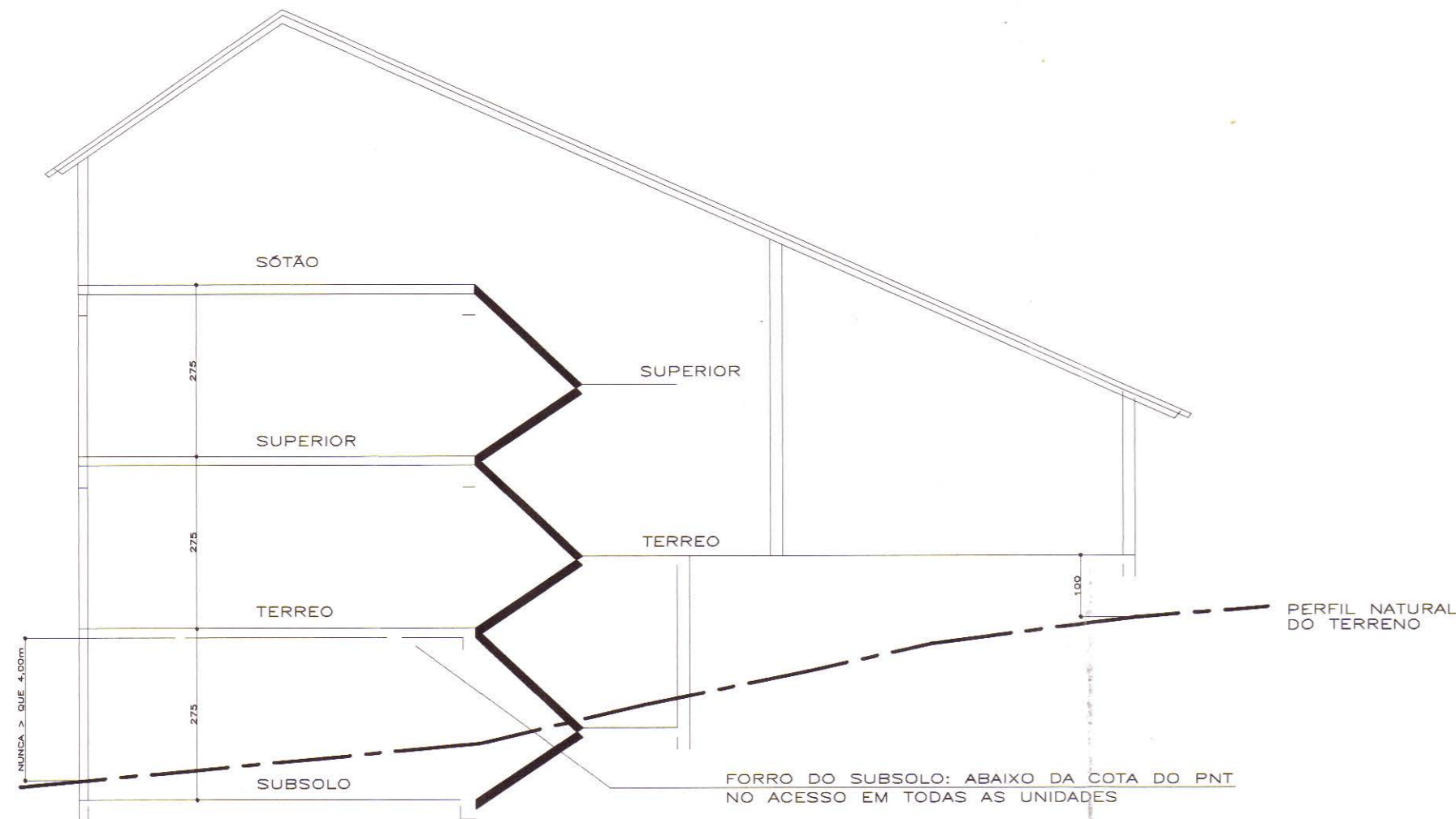
EXECUÇÃO:

ESCRITÓRIO TÉCNICO DE ENGENHARIA ARQUITETURA  
R. TRAV. NOSSA SRA. LOUREIRA, 347 TELEFONE: 3241822

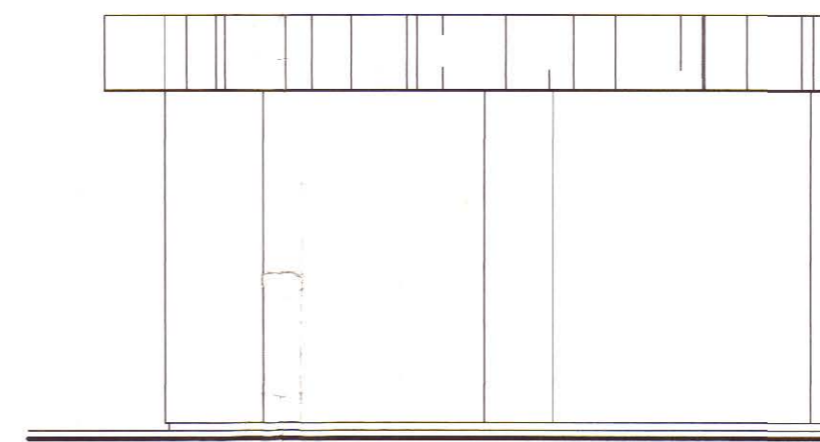
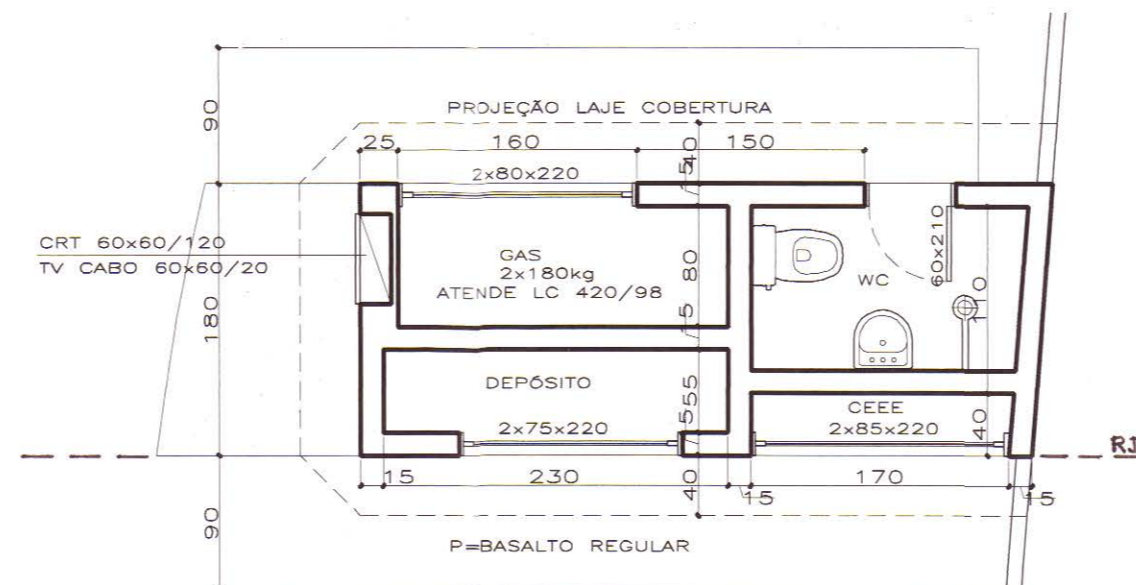
SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO/PLANILHAS  
ESCALA: 1/100 DATA: 02/2003 DESENHO: GE

PRINCIPAL A01

LOCALIZAÇÃO ESC. 1/100



**CORTE ESQUEMÁTICO S/ ESCALA**



**DEPENDÊNCIAS CONDOMINIAIS  
ESC. 1/50**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD

**Aprovado e Licenciado**

DE ACORDO COM L.C. Nº 43/79

EXP ÚNICO 271953.00.3

EM 02/07/04

AS ÁRVORES DEVERÃO SER PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

SUBSTITUI A PLANTA APROVADA EM 20/05/99

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

REV.: ABR/2004

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS		EXP. ÚNICO	271953.00.3.000
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR		UTBI	UTR
LOGRADOURO: RUA MANAJÓ, 52		QUART	
TIPO DE CONSTRUÇÃO: ALVENARIA	ATIVIDADE: RESIDENCIAL	045	011 069

**mac**

**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL**  
ALTERAÇÃO DE PROJETO

ESTRUTURA: CONCRETO  
VEDAÇÃO: ALVENARIA  
N. PAV.: 04

PROPRIETARIO:

PROJETO: MARCO ANTONIO COMISSOLI CREA 16995

EXECUCAO:

ESCRITÓRIO TÉCNICO DE ENGENHARIA ARQUITETURA

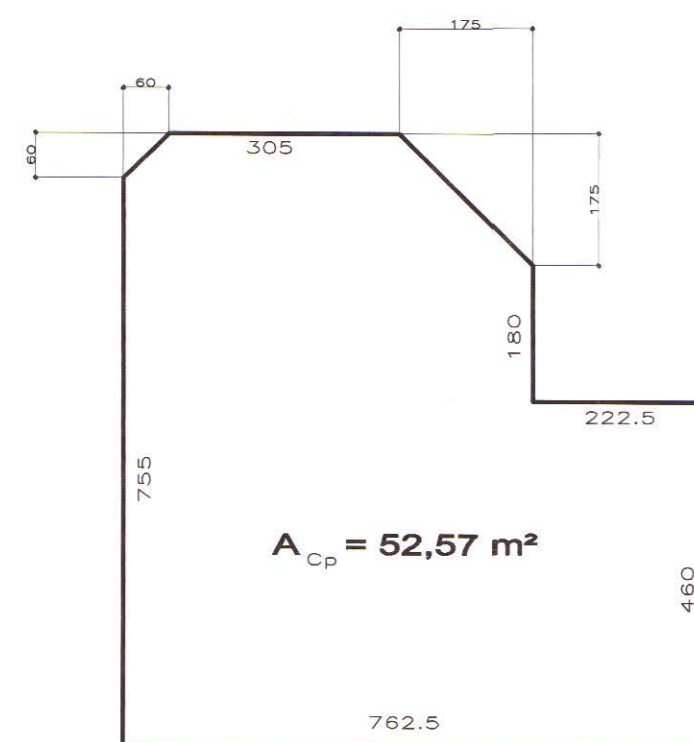
R. TRAV. NOSSA SR. LOURDES, 347  
TELEFONE: 32413220

**CORTE ESQUEMÁTICO/DEP. CONDOMINIAIS**

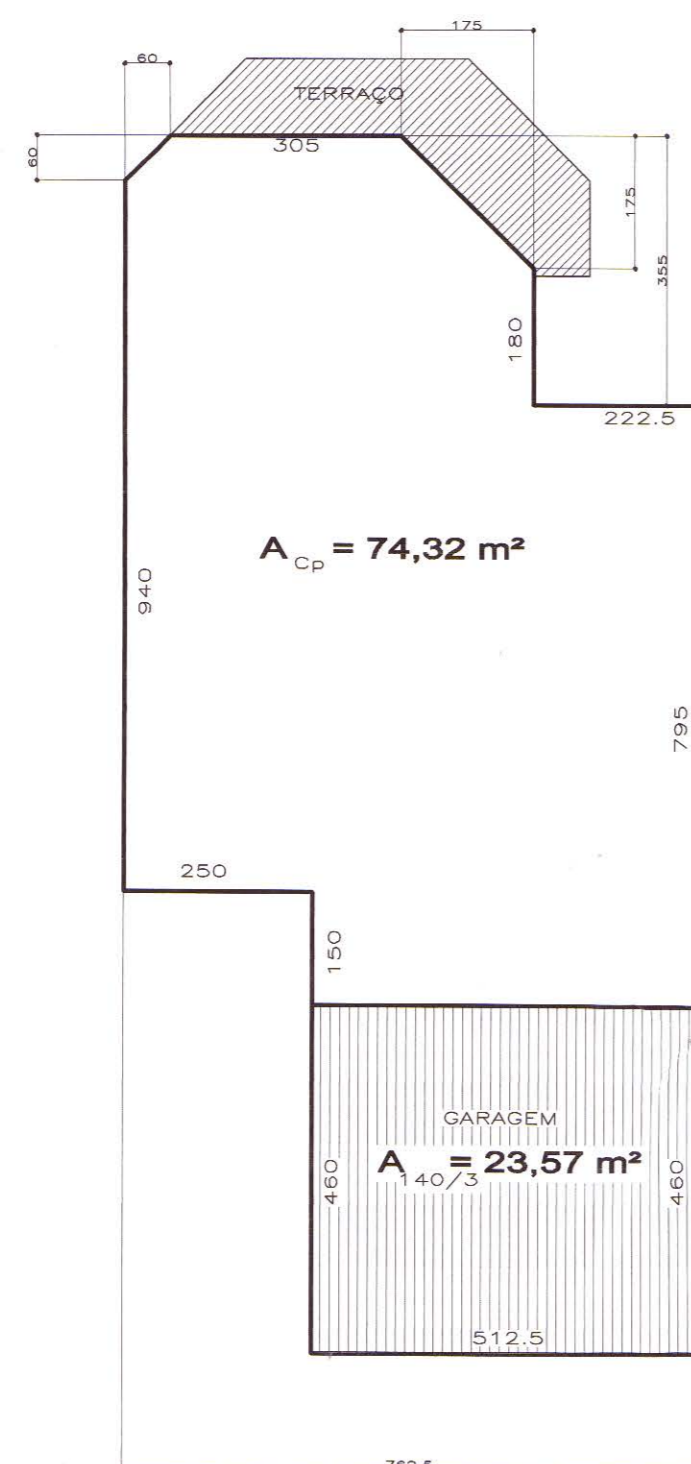
ESCALA: 1/100 E 1/50 DATA: DEZ/2003 DESENHO: dqE

FRANCA **A02**

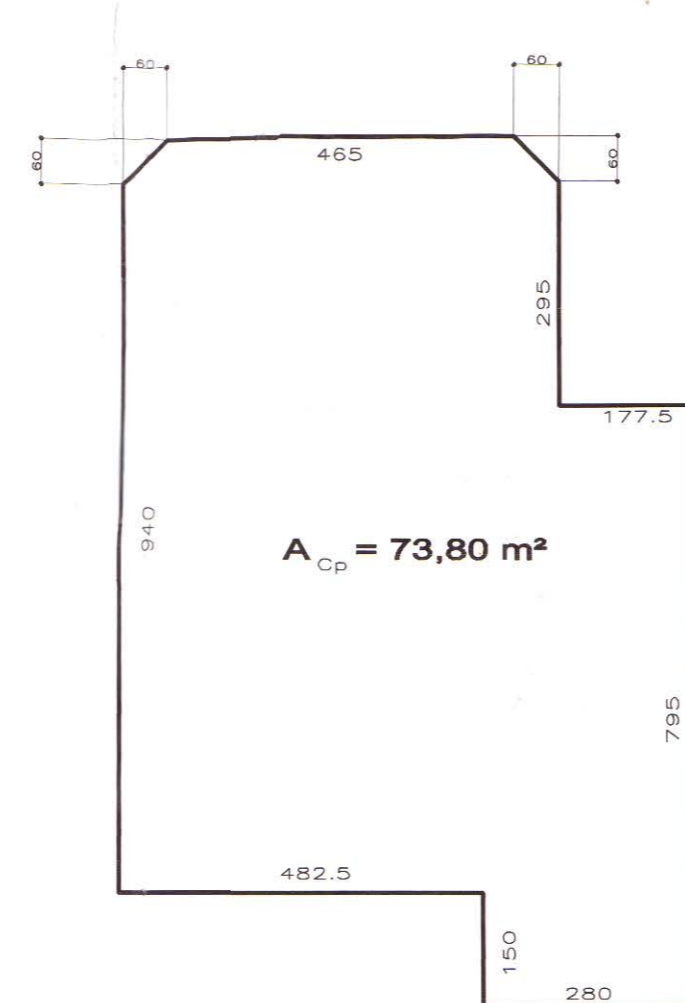
083



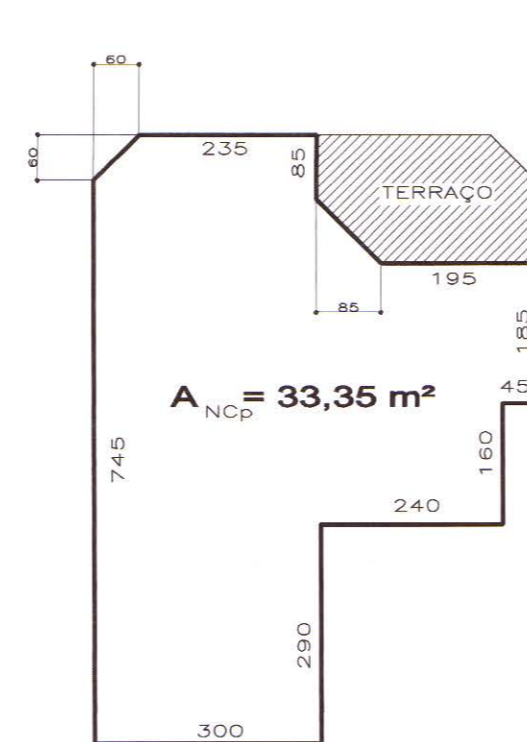
SUBSOLO



TÉRREO



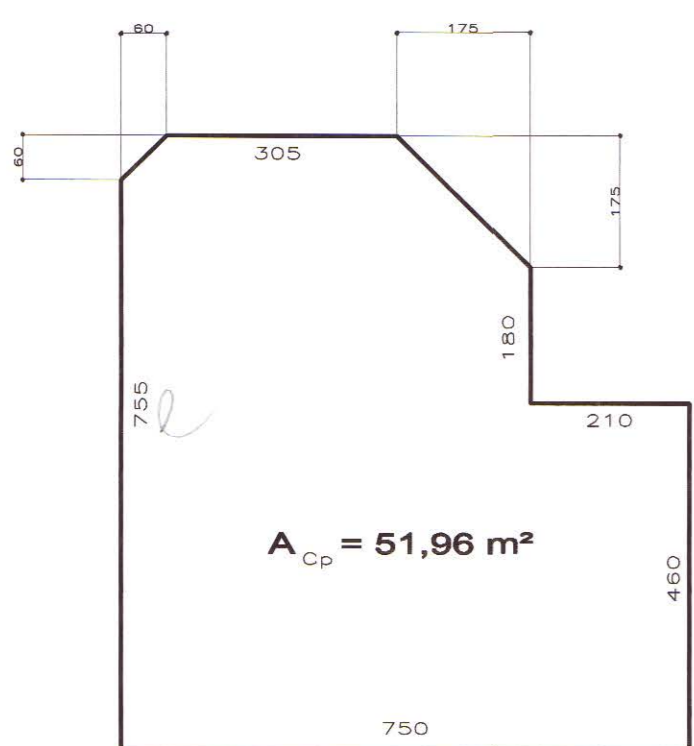
PAV. SUPERIOR



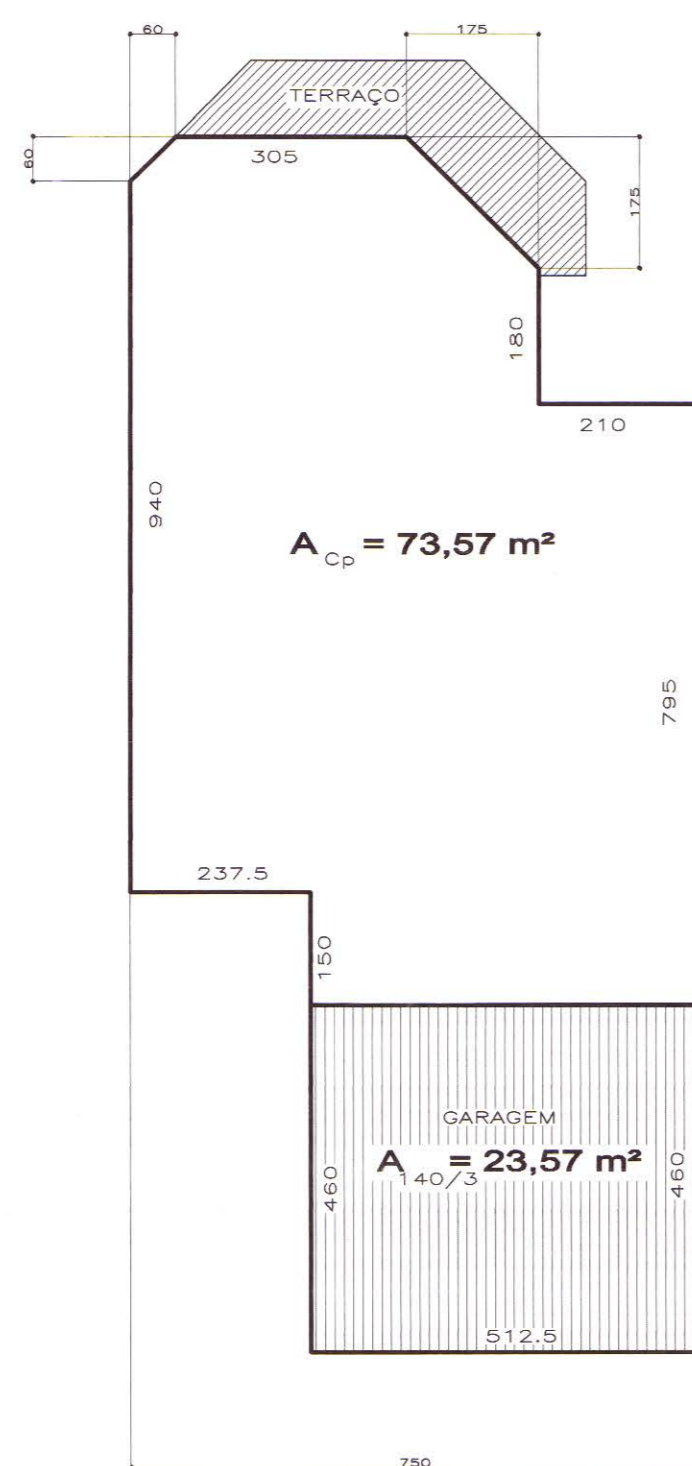
SÓTÃO

**U.A.01**  
ÁREA PRIVATIVA TERRENO = 171,83 m<sup>2</sup>

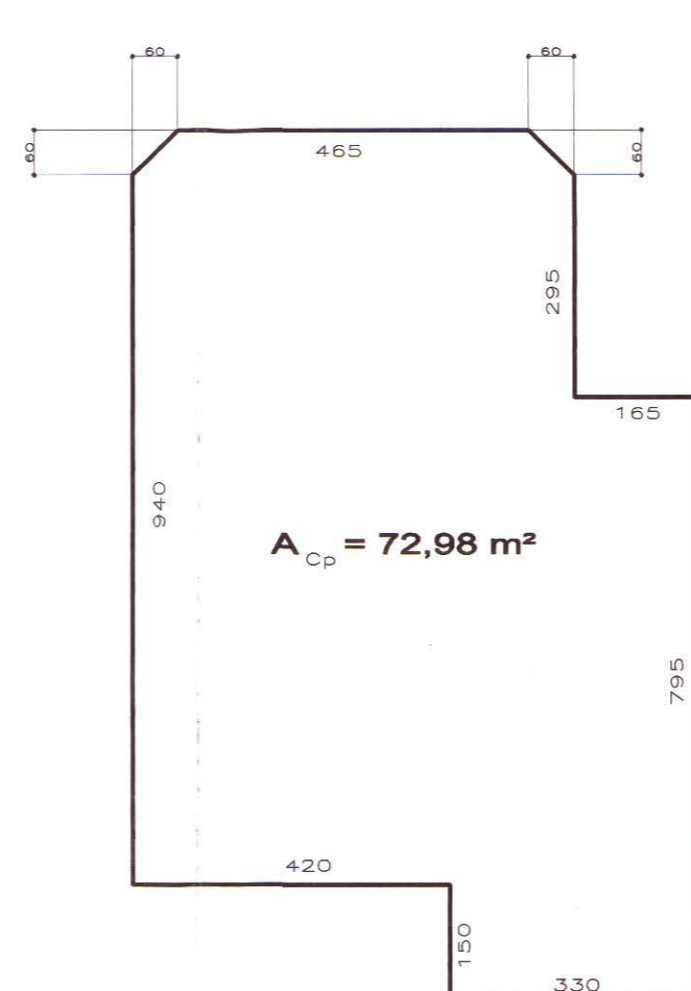
PAVIM.	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			
	Cp (m <sup>2</sup> )	NCp (m <sup>2</sup> ) <50%NCp	(m <sup>2</sup> ) ART.140/3	TOTAL (m <sup>2</sup> )
1: SUBSOLO	52,57	00,00	00,00	52,57
2: TERREO	72,32	00,00	23,57	95,89
3: SUPERIOR	73,80	00,00	00,00	73,80
4: SOTAO	00,00	33,35	00,00	33,35
TOTAL	198,69	33,35	23,57	255,61



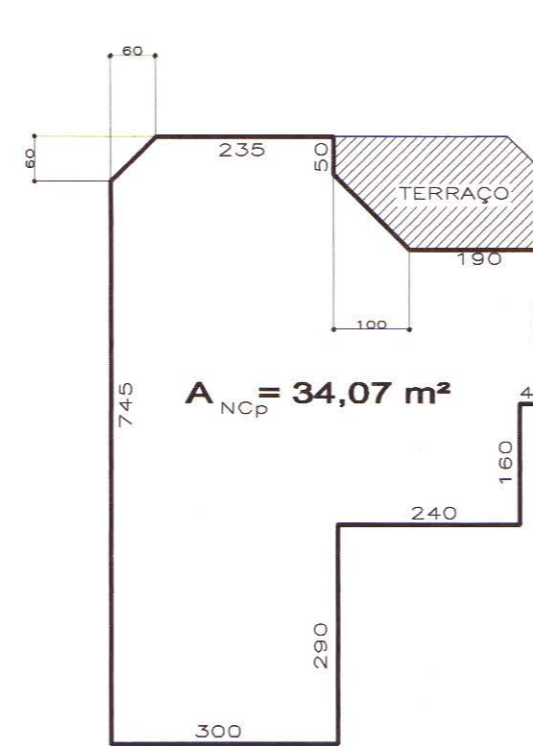
SUBSOLO



TÉRREO



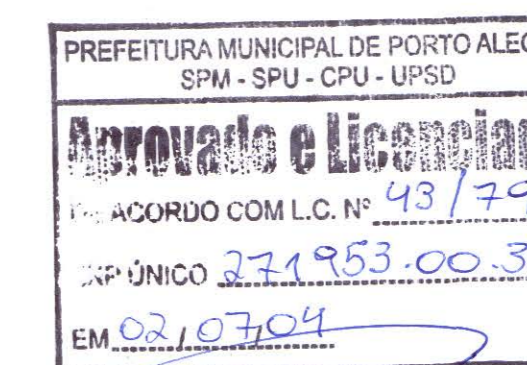
PAV. SUPERIOR



SÓTÃO

**U.A.02**  
ÁREA PRIVATIVA TERRENO = 169,13 m<sup>2</sup>

PAVIM.	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			
	Cp (m <sup>2</sup> )	NCp (m <sup>2</sup> ) <50%NCp	(m <sup>2</sup> ) ART.140/3	TOTAL (m <sup>2</sup> )
1: SUBSOLO	51,96	00,00	00,00	51,96
2: TERREO	73,57	00,00	23,57	97,14
3: SUPERIOR	73,73	00,00	00,00	73,73
4: SOTAO	00,00	34,07	00,00	34,07
TOTAL	199,26	34,07	23,57	256,90



Arq. Roberto Luiz Le  
SPM-CPU-UPSD Matr. 14859.3

AS ÁRVORES DEVERÃO SER PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

SUBSTITUI A PLANTA APROVADA EM 20.05/94

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

082

REV: ABR/2004

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS			
HABITACÃO UNIFAMILIAR	EXP. ÚNICO	271953.00.3.000	
LOGRADOURO: RUA MANAJO, 52	UTM	UTR	QUART
	045	011	058
TIPO DE CONSTRUÇÃO: ALVENARIA	ATIVIDADE: RESIDENCIAL		

**mac**

**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL**  
ALTERAÇÃO DE PROJETO

ESTRUTURA: CONCRETO  
VEDAÇÃO: ALVENARIA  
N. PAV.: 04

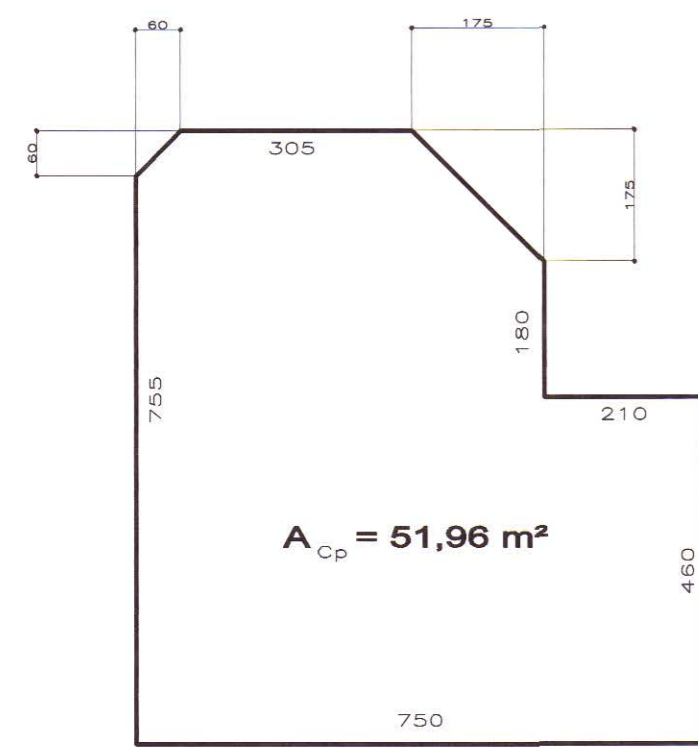
PROPRIETÁRIO:  
PROJETO: MARCO ANTONIO COMISSOLI CREA 16995  
EXECUÇÃO:

ESCRITÓRIO TÉCNICO DE ENGENHARIA ARQUITETURA

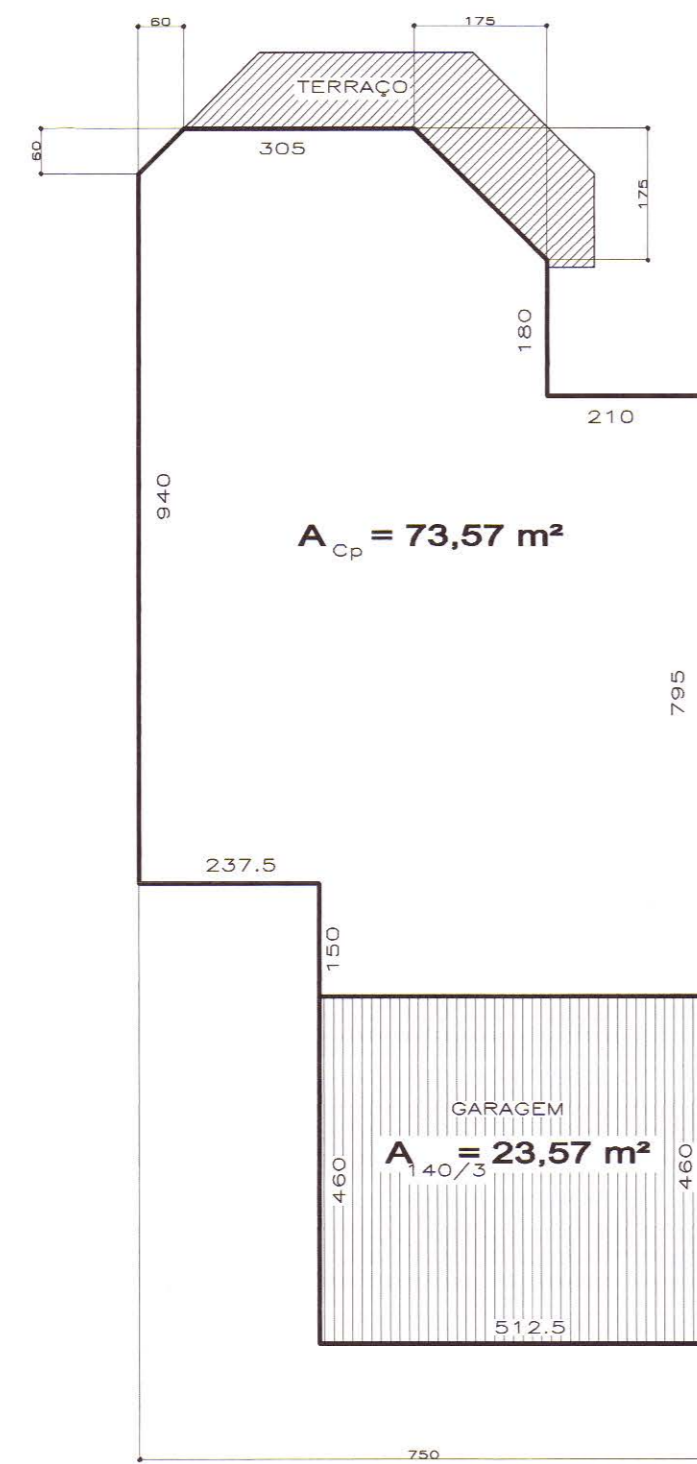
UA 01 E 02

ESCALA: 1/100 DATA: DEZ/2003 DESENHO: djE

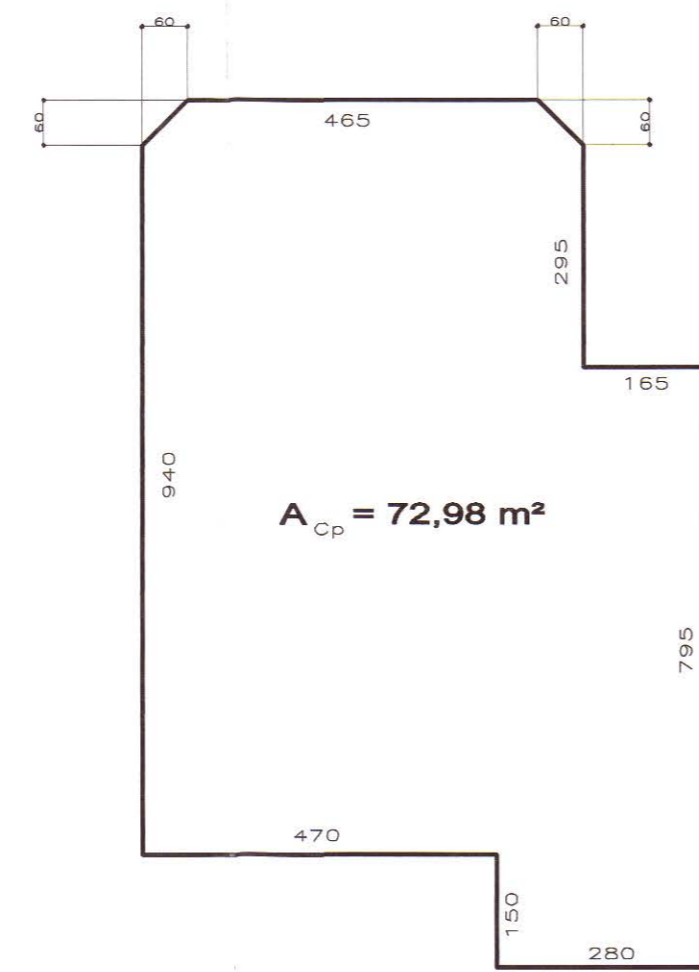
FRANCA **A03**



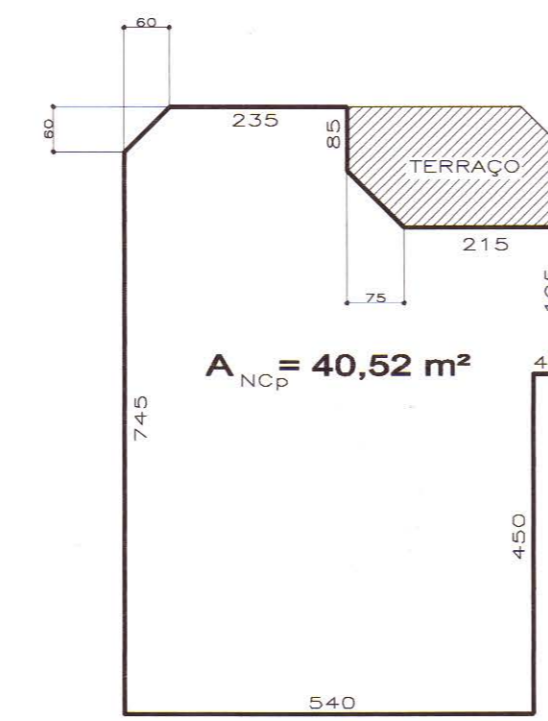
SUBSOLO



TÉRREO



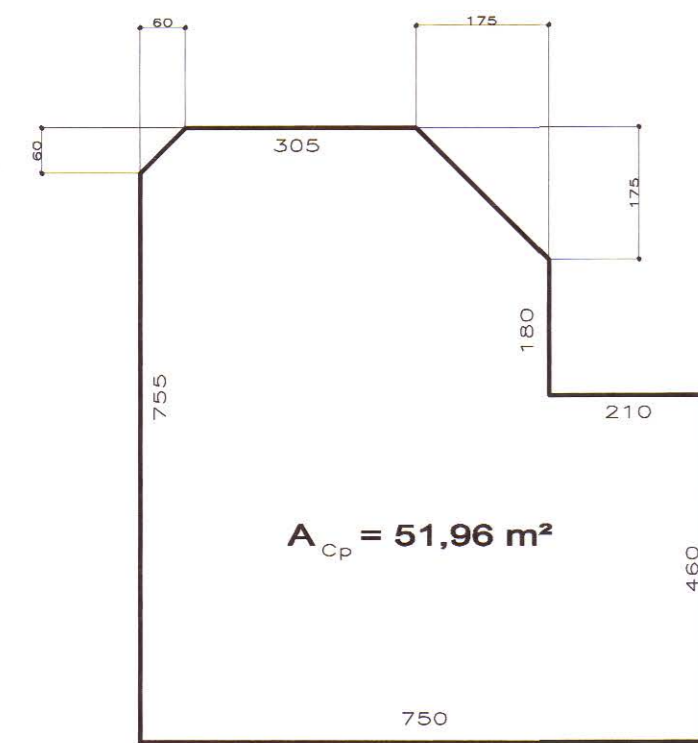
PAV. SUPERIOR



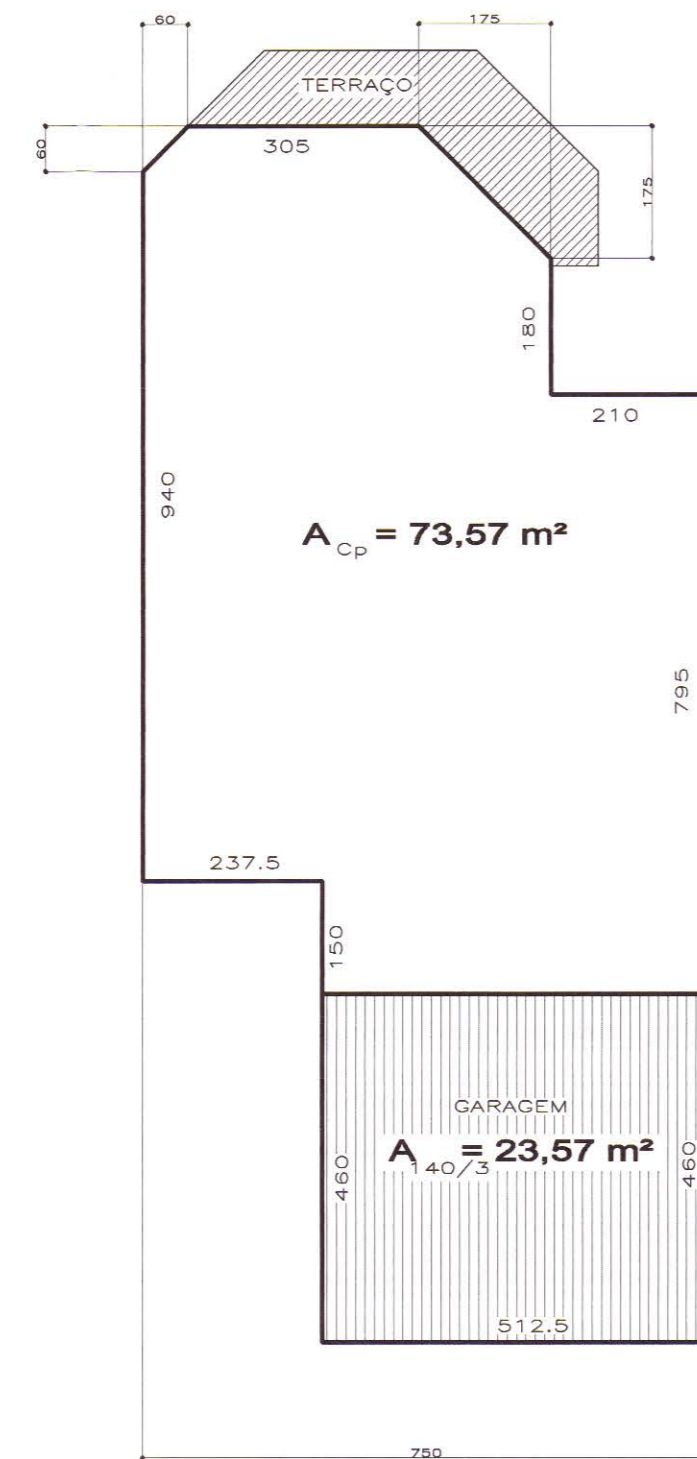
SÓTÃO

**U.A.03**  
ÁREA PRIVATIVA TERRENO = 169,13 m<sup>2</sup>

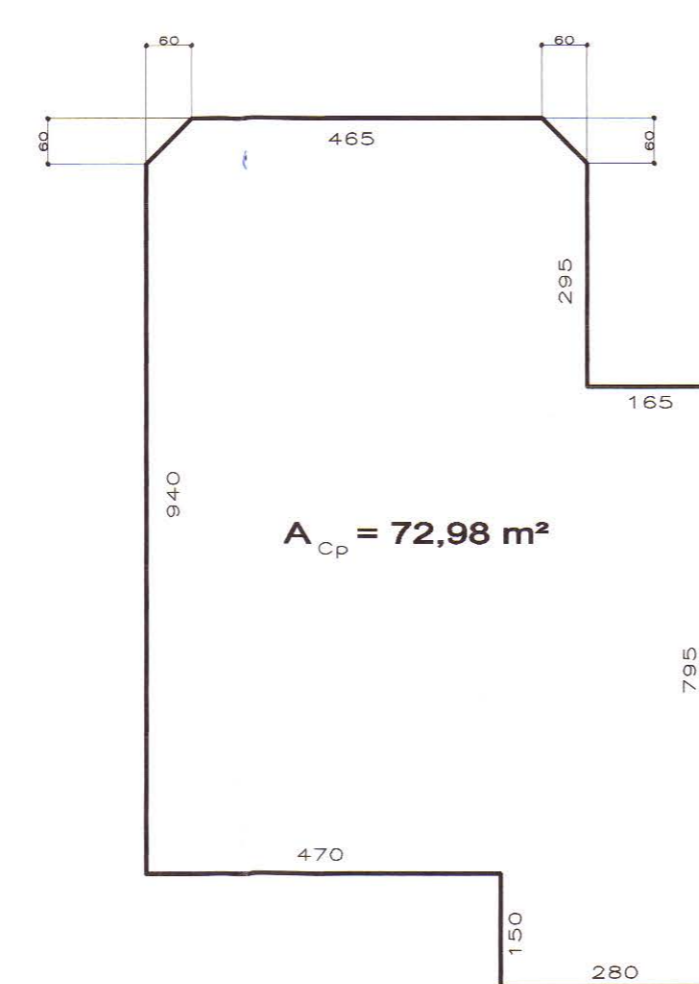
PAVIM.	INDICE DE APROVEITAMENTO			TOTAL (m <sup>2</sup> )
	Cp (m <sup>2</sup> )	NCP (m <sup>2</sup> ) <50% Cp	(m <sup>2</sup> ) ART. 140/3	
1': SUBSOLO	51,96	00,00	00,00	51,96
2': TERREO	73,57	00,00	23,57	97,14
3': SUPERIOR	72,98	00,00	00,00	72,98
4': SOTAQ	00,00	40,52	00,00	40,52
TOTAL	198,51	40,52	23,57	262,60



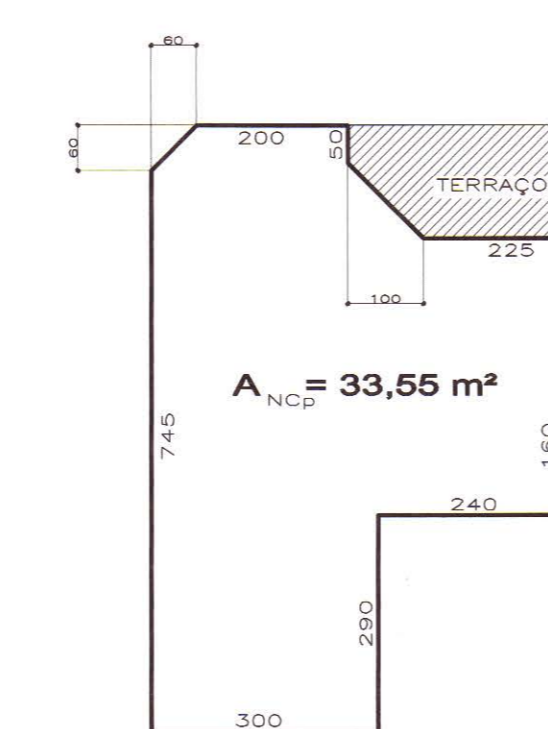
SUBSOLO



TÉRREO



PAV. SUPERIOR



SÓTÃO

**U.A.04**  
ÁREA PRIVATIVA TERRENO = 169,13 m<sup>2</sup>

PAVIM.	INDICE DE APROVEITAMENTO			TOTAL (m <sup>2</sup> )
	Cp (m <sup>2</sup> )	NCP (m <sup>2</sup> ) <50% Cp	(m <sup>2</sup> ) ART. 140/3	
1': SUBSOLO	51,96	00,00	00,00	51,96
2': TERREO	73,57	00,00	23,57	97,14
3': SUPERIOR	72,98	00,00	00,00	72,98
4': SOTAQ	00,00	33,55	00,00	33,55
TOTAL	198,51	33,55	23,57	255,63



Arq. Roberto Lutz  
SPM-CPU-UPSD Matr. 14859-3

AS ÁRVORES DEVERÃO SER PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

SUBSTITUI A PLANTA APROVADA EM 20/03/94

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

090

REV.: ABR/2004

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS		EXP. ÚNICO	271953.00.3.000
HABITACÃO UNIFAMILIAR		UTR1	UTR2
LOGRADOURO: RUA MANAÍ, 52		Q45	011 069
TIPO DE CONSTRUÇÃO: ALVENARIA	ATIVIDADE: RESIDENCIAL		

**mac** **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL**  
ALTERAÇÃO DE PROJETO

ESTRUTURA: CONCRETO  
VEDAÇÃO: ALVENARIA  
N.PAV.: 04

PROPRIETÁRIO: MARCO ANTÔNIO COMISSOLI CREA 16995

PROJETO: MARCO ANTÔNIO COMISSOLI CREA 16995

EXECUÇÃO:

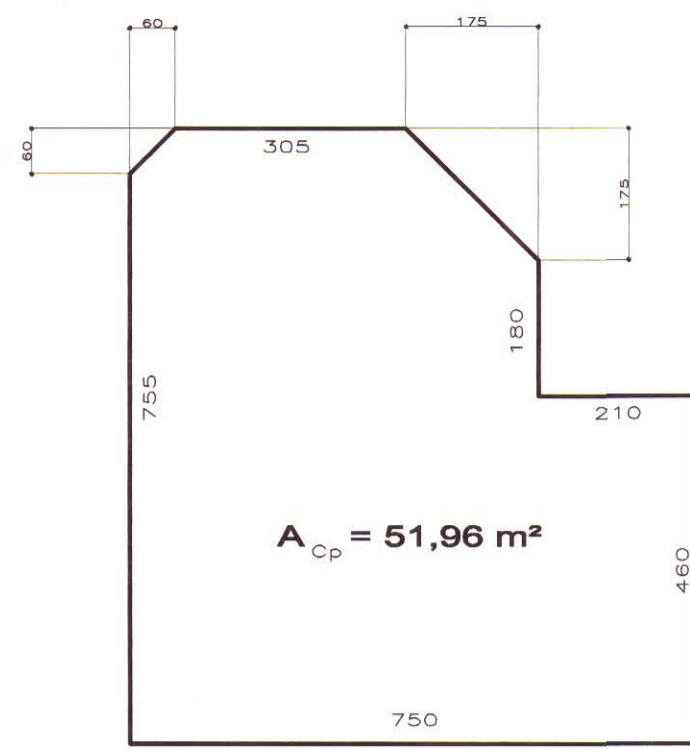
ESCRITÓRIO TÉCNICO DE ENGENHARIA ARQUITETURA

R. TRAV. NOSSA SRA. LOURDES, 347 TELEFONE: 32413220

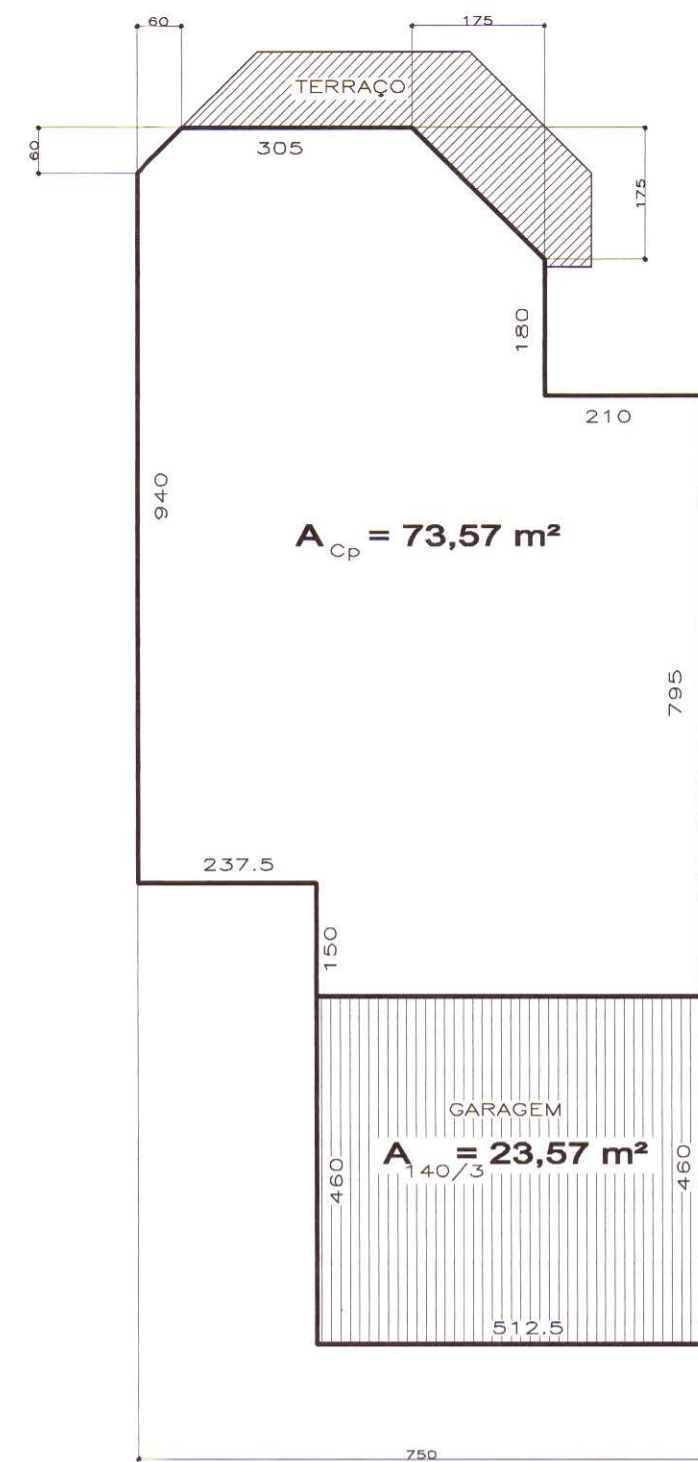
UA 03 E 04

ESCALA: 1/100 DATA: DEZ/2003 DESENHO: 6/E

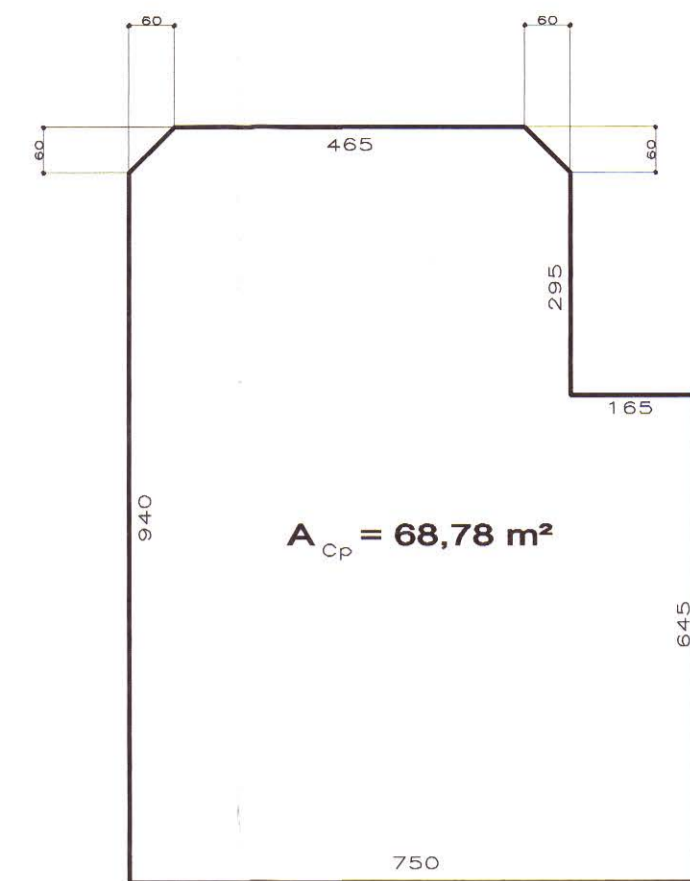
PRANCHETA: A04



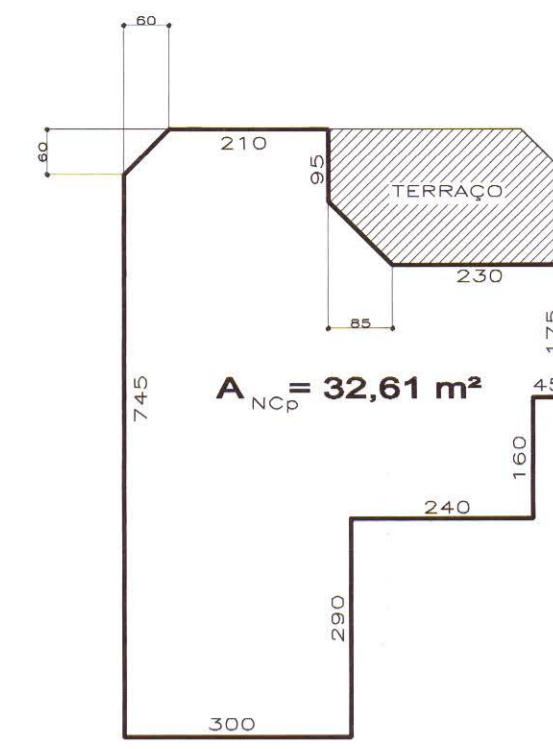
SUBSOLO



TÉRREO



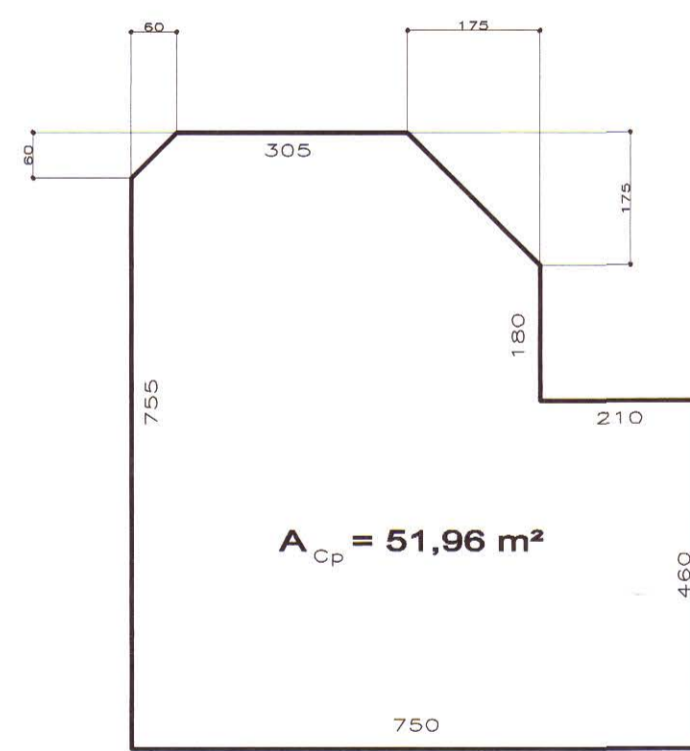
PAV. SUPERIOR



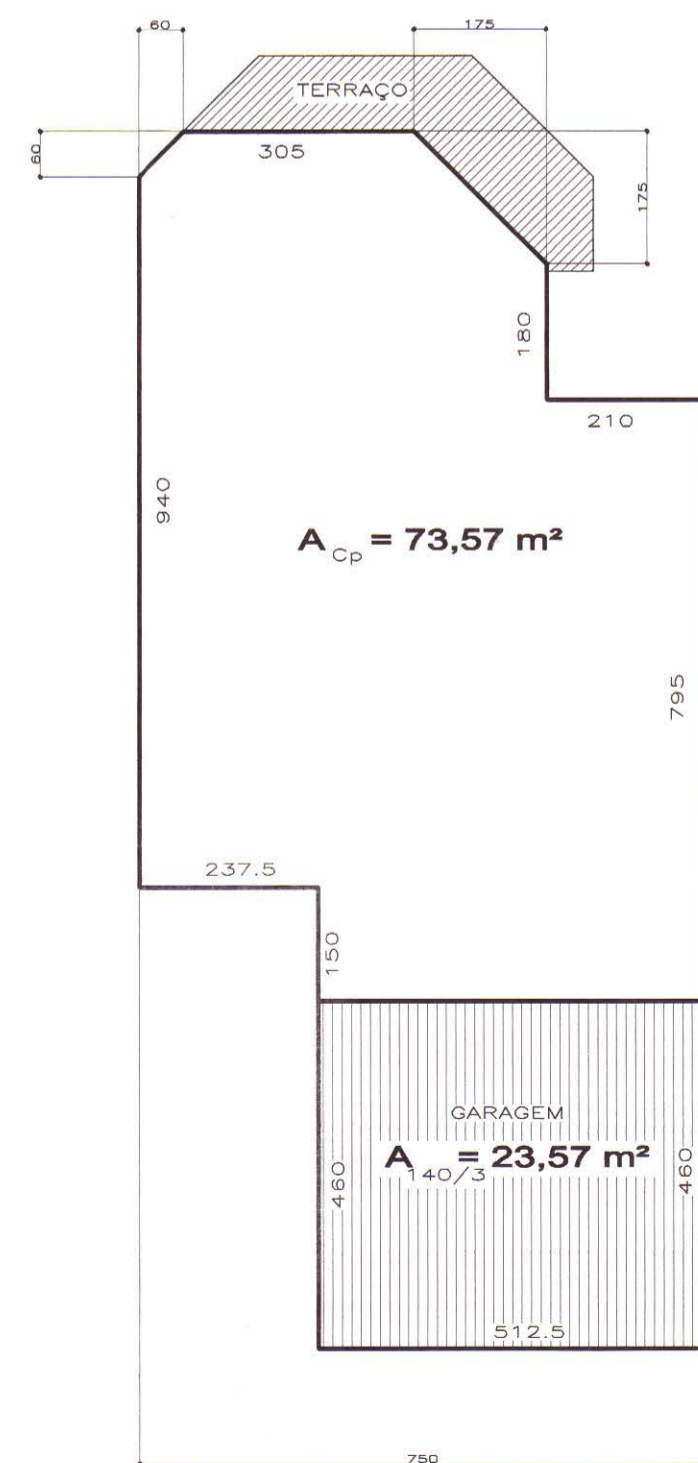
SÓTÃO

**U.A.05**  
ÁREA PRIVATIVA TERRENO = 169,13 m2

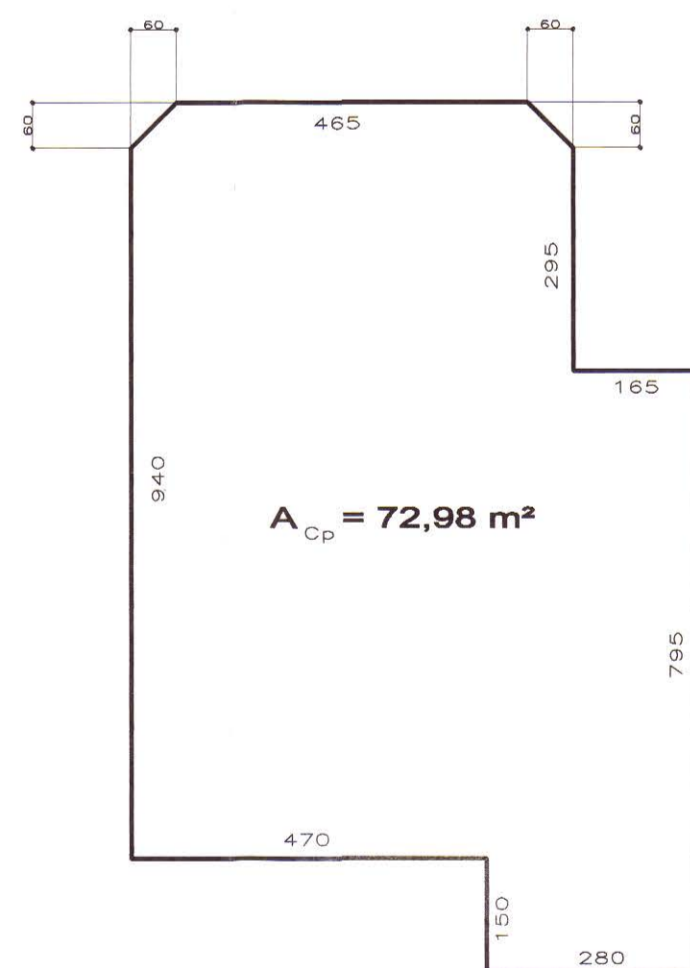
PAVIM.	INDICE DE APROVEITAMENTO			
	Cp (m2)	Ncp (m2) <50% Cp	(m2) ART.140/3	TOTAL (m2)
1º: SUBSOLO	51,96	00,00	00,00	51,96
2º: TERREO	73,57	00,00	23,57	97,14
3º: SUPERIOR	68,78	00,00	00,00	68,78
4º: SOTAO	00,00	32,61	00,00	32,61
TOTAL	194,31	32,61	23,57	250,49



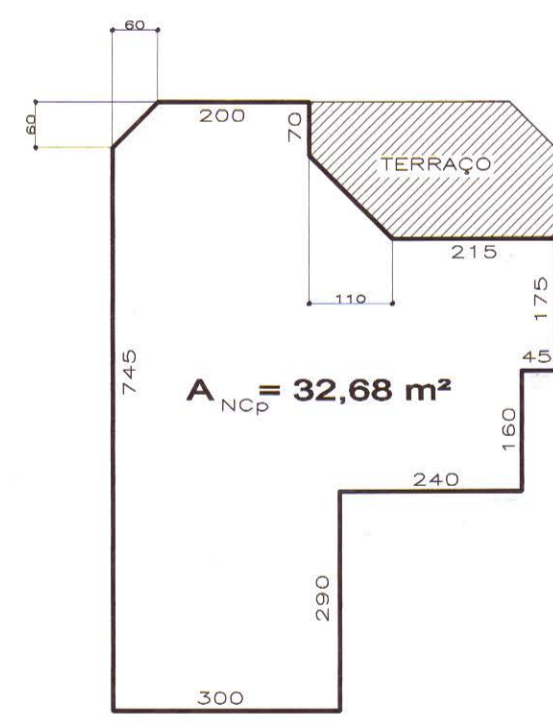
SUBSOLO



TÉRREO



PAV. SUPERIOR



SÓTÃO

**U.A.06**  
ÁREA PRIVATIVA TERRENO = 169,13 m2

PAVIM.	INDICE DE APROVEITAMENTO			
	Cp (m2)	Ncp (m2) <50% Cp	(m2) ART.140/3	TOTAL (m2)
1º: SUBSOLO	51,96	00,00	00,00	51,96
2º: TERREO	73,57	00,00	23,57	97,14
3º: SUPERIOR	72,98	00,00	00,00	72,98
4º: SOTAO	00,00	32,68	00,00	32,68
TOTAL	198,51	32,68	23,57	254,76

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD  
**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 43/79  
EXP ÚNICO 221953-00-3  
EM 03/07/04

Arg. Roberto Luiz L...  
RUA... 14893-3

AS ÁRVORES DEVERÃO SER PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

SUBSTITUI A PLANTA APROVADA EM 30/05/99

ESTE DOCUMENTO NA L...  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO

091

REV.: ABR/2004

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS		EXP. ÚNICO	271953.00.3.000
RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR	LOGRADOURO:	UTM	UTR
RUA MANAÍO, 52		045	011
TIPO DE CONSTRUÇÃO:	ATIVIDADE:	069	
ALVENARIA	RESIDENCIAL		

**mac**

**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL**  
ALTERAÇÃO DE PROJETO

ESTRUTURA: CONCRETO  
VEDAÇÃO: ALVENARIA  
N. PAV.: 04

PROPRIETÁRIO:

PROJETO: MARCO ANTONIO COMISSOLI CREA 16995

EXECUÇÃO:

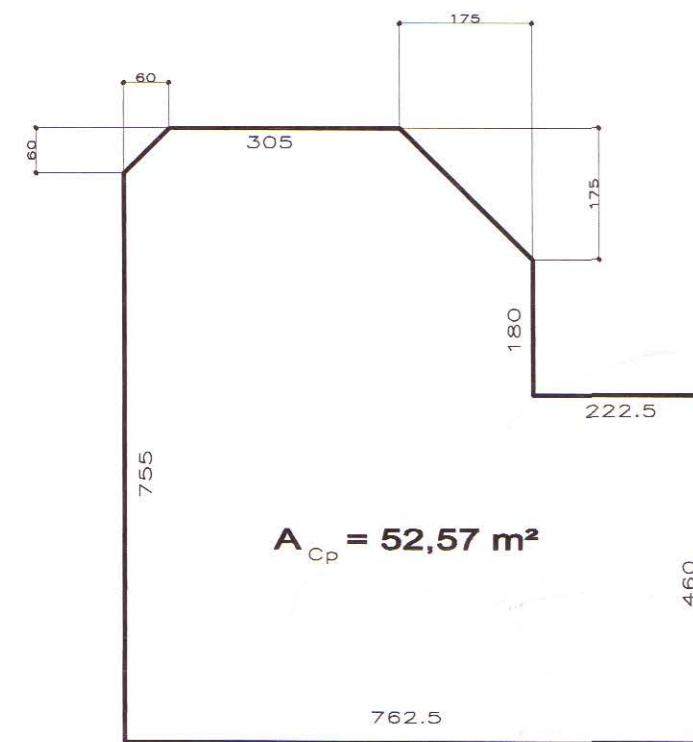
ESCRITÓRIO TÉCNICO DE ENGENHARIA ARQUITETURA

R. TRAV. NOSSA SRA. LOURDES, 347  
TELEFONE: 39413220

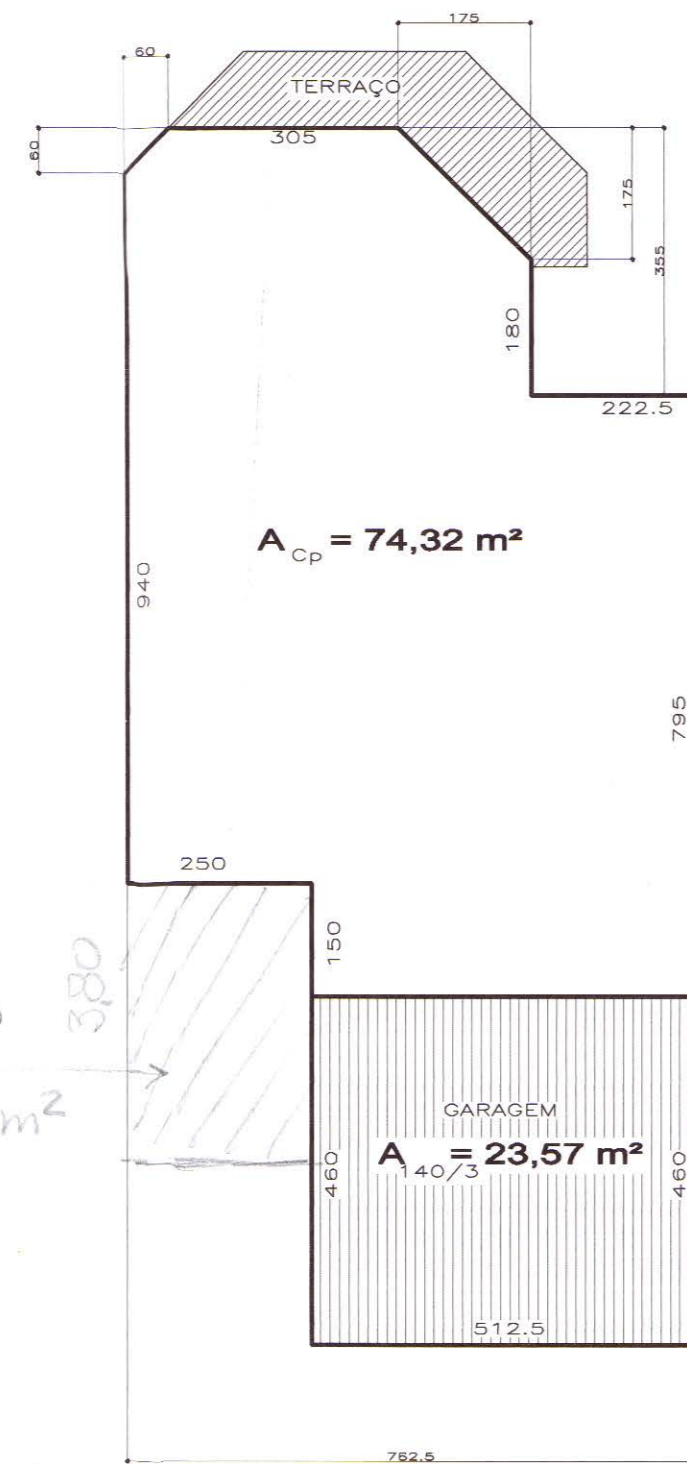
UA 05 E 06

ESCALA: 1/100 DATA: DEZ/2003 DESENHO: dde

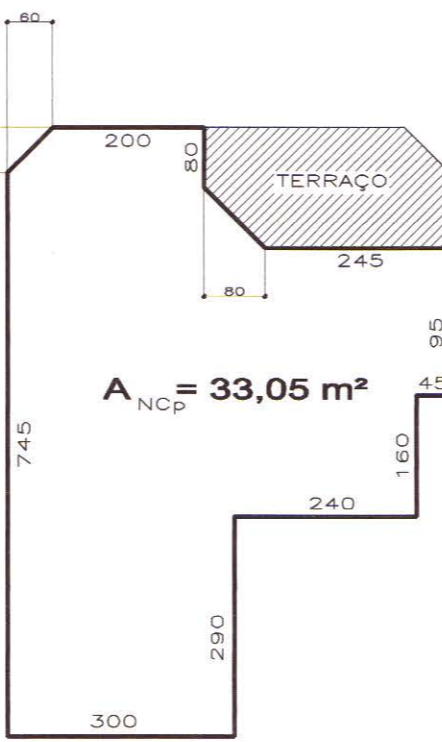
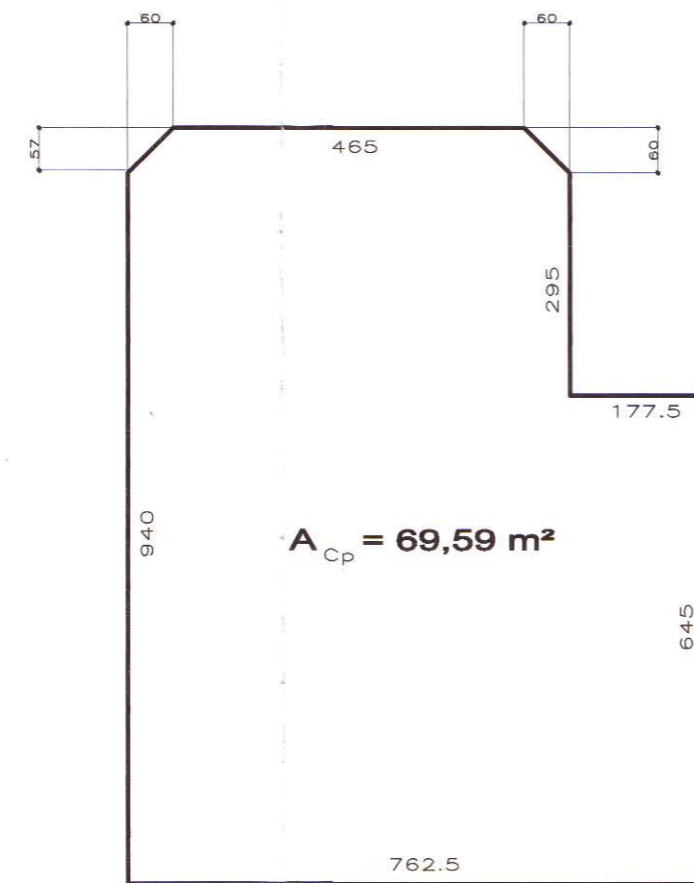
PRANCHETA: A05



SUBSOLO



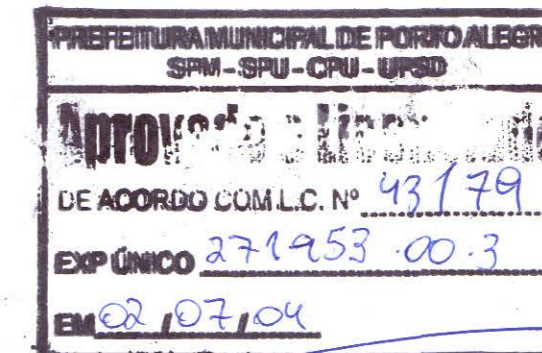
TÉRREO



SÓTÃO

**U.A.07**  
ÁREA PRIVATIVA TERRENO = 208,35m<sup>2</sup>

PAVIM.	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			
	Cp (m <sup>2</sup> )	NCp (m <sup>2</sup> ) <50%Cp	(m <sup>2</sup> ) ART. 140/3	TOTAL (m <sup>2</sup> )
1º: SUBSOLO	52,57	00,00	00,00	52,57
2º: TERREO	74,32	00,00	23,57	97,89
3º: SUPERIOR	69,59	00,00	00,00	69,59
4º: SOTAO	00,00	33,05	00,00	33,05
TOTAL	196,48	33,05	23,57	253,10



Arq. Roberto Luiz  
SPM-CPU-UPSD Matr. 14859.3

AS ÁRVORES DEVERÃO SER PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

SUBSTITUI A PLANTA APROVADA EM 20/05/94

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

092

REV.: ABR/2004

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS			
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR		EXP. ÚNICO 271953.00.3.000	
LOGRADOURO: RUA MANAJÓ, 52		UTSI	UTR QUART
		045	011 069
TIPO DE CONSTRUÇÃO: ALVENARIA		ATIVIDADE: RESIDENCIAL	



**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL**  
ALTERAÇÃO DE PROJETO

ESTRUTURA: CONCRETO  
VEDAÇÃO: ALVENARIA  
N. PAV.: 04

PROPRIETÁRIO: 

PROJETO: MARCO ANTONIO COMISSOLI CREA 16995

EXECUÇÃO:

ESCRITÓRIO TÉCNICO DE ENGENHARIA ARQUITETURA

R. TRAV. NOSSA SRª. LOURDES, 347 TELEFONE: 32413220

UA 07

ESCALA: 1/100

DATA: DEZ/2003

DESENHO: dqE

FRANQUIA

**A06**