

PLANTA DE SITUAÇÃO  
ESCALA 1:500

**PLANILHA 01** Planilha para condomínios por unidades autônomas de residências unifamiliares - L.C. 434/99

Dados do Terreno			
1	Área Titulada	744,00	m <sup>2</sup>
2	Área (Menor Polígono)	744,00	m <sup>2</sup>
3	Área Atingida PDDUA	-0-	-0-
4	Área Permutada	-0-	-0-
5	Área Líquida	744,00	m <sup>2</sup>
6	Área propagação I.A.T.O. (por subunidade)	744,00	m <sup>2</sup>
7	Área Privativa	580,00	m <sup>2</sup>
8	Área Condominial	164,00	m <sup>2</sup>
9	Total Áreas Privativas e Condominial	744,00	m <sup>2</sup>

**PLANILHA 02**

1- Dispositivo de controle		2		3				4		5		6		7			
Macroz.	UEU	Subunidade	Quart.	Ind. Aprov. (m <sup>2</sup> )		Volumetria		Recuo de Jardim		Vagas Vel. Anexo 8.4 (b)		Quota Ideal Min. de Terreno/econ.		N. Máximo de Economias			
				COD.	ID.	Cp.	NA	COD.	Altura (m)	Taxa Oc. (m <sup>2</sup> )							
						50% Cp.	50% Cp.		Máx. Div.	Base	Base	Corpo	(m)	Total vagas	m <sup>2</sup> /ec.		
05	02	06	43	01		744,00	372,00	01	9,00	9,00				4,00	05	75,00	09

**PLANILHA 03**

	Índice de Aproveitamento (I.A.)				Taxa de Ocupação (T.O.)	
	Quota	ACP	N. Adensável		Quota	Projeto
			50% Cp.	Isenta		
<b>Áreas Privativas</b>						
Casa 01	152,49 m <sup>2</sup>	151,99 m <sup>2</sup>	-0-	23,76 m <sup>2</sup>	97,71 m <sup>2</sup>	72,00 m <sup>2</sup>
Casa 02	152,49 m <sup>2</sup>	151,99 m <sup>2</sup>	-0-	23,76 m <sup>2</sup>	97,71 m <sup>2</sup>	72,00 m <sup>2</sup>
Casa 03	152,49 m <sup>2</sup>	151,99 m <sup>2</sup>	-0-	23,76 m <sup>2</sup>	97,71 m <sup>2</sup>	72,00 m <sup>2</sup>
Casa 04	126,86 m <sup>2</sup>	126,44 m <sup>2</sup>	-0-	24,98 m <sup>2</sup>	97,71 m <sup>2</sup>	72,00 m <sup>2</sup>
Casa 05	159,67 m <sup>2</sup>	159,13 m <sup>2</sup>	-0-	23,76 m <sup>2</sup>	105,16 m <sup>2</sup>	77,48 m <sup>2</sup>
Total 01	744,00 m <sup>2</sup>	741,54 m <sup>2</sup>	-0-	120,02 m <sup>2</sup>	466,00 m <sup>2</sup>	385,48 m <sup>2</sup>
<b>Áreas Condominiais Construídas</b>						
Guarda	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-
Salão de Festas	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-
Outros	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-
Total 02	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-
<b>Total 01 + 02</b>		741,54 m <sup>2</sup>	-0-	120,02 m <sup>2</sup>	-0-	-0-
<b>Área Construída Total = (CP + N. Adensável + Isenta) = 861,56 M<sup>2</sup></b>						

**PLANILHA 04** CASA MODELO "A" (UP 01, 02 E 03) NÚMERO DE ECONOMIAS = 03

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		Cp. (M <sup>2</sup> )	NÃO ADENSÁVEL	
Térreo	Garagem	-0-	50% Cp. Isento	72,00 m <sup>2</sup>
	Serviço Social	48,24 m <sup>2</sup>	-0-	-0-
Segundo Pav.	Intimo	78,20 m <sup>2</sup>	-0-	78,20 m <sup>2</sup>
Terceiro Pav.	Intimo	25,56 m <sup>2</sup>	-0-	25,56 m <sup>2</sup>
	Terraço	-0-	-0-	-0-
Total		151,99 m <sup>2</sup>	-0-	23,76 m <sup>2</sup>
Total x 03 Economias		455,97 m <sup>2</sup>	-0-	71,28 m <sup>2</sup>

**CASA MODELO "B" (UP 05) NÚMERO DE ECONOMIAS = 01**

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		Cp. (M <sup>2</sup> )	NÃO ADENSÁVEL	
Térreo	Garagem	-0-	50% Cp. Isento	24,98 m <sup>2</sup>
	Serviço Social	52,50 m <sup>2</sup>	-0-	-0-
Segundo Pav.	Intimo	77,48 m <sup>2</sup>	-0-	77,48 m <sup>2</sup>
Terceiro Pav.	Intimo	29,15 m <sup>2</sup>	-0-	29,15 m <sup>2</sup>
	Terraço	-0-	-0-	-0-
Total		159,13 m <sup>2</sup>	-0-	24,98 m <sup>2</sup>
Total x 01 Economias		159,13 m <sup>2</sup>	-0-	24,98 m <sup>2</sup>

**CASA MODELO "C" (UP 04) NÚMERO DE ECONOMIAS = 01**

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		Cp. (M <sup>2</sup> )	NÃO ADENSÁVEL	
Térreo	Garagem	-0-	50% Cp. Isento	23,76 m <sup>2</sup>
	Serviço Social	48,24 m <sup>2</sup>	-0-	-0-
Segundo Pav.	Intimo	78,20 m <sup>2</sup>	-0-	78,20 m <sup>2</sup>
Terceiro Pav.	Intimo	-0-	-0-	-0-
	Terraço	-0-	-0-	-0-
Total		126,44 m <sup>2</sup>	-0-	23,76 m <sup>2</sup>
Total x 01 Economias		126,44 m <sup>2</sup>	-0-	23,76 m <sup>2</sup>

- OBSERVAÇÕES**
- NÃO HÁ VÃOS PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50 METROS;
  - INSTALAÇÃO DE GLP ATENDE L.C.420/ 98;
  - NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;
  - NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO;
  - NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO;
  - NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO;
  - PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 14.970/ 09; ( SE FRENTE PARA LOGRADOURO PÚBLICO )
  - O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO; ( SE FRENTE PARA LOGRADOURO PÚBLICO )
  - A PREENCHIMENTO DO TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 15.371/ 06; ( SE TERRENO COM ÁREA > 600M<sup>2</sup> )

FEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSO

**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99  
EXP. ÚNICO 2.322.329.00.6.0000  
EM 14.11.2014

Arq. Thais Machado Couto  
UPSO/CPUS/SPSPM  
Mar 11/80030

**ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO**

Handwritten notes and signatures in the right margin, including dates like 13/12/14 and 28/05/14, and names like FABIANA LARANJA GOMES.

**PORTO ALTO ENGENHARIA**

CONDOMÍNIO POR UNID. AUTÔNOMAS  
LOCAL: RUA MANAJÓ, N. 302 - PORTO ALEGRE/RS  
SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO E PLANILHA

Área total do imóvel A=744,00m <sup>2</sup>	Expediente Único nº 002.327329.00.6.00000	Divisão Territorial
Responsável Técnico ENG. CARLOS HENRIQUE ARGEMI JR	Projec. FABIANA LARANJA GOMES	

Proprietário: Fabiana Laranja Gomes  
Resp. Técnico: Eng. Carlos Henrique Argemi Jr

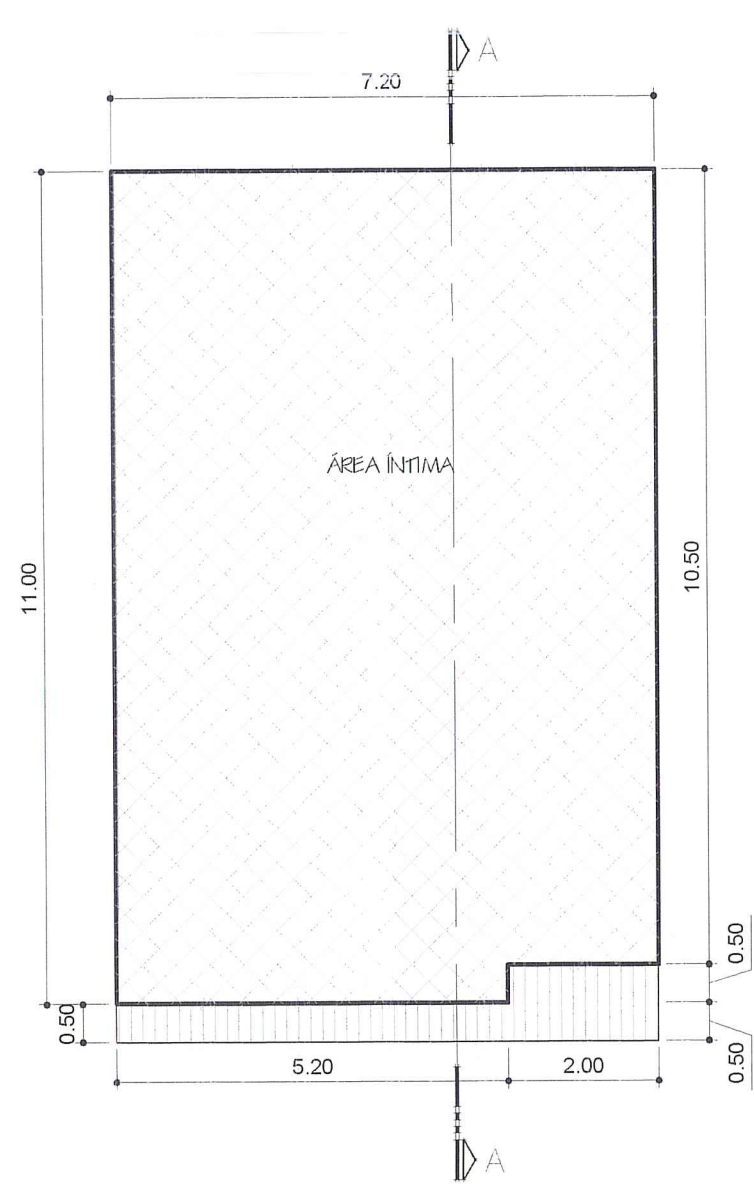
Escala Indicada: PRANCHA 01/02

PLANTA LOCALIZAÇÃO  
PLANTA DO PAVIMENTO TÉRREO DAS UPs  
ESCALA 1:100

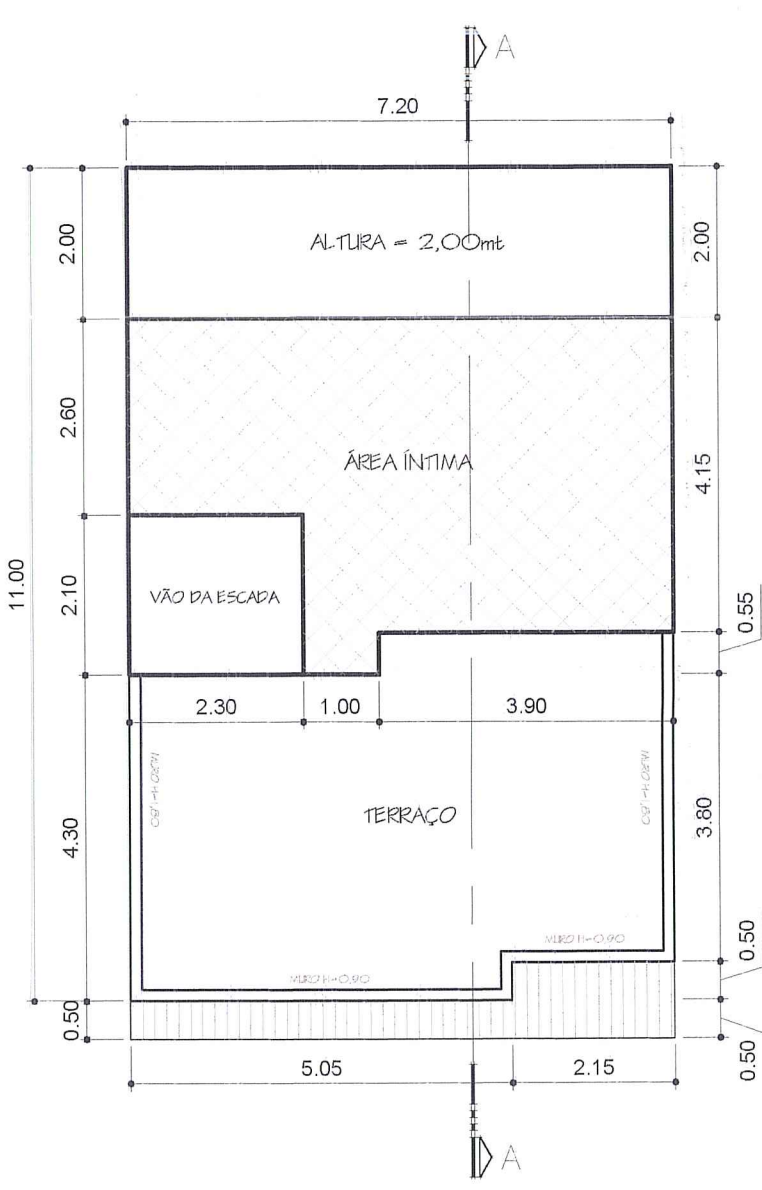


PAVIMENTO TÉRREO  
ÁREA: 72,00 M2

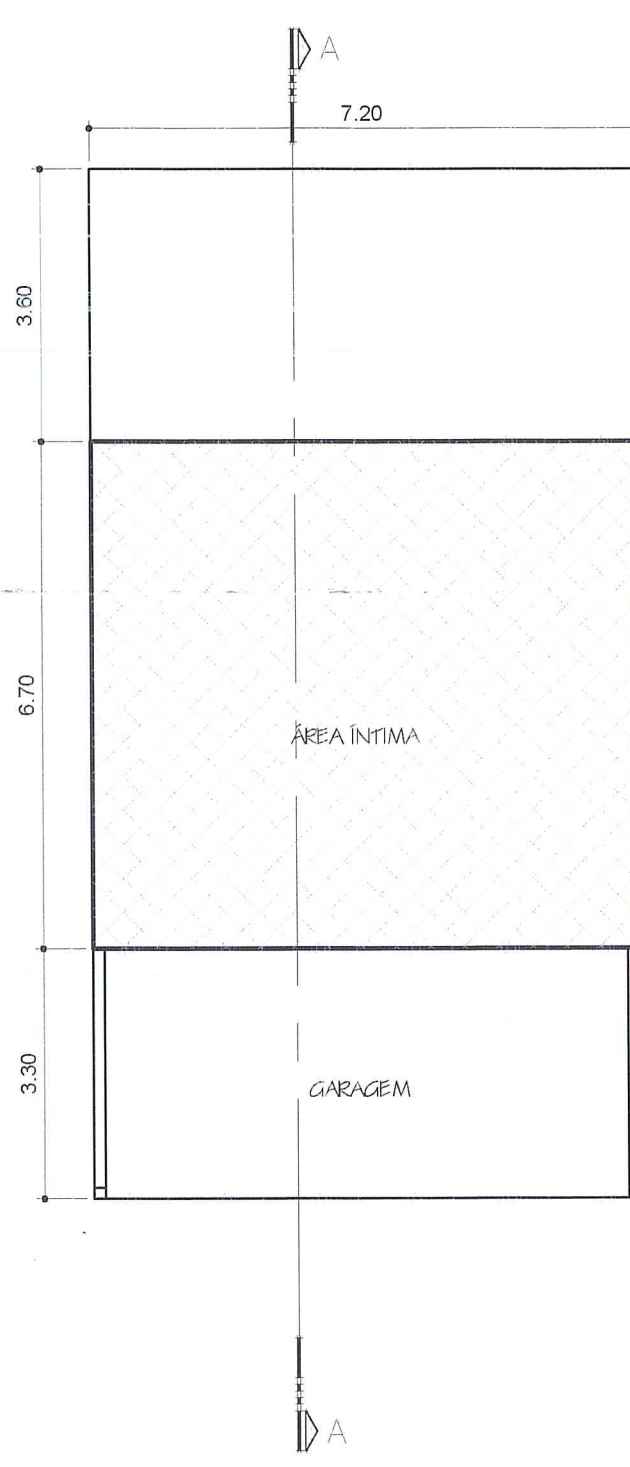
PLANTA BAIXA - (UP 01 E 03)  
ESCALA 1:100



SEGUNDO PAVIMENTO  
ÁREA: 78,20 M2

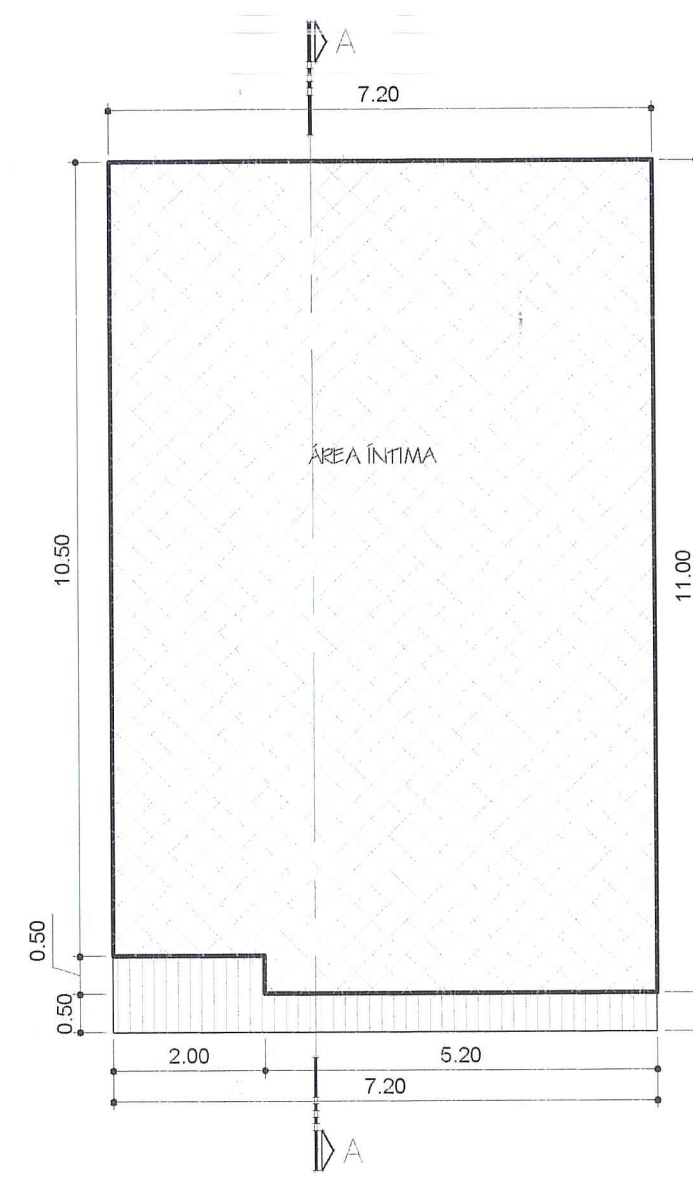


TERCEIRO PAVIMENTO / ÁREA ÍNTIMA E TERRAÇO  
ÁREA: 25,55 M2

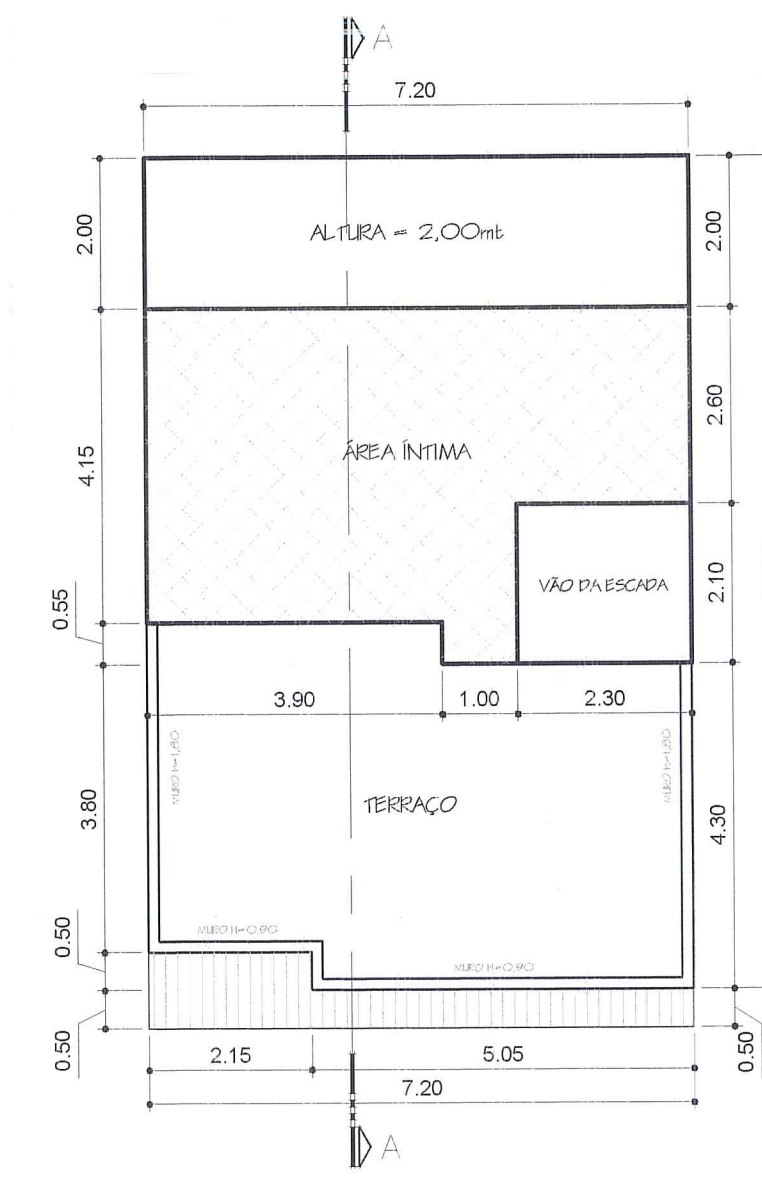


PAVIMENTO TÉRREO  
ÁREA: 72,00 M2

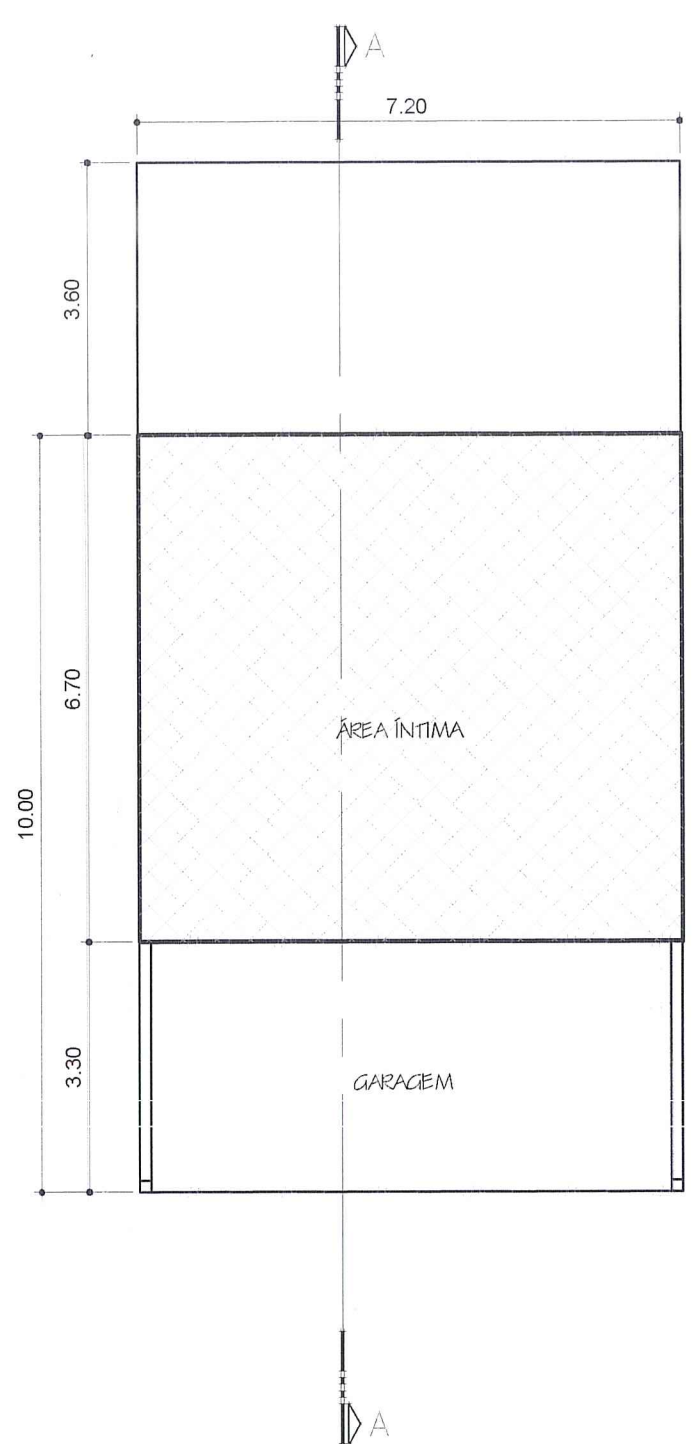
PLANTA BAIXA - (UP 02)  
ESCALA 1:100



SEGUNDO PAVIMENTO  
ÁREA: 78,20 M2

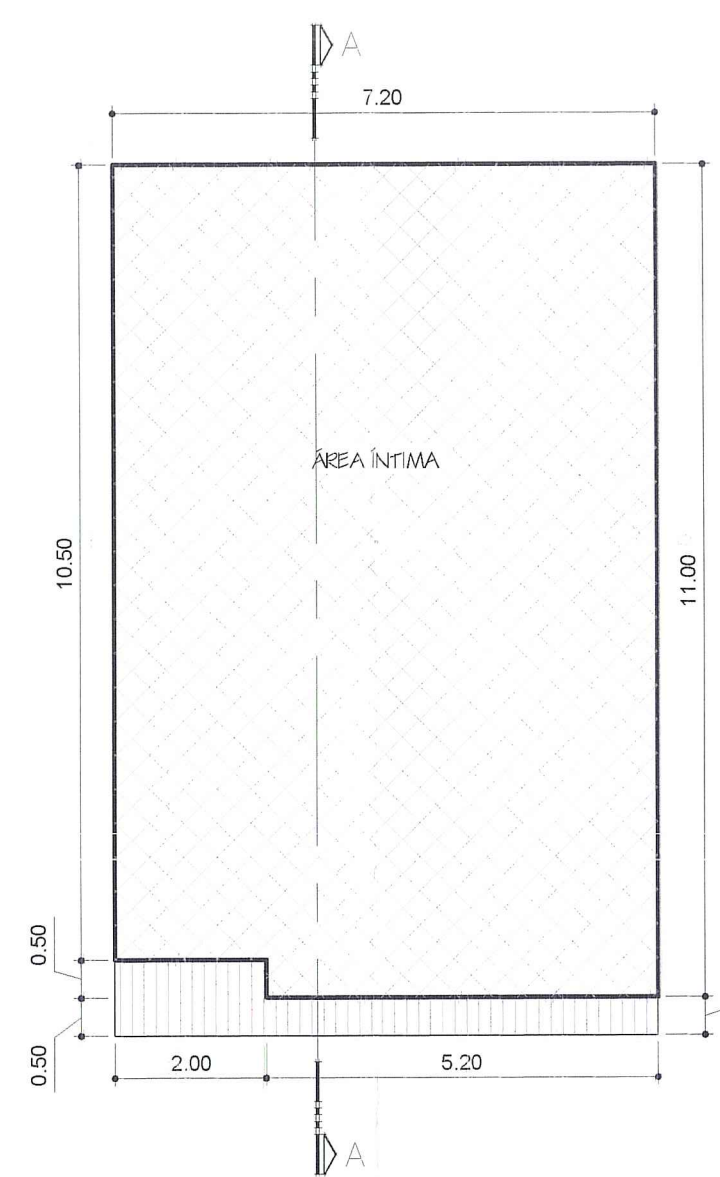


TERCEIRO PAVIMENTO / ÁREA ÍNTIMA E TERRAÇO  
ÁREA: 25,55 M2

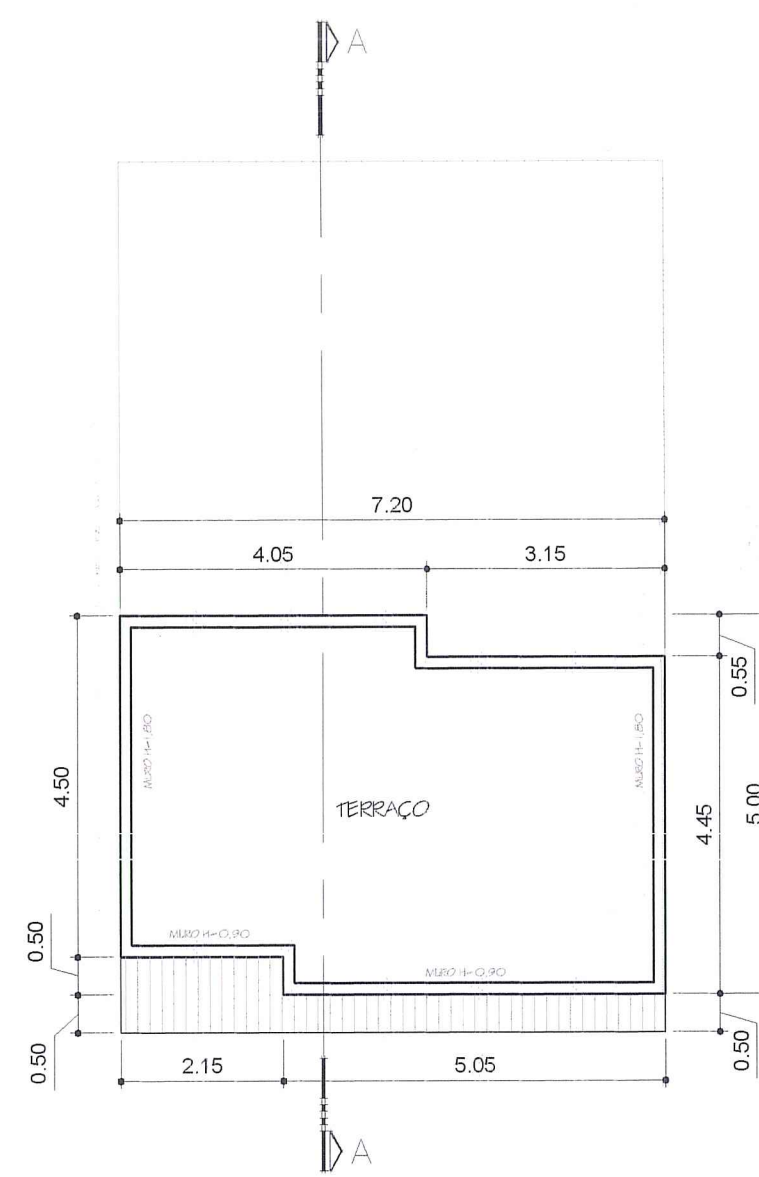


PAVIMENTO TÉRREO  
ÁREA: 72,00 M2

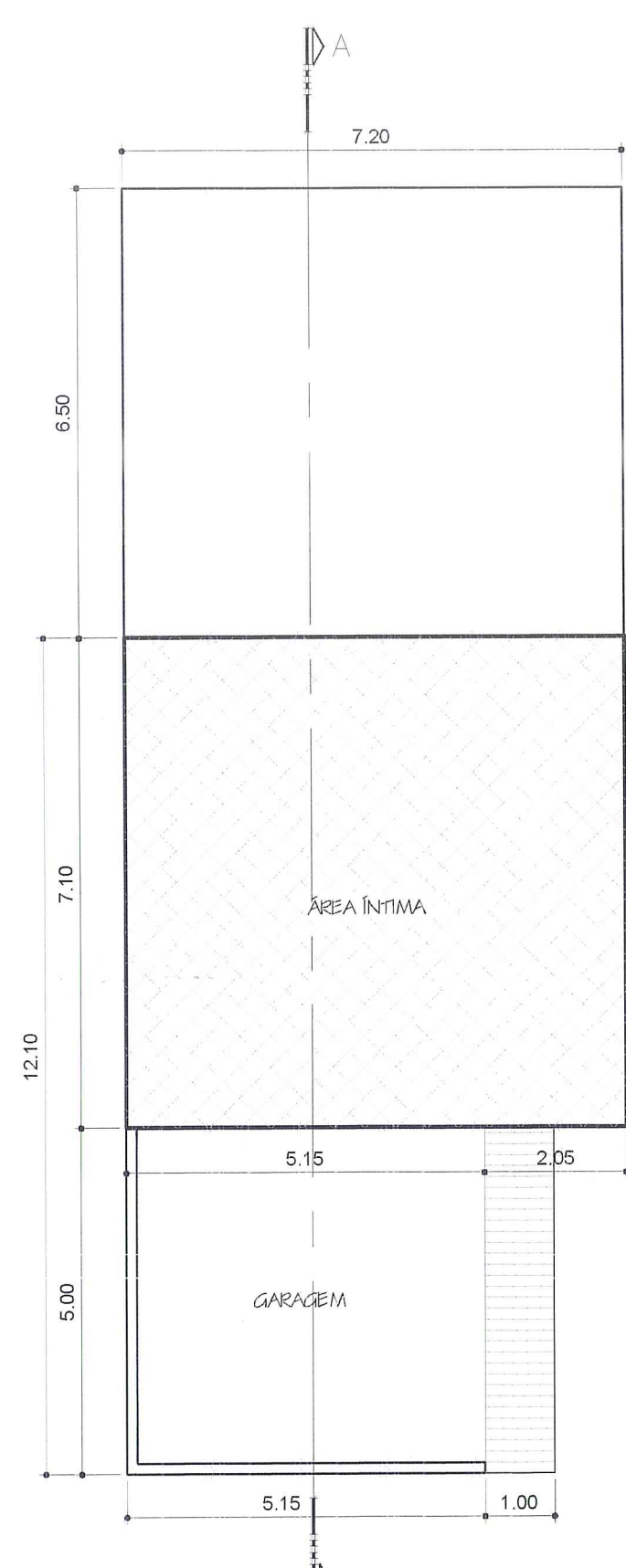
PLANTA BAIXA - (UP 04)  
ESCALA 1:100



SEGUNDO PAVIMENTO  
ÁREA: 78,20 M2

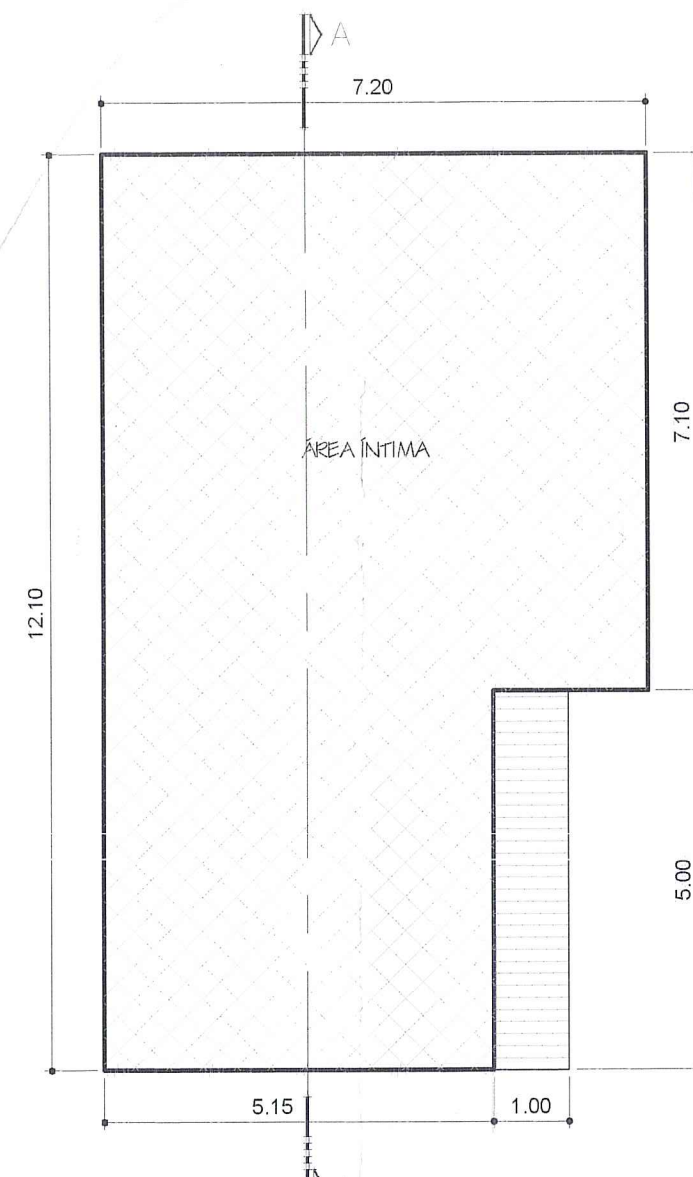


TERCEIRO PAVIMENTO / ÁREA ÍNTIMA E TERRAÇO  
ÁREA: 00,00 M2

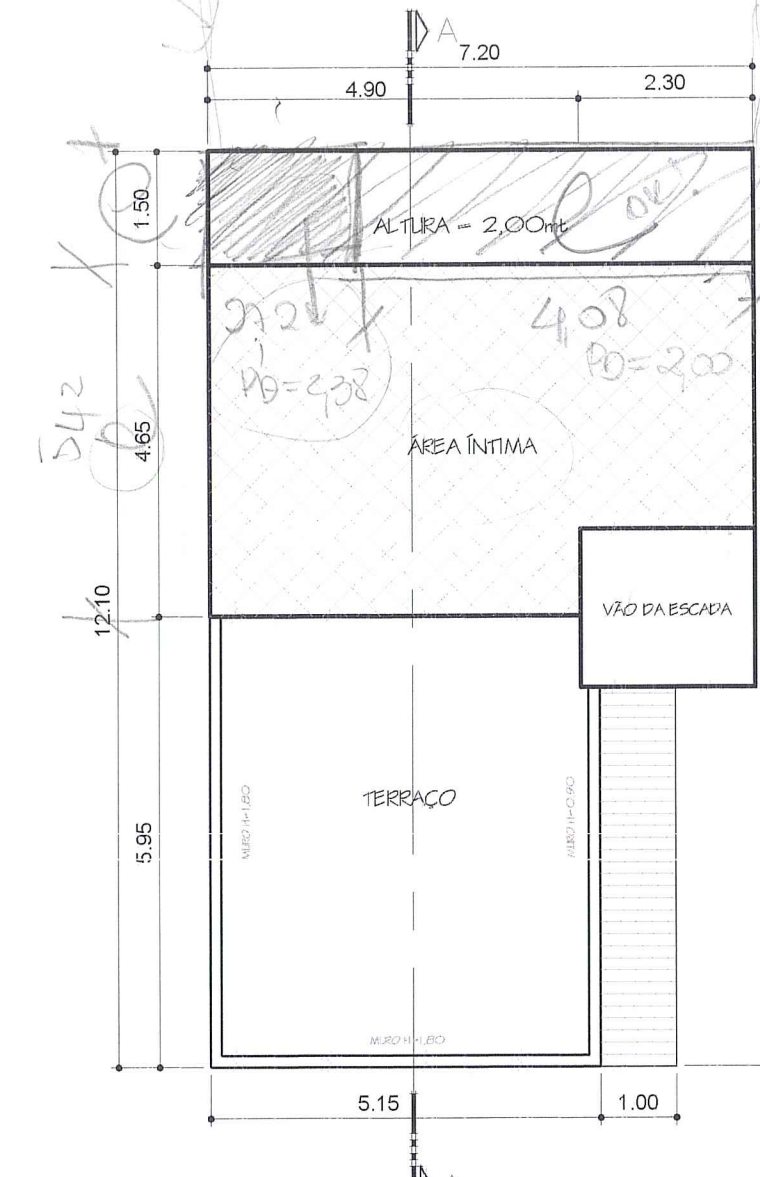


PAVIMENTO TÉRREO  
ÁREA: 77,48 M2

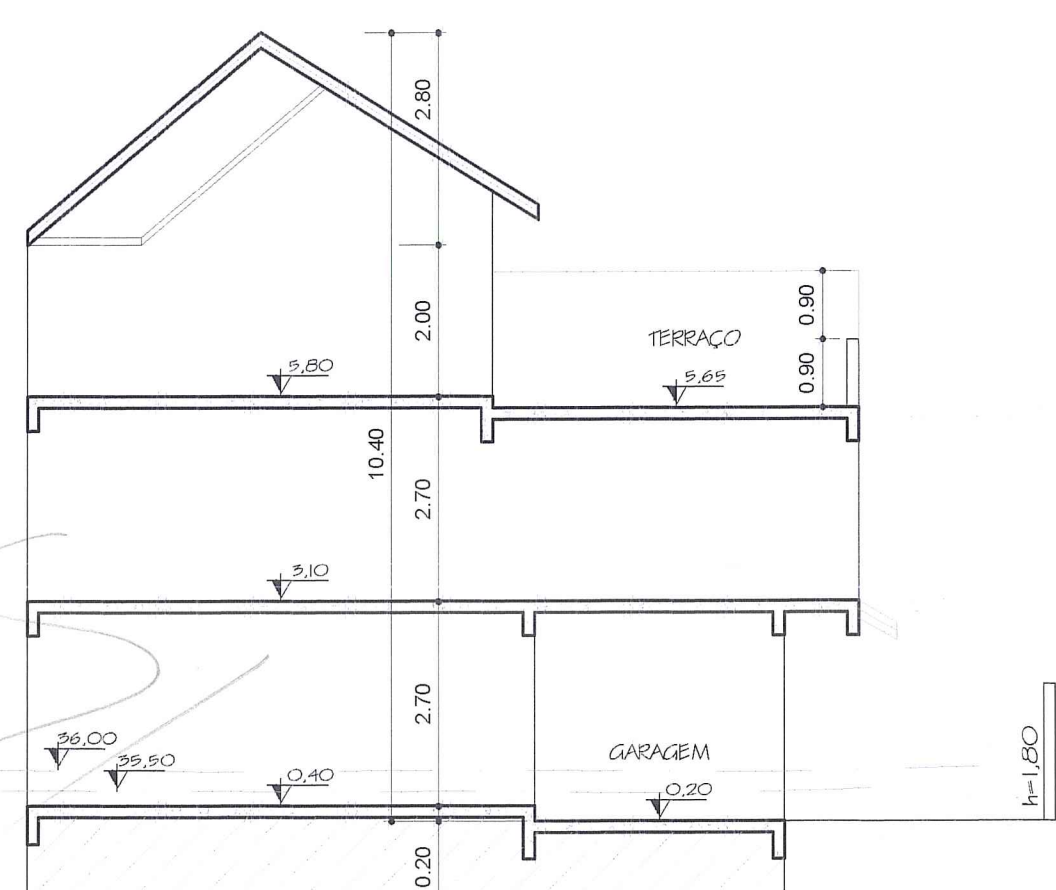
PLANTA BAIXA - (UP 05)  
ESCALA 1:100



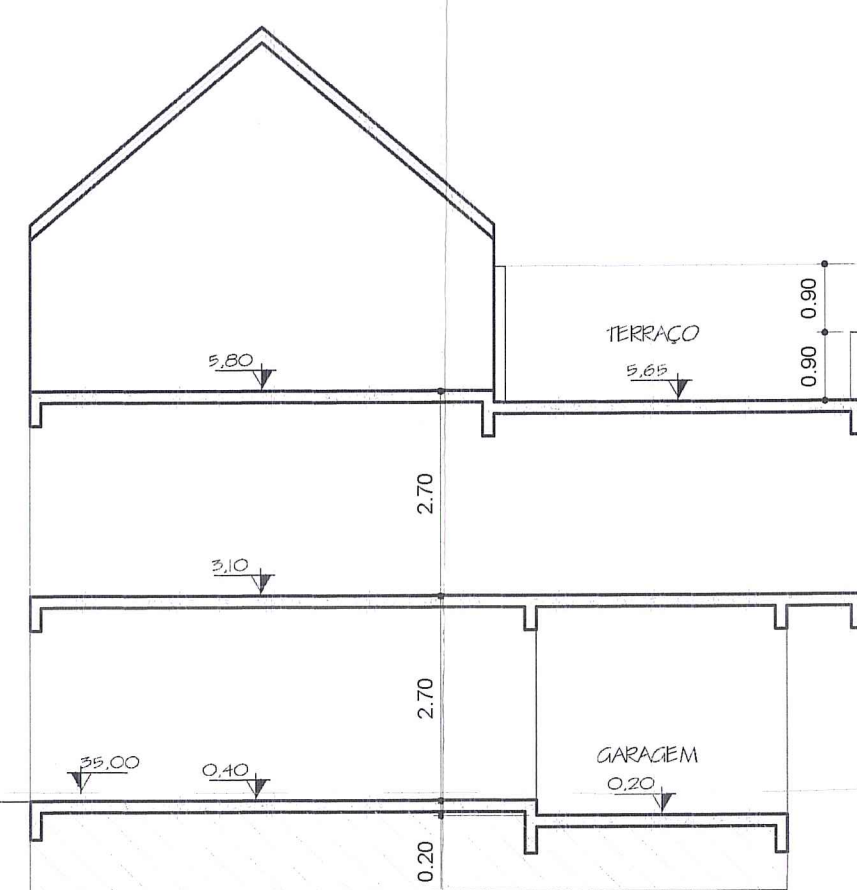
SEGUNDO PAVIMENTO  
ÁREA: 77,48 M2



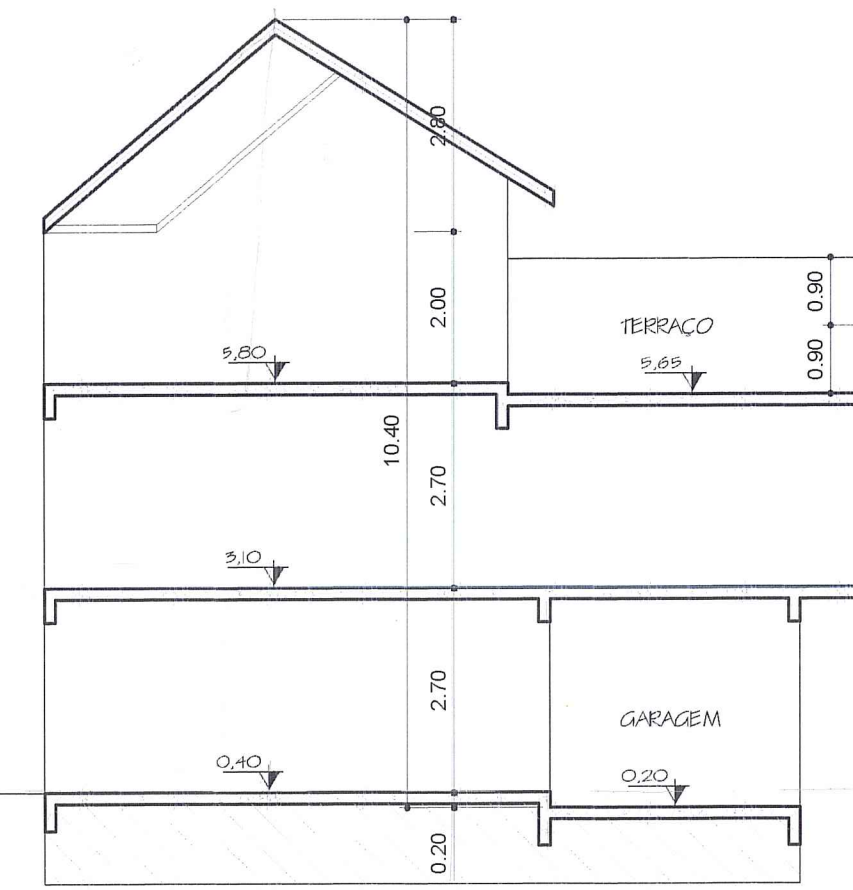
TERCEIRO PAVIMENTO / ÁREA ÍNTIMA E TERRAÇO  
ÁREA: 29,15 M2



CORTE A - (UP 01 - 02 e 03)  
ESCALA 1:100



CORTE A - (UP 04)  
ESCALA 1:100



CORTE A - (UP 05)  
ESCALA 1:100

FEITURA MUNICIPAL - PORTO ALEGRE  
SPM - CPU - CPU UPSO  
**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99  
EXP. ÚNICO Nº 2.327.329/00.6.00000  
EM 14.11.12  
Arq. Thais Machado Couto  
UPSO/CPUS/USPM  
Matr. 11380/0

ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO

13.57

COMPROVANTE  
FEITO - DIFERENÇA > 2,20m  
19/12

<b>PORTO ALTO</b> ENGENHARIA			CONDOMÍNIO POR UNID. AUTÔNOMAS LOCAL: RUA MANAJÓ, N. 302 - PORTO ALEGRE/RS		
Área total do imóvel A=744,00m2			Expediente Único nº 002-227329-00.6.00000		Divisão Territorial
Responsável Técnico: ENG. CARLOS HENRIQUE ARGEMI JR.			Proprietário: FABIANA LARANJA GOMES		Pisco: FABIANA LARANJA GOMES
Proprietário: FABIANA LARANJA GOMES			Responsável Técnico: ENG. CARLOS HENRIQUE ARGEMI JR.		Baixa Emitida
					Data SET/12
					PRANCHA 02/02