

PLANILHA 01
DADOS DO TERRENO

1. ÁREA TITULADA	447,108
2. ÁREA MENOR POLIGONO	446,482
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA	19,00
4. ÁREA PERMITIDA	446,482
5. ÁREA LÍQUIDA	446,482
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO I.A./T.O.	446,482
7. ÁREA PRIVATIVA	230,05
8. ÁREA CONDOMINIAL	216,43
9. TOTAL ÁREA PRIVATIVA+CONDOMINIAL	446,48

CÁLCULO DE ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (ALP)

GRAMA PERMEÁVEL	90,73
ACESSO - BLOCO	93,26
TOTAL	137,36

PLANILHA 02

MACROZ	UEU	SUBU	QUART	IND. APROVE.		VOLUMETRIA		RECUB. DE JARDIM	VAGAS VEIC.	QUOTA IDEAL MIN DE TERRE	Nº MÁX DE ECON.					
				IA	CP	MÁX	DIV.					BASE	BASER%	CORPO %		
5	2	1	77	28	1,0	446,5	223,2	1	9	9	66%	297,39	4	9	150m²	3

PLANILHA 03

ÁREA DO TERRENO = 720m²	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO I.A. (m²) = 1,0		TAXA DE OCUPAÇÃO T.O. (m²) = 2,3%		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL			
	QUOTA 1	Acq	PROJETO NÃO ADENSÁVEL	QUOTA PROJETO	QUOT	PROJET		
1. ÁREAS PRIVATIVAS	U.P. 01	148,83	148,52	13,77	66,80	99,117	95,75	34,23
	U.P. 02	148,83	148,88	15,26	67,81	99,117	96,93	34,23
	U.P. 03	148,83	148,88	15,26	67,81	99,117	96,93	34,23
TOTAL 1		446,482	446,28	44,29	202,42	297,35	289,61	102,69
2. ÁREAS CONDOMINIAIS								137,36
TOTAL 2								137,36
TOTAL 1+2		446,482	446,28	44,29	202,42	297,35	289,61	102,69
Área Construída total = Cp + 50% = isenta								692,99 m²

PLANILHA 04

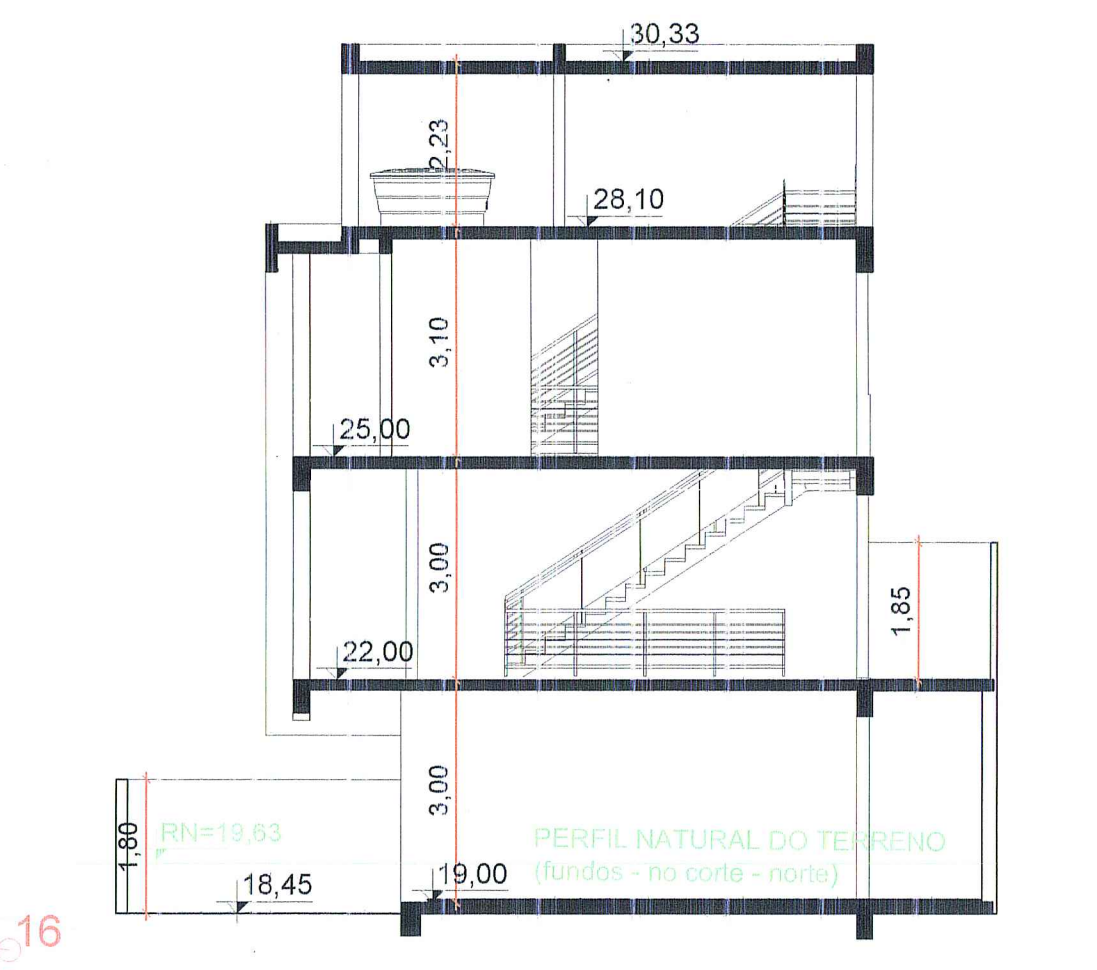
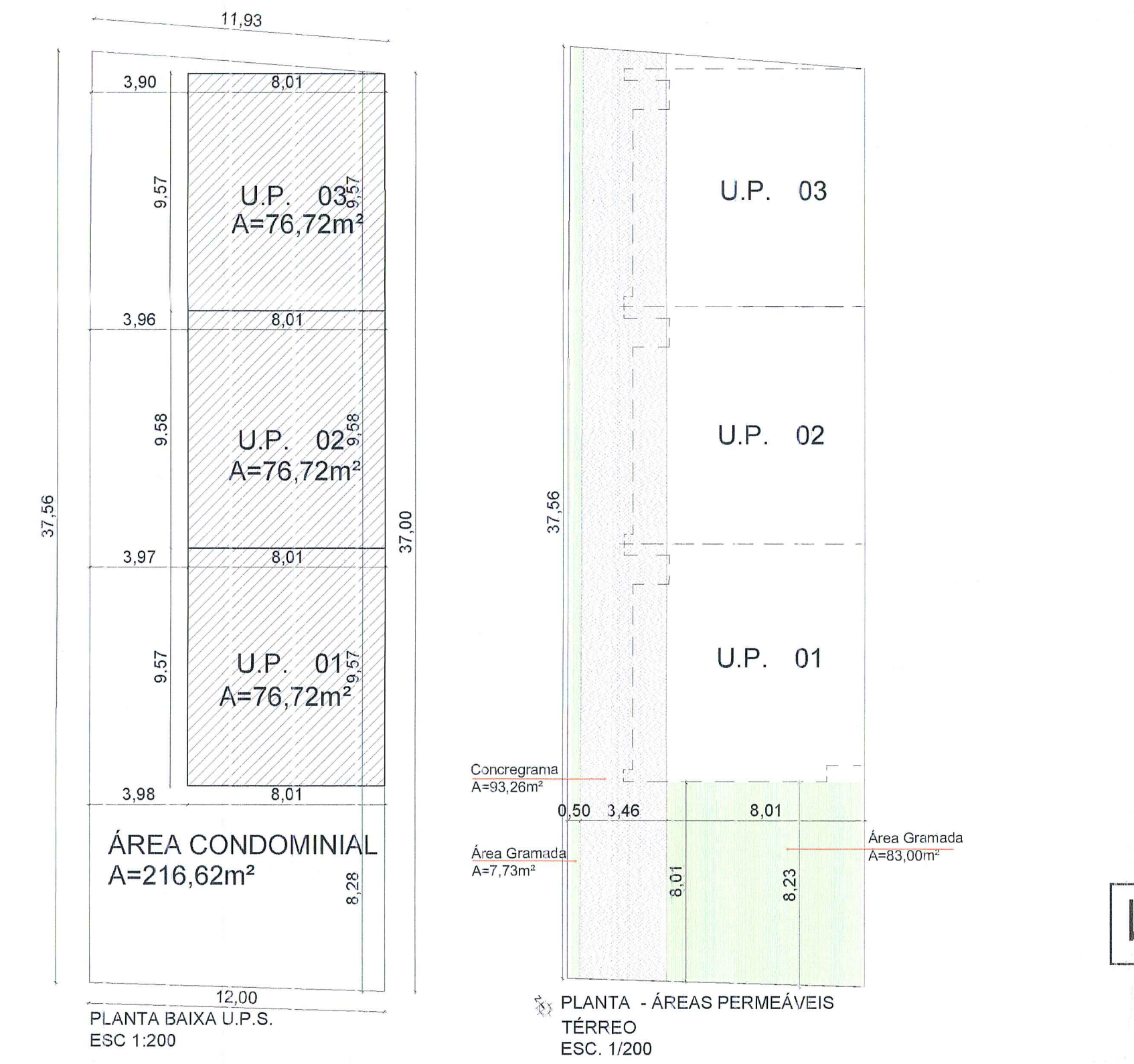
PAVIMENTO	DEPEND.	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		TOTAL
		CP	NÃO ADENSÁVEL 50% CP ISENTA	
1ª	CIRCULAÇÃO E GARAGEM	7,29	66,8	74,09
2ª	HALL LIV. JANTAR, CHURRASCO/S	70,53	2,05	72,58
3ª	SUÍTES	70,7		70,7
4ª	CHURRASCO/S RESERV.	3,20	9,17	12,37
TOTAL		148,52	13,77	229,09
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS				

U.P. 02

PAVIMENTO	DEPEND.	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		TOTAL
		CP	NÃO ADENSÁVEL 50% CP ISENTA	
1ª	CIRCULAÇÃO E GARAGEM	7,29	67,81	75,1
2ª	HALL LIV. JANTAR, CHURRASCO/S	70,77	2,89	73,66
3ª	SUÍTES	70,82		70,82
4ª	CHURRASCO/S RESERV.	3,20	9,17	12,37
TOTAL		148,88	15,26	231,95
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS				

U.P. 03

PAVIMENTO	DEPEND.	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		TOTAL
		CP	NÃO ADENSÁVEL 50% CP ISENTA	
1ª	CIRCULAÇÃO E GARAGEM	7,29	67,81	75,1
2ª	HALL LIV. JANTAR, CHURRASCO/S	70,77	2,89	73,66
3ª	SUÍTES	70,82		70,82
4ª	CHURRASCO/S RESERV.	3,20	9,17	12,37
TOTAL		148,88	15,26	231,95
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS				



- Observações:
- Não há vão para a divisa a menos de 1,50 m;
 - Não há coletor público no terreno;
 - Não há área não edificável no terreno;
 - Não há equipamentos urbanos no passeio;
 - Não há dissipação de águas para o vizinho;
 - Não há árvores no terreno;
 - Não há árvores no passeio;
 - Pavimentação do passeio atenderá o Decreto 17302/11; (se frente p/ logradouro público)
 - O portão não se projetará sobre o passeio; (se frente para logradouro público)
 - A drenagem do terreno atenderá o Decreto 15371/06; (se terreno maior que 600 m²)

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E PLANEJAMENTO
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 424/89
SEM OBRIG. DE LICENÇA Nº 2.252.23.00.00
em 08/12/2020
Matr. 1308
CS/1506