




Planilha 4	Casa Modelo	Nº de Economias	Índice de Aproveitamento N. Adensável		TOTAL
Pavimento	Depências	Acq (m²)	50% Cp	Isento	
U.A. 01					
1º Pavimento	Estar./lavabo/coz./gar	109,72	0,00	13,30	123,02
2º Pavimento	Banheiros/banhos	63,68	0,00	0,00	63,68
Total		173,40	0,00	13,30	186,70
U.A. 02					
1º Pavimento	Estar./lavabo/coz./gar	113,38	0,00	34,50	147,88
2º Pavimento	Banheiros/banhos	82,87	0,00	0,00	82,87
Total		196,25	0,00	34,50	230,75
U.A. 03					
1º Pavimento	Estar./lavabo/coz./gar	113,38	0,00	34,50	147,88
2º Pavimento	Banheiros/banhos	82,87	0,00	0,00	82,87
Total		196,25	0,00	34,50	230,75
Totais U.A.s. 01 a 03		566,48	0,00	82,30	648,78

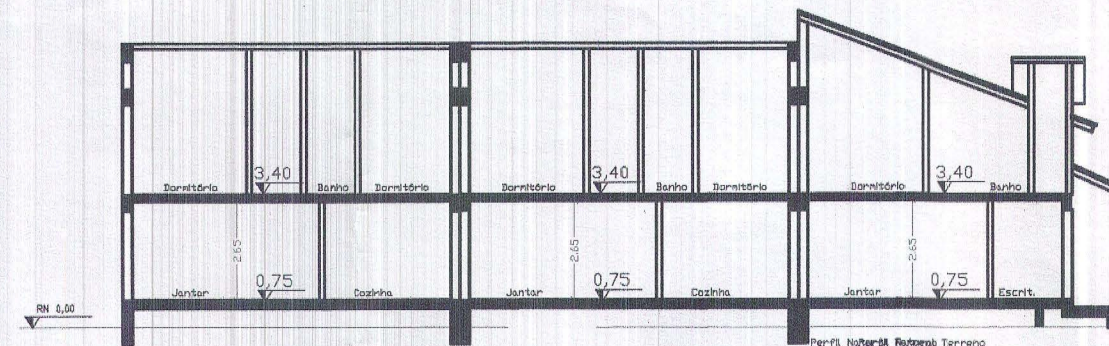
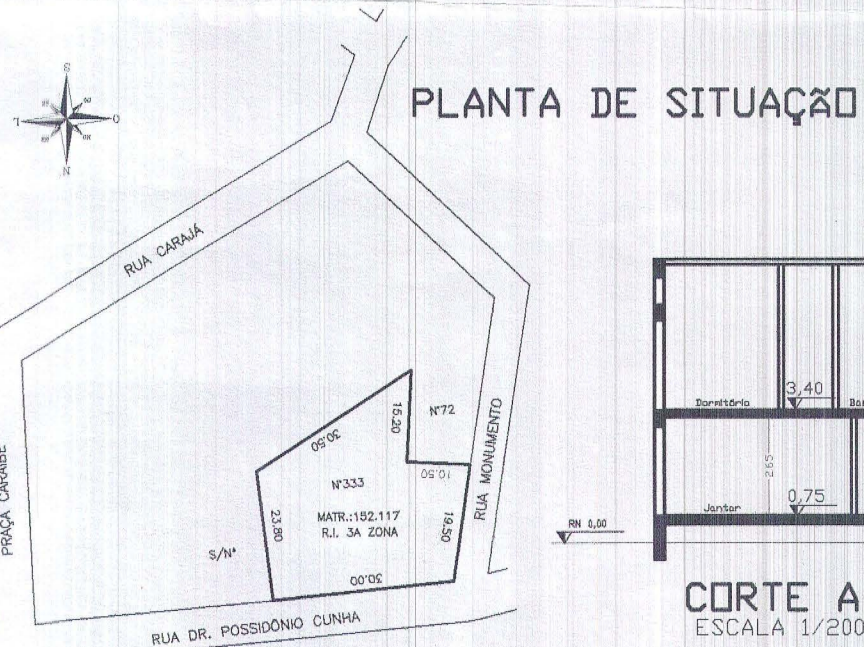
Planilha 1	Dados do Terreno
1. Área titulada	851,87m²
2. Área do menor polígono	796,18m²
3. Área atingida pelo PÉDUA	
4. Área permitida	
5. Área líquida	796,18m²
6. Área p/ aplicação LA/TD	796,18m²
7. Área privativa	796,18m²
8. Área condominial	
9. Total Área priv. + condom.	796,18m²

CONDOMÍNIO HORIZONTAL POR UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAL  
Rua Dr. Possidônio da Cunha 333

Planilha 3	Índice de Aproveitamento I.A. (m²)		Taxa de Ocupação (T.O.) (m²)	
Projetos	Quota		Prorj	
	ACPI	Não Adensável	Quota	Prorj
1. Áreas privativas:				
Casa 01	265,40	191,50	0,00	15,20
Casa 02	265,40	195,39	0,00	34,50
Casa 03	265,40	195,39	0,00	34,50
TOTAL 1	796,20	582,28	0,00	84,20
2. Áreas condominiais:				
Escritas/Portaria	0,00	0,00	0,00	0,00
WC/CESE/Área Coberta	0,00	0,00	0,00	0,00
Dutos	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL 1+2	796,20	582,28	0,00	84,20

Legenda:

-  Unidade Privativa
-  Área privativa
-  Área comum

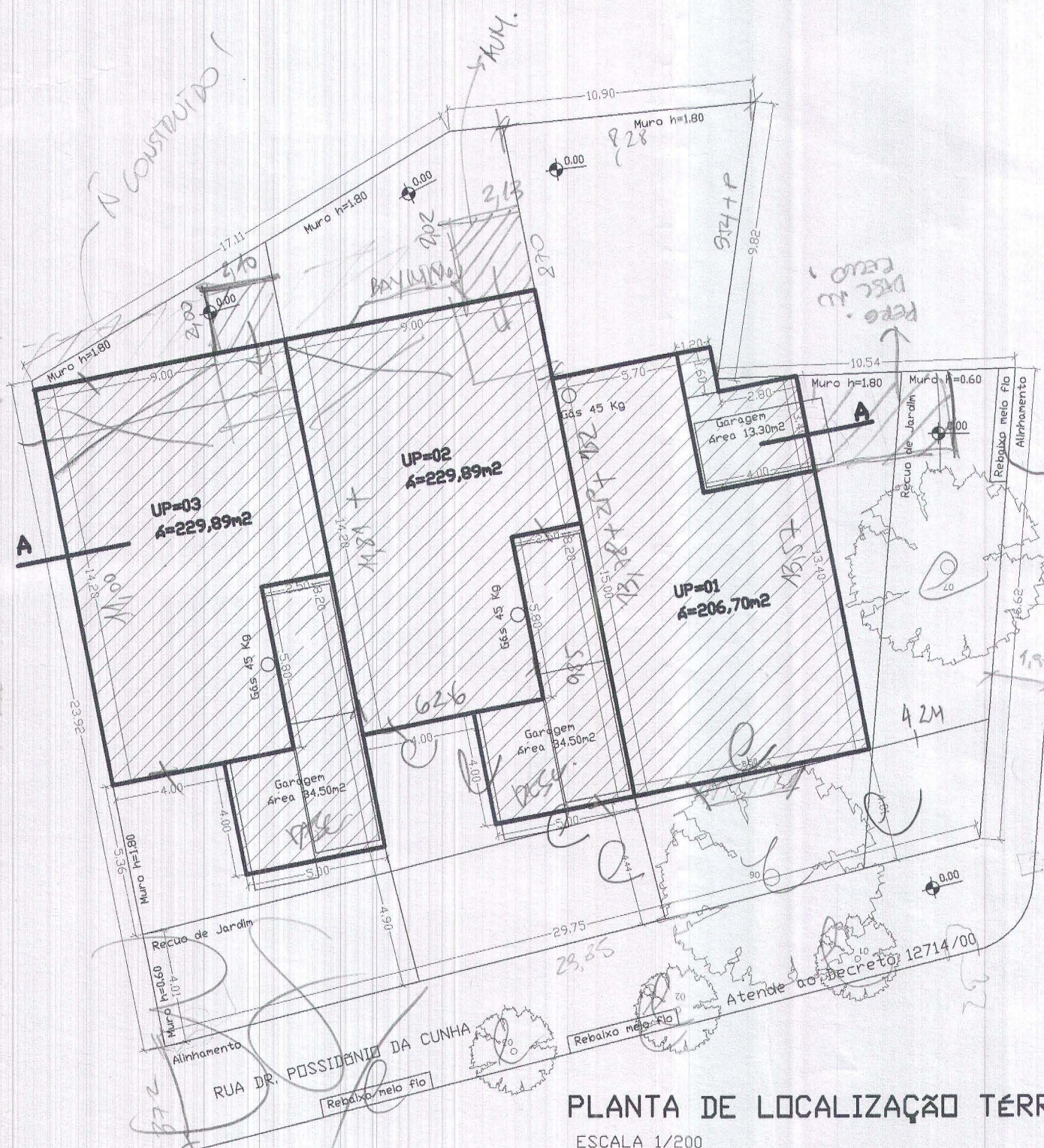


OBSERVAÇÕES:

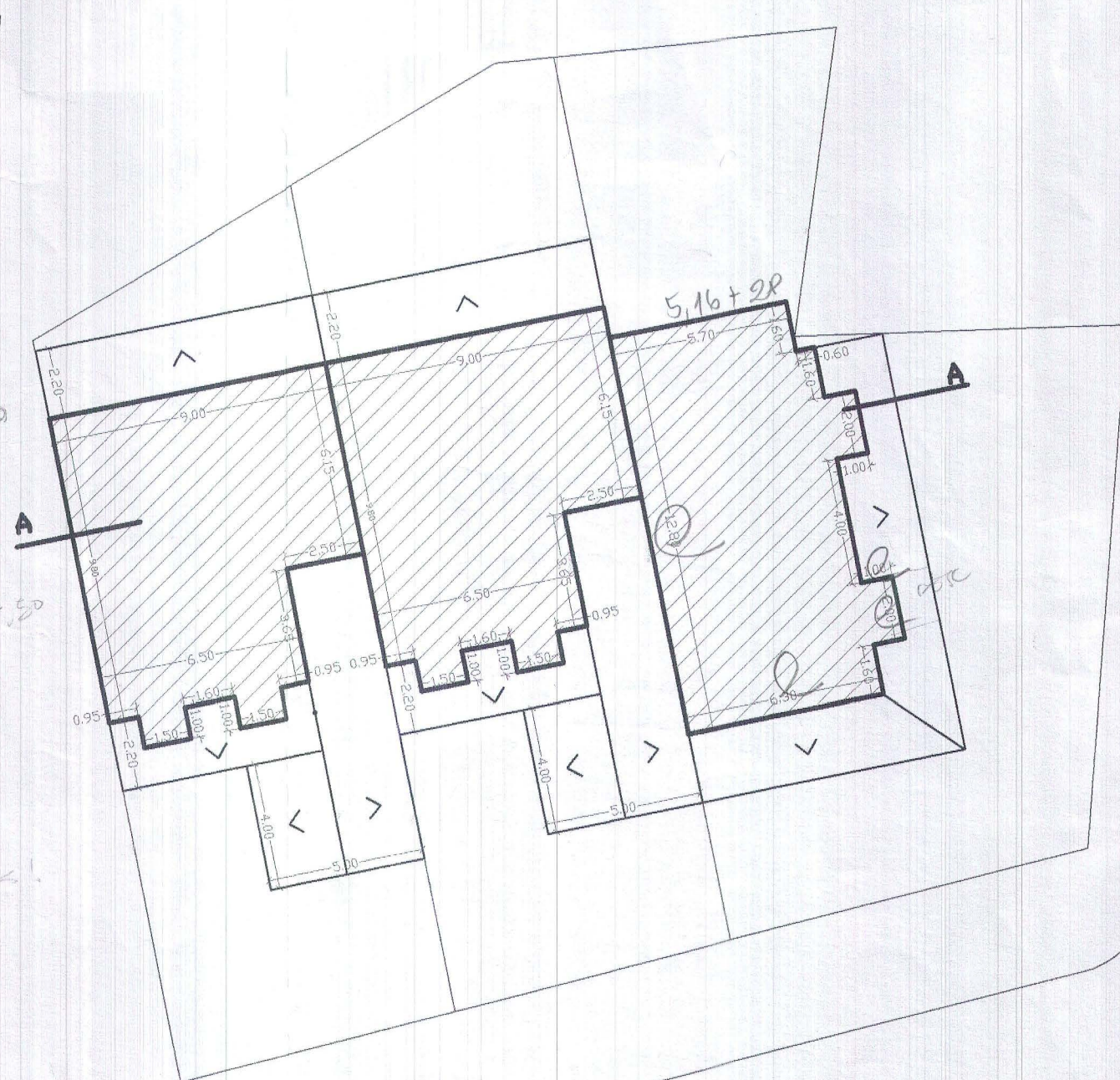
Não há vãos para a divisa a menos de 1,50 metros  
Instalação de GLP atende a L.C. 420/98  
Não há coletor público no terreno  
Não há área não edificável no terreno  
Não há equipamentos urbanos no passeio  
Não há desague de águas para o vizinho

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD  
**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 432/99  
EXP. ÚNICO 2.295831007  
EM 09/04/12

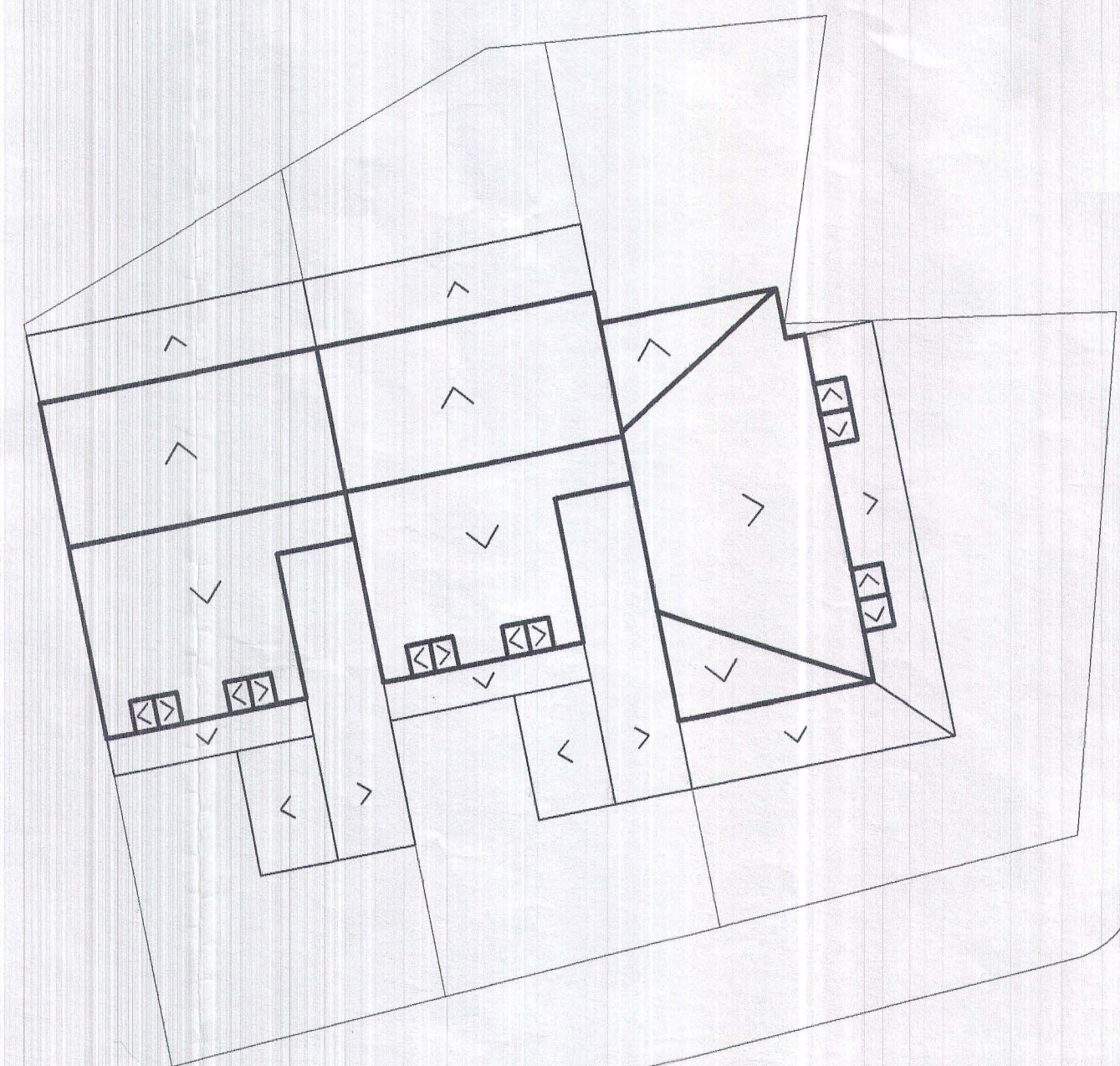
**ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO**



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO TERREDO  
ESCALA 1/200



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO 2º PAVIMENTO  
ESCALA 1/200



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DA COBERTURA  
ESCALA 1/200

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS		EXP. ÚNICO	002.295831.00.7
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR		MACROZONA	UEU
LOGRADOURO: RUA DR. POSSIDÔNIO DA CUNHA 333		QUARTEIRO	
TIPO DE CONSTRUÇÃO: ALVENARIA NOVA	ATIVIDADE: RESIDENCIAL		

COND. POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE REIDÊNCIAS UNIFAMILIARES	ESTRUTURA: CONCRETO
	VEDACÃO: ALVENARIA
	N. PAV.: 02

PROPRIETÁRIO: DENISE PIERINI  
PROJETO: *Caroline S. Cunha*  
CAROLINE SCHENKEL DA CUNHA CREA 101775

PL ÁREAS/SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO/CORTES

ESCALA: 1/200

DATA: OUTUBRO 2011

PRANCHA  
A 01  
ARQUITETÔNICO