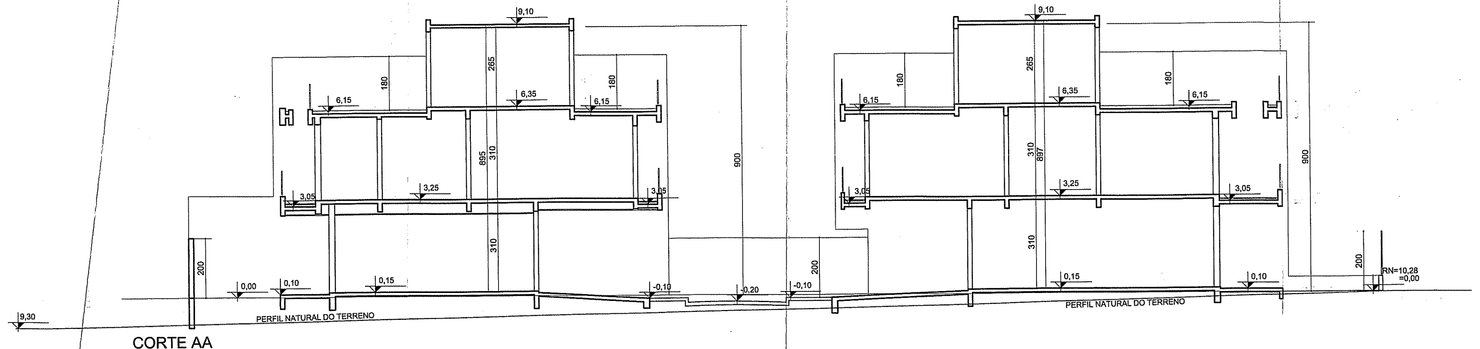
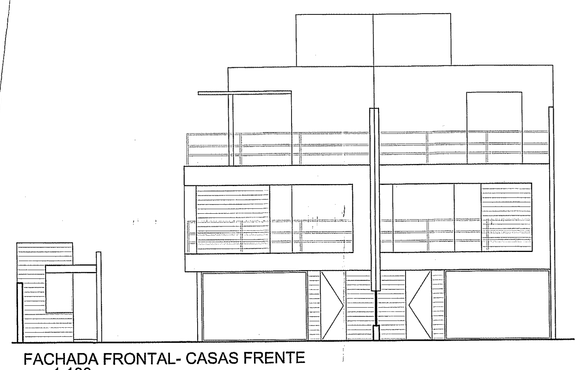
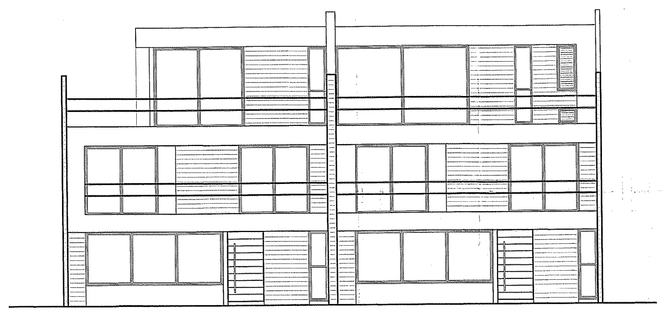


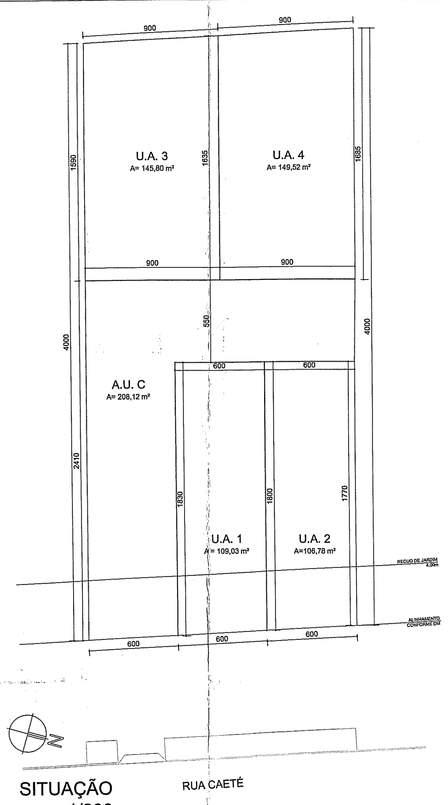
CORTE AA
esc 1:100



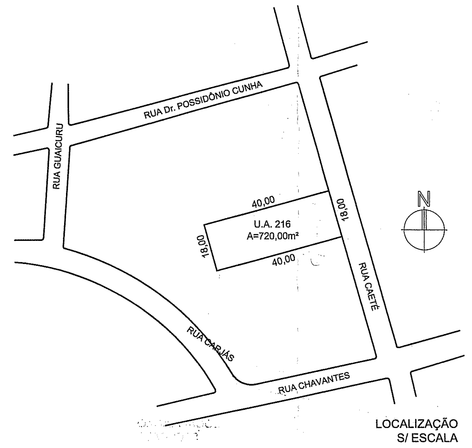
FACHADA FRONTAL- CASAS FRENTE
esc 1:100



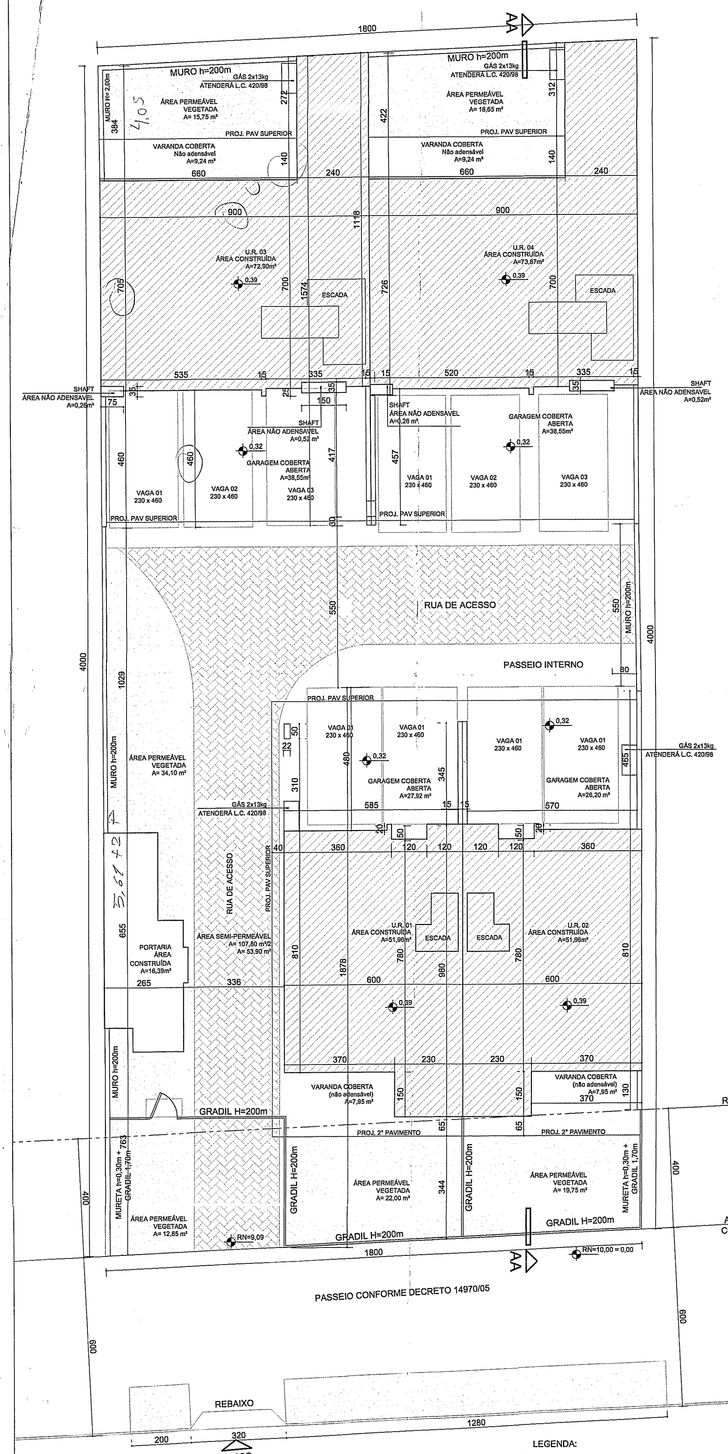
FACHADA FRONTAL- CASAS FUNDOS
esc 1:100



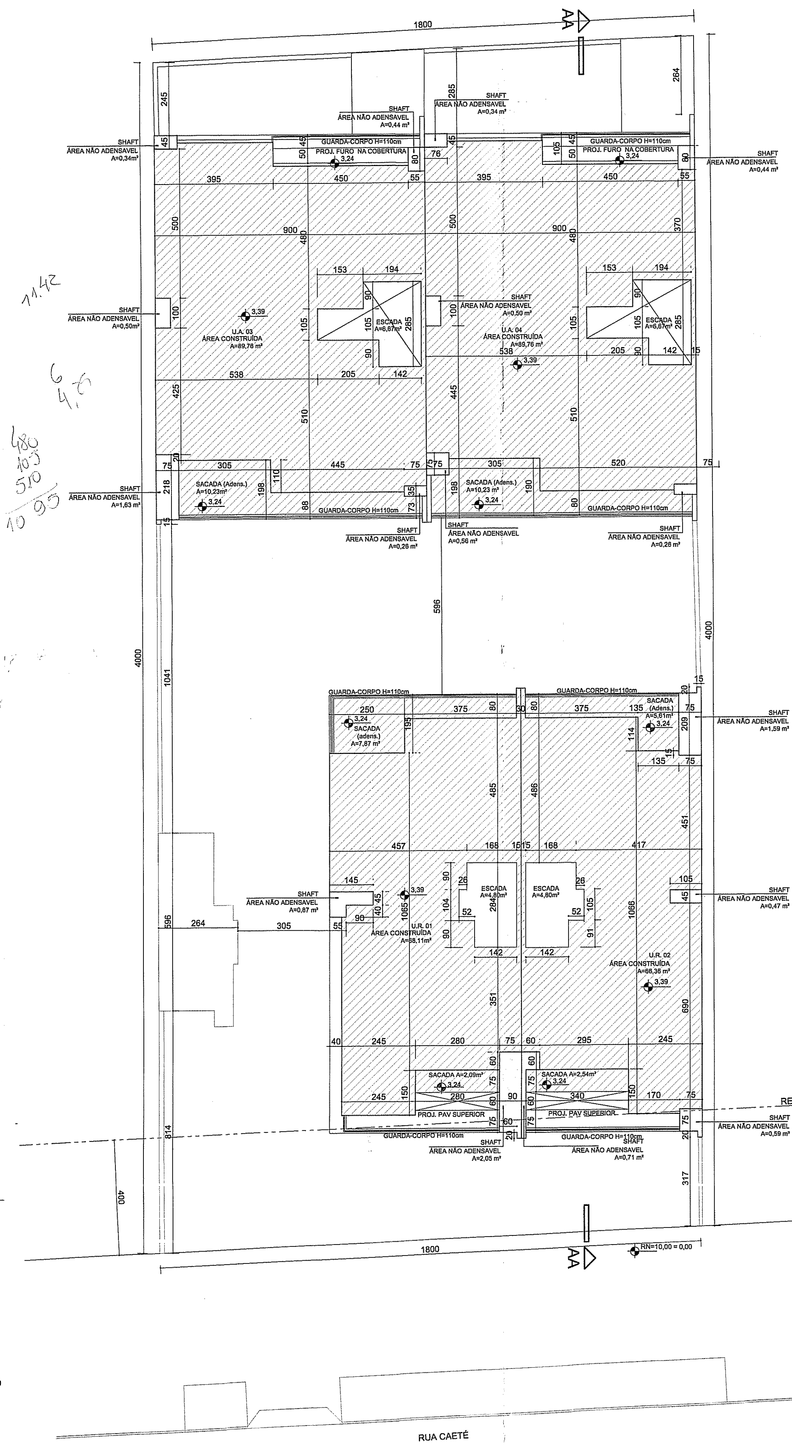
SITUAÇÃO
1/200



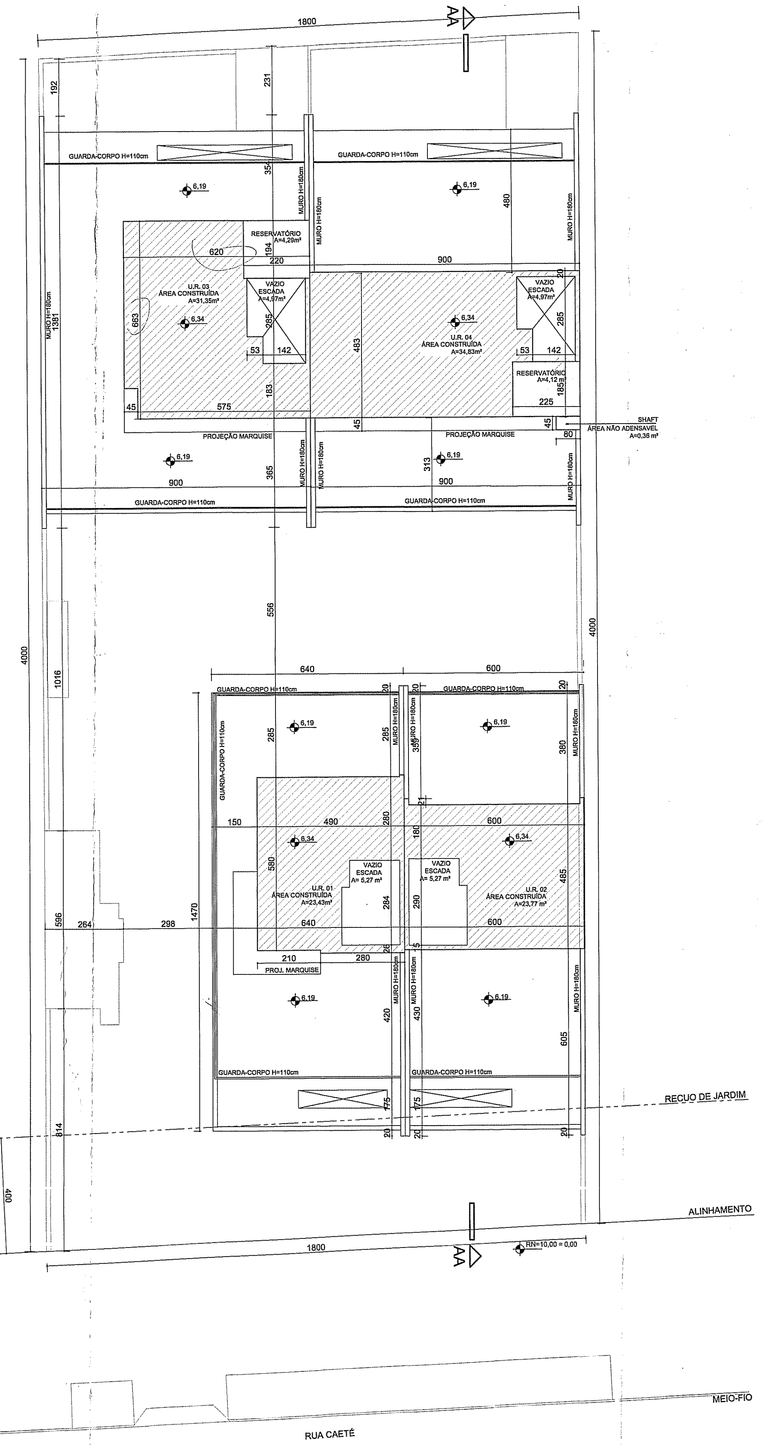
LOCALIZAÇÃO
S/ ESCALA



PLANTA BAIXA TÉRREO
esc 1:100



PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO
esc 1:100



PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO
esc 1:100

PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TOTAL(ATA)	720
2. ÁREA ACRESCIDA(DOADA)	109,21
3. ÁREA REMANESCENTE	
4. ÁREA DESAPROPRIADA	
5. ÁREA LÍQUIDA	720
6. ÁREA P/ PROJEÇÃO (I.P.P)	720,21
7. ÁREA PRIVATIVA	615,51
8. ÁREA CONDOMINIAL	79,49
9.TOTAL ÁREA PRIVATIVA+CONDOMINIAL	915,93

PLANILHA 02

1 DISPOSITIVO DE CONTROLE				2			3							4	5	6	7
				IND. APROVE.			VOLUMETRIA										
NÚCROZ	UEU	SUBUNID	QUART	m²			CUO	ALTURA(m)			TAXA DE OCUP (m²)			RECUO DE JARDIM	VAGAS VEIC	QUOTA-IDEAL MIN DE TERRENO(M²)	Nº MÁX DE ECON.
				CUO	SA	CP	SOLL=	MÁX	GYL	RAT	RASP'S	CESPO'S	TS				
														m	total viaes	m²/Ac	
5	2	1	128	1,0	720,20	103,83	1	9	9	–	6876	–	–	4	9	80m²	4

PLANILHA 03

ÁREA DO TERRENO = 720m²	QUOTA 1	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO I.A. (m²) = 1,0				TAXA DE OCUPAÇÃO TO (m²) =68,68%		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (m²) =23%	
		PROJETO							
		Aap	NÃO ADENSÁVEL			QUOTA 2	PROJETO	QUOTA 2	PROJETO
			SPNOVAANDAS+SHAFTS		ISENTA (GARAGENS)				
1. ÁREAS PRIVATIVAS									
U.A. 01		153,41	151,37		10,87	27,92	58,37	87,83	25,00	22,00
U.A. 02		120,20	147,40		10,6	26,2	66,79	86,11	24,50	19,75
U.A. 03		205,21	204,24		17,48	38,55	133,11	121,47	33,55	13,75
U.A. 04		215,38	209,76		16,6	38,55	133,45	122,44	24,37	18,83
TOTAL 1		719,35	712,77		55,55	131,22	463,06	417,85	117,55	76,13
2. ÁREAS CONDOMINIAIS										
GUARITA		-	-		16,39	-	16,39	16,39	47,87	100,85
TOTAL 2		-	-		16,39	-	16,39	16,39	47,87	100,85
TOTAL 1+2		719,35	712,77		71,94	131,22	479,45	434,24	165,42	177,00

CASA MODELO 01 - U.R. - 01

Nº DE ECONOMIAS: 01					
PAVIMENTO	DEPEND.	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			TOTAL
		CP	NÃO ADENSÁVEL		
			50% CP	ISENTA	
1º	HALL, LIV. JANTAR, COZINHA, LAVABO, LAVANDERIA	51,96	–	–	87,83
	VARANDA COB.		7,95		
	GARAGEM			27,92	
2º	SUITES, CLOSET	68,11	–	–	78,9
	SACADAS/SHAFTS	7,87	2,92	–	
3º	STUDIO, BANHO	23,43	–	–	23,43
TOTAL		151,37	10,87	27,92	190,16
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS					190,16

CASA MODELO 02 - U.R. 02

Nº DE ECONOMIAS: 01					
PAVIMENTO	DEPEND.	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			TOTAL
		CP	NÃO ADENSÁVEL		
			50% CP	ISENTA	
1º	HALL, LIV. JANTAR, COZINHA, LAVABO,	51,96	–	–	86,11
	VARANDA COB.	–	7,95	–	
	GARAGEM			26,2	
2º	SUITES, CLOSET	66,06	–	–	74,32
	SACADAS/SHAFTS	5,61	2,65	–	
3º	STUDIO, BANHO	23,77	–	–	23,77
TOTAL		147,40	10,6	26,2	184,2
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS					184,2

CASA MODELO 03 - U.R. 03

Nº DE ECONOMIAS: 01					
PAVIMENTO	DEPEND.	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			TOTAL
		CP	NÃO ADENSÁVEL		
			50% CP	ISENTA	
1º	HALL, LIV. JANTAR, COZINHA, LAVABO,	72,9	–	–	121,47
	VARANDA COB.	–	10,02	–	
	GARAGEM			38,55	
2º	SUITES, CLOSET	89,76	–	–	103,16
	SACADAS/SHAFT	10,23	3,17	–	
3º	STUDIO, BANHO	31,35	4,29	–	35,64
TOTAL		204,24	17,48	38,55	260,27
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS					260,27

CASA MODELO 04 - U.R. 04

Nº DE ECONOMIAS: 01					
PAVIMENTO	DEPEND.	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			TOTAL
		CP	NÃO ADENSÁVEL		
			50% CP	ISENTA	
1º	HALL, LIV. JANTAR, COZINHA, LAVABO,	73,87	–	–	122,44
	VARANDA COB.	–	10,02	–	
	GARAGEM			38,55	
2º	SUITES, CLOSET	89,76	–	–	103,16
	SACADAS/SHAFT	11,3	2,1	–	
3º	STUDIO, BANHO	34,83	4,48	–	39,31
TOTAL		209,76	16,6	38,55	264,91
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS					264,91

PLANILHA 05

Área Livre - LC 434/99 ARTIGO 96 §4º - 12	
1.Área para aplicação do percentual	719,35m²
2. Área livre (23%)	165,42m²
(Total)	
3.1 Terraços e coberturas vegetadas	
4.Área permeável (item 2 subtraído do item 3)	165,42 m²

CÁLCULO DE ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (ALP)	
GRAMA (PERMEÁVEL)	123,10
ACESSO - BLOCO CONCRETO JUNTA SECA (50%)	53,90
TOTAL	177,00

Observações:
- Não há vãos para divisa o menos de 1,50m;
- Não existem equipamentos urbanos no passeio.
- Não há faixa com restrição administrativa;
- Não há faixa não edificável no terreno;
- Não há árvores no terreno;
- Não há árvores no passeio;
- O projeto atende a todo a legislação vigente;
- Não haverá intervenção em vegetação;
- Medidores: atenderam nos padrões (CEEE e DMAE);
- Não há desnível de esgoto para o colonho;
- Instalação de GLP atende a Lc 420/98;

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado

DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXPEDIENTE Nº 002.334135.00.6
EM 13/02/14

Arq. Thaís Machado Loizio
CPU/SPM/SMURB
Matr. 1138939

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO

OBRA	CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS - RUA CAETÉ, 216 - BAIRRO ASSUNÇÃO
LOCAL	
PROPRIETÁRIO	CK ENGENHARIA LTDA.
RESP. PROJETO	ARQ. IVO KIELING - CREA/137.106 ARQ. GABRIELA BARBOSA - CREA/148.182
RESP. EXECUÇÃO	

K+S arquitetos associados
AV. WENCESLAU ESCOBAR, 1833/101 PASSO D'AREIA - PORTO ALEGRE / RS
ks@ksarquitetos.com.br
ks@ksarquitetos.com.br
Fone/fax: (51) 3474 • 3992
Cel: (51) 9981 • 4718
www.ksarquitetos.com.br
MEMBRO ASSOCIADO FEDERADO IAB/RS

CONTEÚDO DA PRANCHA: APROVAÇÃO

PLANTAS/SITUAÇÃO/CORTE/ PLANILHA DE ÁREAS

ARQUIVO

PRANCHA

ÚNICA

PROCESSO Nº	ESCALA	DATA	DESENHO
334135.00.6	1:100	13/02/2014	Gabriela Barbosa