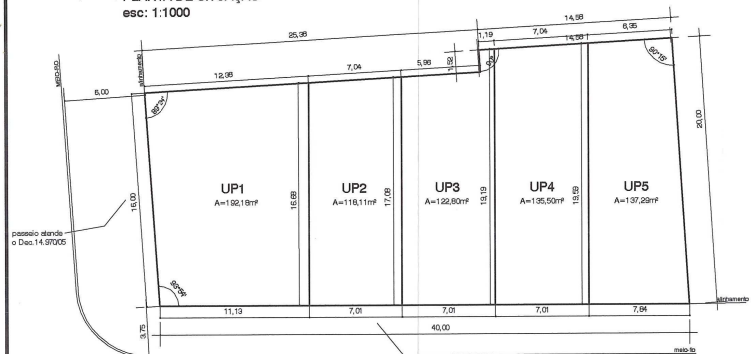
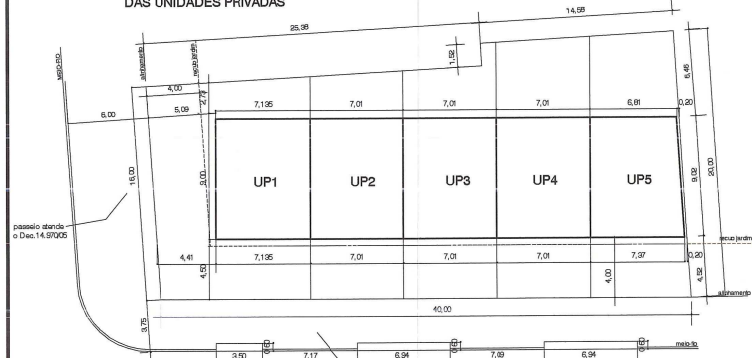


OBS.:
 *NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO
 *NÃO INCIDE COLETOR PÚBLICO PLUVIAL OU CLOACAL NO IMÓVEL NEM FAIXA NÃO EDIFICÁVEL.
 *ESTACIONAMENTO FORA DO RECLUO DE JARDIM
 *NÃO HÁ VÁZIOS PARA A DIVISA COM MENOS DE 1,50m DE AFASTAMENTO
 *A INSTALAÇÃO DE GÁS ATENDE LC. 420/98

PLANTA DE SITUAÇÃO
 esc: 1:1000



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
 DAS UNIDADES PRIVADAS



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
 DO PAVIMENTO TERREO

PLANILHA 01		DADOS DO IMÓVEL	
1. ÁREA TITULAR	705,88m ²	14. (C.O. 01) = 1,0	MAX. 705,88 m ²
2. ÁREA MENOR POLIGONO	705,88m ²	10. NÃO ADENSÁVEL 50%	MAX. 352,94 m ²
3. ÁREA ATINGIDA P/DUA	-	11. VOLUMETRIA	-
4. ÁREA PERMIDA	SIM X NÃO	CÓDIGO	MAX. ALTURAS (m)
5. ÁREA LÍQUIDA	-	01	5,00
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO LA./T.O.	705,88m ²	01	MAX. DIVISA BASE
7. MACROZONA LULU	SUBUNIDADE	QUARTERÃO	MAX. 470,11m ²
05	022	01	121
12. RECLUO DE JARDIM	-	-	MAX. 4,20 m
13. ESTACIONAMENTO ANEXO 8.4 (8)	-	-	MIN. 09 VAGAS
8. QUOTA IDEAL MÍNIMA DE TERRENO POR ECONOMIA	75,00m ²	14. N. MÁX. DE ECONOMIAS	09 ECO.

PLANILHA 02	
ÁREA TOTAL DOS TERRENOS PRIVATIVOS	705,88 m ²
ÁREA TOTAL DOS TERRENOS DE USO COMUM	- m ²
SOMA (= ÁREA LÍQUIDA)	705,88 m ²

PLANILHA 03	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)			TAXA DE OCUP. (T.O.)	
	m ²			m ²	
	15. QUOTA ACP	N. ADENS. (SENTA)	16. QUOTA PROJETO		
1. ÁREAS PRIVATIVAS					
CASA 01	44,64	143,95	2,46	41,90	64,12
CASA 02	40,99	139,84	2,46	43,00	63,09
CASA 03	40,99	139,84	2,46	43,00	63,09
CASA 04	40,99	139,84	2,46	43,00	63,09
CASA 05	38,27	137,84	2,46	43,00	63,18
TOTAL 1	705,88	700,71	12,30	213,90	470,11
2. ÁREAS CONDOMÍNIAS					
QUARTA					
3. FESTAS					
OUTROS					
TOTAL 2					
TOTAL 1 + 2	705,88	700,71	12,30	213,90	470,11
ÁREA CONSTRUTIVA TOTAL (CP + N. ADENSÁVEL + ISENTA)					926,91m ²

PLANILHA 04		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL (m ²)
LA 01	N.º DE ECONOMIAS 01	ACP (m ²)	NCP (m ²)	
PAVIMENTO	ESPECIE	50% CP	ISENTA	
TERREO	RESIDÊNCIA	22,22	41,90	64,12
	GARAGEM			
2º PAVTO	RESIDÊNCIA	53,28	2,46	60,72
	SACADA/SOCAL	5,00		
3º PAVTO	RESIDÊNCIA	67,24		67,24
	SACADA	5,93		5,93
5. TOTAL		143,95	2,46	146,41
TOTAL				188,31

PLANILHA 04		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL (m ²)
LA 02	N.º DE ECONOMIAS 01	ACP (m ²)	NCP (m ²)	
PAVIMENTO	ESPECIE	50% CP	ISENTA	
TERREO	RESIDÊNCIA	20,09	43,00	63,09
	GARAGEM			
2º PAVTO	RESIDÊNCIA	62,09	2,46	64,55
	SACADA/SOCAL	5,00		
3º PAVTO	RESIDÊNCIA	59,68		59,68
	SACADA	2,80		2,80
5. TOTAL		139,64	2,46	142,10
TOTAL				185,10

PLANILHA 04		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL (m ²)
LA 04	N.º DE ECONOMIAS 01	ACP (m ²)	NCP (m ²)	
PAVIMENTO	ESPECIE	50% CP	ISENTA	
TERREO	RESIDÊNCIA	20,09	43,00	63,09
	GARAGEM			
2º PAVTO	RESIDÊNCIA	52,09	2,46	54,55
	SACADA/SOCAL	5,00		
3º PAVTO	RESIDÊNCIA	59,68		59,68
	SACADA	2,80		2,80
5. TOTAL		139,64	2,46	142,10
TOTAL				185,10

PLANILHA 04		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL (m ²)
LA 03	N.º DE ECONOMIAS 01	ACP (m ²)	NCP (m ²)	
PAVIMENTO	ESPECIE	50% CP	ISENTA	
TERREO	RESIDÊNCIA	20,09	43,00	63,09
	GARAGEM			
2º PAVTO	RESIDÊNCIA	52,09	2,46	54,55
	SACADA/SOCAL	5,00		
3º PAVTO	RESIDÊNCIA	59,68		59,68
	SACADA	2,80		2,80
5. TOTAL		139,64	2,46	142,10
TOTAL				185,10

PLANILHA 04		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL (m ²)
LA 05	N.º DE ECONOMIAS 01	ACP (m ²)	NCP (m ²)	
PAVIMENTO	ESPECIE	50% CP	ISENTA	
TERREO	RESIDÊNCIA	20,18	43,00	63,18
	GARAGEM			
2º PAVTO	RESIDÊNCIA	51,84	2,46	54,30
	SACADA/SOCAL	5,00		
3º PAVTO	RESIDÊNCIA	58,56		58,56
	SACADA	2,56		2,56
5. TOTAL		137,64	2,46	140,10
TOTAL				183,30

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SPM - SPU - CPU - UPSD

Caravão e Licenciado

ACORDO COM L.C. Nº 124/99

EX.º ÚNICO Nº 307920/001

01/09/07

CEU

Eng. Rogério Blank

ESTE DOCUMENTO NÃO
 PODE SER RETIRADO DO
 PROCESSO

COPIAS DEVERÃO SER
 ENTREGAS DURANTE AS OBRAS

PL 12

EU:002.307920.00.1

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTONOMAS

PROJETO ARQUITETÓNICO

Localização: RUA CHAVANTES, 334 VILA ASSUNÇÃO PORTO ALEGRE - RS

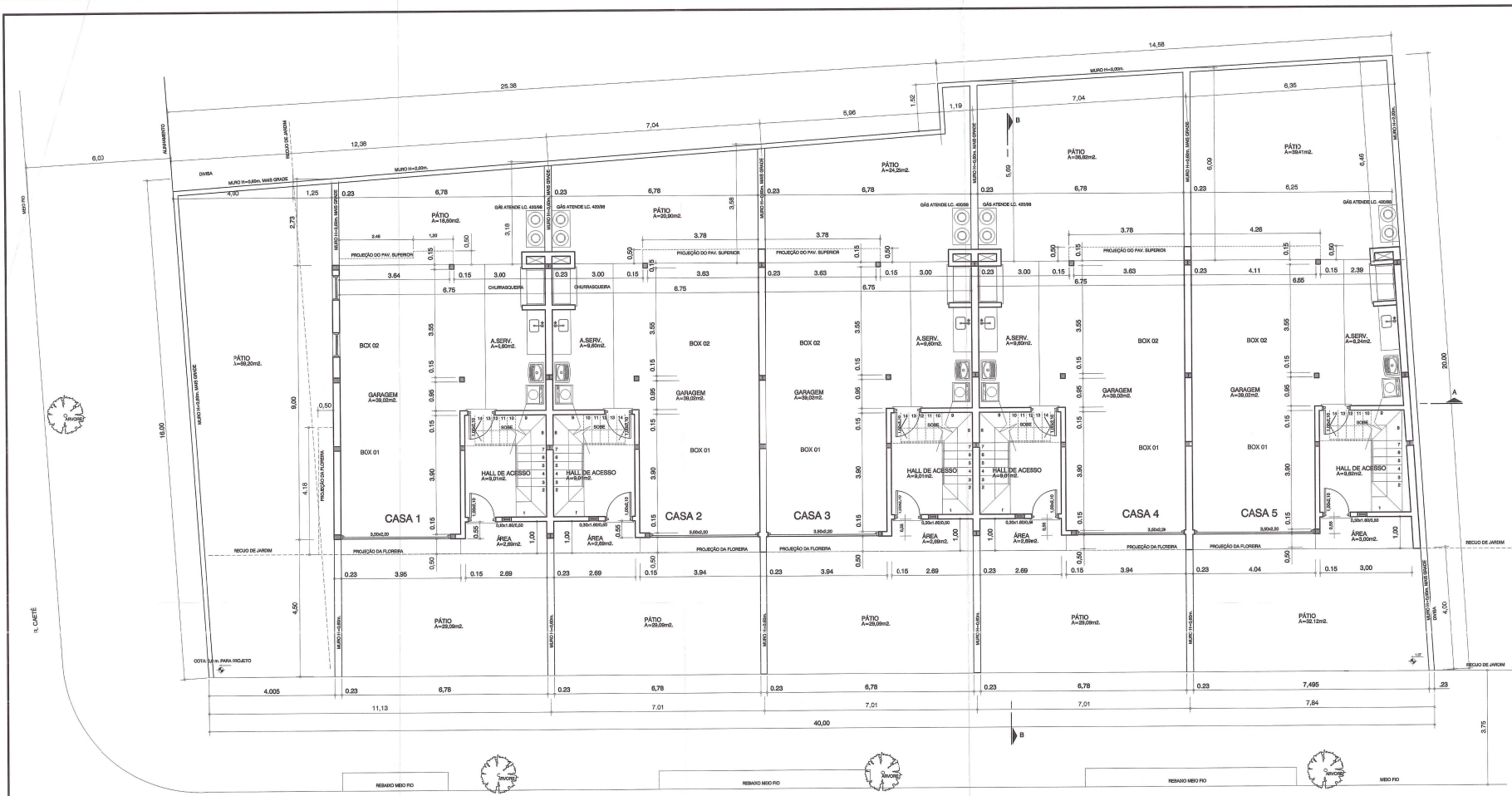
Proprietário: ROGERIO BLANK

Res. Técnico: ENG. JOEL ALBERTO BLANK

Proprietário: ROGERIO BLANK

LOCALIZAÇÃO - PLANILHAS 01

Data: JULHO 2005 Escala: 1/200 - 1/1000 Desenh. CARLOS BU



PLANTA BAIXA - PAVIMENTO TÉRREO
 ESC. 1/50

R. CHAVANTES / PRAÇA JOÃO BERGMANN

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SEM - SUP - UDU - UPRD
Aprovado e Financiado
 DE ACORDO COM L.C. Nº 7.254/1997
 EXP. ÚNICO Nº 3.037.222/01
 EM 04/09/04

ESTE DOCUMENTO NÃO
 DEVE SER REITRADO DO
 PROCESSO

AS UNIDADES DEVERÃO SER
 PROTETIDAS DURANTE AS OBRAS

PL 13

EU 002.307820.00.1

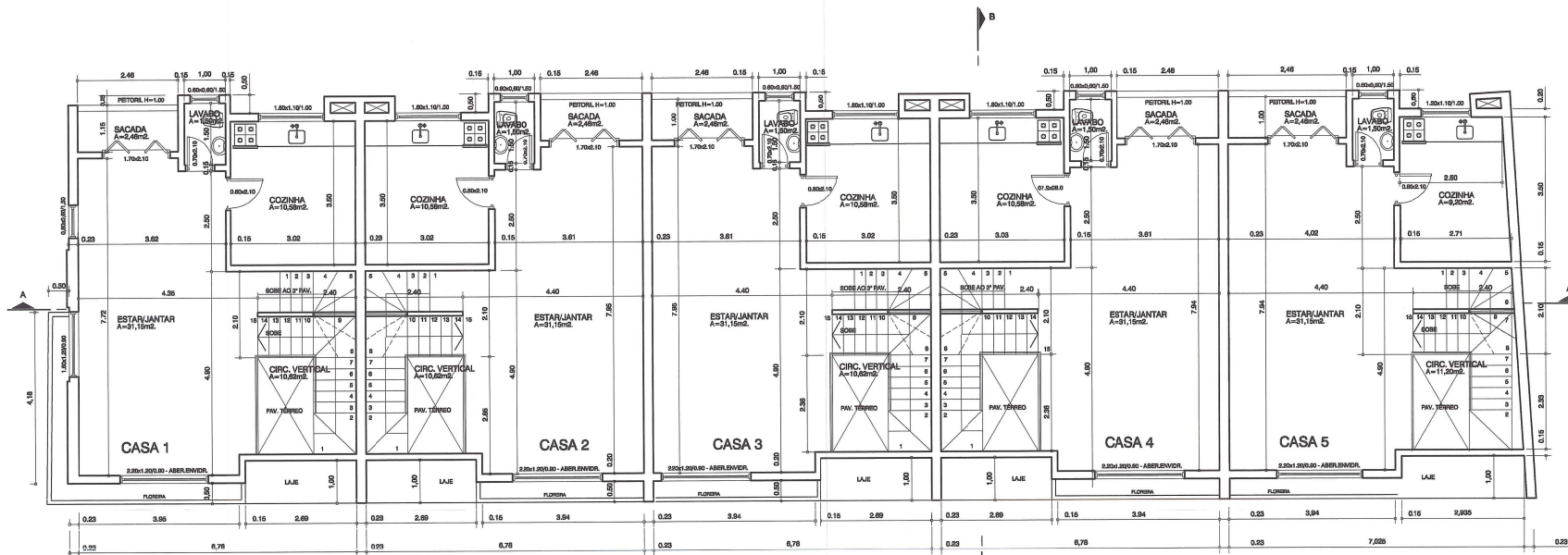
CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTONOMAS PROJETO ARQUITETÔNICO

Localidade: RUA CHAVANTES, 224 VALSARÃO PORTO ALEGRE - RS
 Proprietário: ROSEBERRY BLAUER
 Quantidade: 02
 Lote: PARTE DO LOTE 14

Res. Arq.:
 Projeto Arq.:
 Escala: 1:50

PLANTA BAIXA - PAV. TÉRREO 02

Data: JULHO 2006 Estado: RS Desenh.: LEANDRO ABBEDA DE S.



PLANTA BAIXA - 2º PAVIMENTO
ESC. 1/50

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SP - 1 - CPU - URSB
Atestado
 DE ACOR. J.L.C. Nº 434/19
 EXP. ÚNICO 2307820.001
 EM 01/09/07
 Eng. Sônia Castro
 CRP 00177-199
 RES. 740/07

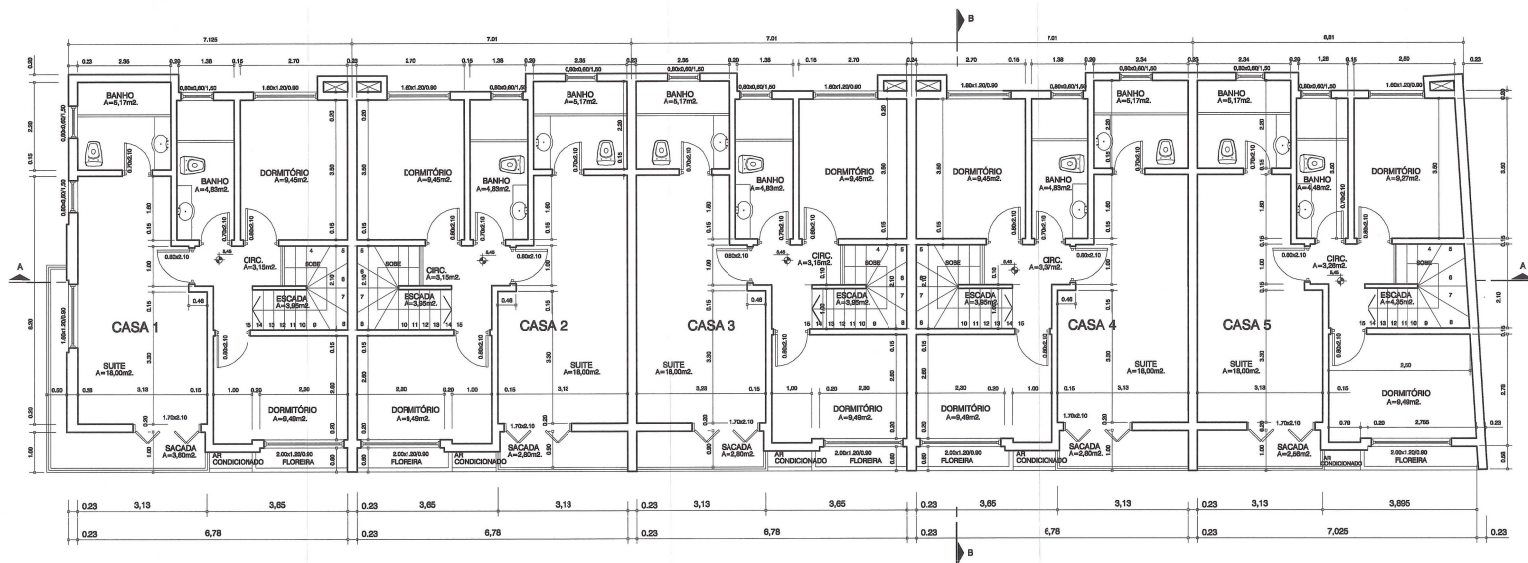
ESTE DOCUMENTO NÃO
 PODE SER RETIRADO DO
 PROCESSO

AS ÁRVORES DEVERÃO SER
 PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

11/14

EL:002.307820.00.1

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTONOMAS		PROJETO ARQUITETÔNICO	
Localização:	RUA CHAVANTES, S/N VILA ASSUNÇÃO PORTO ALEGRE - RS	Quadra:	38
Proprietário:	RODOLFO BLANK	Lote:	PARTE DO LOTE 14
Proj. Morfo:	<i>[Assinatura]</i>	Proj. Sítio:	<i>[Assinatura]</i>
Proprietário:	<i>[Assinatura]</i>	Proj. Sítio:	<i>[Assinatura]</i>
1000000 BLANK		00000000	
PLANTA BAIXA - 2º PAVIMENTO		03	
Data:	JULHO 2005	Escala:	1/50
Desenho:		LEANDRO JARDIM DE S.	



PLANTA BAIXA - 3º PAVIMENTO
ESC. 1/50

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - CPU - URSB
APROVADO EM 08/08/2010
DE ACORDO COM L.O. Nº 237/2007
EXP. Nº 000 2.304.920.001
EM 09/09/07

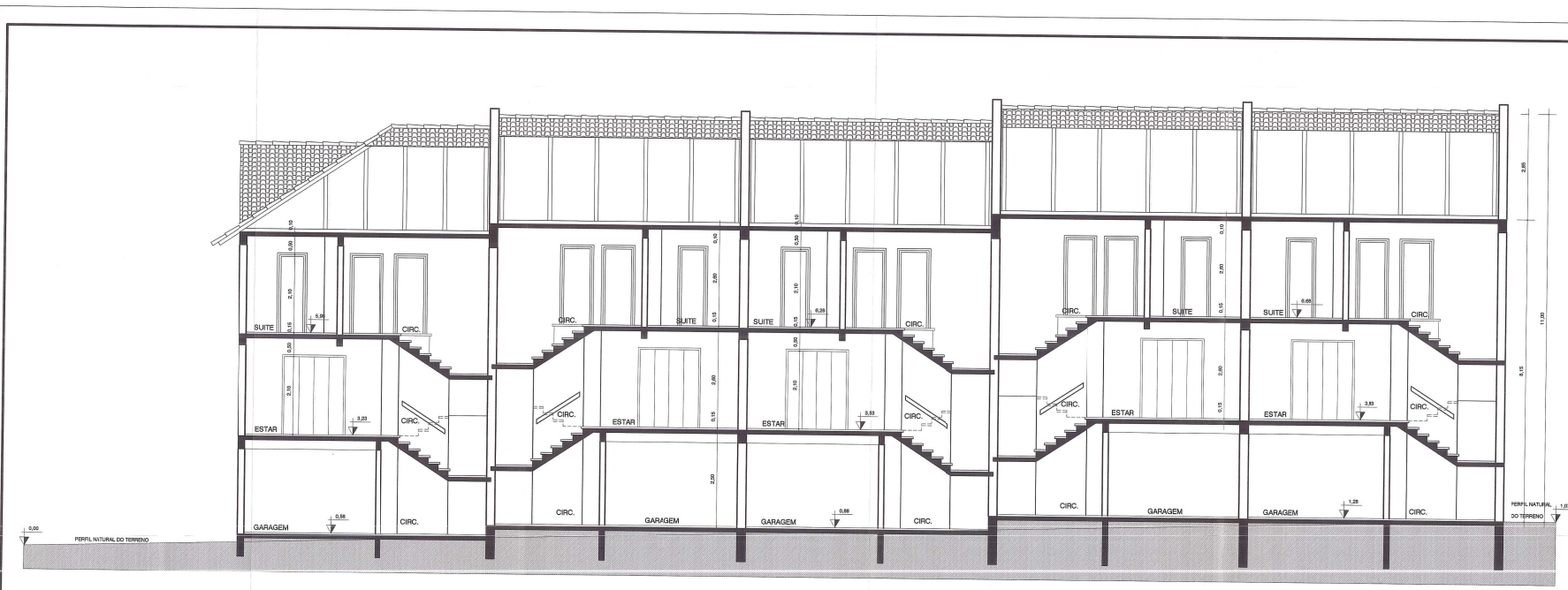
ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

AS ÁRVORES DEVERÃO SER
PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

EU:002.307920.00.1

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS

PROJETO ARQUITETÔNICO	
Localização: RUA CHAVANTEL, 88 - VILA ARABUÇÓ PORTO ALEGRE - RS	Quilômetro: 03
Proprietário: ROGERIO BLANK	Lote: PARTE DO LOTE 14
Res. Mérito: TRF 2ª CÂMBIO DE REC. - 004/2010	
Projetista: TORRES & ASSOCIADOS	
PLANTA BAIXA - 3º PAVIMENTO	
04	
Data: JULHO 2005	Escala: 1:50
Desenho: LEANDRO JACOBINI DE S.	



CORTE A.A.
ESC. 1/50

PROJ. ARQUITETONICO
 CIPAL DE PORTO ALEGRE
 RJ - ZIP: 91000
 • **Atencional**
 DE ACORDO COM O M.L.C. Nº 12.113/2006
 EXP. UNICO 2.303.920.Cd
 EM 24/05/09
 REG. Nº 12.113/2006
 02/01/09 - 1ª FOLHA DE 02

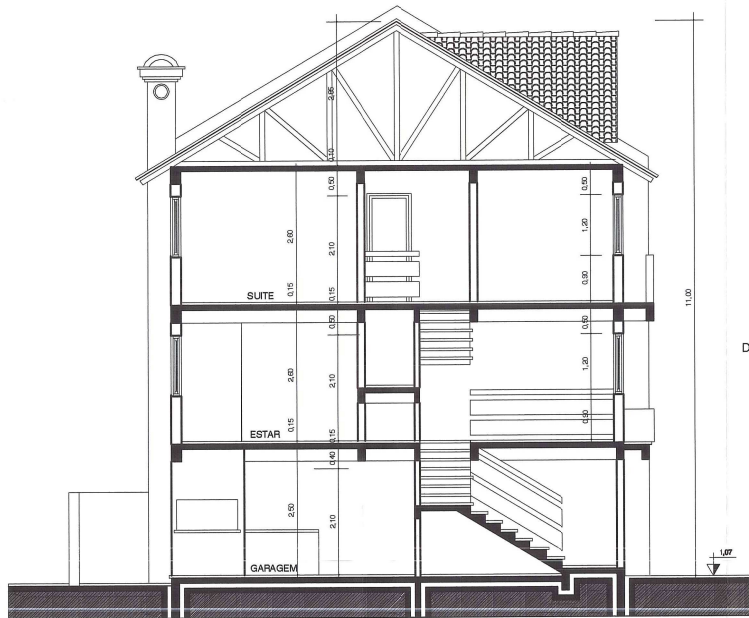
ESTE DOCUMENTO NÃO
 PODE SER RETIRADO DO
 PROCESSO

AS ÁRVORES DEVERÃO SER
 PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

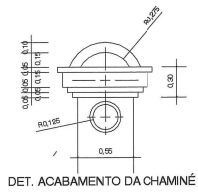
12/16

EU:002.307920.00.1

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS		PROJETO ARQUITETÔNICO
Localidade: RUA GUARATETES, S/N VILA ASSUNÇÃO PORTO ALEGRE - RS	Quadra: 38	
Propriedade: RODRIGO BLANK	Lote: PARTE DO LOTE 14	
Res. Morador: <i>[Assinatura]</i> Presidente: <i>[Assinatura]</i>		
CORTE A.A.		05
Data: JUNHO 2008	Escala: 1/50	Desenho: CARLOS ILI



CORTE B,B.
ESC. 1/50



FACHADA LATERAL
ESC. 1/50



ESTE DOCUMENTO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

AS ÁRVORES DEVERÃO SER PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

PL 17

EU:002.307920.00.1

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTONOMAS

PROJETO ARQUITETÔNICO

Localização:	RUA CHAVANTES, 204 VIA ASSUNÇÃO PORTO ALEGRE - RS	Quadra:	00
Proprietário:	ROGÉRIO BLANK	Lote:	PARTI DO LOTE 14

Proj. Arquitet:	ROGÉRIO BLANK	Proj. Estrut:	
Proprietário:	ROGÉRIO BLANK		

CORTE B,B. e FACHADA LATERAL 06

Data:	JULHO 2008	Escala:	1/50	Desenho:	CARLOS	ESCALA:	1/50
-------	------------	---------	------	----------	--------	---------	------



FACHADA PRINCIPAL
ESC. 1/50

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - GPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº. 123/1999
EXP. ÚNICO Nº. 2.204.972.001
EM 04/09/04
MIL. Sérgio Sposito
GPU - CPU - UPSD
Rég. nº 148/04

ESTE DOCUMENTO NÃO
DEVE SER RETIRADO DO
PROCESSO

AS ATIVIDADES DEVERÃO SER
PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

12/18

EU:002.307920.00.1

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTONOMAS

PROJETO ARQUITETÔNICO

Localização: RUA CHAMPEL, 511 VIA ABRILIAÇÃO PORTO ALEGRE - RS
Proprietário: ROSENO BLANK

Quarte: 30
Lote: PARTE DO LOTE 14

Res. Mênor: DRº JOEL ALBERTO BLANK CREA 1188-D
Programa: ROSENO BLANK

FACHADA PRINCIPAL

07

Data: JULHO 2008 Escala: 1/50 Desenhista: CARLOS EU