

PLANILHA 01 - DADOS DO IMÓVEL		
1. Área Titulada	653,70	m ²
2. Área Menor Polígono	645,90	m ²
3. Área Altingida PDDUA		m ²
4. Área Permutada		m ²
5. Área Líquida	645,90	m ²
6. Área p/ aplicação do IA/TO (Subunidade I)	653,70	m ²
7. Área Privativa	405,04	m ²
8. Área Condominial	240,86	m ²
9. Total A.Privat. + A.Cond.	645,90	m ²

Observações

- Não há coletor público no terreno;
- Há área não edificável no terreno;
- Não há equipamentos urbanos no passeio;
- Não há deságues de águas para o pátio do vizinho;
- Há árvores no passeio;
- Pavimentação do passeio atenderá o Dec. 17.302/11
- O Portão não se projetará sobre o passeio;
- A Drenagem do terreno atenderá o Dec. 15.371/06

PLANILHA 02																	
Dispositivo de Controle		2		3				4		5		6		7			
Macroz. I/II	Subunid. Quart.	Índice Aproveitamento IA		Volumetria				Recuo de Jardim	Vagas Vet. Anexo 8.4 (6)	Quota Ideal Min. De Terreno/ec.	Nº Max. de Economias						
		Cód.	IND.	CP.	NA 50% CP	Cód.	Altura (m)	Taxa Oc. (m ²)	base	corpo	(m)	Total Vagas	m ² /ec.				
O5	O2	O1	I25	O2B	O1	653,70	9,00	9,00	435,36	435,36	4,00m	4 unid.	150 m ²				
Total						653,70	326,85		435,36	435,36							

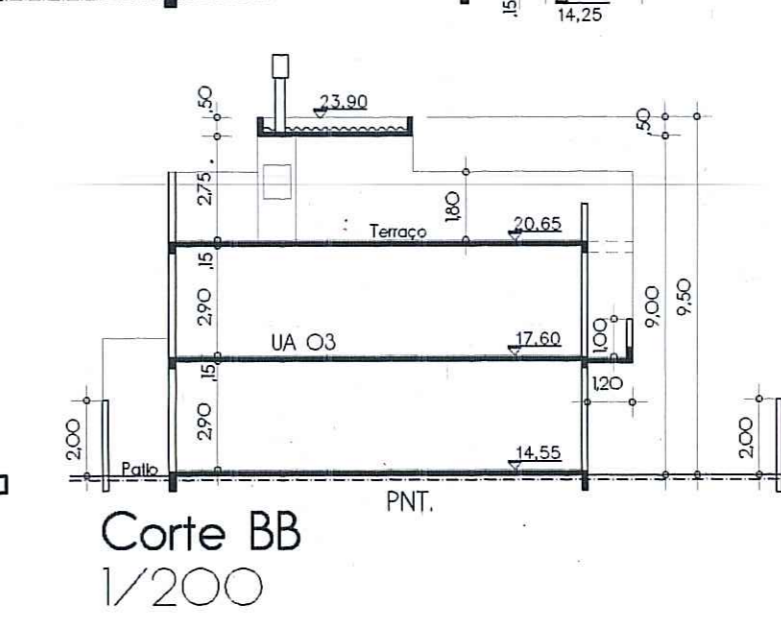
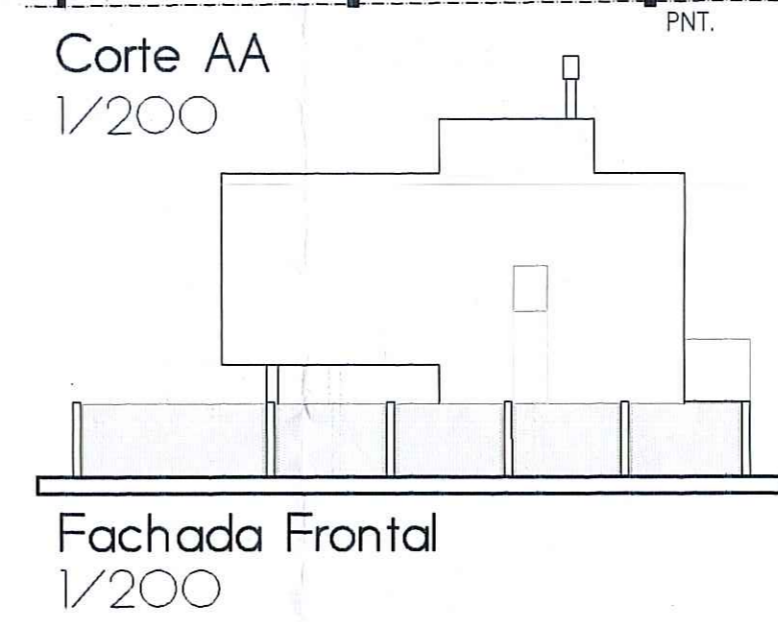
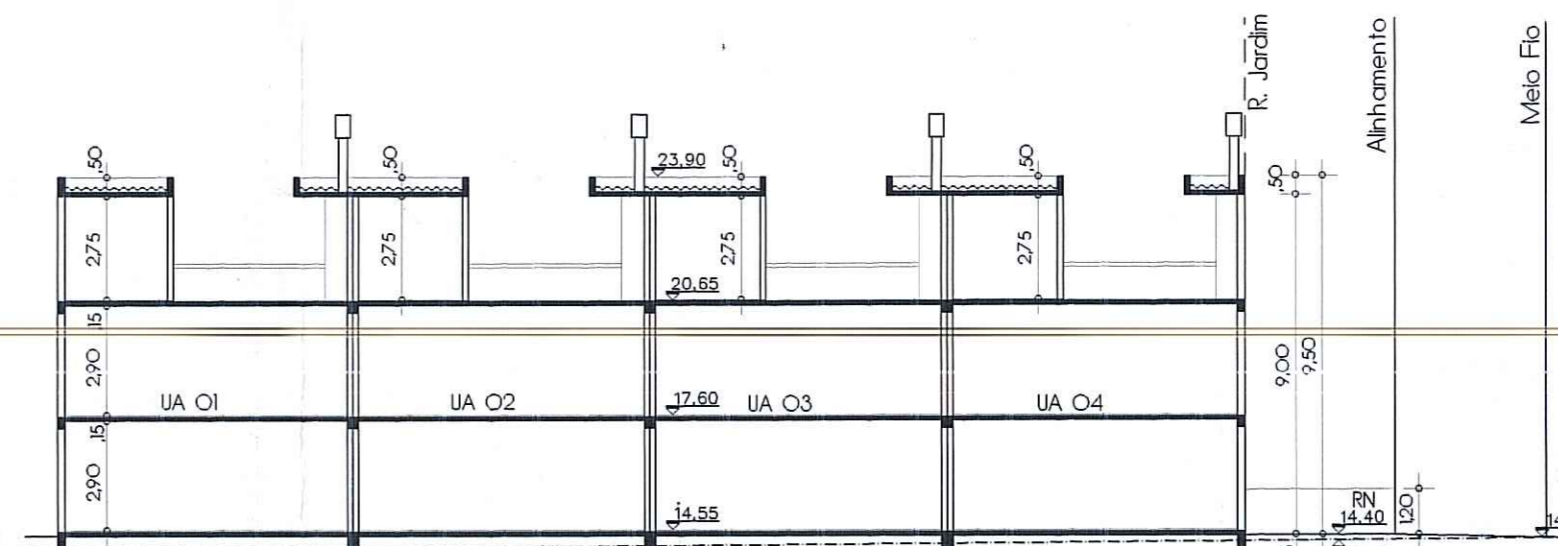
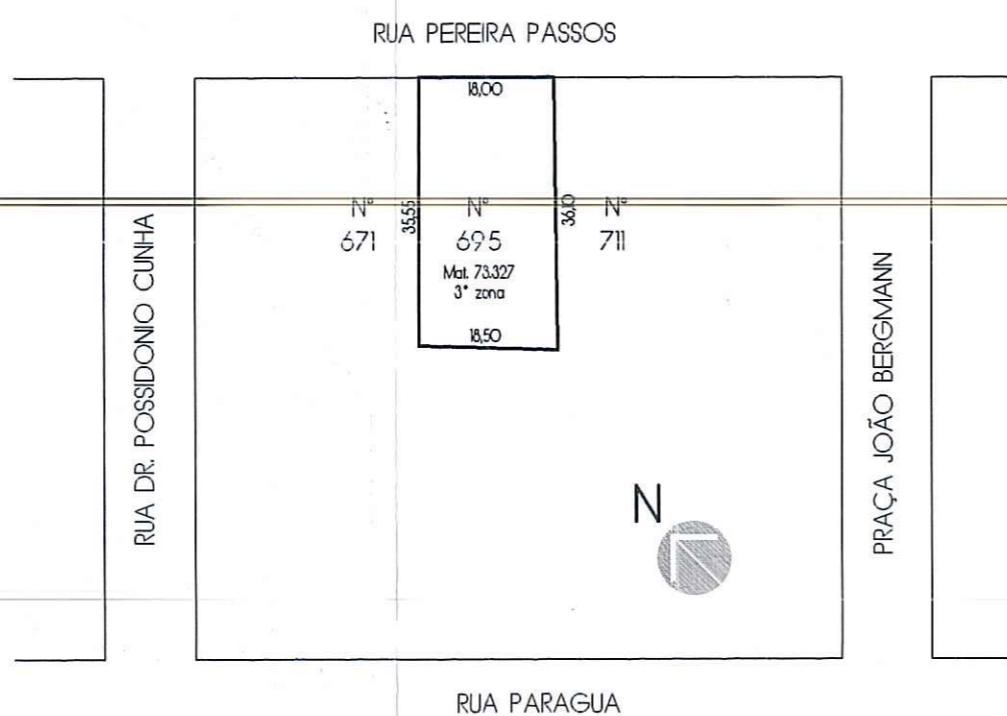
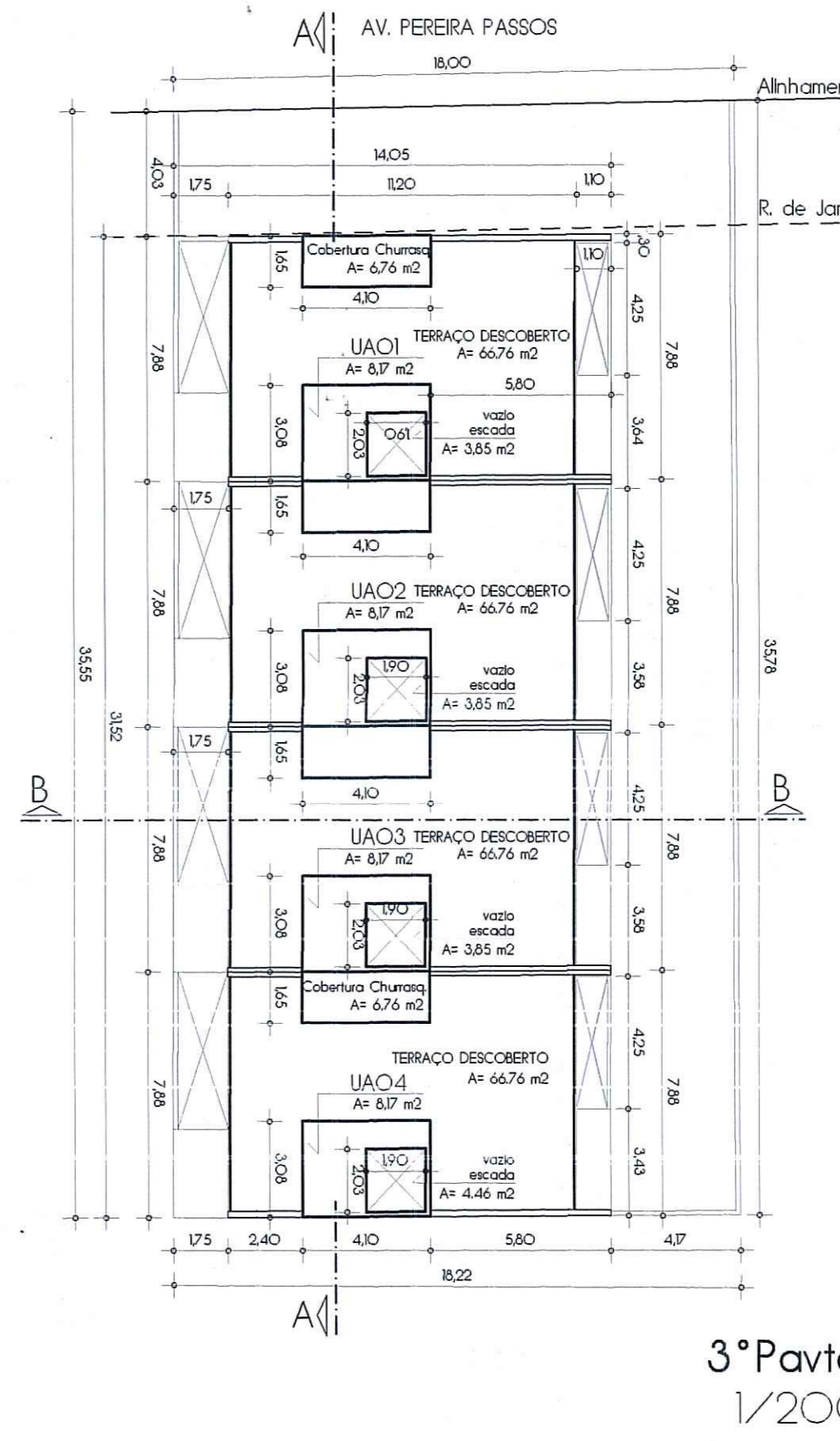
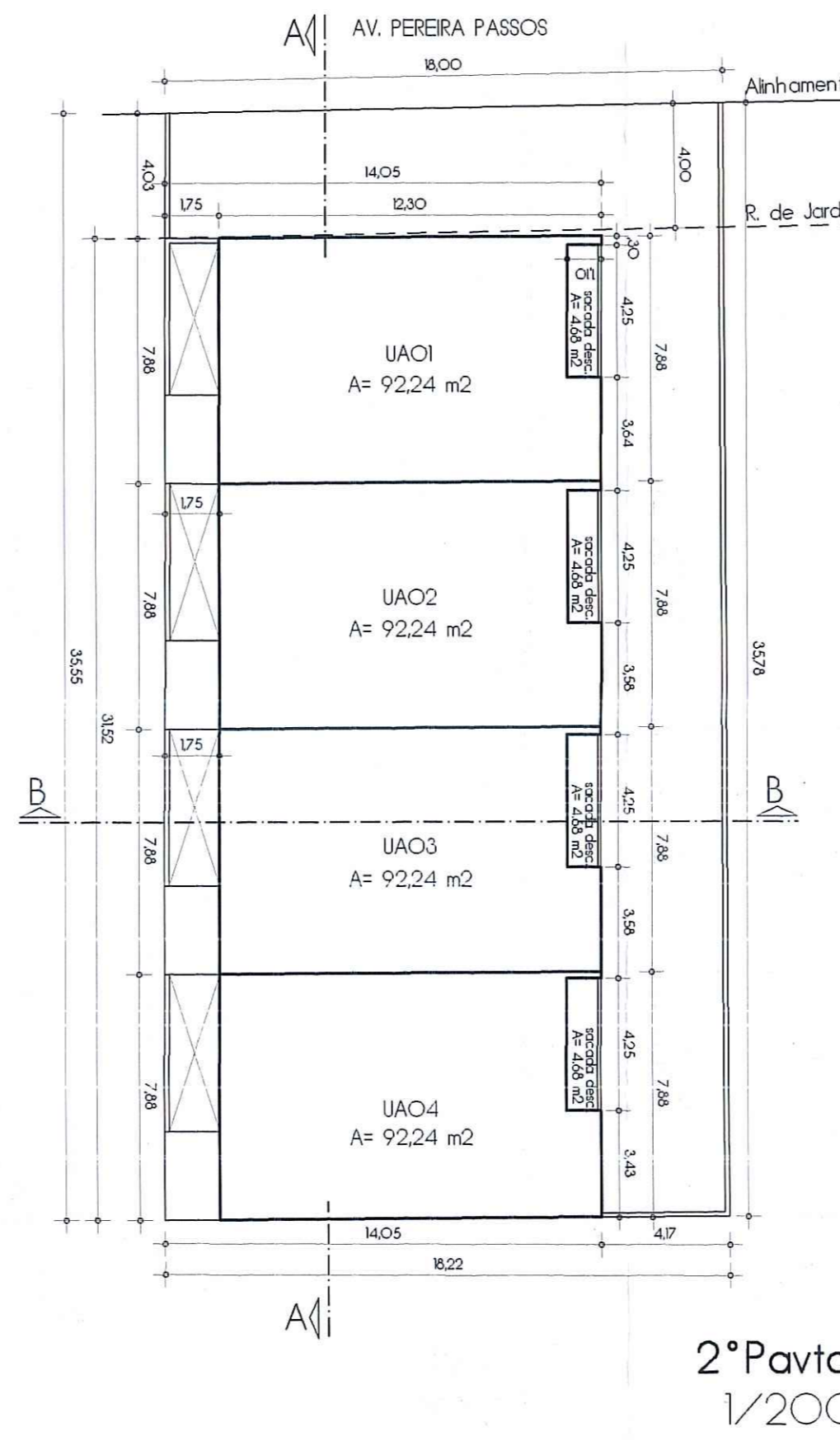
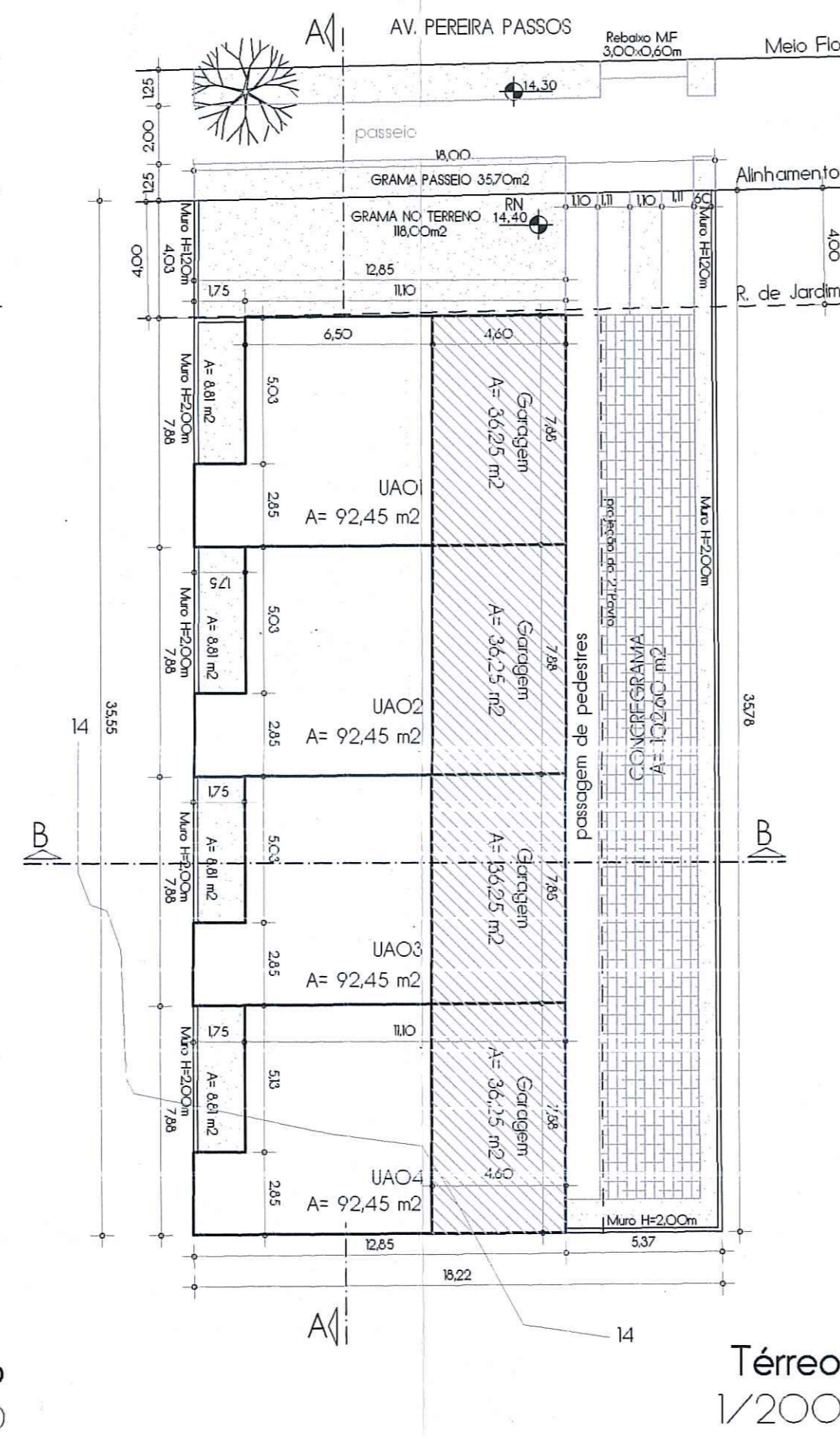
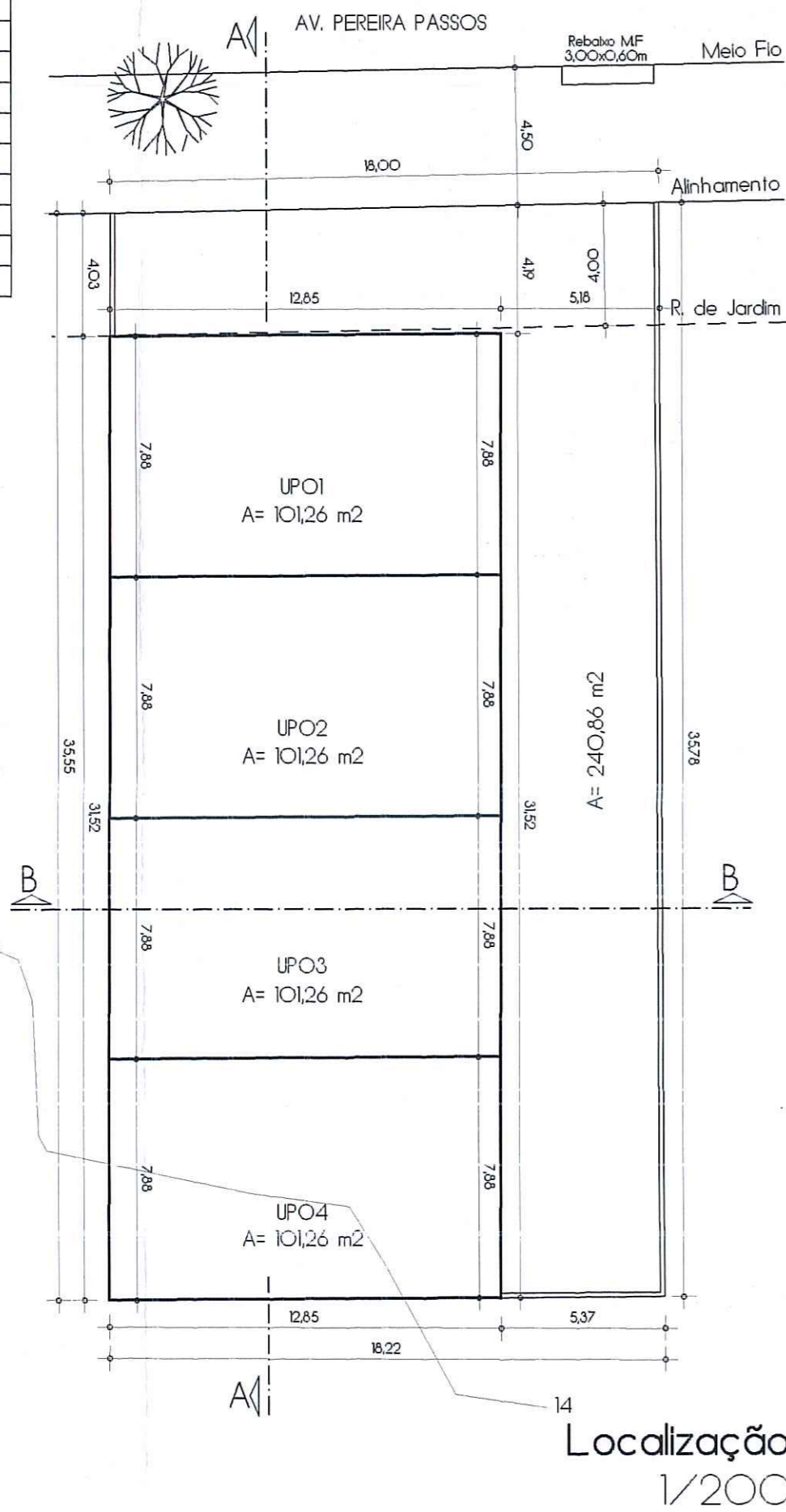
PLANILHA 03										
Índice de Aproveitamento (IA) (m ²) Projeto	Taxa de Ocupação T.O. (m ²)		Área Livre Permeável							
	Quota (I)	CP	Não Adensável NCP	Isento	Quota (2)	Projeto	Quota (3)	Projeto		
1. Áreas Privativas										
casa O1-UP1	163,43	163,37	-	36,25	108,84	92,45	8,81	8,81		
casa O2-UP2	163,43	163,37	-	36,25	108,84	92,45	8,81	8,81		
casa O3-UP3	163,42	163,37	-	36,25	108,84	92,45	8,81	8,81		
casa O3-UP3	163,42	163,37	-	36,25	108,84	92,45	8,81	8,81		
Total (I)	653,70	653,48	-	145,00	435,36	369,80	35,24	35,24		
2. Áreas Condominiais										
Zelador	-	-	-	-	-	-	-	-		
S. Festas	-	-	-	-	-	-	-	-		
ALP	-	-	-	-	-	-	-	-		
Total 2	-	-	-	-	-	-	-	-		
Total 1 + 2	653,70	653,48	-	145,00	435,36	369,80	181,20	181,20		
Área Construída Total = ICP + 50% CP + Isento										
798,48 m ²										

PLANILHA 04 UA O1/O2/O3/O4					
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (m ²)			Total
		CP	Não Adensável 50% CP	Isento	
Térreo	Resid.	56,20		36,25	92,45
2º Pavto.	Resid.	92,24			92,24
3º Pavto.	Resid.	14,93			14,93
TOTAL		163,37		36,25	199,62
TOTAL X 4 ECONOMIAS					798,48 m ²

PLANILHA 05	
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º -12	
Área (m ²)	
1. Área obrigatória (645,90/23%)	148,56
2. Área Condominial	145,96
3. Área distribuída nos up's	35,24
4. Área Total	181,20 m ²

- ÁREAS PERMEÁVEIS ALP GRAMA
- CONCREGRAMA
- ÁREAS ISENTAS

CALCULO DA ALP
 TERRENO:
 GRAMA=118,00m²
 CONCREGRAMA 50%= 102,60/2= 51,30m²
 PASSEIO:
 GRAMA (1/3)= 35,70/3= 11,90m²
 ALP TOTAL= 181,20m²



SECRETARIA MUNICIPAL DE FORTO ALEGRE
 SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado

DE ACORDO COM L.C. Nº 494/99

EXP. ÚNICO: 002.329518.004

EM 12/09/19

Arq. Claudia Maria B. Sualdi
 UPSPDIOPUSPUSMURB
 Matr. 1072455

ESTE DOCUMENTO
 NÃO PODE SER RETIRADO
 DO PROCESSO

Ex. Único: 002.329518.004

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COSTA VERDE

PROPRIETÁRIO	MAURO COSTA DA SILVA	ESCALA	Única
ENDEREÇO	AV. PEREIRA PASSOS, 695 - POA/RS	DATA	AGO/2019
RESPONSÁVEL TÉCNICO	ARQTA. MANUELA MACHADO CAU A48677-9	ESCALA	Indicadas
ASSUNTO	Situação - Localização - Notas - Planilha Pls. Baixas Térreo - 2º Pavto - Corte		
CONTATO	AV. PEREIRA PASSOS, 695 - POA/RS FONES: (51)3266.6382/991213993	COLABORADOR LILIAN S. DE BARROS CAU A48676-0	