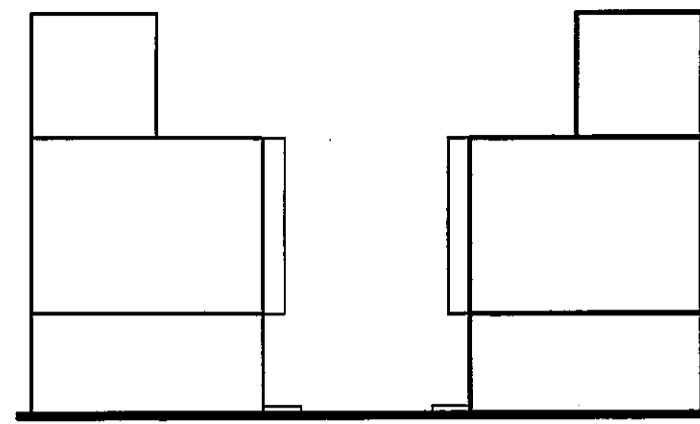
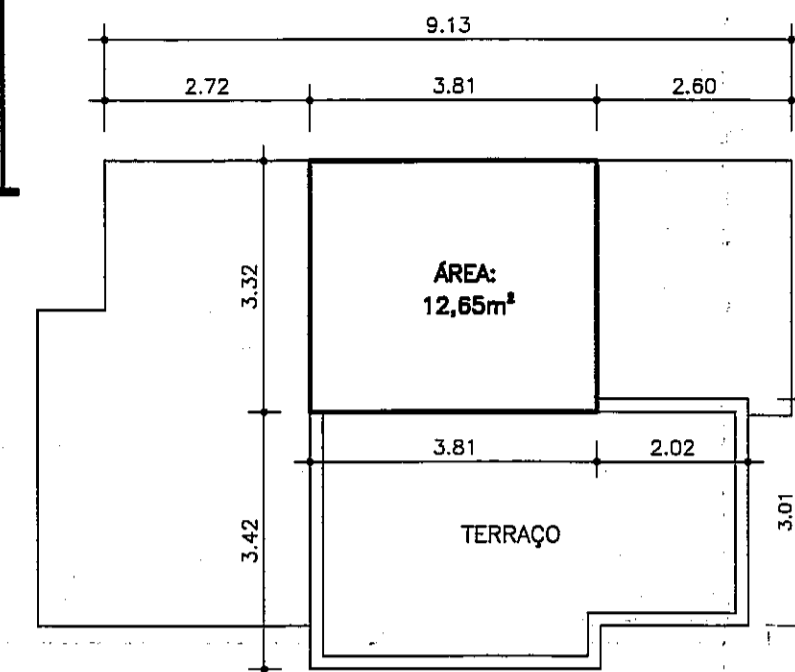


- OBSERVAÇÕES:
- NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO.
 - NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO.
 - NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUA PARA O VIZINHO
 - NÃO HAVERÁ IMPACTO SOBRE A VEGETAÇÃO EXISTENTE NO TERRENO
 - NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO
 - PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDE DEC. 17302/11
 - O PORTÃO NÃO SE PROJETA SOBRE O PASSEIO
 - A DRENAGEM DO TERRENO ATENDE DEC. 15371/06

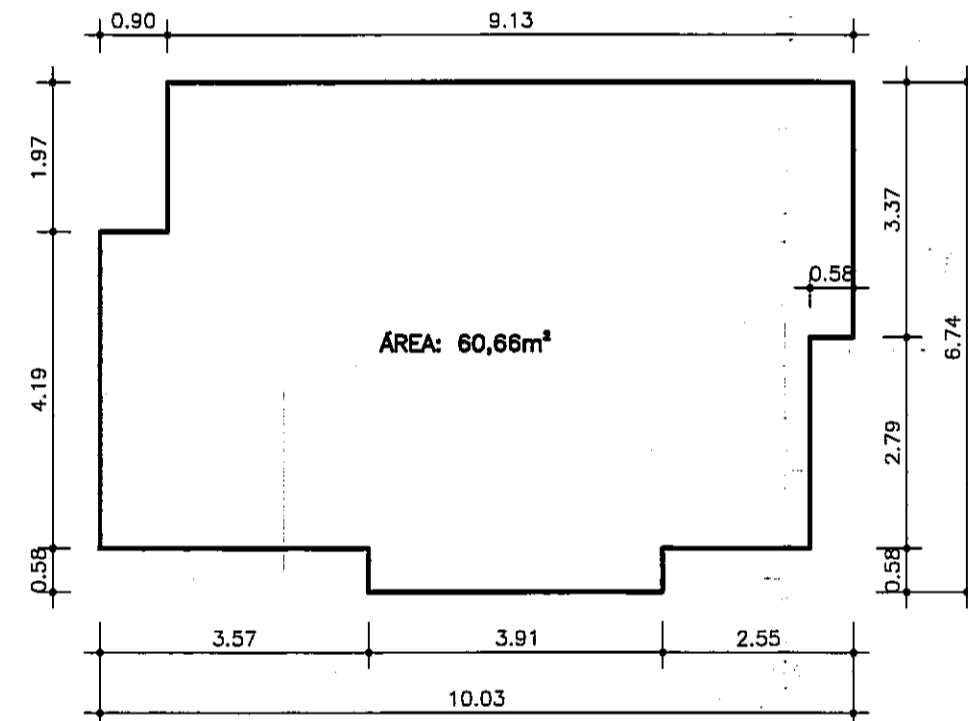


FACHADA FRONTAL
ESQUEMÁTICO
ESC.:1:200

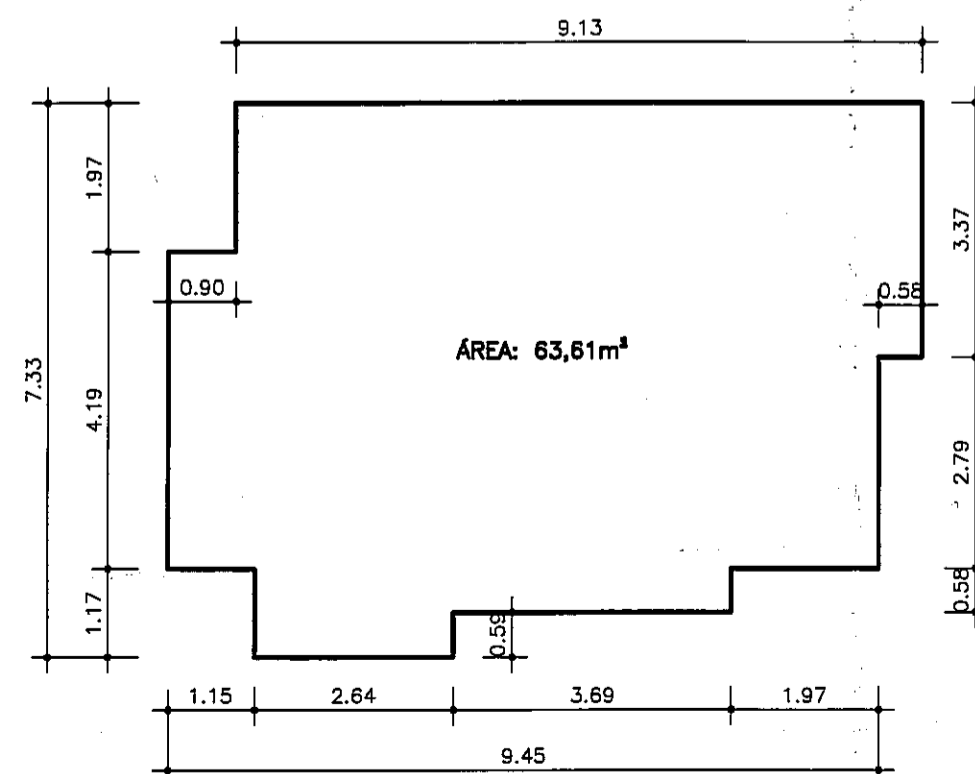
CASA MODELO



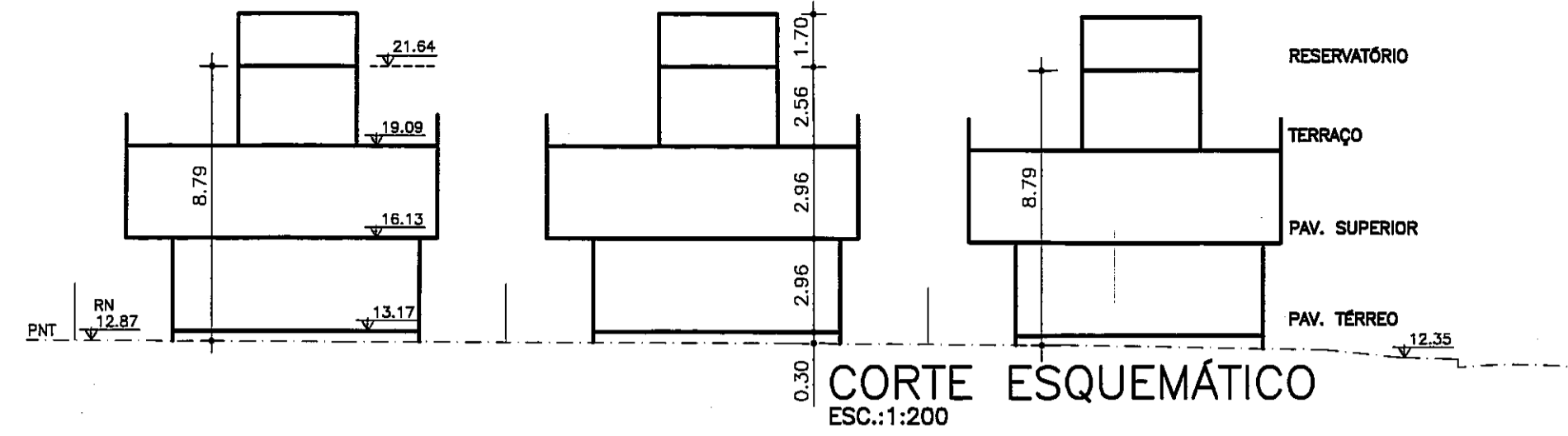
TERRAÇO
ESC: 1/100



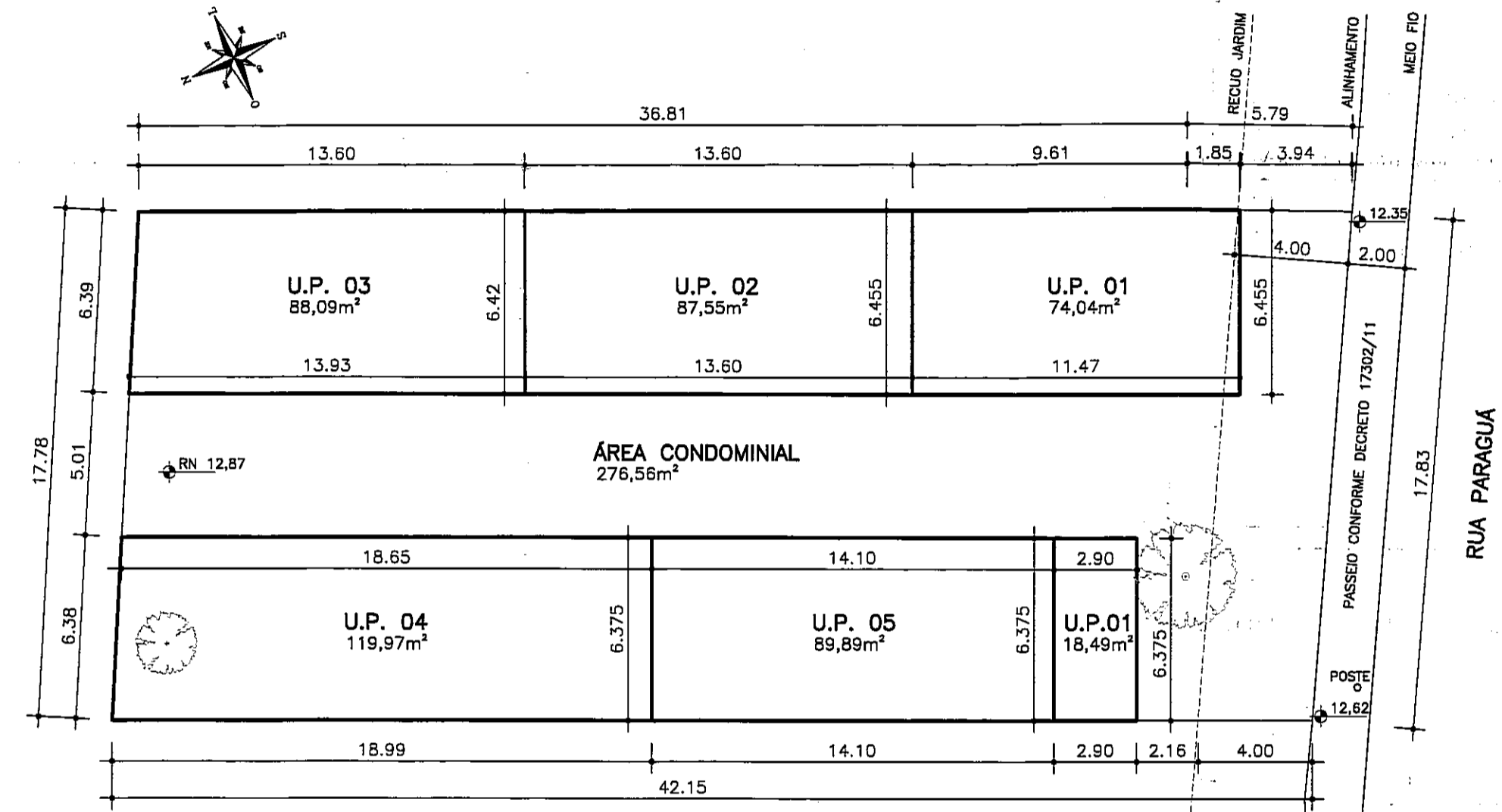
PAVIMENTO SUPERIOR
ESC: 1/100



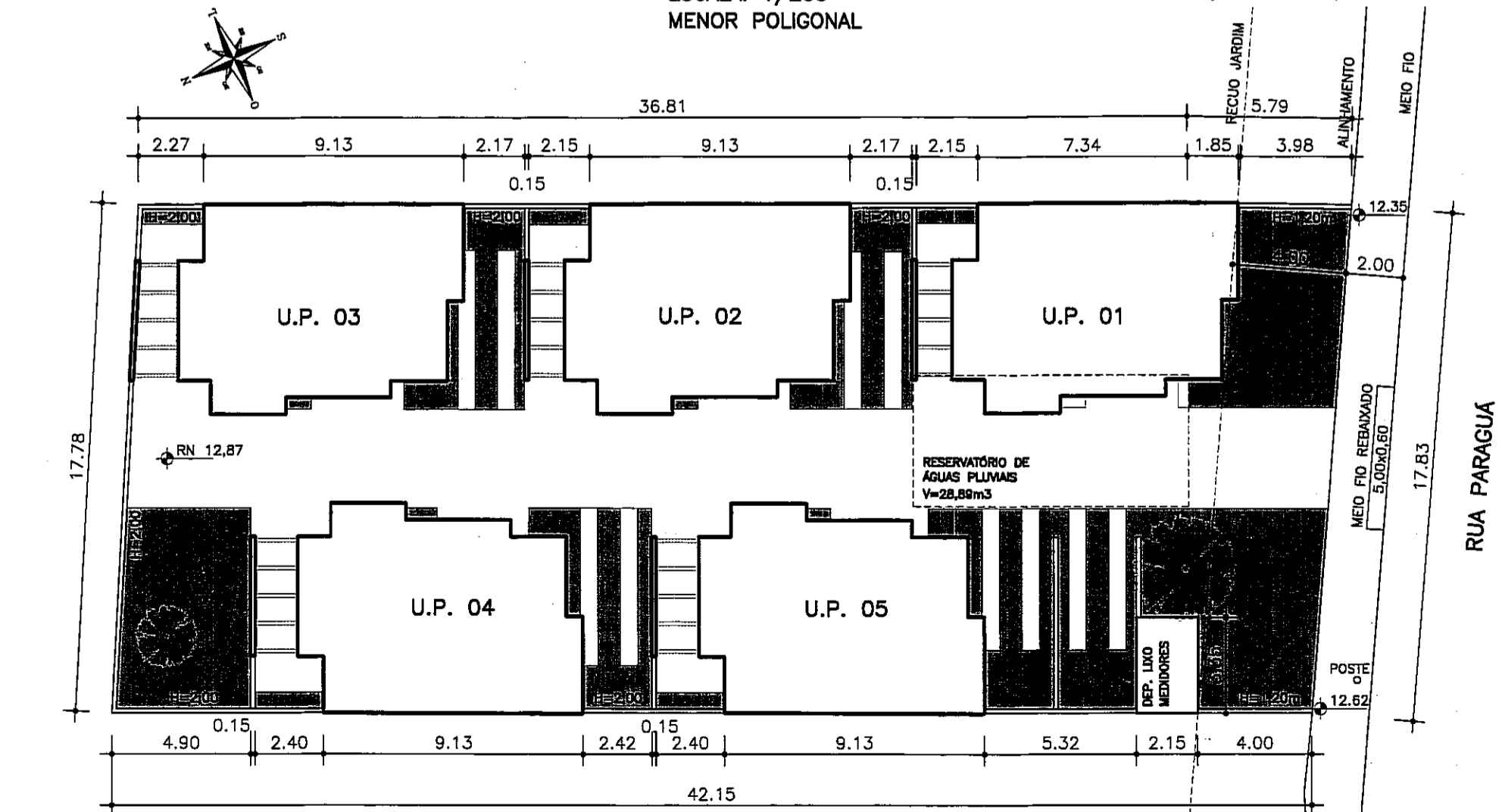
PAVIMENTO TÉRREO
ESC: 1/100



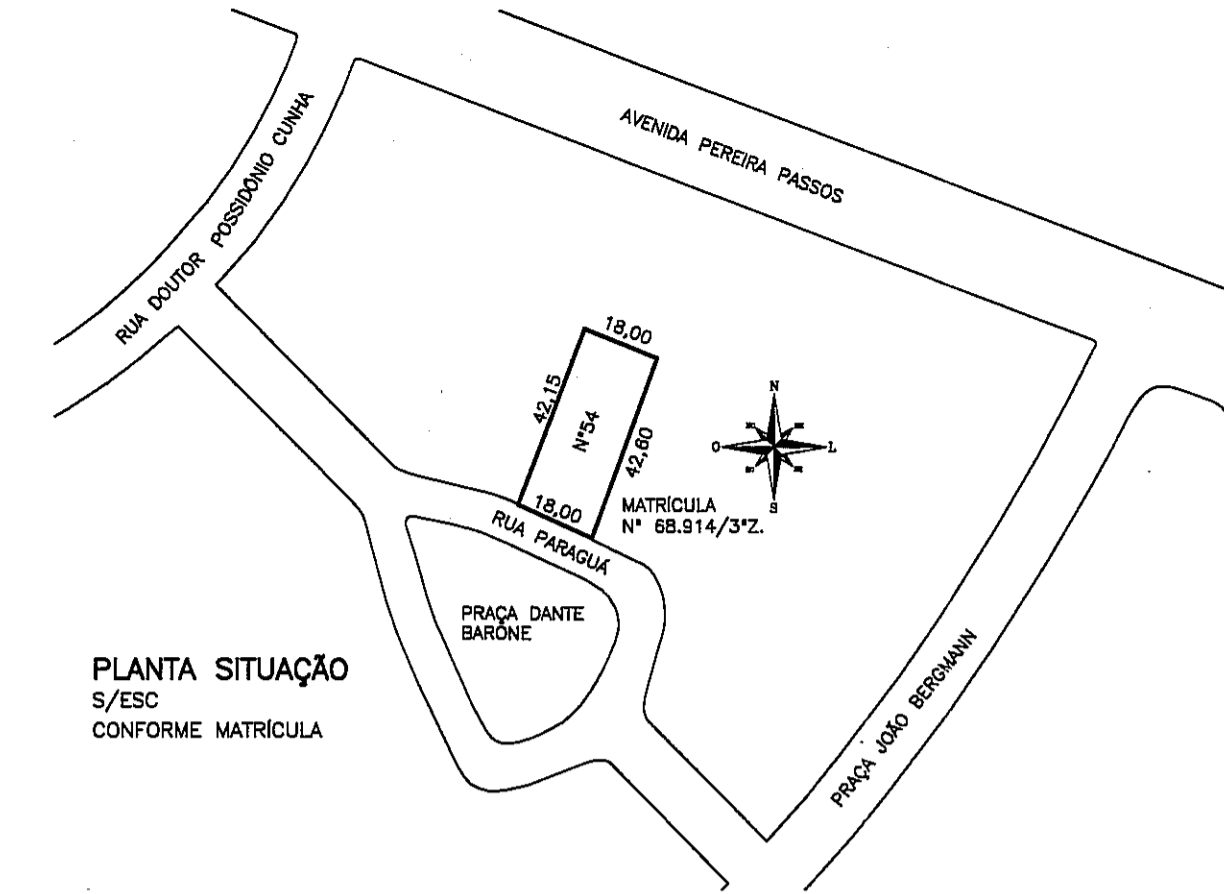
CORTE ESQUEMÁTICO
ESC.:1:200



PLANTA DE UP'S/TERRENOS
ESCALA: 1/200
MENOR POLIGONAL



LOCALIZAÇÃO
ESCALA: 1/200



PLANTA SITUAÇÃO
S/ESC
CONFORME MATRÍCULA

PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTONOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.338611.00.2
LOGRADOURO: RUA PARAGUÁ, 54 - BAIRRO: VILA ASSUNÇÃO
TIPO DE CONSTRUÇÃO: NOVA / ALVENARIA

PLANILHA 01	
1- ÁREA TITULADA	761,09m²
2- ÁREA MENOR POLIGONO	754,59m²
3- ÁREA ATINGIDA PDDUA	---
4- ÁREA PERMUTADA	---
5- ÁREA LÍQUIDA	754,59m²
6- ÁREA P/APLICAÇÃO I.A./T.O.	761,09m²
7- ÁREA PRIVATIVA	478,03m²
8- ÁREA CONDOMINIAL	276,56m²
9- TOTAL ÁREAS	754,59m²

PLANILHA 02		
1-DISPOSITIVO DE CONTROLE	2 - ÍNDICE APROVEITAMENTO	3- VOLUMETRIA
MACROZ./UEU/SUBUN./QUART.	CÓD. Cp.	NA-50% SOLO CRIADO
05 002 01 125	02B 761,09m²	380,54m²
		01
		ALTURAS
		MAX. DIVISA BASE
		9m 9m
		OCUPAÇÃO
		66,6 %
		506,88m²
4-RECULO DE JARDIM	5-ESTACIONAMENTOS ANEXO B	6- QUOTA IDEAL MÍNIMA DE TERRENO P/ECONOMIA
4,00 m.	05	150,00m²
		7-N°. MÁXIMO DE ECONOMIAS
		05

PLANILHA 03			
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A.	TAXA DE OCUPAÇÃO - T.O.	A.L.P	23%
QUOTA m2	PROJETO (m2)	QUOTA m2	PROJETO
A.C.P.	N.A.	ISENTA	
1 - ÁREAS PRIVATIVAS			
U.P. 01	147,32	156,92	96,72 63,61 33,88 14,67
U.P. 02	139,39	156,92	91,52 63,61 32,06 14,33
U.P. 03	140,25	156,92	92,08 63,61 32,26 14,25
U.P. 04	191,01	156,92	125,40 63,61 43,93 47,73
U.P. 05	143,12	156,92	93,96 63,61 32,92 16,44
TOTAL 1	761,09	684,60	499,68 318,05 175,05 107,42
2 - ÁREAS CONDOMINIAIS			
DEPÓSITO LIXO/MEDIDOR	7,20	7,20	7,20 71,02
TOTAL 2	761,09	684,60	7,20 506,88 325,25 175,05 178,44
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA	691,80m²		

PLANILHA 04					
CASA MODELO - U.P. 01, 02, 03, 04, 05	NUMERO DE ECONOMIAS : 05				
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	TOTAL		
		ACP	A.N.A.	ISENTO	
TÉRREO	RESIDÊNCIA	63,61			63,61
SUPERIOR	RESIDÊNCIA	60,66			60,66
TERRAÇO	RESIDÊNCIA	12,65			12,65
SUBTOTAL		136,92			136,92
TOTAL (X5)					684,60

PLANILHA 05	
ÁREA LIVRE	ÁREA m²
1. ÁREA PARA APLICAÇÃO DO PERCENTUAL	761,09
2. ÁREA LIVRE = (761,09m² x 23%)	175,05
4. ÁREA PERMEÁVEL (NO PROJETO)	178,44

REPÚBLICA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM LC Nº 434/99
EXP. ÚNICO 002.338.611.00.2
EM 22.5.18

Arq. Gisele Coelho Vargas
Matr. 1306120.1
SMDE UPED

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA A:

- LIBERAÇÃO PELA SMAM
- LIBERAÇÃO PELO DEP
- CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.338611.00.2

CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS

RUA PARAGUÁ, 54 - PORTO ALEGRE/RS

PROJETO
DARTAGNAN VILLANOVA FORTES - ARQUITETO - CAU A4399-0

PROPRIETÁRIO
PADUA COSTA

RESP. TÉCNICO

DARTAGNAN VILLANOVA FORTES

ARQUITETOS ASSOCIADOS

RUA JOSE DE ALENCAR, 414/201
FONE (51) 3233 4389 PORTO ALEGRE

SITUAÇÃO - LOCALIZAÇÃO
CORTE - PLANILHA

DATA MAIO.16 REV. 15.05.18
ESCALA INDICADA
DESENHO JESSICA

PRANCHA ÚNICA