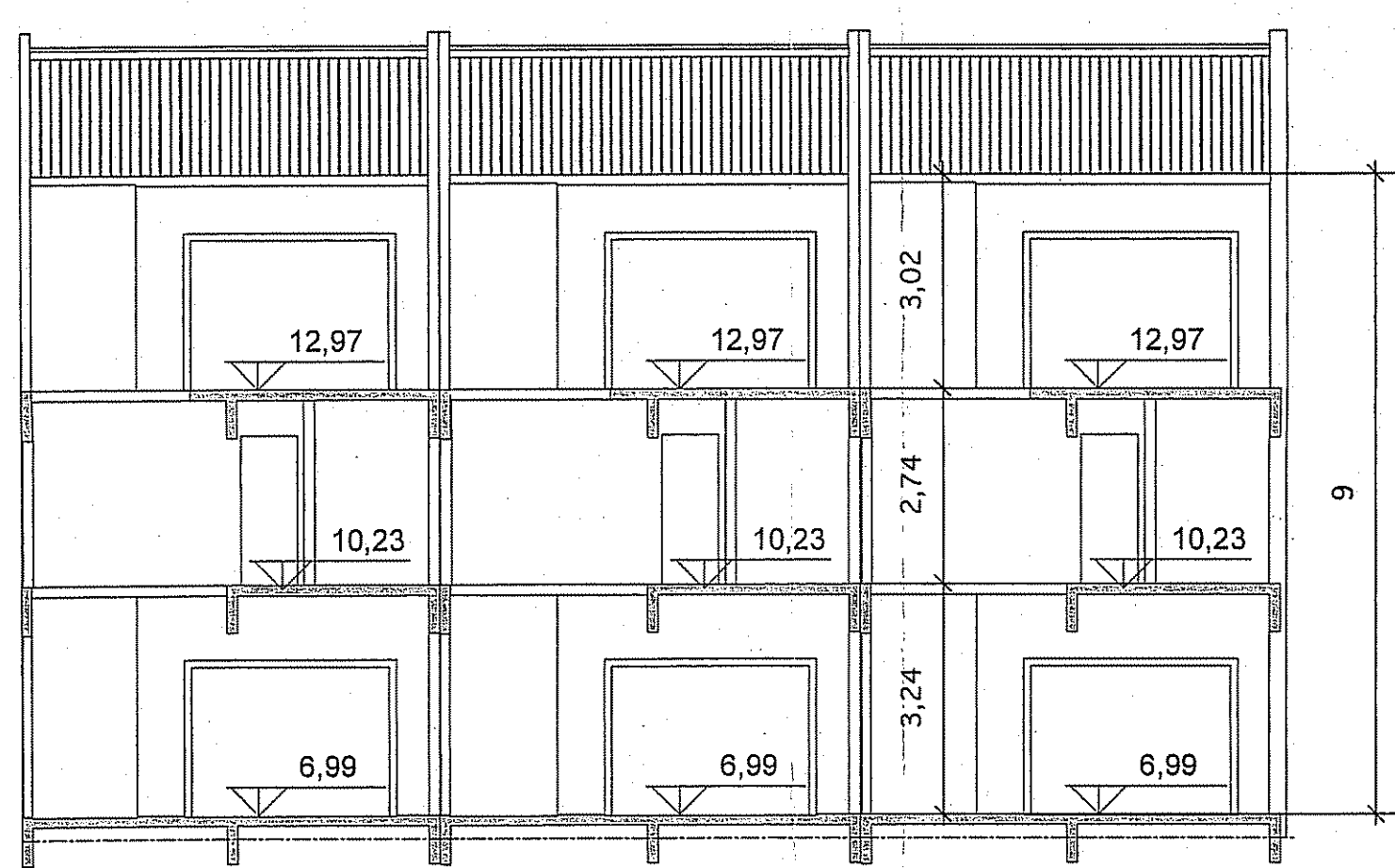
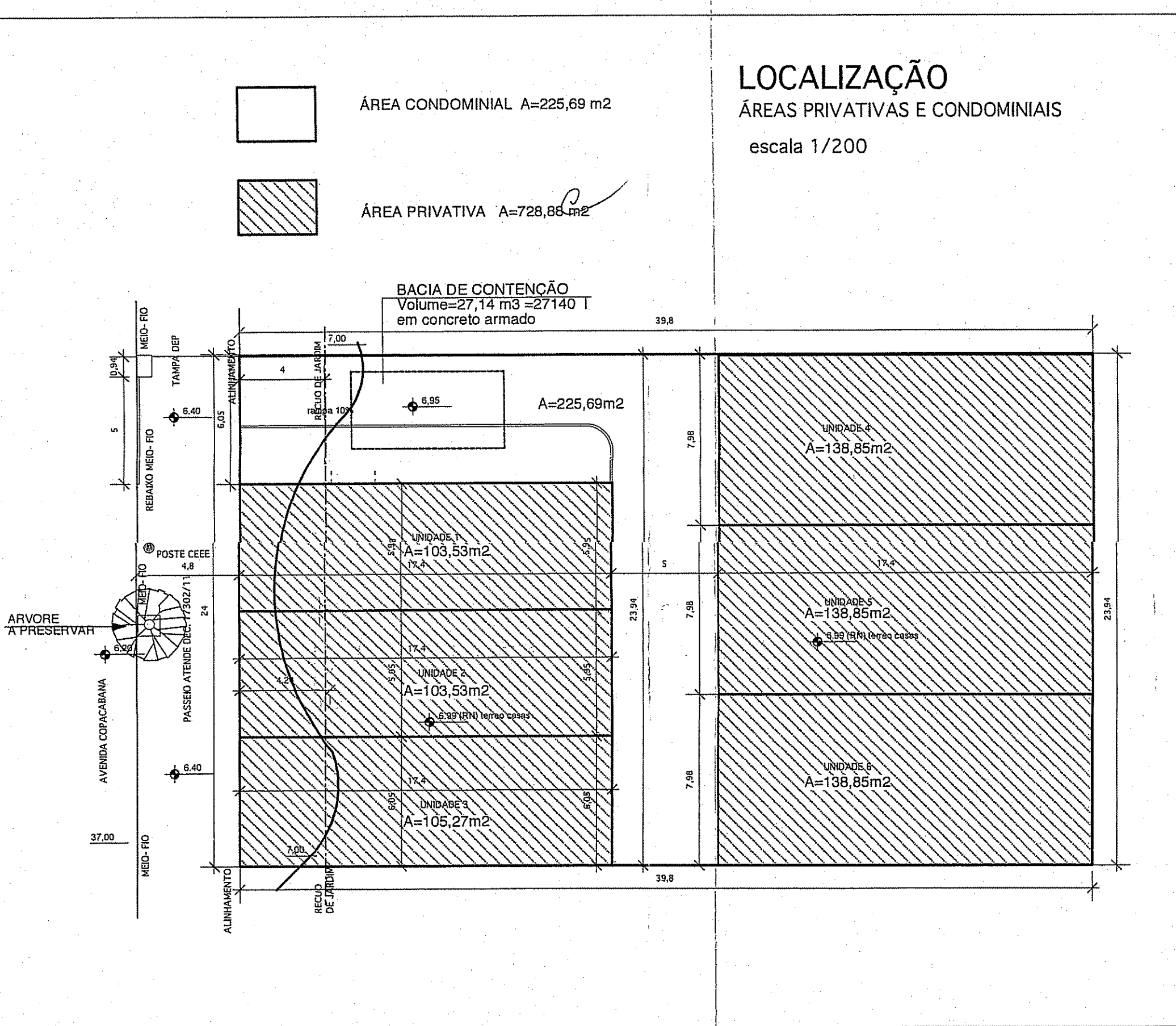


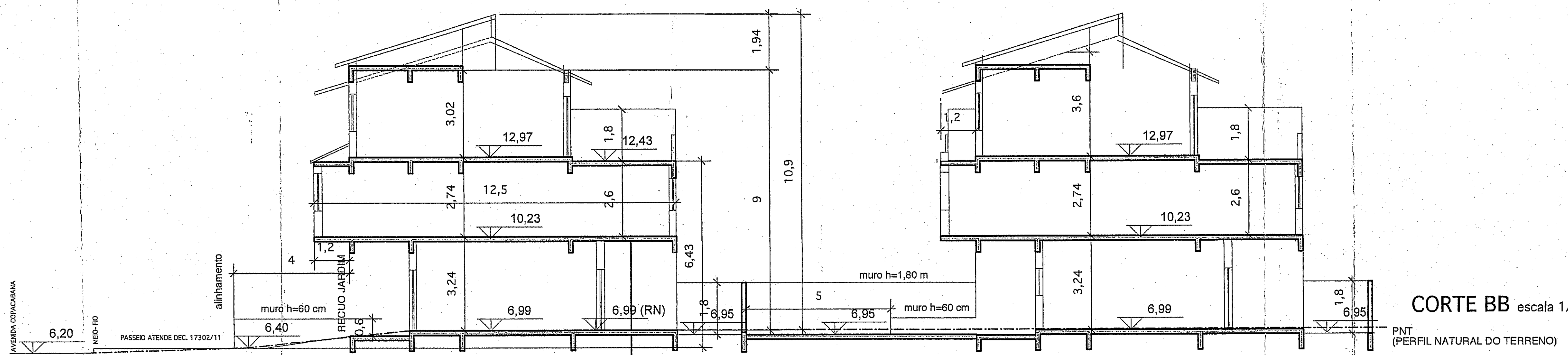


FACHADA escala 1/100

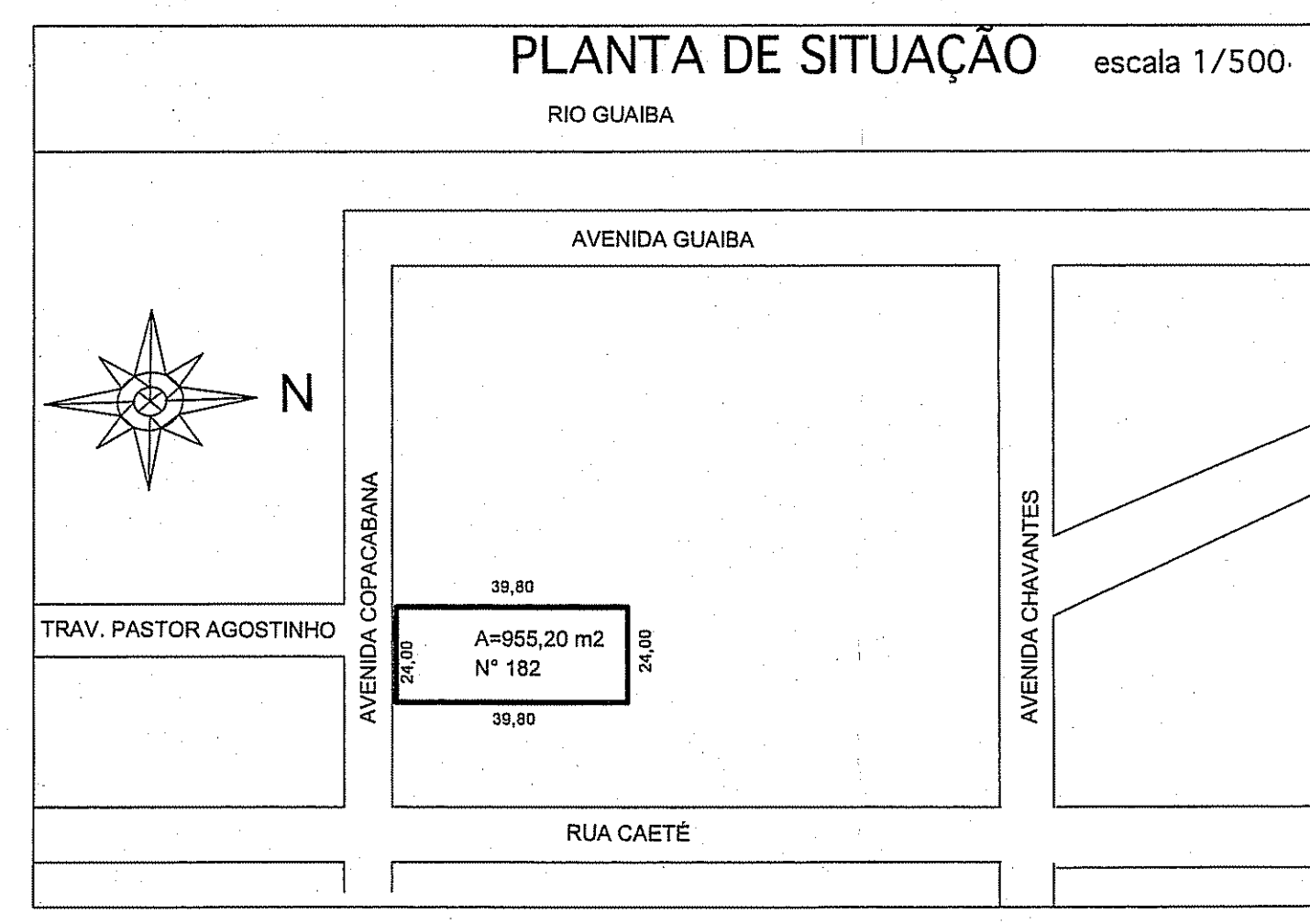
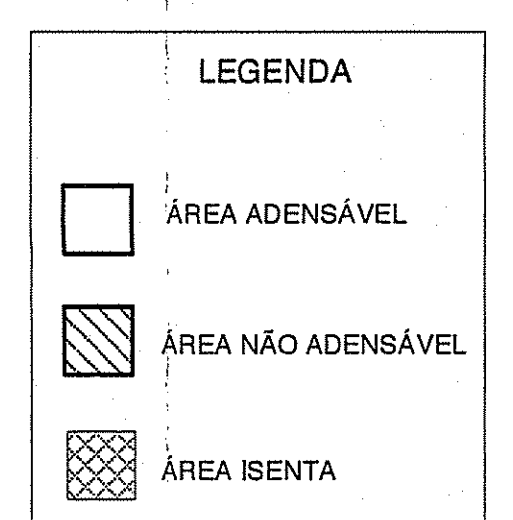
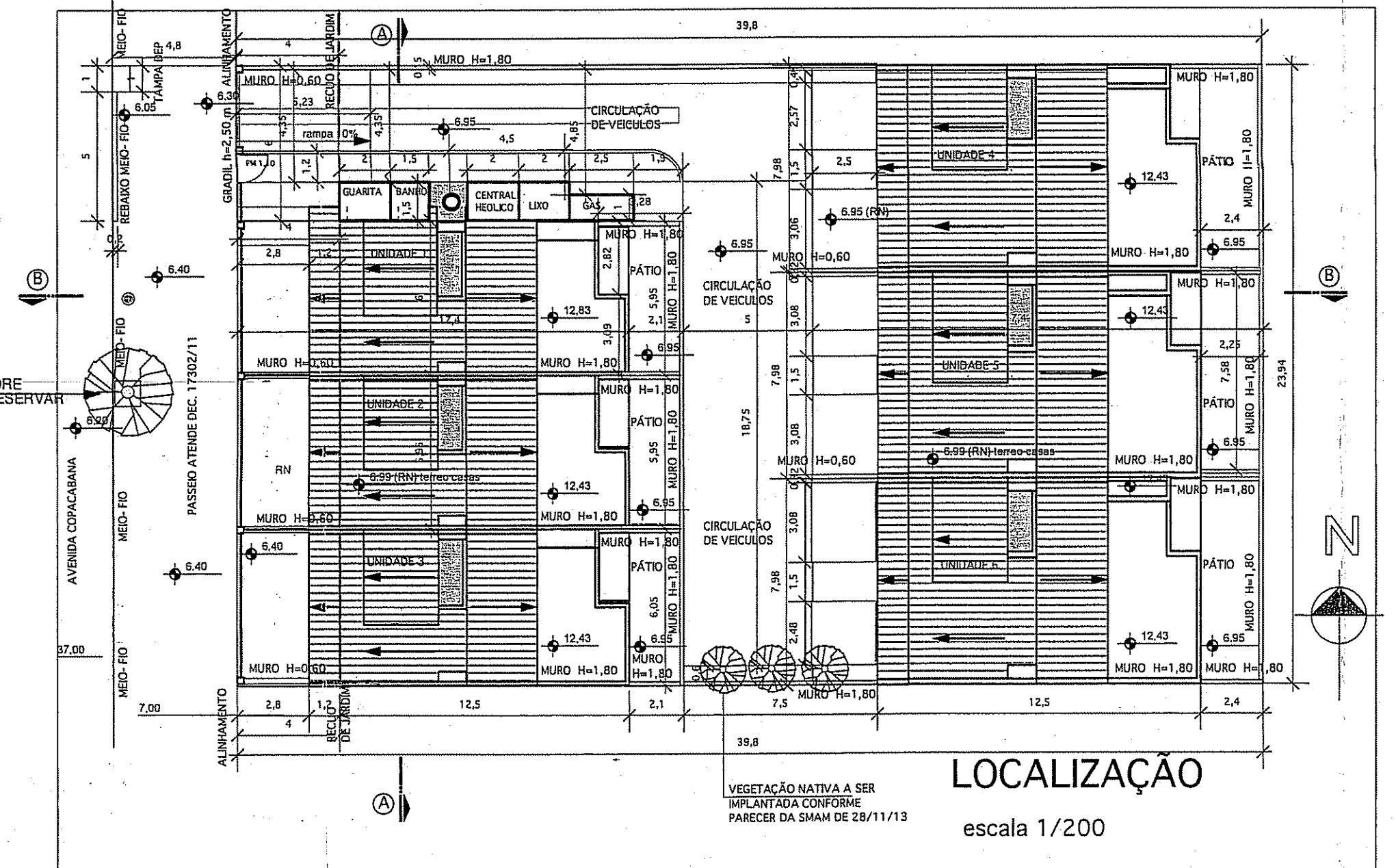
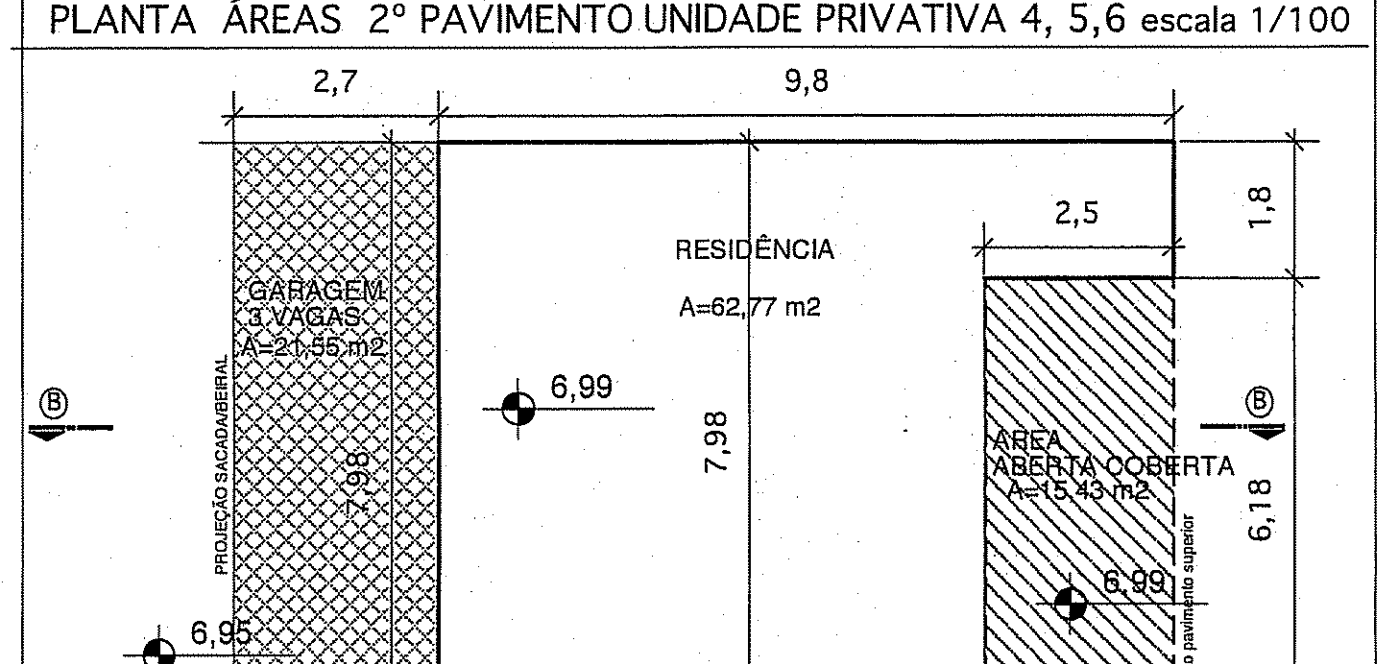
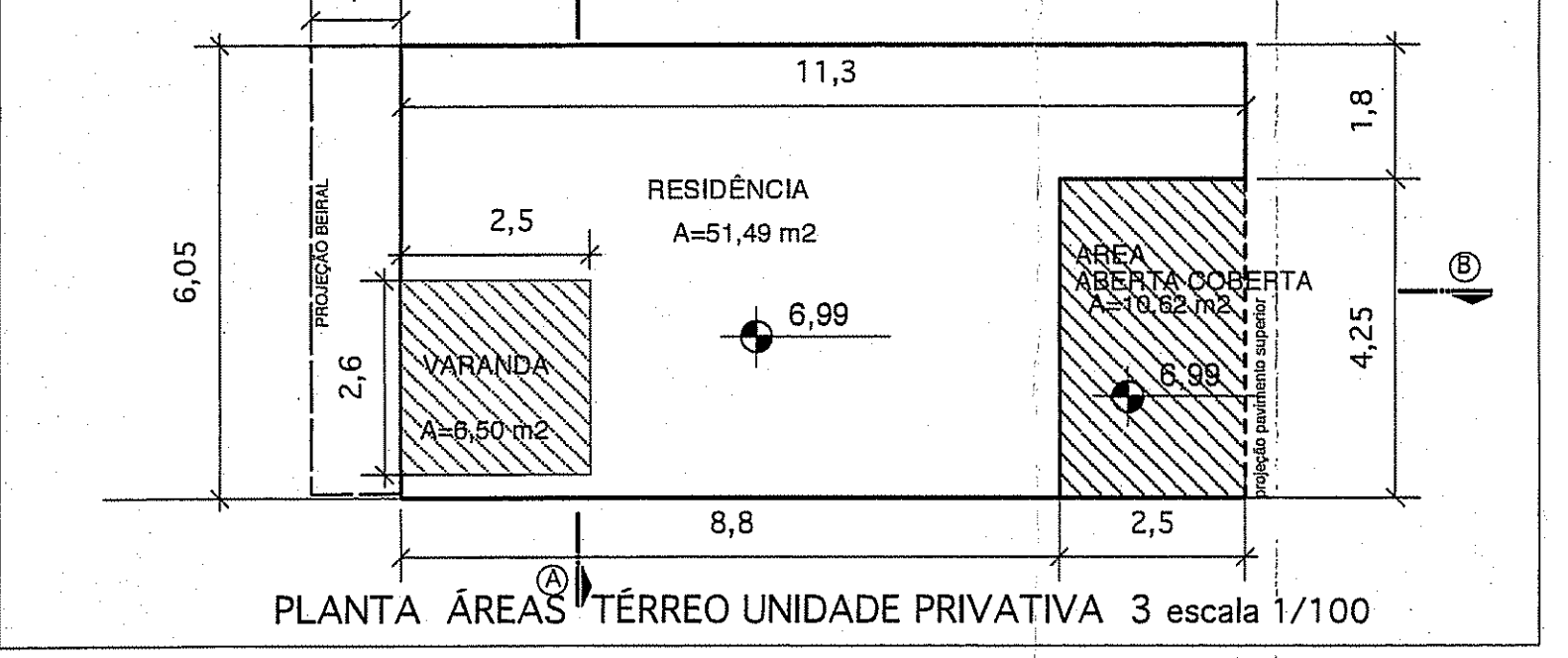
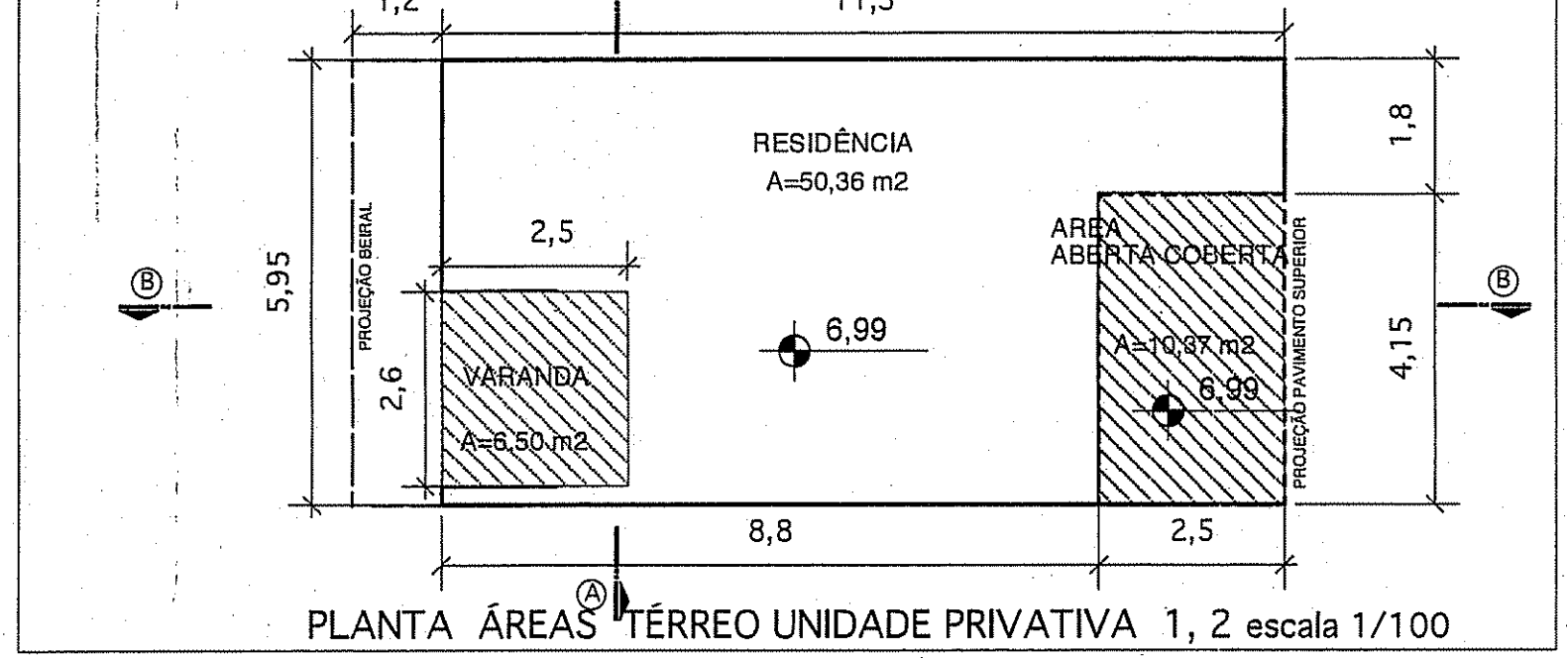
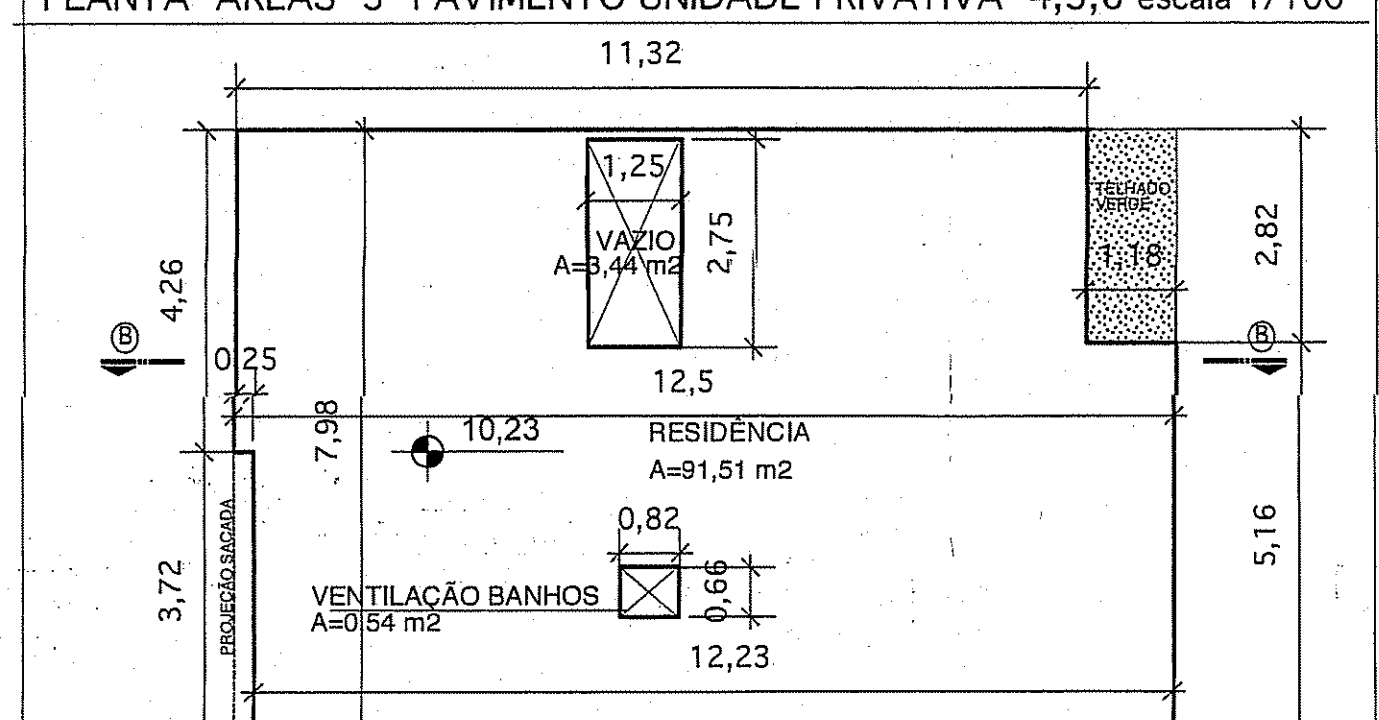
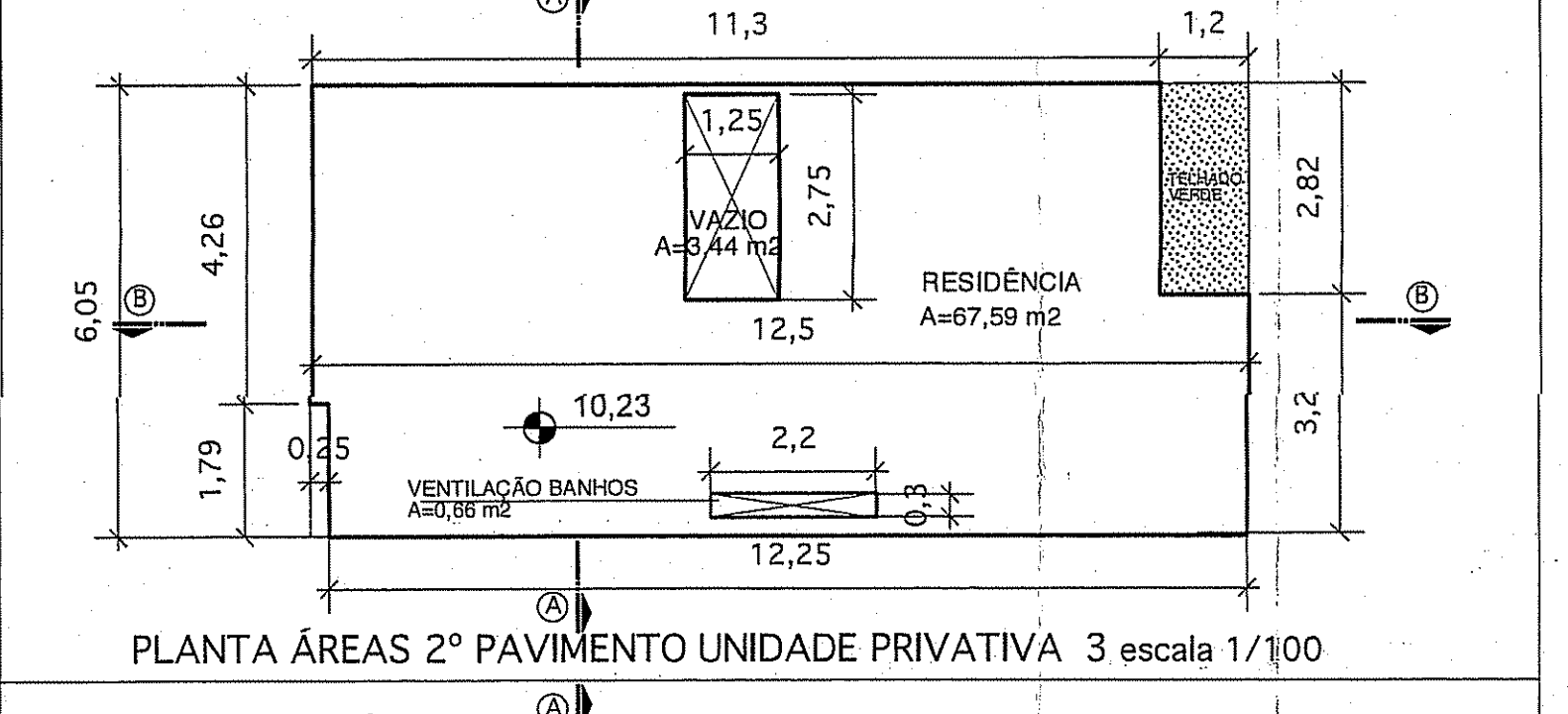
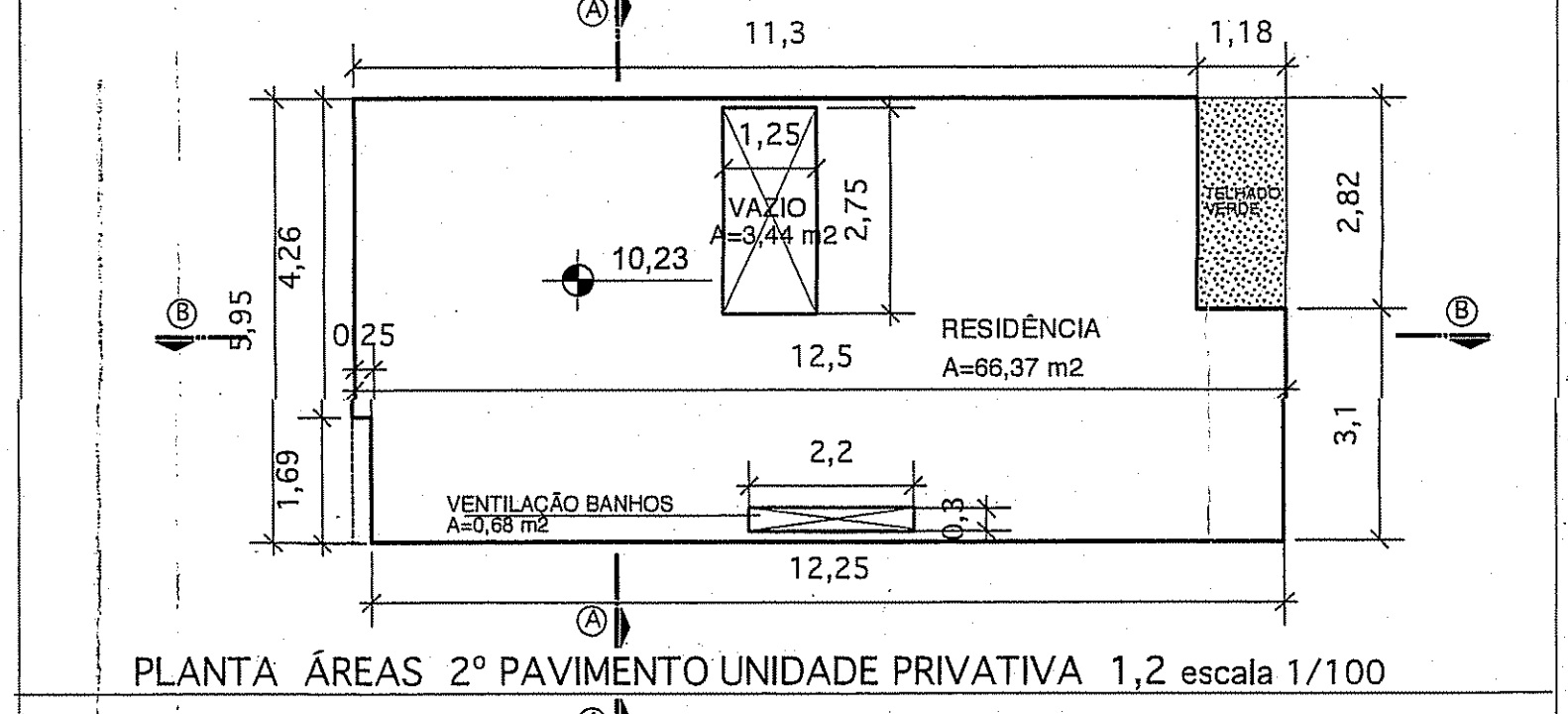
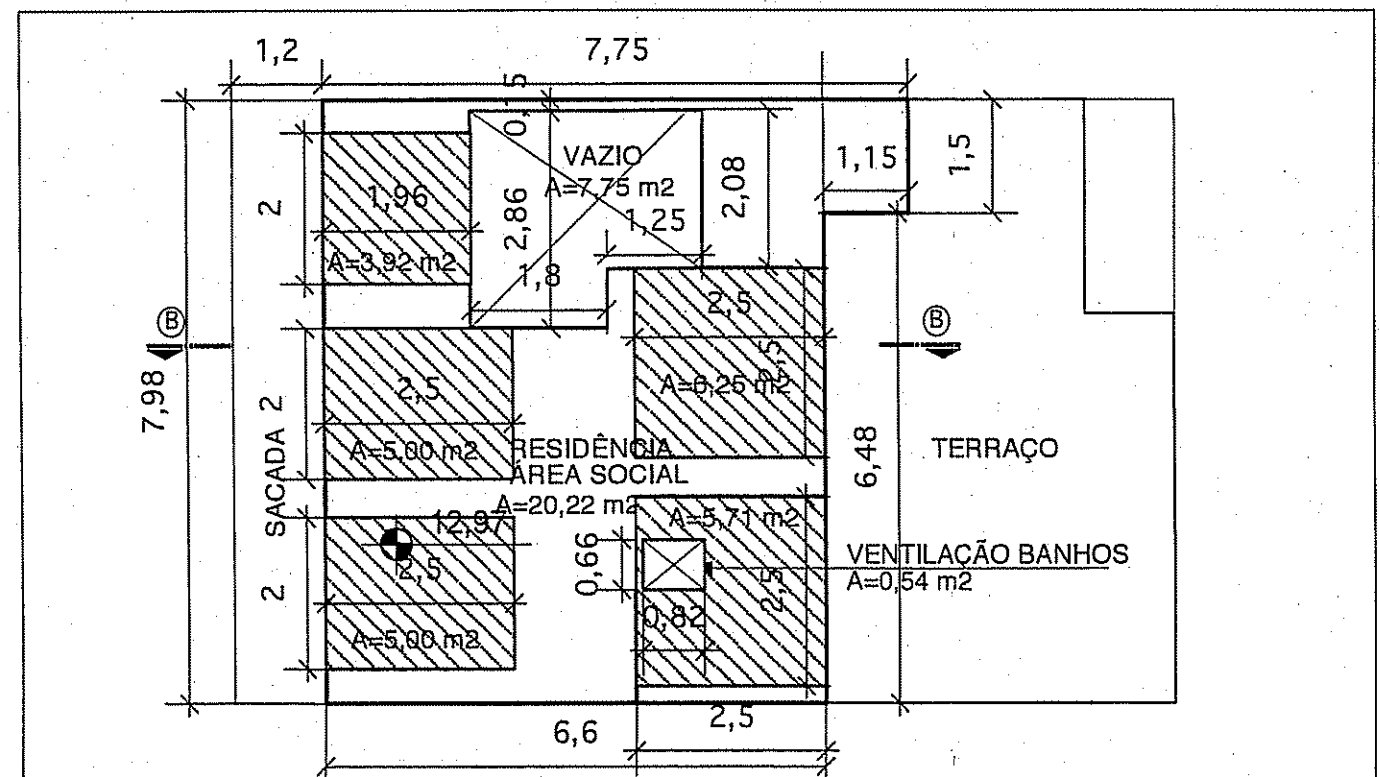
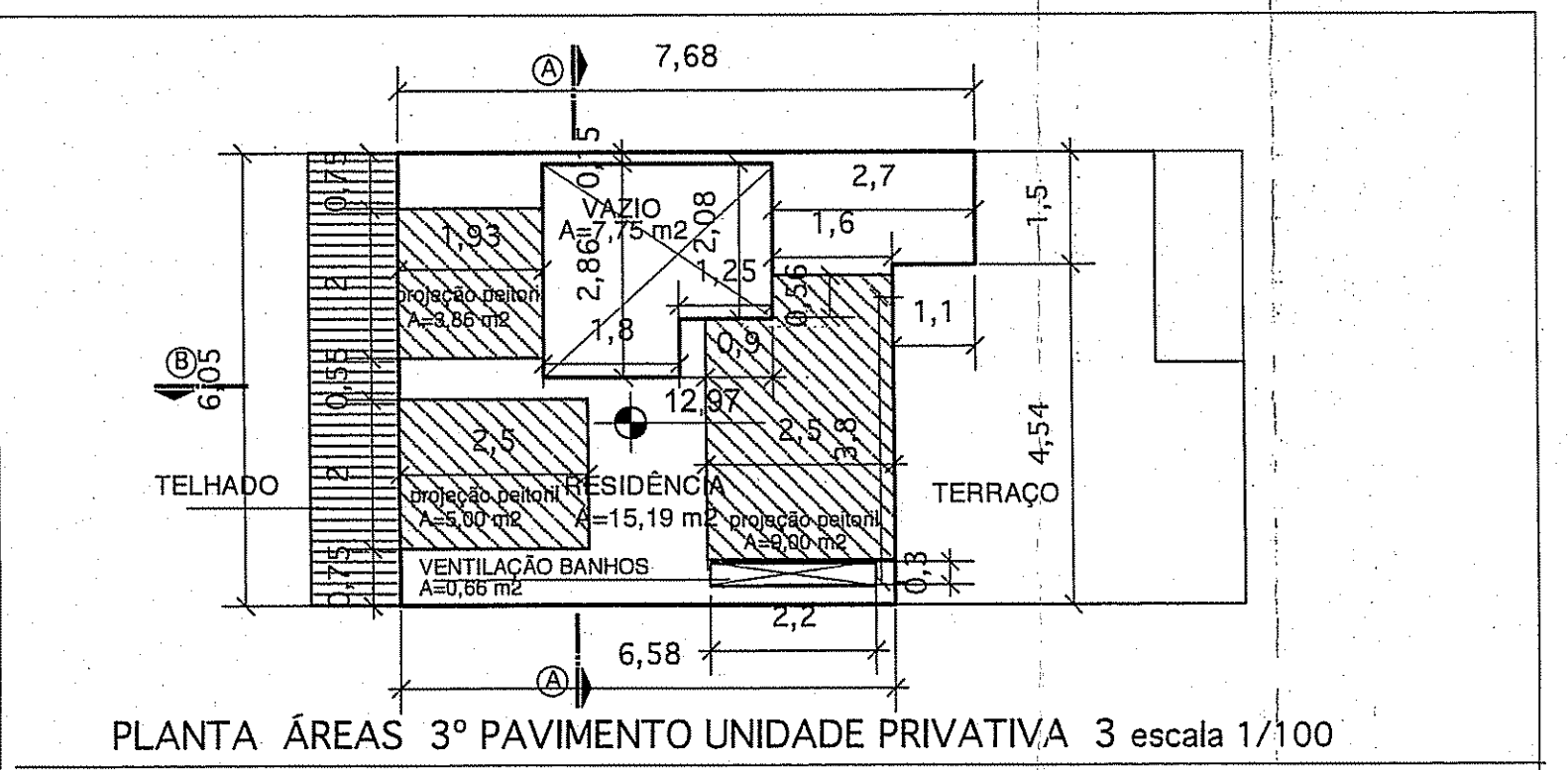
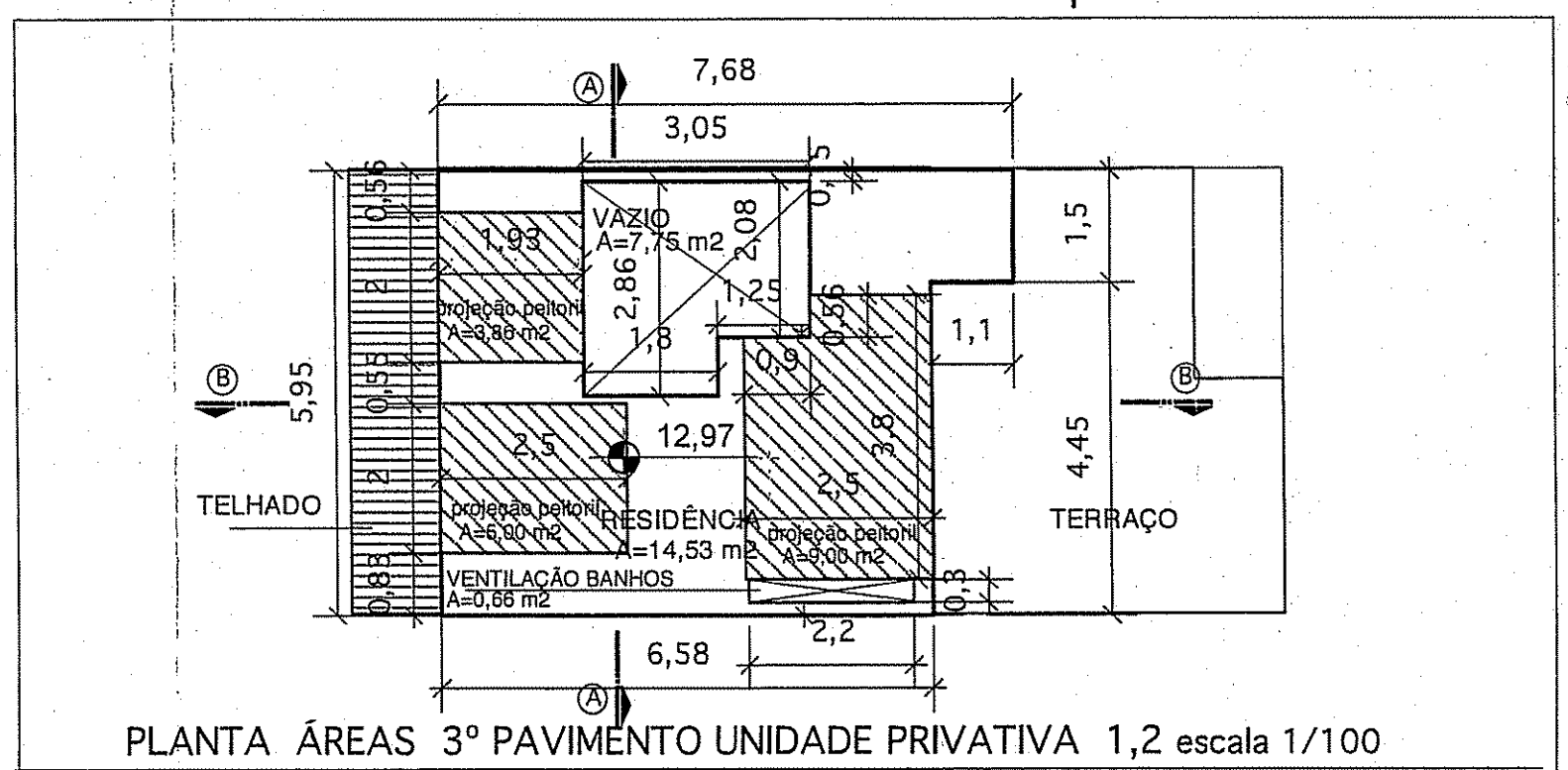


CORTE AA escala 1/100

OBSERVAÇÕES:  
NÃO HÁ INCIDÊNCIA DE REDE DE ESGOTO CLOACAL OU PLUVIAL NO TERRENO  
NÃO EXISTEM HIDRANTES NO PASSEIO  
NÃO HÁ ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE NO IMÓVEL  
NÃO HÁ "FAIXA NÃO EDIFICÁVEL" NO TERRENO  
NÃO HÁ DESAQUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO  
O PORTÃO DE GARAGEM NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO  
A DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 15371/06



CORTE BB escala 1/100



PLANILHA 01

Dados do terreno	Áreas (m <sup>2</sup> )
1 Área Adensável	954,58
2 Área menor polígono	334,58
3 Área atingida PDDUA	1,00
4 Área permeável	0,00
5 Área isenta	382,88
6 Área para aplicação LAJ TO (por subunidade)	954,58
7 Área privativa	728,88
8 Área condominial	225,70
9 Total Área privativa + condominial	954,58

PLANILHA 02

Macrozona	UEU	Subunid.	Quart.	Índice de Aproveitamento				Volumetria				Recuo de Jardim (m)	Vagas pelo Anexo 8.4 (6)	Quota Ideal Min. De Terreno (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Nº máx. de economias
				cod.	IA	CP	NA 50% Cp	cod.	máx.	div.	Altura (m)				
5	2	1	138	2B	1	954,58	477,29	1	9	636,75	636,75	4	6	150	6 economias

PLANILHA 03

Índice de Aproveitamento LA (m <sup>2</sup> )	Projeto		Taxa de Ocupação (T.O.) (m <sup>2</sup> )	A.L.P. Área Livre Permeável
	Quota (1)	Quota (2)		
1. Áreas Privativas	135,58	131,26	34,73	84,49
Unidade privativa 01	135,58	131,26	34,73	84,49
Unidade privativa 02	135,58	131,26	34,73	84,49
Unidade privativa 03	135,58	131,26	34,73	84,49
Unidade privativa 04	135,58	131,26	34,73	84,49
Unidade privativa 05	135,58	131,26	34,73	84,49
Unidade privativa 06	135,58	131,26	34,73	84,49
Unidade privativa 07	135,58	131,26	34,73	84,49
Unidade privativa 08	135,58	131,26	34,73	84,49
Unidade privativa 09	135,58	131,26	34,73	84,49
Total	954,58	920,29	228,37	64,65
2. Áreas Condominiais	225,70	225,70	0,00	0,00
Garagem e WC	5,25	5,25	10,00	5,25
Serviços Condom.	8,50	8,50	25,72	8,50
TOTAL	954,58	920,29	242,12	84,65
TOTAL X (2) Nº de economias	242,12	242,12	636,75	516,07
Área Construída Total Cp+50%+isenta	636,75	636,75	516,07	219,56
TOTAL X (3) Nº de economias	636,75	636,75	516,07	1227,06

PLANILHA 04

Unidade Privativa 1,2	Dependência	Índice de Aproveitamento			Nº de Economias
		Cp	50% Cp	Isenta	
1º pavimento	residência	50,36	16,87	67,23	67,23
2º pavimento	residência	66,37	17,88	84,25	84,25
3º pavimento	residência	14,53	17,88	32,41	32,41
TOTAL	residência	131,26	52,63	183,89	183,89
TOTAL X (2) Nº de economias	residência	262,52	69,46	331,98	331,98
Unidade Privativa 3	residência	51,49	17,12	68,61	68,61
2º pavimento	residência	67,59	17,88	85,47	85,47
3º pavimento	residência	15,15	17,88	33,03	33,03
TOTAL	residência	134,23	52,88	187,11	187,11
TOTAL X (1) Nº de economias	residência	134,23	52,88	187,11	187,11
Unidade Privativa 4,5,6	residência	62,77	15,43	78,20	78,20
1º pavimento	residência	91,51	25,68	117,19	117,19
2º pavimento	residência	20,22	25,68	45,90	45,90
3º pavimento	residência	174,50	41,31	215,81	215,81
TOTAL	residência	528,50	123,53	652,03	652,03
TOTAL GERAL	residência	920,29	228,37	64,65	1213,31

PLANILHA 05

Área Livre Permeável 23%	Área m <sup>2</sup>
Área Livre	219,56
ALP - grama (mínimo)	109,78
ALP - compensatório	219,56
ALP - grama no projeto	145,35
ALP - Bico PVA com grama no projeto	132,24
ALP - Cobertura vegetal (recoberto)	42,87
ALP total de projeto	233,91

\*PLANILHA DE ALP DE ACORDO COM PROJETO CARIMBADO PELO DEP EM 01/12/2016, UTILIZANDO PARA FINS DE CÁLCULO A ÁREA DO MENOR POLÍGONO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

**Aprovado e Licenciado**  
de acordo com L.C. nº 494/99  
ESP. ONCO 2.304.787.0700  
em 02.12.2016 por *[assinatura]*  
Rafael Vitorino Viegas  
Máx. 1306120.1  
UPSP/CPISMURB

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA A:  
 LIBERAÇÃO PELA SEM  
 LIBERAÇÃO PELO DEPM  
 CADASTRAMENTO DO LOCAIROURO

PROJETO ATENDE A TODA A LEGISLAÇÃO EDILÍCIA PERTINENTE

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES  
EXU - EDIFICAÇÃO NOVA EM ALVENARIA  
NÚMERO DO EMPREITEIRO: 002.334719.002.00000

CONDOMÍNIO COPACABANA  
AV. COPACABANA, 182 - TRUZZAZA - PORTO ALEGRE

PROPRIETÁRIO: *[assinatura]*  
ARQUITETO: *[assinatura]*  
ENGENHEIRO: *[assinatura]*

**VORTICE**  
ARQUITETURA LTDA  
R. S. CARLOS DE ALMEIDA, 1075  
PORTO ALEGRE - RS  
CEP: 91217-000  
FONE: (51) 3333-7888  
E-MAIL: vortice@vortice.com.br

01 SITUAÇÃO - LOCALIZAÇÃO - PLANTAS - CORTE - PLANILHA

PROJETO: VESPA DATA: 30/01/2017 ESCALA: 1/200, 1/100 E 1/500 FOLHA: 04