

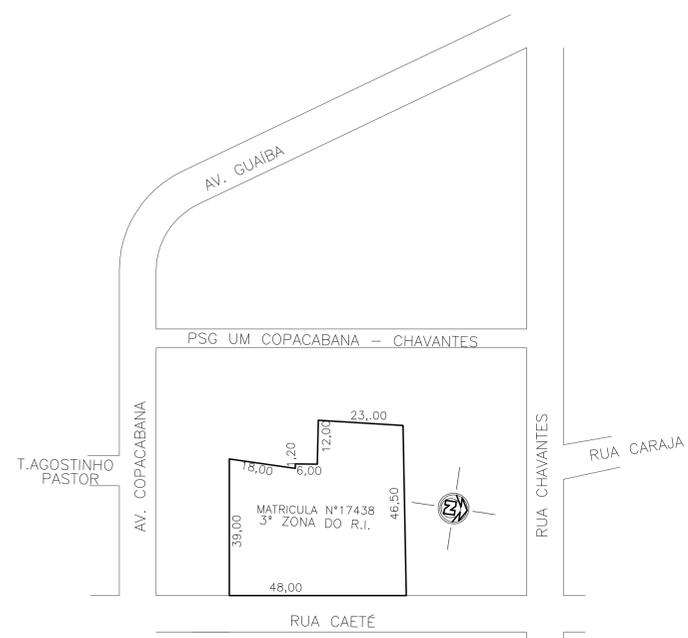
PLANILHA DE ÁREAS - CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTONOMAS			
A EXP. UNICO: 002.343993.00.3		LOGRADOURO: RUA CAETÉ Nº54	
ATIVIDADE (ANEXO 5.1) 16.1 (DESCRIPÇÃO ANEXO 2) 1.1 - HABITAÇÃO			
TIPO CONSTRUÇÃO (0) NOVA () REFORMA () REQUALIFICAÇÃO			
MATERIAL DE CONSTRUÇÃO: (X) ALVENARIA () MISTO () MADEIRA () OUTRA (ANEXO 6)			
Nº DE PAVIMENTOS: 02			
Nº DE ECONOMIAS: RESIDENCIAL: 9		Nº DORMITÓRIOS: 28	
NÃO RESIDENCIAL:		ZELADOR: () SIM (X) NÃO	
VAGAS TOTAL: 18		PARA PNE (Art. 124 §4º LO 1289/2021)	
VAGAS DE ESTACIONAMENTOS		PRIVATIVOS: 18	
CONDOMINIAIS: 00		SIMPLES: 18	
VAGAS TOTAL: 18		DUPLOS: 00	
BICICLETÁRIO (segundo ANEXO 4 LOG26/09) (X) SIM () NÃO			
CARGA E DESCARGA (ANEXO 10.1) () SIM (X) NÃO			
ÁREA MATRICULA: 2.054,52m²			
ÁREA MENOR POLIGONO: 2.049,23m²		ÁREA P/ APLICAÇÃO DO R.U.: 2.054,52m²	
ÁREA ATINGIDA MATRICULA: ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONO: TR. POT. CONSTR. () SIM (X) NÃO			
ÁREA REMANESCENTE			
ÁREA SUBUNIDADE ()		ÁREA SUBUNIDADE ()	
ÁREA PRIVATIVA: 1.719,08m²		ÁREA CONDOMINIAL: 330,15m²	
ÁREA TOTAL ECONOMIAL E PRIVATIVA: 2.049,23m²		ÁREA SUBUNIDADE ()	
ANEXO 6 APROVEITAMENTO (CÓD-08)			
IA=(1,0) AD= 2.054,52 m²		IA=() AD=	
NÃO ADENSÁVEL: 50% = 1.027,26m²		NÃO ADENSÁVEL: =	
SC (BLOCO CRIADO): (Art. 53 e 59º) AD= NÃO ADENSÁVEL: =			
TPC (TERRAÇO POT. CONT.): (Art. 51) AD= NÃO ADENSÁVEL: =			
ÍNDICE OBJETIVO DE INCENTIVO (ILO 12585/19) AD= 2.568,15m² NÃO ADENSÁVEL= 1.284,08m²			
TOTAL ILO=C+T+P+C+LO 12585/19 AD= 2.568,15m² NÃO ADENSÁVEL= 1.284,08m²			
ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (CÓD-01)			
SUBUNIDADE (1)		SUBUNIDADE ()	
ALTURA MÁXIMA: 9,00m		ALTURA DIVISA: 9,00m	
ALTURA BASE: -			
OCUPAÇÃO 66,6% = 1.368,31m²			
RECULO JARDIM (Art. 117) 4,00m OBRIGATORIO () SIM (X) NÃO			
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL: OBRIGATORIO () SIM (X) NÃO CONFORME LEI 12.586			

DISCRIMINAÇÃO	PAVIMENTO	ESPECIE	ÁREAS (M²)						TOTAL
			A CONSTRUIR			EXISTENTE/PERMANECER			
			RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	SENTA	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	SENTA	
CASA 01	TERRÇO	ÁREA SOCIAL SERVIÇO GARAGEM	54,00		39,21				94,21 m²
	2º PAVTO	ÁREA NTMIM / SACADA	33,25						33,25 m²
TOTAL			147,27		70,37				117,64 m²
CASA 02	TERRÇO	ÁREA SOCIAL SERVIÇO GARAGEM	53,07		33,77				86,84 m²
	2º PAVTO	ÁREA NTMIM / SACADA	54,74						54,74 m²
TOTAL			107,81		33,77				141,58 m²
CASA 03	TERRÇO	ÁREA SOCIAL SERVIÇO GARAGEM	53,07		37,03				90,10 m²
	2º PAVTO	ÁREA NTMIM / SACADA	59,09						59,09 m²
TOTAL			112,16		37,03				149,19 m²
CASA 04	TERRÇO	ÁREA SOCIAL SERVIÇO GARAGEM	53,07		37,03				90,10 m²
	2º PAVTO	ÁREA NTMIM / SACADA	59,09						59,09 m²
TOTAL			112,16		37,03				149,19 m²
CASA 05	TERRÇO	ÁREA SOCIAL SERVIÇO GARAGEM	79,15		33,35				112,50 m²
	2º PAVTO	ÁREA NTMIM / SACADA	112,24						112,24 m²
TOTAL			191,39		33,35				224,74 m²
CASA 06	TERRÇO	ÁREA SOCIAL SERVIÇO GARAGEM	50,41		24,44				74,85 m²
	2º PAVTO	ÁREA NTMIM / SACADA	60,28						60,28 m²
TOTAL			110,69		24,44				135,13 m²
CASA 07	TERRÇO	ÁREA SOCIAL SERVIÇO GARAGEM	50,41		23,82				74,23 m²
	2º PAVTO	ÁREA NTMIM / SACADA	59,36						59,36 m²
TOTAL			109,77		23,82				133,59 m²
CASA 08	TERRÇO	ÁREA SOCIAL SERVIÇO GARAGEM	50,41		22,52				72,93 m²
	2º PAVTO	ÁREA NTMIM / SACADA	59,36						59,36 m²
TOTAL			109,77		22,52				132,29 m²
CASA 09	TERRÇO	ÁREA SOCIAL SERVIÇO GARAGEM				17,61			17,61 m²
	2º PAVTO	ÁREA NTMIM / SACADA				129,09			129,09 m²
TOTAL						146,70			146,70 m²
ÁREA QUADRA						6,38			6,38 m²
SUBTOTAL						6,38			6,38 m²
TOTAL GERAL			1.188,86m²	6,38m²	227,09m²				1.422,33m²

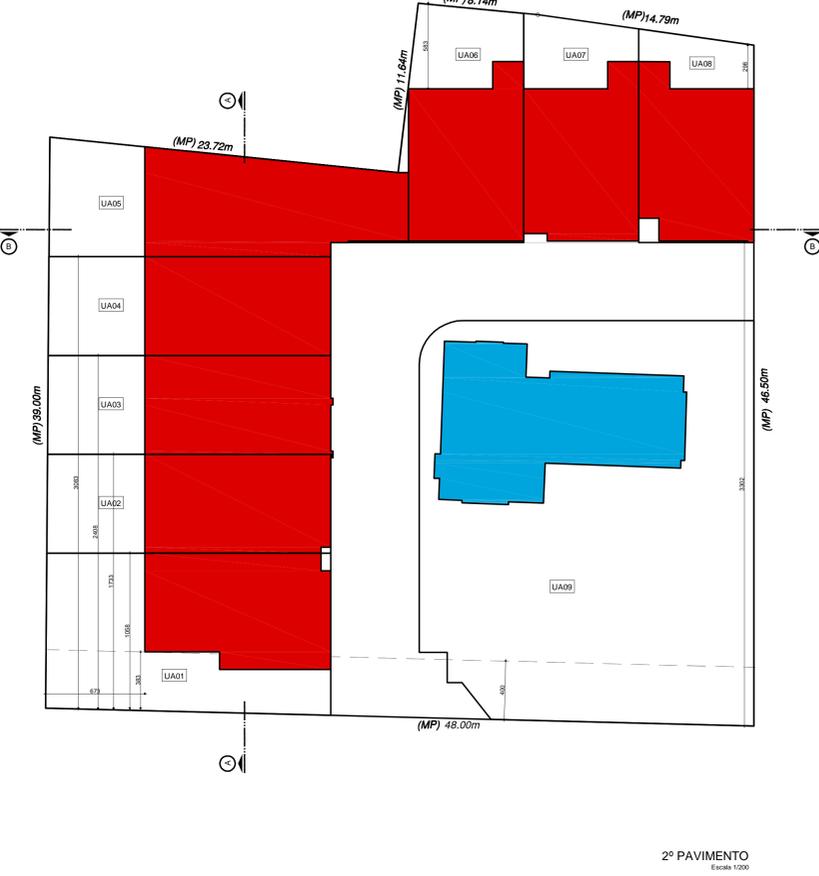
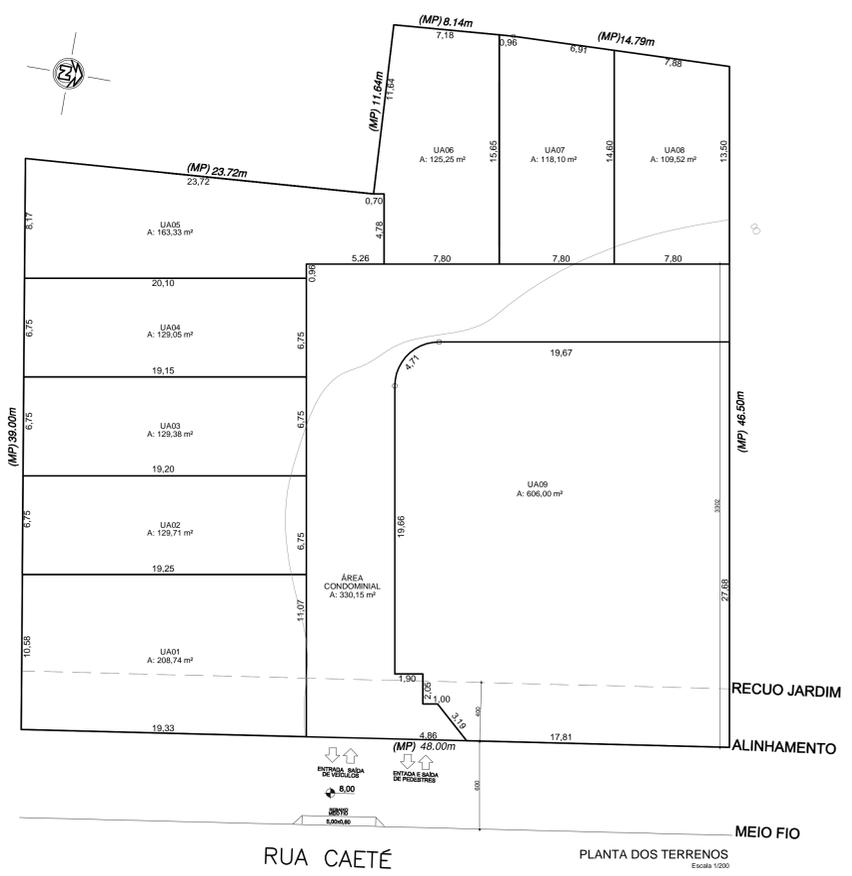
DISCRIMINAÇÃO	PLANILHA DE QUOTAS E ÁREAS DE PROJETO											
	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) m²						(3) TAXA OCUPAÇÃO (T.O.) m²					
	QUOTA ÁREAS ADENSÁVEIS		QUOTA ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS		PROJETO		QUOTA		PROJ.			
	AD	NÃO	SENTA	AD	NÃO	SENTA	AD	NÃO	SENTA	AD	NÃO	SENTA
UA01	284,20	140,00	147,27	30,21	145,00	84,23						
UA02	284,20	140,00	138,71	30,77	145,00	84,74						
UA03	284,20	140,00	138,97	31,03	145,00	85,00						
UA04	284,20	140,00	138,97	31,03	145,00	85,00						
UA05	284,20	140,00	191,42	33,06	145,00	112,24						
UA06	284,20	140,00	145,52	24,64	145,00	85,08						
UA07	284,20	140,00	144,70	23,82	145,00	82,96						
UA08	284,20	140,00	143,40	22,52	145,00	84,26						
UA09	294,55	146,82	-	305,40	190,00	175,81						
TOTAL 1	2.568,15	1.284,08	1.188,96	532,48	1.350,00	879,32						
CONDOMINIAL												
TOTAL 2				17,26		6,38				18,31		6,38
TOTAL 1 + TOTAL 2	2.568,15	1.284,08	1.188,96	6,38	532,48	1.368,31				658,62		

LEGENDAS:

- ÁREAS À CONSTRUIR
- ÁREA EXISTENTE



SITUAÇÃO 1/1000



DECLARAÇÕES:

As diretrizes para vegetais a permanecer e/ou a remover, bem como a compensação vegetal, já foram demarcadas em prancha específica e analisadas junto ao órgão ambiental da PMPA e o projeto arquitetônico está em perfeita harmonia com essas diretrizes.

- Bacia de contenção será aprovada junto ao DMAE, antes do início das fundações conforme estabelecido a IN 004 / 17 - SMDE
- ALP atende Art. 96 do PDUA
- Projeto não contemplará vagas sobre o recuo de jardim.
- Projeto atende à LC 284/92 (Código de Edificações).
- Projeto atende à Lei Federal 13.146/15 e LC 678/11 (Acessibilidade).
- Projeto atende ao Decreto 18.611/14 (drenagem Urbana).
- Projeto atenderá ao Decreto 17302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (passelo).
- Serão atendidos os Decretos 18.481/2013 e 20.368/19 (resíduos da construção civil).
- Declaramos a não existência de APP no terreno.
- Não há redes cloacal ou pluvial dentro do terreno.
- Não há faixas não edificáveis no terreno.
- Será comunicada a conclusão das fundações à PMPA nos termos do Decreto 19.741/2017.

JONAS SCHIAFFINO ARQUITETOS	CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTONOMAS DE RES. UNIFAMILIARES RUA CAETÉ, 54 EXP. UNICO: 002.343993.00.3	ARQUITETURA EXP. UNICO: 002.343993.00.3
	PLANTA DE TERRENOS / IMPLANTAÇÃO SITUAÇÃO / PLANILHA ESC. DATA: 25/09/2024 ESC. DATA: 1/200	
PROPRIETÁRIO: RESPONSÁVEL TÉCNICO: PROJETO: ARQ. JONAS SCHIAFFINO CAU 43188-2 ARQ. DIOGO SCHIAFFINO CAU 43440-2 ARQ. FRANCISCA SCHIAFFINO CAU 107285-0	PRANCHA ÚNICA	

AV. DIÁRIO DE NOTÍCIAS 200 SALA 204 - CRISTAL TOWER P.O.A. - RS 31224-943 3026 60 01 schiaffinoarquitectos@gmail.com