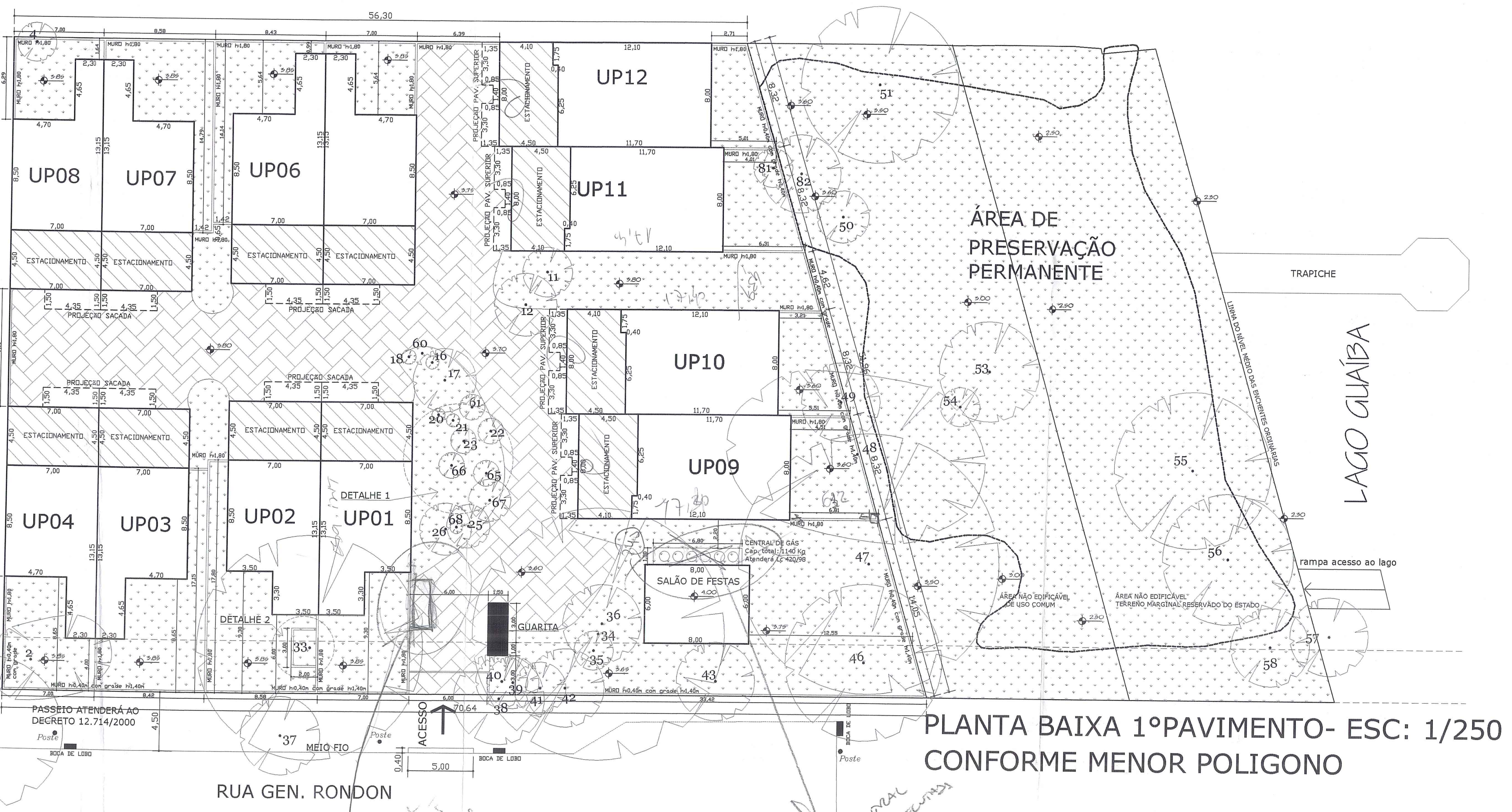
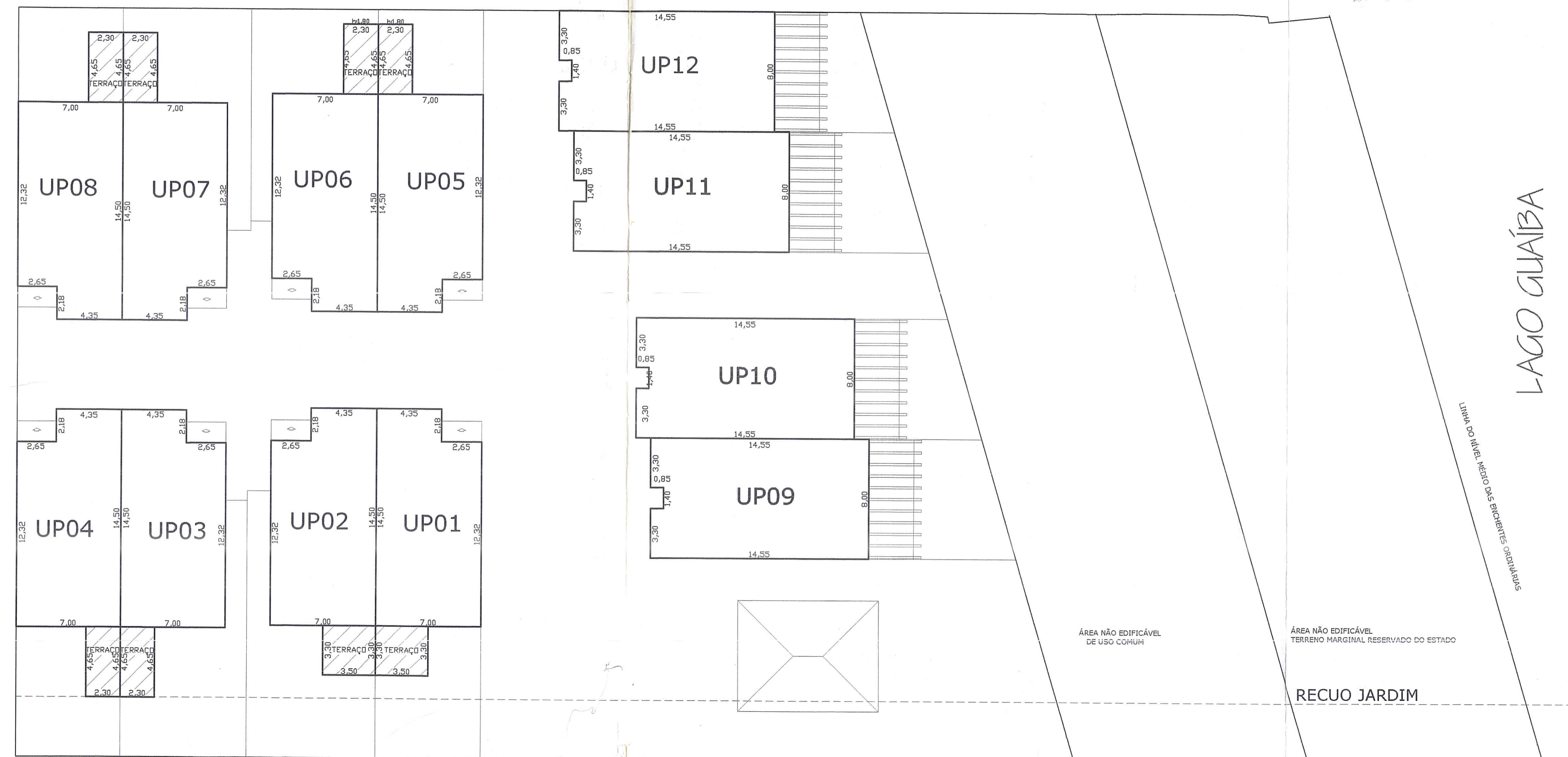


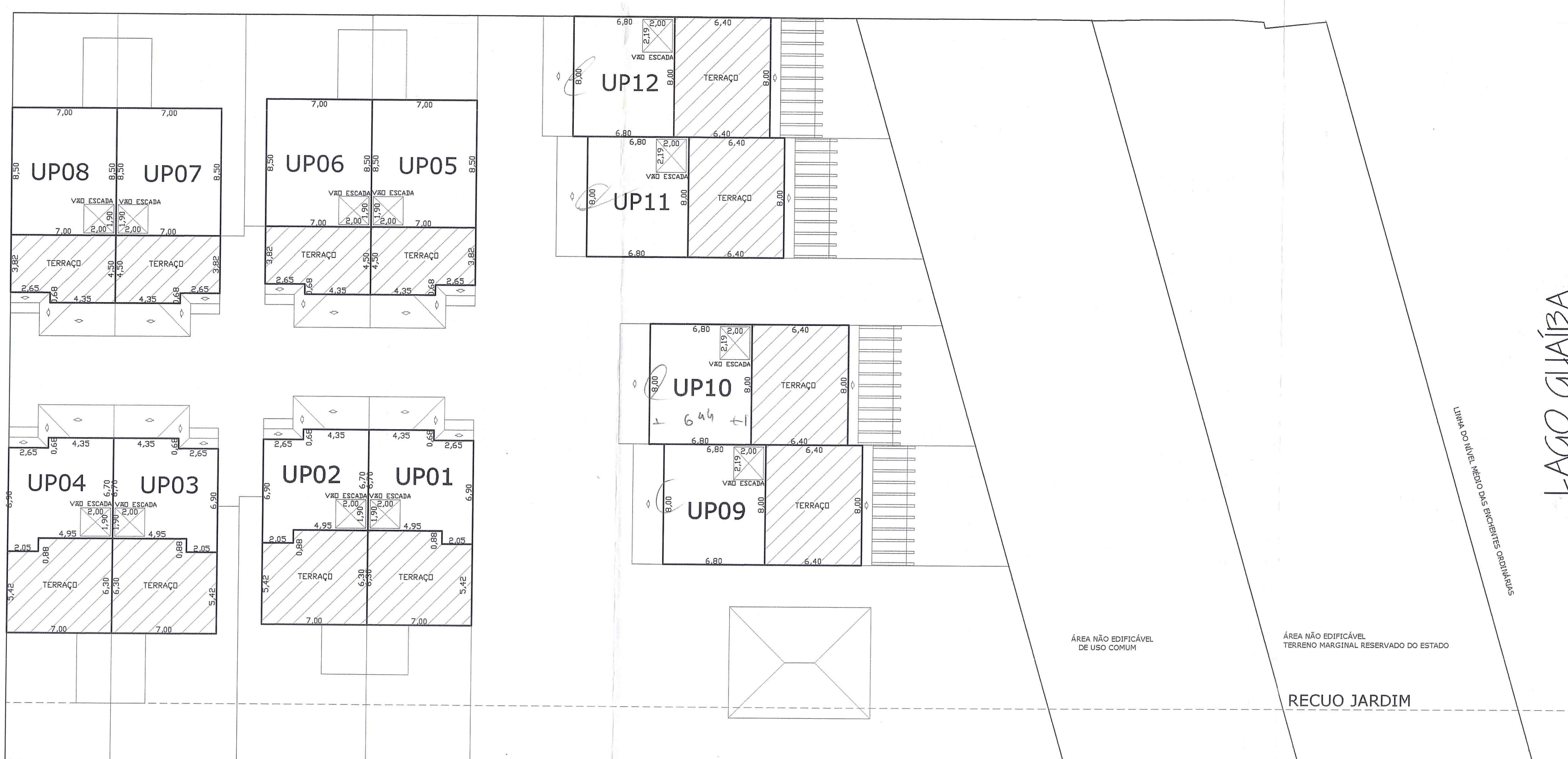
PLANTA BAIXA UNIDADES PRIVATIVAS- ESC: 1/250 CONFORME MENOR POLIGONO



PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO- ESC: 1/250 CONFORME MENOR POLIGONO



PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO- ESC: 1/250 CONFORME MENOR POLIGONO



PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO- ESC: 1/250 CONFORME MENOR POLIGONO

Planilha 01 - Planilha para condomínios por unidades autônomas de residências unifamiliares - LC 434/99

Dados do terreno	Valor
1 Área titulada	5723,62 m²
2 Área (menor polígono)	4718,43 m²
3 Área atingida POUVA	- m²
4 Área permeável	- m²
5 Área líquida	4718,43 m²
6 Área aplicação LAIT/O (por subunidade)	3000,00 m²
7 Área privativa	1912,91 m²
8 Área condominial	2905,52 m²
9 Total Área privativas + condominial	4718,43 m²

Planilha 02

1 Dispositivo de controle	2	3	4	5	6	7
Ind. Apro. (m²)	Vol. (m³)	Recuo de fachada (m)	Vagas veic. (m²)	Quota ideal (m²)	Nº máximo de economias	
Macro. UEU Subund. Quant	Cód. ID. Cp.	NA	50% Cp	Cód. máx. div. base	66,6%	Total vagas m²/ee.
05 002 5	1 1	3000,00	1500,00	01	9,00	5,00
						1996,00
						4,00
						150,00
						20

Planilha 03 - Índice de aproveitamento - I.A. (m²)

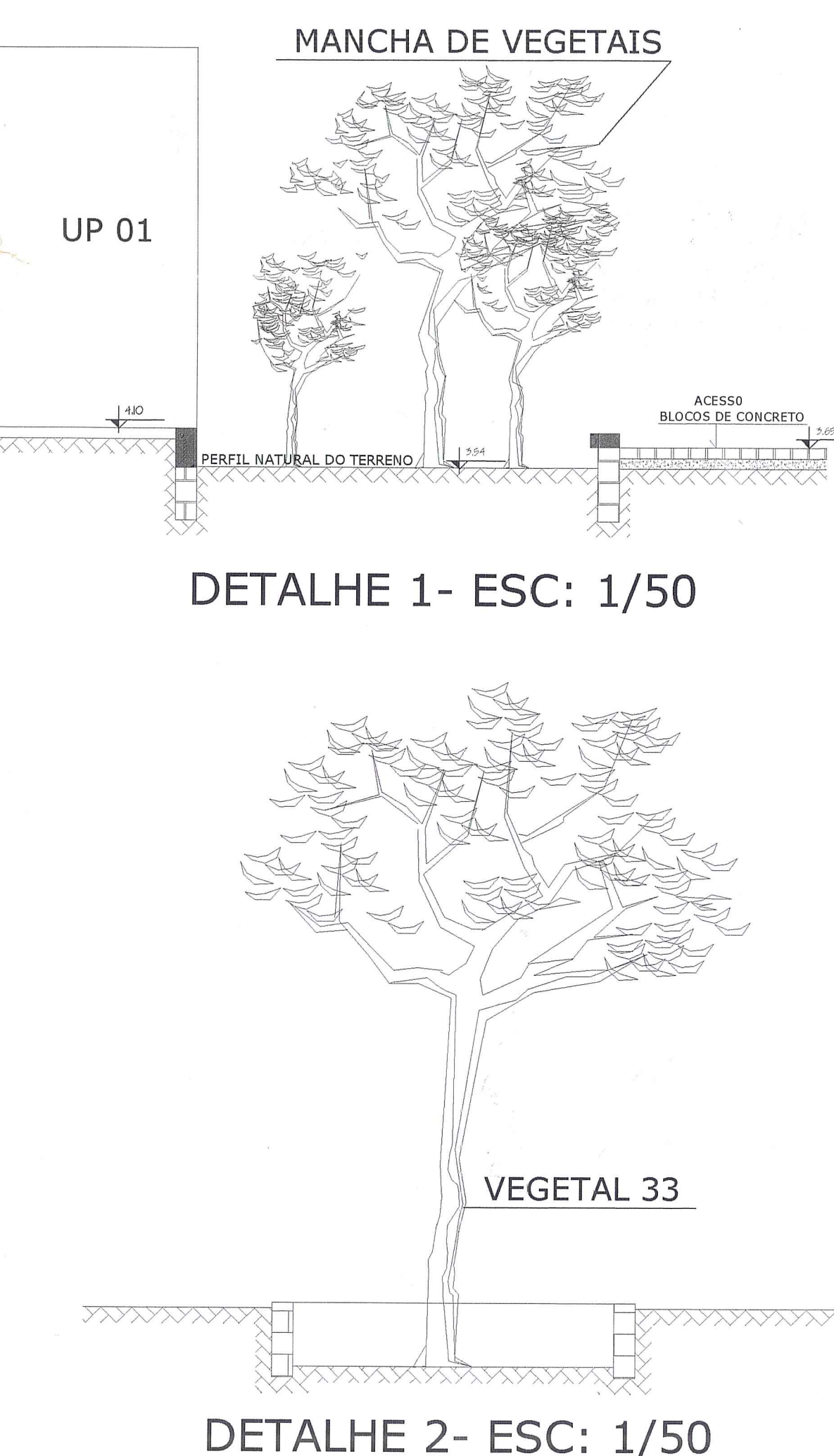
Projeto	Índice de aproveitamento - I.A. (m²)	Taxa de Ocupação (T.O.) (m²)
Casa 01	222.308,95	153.014,7
Casa 02	222.308,95	153.014,7
Casa 03	222.308,95	153.014,7
Casa 04	222.308,95	153.014,7
Casa 05	222.308,95	153.014,7
Casa 06	222.308,95	153.014,7
Casa 07	222.308,95	153.014,7
Casa 08	222.308,95	153.014,7
Casa 09	222.308,95	153.014,7
Casa 10	222.308,95	153.014,7
Casa 11	222.308,95	153.014,7
Casa 12	222.308,95	153.014,7
Total 1	3000,000	2782,57
Total 2	3000,000	2782,57
Total 1+2	3000,000	2782,57
Área construída total (Cp + Isenta)	-	-860,76

Planilha 04 - Índice de aproveitamento (m²)

Dependência	Cp	50% Cp	Isenta	TOTAL
serviço/acomodação	11,07	-	-	11,07
estacionamento	-	31,50	-	31,50
comércio/acabamento	15,11	-	-	15,11
total	26,18	31,50	-	57,68
Total x Nº de economias	57,68	-	-	57,68

ÁREAS PERMEÁVEIS

Dados	Valor
Área total terreno	4718,43
Área Livre Permeável	516,70
Área Vegetada	2714,16
Total Área Permeável	3330,86
% de área permeável	70,59%
Área não edificável	1567,103



OBSERVAÇÕES

- * NÃO HÁ VÃOS NAS DIVISAS
- ** NÃO HÁ COLETORES NO INTERIOR DO LOTE
- *** O PORTÃO NÃO SE PROJETA SOBRE O PASSEIO
- **** NÃO HÁ HIDRANTES NO PASSEIO EM FRENTE AO LOTE

LEGENDA

- MANCHA
- VEGETAIS À PRESERVAR
- PISO EM BLOCOS DE CONCRETO JUNTA SECA
- ÁREA VEGETADA PERMEÁVEL

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

APPROVADO E LICENCIADO

DE ACORDO COM L.C. Nº 124/93

EXP. ÚNICO 2.735.576-005

EM 04/10/2010

Arq. Sérgio Cabral

UP01

CAVAS 3 e 4

VEGETAL 33

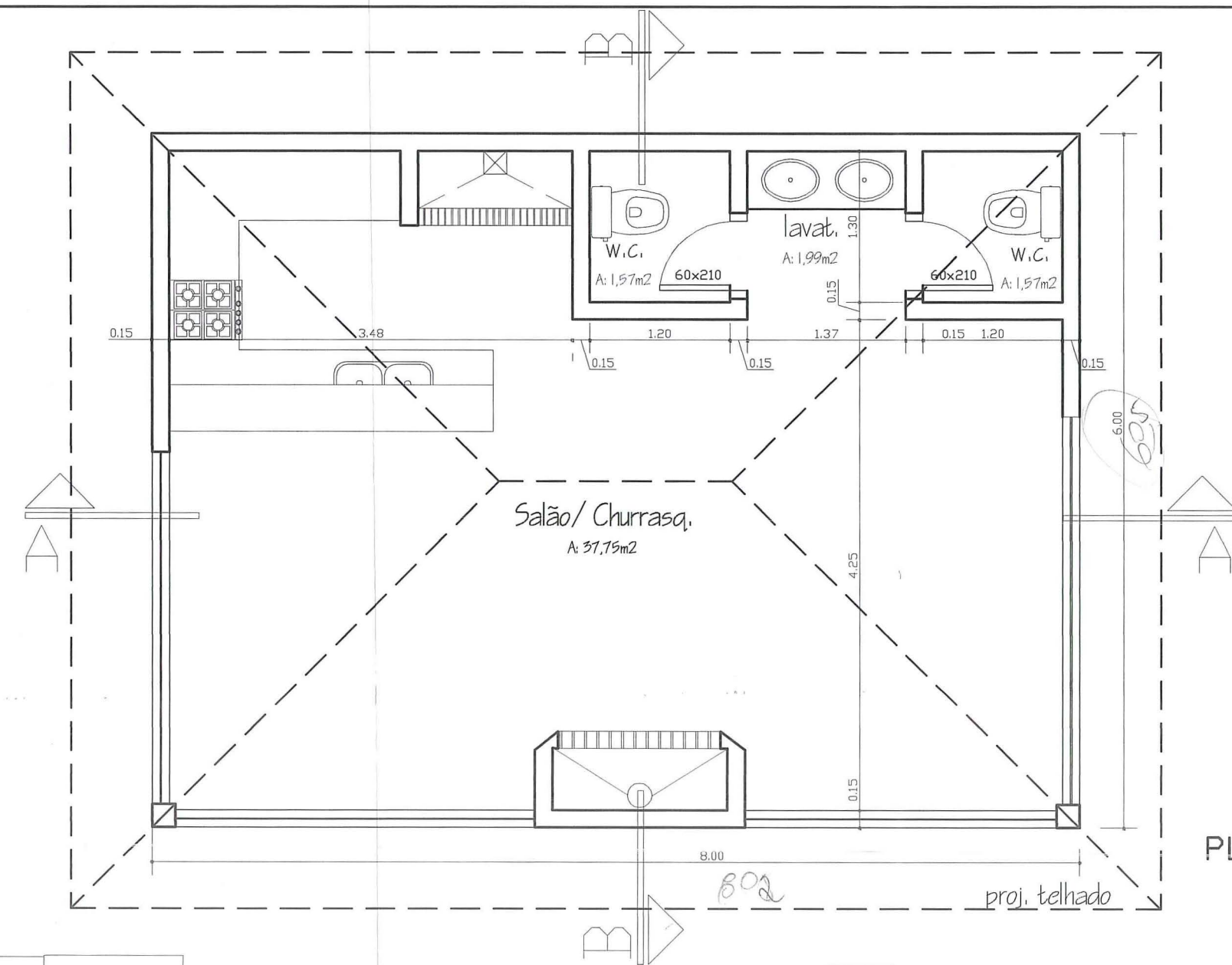
PROJETO PARA CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS

RESPONSÁVEL PROJETO E EXECUÇÃO

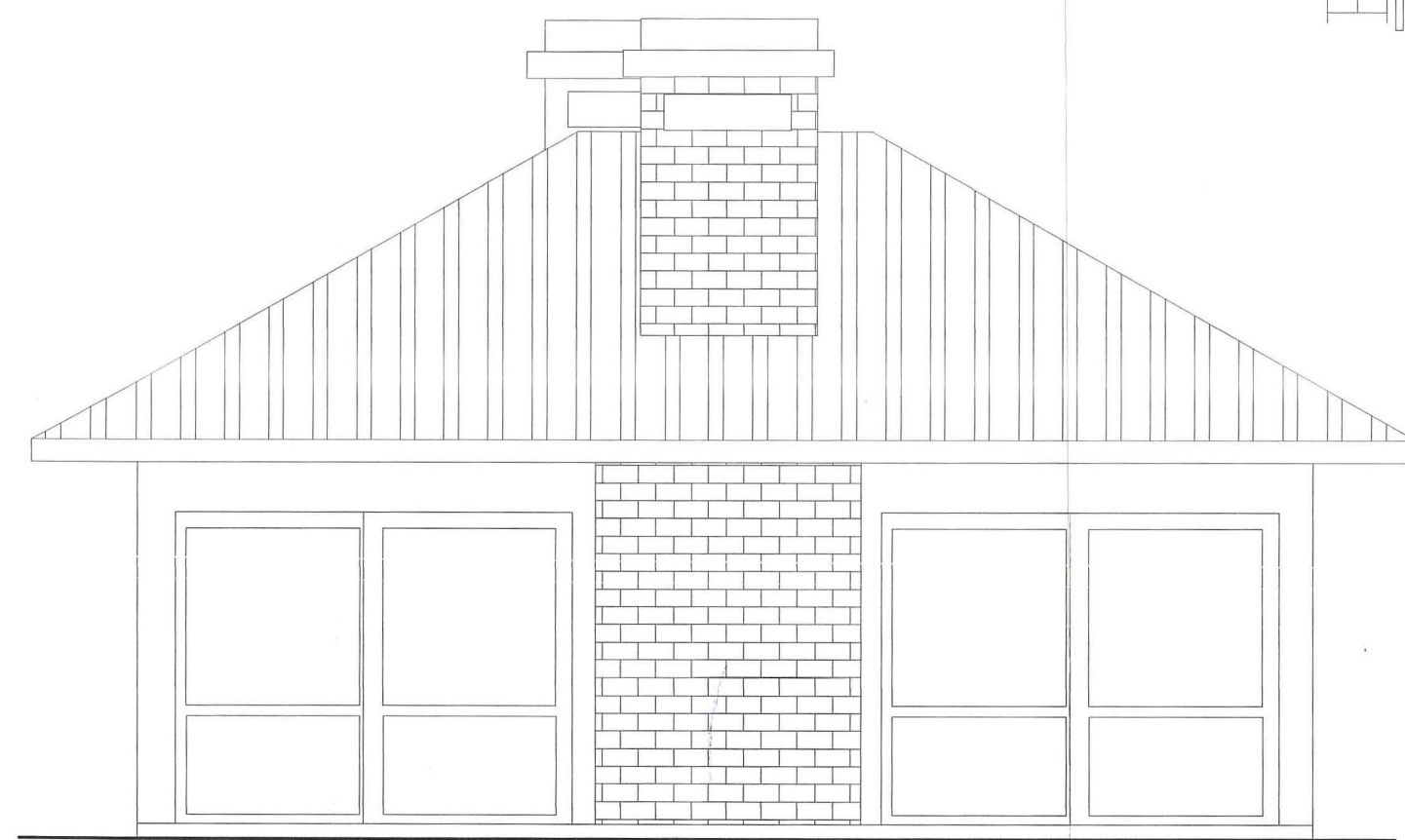
CK ENGENHARIA

PONTO ALTO ENGENHARIA

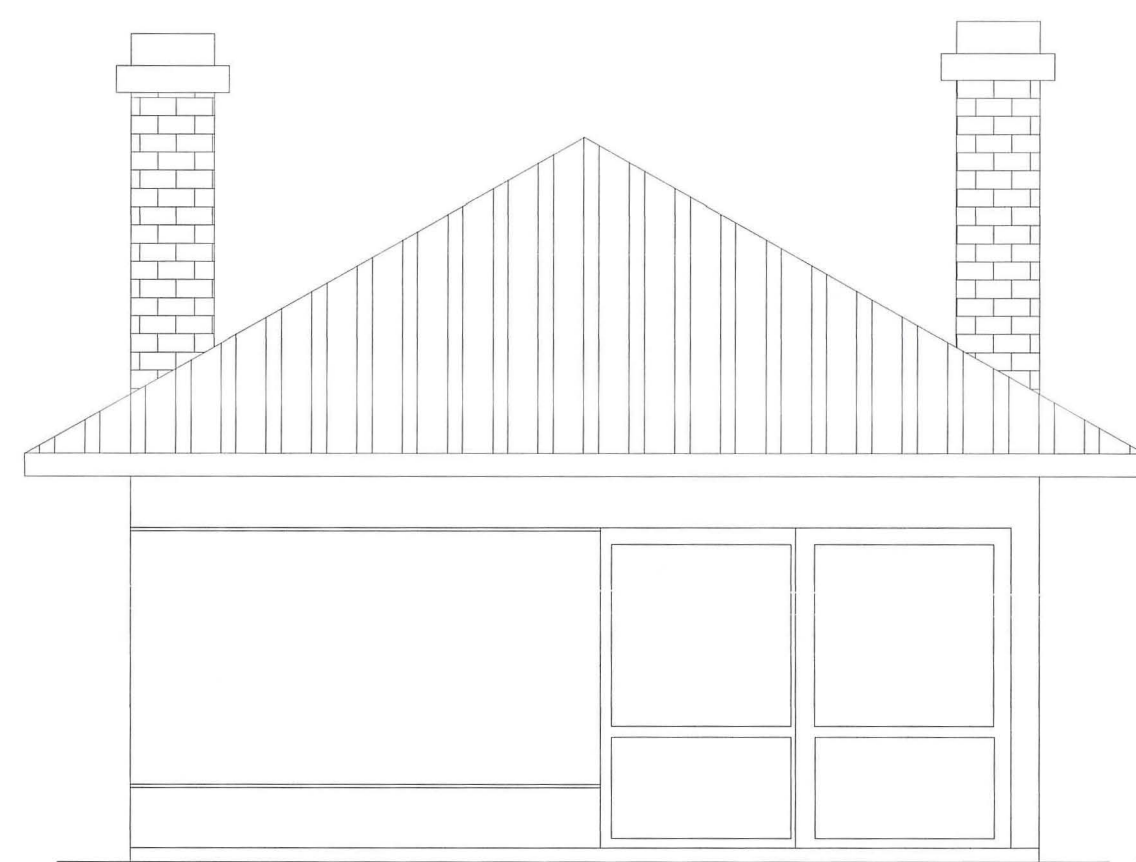
01



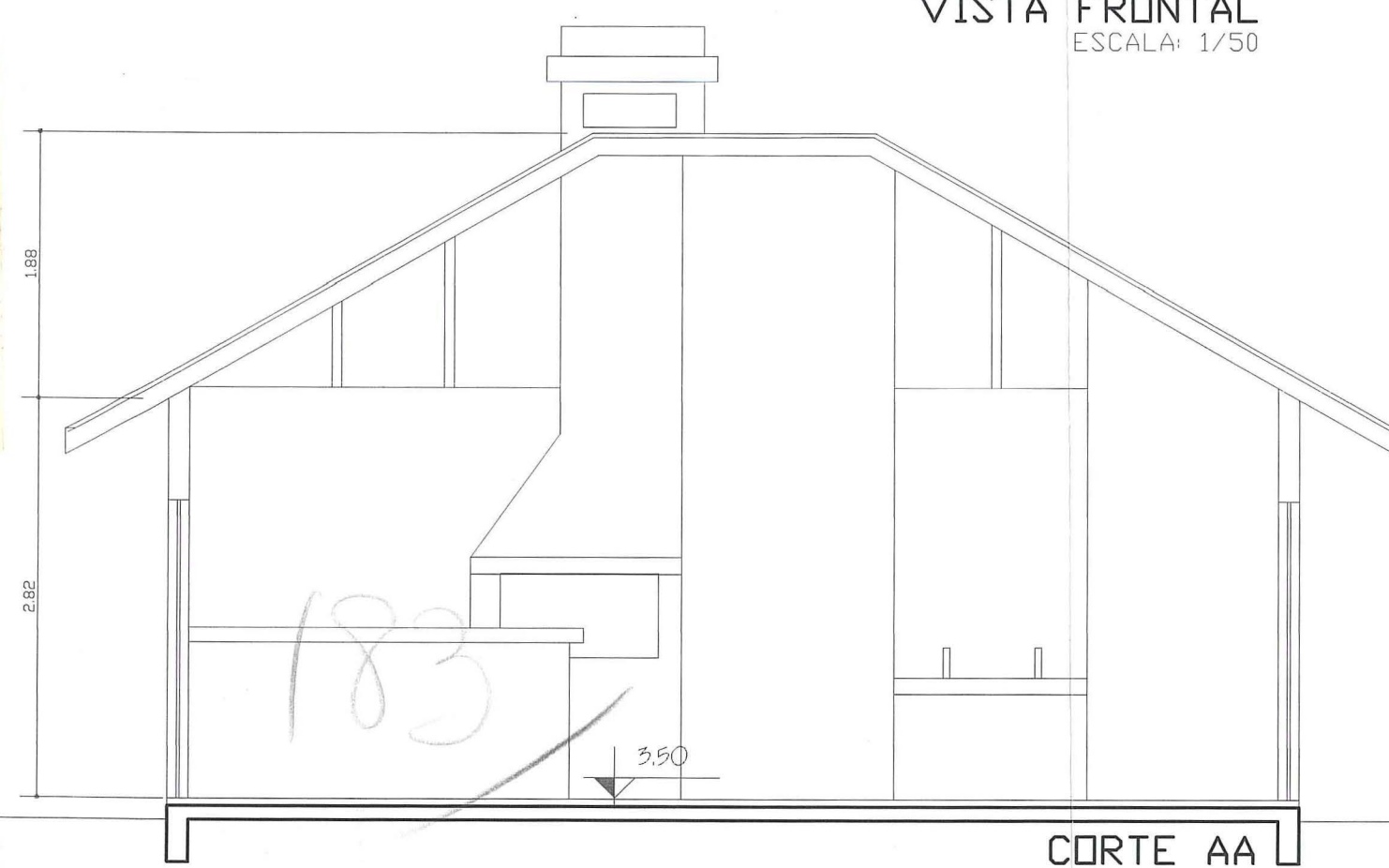
PLANTA BAIXA SALÃO DE FESTAS
 ÁREA DO SALÃO DE FESTAS : 48,00m²
 ESCALA: 1/50



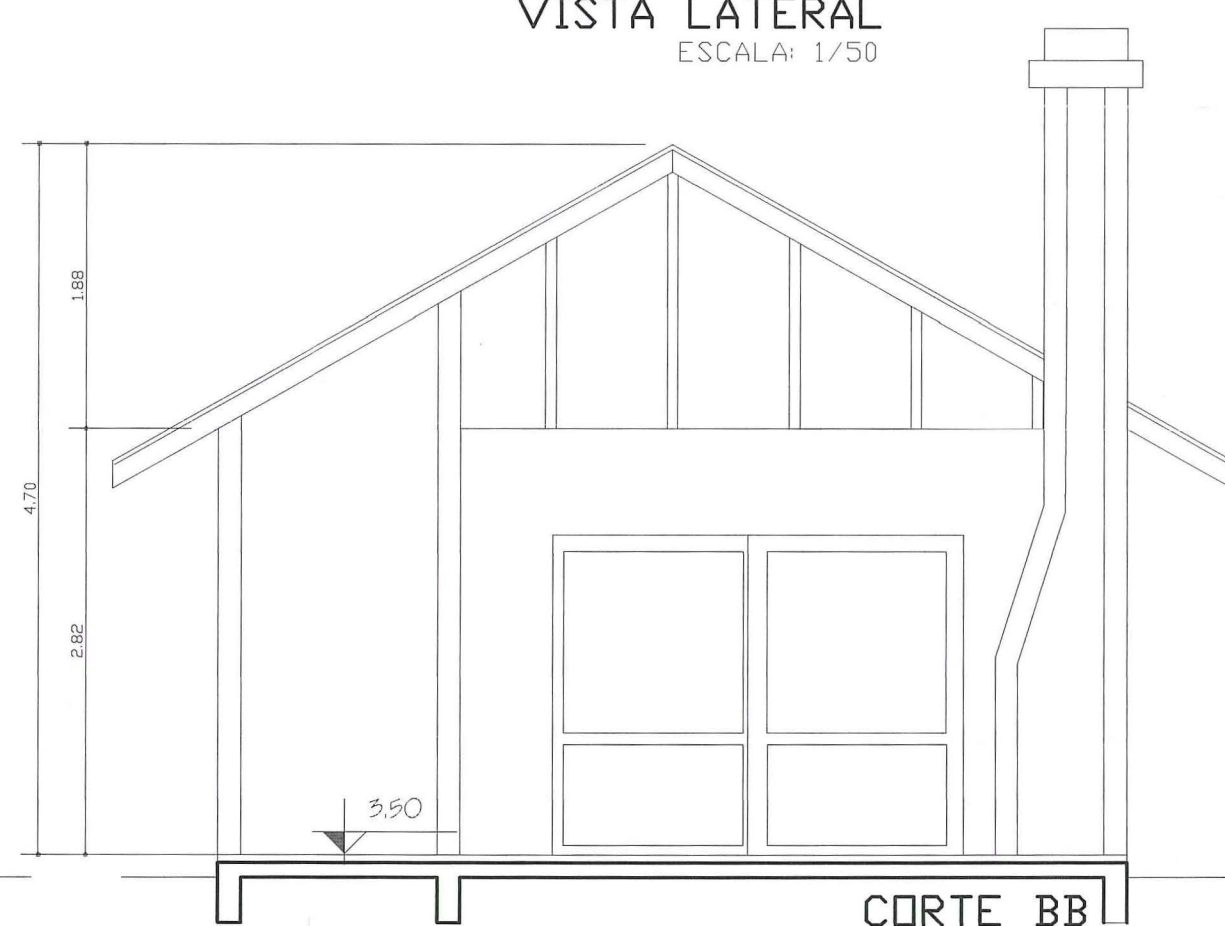
VISTA FRONTAL
 ESCALA: 1/50



VISTA LATERAL
 ESCALA: 1/50



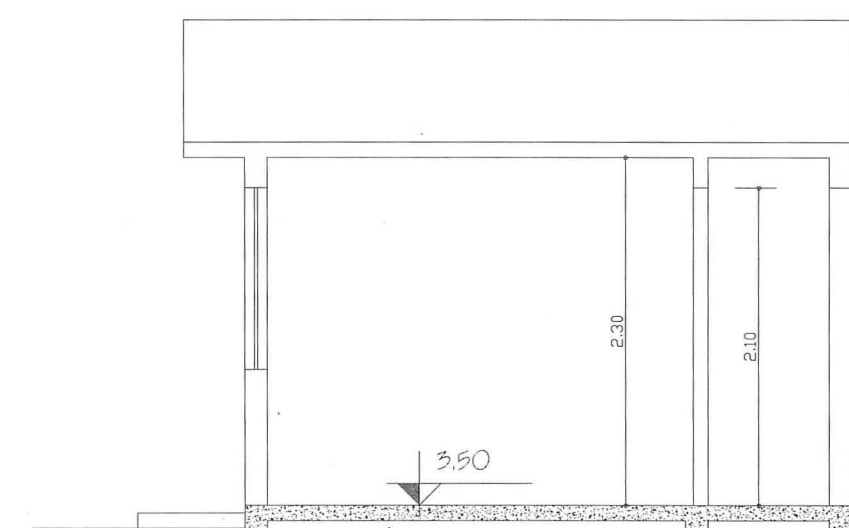
CORTE AA
 ESCALA: 1/50



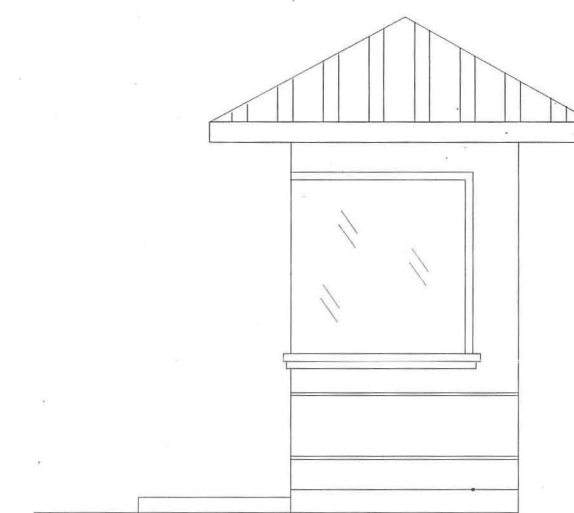
CORTE BB
 ESCALA: 1/50



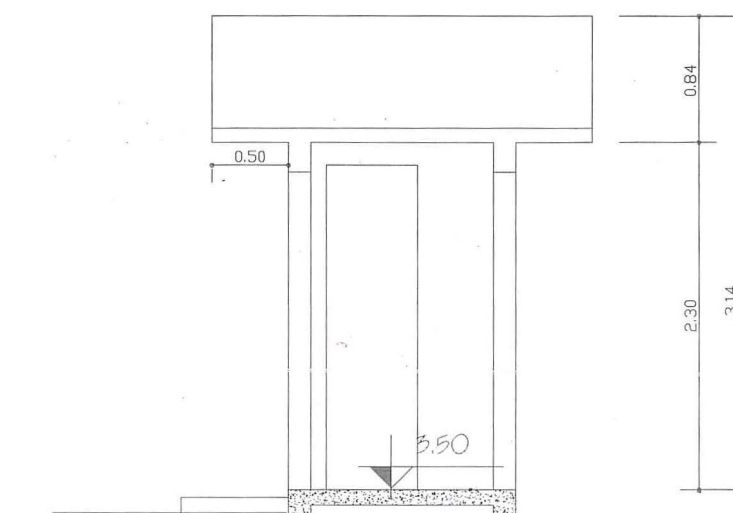
VISTA LATERAL
 ESCALA: 1/50



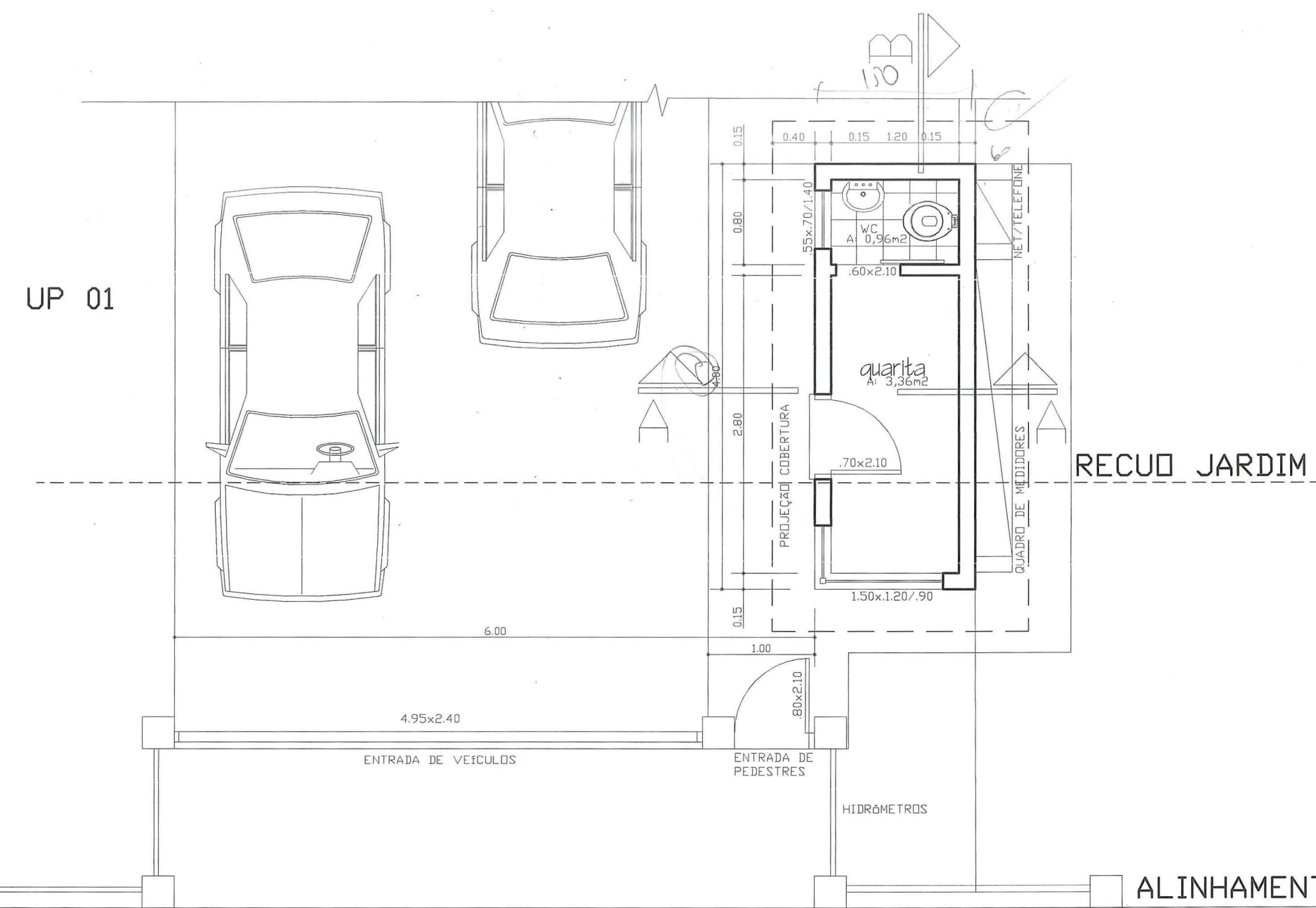
CORTE BB
 ESCALA: 1/50



VISTA FRONTAL
 ESCALA: 1/50



CORTE AA
 ESCALA: 1/50



PLANTA BAIXA GUARITA
 ÁREA DA GUARITA : 6,00m²
 ESCALA: 1/50

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
 DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
 EXP. ÚNICO 2.27.3376.00.5
 EM 01/03/10

Arq. Sônia Castro
 UPSD-CPU-SPU-SPM

**ESTE DOCUMENTO NÃO
 PODE SER RETIRADO DO
 PROCESSO**

O LICENCIAMENTO E INÍCIO DAS
 OBRAS SÃO CONDIÇÕES A
 LIBERAÇÃO:
 PELO SPM PELO DMAE
 PELO DEP

A CARTA DE HABITAÇÃO
 FICARÁ CONDIÇÃO A
 LIBERAÇÃO:
 PELO SPM PELO DEP

PROJETO PARA CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
 RUA GENERAL RONDON Nº 99 - PORTO ALEGRE - RS E.U. 002.275516.00.5

Ck
 ENGENHARIA

RESPONSÁVEL PROJETO E EXECUÇÃO:

 ENG. CELSO VILMAR KROTH - ENG. CARLOS H. ARZENI JR.
 CREA - 9.159 CREA - 79.499-D

PROPRIETÁRIO:

 CK. ENG. L.TPA. e PONTI ALTO ENG. L.TPA.

**PONTI
 ALTO**
 ENGENHARIA

ASSUNTO: DETALHAMENTO SALÃO DE FESTAS E QUARITA

FRANCA LÍNEA Nº:

ESCALA: INDICADA

DATA: 03.09.2009

02

DIGITALIZAÇÃO: