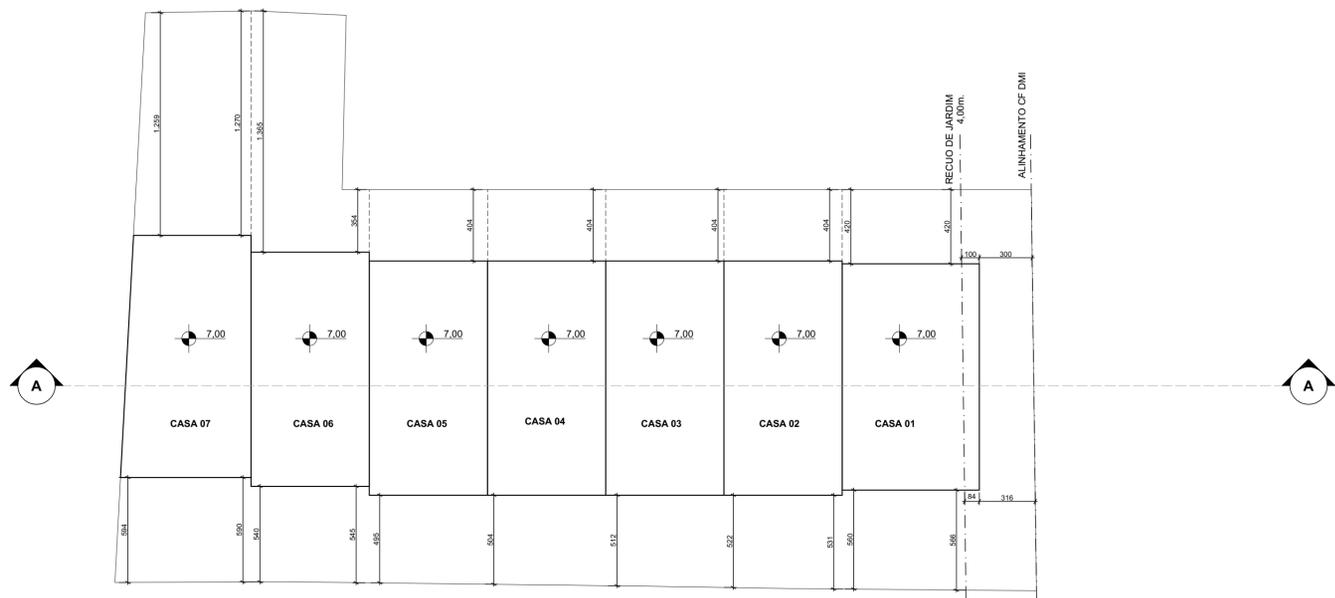
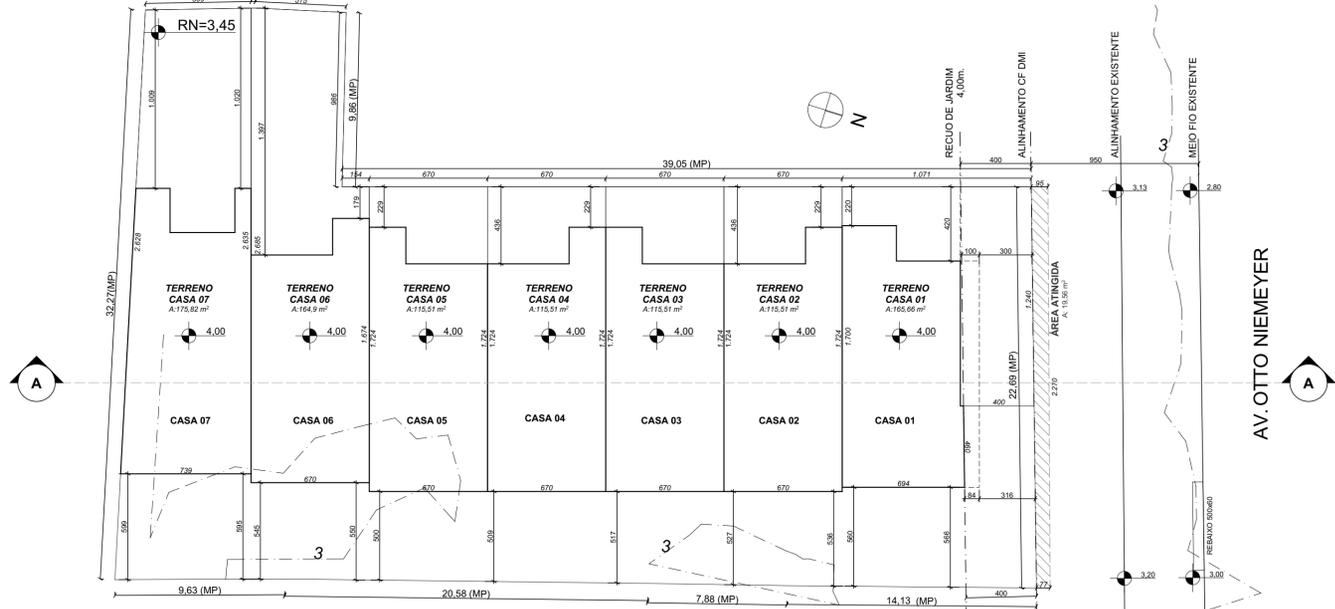


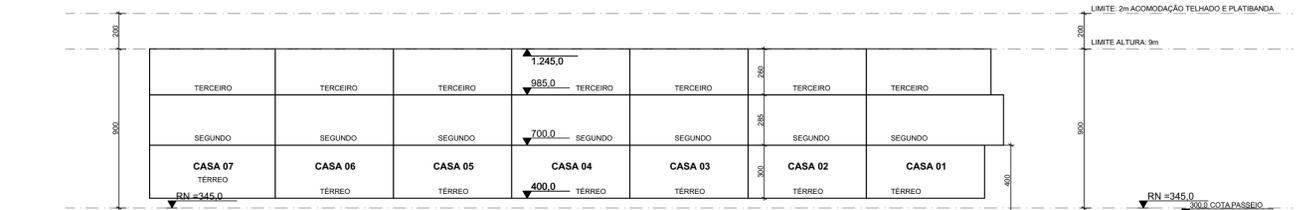
CASAS 3º PAVTO
1:200



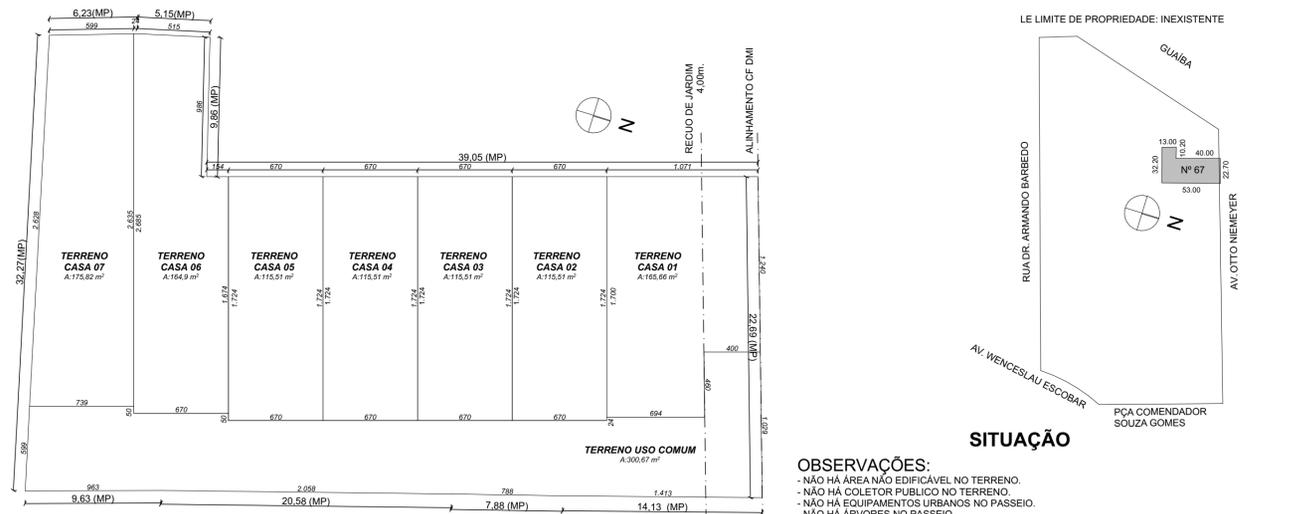
CASAS 2º PAVTO
1:200



PLANTA LOCALIZAÇÃO TERREO
1:200



CORTE LONGITUDINAL
1:200



OBSERVAÇÕES:

- NÃO HA ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO.
- NÃO HA COLETOR PÚBLICO NO TERRENO.
- NÃO HA EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO.
- NÃO HA ÁRVORES NO TERRENO.
- NÃO HA ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE NO IMÓVEL.
- ATENDERÁ O DECRETO Nº 18.611/14 (CONTROLE DE DRENAGEM URBANA).
- ATENDERÁ O DECRETO Nº 20.368/19 (GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL).
- PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO Nº 17302/11 E RESOLUÇÃO COMAM 02/2006.
- O PROJETO ESTÁ DE ACORDO COM O LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO DO ENG. GUSTAVO BLEDDOW - CREA - RS194886. ART. Nº 11721628.

IMPLANTAÇÃO UNIDADES AUTONOMAS
1:250

*PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL PERTINENTE

ÍNDICE	DESCRIÇÃO	REVISÃO	EMIÇÃO	AUTOR
R02	ATENDIMENTO COMPARECIMENTO	16/03/2023	20/03/2023	GCB
R03	ATENDIMENTO COMPARECIMENTO	24/03/2023	25/03/2023	GCB
R04	ATENDIMENTO COMPARECIMENTO	29/03/2023	29/03/2023	GCB

PLANILHA DE ÁREAS CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE 2 (DUAS) UNIDADES (IN 005/2022 - ANEXO 3.3)			
EXP. UNICO: 002.304687.00.7		LOGRADOURO: AV. OTTO NIEMEYER, 67 BAIRRO PORTO ALEGRE RS	
GRUPAMENTO DE ATIVIDADE (ANEXO 5.1): COD. 15.1 - ÁREA DE INTERESSE CULTURAL - ÁREA PREDOMINANTE RESIDENCIAL		DESCRIÇÃO (ANEXO 5.2): 1.1. HABITAÇÃO	
TIPO DE CONSTRUÇÃO: (X) NOVA () REFORMA () REGULARIZAÇÃO		RESTRICÇÃO (ANEXO 5.4): S/L	
MATERIAL DA CONSTRUÇÃO: (X) ALVENARIA () MISTA () MADEIRA () OUTRA (ESPECIFICAR):			
Nº PAVIMENTOS: 03			
Nº ECONOMIAS:		RESIDENCIAL: 07	
		NÃO RESIDENCIAL: 03	
VAGAS DE ESTACIONAMENTO:		Nº DORMITÓRIOS: 05	
		ZELADOR: () SIM (X) NÃO	
		QI (ANEXO 6): 150,00 m²	
		VAGAS TOTAL: 14	
		PARA PNE (ART 124 §4 E LO 12.859/2021): NÃO	
		BOX: PRIVATIVOS: 14	
		SIMPLES: 14	
		DUPLOS: 00	
		CONDÔMINIOS: 00	
BICICLETÁRIO (SENTO ANEXO 4 LC 628/09): (X) SIM () NÃO			
CARGA E DESCARGA (ANEXO 10.1): () SIM (X) NÃO			
ÁREA MATRÍCULA: 1.318,22 m²		ÁREA MENOR POLÍGONO: 1.288,64 m²	
ÁREA ATINGIDA MATRÍCULA: 19,55 m²		ÁREA ATINGIDA MENOR POL.: 19,55 m²	
ÁREA REMANESCENTE MATRÍCULA: 1.298,67 m²		ÁREA REMANESCENTE MENOR POL.: 1.269,09 m²	
ÁREA SUBUNIDADE (1): 1.298,67 m²		ÁREA SUBUNIDADE () - m²	
ÁREA PRIVATIVA: 168,42 m²		ÁREA SUBUNIDADE () - m²	
		ÁREA TOTAL (PRIV. E COND.): 1.269,09 m²	

ANEXO 6	SUBUNIDADE (1)		SUBUNIDADE ()	
	APROVEITAMENTO (CÓD. = 02b)	IA= (1.0) AD = 1.298,67 m²	IA= () AD = m²	IA= () AD = m²
SO (SOLCO CRIADO): (ART. 53 E 53º)	AD = m²	NÃO ADENSÁVEL: 50% = 649,34 m²	NÃO ADENSÁVEL: %	NÃO ADENSÁVEL: m²
T.P.C. (TRANSF. POT. CONST.): (ART. 51)	AD = 19,55 m²	AD = 19,55 m²	NÃO ADENSÁVEL: 9,75 m²	NÃO ADENSÁVEL: m²
ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO (LO 12.858/19)	AD = m²	AD = m²	NÃO ADENSÁVEL: m²	NÃO ADENSÁVEL: m²
TOTAL: (IA + SC + T.P.C + LO 12.858/19)	AD = 1.318,22 m²	AD = 1.318,22 m²	NÃO ADENSÁVEL: 659,09 m²	NÃO ADENSÁVEL: m²

DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	PAVIMENTO	ESPECIE	ÁREAS (m²)			TOTAL
				AD	NAD	ISENTA	
CASA 01	TERREO	GARAGEM SOCIAL		59,55		33,32	92,87
				97,48			97,48
				46,15			46,15
(1) TOTAL CASA 01				203,18		33,32	236,50
CASA TIPO 02 A 06	TERREO	GARAGEM SOCIAL		57,90		32,70	90,60
				87,62			87,62
				35,22			35,22
(2) TOTAL Nº ECONOMIAS				180,74		32,70	213,44
TOTAL				903,70		163,50	1.067,20
CASA 07	TERREO	GARAGEM SOCIAL		68,10		35,08	103,18
				94,86			94,86
				48,38			48,38
(3) TOTAL CASA 07				211,34		35,08	246,42
TOTAL (1)+(2)+(3)				1.318,22		231,90	1.550,12

PLANILHA DE COTAS (IN 005/2022 - ANEXO 3.3)					
TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)			PROJETO	
	(1) QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	(2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	AD	NAD	ISENTA
ÁREAS PRIVATIVAS					
CASA 01	203,18	82,83	203,18	33,32	123,76
CASA 02	180,74	57,76	180,74	32,70	120,73
CASA 03	180,74	57,76	180,74	32,70	120,73
CASA 04	180,74	57,76	180,74	32,70	120,73
CASA 05	180,74	57,76	180,74	32,70	120,73
CASA 06	180,74	82,45	180,74	32,70	120,73
CASA 07	211,34	87,91	211,34	35,08	137,50
TOTAL 1	1.318,22	484,23	1.318,22	231,90	864,91
ÁREAS CONDOMINIAIS					
TOTAL 2		165,11			
TOTAL 1 + 2	1.318,22	649,34	1.318,22	231,90	864,91

Luciane Araujo
Ulbrich
Prefeitura de Porto Alegre
APROVADO E LICENCIADO E.U.
304687.7
2023-09-18 14:31:32

EXPEDIENTE UNICO - E.U. - 002.304687.00.7

núcleo
arquitetura
projeto focado no resultado

RUA GORDANO BRUNO, 291
CEP 91420-150 - PORTO ALEGRES
FONES: (51) 3103.0679 / 31188.7628
nucleo@nucleoarquitectura.com.br
www.nucleoarquitectura.com.br

DISCIPLINA: ARQUITETURA

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQ. MARCELO MULLER CAU/A15199-4

CLIENTE: DUCATTI ENGENHARIA LTDA - CNPJ - 92.469.980/0001-94

OBRA / TIPO EDÍLIO: COND. POR UNIDADE AUTÔNOMA

PROJETO: 671

COORDENAÇÃO: MM/SG

EDITORAÇÃO: GCB

FASE: PROJETO LEGAL

DATA: 10/03/2023

TÍTULO: PLANTA DE SITUAÇÃO / PLANTAS BAIXAS / CORTE AA

REVISÃO: INDICADA

ARQ. ELETRÔNICO: 671_ARQ_PL_ÚNICA_SITLOC_R04

PRINCHA: PL ÚNICA

Os equipamentos cotados nesta planta não fazem parte do contrato. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - LEI 9610/98