

PLANILHA CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES - LC 434/99

PLANILHA 01

Dados do Terreno		
1. Área titulada	1.674,86	m²
2. Área (menor polígono)	1.674,86	m²
3. Área atingida PDQUA	84,25	m²
4. Área permitida	84,25	m²
5. Área líquida	1.590,61	m²
6. Área p/ aplicação IATO(p/ subunidade)	1.674,86	m²
7. Área privativa	530,25	m²
8. Área condominial	960,36	m²
9. Total Áreas privativas + condominial	1590,61	m²

PLANILHA 2

Macroz	UEU	SUBUNID	QUART	Índice de Aprov.				Volumetria			Recuo de Jardim (m)	Vagas vehic. Área 8.4(6) total vagas	Quota Ideal Mín. De Terreno/tec. m²/tec	Nº máximo de economias						
				Cód.	IA	Cp	NA 50% Cp.	Cód.	Altura (m) máx.	div.					Taxa Ocupação(m²)					
05	002	05	181	RUA OTAVIANO DE OLIVEIRA				25	9,00	9,00	508,15	4,00	4	300,00	6					
				RUA ALMIRANTE CAMARA				25	1,0	1,0	1674,86	837,43	25	9,00	9,00	508,15	4,00	4	300,00	6

PLANILHA 03

Quota 1	Índice de Aproveitamento I. A (m²)			Taxa Ocupação (T. O) (m²)		
	ACp	NAO ADENSÁVEL 50% Cp	Isenta	Quota 2	Proj. 30,34 %	%
1. ÁREAS PRIVATIVAS						
Casa 01	418,72	264,14	34,60	142,02	141,51	8,47%
Casa 02	418,72	245,10	31,68	115,62	97,17	5,80%
Casa 03	418,71	265,02	43,95	115,62	108,24	6,46%
Casa 04	418,71	241,81	38,79	115,62	99,97	5,98%
Total 1	1674,86	1.016,07	149,02	488,88	447,29	26,71%
2. ÁREAS CONDOMINIAIS						
Varandas Cobert.			19,27		19,27	
Total 2	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	1,15%
Total 1+Total 2	1.674,86	1.016,07	149,02	508,15	466,56	27,86%
Área Construída Total = (Cp+50% Cp+Isenta) = 1.016,07 + 19,27 + 149,02 = 1.184,36 m²						

PLANILHA 04

PAVIMENTO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			TOTAL
	Cp	50% Cp	Isenta	
TERREO	97,33		34,60	131,93
2º PAVTO	125,17			125,17
3º PAVTO	41,84			41,86
TOTAL	264,14		34,60	298,74 m²

PLANILHA 05

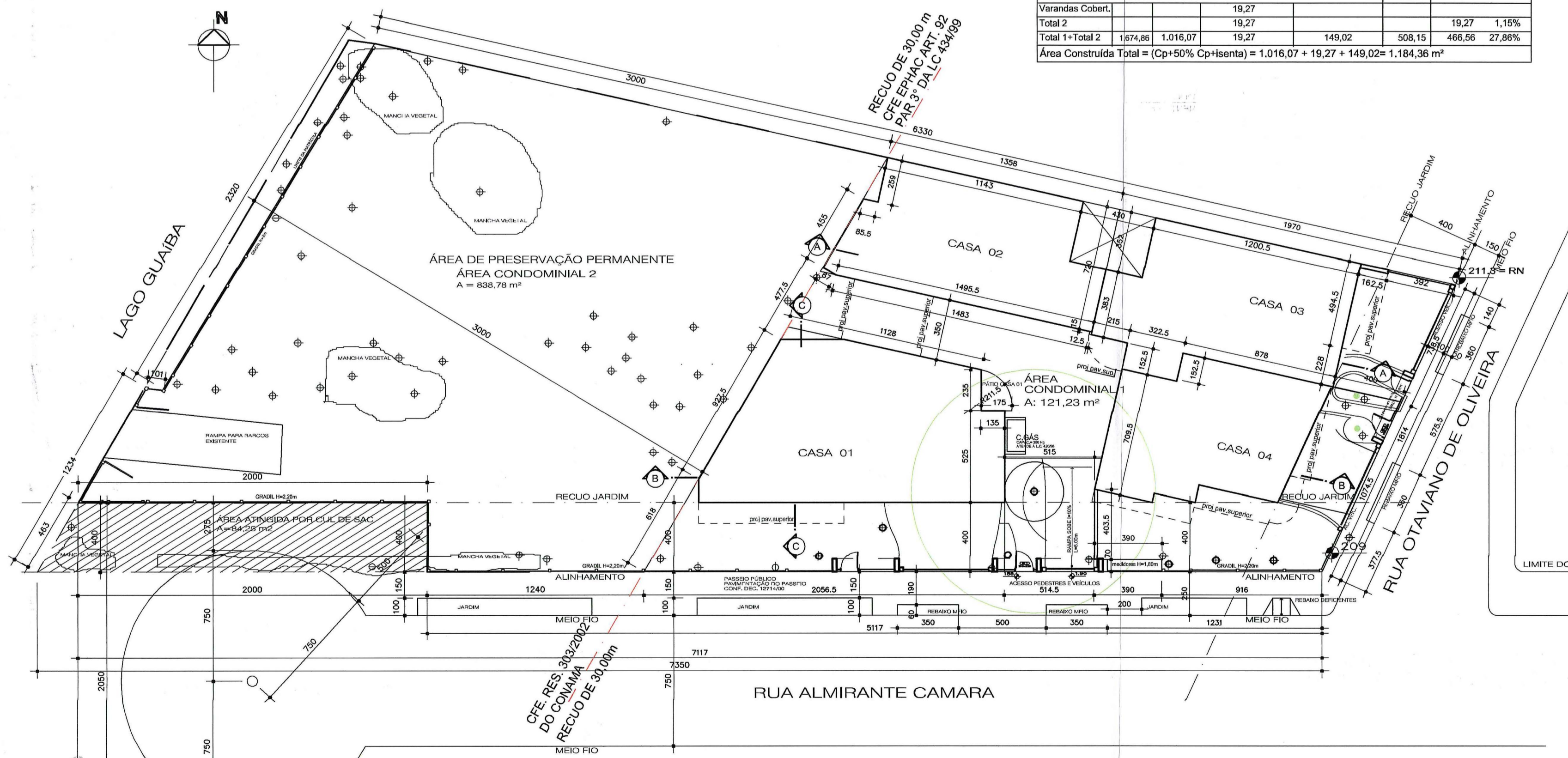
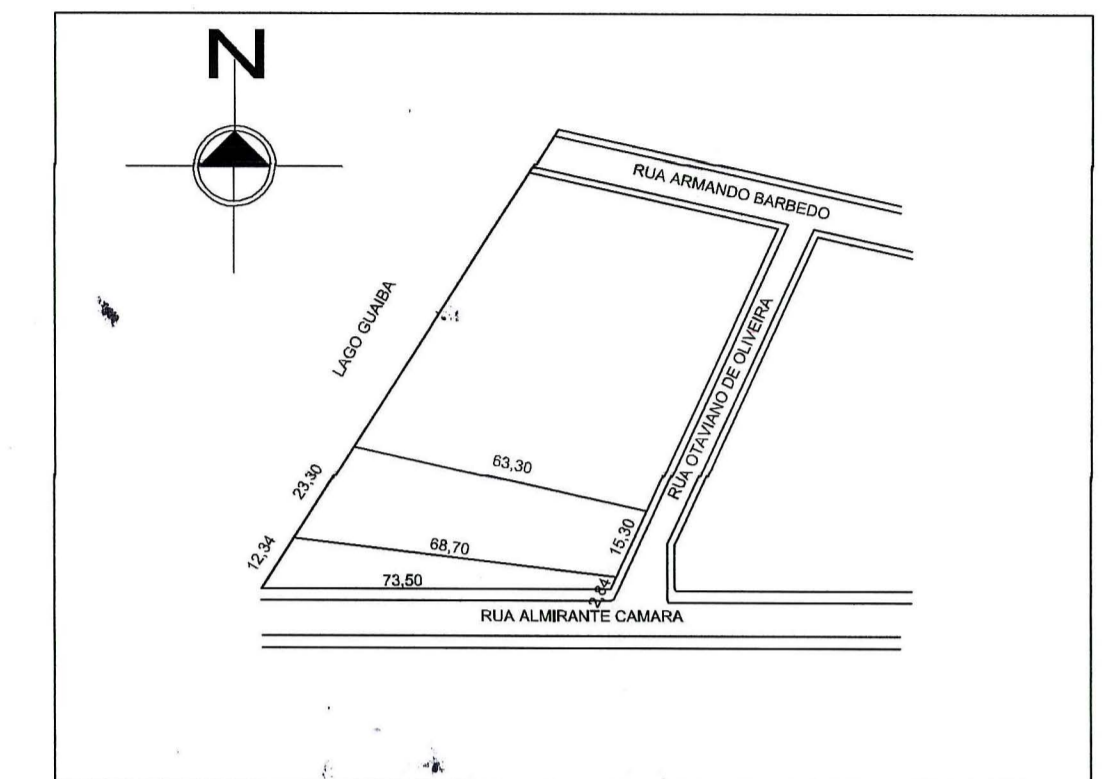
PAVIMENTO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			TOTAL
	Cp	50% Cp	Isenta	
TERREO	65,49		31,68	97,17
2º PAVTO	93,81			93,81
3º PAVTO	85,80			85,80
TOTAL	245,10		31,68	276,78 m²

PLANILHA 06

PAVIMENTO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			TOTAL
	Cp	50% Cp	Isenta	
TERREO	65,02		43,95	108,97
2º PAVTO	100,00			100,00
3º PAVTO	100,00			100,00
TOTAL	265,02		43,95	308,97 m²

PLANILHA 07

PAVIMENTO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			TOTAL
	Cp	50% Cp	Isenta	
TERREO	43,72		38,79	82,51
2º PAVTO	98,12			98,12
3º PAVTO	99,97			99,97
TOTAL	241,81		38,79	280,60 m²



OBSERVAÇÕES:
A ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE, QUE VAI DESDE O LAGO GUAIBA ATÉ A EXTENSÃO DE 30,00m DAS MARGENS, DEVERÁ SER MANTIDA LIVRE, PERMEÁVEL E VEGETADA.
AS ÁREAS DE ACESSO E CIRCULAÇÕES CONDOMINIAIS DESCOBERTAS, DEVERÃO POSSUIR PAVIMENTO PERMEÁVEL.
A COTA MÍNIMA DO PISO DO PAVIMENTO TERREO DAS EDIFICAÇÕES E SEUS ACESSOS DEVERÁ SER 3,23 m.
O EMPREENDIMENTO ESTÁ LIBERADO DA IMPLANTAÇÃO DE RESERVATÓRIO DE RETENÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS POIS SERÁ DRENADO DIRETAMENTE PARA O LAGO GUAIBA. - DEP 14/07/2008.

- LEGENDA**
- VEGETAÇÃO A PERMANECER
 - ÁREA ATINGIDA POR CUL DE SAC

DECLARAÇÃO:
DECLARO QUE O PROJETO ATENDE A TODAS AS DISPOSIÇÕES EXIGIDAS PELA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL VIGENTE.

315/10_ACRÉSCIMO ÁRVORE PASSEIO OT. OLIVEIRA

APROVADO E LICENCIADO
ACORDO COM L.C. Nº 124/99
Nº 2.369.624.00.6
02.06.10

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

A CARTA DE HABITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA À LIBERAÇÃO:
 PELA SMAM PELO DEP

SUBSTITUI A PLANTA APROVADA EM 26/11/09

MODIFICAÇÃO DE PROJETO
EXP.ÚNICO: 002.309624.00.6
DIV. TERRITORIAL 01 002 181

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
RUA OTAVIANO DE OLIVEIRA, 77 E 87 - PORTO ALEGRES

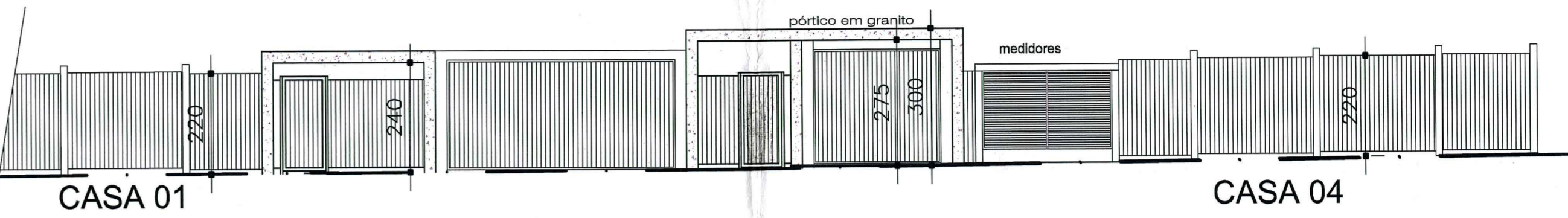
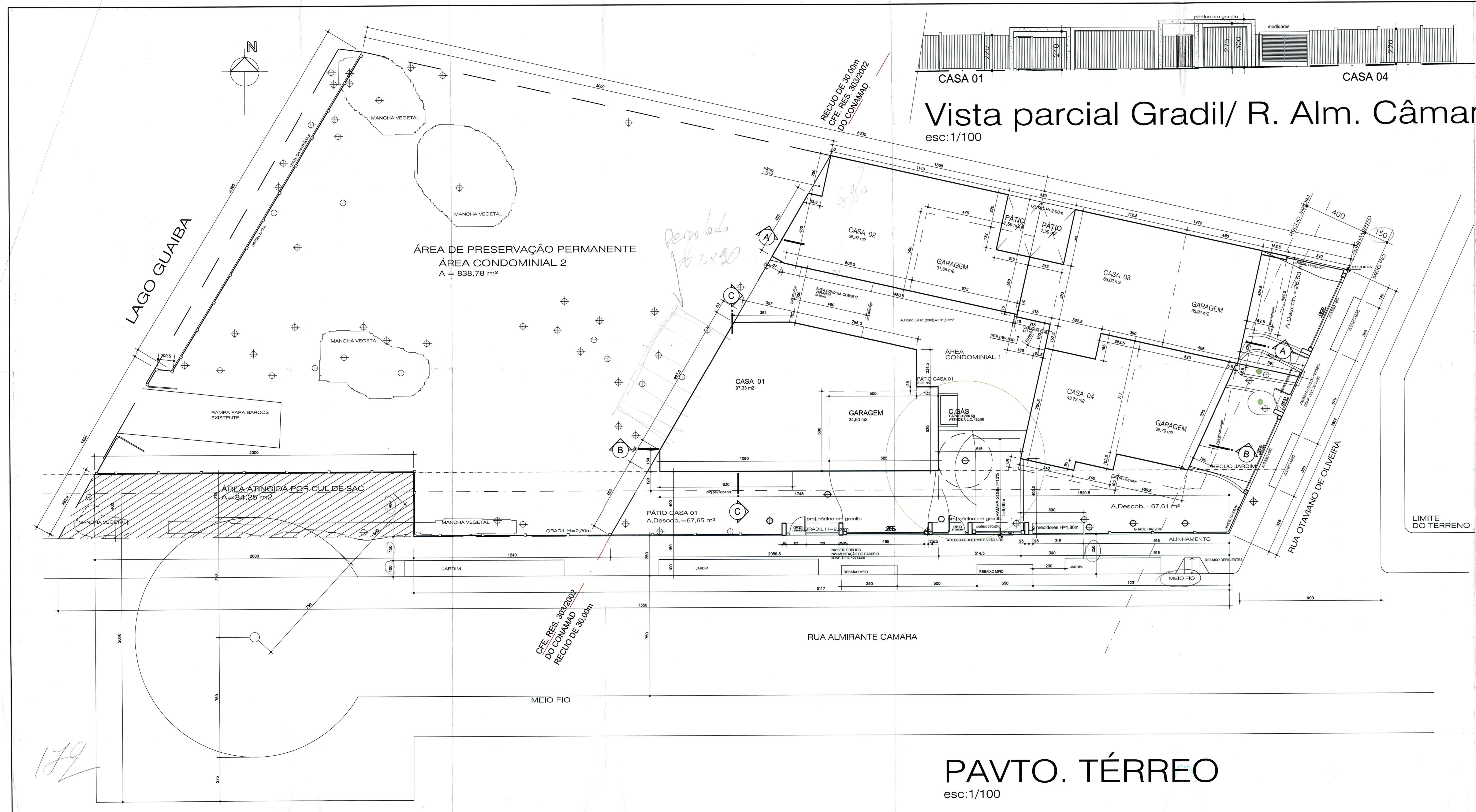
PORTELA & PORTELA
Arquitetura e Consultoria
AV. INDEPENDÊNCIA, 734 - F. 0306 - F.05113311.2396 - CEP 90035-072 - P. ALEGRE - RS

ARQUITETOS:
LUIZ HERON PORTELA CREA 21073
CLAUDIA PETERSEN CREA 61801
CÂNDIDA DE C. PORTELA CREA 928032

PROPRIETÁRIO: ENGENHARIA ADM. e PARTICIP. IMÓVEIS LTDA
RESP. TÉCNICO: 1/50

SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO E PLANILHAS DE ÁREA

01



Vista parcial Gradil/ R. Alm. Câmara

esc:1/100

DECLARAÇÃO:
DECLARO QUE O PROJETO ATENDE A TODAS AS DISPOSIÇÕES
EXIGIDAS PELA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL VIGENTE.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

Aprovado e Licenciado

DE ACORDO COM L.C. Nº. 129/79

EXP ÚNICO 2.309.624.00.6

01/08/10

Arq. PAVTO DA SILVA TISCHOPPE
UPSP/CP/PLANS/USPM
Matr. 48976.4

**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

**A CARTA DE HABITAÇÃO
FICARÁ CONDICIONADA À
LIBERAÇÃO:**

PELA SMAM PELO DEP

**SUBSTITUI PLANTA
APROVADA EM 26.11.109**

MODIFICAÇÃO DE PROJETO

EXP.ÚNICO: 002.309624.00.6

MZ UEU QUART
01 002 181

ARQUITETOS

LUIZ HERON PORTTELLA CREA 21073
CLAUDIA PEREIRA CREA 61801
CÂNDIDA DE C. PORTELLA CREA 100332

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
RUA OTAVIANO DE OLIVEIRA, 77 E 87 - PORTO ALEGRE/RS

**PORTELLA &
PORTELLA**

Arquitetura e Consultoria

CREA 07886
AV. INDEPENDÊNCIA, 794 - II 0501 - FID 01103112336 - CEP 90035-072 - PORTO ALEGRE - RS

PROPRIETÁRIO: ENGENHEIRO ADM. & PARTICIP. IMÓVEIS LTDA

RESP. TÉCNICO:

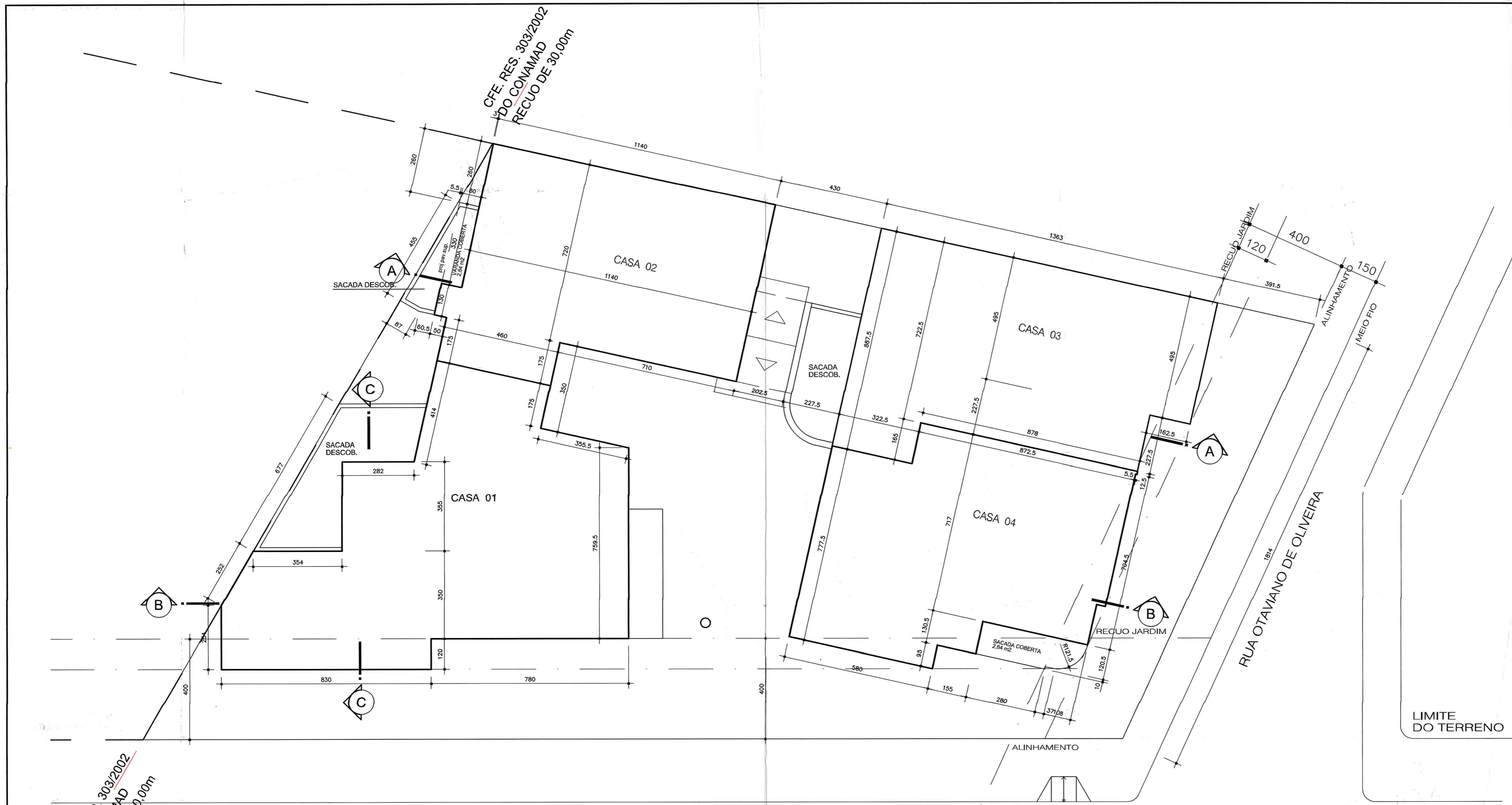
1/100

PLANTA BAIXA PAVTO. TÉRREO

02

PAVTO. TÉRREO

esc:1/100



CFE. RES. 303/2002
DO CONAMAD
RECUDO DE 30,00m

CFE. RES. 303/2002
DO CONAMAD
RECUDO DE 30,00m

RUA ALMIRANTE CAMARA

RUA OTAVIANO DE OLIVEIRA

LIMITE DO TERRENO

2º PAVIMENTO

esc: 1/100

DECLARAÇÃO:
DECLARO QUE O PROJETO ATENDE A TODAS AS DISPOSIÇÕES
EXIGIDAS PELA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL VIGENTE.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 131/99
EXP ÚNICO 2.309.624.00.6
EM 01/06/10

Arq. Patrícia da Silva Schoepke
UPSD/CPUS/SPM
Matr. 49979.4

ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

A CARTA DE HABITAÇÃO
FICARÁ CONDICIONADA À
LIBERAÇÃO:
 PELA SMAM PELO DEP

SUBSTITUI A PLANTA
APROVADA EM 26/11/09

MODIFICAÇÃO DE PROJETO
EXP.ÚNICO: 002.309624.00.6

MZ	UEU	QUART
01	002	181

ARQUITETOS
LUIZ HERON PORTELA CREA 21073
CLAUDIA PETERSEN CREA 61801
CÂNDIDA DE C. PORTELA CREA 120332

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
RUA OTAVIANO DE OLIVEIRA, 77 E 87 - PORTO ALEGRE/RS

PORTELA & PORTELA
Arquitetura e Consultoria
CREA 078588
AV. INDEPENDÊNCIA, 794 - F. 05/06 - F. 0513311.2396 - CEP 90035-072 - P. ALEGRE - RS

PROPRIETÁRIO: ENGENHO.ADM. e PARTICIP. IMÓVEIS LTDA

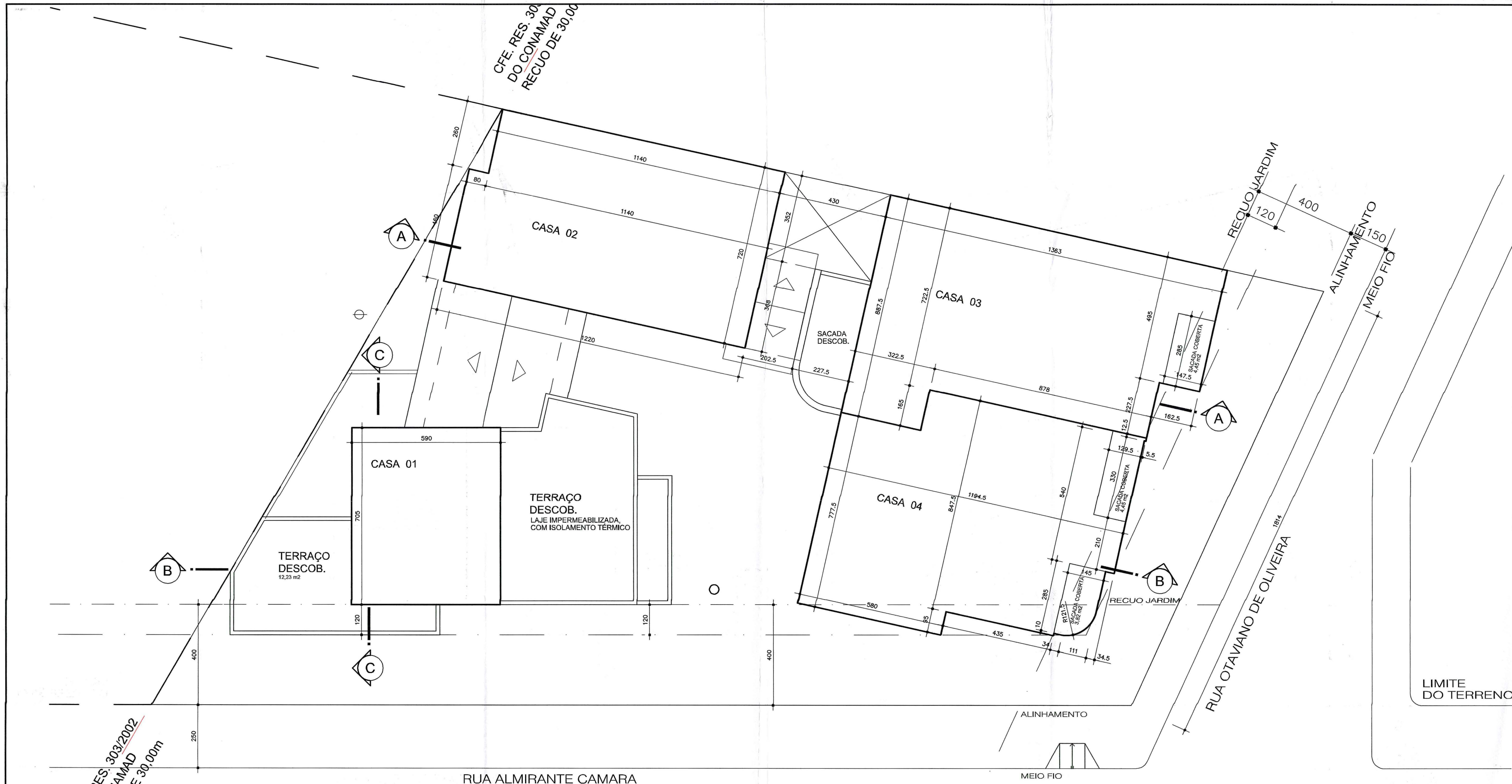
data: 21/01/2010
arquivo: OTAV.OLIVEIRA 03-10

RESP. TÉCNICO:

escala: 1/100

PLANTA BAIXA 2º PAVTO.

03



CFE. RES. 303/2002
DO CONAMAD
RECULO DE 30,00m

CFE. RES. 303/2002
DO CONAMAD
RECULO DE 30,00m

RUA ALMIRANTE CAMARA

RUA OTAVIANO DE OLIVEIRA

3º PAVIMENTO

esc: 1/100

DECLARAÇÃO:
DECLARO QUE O PROJETO ATENDE A TODAS AS DISPOSIÇÕES EXIGIDAS PELA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL VIGENTE.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

Aprovado e Licenciado

DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99

EXP ÚNICO 2309.624.00.6

01.06.10

Arq. Patrícia da Silva Techoepke
UPSD/CPU/SPU/SPM
Matr. 499794

ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

A CARTA DE HABITAÇÃO
FICARÁ CONDICIONADA À
LIBERAÇÃO:

PELASMAM PELO DEP

SUBSTITUI A PLANTA
APROVADA EM 26/11/09

MODIFICAÇÃO DE PROJETO
EXP.ÚNICO: 002.309624.00.6

MZ	UEU	QUART
01	002	181

ARQUITETOS

LUIZ HERON PORTELA CREA 21073

CLAUDIA PETERSENI CREA 61901

CÂNDIDA DE C. PORTELA CREA 120332

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
RUA OTAVIANO DE OLIVEIRA, 77 E 87 - PORTO ALEGRE/RS

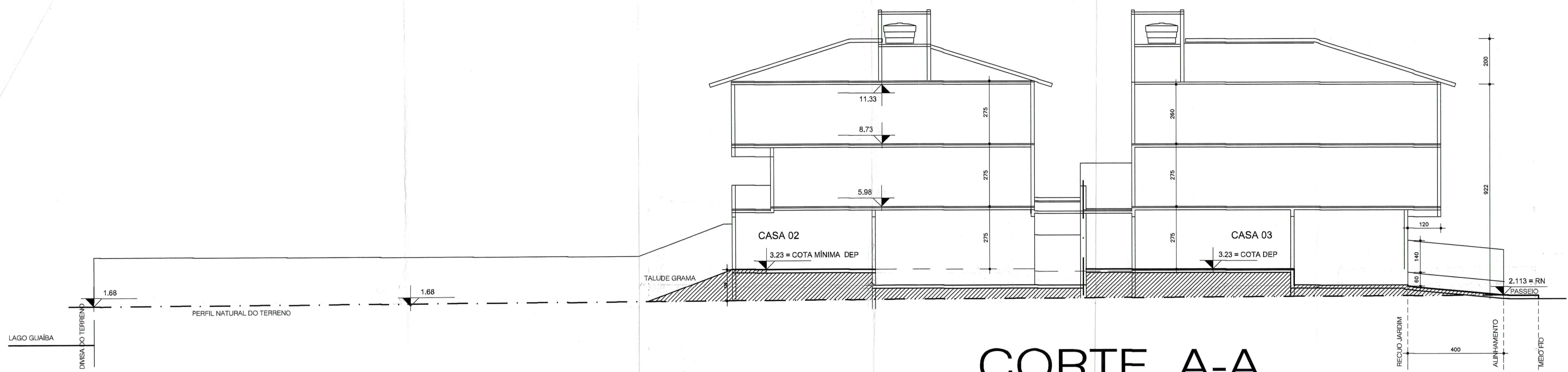
PORTELA & PORTELA
Arquitetura e Consultoria

CREA 078588
AV. INDEPENDÊNCIA, 794 - J. 05/06 - F(051)3311.2396 - CEP 90035-072 - P.ALEGRE - RS

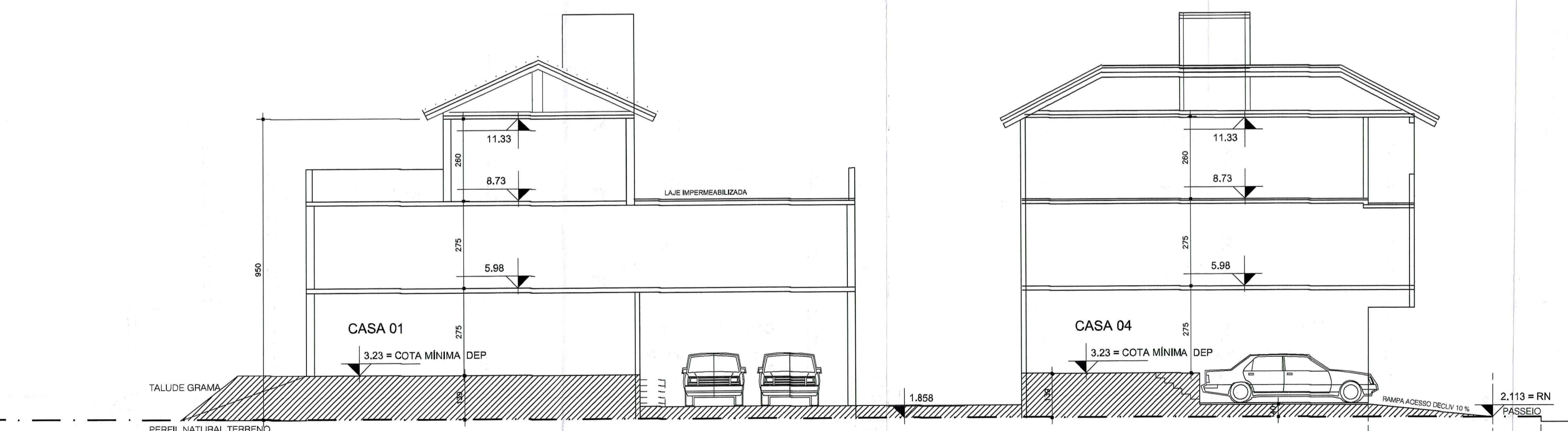
PROPRIETÁRIO: ENGENHO ADM. e PARTICIP. IMÓVEIS LTDA	data: 21/01/2010	arquivo: OTAV.OLIVEIRA 03-10
RESP. TÉCNICO:	escala: 1/100	

PLANTA BAIXA 3º PAVTO.

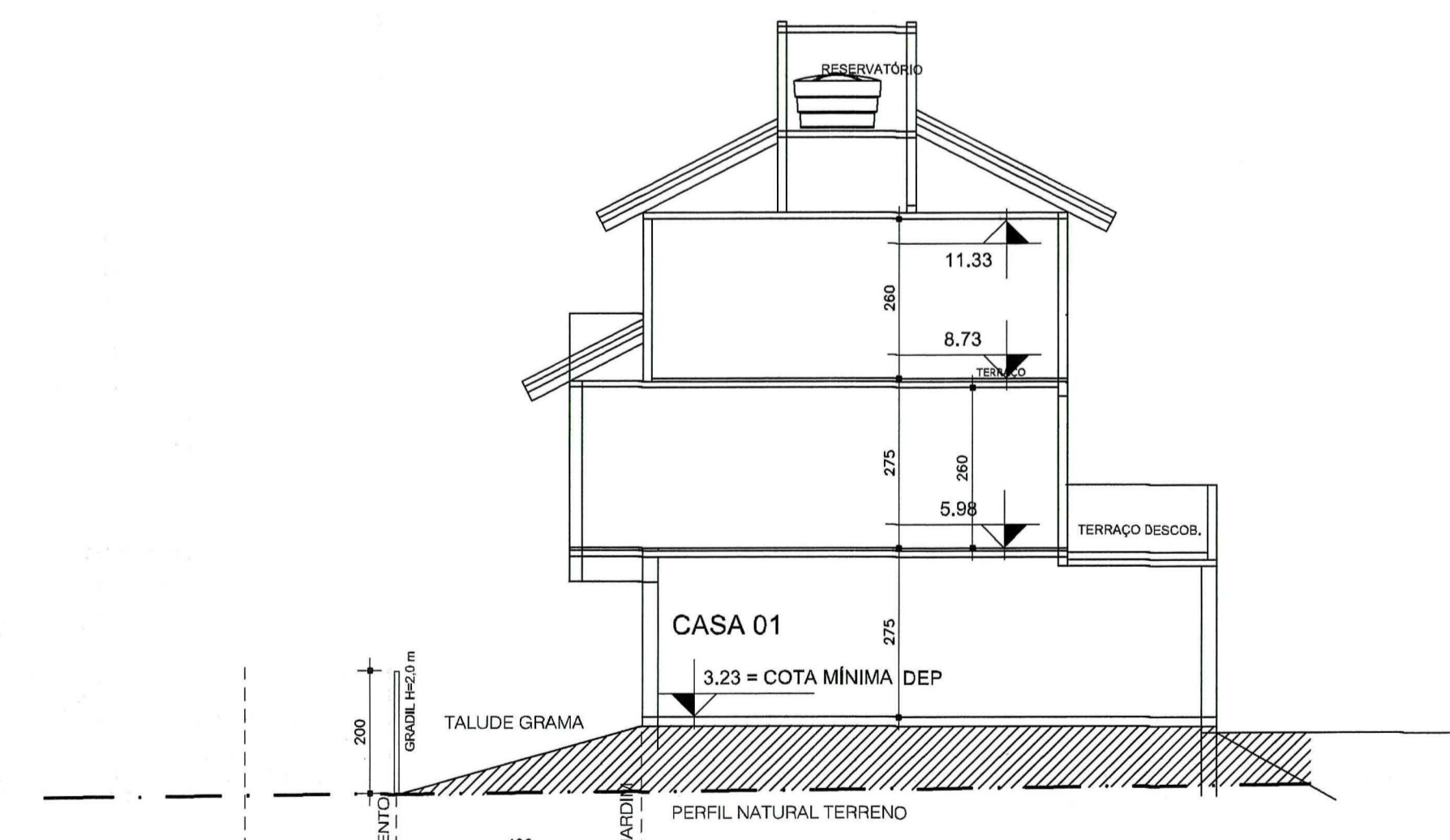
04



CORTE A-A
esc:1/100



CORTE BB
esc:1/100



CORTE CC
esc:1/100

DECLARAÇÃO:
DECLARO QUE O PROJETO ATENDE A TODAS AS DISPOSIÇÕES
EXIGIDAS PELA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL VIGENTE.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SEM - SPU - CPU - UPSD

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº. 131/79

EXP ÚNICO: 002.309.624.00.6

EM 01/06/10

Arq. Párcia de S. M. J. dos Santos
UPSD/CPU/SPU/USPM
Matr. 46879/4

**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

A CARTA DE HABITAÇÃO
FICARÁ CONDICIONADA À
LIBERAÇÃO:

PELA SMAM PELO DEP

SUBSTITUI A PLANTA
APROVADA EM 26/11/09

MODIFICAÇÃO DE PROJETO
EXP.ÚNICO: 002.309624.00.6

MZ UEU QUART
01 002 181

ARQUITETOS

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
RUA OTAVIANO DE OLIVEIRA, 77 E 87 - PORTO ALEGRE/RS

PORTELA & PORTELA
Arquitetura e Consultoria

AV. INDEPENDÊNCIA, 794 - FONE: (51) 3311.2366 - CEP 90035-072 - P.ALEGRE - RS

PROPRIETÁRIO: ENSEKHO ABM, e PARTICIP. IMÓVEIS LTDA

RESP. TÉCNICO:

CORTES AA, BB, CC

05