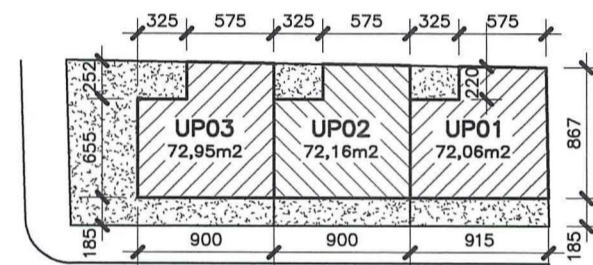


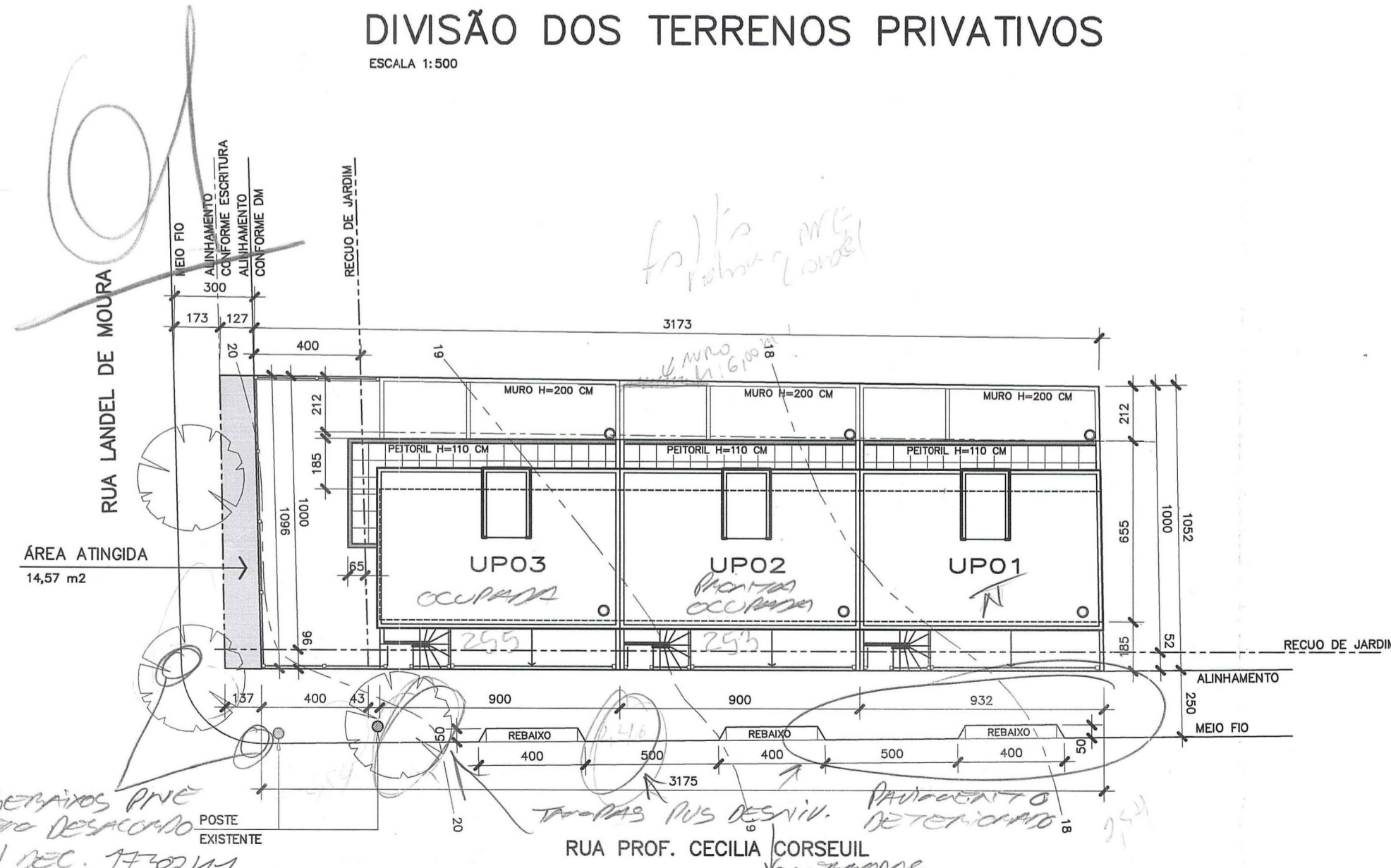
PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA 1:1000



DIVISÃO DOS TERRENOS PRIVATIVOS

ESCALA 1:500



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

ESCALA 1:200

PLANILHA
CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RES. UNIFAMILIARES

PLANILHA 01			
DADOS DO TERRENO			
1. ÁREA TITULADA		362,88	m ²
2. ÁREA (MENOR POLIGONO)		344,86	m ²
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA		14,57	m ²
4. ÁREA PERMUTADA		14,57	m ²
5. ÁREA LÍQUIDA		344,86	m ²
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO L.A.		362,88	m ²
ÁREA P/ APLICAÇÃO T.O.		330,29	m ²
7. ÁREA PRIVATIVA		330,29	m ²
8. ÁREA CONDOMINIAL		-	m ²
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVAS + CONDOMINIAL		330,29	m ²

PLANILHA 02															
MACROZ	UEU	SUBUNID	QUART	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	CÓD	VOLUMETRIA			R.L.	VAGAS VEIC. ANEXO 8.4 (8)	QUOTA IDEAL MÍN. TERRENO/ECON. m ² /ECON.	NÚMERO MÁXIMO DE ECONOMIAS			
						ALTURA (m)	T.O.	TOTAL VAGAS							
						MAX	GH	BASE							
						9,00	9,00	-	68,6%						
						50% Cp	(1)		219,97	4,00	3	75,00			
						10,30	-		217,17	4,00	6	4,40			
05	002	01	199	02b	1,0	362,88	181,44	01	10,30	-	-	219,97	4,00	3	75,00
						10,30	-		217,17	4,00	6	4,40			

(1) DE ACORDO COM ART. 113 DA LC 434/99

PLANILHA 03						
1. ÁREAS PRIVATIVAS	QUOTA (1)	PROJETO		TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.) m ²		PROJETO
		ACP	NÃO ADENSÁVEL 50% Cp	QUOTA (2)	PROJETO	
CASA 1	152,06	152,06	5,13	40,13	72,98	72,06
CASA 2	150,29	150,29	5,13	40,66	73,10	72,16
CASA 3	150,29	150,29	5,13	41,50	73,89	72,95
TOTAL 1	452,64	452,64	15,39	122,29	219,97	217,17
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL=						590,32 m ²

PLANILHA 04					
CASA MODELO 1 (UPO1)	PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO Cp	Nº DE ECONOMIAS: 1	
				NÃO ADENSÁVEL 50% Cp	ISENTA
TÉRREO	GARAGEM/CIRCULAÇÃO		6,85	40,13	
				46,98	
2º PAVIMENTO	ESTAR/COPA/COZINHA/LAVABO	HALL	51,44	1,94	
				53,38	
3º PAVIMENTO	DORMITÓRIOS/BANHOS/CIRCULAÇÃO	DUTOS	55,82	1,06	
				56,88	
COBERTURA	ESTAR/COPA/BANHO	CHURRASQUEIRA/DUTOS	37,95	2,13	
				40,08	
TOTAL			152,06	5,13	40,13
CASA MODELO 2 (UPO2)					
TÉRREO	GARAGEM/CIRCULAÇÃO		6,85	40,66	
				47,51	
2º PAVIMENTO	ESTAR/COPA/COZINHA/LAVABO	HALL	50,84	1,94	
				52,78	
3º PAVIMENTO	DORMITÓRIOS/BANHOS/CIRCULAÇÃO	DUTOS	55,19	1,06	
				56,25	
COBERTURA	ESTAR/COPA/BANHO	CHURRASQUEIRA/DUTOS	37,41	2,13	
				39,54	
TOTAL			150,29	5,13	40,66
CASA MODELO 3 (UPO3)					
TÉRREO	GARAGEM/CIRCULAÇÃO		6,85	41,50	
				48,35	
2º PAVIMENTO	ESTAR/COPA/COZINHA/LAVABO	HALL	50,84	1,94	
				52,78	
3º PAVIMENTO	DORMITÓRIOS/BANHOS/CIRCULAÇÃO	DUTOS	55,19	1,06	
				56,25	
COBERTURA	ESTAR/COPA/BANHO	CHURRASQUEIRA/DUTOS	37,41	2,13	
				39,54	
TOTAL			150,29	5,13	41,50

NOTAS:

- NÃO HÁ VÃOS A MENOS DE 1,50 METROS DA DIVISA.
- NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO.
- PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDE DEC. 17.302/11.
- O PRESENTE PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL VIGENTE.
- INSTALAÇÕES DE GLP ATENDEM A LC 420/98.
- NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO.
- NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO TERRENO.
- NÃO HÁ DESAGUE NO TERRENO.
- NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO.
- HÁ ÁRVORES NO PASSEIO.
- O PORTÃO NÃO SE PROJETA SOBRE O PASSEIO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPM - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 2.328355.000
EM 25.6.12

ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

Arq. Cláudia Maria B. Guadri
UPSD/CPUS/SPM
Matr. 1072455

REVISÃO	DATA	DISCRIMINAÇÃO
6	28/06/2012	-- NOTAS
5	23/03/2012	-- PLANILHA DE ÁREAS
4	08/03/2012	-- PLANILHA DE ÁREAS
3	01/02/2012	-- PLANILHA DE ÁREAS
2	07/01/2012	-- PLANILHA DE ÁREAS
1	26/12/2011	-- PLANILHA DE ÁREAS

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
RUA LANDEL DE MOURA, 340 - ESQUINA PROF. CECILIA CORSEUIL

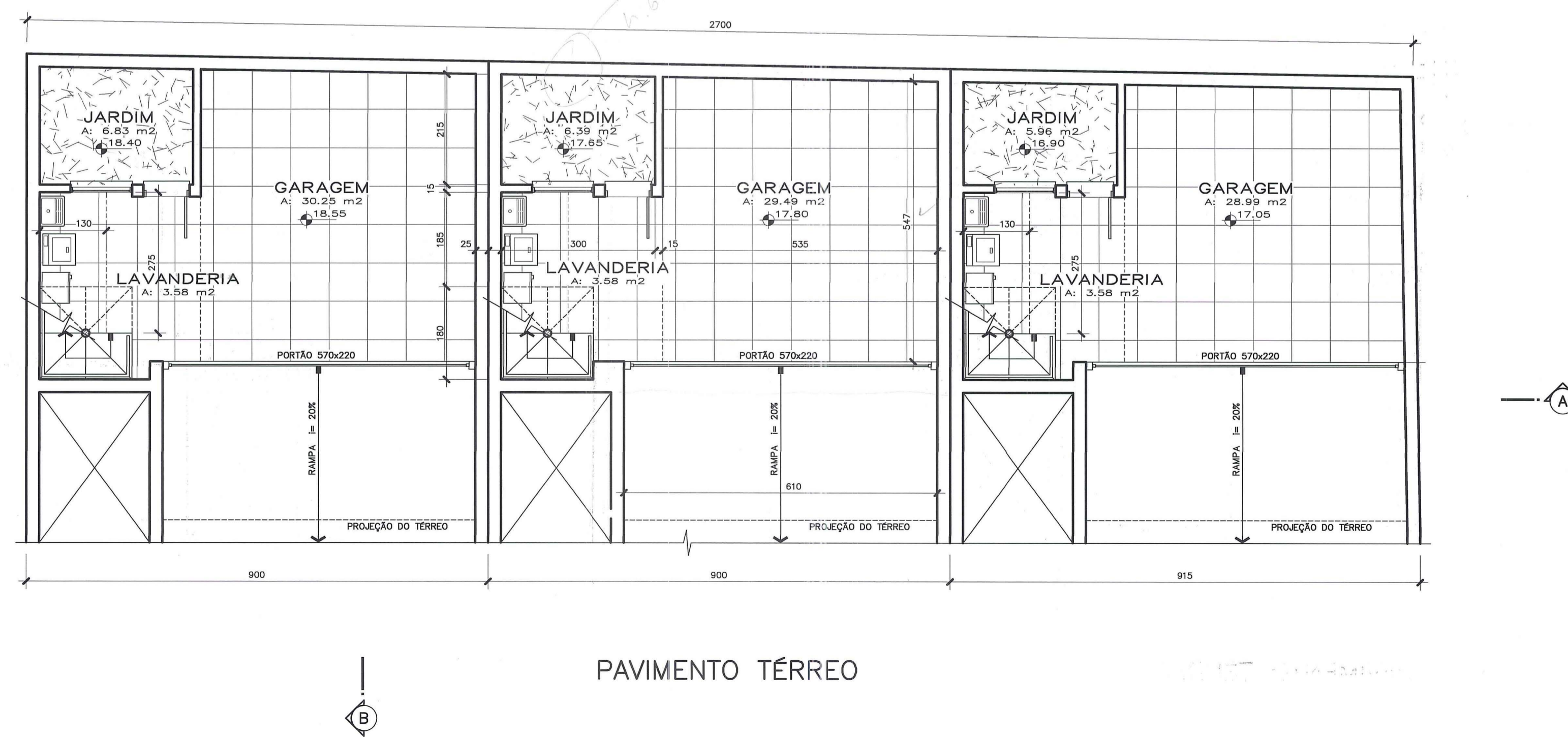
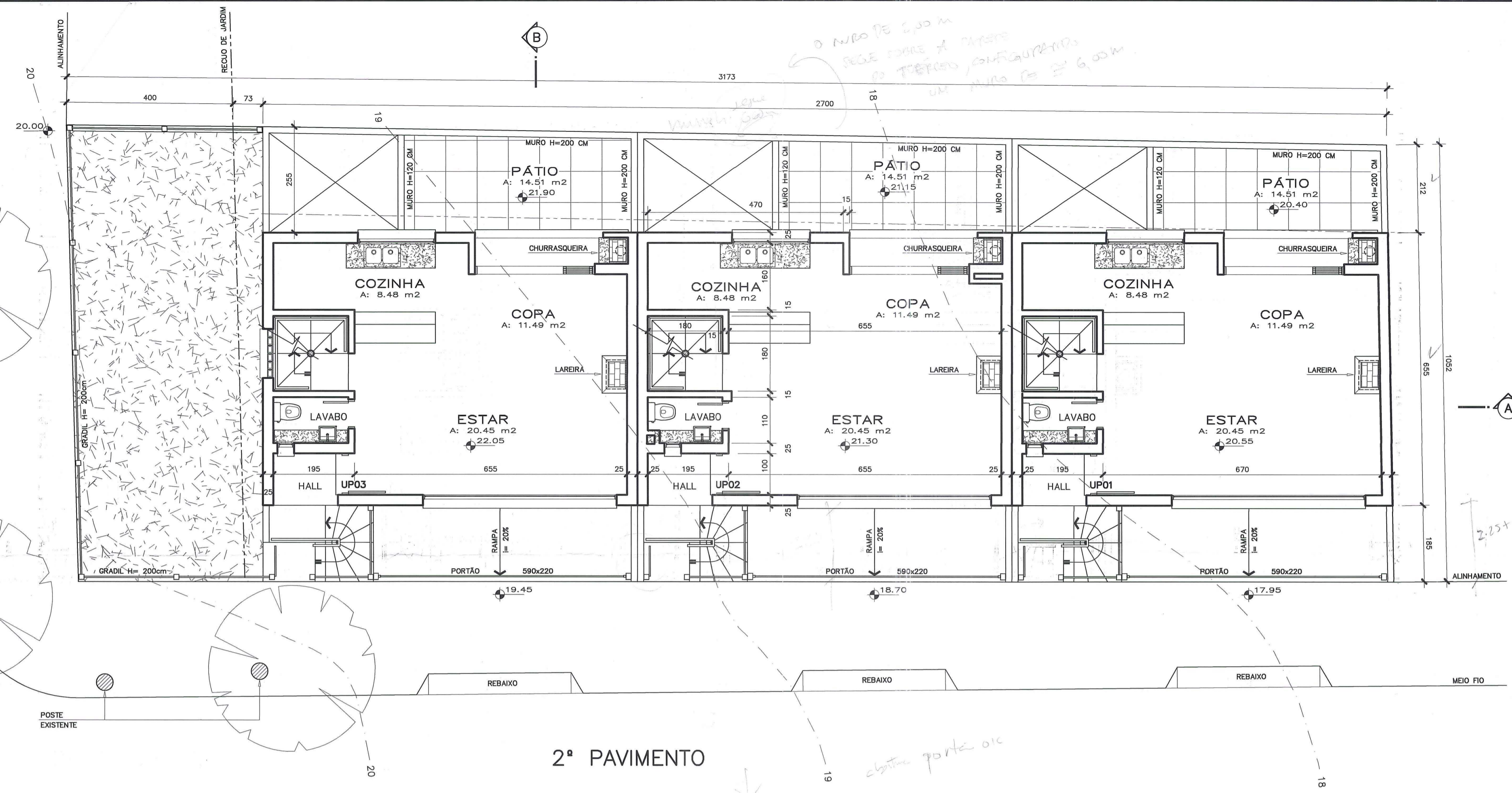
DIOGO
CAPUTTI
arquiteto

SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO/PLANILHA

PROPRIETÁRIO: DAROS ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA

PROJETO: ARO. DIOGO CAPUTTI-CAU 36363-4

EXPERIENTE ÚNICO	002.328355.000
DATA INICIAL	01/06/2011
PROJETO	ARQUITETÔNICO
ESCALA	INDICADA
FRANCHA	A1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSO

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 424/08

EXR. ÚNICO 2.328.355.000

EM 25/08/12

Arq. Claudia Maria B. Guatelli
UPSD/CPUS/SPM
Matr. 1072456

**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

REVISÃO	DATA	DISCRIMINAÇÃO
3	19/06/2012	-JANELA LAVANDERIA / COZINHA
2	11/02/2012	-CHURRASQUEIRA NO 2º PAVIMENTO
1	07/01/2012	-DEFINIÇÃO DA LAVANDERIA / NOVA LOCALIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DE GÁS

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
RUA LANDEL DE MOURA, 340 - ESQUINA PROF. CECILIA CORSEUIL

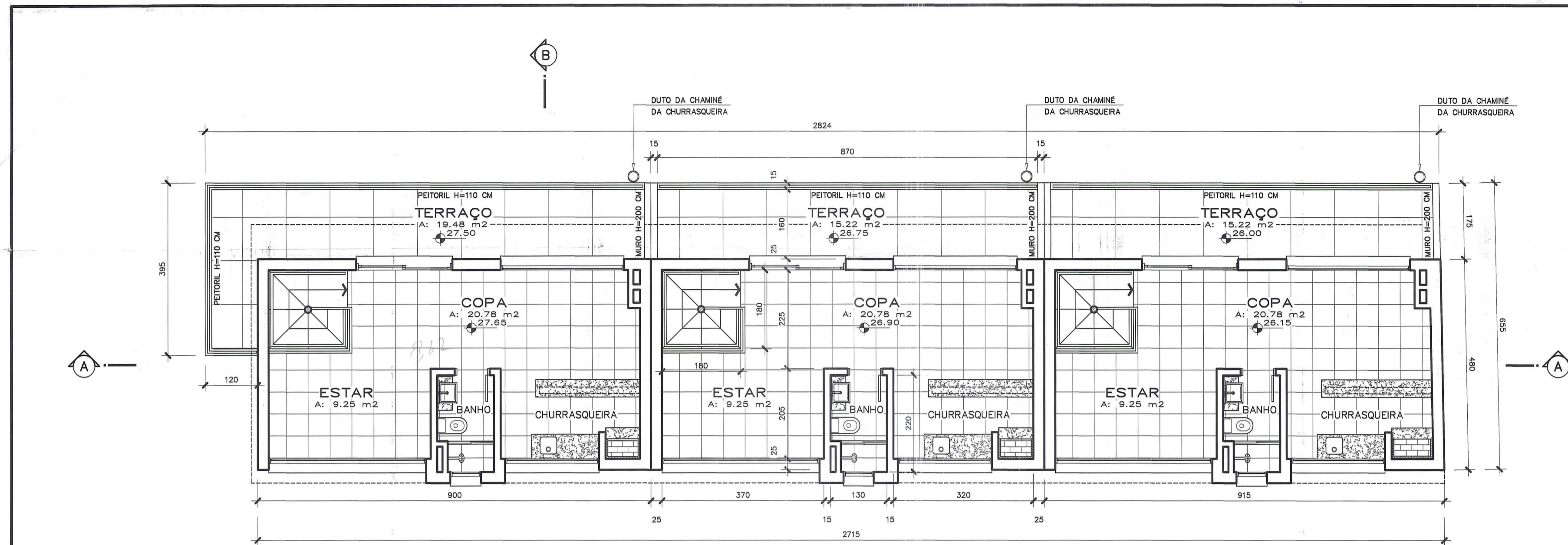
PLANTAS BAIXAS
SUBSOLO E TÉRREO

DIOGO CAPUTTI
arquiteto

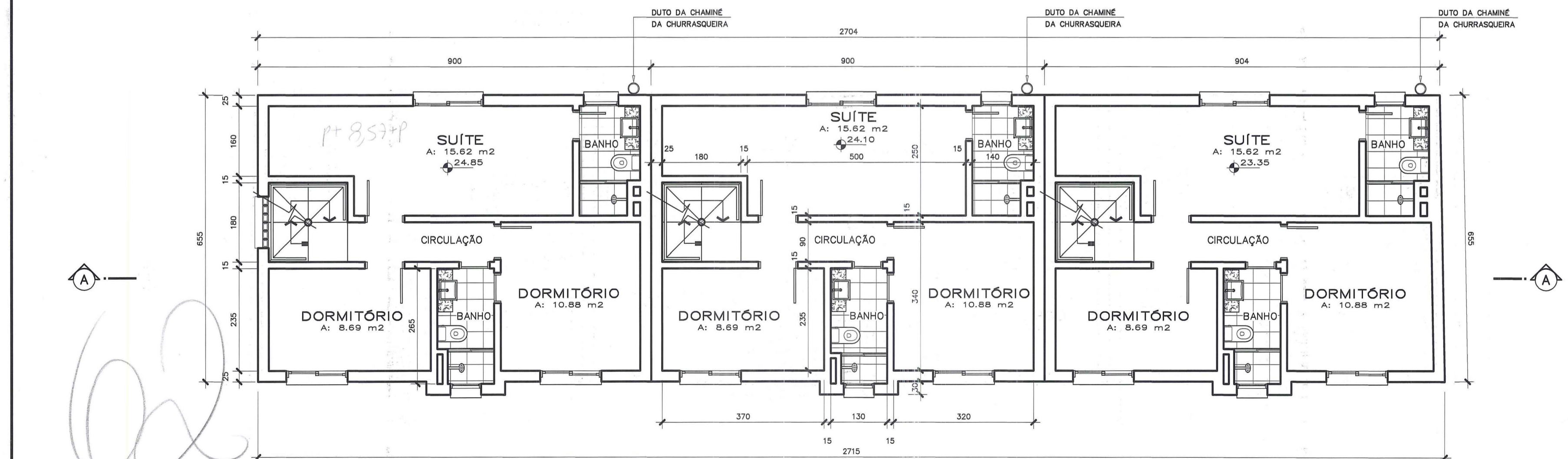
PROPRIETÁRIO: DARÓS ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA

PROJETO: ARO | DIOGO CAPUTTI - CAU 36363-4

EXPERIENTE ÚNICO: 002.328355.00.0
DATA INCL: 01/06/2011
PROJETO: ARQUITETÔNICO
ESCALA: 1:75
PRIMEIRA: **A2**



COBERTURA



3º PAVIMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SPM - SPU - CPU - UPSD

Aprovado e Licenciado
 DE ACORDO COM L.C. Nº 424/198

EXP. ÚNICO 2.328355.00.0
 EM 25/06/12

Arq. Claudia Maria B. Giesler
 UPSD/CPU/SPU/SPM
 Matr. 1072455

**ESTE DOCUMENTO NÃO
 PODE SER RETIRADO DO
 PROCESSO**

REVISÃO	DATA	DISCRIMINAÇÃO
2	19/06/2012	-PORTA BANHO SOCIAL E JANELA DA SUÍTE
1	11/02/2012	-DUTO DA CHAMINÉ DA CHURRASQUEIRA

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
 RUA LANDEL DE MOURA, 340 - ESQUINA PROF. CECILIA CORSEUIL

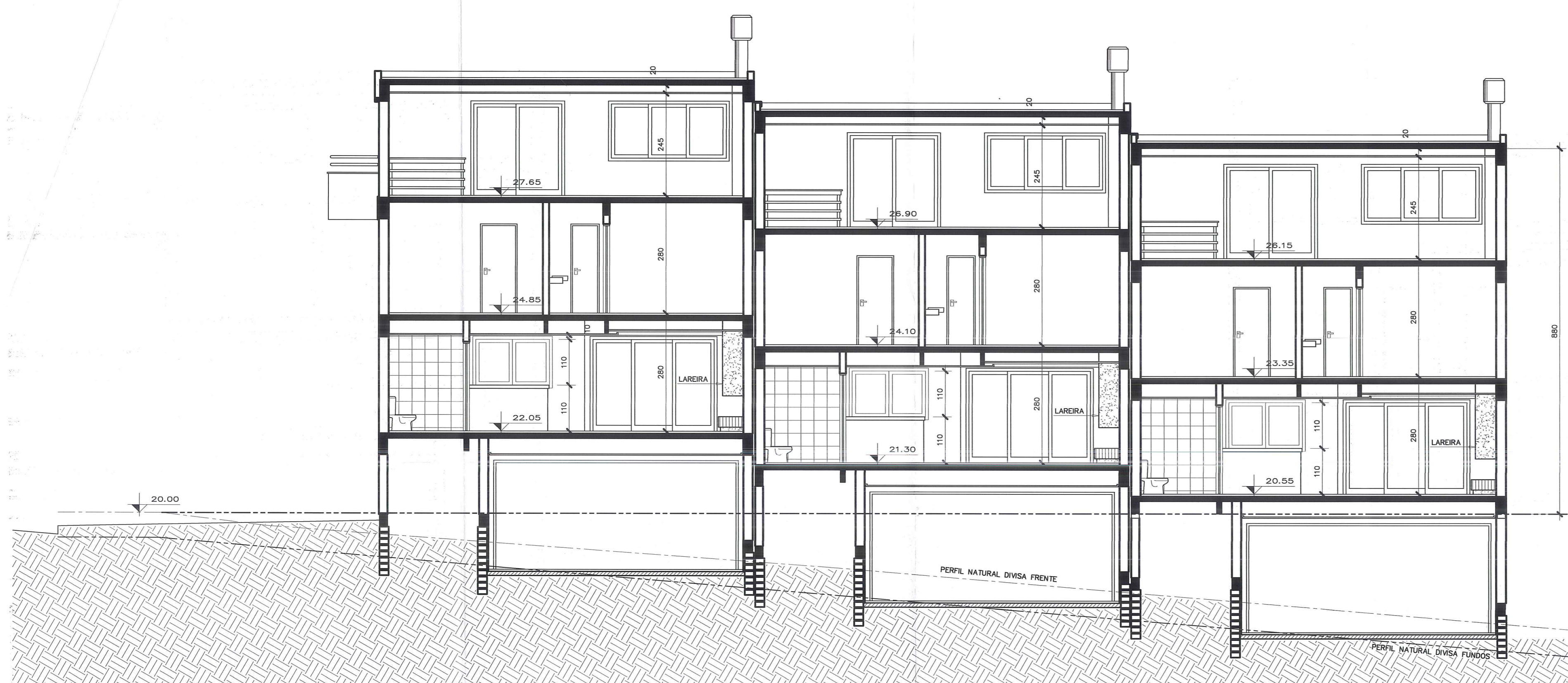
PLANTAS BAIXAS
 3º PAVIMENTO E COBERTURA

DIOGO CAPUTTI
 arquiteto

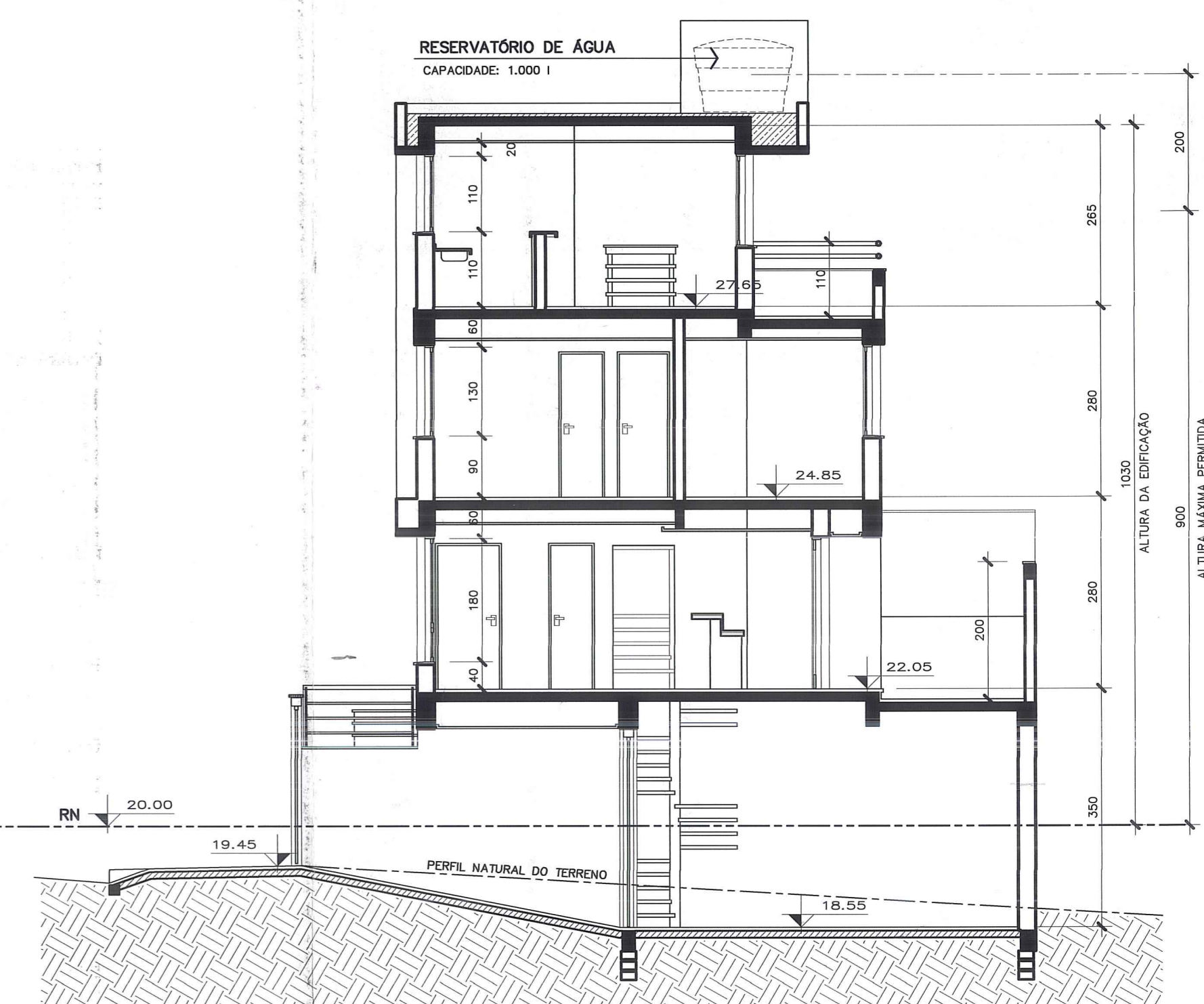
PRÓPRIETÁRIO: DAROS ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA

PROJETO: ARG. DIOGO CAPUTTI-CAU 36363-4

EXPEDIENTE ÚNICO 002.328355.00.0
 DATA INICIAL 01/06/2011
 PROJETO ARQUITETÔNICO
 ESCALA 1:75
A3



CORTE AA



CORTÉ BB



FACHADA

- REVESTIMENTO CERÂMICO
- PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA ACRÍLICA TEXTURADA
- PINTURA ACRÍLICA SOBRE REBOCO

PREFECURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SPAM - S - J - CPU - UFSB
Aprovado e Licenciado
 DE ACORDO COM L.G. Nº 134/00
 EMP. ÚNICO 2.328.255-0/9
 EM 25/06/12
 Arq. Diogo Caputti
 UFRS/CPA/SPAM
 Matr. 1172456

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

2	11/8/2012	-NOVA PROJEÇÃO DAS JANELAS E RESERVATÓRIO DE ÁGUA
1	7/1/2012	-NOVA LOCALIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DE GÁS
REVISÃO	DATA	DISCRIMINAÇÃO
CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS RUA LANDEL DE MOURA, 340 - ESQUINA PROF. CECÍLIA CORSEUIL		
DIOGO CAPUTTI arquiteto		002.328355.00.0 01/06/2011 PROJETO ARQUITETÔNICO ESCALA 1:75 FOLHA A4
PROPRIETÁRIO: DAROS ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA PROJETO: ARQ. DIOGO CAPUTTI - CAU 36363-4		

03