

PROJETO LEGAL

Table with columns: REVISÃO, DATA, APROVADO, DATA. Rows for K, J, I, H, G, F, E, D, C, B, A.

DECLARAÇÕES:

- O PROJETO ATENDE A LC 284/92 (CÓDIGO EDIFICAÇÕES);
O PROJETO ATENDE A LEI FEDERAL 13.448/16 E LC 578/11 (ACESSIBILIDADE);
O PROJETO ATENDE AO DECRETO 18.611/14 (DRENAGEM URBANA);
O PROJETO ATENDE AO DECRETO 17302/11 E RESOLUÇÃO COMAM 05/2006 (PASSEIO);
SERÃO ATENDIDOS OS DECRETOS 18.481/2013 E 20.368/19 (RESÍDUOS CONSTRUÇÃO CIVIL);
NÃO HA ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) NO TERRENO;
HA COLETOR PLUVIAL PÚBLICO NO TERRENO;
ÁREA NÃO EDIFICÁVEL DE ACORDO C/ SITUAÇÃO PROPOSTA CFM. PROCESSO DEP;
AS DIRETRIZES PARA VEGETAIS A REMOVER, BEM COMO A COMPENSAÇÃO VEGETAL, JÁ FORAM AUTORIZADAS CONFORME PROCESSO Nº 02.050348.16.3 DA SMAM;
A BACIA DE CONTENÇÃO FOI APROVADA, JUNTO AO DEP, ANTES DO INÍCIO DAS FUNDACÕES CONFORME ESTABELECE A IN 004/17 - SMDE;
O PROJETO NÃO CONTEMPLA VAGAS DE ESTACIONAMENTO SOBRE O RECUBO DE JARDIM;
CONFORME DMI EXISTE UM BLOQUEIO PREVENTIVO PELO EPAC, PORÉM A MESMA NÃO VÍZIBILIZA O PROJETO APRESENTADO, CONFORME DESPACHO 20832312 DO SEI 20.0.00063638-0

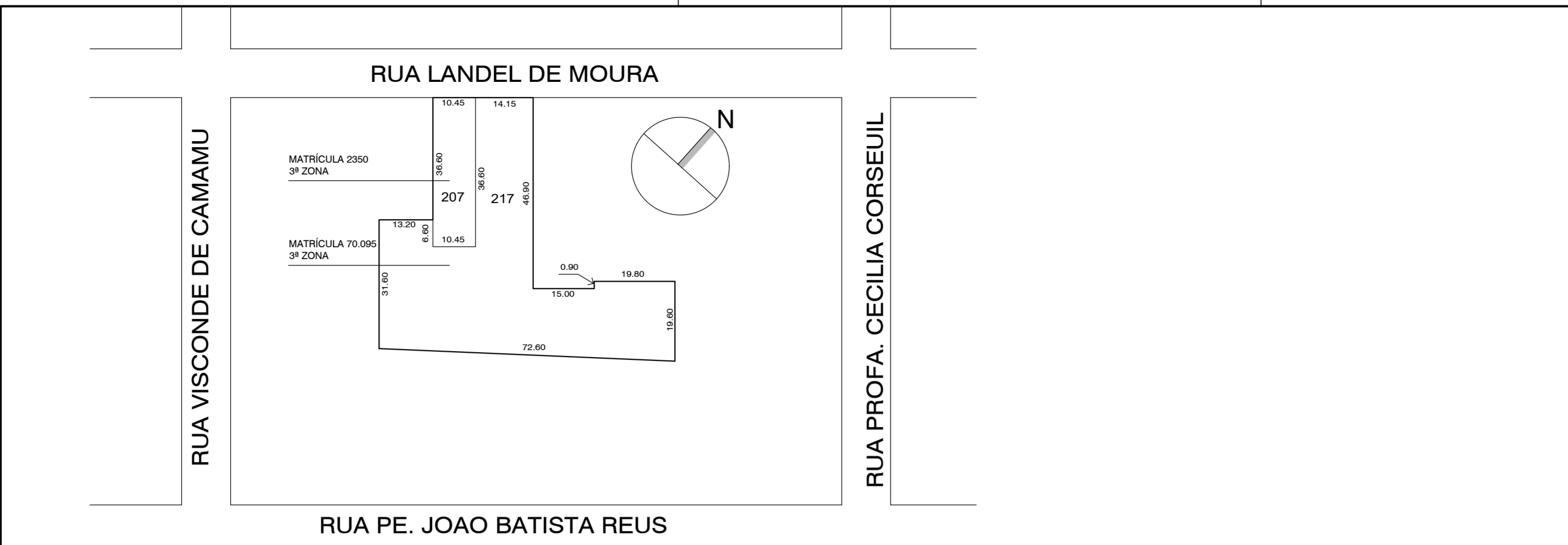
Prefeitura de Porto Alegre logo and contact information for SUZIANE FRAGA LAGO.

- CONDICIONANTES:
*** CARTA DE HABITAÇÃO CONDICIONADA AO ÓRGÃO DA DRENAGEM (DOC. 17375207)
*** CARTA DE HABITAÇÃO CONDICIONADA AO ÓRGÃO AMBIENTAL (DOC. 21002400)
IMPORTANTE:
*** A PRESENTE APROVAÇÃO NÃO DISPENSA DO ATENDIMENTO DA LEGISLAÇÃO FEDERAL DOS CONDOMÍNIOS

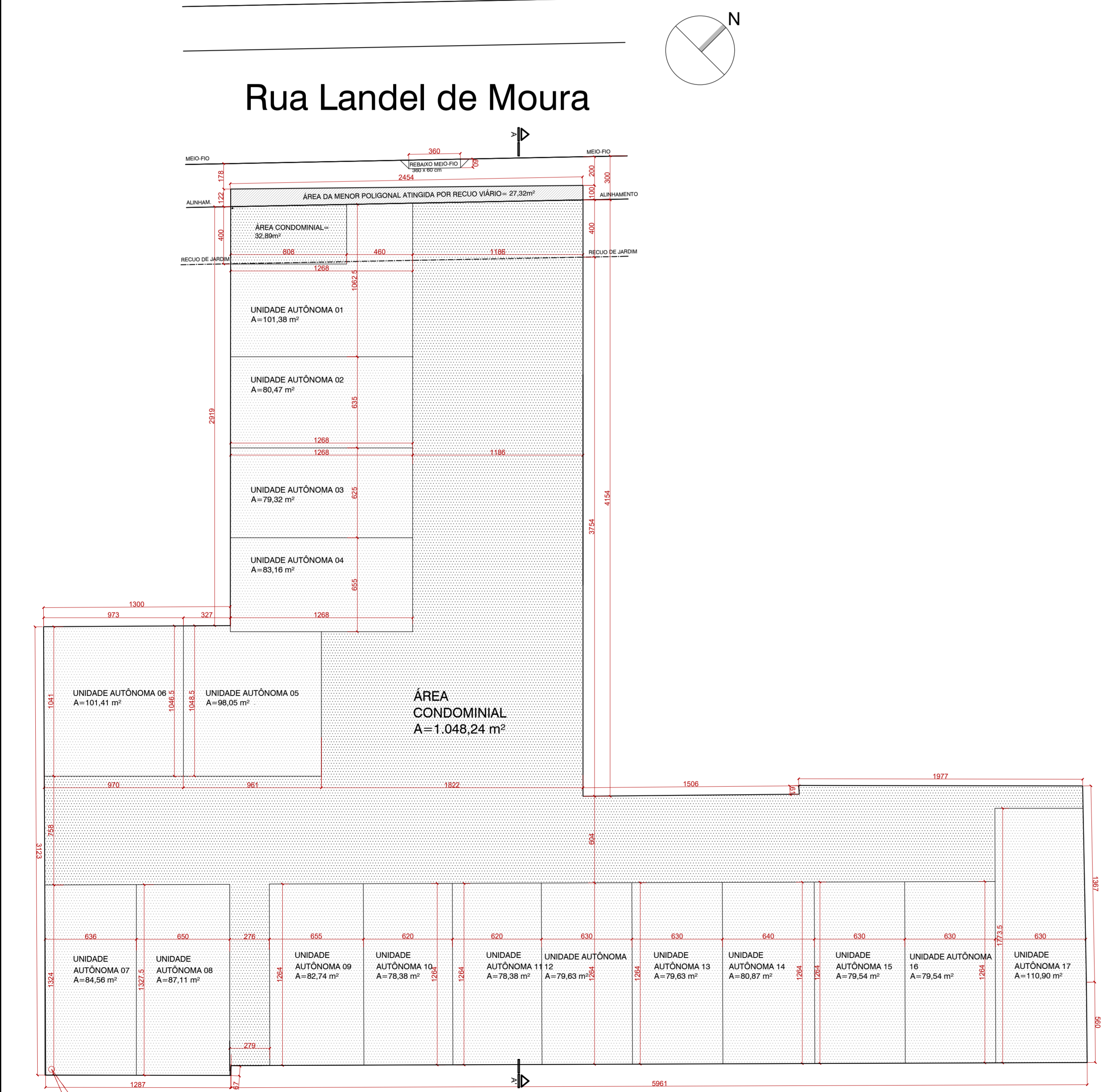
VOLKMER ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA. logo and project details including owner name and address.

PLANTILLA DE ÁREAS CONDOMINIAIS POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE DUAS UNIDADES. Multiple tables showing area breakdowns for units 01 through 17.

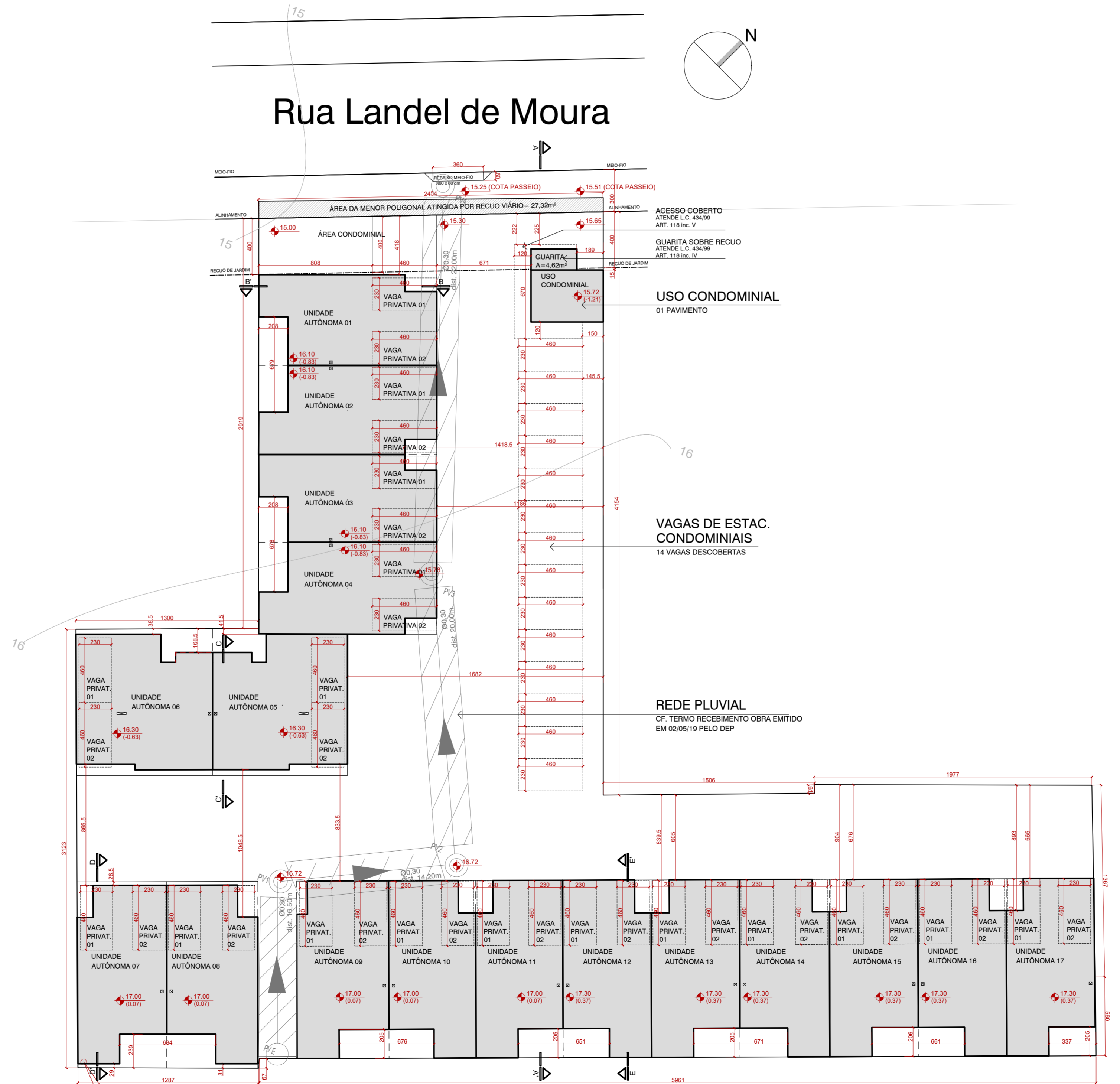
PLANTILLA DE COTAS. Table showing index of settlement and area details for units 01 through 17.



PLANTA DE SITUAÇÃO ESCALA - 1:1000

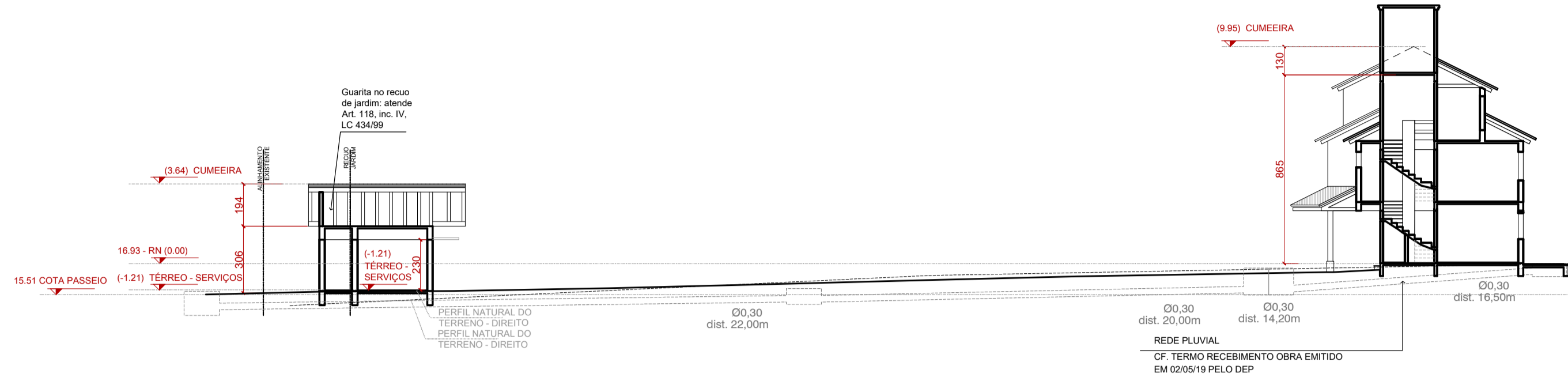


PLANTA DE UNIDADES AUTÔNOMAS ESCALA - 1:200

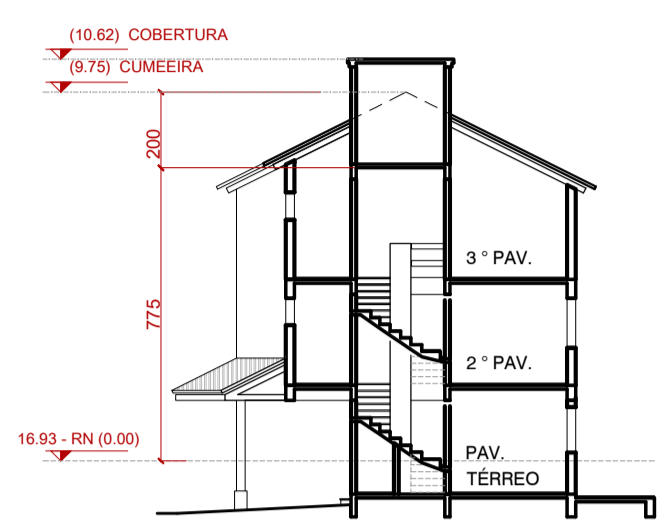


PLANTA DE LOCALIZAÇÃO - PAV. TÉRREO ESCALA - 1:200

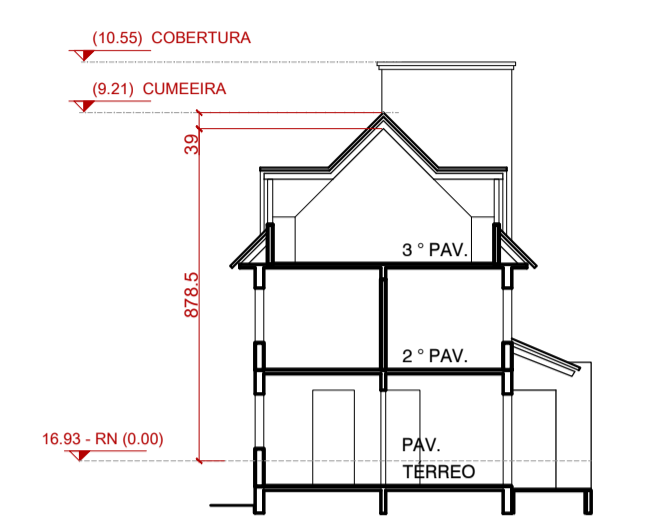
CORTE AA' (LONGITUDINAL)
esc.: 1/200



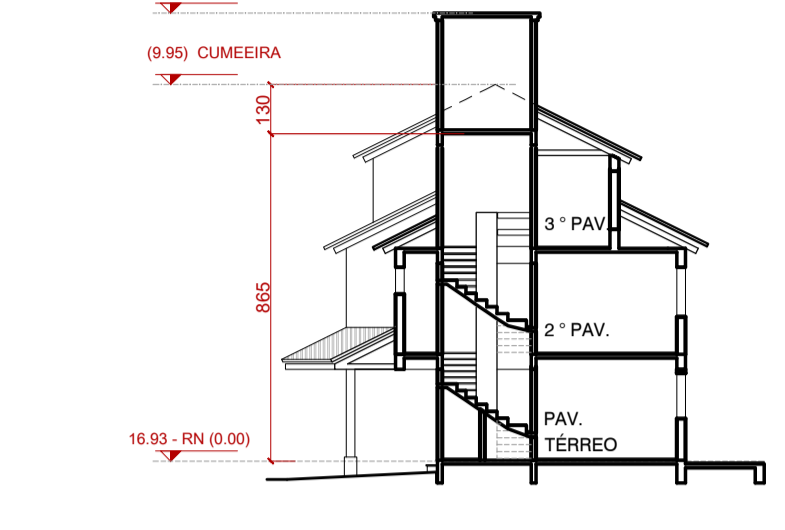
CORTE BB' (REF. UAs 1 A 4)
esc.: 1/200



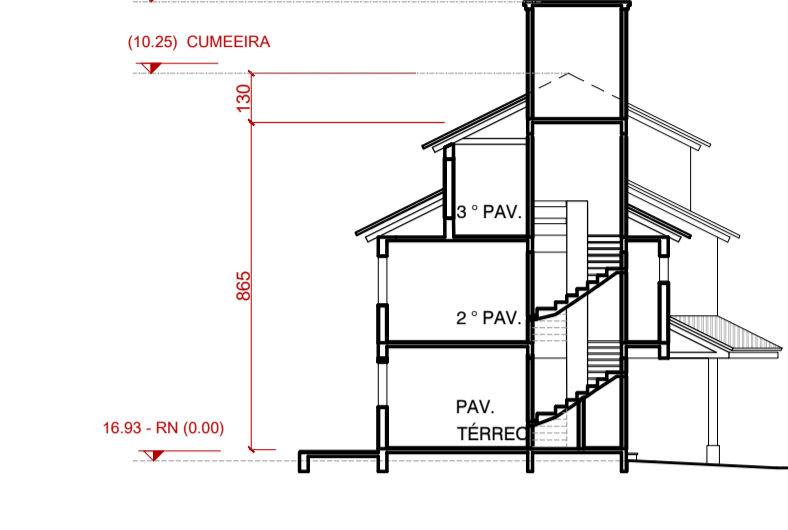
CORTE CC' (REF. UAs 5 e 6)
esc.: 1/200



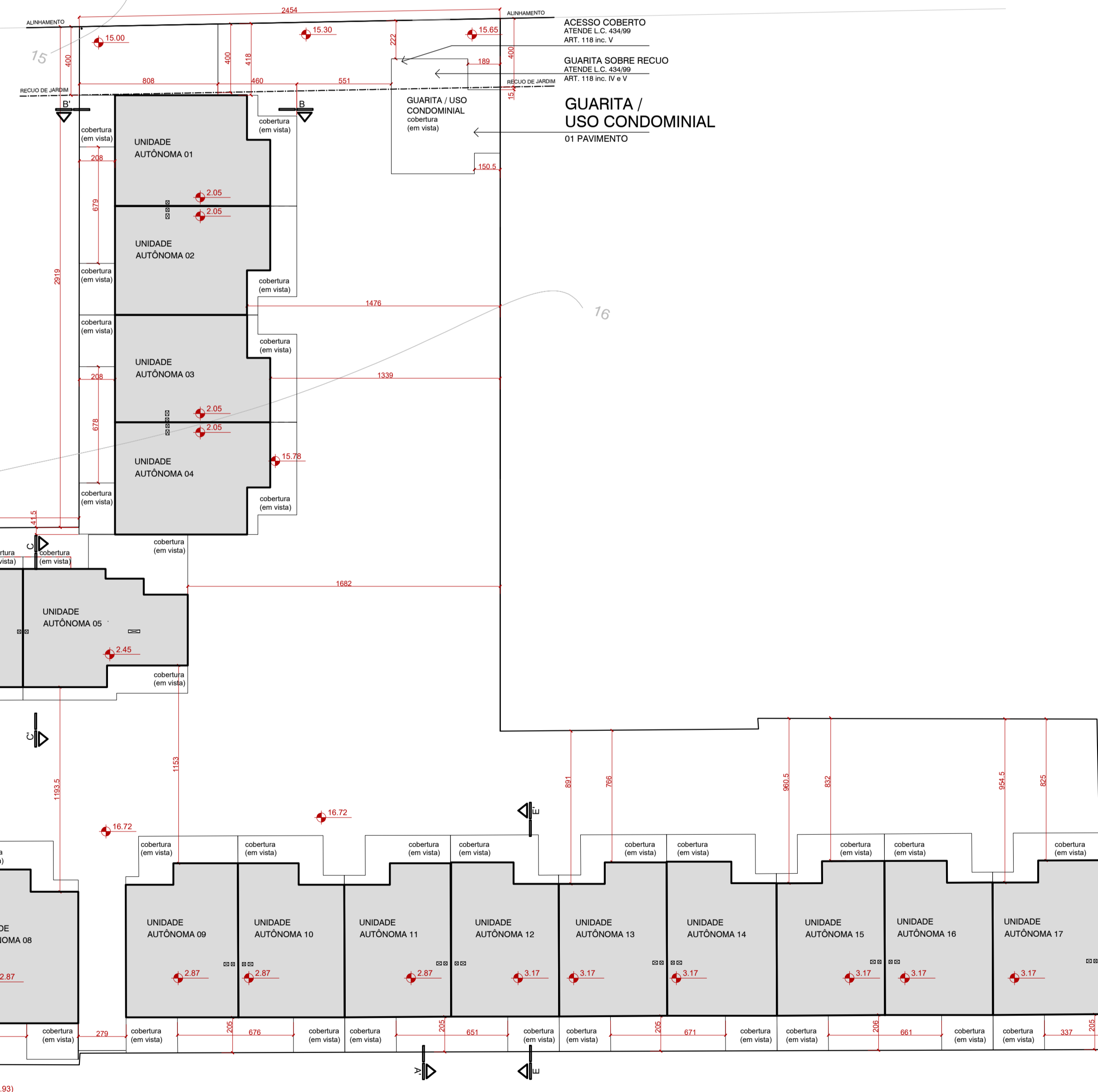
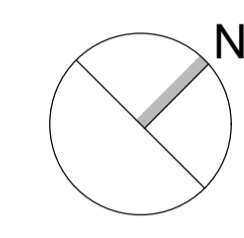
CORTE DD' (REF. UAs 7 A 11)
esc.: 1/200



CORTE EE' (REF. UAs 12 A 17)
esc.: 1/200

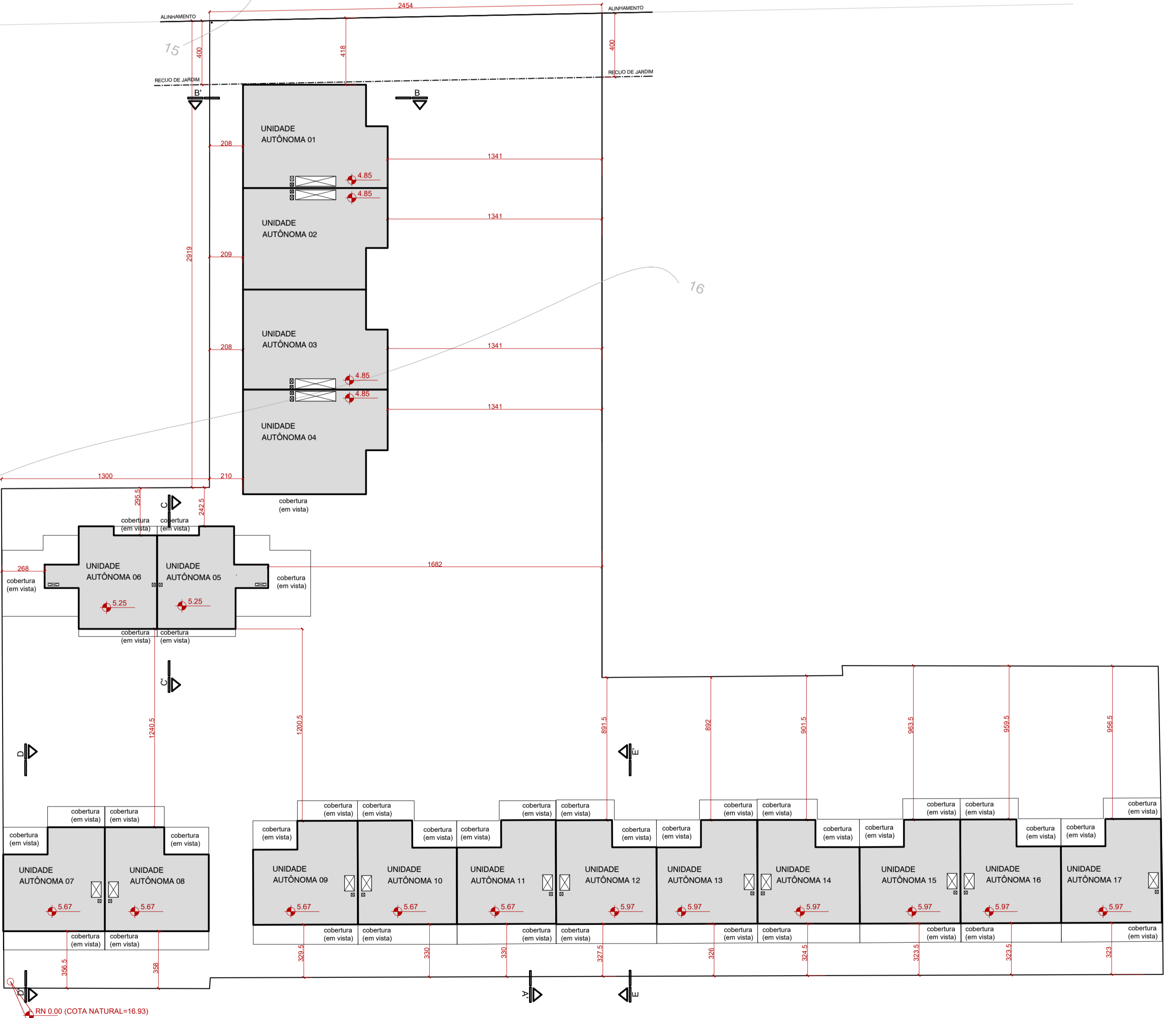
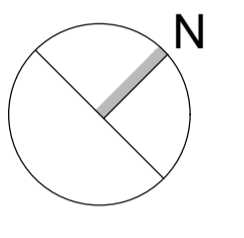


Rua Landel de Moura



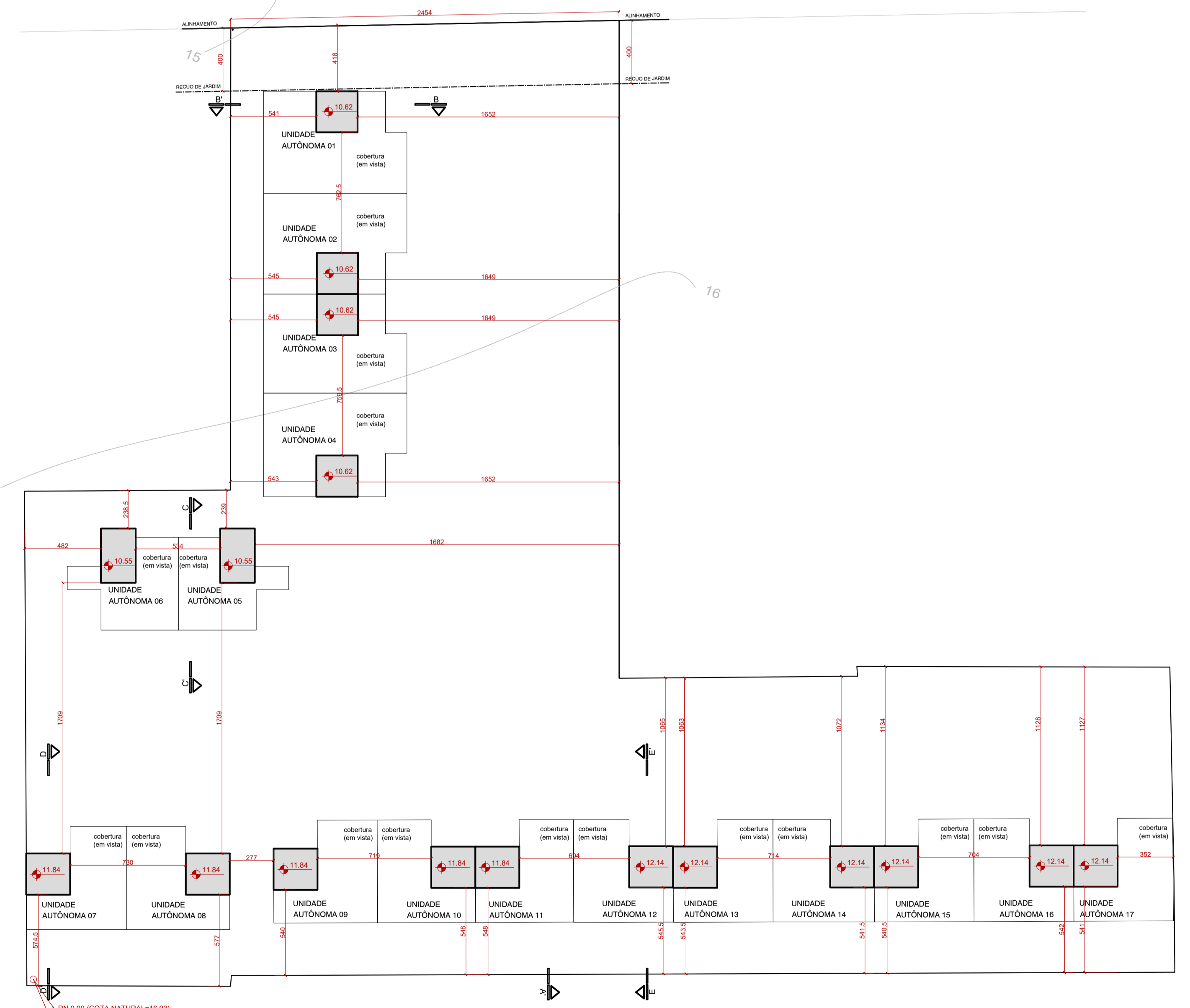
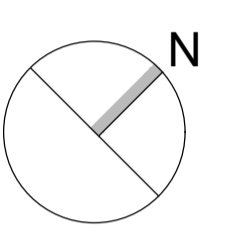
2º PAVIMENTO
ESCALA - 1:200

Rua Landel de Moura




3º PAVIMENTO
ESCALA - 1:200

Rua Landel de Moura



RESERVATÓRIO
ESCALA - 1:200

PROJETO LEGAL			
J	ATENDIMENTO PARALELO DE 120713	BRASILEIRA	16/08/2023
I	ATENDIMENTO PARALELO DE 120713	BRASILEIRA	16/08/2023
H	ATENDIMENTO PARALELO DE 120713	BRASILEIRA	16/08/2023
G	ATENDIMENTO PARALELO DE 120713	BRASILEIRA	16/08/2023
F	ATENDIMENTO PARALELO DE 120713	BRASILEIRA	16/08/2023
E	ATENDIMENTO PARALELO DE 120713	BRASILEIRA	16/08/2023
D	ATENDIMENTO PARALELO DE 120713	BRASILEIRA	16/08/2023
C	ATENDIMENTO PARALELO DE 120713	BRASILEIRA	16/08/2023
B	ATENDIMENTO PARALELO DE 120713	BRASILEIRA	16/08/2023
A	ATENDIMENTO PARALELO DE 120713	BRASILEIRA	16/08/2023
REVISÃO	DESCRIÇÃO	FEITO POR	DATA

 SUZIANE FRAGA LAGO #4610535068
E.U. 002.200.692.00.5 SEL. 20.0.000063638-0
APROVADO, E LICENCIADO
UAP-CE DEL. SMIAMUS
2023-12-20 09:45:13

VOLKMER
ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA.
RUA TACI BRITO, 100 - ESPRITO SANTO - FLORES DO PIAUÍ - PE
TELEFONE: (51) 3091-1000 | E-MAIL: VOLKMER@VOLKMER.COM.BR

OBRA: CONDOMÍNIO HORIZONTAL - Edif. R. Landel de Moura, 2017/17 - P. 1º e 2º Pav.
ASSUNTO: MODIFICAÇÃO DE Projeto - Condomínio por Unidades Autônomas - Corrigir o erro de projeto de 1º e 2º Pav. e 3º Pav.
PROPRIETÁRIO: DFN Participações e Administração de Bens Ltda.
PROJETO: JOSÉ EDUARDO VOLKMER
PROCESSO: E.U. 002.200.692.00.5 SEL. 20.0.000063638-0

PRANCHA 02
02/02
ESCALA: indicada
DATA: 12/2023