

PLANILHAS

PLANILHA 01

DADOS DO IMÓVEL			
1. Área Titulada	1.320,260 m ²	9. I.A. 01= 1.0 = 752,57 m ²	752,57 m ²
2. Área Menor Polígono	1.312,659 m ²	10. Não Adensável 50%	376,28 m ²
3. Área Alugada PDDUA	560,090 m ²	11. Volumétrico	
4. Área de doação			
5. Área Líquida	752,57 m ²	Código	Alturas (m)
6. Área p/aplicação I.A./T.O.	752,57 m ²	03	Max Diviso Base 75 %
7. Macrozona UEU	Subunidade	Quarteirão	12,5 (12,5)
05	002	04	564,42 m ²
		12. Recuo de Jardim	4,00 m
		13. Estacionamento Anexo 8.4 (6)	Mín. 4 m ²
8. Quota Ideal Mínima de Terreno Por Economia	75,00 m ² /14.		4 economias

PLANILHA 02

Área total das áreas privadas	527,75 m ²
Área total de terrenos de uso comum	224,82 m ²
SOMA	752,57 m ²

PLANILHA 03

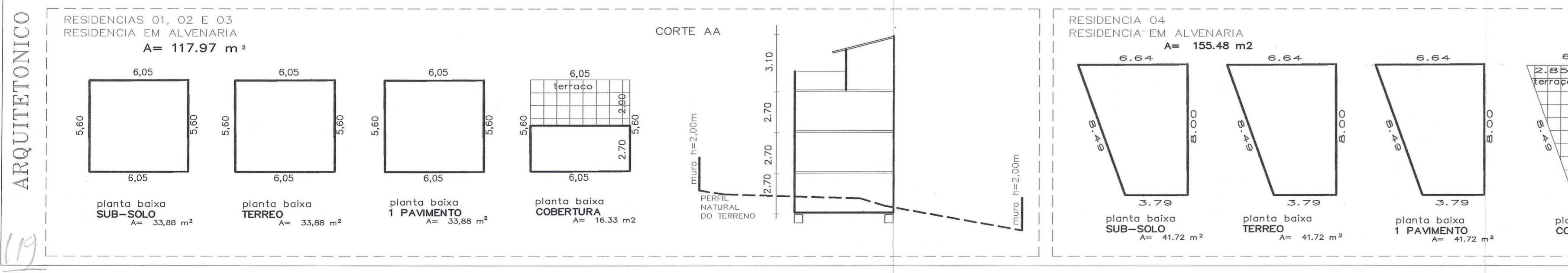
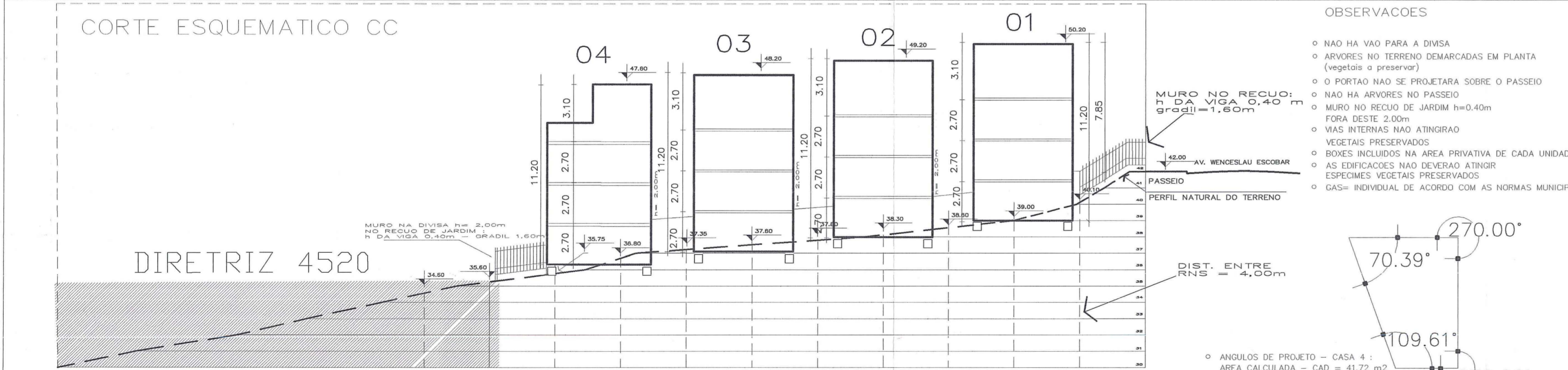
Área Titulada	Índice de Aproveitamento (I.A.)		Taxa de Ocupação (T.O.)	
	15. QUOTA	Projeto	16. QUOTA	Projeto
1.320,260	760,17	570,12 m ²		
Área p/aplicação I.A./T.O.	760,17			
Áreas Privativas				
01	188,14	117,97	141,10	33,88
02	119,48	117,97	141,10	33,88
03	119,48	117,97	141,10	33,88
04	164,32	155,48	141,10	41,72
Total 1+2	527,75	509,39	564,42	143,36

PLANILHA 04

PAVIMENTO	ESPECIE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		Acq (m ²)	N. Adensável	
sub-solo	cozinha	15,88		
	serviço	18,00		
TERREO	hall	10,00		
	estar	23,88		
1 pav	dormitório	15,00		
	dormitório	15,00		
	banho/circ.	3,88		
	dormitório	16,33		
TOTAL				117,97

Observações:

- NÃO HA VAO PARA A DIVISA
- ARVORES NO TERRENO DEMARCADAS EM PLANTA (vegetais a preservar)
- NÃO HA ARVORES NO PASSOIO
- MURO NO RECUDO DE JARDIM h=0,40m FORA DESTA 2,00m
- VAS INTERIAS NAO ATINGIRAO VEGETAIS PRESERVADOS
- BOXES INCLUIDOS NA AREA PRIVATIVA DE CADA UNIDADE
- AS EDIFICACOES NAO DEVERAO ATINGIR ESPECIMENS VEGETAIS PRESERVADOS
- GAS= INDIVIDUAL DE ACORDO COM AS NORMAS MUNICIPAIS



CASA MODELO 01, 02 e 03
No. DE ECONOMIAS 3

PAVIMENTO	ESPECIE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		Acq (m ²)	N. Adensável	
sub-solo	cozinha	15,88		
	serviço	18,00		
TERREO	hall	10,00		
	estar	23,88		
1 pav	dormitório	15,00		
	dormitório	15,00		
	banho/circ.	3,88		
	dormitório	16,33		
TOTAL				117,97

CASA 04
No. DE ECONOMIAS 1

PAVIMENTO	ESPECIE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		Acq (m ²)	N. Adensável	
sub-solo	cozinha	21,72		
	serviço	20,00		
TERREO	hall	10,00		
	estar	31,72		
1 pav	dormitório	20,00		
	dormitório	15,00		
	banho/circ.	6,72		
	dormitório	30,32		
TOTAL				155,48

TOTAL X No. DE ECONOMIAS: 509,39

SITUAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 424/99

EXP ÚNICO 2.287.589.006

EM 10.08.06

ESTE DOCUMENTO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

AS ARVORES DEVERÃO SER PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

A CARTA DE HABITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA À LIBERAÇÃO:
 PELA SMAM PELO DEP
 D.9.AE

estudo de viabilidade condomínio por unidades autônomas
LOCAL: AVENIDA WENCESLAU ESCOBAR, 3479 - PORTO ALEGRE

PROPRIETÁRIO: JORGE DA ROSA VARELA

RESPONSÁVEL TÉCNICO: CREA 55.336/D

ARQUITETO E URBANISTA: POS-GRADUADO EM PLANEJAMENTO URBANO E HABITACIONAL, EX-TURNIVERS, DESENHO URBANO, EX-TURNIVERS, TIPOLOGIAS URBANAS

PORTO ALEGRE / RS
FONE: (051) 3248 15 81
AV. ARLINDO PASQUALINI, 385

INFORMATIZAÇÃO:
OP/OPD: DATA: ANQUINO: SET/05 30/09/05 JORGE

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.287.589.006

ASSUNTO: projeto urbanístico planilhas/situação arquitetônico

FRANCHA: UNICA

projeto de parcelamento do conjunto urbano - autoria: gilberto bodega