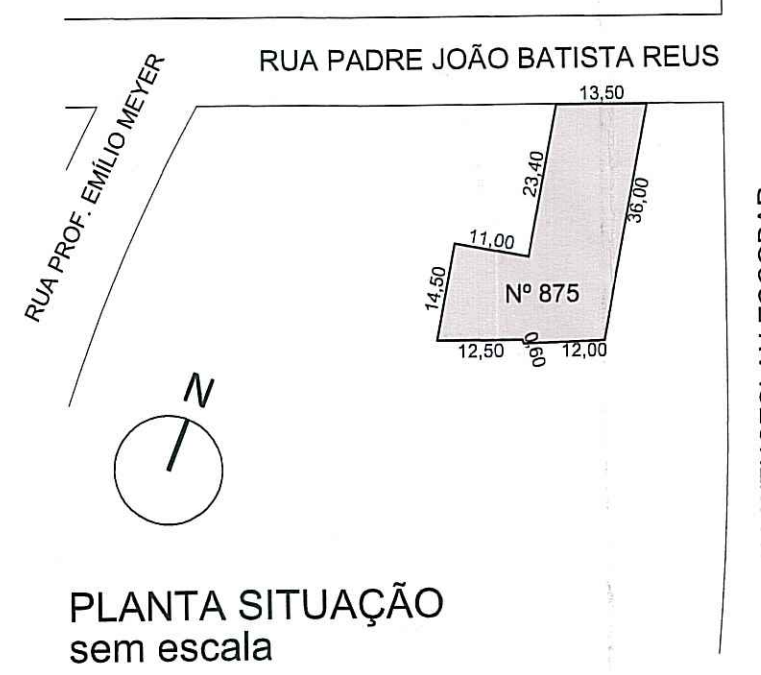


PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIARES - LC 434/99

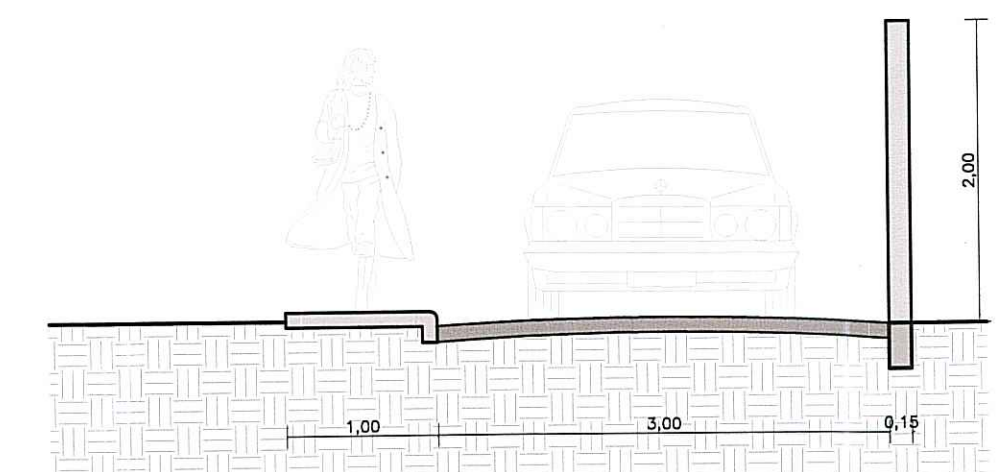
PLANILHA 01	
Dados do terreno (m²)	
1. Área Titulada	636,70
2. Área (menor poligonal)	612,72
3. Área atingida PDDUA	-
4. Área Permutada	-
5. Área Líquida	612,72
6. Área p/ aplicação I.A./T.O.	636,70
7. Área privativa	383,57
8. Área condominial	229,15
9. Total Áreas priv.+ cond.	612,72

PLANILHA 02						
1. Dispositivos de Controle		2		3		4
MZ	UEU	SUB	QUART.	Índice de Aprov. (m²)	Volumetria	
				cód. (IA)	Cp	NA (95%)
05	002	04	221	01(1,0)	636,70	318,35
				cód. máx. div. base	12,50	12,50
				Taxa Oc. (m²)	75%	477,53
				Recuo de Jardim (m)	4,00	07
				Vagas veic. Anexo 8.4 (6)	75	08 (PERMITIDAS)
				Quota Ideal mín. de terreno (m²/tec.)	07 (PROJETO)	
				Nº máximo de Economias		

PLANILHA 03							
Projeto	Índice de Aproveitamento (I.A.) m²			Taxa Ocupação (T.O.) m²		Área Livre Permeável (ALP)	
	Quota (1)	Adens. N. Adens.	Isenta	Quota (2)	Projeto	Quota (3)	Projeto
1. Áreas Privativas							
UP 01	91,00	90,46	13,69	35,42	60,00	43,03	7,77
UP 02	86,90	85,87	14,16	35,10	60,00	42,72	7,97
UP 03	86,90	86,13	13,90	35,10	60,00	42,72	7,84
UP 04	86,90	86,46	13,57	35,10	60,00	42,72	7,72
UP 05	93,00	92,40	13,87	35,10	60,00	44,98	7,35
UP 06	100,00	99,37	14,17	41,13	60,00	48,70	10,63
UP 07	92,00	91,35	14,07	37,21	60,00	45,03	9,68
Total 1	636,70	632,04	97,43	254,16	420,00	309,90	58,96
2. Áreas Condominiais							
Subsolo Circ. veículos	-	-	-	-	-	208,98	7,97
Pav. Terraço Circ. condominiais	-	-	46,05	-	57,53	46,05	41,31
Total 2	-	-	46,05	208,98	57,53	46,05	49,28
Total 1 + 2	636,70	632,04	143,48	463,14	477,53	355,95	108,24
Área Construída Total (ACP + Não Adens. + Isenta)	1.238,66m²						



INFORMAÇÕES PARA O DEP	
RESERVATÓRIO DE AMORTECIMENTO PLUVIAL	
Área do Terreno de Escrita: 636,70 m²	
Área do Terreno Permeável: 113,26 m²	
Área Impermeável: 636,70 - 113,26 = 523,44 m²	
Área Reservatório Pluvial: 4,25% x 523,44 = 22,25 m³	
Volume Reservatório Pluvial: 23,10 m³ (ver prancha 01)	
Área Interna=21,00m²; Altura de Amortecimento=1,10m	
Área Interna Total = 1,30m	



PLANILHA 04				
UP01	Nº de economias: 01	Índice de Aproveitamento(m²)		
Pavimento	Dependência	Acp	Não Adensável (m²) 50 % Cp	Isento
SUBSOLO	garagem circ. veículos	-	-	35,42
TÉRREO	varandas /dutos ambientes adens.	30,66	12,47	-
2º PAV.	dutos/shafts ambientes adens.	51,87	1,22	-
3º PAV.	ambientes adens.	8,03	-	-
TOTAL x 01 economia		90,46	13,69	35,42

PLANILHA 05	
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96§8º-12	
1. Área Obrigatória: 17%	108,24m²
2. Área Condominial	54,30m²
3. Área Distribuída nas UP's	58,96m²
4. Área Total	113,26m²

PLANILHA 02				
UP02	Nº de economias: 01	Índice de Aproveitamento(m²)		
Pavimento	Dependência	Acp	Não Adensável (m²) 50 % Cp	Isento
SUBSOLO	garagem circ. veículos	-	-	35,10
TÉRREO	varandas /dutos ambientes adens.	29,99	12,83	-
2º PAV.	dutos/shafts ambientes adens.	47,82	1,33	-
3º PAV.	ambientes adens.	8,16	-	-
TOTAL x 01 economia		85,87	14,16	35,10

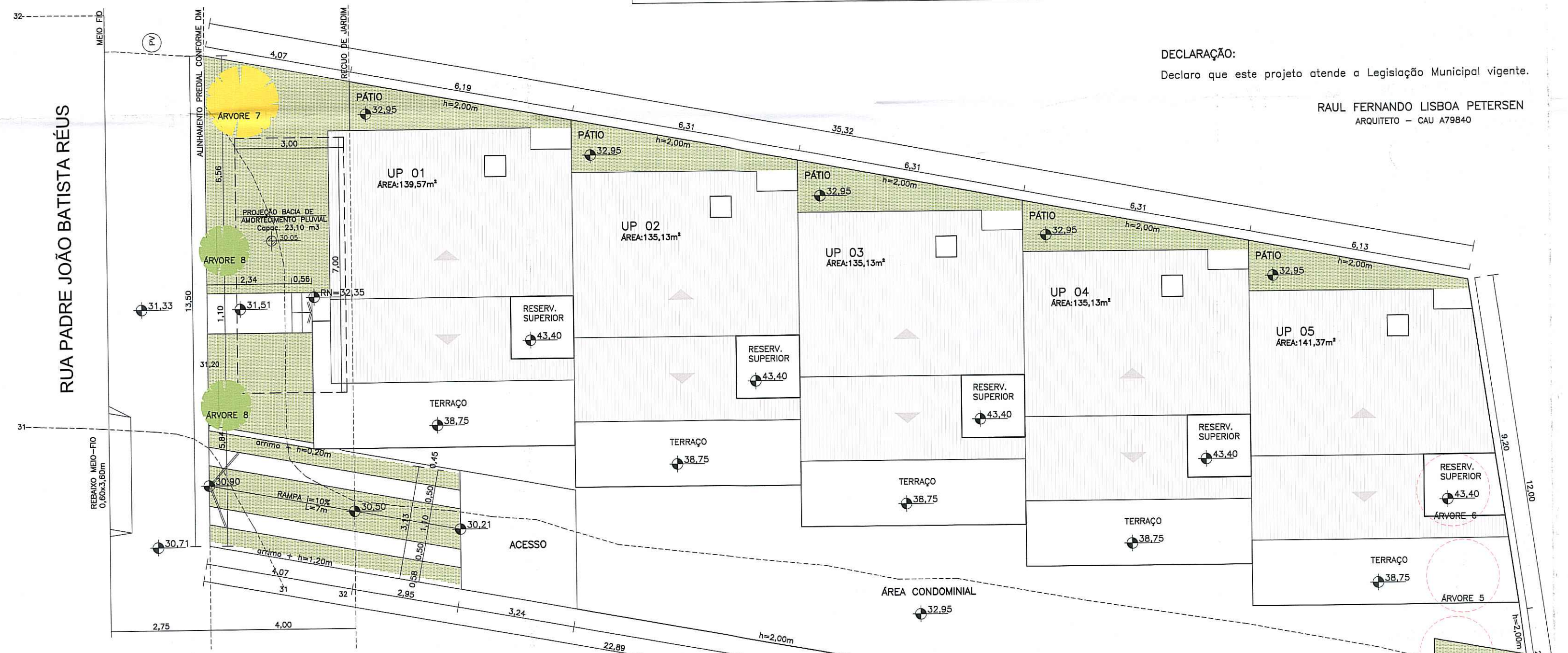
PLANILHA 03				
UP03	Nº de economias: 01	Índice de Aproveitamento(m²)		
Pavimento	Dependência	Acp	Não Adensável (m²) 50 % Cp	Isento
SUBSOLO	garagem circ. veículos	-	-	35,10
TÉRREO	varandas /dutos ambientes adens.	30,15	12,57	-
2º PAV.	dutos/shafts ambientes adens.	47,82	1,33	-
3º PAV.	ambientes adens.	8,16	-	-
TOTAL x 01 economia		86,13	13,90	35,10

PLANILHA 04				
UP04	Nº de economias: 01	Índice de Aproveitamento(m²)		
Pavimento	Dependência	Acp	Não Adensável (m²) 50 % Cp	Isento
SUBSOLO	garagem circ. veículos	-	-	35,10
TÉRREO	varandas /dutos ambientes adens.	30,48	12,24	-
2º PAV.	dutos/shafts ambientes adens.	47,82	1,33	-
3º PAV.	ambientes adens.	8,16	-	-
TOTAL x 01 economia		86,46	13,57	35,10

PLANILHA 05				
UP05	Nº de economias: 01	Índice de Aproveitamento(m²)		
Pavimento	Dependência	Acp	Não Adensável (m²) 50 % Cp	Isento
SUBSOLO	garagem circ. veículos	-	-	35,10
TÉRREO	varandas /dutos ambientes adens.	32,84	12,14	-
2º PAV.	dutos/shafts ambientes adens.	50,65	1,73	-
3º PAV.	ambientes adens.	8,91	-	-
TOTAL x 01 economia		92,40	13,87	35,10

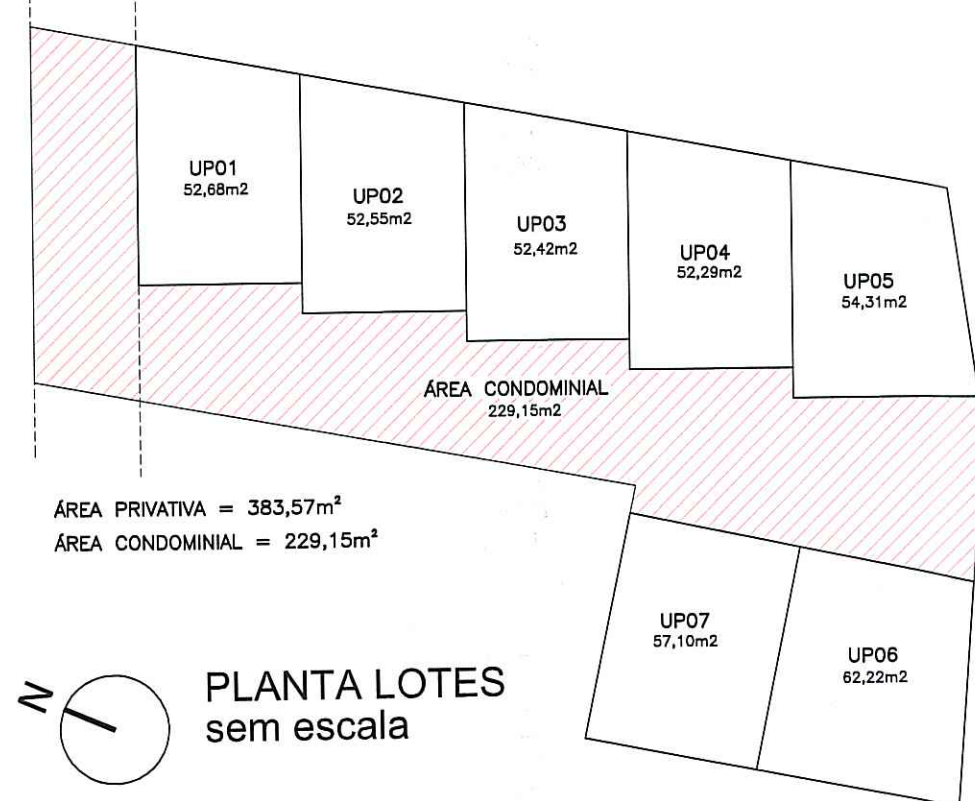
PLANILHA 06				
UP06	Nº de economias: 01	Índice de Aproveitamento(m²)		
Pavimento	Dependência	Acp	Não Adensável (m²) 50 % Cp	Isento
SUBSOLO	garagem circ. veículos	-	-	41,13
TÉRREO	varandas /dutos ambientes adens.	36,06	12,64	-
2º PAV.	dutos/shafts ambientes adens.	53,95	1,53	-
3º PAV.	ambientes adens.	9,36	-	-
TOTAL x 01 economia		99,37	14,17	41,13

PLANILHA 07				
UP07	Nº de economias: 01	Índice de Aproveitamento(m²)		
Pavimento	Dependência	Acp	Não Adensável (m²) 50 % Cp	Isento
SUBSOLO	garagem circ. veículos	-	-	37,21
TÉRREO	varandas /dutos ambientes adens.	32,39	12,64	-
2º PAV.	dutos/shafts ambientes adens.	50,29	1,43	-
3º PAV.	ambientes adens.	8,67	-	-
TOTAL x 01 economia		91,35	14,07	37,21



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO esc. 1/100

OBS.: PROJETO LANÇADO COM BASE NO MENOR POLIGONO TITULADO.



PLANTA LOTES sem escala

DECLARAÇÃO:
Declaro que este projeto atende a Legislação Municipal vigente.

RAUL FERNANDO LISBOA PETERSEN
ARQUITETO - CAU A79840

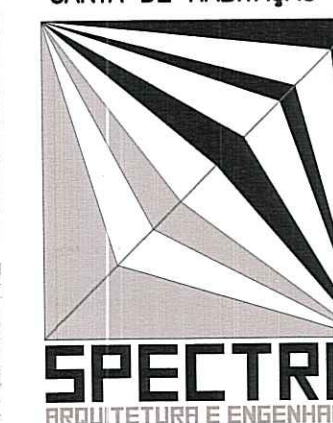
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM LC. Nº 434/99
EXR ÚNICO 2.307.053.00.0
EM 26/03/16

Arqª Suziane Fraga Lago
C.R.S. SPS/SMURB
Matr. 48907/11

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA A:
 LIBERAÇÃO PELA SMAM
 LIBERAÇÃO PELO DEP
 CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA A LIBERAÇÃO DA SMAM.
CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA A LIBERAÇÃO DO DEP.



PROJETO ARQUITETÔNICO

EXPEDIENTE ÚNICO Nº 002.307053.00.0

EMPRESAMENTO
CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS

RUA PADRE JOÃO BATISTA REUS, Nº 875 - PORTO ALEGRE - RS

PROPRIETÁRIO / EXECUTOR

ALEJANDRA MARIA CAORSI TARINO

RUA PADRE JOÃO BATISTA REUS, Nº 875 - PORTO ALEGRE - RS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Arq. RAUL FERNANDO L. PETERSEN / CAU A79840
RAUL - PETERSEN@HOTMAIL.COM

ASSUNTO
Situação, Planilha de Áreas,
Implantação Geral

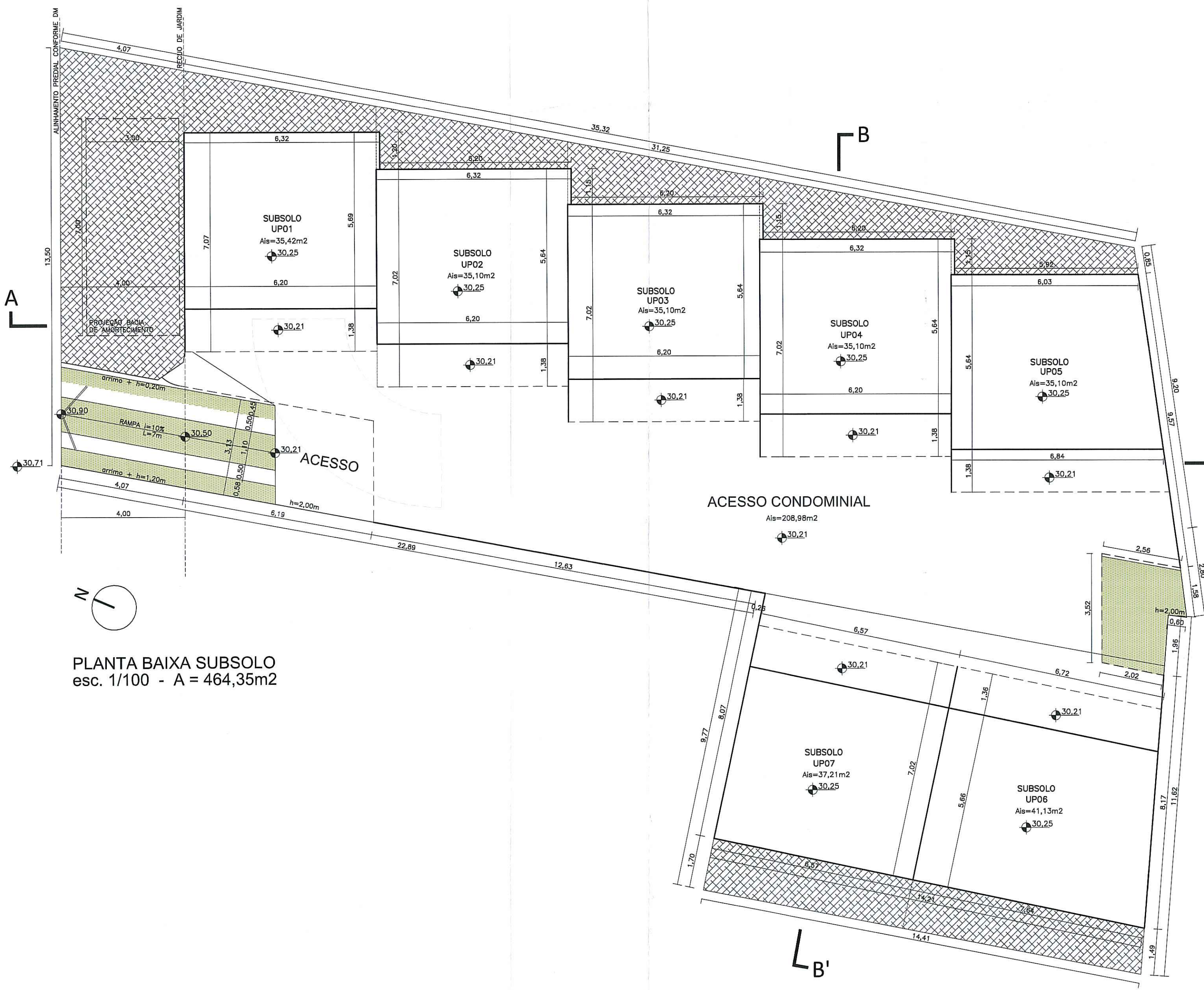
ESCALA: 1/100 | DESENHO: GUSTAVO | DATA: 23/03/2016

PRANCHA
01/03

ARQUIVO:
1411.CRP_R13

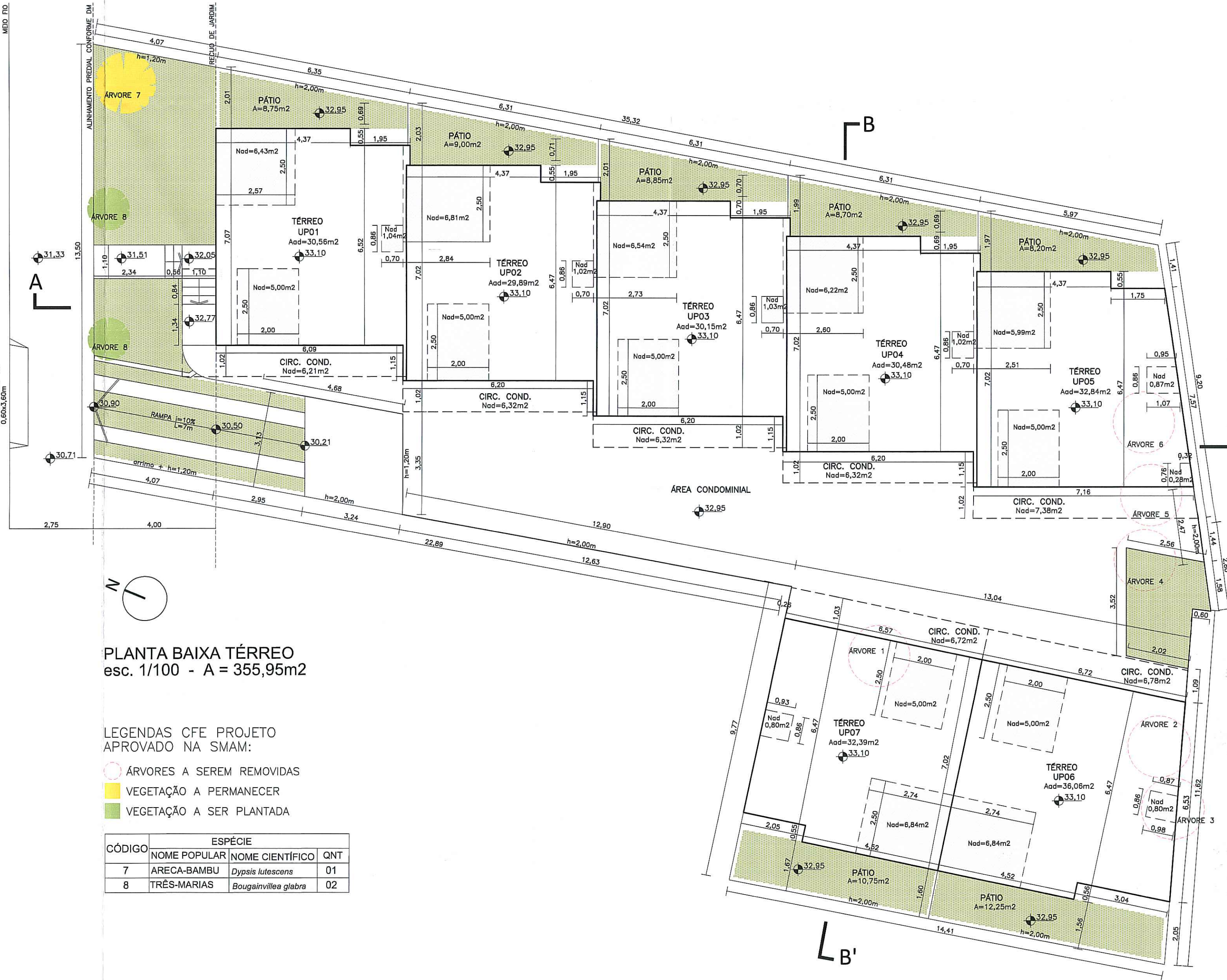
RUA PROF. LANGENONCK
Nº 57 / 402
PORTO ALEGRE - RS
CEP. 90630 - 050
TEL. (51) 33188 - 7638
WWW.SPECTROARQUITETURA.COM

RUA PADRE JOÃO BATISTA RÉUS



PLANTA BAIXA SUBSOLO
esc. 1/100 - A = 464,35m²

RUA PADRE JOÃO BATISTA RÉUS



PLANTA BAIXA TÉRREO
esc. 1/100 - A = 355,95m²

LEGENDAS CFE PROJETO APROVADO NA SMAM:

- ÁRVORES A SEREM REMOVIDAS
- VEGETAÇÃO A PERMANECER
- VEGETAÇÃO A SER PLANTADA

CÓDIGO	ESPÉCIE	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	QNT
7	ARECA-BAMBU	<i>Dyopsis lutescens</i>		01
8	TRES-MARIAS	<i>Bougainvillea glabra</i>		02

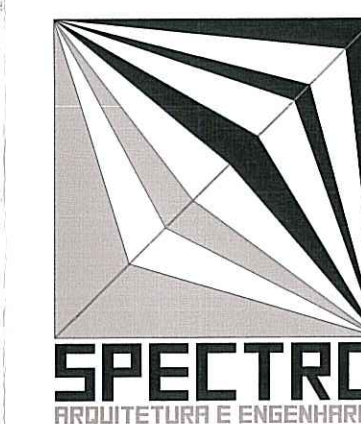
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 494/199
EXP. ÚNICO 23/03/2016

Arq. Suziane Fraga Lago
CFD/CPISMURB
Matr. 466016/1

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ
CONDICIONADA À:
 LIBERAÇÃO PELA SMAM
 LIBERAÇÃO PELO DEP
 CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

ESTE DOCUMENTO
NÃO PODE SER RETIRADO
DO PROCESSO



PROJETO ARQUITETÔNICO
EXPEDIENTE ÚNICO Nº 002.307053.00.0

EMPRENDIMENTO
CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
RUA PADRE JOÃO BATISTA RÉUS, Nº 875 - PORTO ALEGRE - RS

PROPRIETÁRIO / EXECUTOR
ALEJANDRA MARIA CAORSI TARINO
RUA PADRE JOÃO BATISTA RÉUS, Nº 875 - PORTO ALEGRE - RS

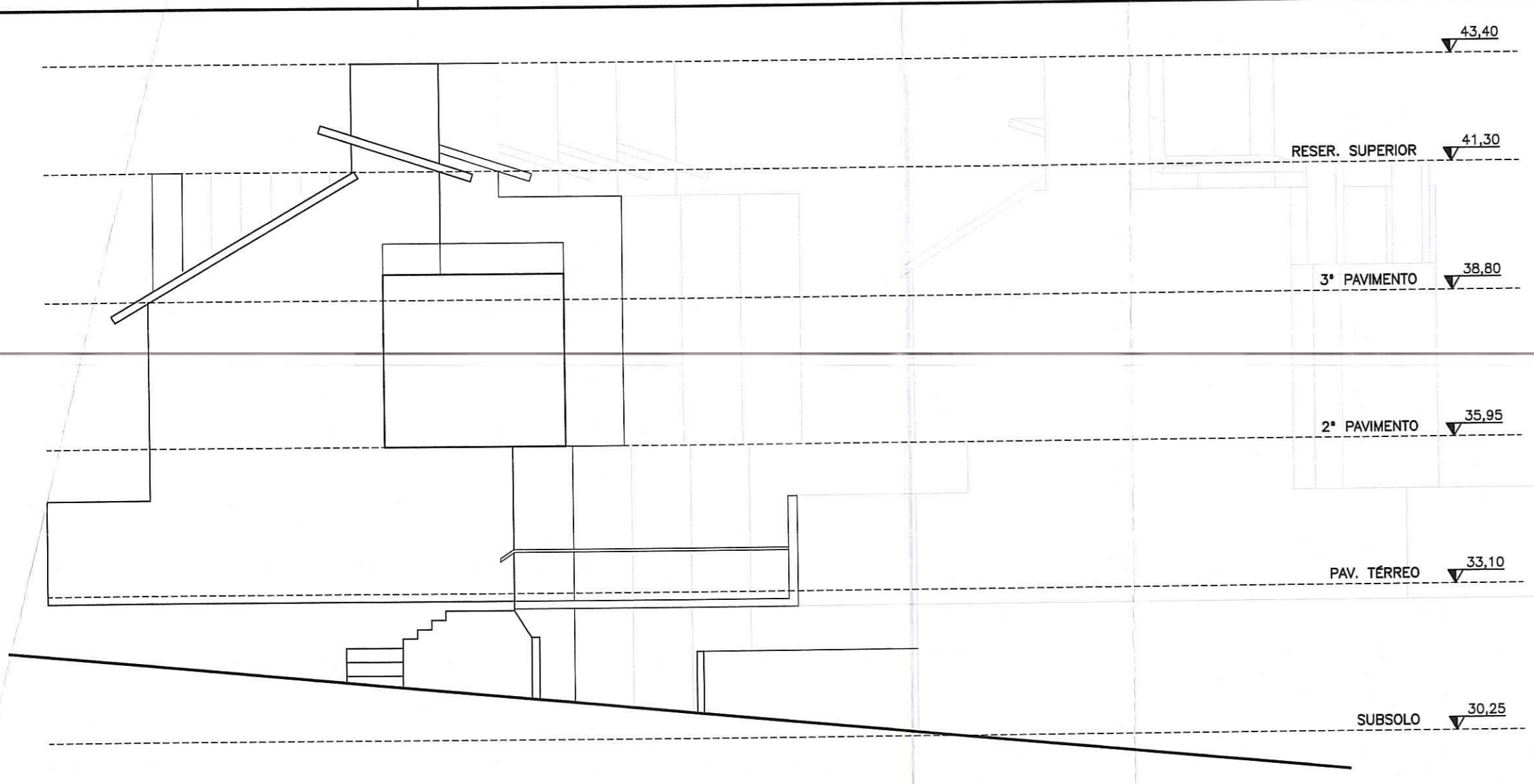
RESPONSÁVEL TÉCNICO
Arq. Raul Fernando L. Petersen
RUA PADRE JOÃO BATISTA RÉUS, Nº 875 - PORTO ALEGRE - RS

ASSUNTO
Plantas subsolo e térreo

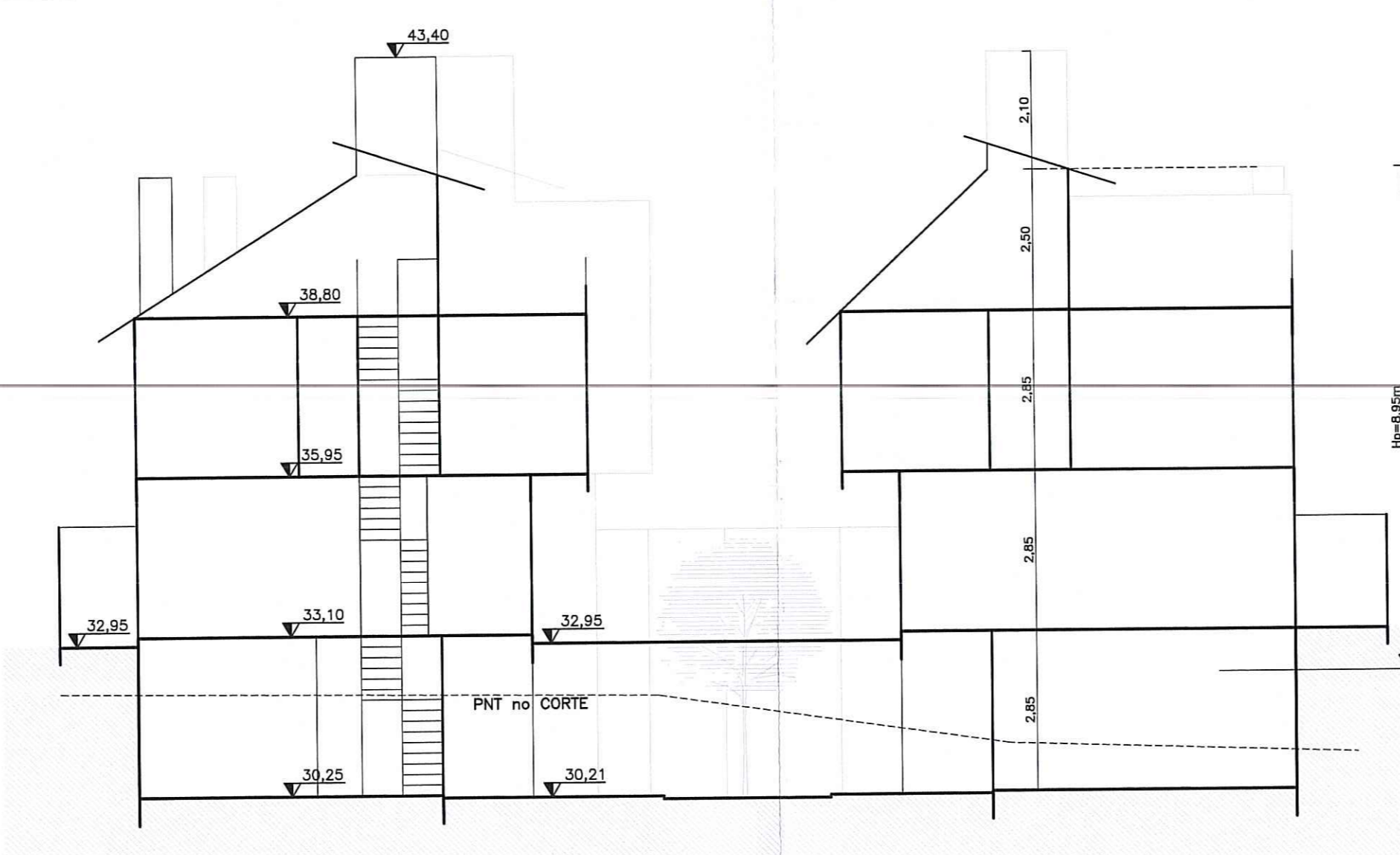
ESCALA: 1/100 | DESENHO: GUSTAVO | DATA: 23/03/2016 | ARQUIVO: 1411.CRP_R13

PRANCHA
02/03

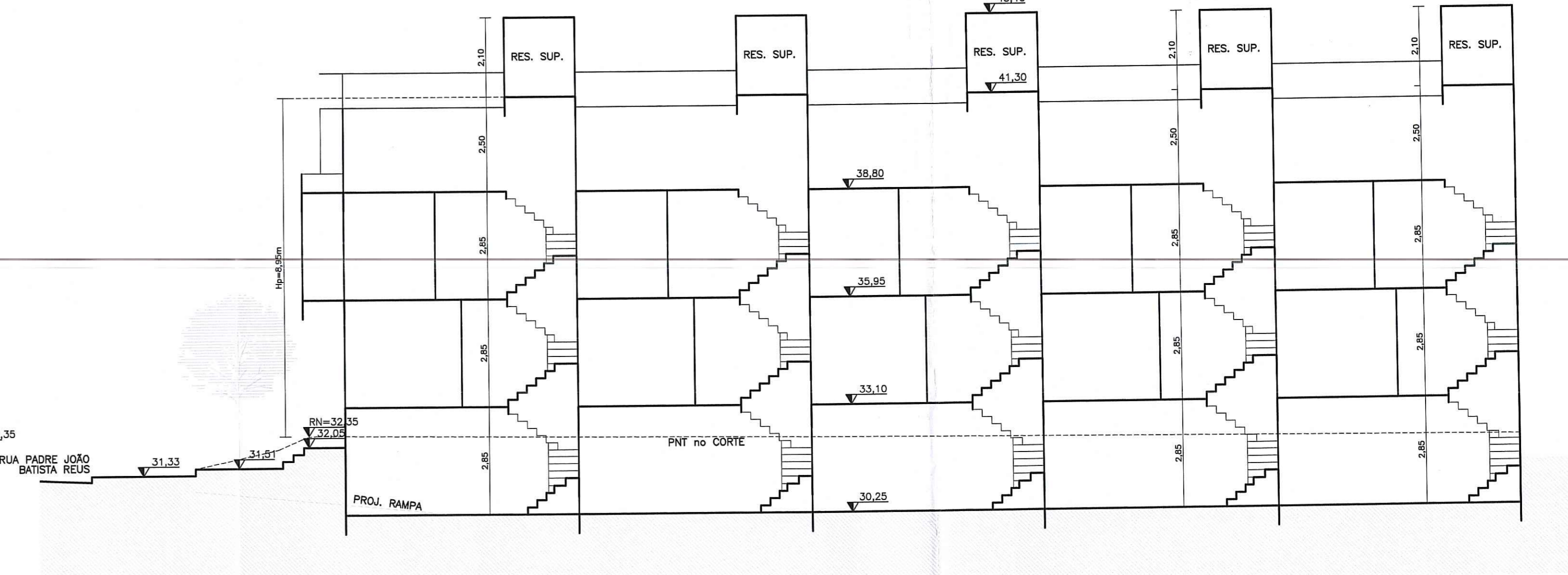
RUA PROF. LANGENDONCK
Nº 57 / 402
PORTO ALEGRE - RS
CEP. 90630 - 050
TEL. (51) 3388 - 1638
WWW.SPECTROARQUITETURA.COM



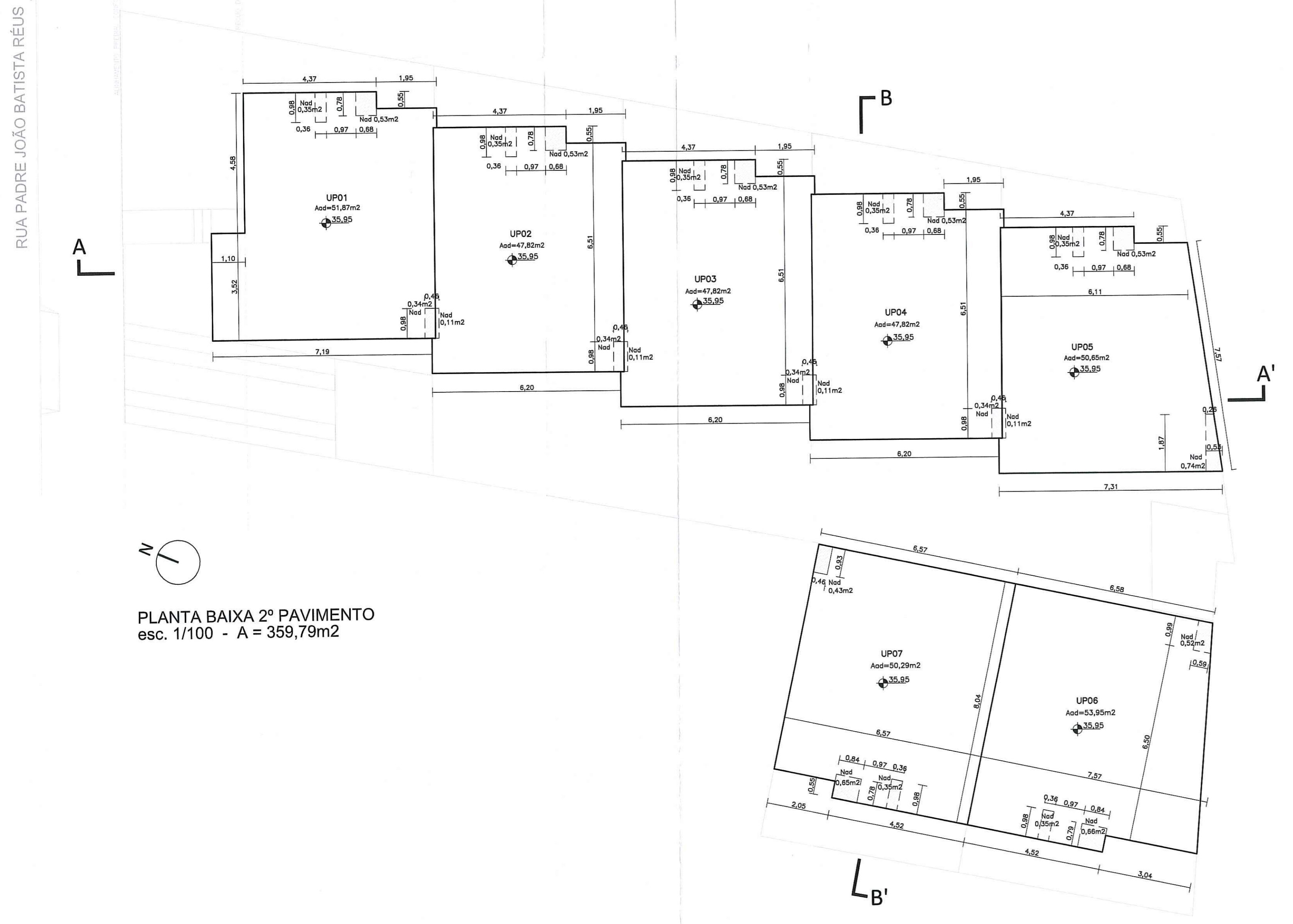
FACHADA RUA PADRE JOÃO BATISTA REUS
esc. 1/100



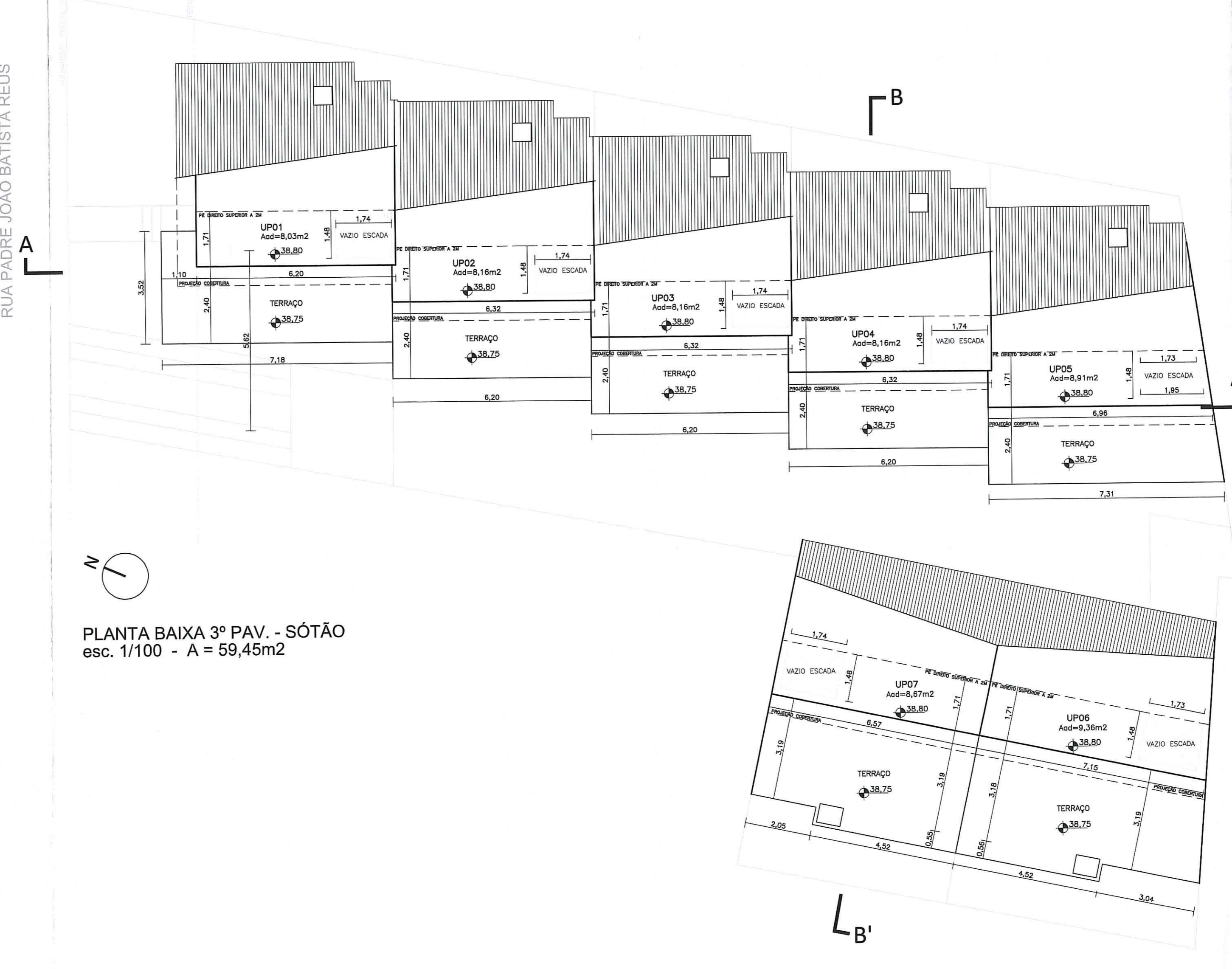
CORTE BB'
esc. 1/100



CORTE AA'
esc. 1/100



PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO
esc. 1/100 - A = 359,79m²



PLANTA BAIXA 3º PAV. - SÓTÃO
esc. 1/100 - A = 59,45m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 424/11
EXP. ÚNICO 2.001.002.000
EMP. Nº 1.000.000
Antª Sílvia Fogaça Logo
CPS 22/03/2016
RUA Nº 49015/1

CARTA DE HABITABILIDADE FICARÁ
CONDICIONADA À:
 LIBERAÇÃO PELA SIMM
 LIBERAÇÃO PELO DEP
 CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

ESTE DOCUMENTO
NÃO PODE SER RETIRADO
DO PROCESSO

SPECTRO PROJETO ARQUITETÔNICO
EXPERIMENTAL UNICO Nº 002.301053.000.0
CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
RUA PADRE JOÃO BATISTA REUS, 1975 - PORTO ALEGRE - RS
PROPRIETÁRIO / EXECUTOR

ALEJANDRA MARIA CAORSI TARINO
RUA PADRE JOÃO BATISTA REUS, 1975 - PORTO ALEGRE - RS

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ARQ. RAUL FERNANDO L. PETERSEN / CAU A79840
RUA PADRE JOÃO BATISTA REUS, 1975 - PORTO ALEGRE - RS

ASSUNTO
Fachada R. Padre Reus, Cortes A e B
Plantas 2º e 3º pavimentos

PRANCHA
03/03

ARQUIVO: 1411.CRP_R13

ESCALA: 1/100 | DESENHO: GUSTAVO | DATA: 23/03/2016