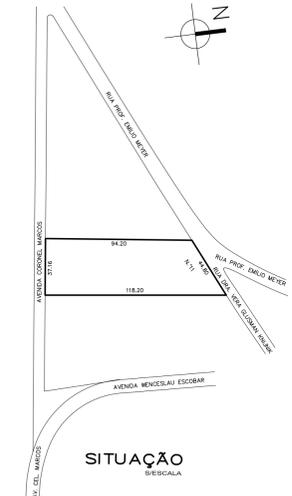
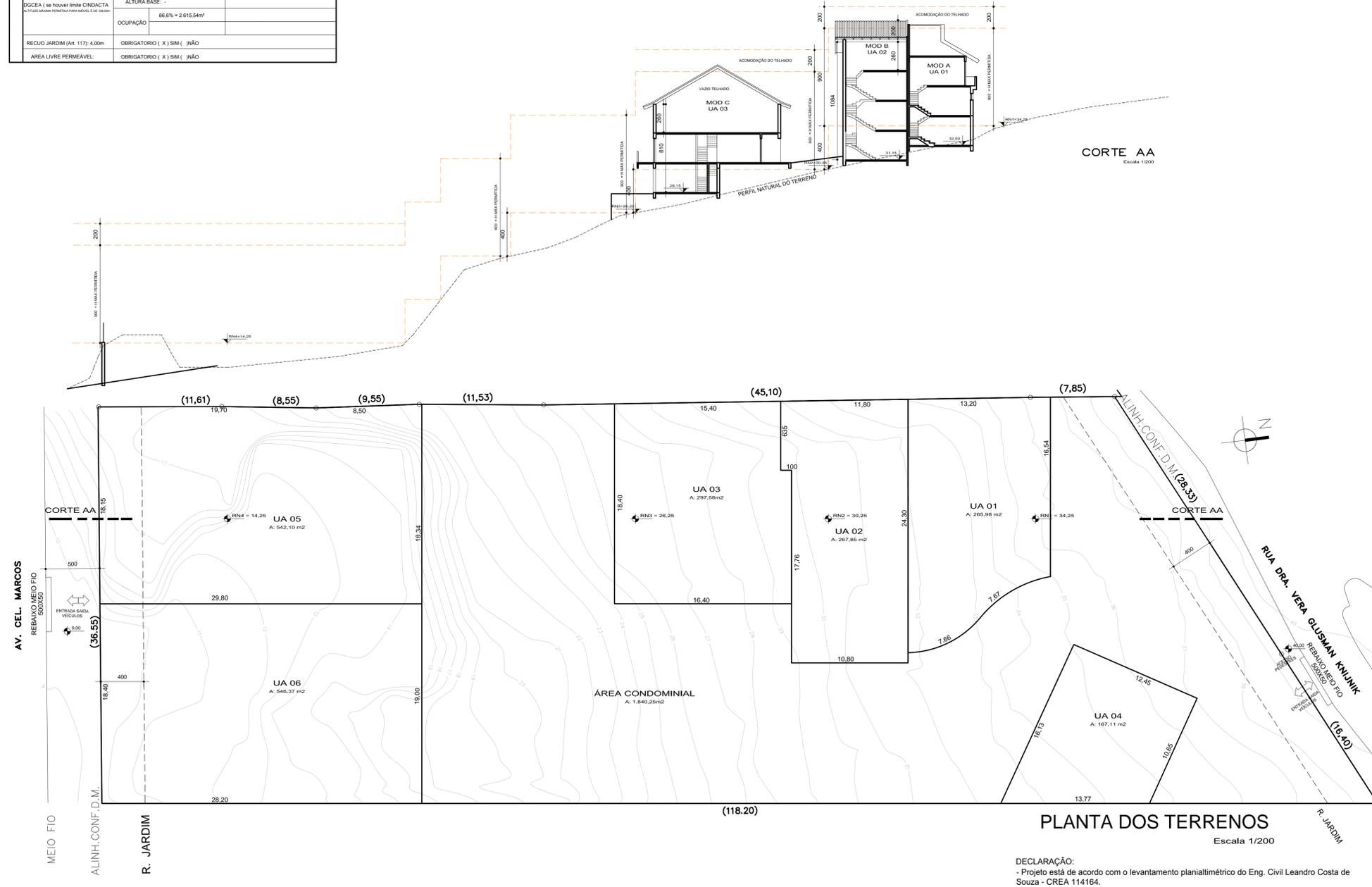


PLANILHA DE ÁREAS - CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS			
A EXP. UNICO: 002.221493.00.8		LOGRADOURO: RUA VERA GLUSMAN KNJUNK Nº11	
ATIVIDADE (anexo 5.1): 15.1		DESCRIÇÃO (anexo 2): Condomínio por unidades autônomas	RESTRIÇÃO (anexo 5.4): SL
TIPO DE CONSTRUÇÃO: (X) NOVA () REFORMA () REGULARIZAÇÃO			
MATERIAL DE CONSTRUÇÃO: (X) ALVENARIA () MISTO () MADEIRA () OUTRA (especificar)			
Nº DE PAVIMENTOS: 4			
Nº DE ECONOMIAS: RESIDENCIAL: 6		Nº DORMITÓRIOS: 17	ZELADOR: () SIM (X) NÃO
NÃO RESIDENCIAL: 0		Nº PAVIMENTOS: 4	QUOTA IDEAL: 150,00m²
VAGAS DE ESTACIONAMENTOS		Nº MÁXIMO DE ECONOMIAS: 20	
VAGAS TOTAL: 19		PARA PNE (Art. 124 §4º LO 12896/2021)	
BOX: 14		PRIVATIVOS: 10	
		SIMPLES: 05	
		DUPLS: 05	
CONDÔMINIOS: 4		VAGAS TOTAL: 19	
BICICLETÁRIO (segundo ANEXO 4 LC28/09): (X) SIM () NÃO			
CARGA E DESCARGA (ANEXO 10.1) () SIM (X) NÃO			
C		ÁREA MATRICULA: 3.972,04m²	
ÁREA ATINGIDA MATRICULA:		ÁREA MENOR POLIGONO: 3.927,24m²	
ÁREA REMANESCENTE		ÁREA PI APLICAÇÃO DO R.U.: 3.927,24m²	
ÁREA SUBUNIDADE (01)		ÁREA SUBUNIDADE ()	
ÁREA SUBUNIDADE ()		ÁREA SUBUNIDADE ()	
D		ÁREA PRIVATIVA: 2.086,89m²	
ÁREA CONDOMINIAL: 1.840,25m²		ÁREA TOTAL (CONDOMINIAL E PRIVATIVA): 3.927,24m²	
ANEXO 6 APROVEITAMENTO (CÓD=2B)			
IA=(1,0) AD= 3.927,24 m²		IA=() AD=	
NÃO ADENSÁVEL: 50% = 1.963,62m²		NÃO ADENSÁVEL: =	
IC: (SOLO CRIADO): (Art. 53 e 53º)		AD=	
NÃO ADENSÁVEL: =		NÃO ADENSÁVEL: =	
IPC: (TRANS. POT. CONT.): (Art. 51)		AD=	
NÃO ADENSÁVEL: =		NÃO ADENSÁVEL: =	
IPC: (TRANS. POT. CONT.): (Art. 51)		AD=	
NÃO ADENSÁVEL: =		NÃO ADENSÁVEL: =	
ÍNDICE QUOTÃO DE INCENTIVO (L.O.12896/19)		AD=	
NÃO ADENSÁVEL: =		NÃO ADENSÁVEL: =	
TOTAL IA + IC + IPC + LO 12896/19		AD=	
NÃO ADENSÁVEL: =		NÃO ADENSÁVEL: =	
ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (CÓD.01)			
ALTURA MÁXIMA: 9,00m		ALTURA DIVISA: 9,00m	
ALTURA BASE: -		ALTURA BASE: -	
OCUPAÇÃO		66,8% = 2.615,54m²	
RECULO JARDIM (Art. 117): 4,00m			
OBRIGATORIO: (X) SIM () NÃO		OBRIGATORIO: (X) SIM () NÃO	
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL: OBRIGATORIO: (X) SIM () NÃO			

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS (m²)								TOTAL
	A CONSTRUIR				EXISTENTE/PERMANECER				
unidade	PAVIMENTO	ESPECIE	RESIDENCIAL AD	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL AD	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL AD	NÃO RESIDENCIAL	
UA01 "mod A"	SUBSÓLO	GARAGEM/SERVICÓ	19,00	53,58					72,58 m²
	TERREÇO	ÁREA SOCIAL/SERVICÓ	34,50	0					34,50 m²
2 PAVTO		ÁREA INTIMA	81,10	0					81,10 m²
TOTAL 1			134,60	53,58					188,18 m²
UA02 "mod B"	SUBSÓLO	GARAGEM/SERVICÓ	72,49	30,10					102,59 m²
	TERREÇO	ÁREA SOCIAL/SERVICÓ	73,35	0					73,35 m²
2 PAVTO		ÁREA INTIMA	75,95	0					75,95 m²
3 PAVTO		LOGGIA	44,21	0					44,21 m²
TOTAL 2			265,99	30,10					296,09 m²
UA03 "mod C"	SUBSÓLO	GARAGEM/SERVICÓ	22,41	51,58					73,99 m²
	TERREÇO	ÁREA SOCIAL/SERVICÓ	126,59	0					126,59 m²
2 PAVTO		ÁREA INTIMA	105,47	0					105,47 m²
TOTAL 3			254,47	51,58					306,05 m²
UA04 "mod E"	TERREÇO	ÁREA SOCIAL/SERVICÓ	85,05	0					85,05 m²
	TOTAL 4		85,05	0					85,05 m²
ÁREA CONDO MINIAL									
SUBTOTAL									
TOTAL GERAL			797,76m²	135,26m²					933,02m²

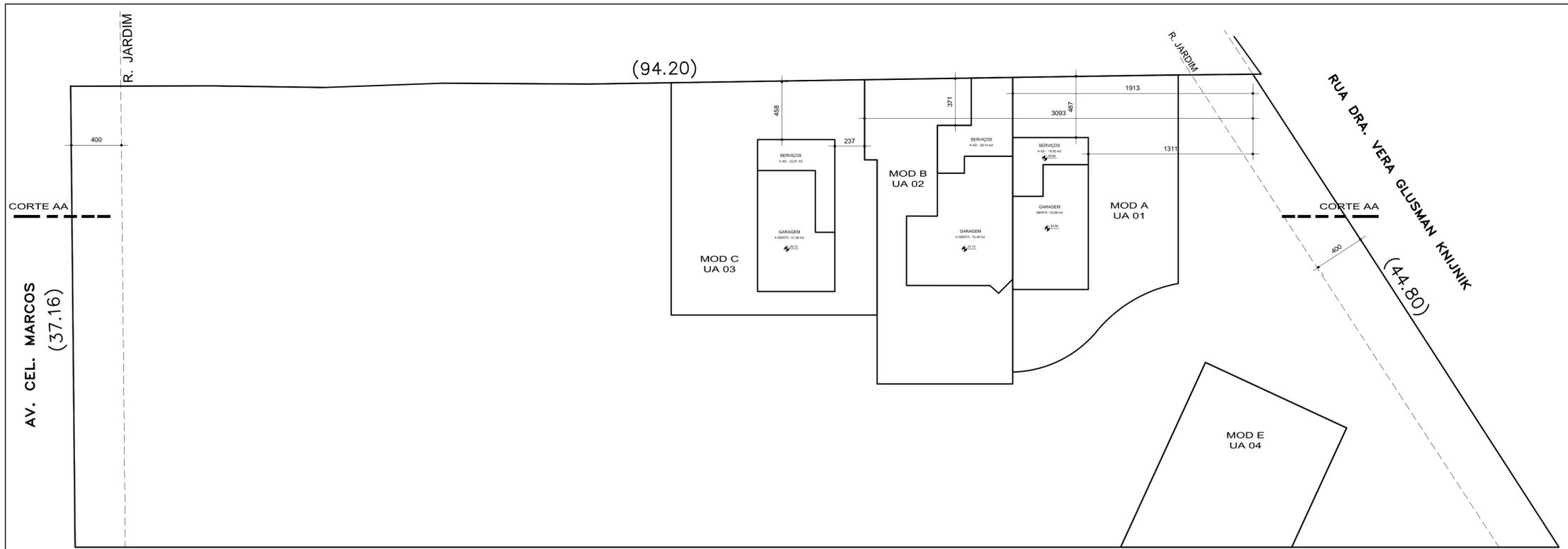
PLANILHA DE QUOTAS E ÁREAS DE PROJETO						
unidade	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) m²			(3) TAXA OCUPAÇÃO (T.O.) m²		
	QUOTA ADENSÁVEL	QUOTA NÃO ADENSÁVEL	PROJETO	QUOTA	PROJ.	
UA01 "mod A"	654,54	327,27	194,14	53,58	435,92	94,02
UA02 "mod B"	654,54	327,27	264,04	30,10	435,92	71,35
UA03 "mod C"	654,54	327,27	254,53	51,58	435,92	126,25
UA04 "mod E"	654,54	327,27	85,05		435,92	85,05
UA05	654,54	327,27			435,93	
UA06	654,54	327,27			435,93	
TOTAL 1	3.927,24	1.963,62	797,76	135,26	2.615,54	376,67



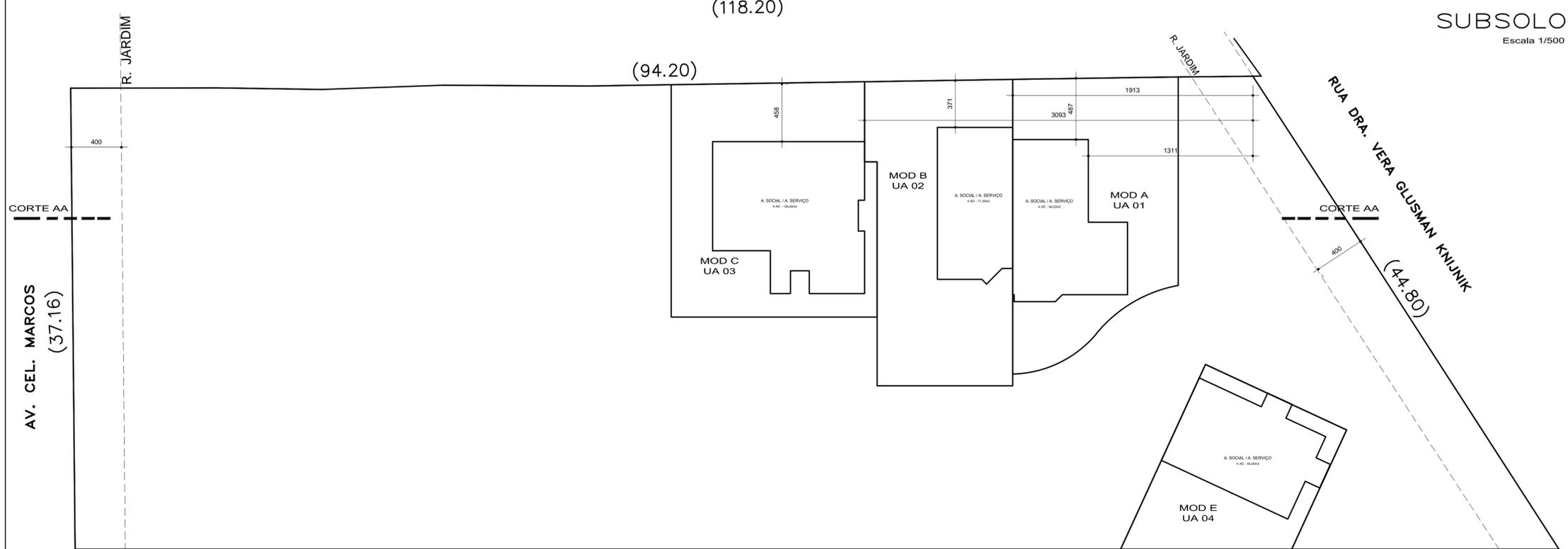
LUCIANE ARAUJO ULBRICH:
 63077426072
Prefeitura de Porto Alegre
 APROVADO E LICENCIADO E.U.
 221493.8
 2023-04-25 13:56:01

JONAS SCHIAFFINO ARQUITETOS	COND. POR UNID. AUTÔNOMAS DE RESID. UNIFAMILIARES	ARQUITETURA
	RUA VERA GLUSMAN KNJUNK Nº 11 - PORTO ALEGRE - RS	EXP. UNICO: 002.221493.00.8.000
PLANTA DOS TERRENOS SITUAÇÃO, CORTE AA E PLANILHA		ESCALA: 1/200
PROPRIETÁRIO:		PROJETA: 01/03
RESPONSÁVEL TÉCNICO: DIOGO FERREIRA	ARQUITETO: DIOGO FERREIRA	CREA: 47.805
PROJETO: ARG. JONAS SCHIAFFINO	ARG. DIOGO SCHIAFFINO	CREA: 117.172
RUA JOSÉ DO PATROCÍNIO, 873 - P.O.A. - RS - 3225-49-43 - 3226-99-21		arquitectura@cpovo.net

DECLARAÇÃO:
 - Projeto está de acordo com o levantamento planialtimétrico do Eng. Civil Leandro Costa de Souza - CREA 114164.



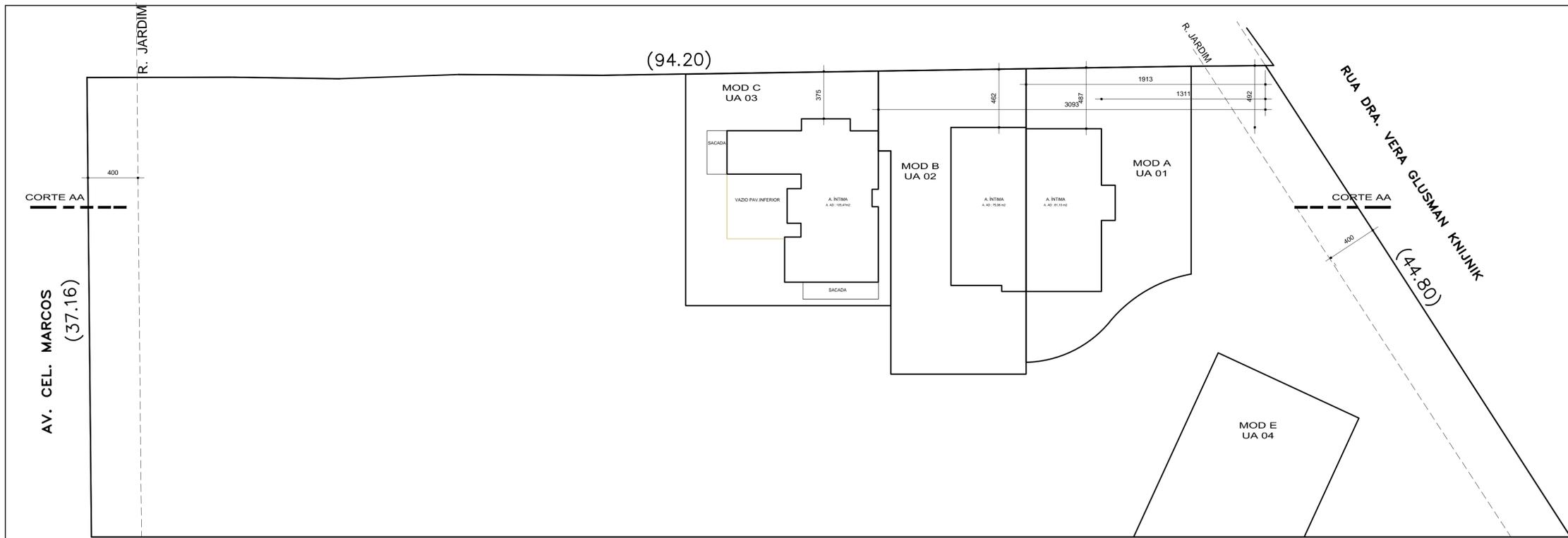
SUBSOLO
Escala 1/500



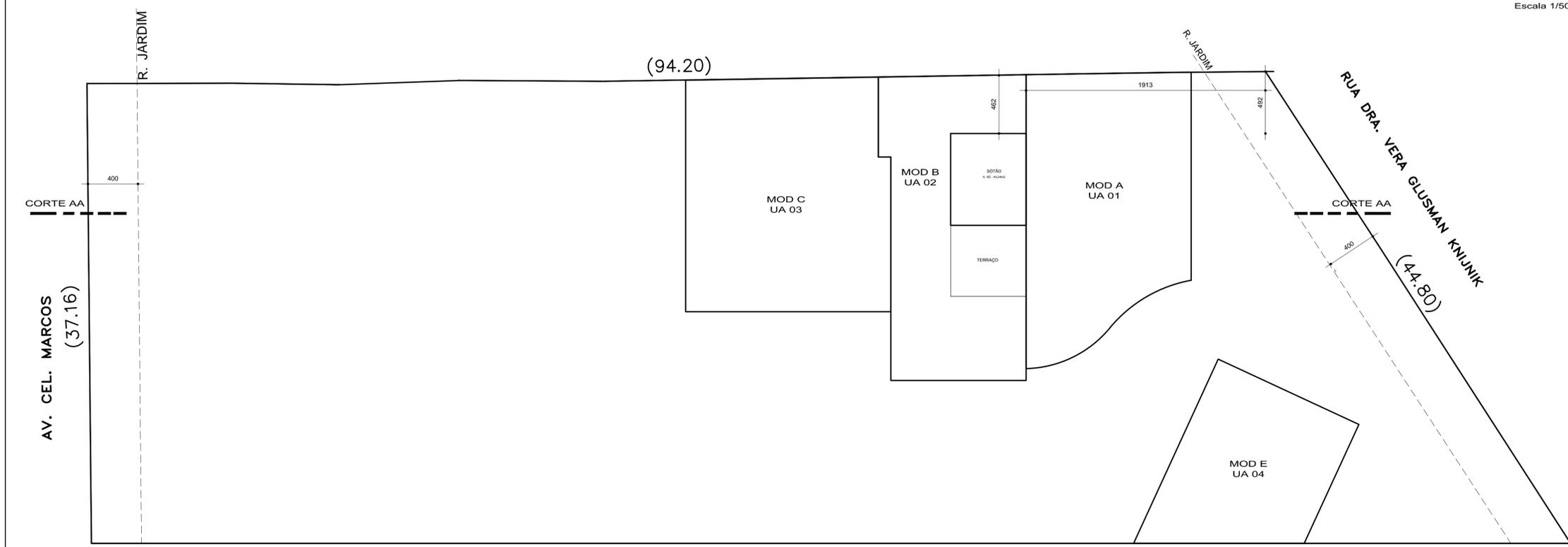
TERREO
Escala 1/500

REVISÃO:	

JONAS SCHIAFFINO ARQUITETOS	COND. POR UNID. AUTÔNOMAS DE RESID. UNIFAMILIARES RUA VERA GLUSMAN KNIJNIK N° 11 - PORTO ALEGRE - RS	ARQUITETURA EXP. UNICO: 002.221493.00.8.000
	SUBSOLO / TÉRREO	ESC. DATA, DIAS: 01/09/2021
	PROPRIETARIO:	ESC. DATA, DIAS: 1/200
	RESPONSÁVEL TÉCNICO: DIOGO FERREIRA <small>ARQUITETO CREA: 47.205</small> PROJETO: ARQ. JONAS SCHIAFFINO CREA 47.805 ARQ. DIOGO SCHIAFFINO CREA 117.172	PRORRATA 02/03



SEGUNDO PAV.
Escala 1/500



TERCEIRO PAV.
Escala 1/500

REVISÃO:	

JONAS SCHIAFFINO ARQUITETOS	COND. POR UNID. AUTÔNOMAS DE RESID. UNIFAMILIARES RUA VERA GLUSMAN KNIJNIK N° 11 - PORTO ALEGRE - RS	ARQUITETURA EXP. UNICO: 002.221493.00.8.000
	SEG.PAV. / TERC. PAV.	ESC. DATA, DES. 01/09/2021
	PROPRIETARIO:	ESC. DATA, DES. 1/200
	RESPONSÁVEL TÉCNICO: DIOGO FERREIRA <small>CREA: 47.805</small>	03/03 <small>PRANCHIA</small>
DIOGO SCHIAFFINO ARQUITETO <small>CREA: 117.172</small>	PROJETO: ARQ. JONAS SCHIAFFINO CREA 47.805 ARQ. DIOGO SCHIAFFINO CREA 117.172	RUA JOSE DO PATROCÍNIO, 673 POA - RS 3225 49 43 3226 90 21 arquitetura@cpovo.net