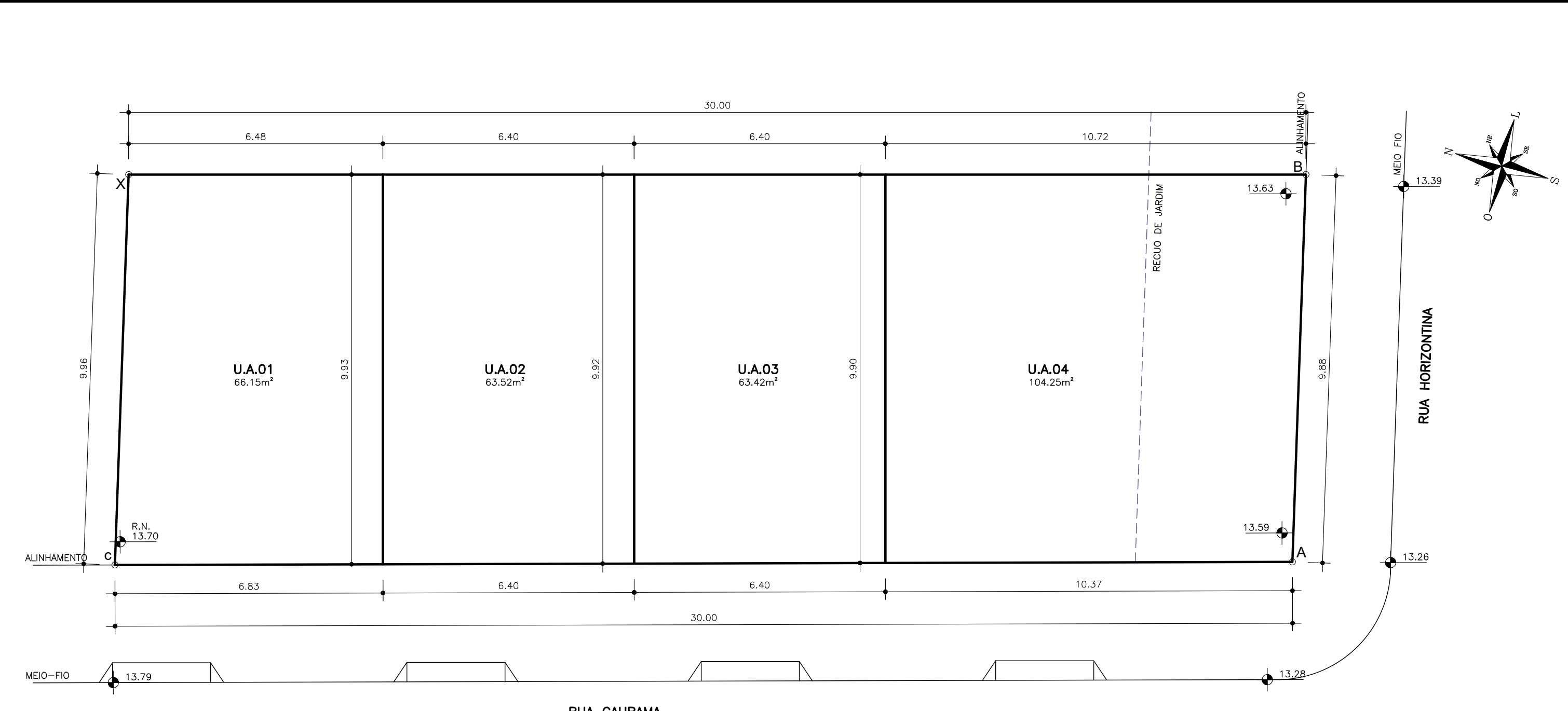
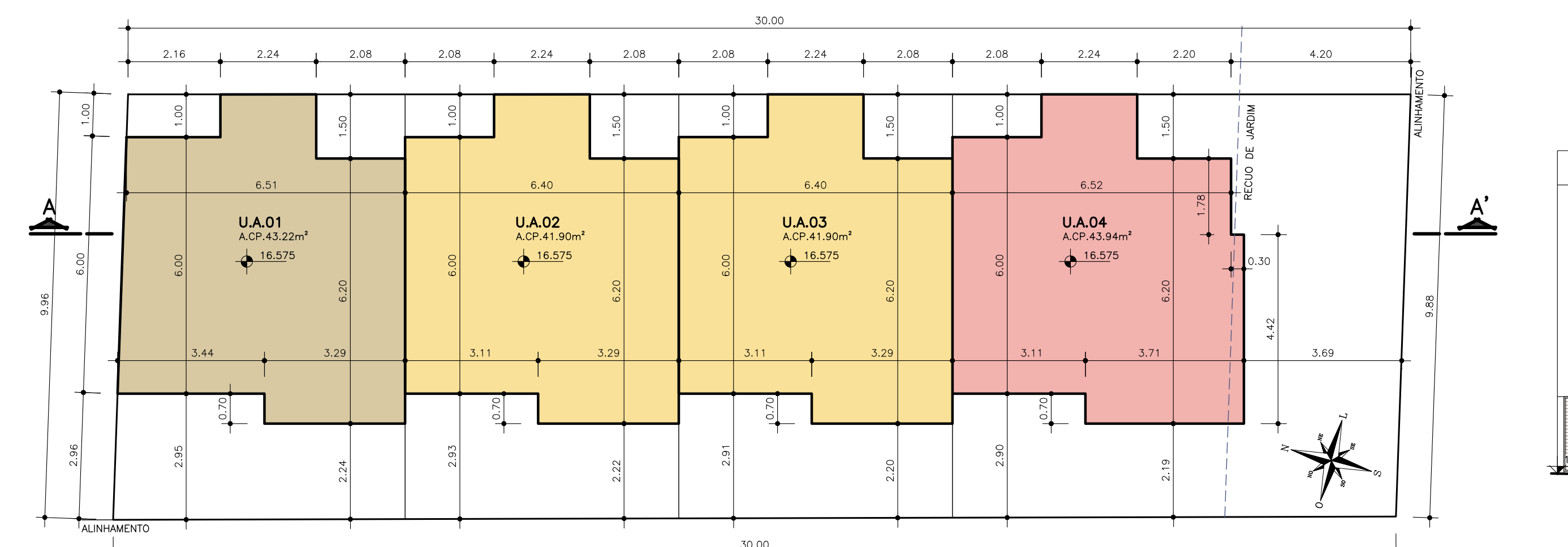


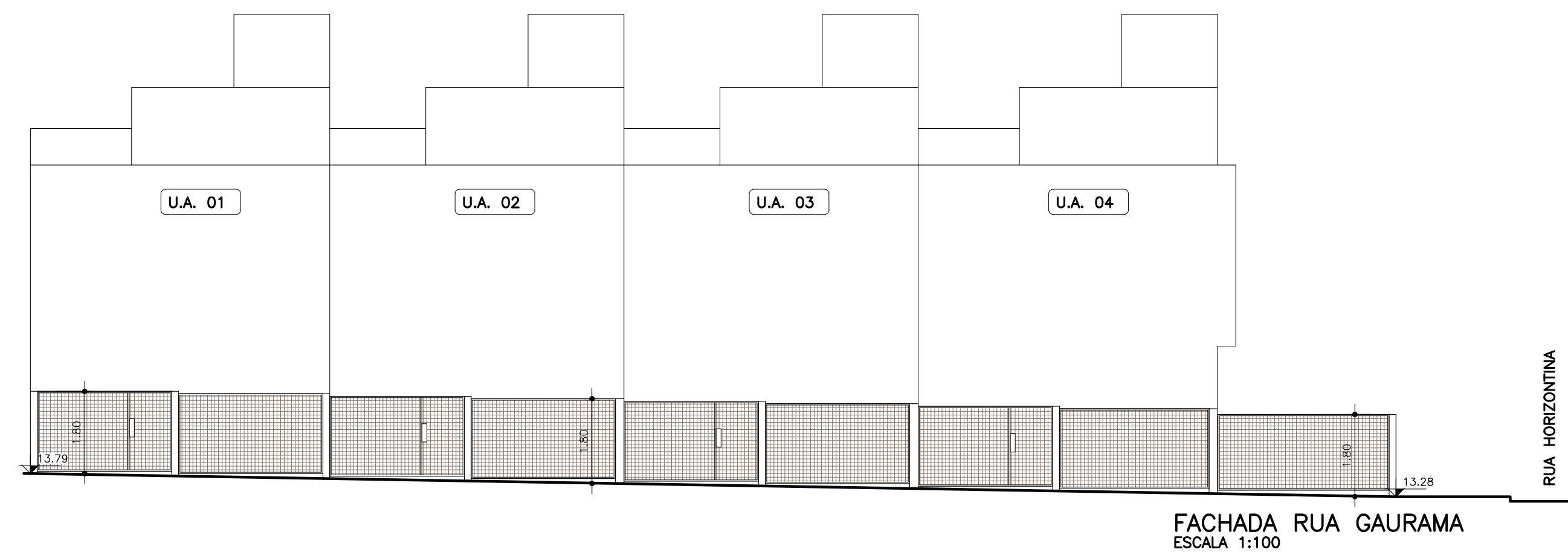
IMPLANTAÇÃO PAV. TERRENO
ESCALA 1:100



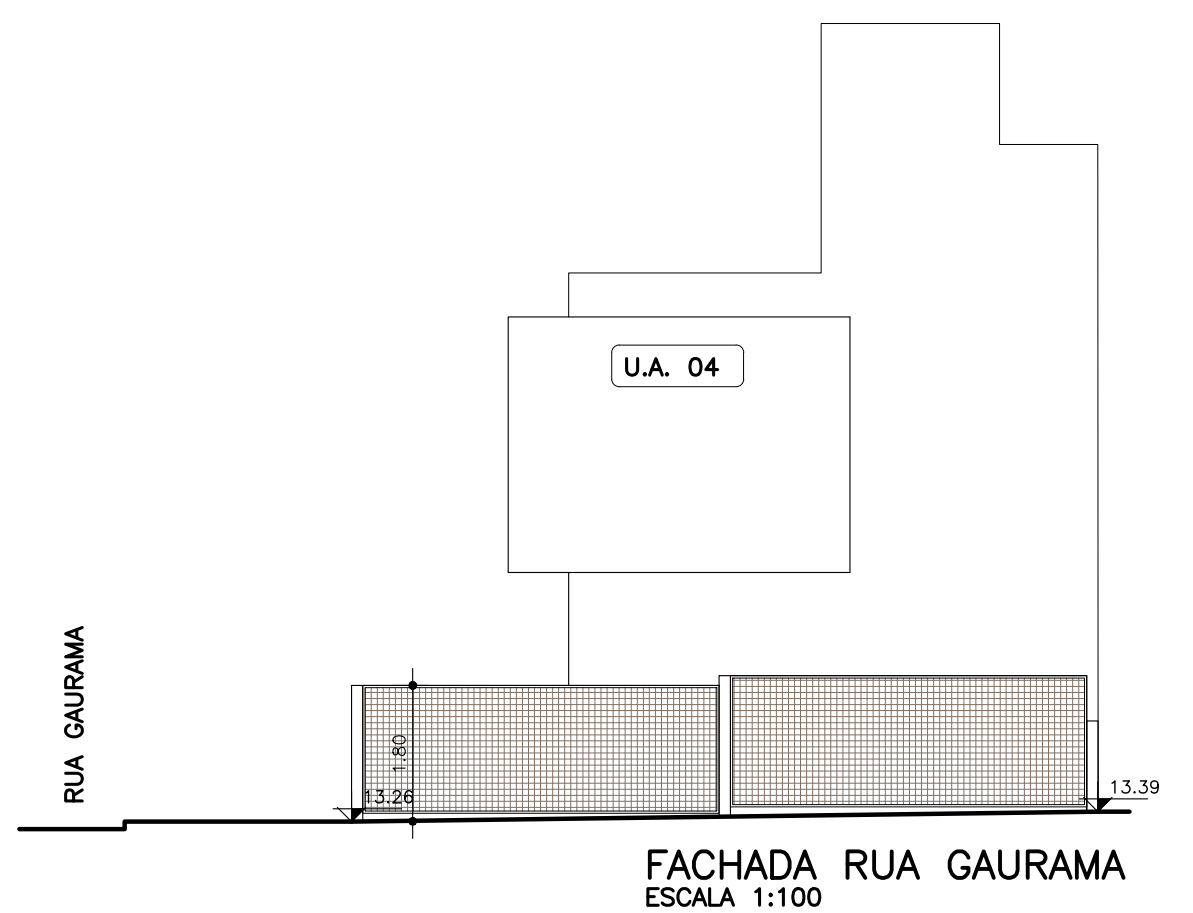
IMPLANTAÇÃO/ UP'S
ESCALA 1:100



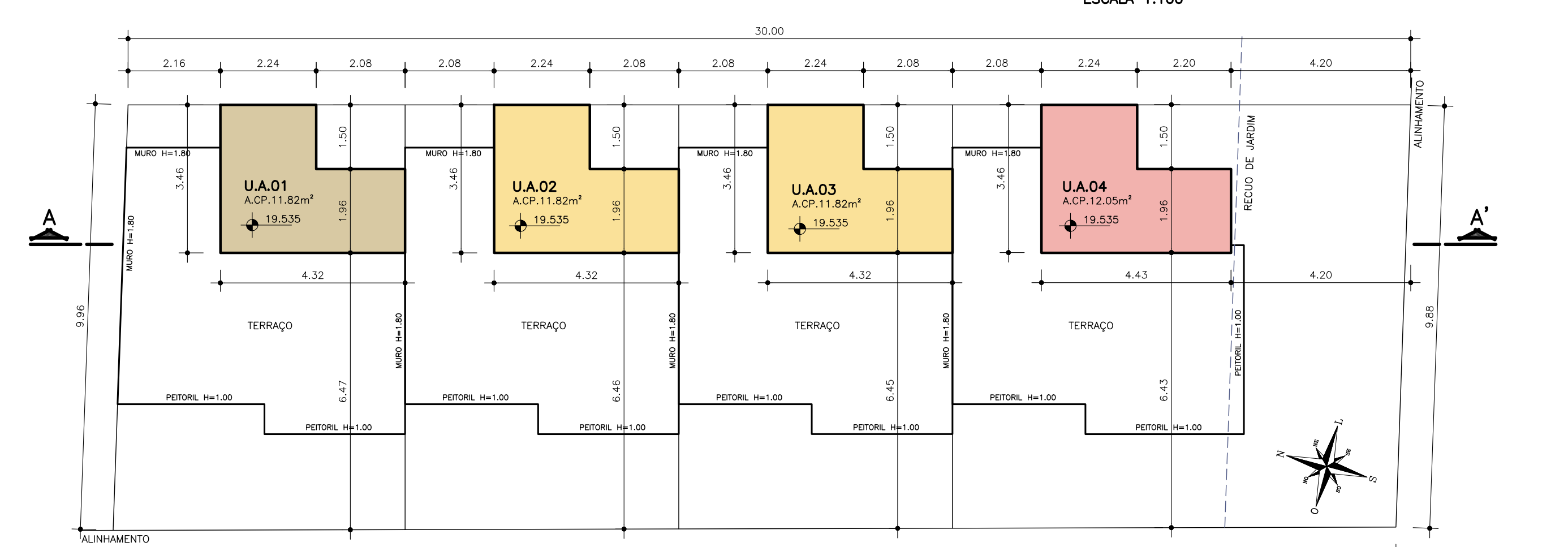
IMPLANTAÇÃO PAV. SUPERIOR
ESCALA 1:100



FACHADA RUA GOURAMA
ESCALA 1:100



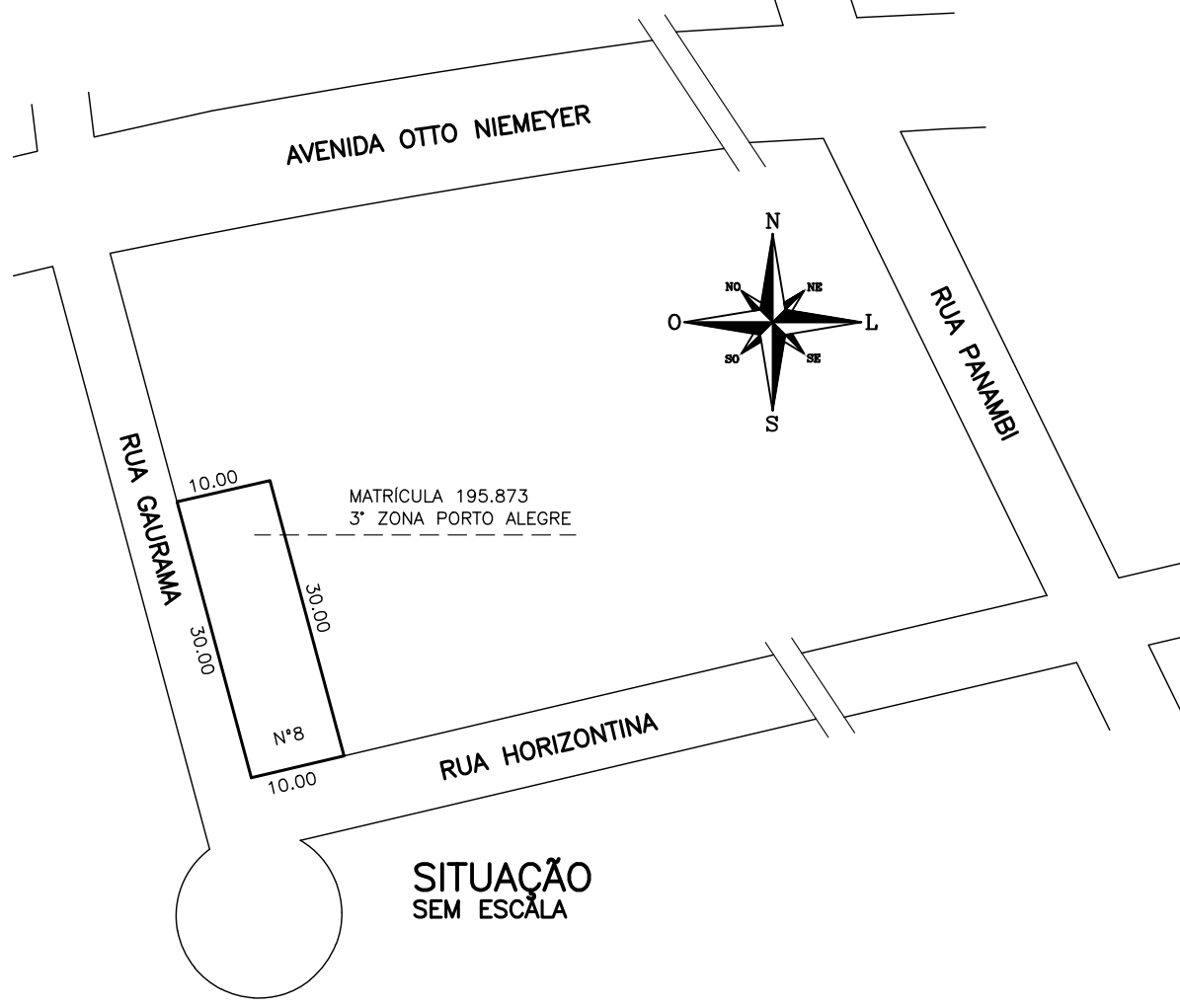
FACHADA RUA HORIZONTAL
ESCALA 1:100



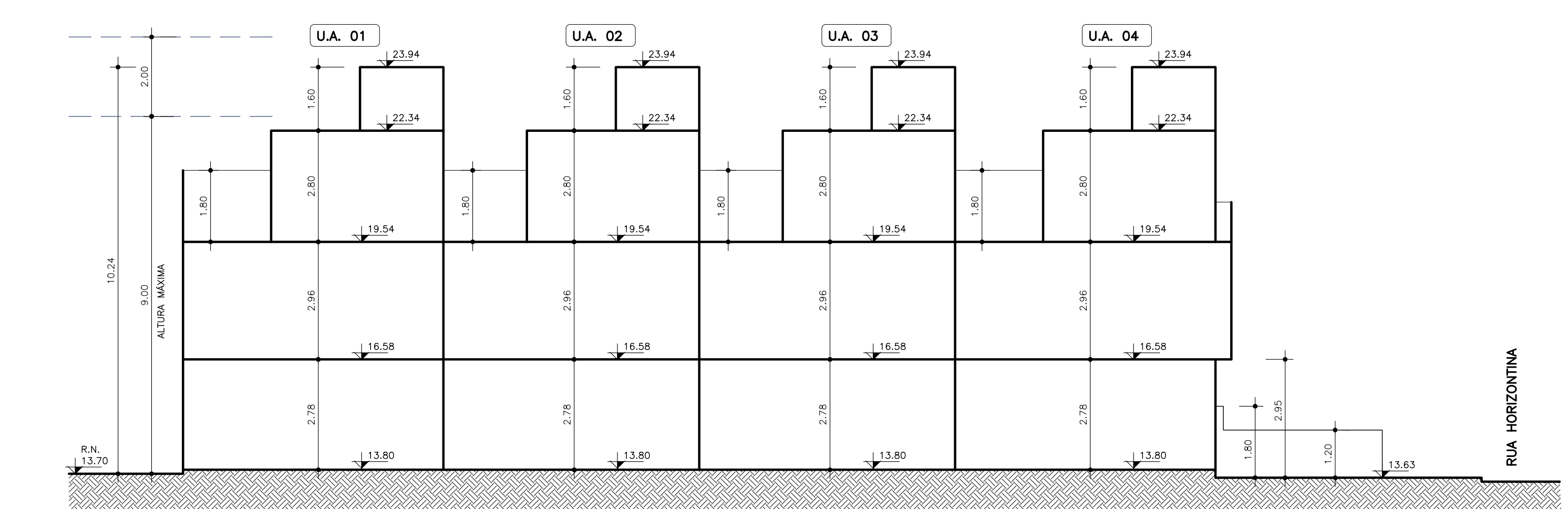
IMPLANTAÇÃO TERRAÇO
ESCALA 1:100

PLANILHA DE ÁREAS PARA CONDOMÍNIOS DE UNIDADES AUTÔNOMAS					
EXPEDIENTE ÚNICO: 002.208175.00.0					
LOGRADOURO: RUA HORIZONTAL, 08 ESQ. RUA GOURAMA					
TIPO DE CONSTRUÇÃO: NOVA / ALVENARIA					
PLANILHA 01					
1- ÁREA TITULADA	299,79m²				
2- ÁREA MENOR POLIGONO	297,34m²				
3- ÁREA ATINGIDA PDDUA	-				
4- ÁREA PERMUTADA	-				
5- ÁREA LÍQUIDA	297,34m²				
6- ÁREA P/APLICAÇÃO LA/T.O.	299,79m²				
7- ÁREA PRIVADA	297,34m²				
8- ÁREA CONDOMINIAL	-				
9- TOTAL ÁREAS	297,34m²				
* Área para aplicação de IA e TO = Área da matrícula conforme art.8º do Decreto 18.623/2014					
PLANILHA 02					
1-DISPOSITIVO DE CONTROLE	2 - ÍNDICE APROVEITAMENTO (m²)	3 - VOLUMETRIA			
MACROZ. UEU	SUBUN. QUART. COD. ÍNDICE COMPUTÁVEL	50% Cp. COD. ALTURA (m) OCUPAÇÃO			
05	04 01 037 3 1,3 389,73m²	01 194,86m² 4,45 4,81			
4-RECUO DE JARDIM		6- QUOTA IDEAL			
4,00m ANEXO 8.4 E 10.1		m²/ECONOMIA			
ISENTO (Decreto 20.385/19)		7- NÚMERO DE ECONOMIAS			
		04			
		04			
PLANILHA 03					
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) m²		TAXA DE OCUPAÇÃO - T.O.	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL		
QUOTA A.C.P. (m²)	QUOTA A.N.A. (m²)	QUOTA PROJETO (m²)	QUOTA PROJETO (m²)		
1 - ÁREAS PRIVATIVAS					
U.A. 01	98,42 43,35 95,96	44,42 40,92 4,63	4,87		
U.A. 02	95,89 41,63 93,32	42,65 39,60 4,45	4,81		
U.A. 03	95,88 41,56 93,32	42,59 39,60 4,44	4,77		
U.A. 04	99,94 66,32 96,05	70,00 40,06 7,29	37,95		
TOTAL 1	389,73 194,86 378,65	199,66 160,18 20,81	52,40		
2 - ÁREAS CONDOMINIAIS					
TOTAL 1+2	389,73 194,86 378,65	199,66 160,18 20,81	52,40		
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL (A.C.P. + A.N.A. + ISENTA)		378,65m²			
PLANILHA 04					
CASA MODELO - U.A. 01	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		NÚMERO DE ECONOMIAS: 01		
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	A.C.P.	A.N.A.	ISENTO	TOTAL
TERRÇO	RESIDÊNCIA	40,92	-	-	40,92
SUPERIOR	RESIDÊNCIA	43,22	-	-	43,22
TERRAÇO	RESIDÊNCIA	11,82	-	-	11,82
SUBTOTAL		95,96	-	-	95,96
TOTAL DE 1 ECONOMIA		95,96			
CASA MODELO - U.A. 02 E 03	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		NÚMERO DE ECONOMIAS: 02		
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	A.C.P.	A.N.A.	ISENTO	TOTAL
TERRÇO	RESIDÊNCIA	39,60	-	-	41,90
SUPERIOR	RESIDÊNCIA	41,90	-	-	41,90
TERRAÇO	RESIDÊNCIA	11,82	-	-	11,82
SUBTOTAL		93,32	-	-	93,32
TOTAL DE 2 ECONOMIAS		186,64m²			
CASA MODELO - U.A. 04	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		NÚMERO DE ECONOMIAS: 04		
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	A.C.P.	A.N.A.	ISENTO	TOTAL
TERRÇO	RESIDÊNCIA	40,06	-	-	43,94
SUPERIOR	RESIDÊNCIA	43,94	-	-	43,94
TERRAÇO	RESIDÊNCIA	12,05	-	-	12,05
SUBTOTAL		96,05	-	-	96,05
TOTAL DE 4 ECONOMIAS		378,65m²			
PLANILHA 05					
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ART.96 8º-12		ÁREA (m²)			
1. ÁREA OBRIGATORIA (7%)		20,81			
PROJETO		2. ÁREA CONDOMINIAL			
		3. ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UP'S			
		4. ÁREA TOTAL			
		52,40			
		52,40			

- DECLARAÇÕES:
- Declaro que o projeto atende à LC 284/92 (Código de Edificações).
 - Declaro que o projeto atende à Lei Federal 13.146/15 e LC 678/11 (Acessibilidade).
 - Declaro que o projeto atende ao Decreto 18.611/14 (drenagem Urbana).
 - Declaro que o projeto atenderá ao Decreto 17.302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (passoie).
 - Declaro que serão atendidos os Decretos 18.481/2013 e 20.368/19 (resíduos da construção civil).
 - Declaro que não existe APP no terreno.
 - Declaro que não existem redes cloacal ou pluvial dentro do terreno.
 - Declaro que não existem faixas não edificáveis no terreno.
 - Declaro que não há vão para o diviso a menos de 1,50m.
 - Declaro que não existem equipamentos urbanos no passeio.
 - Declaro que não há deságüe de águas para o pátio do vizinho.
 - Declaro que o portão não se projetará sobre o passeio.
 - Declaro que toda vegetação existente no terreno e passeio será preservada.
 - Declaro que o ALP atende o Art. 96 da PDDUA.
 - Declaro que o projeto não contemplará vagas sobre o Recuo de Jardim.
 - Declaro que o projeto está conforme Instrução Normativa 07/21 da SMAMUS.
 - Declaro ciência de que a liberação do presente projeto não dispensa o atendimento da legislação federal que regulamenta os condomínios.
 - Declaro que será comunicada a conclusão das fundações à PMPA.



SITUAÇÃO SEM ESCALA



CORTE AA' ESQUEMÁTICO
ESCALA 1:100

CAMILA ROSANA
BRAGA:00531808017
Aprovado e Licenciado
EAP IV-UAP-SMAMUS
Porto Alegre
2022.03.15
13:47:33-03'00"



EU, ARQUITETO DARTAGNAN VILLANOVA FORTES DECLARO QUE O PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL PERTINENTE.

E.U. 002.208175.00.0

CUBRA	CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS	RUA HORIZONTAL, 08 ESQ. GOURAMA - PORTO ALEGRE/ RS
PROJETO	DARTAGNAN VILLANOVA FORTES 22250190020	Assinado em 05/05/2024 por DARTAGNAN VILLANOVA FORTES 22250190020 Senha: 5020380144303-0000
PROPRIETARIO	DARTAGNAN VILLANOVA FORTES - ARQUITETO - CAU A4399-0	
RESP. TÉCNICO	ALMIR JARDIM BARBOSA DA SILVA/ LUIS FERNANDO MÖRSCHBACHER	

DARTAGNAN VILLANOVA FORTES
ARQUITETOS ASSOCIADOS

ASSUNTO	PROJETO LEGAL PLANTAS E PLANILHA	DATA	05.05.24	REV.	03.03.22
ESCALA	INDICADA	DESENHO	ADRIANA		
FRANCHA	01				

RUA JOSÉ DE ALMEIDA, 414/201 FONE (51)333 3783 - PORTO ALEGRE, RS