PLANILHA 01

Dados do Terreno	
1. Área Titulada:	3.582,61 m²
2. Área (Menor Poligonal):	3.154,49 m²
3. Área Atingida:	233,02 m²
4. Área Permutada:	Não
5. Área Líquida:	2.921,47 m²
6. Área para aplicação do I.A./ T.O. (por subunidade):	SU 01=124,65 m² + SU 2.796,81 m² = 2.921,47 m²
7. Área Condominial:	584,78 m²
8. Área Privativa:	2.569,71 m²
9. Total de Áreas Privativa + Condominial:	3.154,49 m²

PLANILHA 02

1. Dispositivo de Controle				2						3						4	5	6	7
Macroz.	UEU	Subunid.	Quart.	Ind. Aprov.				m²		Volumetria						Recuo Jardim	Vagas	Quota Ideal Mín. de Terreno/ Economia	Nº Máx. Economias
				Cód.	IA	Cp	NA	50% Cp		Cód.	Altura (m)		Taxa Ocup. (m²)			(m)	Anexo 8.4 Total Vagas	m²/ economia	
											Máx.	Divisa	Base	Base	Corpo				
05	004	02	087	03	1,3	3.635,85	1.817,93	03	01	18,00	12,50	4,00	75%	2.097,61	4,00	09	75,00 m²	38	
		01			1,3	162,06	81,03	01		9,00	9,00		66,6%	83,02					
						3.797,91	1.898,96							2.180,63					

PLANILHA 03

	QUOTA (m²)	INDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m²) PROJETO ACp	Não Adensável 50% Cp	Isenta	Taxa Ocupação (TO) (m²) Quota	Proj.
1. Áreas Privativas						
Casa 01	249,16	113,78	9,72	18,60	146,21	69,41
Casa 02	249,16	113,22	9,72	18,60	146,21	69,85
Casa 03	249,16	113,22	9,72	18,60	146,21	69,85
Casa 04	249,16	176,51	------	19,03	272,06	124,48
Casa 05	249,16	116,35	10,83	14,49	146,21	70,03
Casa 06	249,16	116,35	10,83	14,49	146,21	70,03
Casa 07	249,16	104,66	4,60	11,15	198,16	79,42
Casa 08	1.691,71	405,69	------	------	839,04	405,69
Casa 09	162,09	111,19	11,72	17,10	135,32	89,91
Total 1	3.797,91	1.370,97	67,14	132,06	2.175,63	1.048,67
2. Áreas Condominiais						
Guarita	0,00				5,00	
S.Festas	0,00					
Circulação	0,00					
Recuo de Jardim	0,00					
Total 2	0,00					
Total 1 e 2	3.797,91	1.370,97	67,14	132,06	2.180,63	1.043,67
Área Construída Total= Cp + 50% + Isenta						1.570,17

PLANILHA 05

Áreas Privativas e Condominiais (Pavimento Térreo)			
Unidades	Construídas	Pátios	Total
UP1	62,48 m²	38,32 m²	100,80 m²
UP2	63,59 m²	46,91 m²	110,50 m²
UP3	63,59 m²	43,62 m²	107,21 m²
UP4	124,48 m²	173,66 m²	298,14 m²
UP5	81,50 m²	34,93 m²	116,43 m²
UP6	81,50 m²	29,93 m²	111,43 m²
UP7	63,58 m²	55,76 m²	119,34 m²
UP8	405,69 m²	1.049,47 m²	1.455,16 m²
UP9	82,62 m²	68,08 m²	150,70 m²
Subtotal	1.029,03 m²	1.540,68 m²	2.569,71 m²
Área condom. (circulação, RJ e área não permutada)		584,78 m²	584,78 m²
Total	1.029,03 m²	2.125,46 m²	3.154,49 m²

PLANILHA 04

Casa 01 — Nº Economias = 01

Pavimento	Dependência	INDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m²) Cp	Não Adensável 50% Cp	Isenta	TOTAL
Subsolo	Garagem			18,60	18,60
Térreo	Varanda		9,72		62,48
	Social + Serviço	52,76			
2º Pav	Área Íntima	61,02			61,02
Total		113,78	9,72	18,60	142,10

Casa 02 e 03 — Nº Economias = 02

Pavimento	Dependência	INDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m²) Cp	Não Adensável 50% Cp	Isenta	TOTAL
Subsolo	Garagem			18,60	18,60
Térreo	Varanda		9,72		63,59
	Social + Serviço	53,87			
2º Pav	Área Íntima	59,35			59,35
Total		113,22	9,72	18,60	141,54
Total x 2		226,44	19,44	37,20	283,08

Casa 04 — Nº Economias = 01

Pavimento	Dependência	A CONSTRUIR INDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m²) Cp	Não Adensável 50% Cp	Isenta	TOTAL	EXISTENTE INDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m²) Cp	Não Adensável 50% Cp	Isenta	TOTAL	TOTAL
Subsolo	Garagem			19,30	19,30					19,30
Térreo	Varanda									
	Social + Serviço	3,48			3,48	121,00			121,00	124,48
2º Pav	Área Íntima	52,03			52,03					52,03
Total		55,51		19,30	74,81	121,00				195,81

Casa 05 e 06 — Nº Economias = 02

Pavimento	Dependência	INDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m²) Cp	Não Adensável 50% Cp	Isenta	TOTAL
Subsolo	Garagem			14,49	18,60
Térreo	Varanda		10,83		63,59
	Social + Serviço	56,16			
2º Pav	Área Íntima	60,17			59,35
Total		116,35	10,83	14,49	141,54
Total x 2		232,70	21,66	28,98	=283,54

Casa 07 — Nº Economias = 01

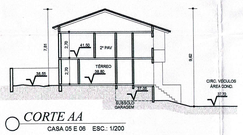
Pavimento	Dependência	INDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m²) Cp	Não Adensável 50% Cp	Isenta	TOTAL
Subsolo	Garagem			11,15	11,15
Térreo	Varanda		4,60		52,43
	Social + Serviço	47,83			
2º Pav	Área Íntima	56,83			56,83
Total		104,66	4,60	11,15	120,41

Casa 08 — Nº Economias = 01 (EXISTENTE)

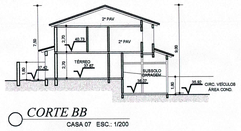
Pavimento	Dependência	INDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m²) Cp	Não Adensável 50% Cp	Isenta	TOTAL
Térreo	Varanda Social + Serviço Área Íntima	405,69			405,69
Total		405,69			405,69

Casa 09 — Nº Economias = 01

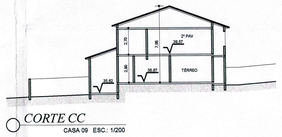
Pavimento	Dependência	INDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m²) Cp	Não Adensável 50% Cp	Isenta	TOTAL
Térreo	Garagem			17,10	17,10
	Varanda		11,72		11,72
	Social + Serviço	53,80			53,80
2º Pav	Área Íntima	57,39			57,39
Total		111,19	11,72	17,10	140,01



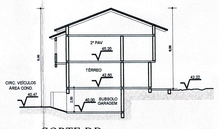
CORTE AA
CASA 05 E 06 ESC.: 1/200



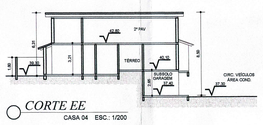
CORTE BB
CASA 07 ESC.: 1/200



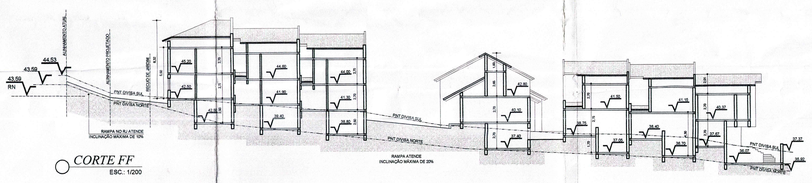
CORTE CC
CASA 09 ESC.: 1/200



CORTE DD
CASA 01,02 E 03 ESC.: 1/200



CORTE EE
CASA 04 ESC.: 1/200



CORTE FF
ESC.: 1/200

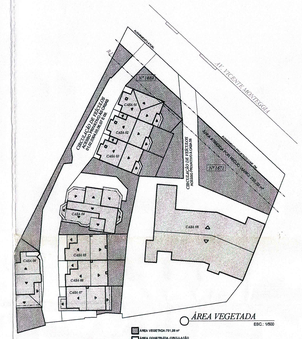
OBSERVAÇÕES

IMÓVEL ATINGIDO POR RECUO VIÁRIO CONFORME ANEXO DA DM.
NÃO HÁ COLETOR PLUVIAL OU FAIXA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO.
NÃO HÁ COLETOR CLOACAL NO TERRENO.
NÃO HÁ VÃOS PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50 m.
NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUAS NOS IMÓVEIS LINDEIROS.
NÃO HÁ HIDRANTE OU BOCA DE LOBO NO PASSEIO.
NÃO EXISTEM ÁRVORES NO TERRENO
TODAS AS ÁRVORES EXISTENTES NO PASSEIO E NA CALÇADA SERÃO PROTEGIDAS DURANTE A OBRA.
HÁ POSTE NO PASSEIO CONFORME INDICADO EM PLANTA.
NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUAS PARA O PÁTIO DO VIZINHO.
PASSEIO ATENDERÁ DEC. 14870/06.
PORTÕES NÃO SE PROJETARÃO SOBRE O PASSEIO.
A DRENAGEM URBANA ATENDERÁ AO DECRETO 15.371/06.
NÃO SERÃO EFETUADAS ALTERAÇÕES NO LOTE E CASA Nº 8
OS LIMITES DOS LOTES DAS CASAS Nº 04,06,08,07 E 09 NÃO POSSUEM MUROS EM SEU LIMITE
COM A ÁREA DE CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS.
UNIDADES PRIVATIVAS 01,02,03,05,06,07,08 E 09 CONFORME PROJETO APROVADO EM 21/11/11.

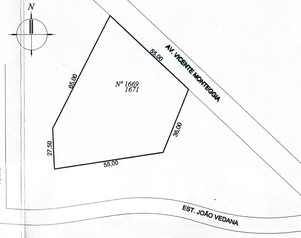
LOCALIZAÇÃO
PLANTA DE COBERTURAS ESC.: 1/200

PLANILHA DE CÁLCULO PARA ÁREA PERMEÁVEL

ÁREA PERMEÁVEL VEGETADA	
1. Área Total do Terreno:	3.582,61 m²
2. Área da Menor Poligonal:	3.154,49 m²
3. Área Líquida:	2.921,47 m²
4. Área Taxa de Ocupação (75%):	2.160,63 m²
5. Área Remanescente (A.R.):	823,56 m²
6. Área Livre (A.L.) (20% conf. Lc. 646/10)	584,29 m²
7. Área Livre (A.L.)	791,08 m²



SITUAÇÃO
ESC 1/1.000



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 09.289914.00.0
EM 14 / DEZ / 14
Arq.ª Selma Rubina Thomaz Mat. 97767.5 UPSD/CPU/SPU/SMURB

CONFERE COM ORIGINAL
Arq.ª Selma Rubina Thomaz
Mat. 97767.5
UPSD/CPU/SPU/SMURB

ZWEI ARQUITETURA
Rua Gen. Lima e Silva, 1.066/503 CEP: 90150-004 Tel.: (51) 3019 4895
projetos@zarq.com.br www.zweiarquitetura.com.br Porto Alegre - RS

EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO POR HABITAÇÃO UNIFAMILIAR
ENDEREÇO: AV. VICENTE MONTEGGIA, 1669
SERVIÇO: PROJETO ARQ. LEGAL
PROCESSO: PROJETO LEGAL 002.287914.00.0
Data: Início:
Item: PLANILHA DE ÁREAS — Escala:
SITUAÇÃO — 1/1.000
LOCALIZAÇÃO — 1/200
PERÍMETRO TÉRREO E 2º PAV — 1/200
CORTES ESQUEMÁTICOS — 1/200
Versão: —
Data: 04/2014
RANCHA UN
UN

ARQ. BRUNO TIXELL BERNHOLZ
Autor do projeto - CAU A34281-6
CBIC CONSELHO BRASILEIRO DA CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA
PROPRIETÁRIO

ARQUIVO: 1669-01.dwg