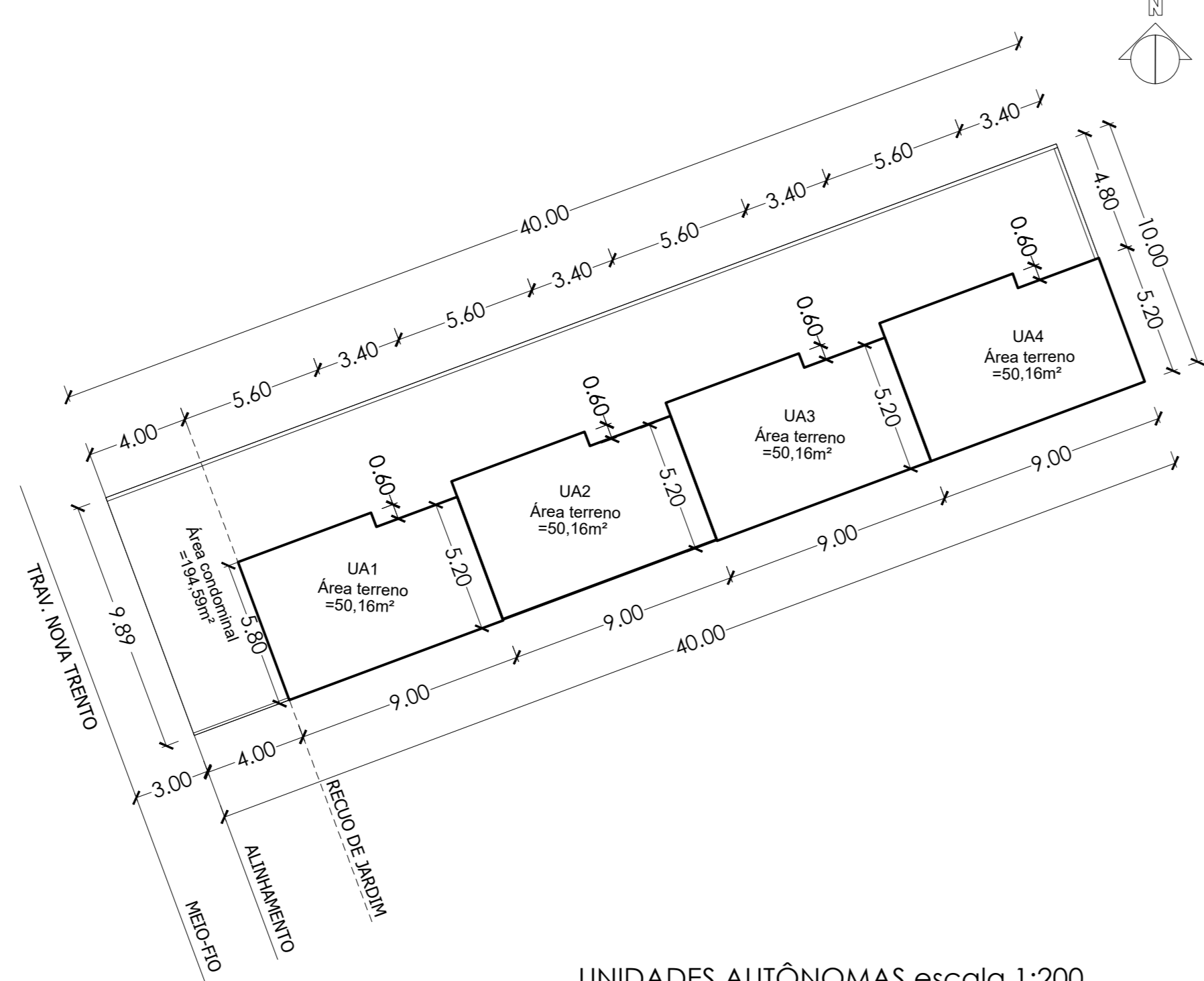
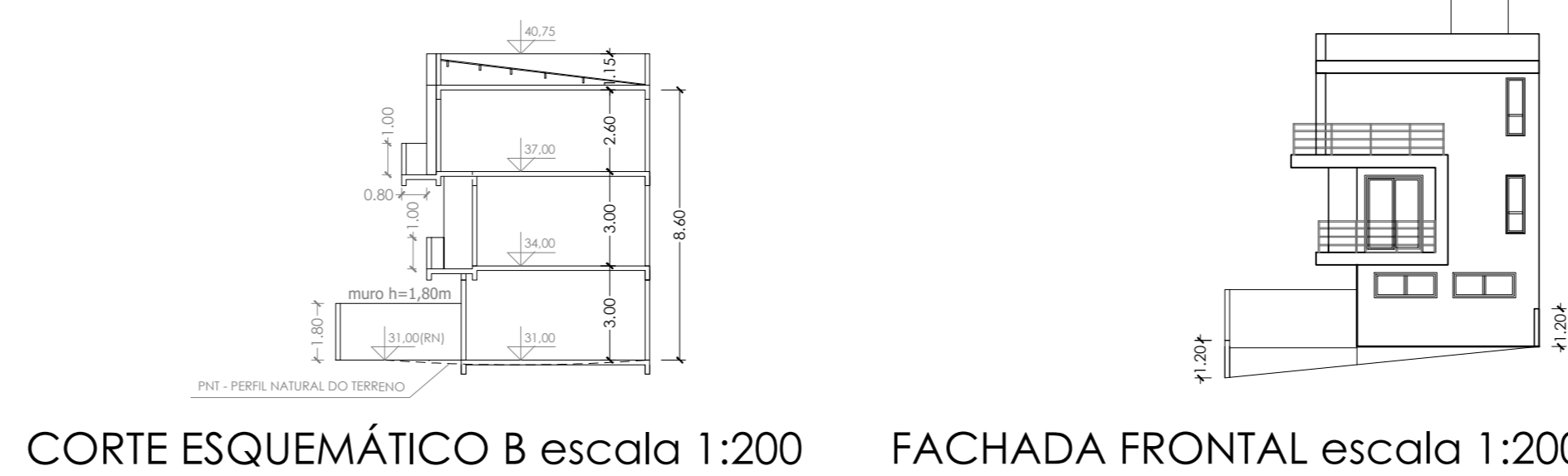


PLANTA DE SITUAÇÃO escala 1.1000

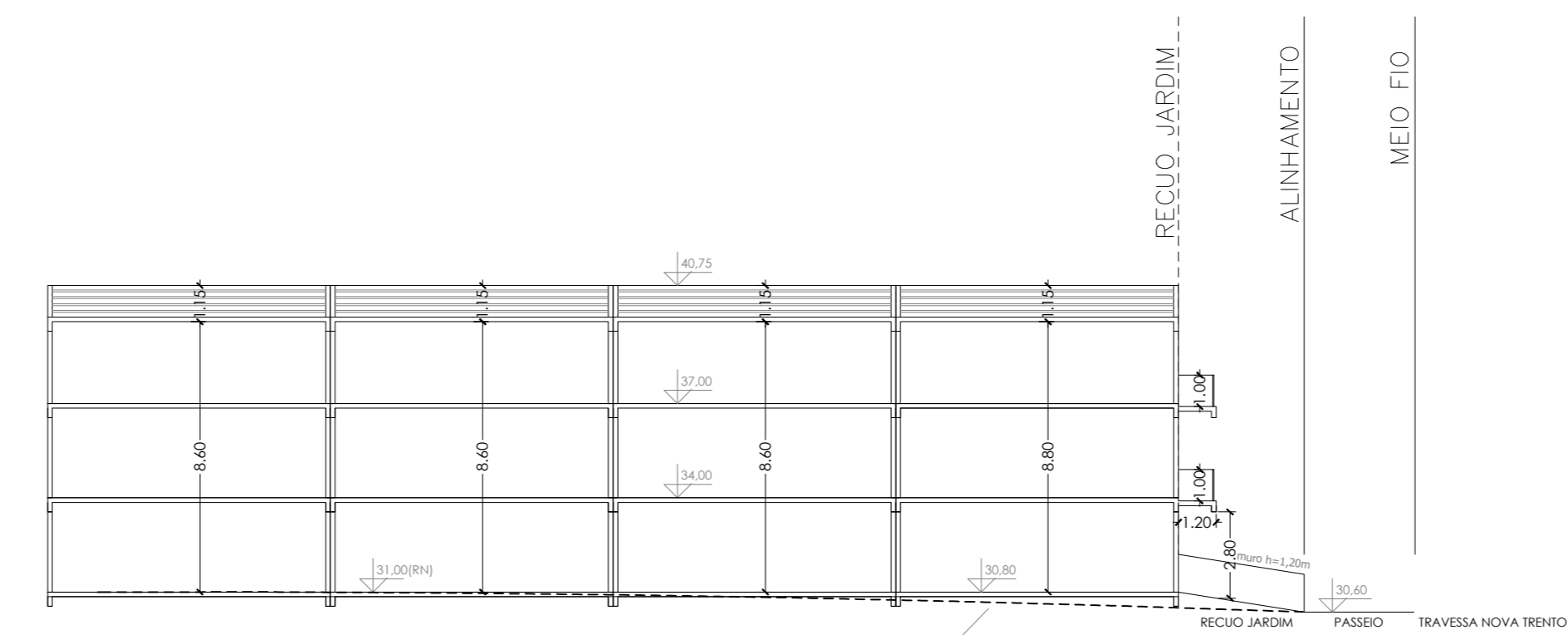
Nº matrícula: 154.673
 área total: 400,00m²
 nº 364



UNIDADES AUTÔNOMAS escala 1:200



CORTE ESQUEMÁTICO B escala 1:200 FACHADA FRONTAL escala 1:200



CORTE ESQUEMÁTICO A escala 1:200

PLANILHA 01		Dados do terreno	
1.	Área Titulada		400,00m²
2.	Área menor polígono		395,23m²
3.	Área atingida PDDUA		.....
4.	Área permutada		.....
5.	Área líquida		395,23m²
6.	Área p/ aplicação do I.A./T.O. (por subunidade)		395,23m²
7.	Área privativa		200,64m²
8.	Área condominial		194,59m²
9.	Total Área privativa + condominial		395,23m²

PLANILHA 02		1. Dispositivo de controle		2. Índice de Aproveitamento		
Macrozona	UEV	Subunidade	Quarteirão	Código	Índice Computável	50% Cp
05	006	04	009	09	1,3	513,80 256,89

3. Taxa de Ocupação			
Código	Quota		
Máxima	Divisa		
17	12,50		
4.	5.	6.	7.
Recuo de Jardim	Vagas Anexo 8.4(5) e 10.1 total de vagas	Quota Ideal	Número de economias
4,00	8	75m²	5

PLANILHA 03		Índice de Aproveitamento (I.A.)m²		Taxa de Ocupação		Área Livre Permeável	
Quota (1)	ACP	Não Adensável	Isenta	Quota (2)	Projeto	Quota (3)	Projeto
1. Áreas privativas							
UA 01	128,45	128,29	64,14	28,42	29,93	74,10	62,86
UA 02	128,45	128,29	64,14	24,22	29,93	74,10	62,86
UA 03	128,45	128,29	64,14	24,22	29,93	74,10	62,86
UA 04	128,45	128,29	64,14	24,22	29,93	74,10	62,86
Total 1	513,80	513,16	256,89	108,119,72	296,42	251,44	.....
2. Áreas condominiais							
Guarita	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Sala de festas	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Outros	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Total 2	.....	.....	.....	.....	.....	.....	67,19 67,74
Total 1+2	513,80	513,16	256,89	108,119,72	296,42	251,44	67,19 67,74
Área construída total = Cp + 50% + isenta 733,96m²							

PLANILHA 04 (UA)		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		TOTAL	
Pavimento	Dependência	Cp	Não Adensável	Isenta	TOTAL
TÉRREO	garagem	.....	.....	29,93	.....
	circulação	20,23	.....	.....	62,86
	prol. Pav.	50,44	.....	.....	.....
2º PAV.	.....	.....	.....	.....	66,16

3º PAV.	.....	.....	.....	.....	57,62

TOTAL	.....	128,29	28,42	29,93	186,64
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS 186,64					

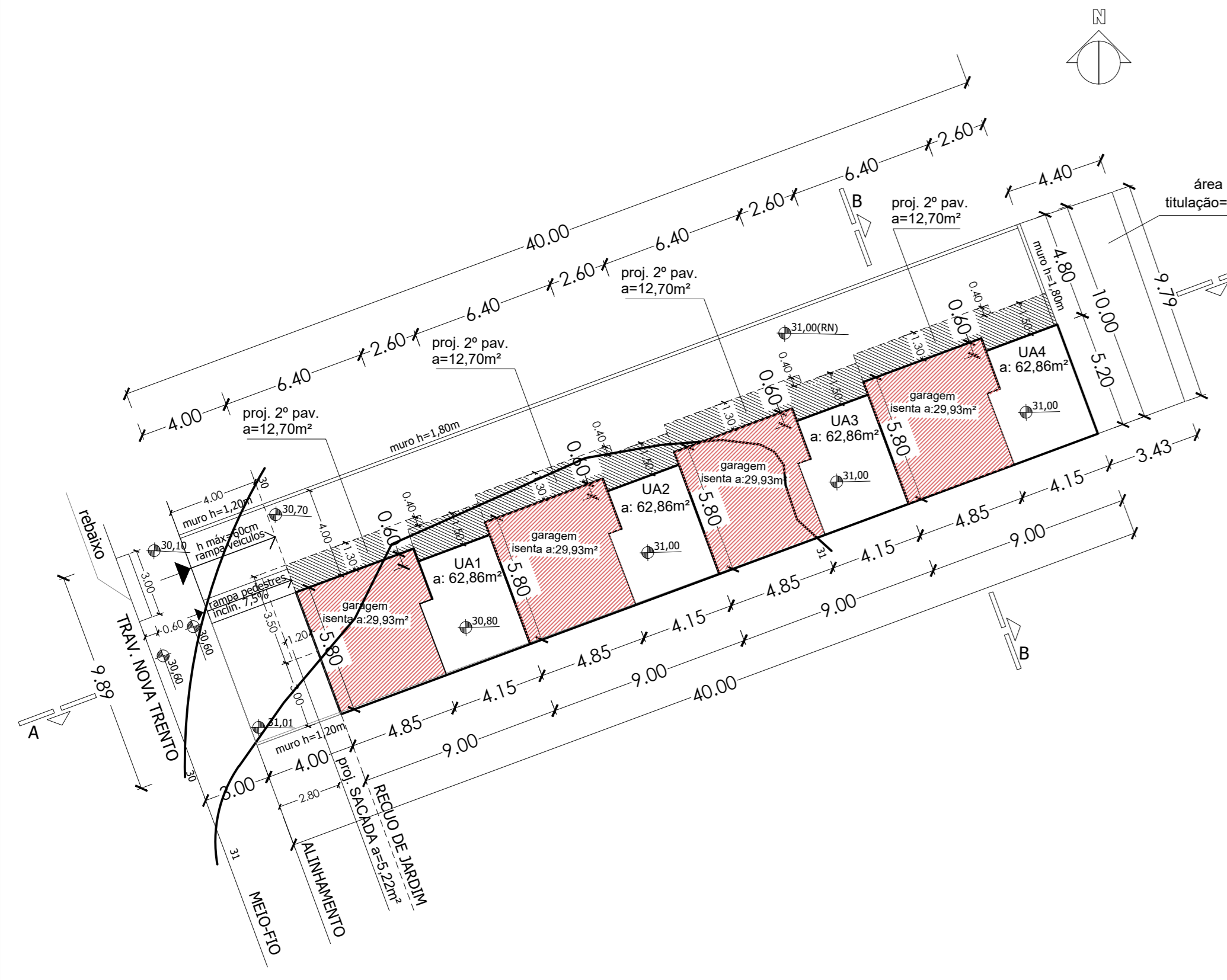
PLANILHA 04 (UA2,UA3,UA4)		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		TOTAL	
Pavimento	Dependência	Cp	Não Adensável	Isenta	TOTAL
TÉRREO	garagem	.....	.....	29,93	.....
	circulação	20,23	.....	.....	62,86
	prol. Pav.	50,44	.....	.....	.....
2º PAV.	.....	.....	.....	.....	61,96

3º PAV.	.....	.....	.....	.....	57,62

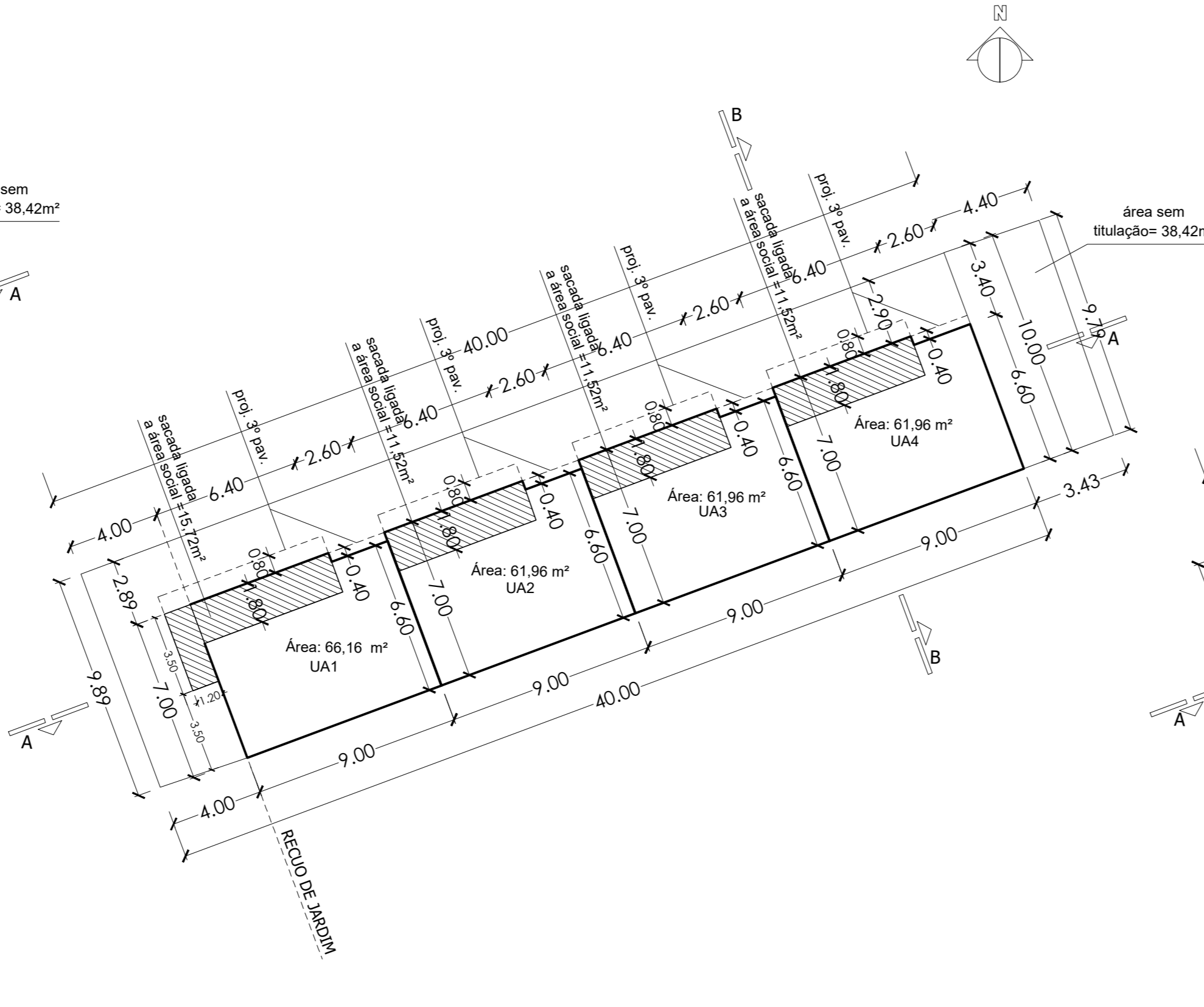
TOTAL	.....	128,29	24,22	29,93	182,44
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS 182,44					

PLANILHA 05		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º-12	
Projeto	Área (m²)	Área (m²)	Área (m²)
1. Área obrigatória	17%	67,19
2. Área Condominial	67,74
3. Área distribuída nas up's
4. Área total	67,74

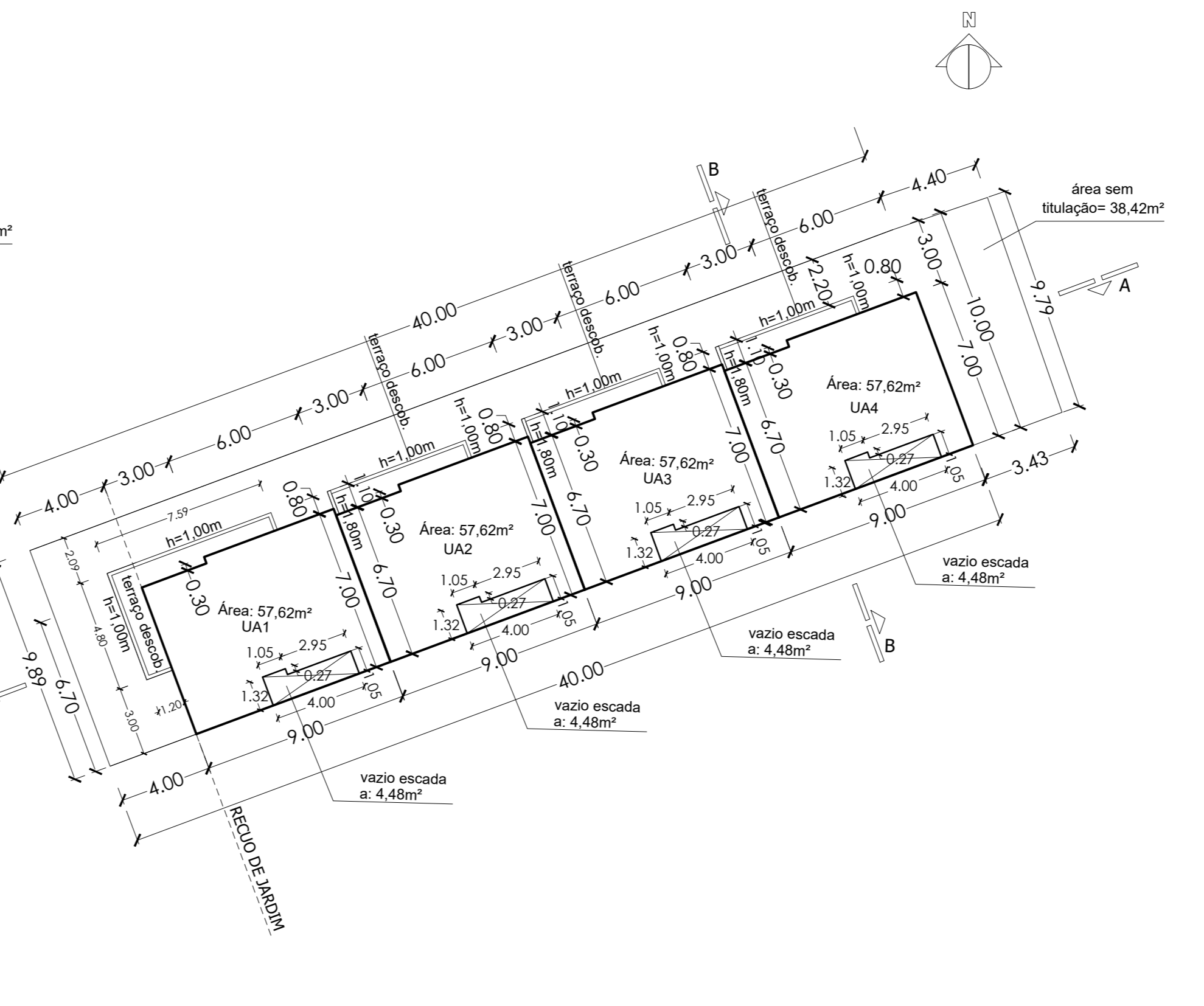
- OS:
- *PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ DECRETO Nº 17.302/11
- *NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO
- *O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO
- *NÃO HAVERÁ DESAQUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO
- *NÃO HÁ INTERFERÊNCIA NA VEGETAÇÃO EXISTENTE NO TERRENO/PASSEIO
- *NÃO HÁ INCIDÊNCIA DE ANP NO TERRENO
- *NÃO HÁ VÃO PARA DIVISA A MENOS DE 1,50m
- *PROJETO ATENDE AS QUESTÕES RELATIVAS A ACESSIBILIDADE CONFORME LEI FEDERAL Nº 13.161/13 E L. 978/11
- *PROJETO ATENDE A RESOLUÇÃO DO COMAM 05/2007
- *PROJETO CONFORME INSTRUÇÃO NORMATIVA 0701 DA SBAMSP
- *PROJETO CONFORME INSTRUÇÃO NORMATIVA 0701 DA SBAMSP
- *O PROJETO ATENDE À LC 204/02 (CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES)
- *NÃO EXISTE REDE CLOACAL OU PLUVIAL DENTRO DO TERRENO
- *NÃO ATENDE O ART. 16 DO POUCL
- *NÃO HÁ SACADIAS VERTICAIS FORMAS DEMARCADAS SOBRE A SALA DE ESTAR E/OU JANTAR NÃO INCIANDO, PORTANTO, SOBRE COZINHAS, ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIROS OU DORMITÓRIOS.
- *O PROJETO NÃO CONTEMPLARÁ VAGAS SOBRE O RECUO DE JARDIM



LOCALIZAÇÃO/PERÍMETRO PAV. TÉRREO escala 1:200



PERÍMETRO 2º PAVIMENTO escala 1:200



PERÍMETRO 3º PAVIMENTO escala 1:200

PREFEITURA PORTO ALEGRE
 CAMILA ROSANA BRAGA:
 00531808017
 Aprovado e Licenciado EAP
 IV-UAP-SNAMUS
 Porto Alegre
 2022.04.25 09:40:53-03'00"

ARQUITETURA PROJETO E EXECUÇÃO
 ROGERIO LEAL
 MARTINA ALTMANN
 98110079199180026

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
 TRAV. NOVA TRENTO, 364 Baixo: TRISTEZA
 TIPO DE CONSTRUÇÃO Edificação nova em alvenaria ATIVIDADE habitação unifamiliar EDIFÍCIO casa
 EXPEDIENTE ÚNICO Nº 002.229872.00.4.00000 DATA 18/04/2022
 PROPRIETÁRIO PROJETO FRANQUIA

Assinaturas:
 GREGA IMOVES LTDA
 Arq. Martina Altmann
 U

ASSINATURA Situação: planilhas de controle e registro LC 434/99 localização planta das unidades autônomas, cortes, fachada e perímetros ESCALA conforme indicações