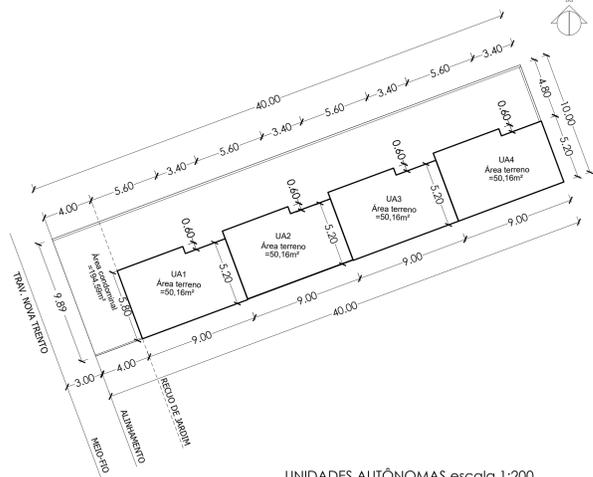


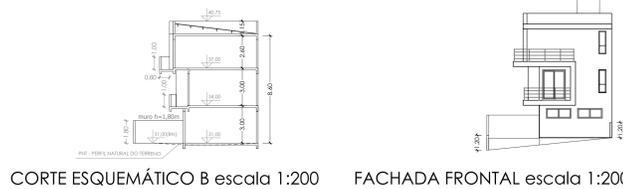


PLANTA DE SITUAÇÃO
escala 1.1000

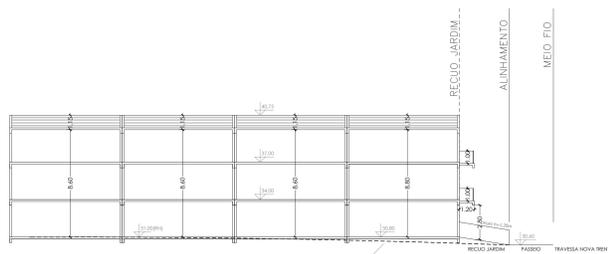
Nº matrícula: 154.673
área total: 400,00m²
nº 364



UNIDADES AUTÔNOMAS escala 1:200



CORTE ESQUEMÁTICO B escala 1:200 FACHADA FRONTAL escala 1:200



CORTE ESQUEMÁTICO A escala 1:200

PLANILHA 01		Dados do terreno	
1.	Área Titulada		400,00m²
2.	Área menor polígono		395,23m²
3.	Área atingida PDDUA		-----
4.	Área permutada		-----
5.	Área líquida		395,23m²
6.	Área p/ aplicação do I.A./T.O. (por subunidade)		395,23m²
7.	Área privativa		200,64m²
8.	Área condominial		194,59m²
9.	Total Área privativa + condominial		395,23m²

1. Dispositivo de controle		2. Índice de Aproveitamento	
Macrozona	Subunidade	Quarteirão	Índice
05	006	04	009
			Código 09
			Índice 1,3
			Computável 513,80
			50% Cp 256,89

Código	3. Altura (m)		Taxa de Ocupação	
	Máxima	Divisa	Base	Corpo
17	27,00	12,50	12,50	75% = 296,42m²

Recuo de Jardim	4. Vagas Anexo 8.4(5) e 10.1 total de vagas		6. Quota Ideal		7. Número de economias	
	Recuo	Jardim	Quota	Ideal	Número	de economias
4,00		8	75m²		5	

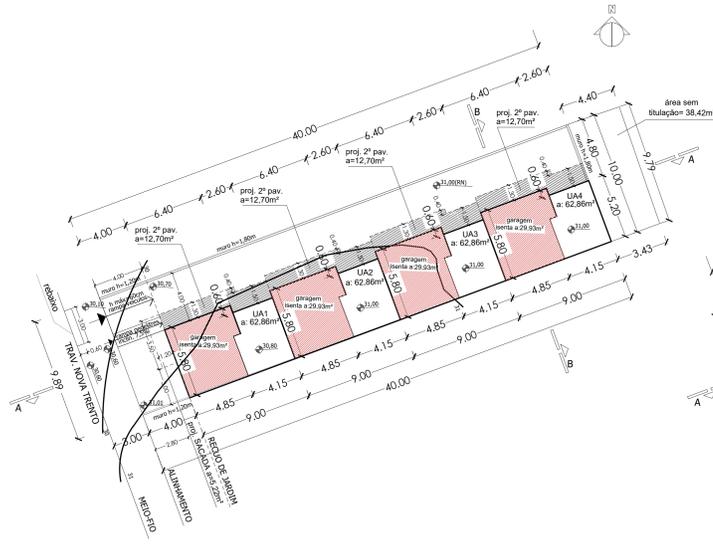
Índice de Aproveitamento (I.A.)	Projeto		Taxa de Ocupação	Área Livre Permeável	
	Quota (1) ACP	Quota (2) Projeto		Quota (3) Projeto	Projeto
1. Áreas privativas					
UA 01	128,45	128,29	64,14	28,42	29,93
UA 02	128,45	128,29	64,14	24,22	29,93
UA 03	128,45	128,29	64,14	24,22	29,93
UA 04	128,45	128,29	64,14	24,22	29,93
Total 1	513,80	513,16	256,89	101,19	119,72
2. Áreas condominiais					
Guarita					
Sala de festas					
Outros					
Total 2					
Total 1+2	513,80	513,16	256,89	101,19	119,72
Área construída total = Cp + 50% + isenta					733,96m²

Pavimento	Dependência	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			TOTAL
		Cp	Não Adensável	Isenta	
TÉRREO	garagem	20,23	-----	29,93	62,86
	prol. 2º pav.	50,44	-----	12,70	
	sacada	-----	-----	15,72	
3º PAV.	intimo	57,62	-----	-----	57,62
TOTAL		128,29	28,42	29,93	186,64
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS					186,64

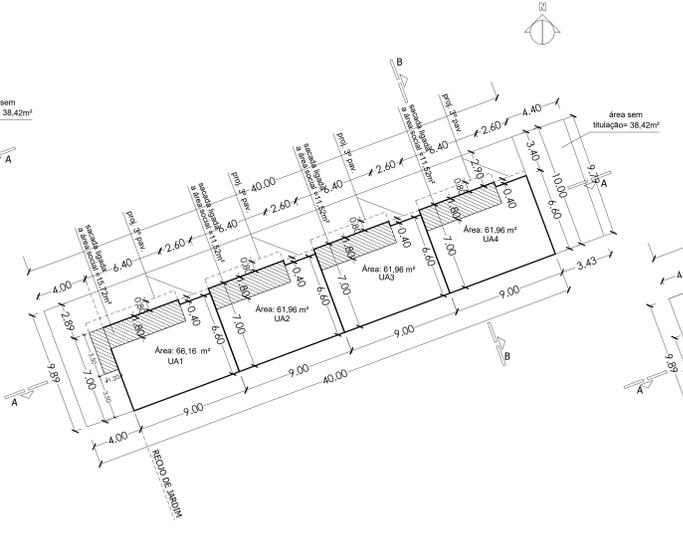
Pavimento	Dependência	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			TOTAL
		Cp	Não Adensável	Isenta	
TÉRREO	garagem	20,23	-----	29,93	62,86
	prol. 2º pav.	50,44	-----	12,70	
	sacada	-----	-----	11,52	
3º PAV.	intimo	57,62	-----	-----	57,62
TOTAL		128,29	24,22	29,93	182,44
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS					182,44

PLANILHA 05		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º-12	
Projeto	Área (m²)	Área (m²)	Área (m²)
1. Área obrigatória		17%	67,19
2. Área Condominial			67,74
4. Área total			67,74

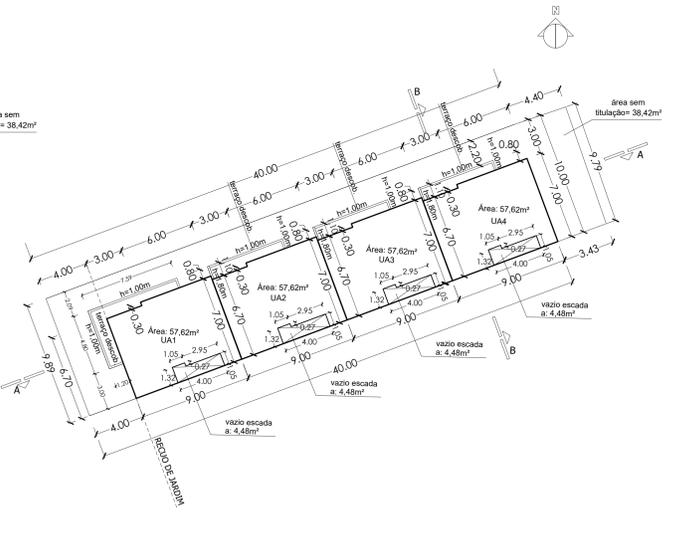
- OS:
- *PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ DECRETO Nº 17.302/11
- *NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO
- *O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO
- *NÃO HAVERÁ DESAQUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO
- *NÃO HÁ INTERFERÊNCIA NA VEGETAÇÃO EXISTENTE NO TERRENO/PASSEIO
- *NÃO HÁ INCIDÊNCIA DE ANP NO TERRENO
- *NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO
- *NÃO HÁ VÃO PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50m
- *PROJETO ATENDE AS QUESTÕES RELATIVAS A ACESSIBILIDADE CONFORME LEI FEDERAL Nº 13.161/13 E L. 878/11
- *PROJETO ATENDE A RESOLUÇÃO DO COMAM 05/2007
- *PROJETO CONFORME INSTRUÇÃO NORMATIVA 0701 DA SBAMSP
- *PROJETO ATENDE À LC 204/02 (CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES)
- *NÃO EXISTE REDE CLOACAL OU PLUVIAL DENTRO DO TERRENO
- *NÃO ATENDE O ART. 16 DO PDU/04
- *NÃO SACADAS VERTICAIS FORMAM DEMARCAÇÃO SOBRE A SALA DE ESTAR E/OU JANTAR NÃO INCIANDO, PORTANTO, SOBRE COZINHAS, ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIROS OU DORMITÓRIOS.
- *PROJETO NÃO CONTEMPLARÁ VAGAS SOBRE O RECULO DE JARDIM



LOCALIZAÇÃO/PERÍMETRO PAV. TÉRREO escala 1:200



PERÍMETRO 2º PAVIMENTO escala 1:200



PERÍMETRO 3º PAVIMENTO escala 1:200

PREFEITURA PORTO ALEGRE
CAMILA ROSANA BRAGA:
00531808017
Aprovado e Licenciado EAP
IV-UAP-SNIAUMS
Porto Alegre
2022.04.25 09:40:53-03'00"

*DEVEM ATENDER AO DECRETO Nº 10.340/19 (GERENCIAMENTO DE RESERVAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL -)
*A LIBERAÇÃO DO PRESENTE PROJETO NÃO DISPENSA O ATENDIMENTO DA LEGISLAÇÃO FEDERAL QUE REGULAMENTA OS CONDOMÍNIOS -
*SECULAR, SOB AS PENAS DA LEI DE QUE O PROJETO ATENDE AS DISPOSIÇÕES EXIGIDAS PELA LEGISLAÇÃO -
*ATENDENDO O DECRETO 16.481/11 -
*DEVEM ATENDER O DECRETO Nº 16.111/11 -
*A CONCLUSÃO DAS FUNDAÇÕES DEVERÁ SER COMUNICADA A PRM -

ARQUITETURA PROJETOS E EXECUÇÃO ROGÉRIO LEAL
MARTINA ALTMANN
981100929/98180028

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS

ENDEREÇO: TRAV. NOVA TRENTO, 364 Bairro: TRISTEZA

TIPO DE CONSTRUÇÃO: edificação nova em alvenaria ATIVIDADE: habitação unifamiliar EDIFÍCIO: casa

EXPEDIENTE ÚNICO Nº: 002.229872.00.4.00000 DATA: 18/04/2022

PROPRIETÁRIO: GRESIA IMOVES LTDA PROJETO: Franca

Assinatura: GRESIA IMOVES LTDA Assinatura: Arq. Martina Altmann

ESCALA: conforme indicações