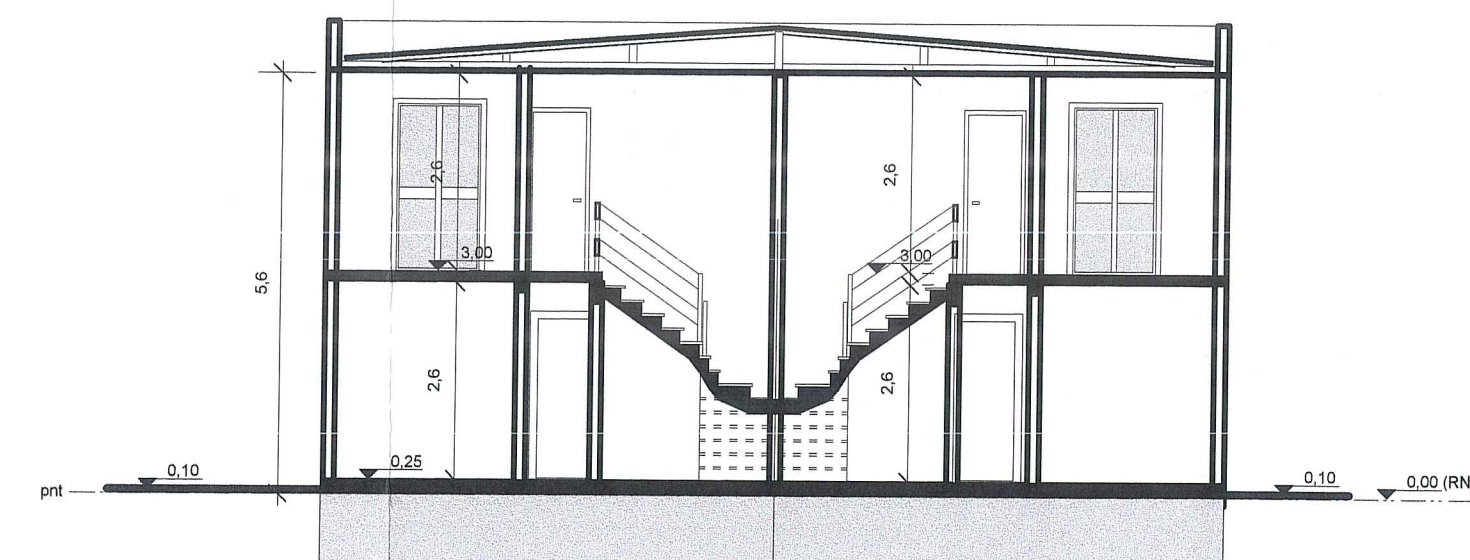
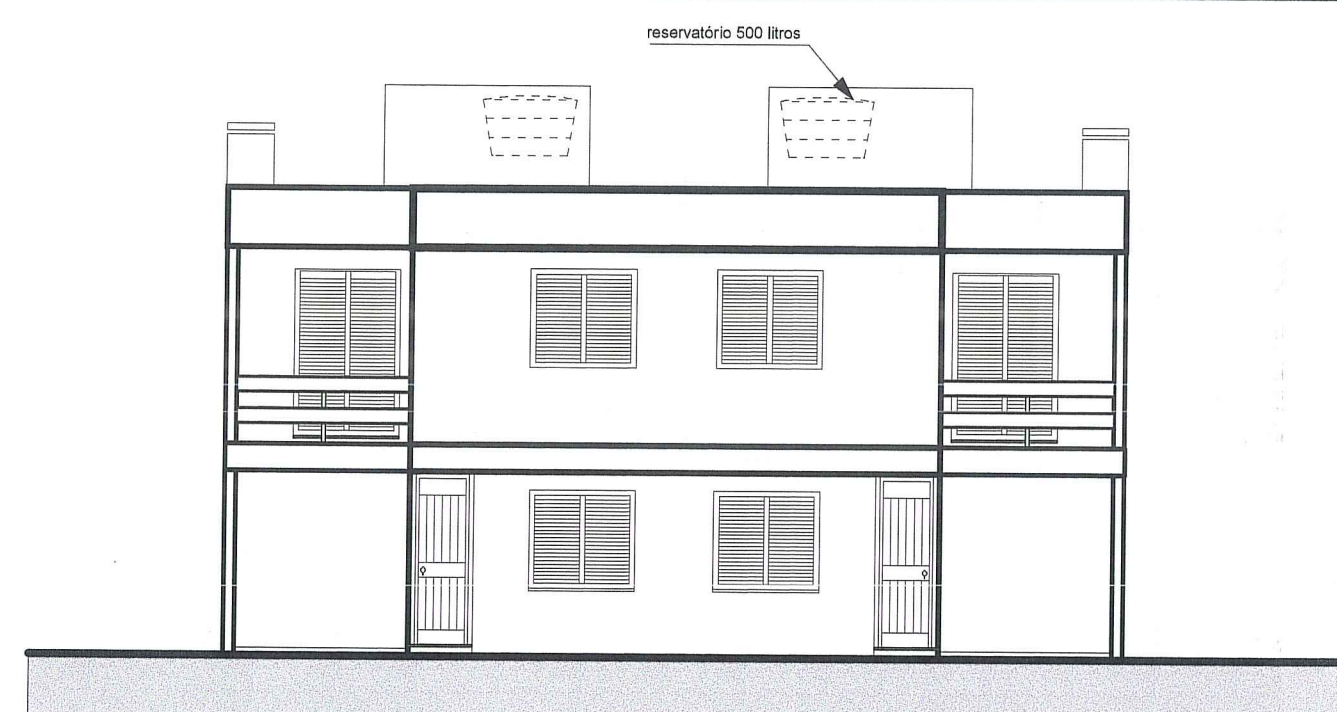


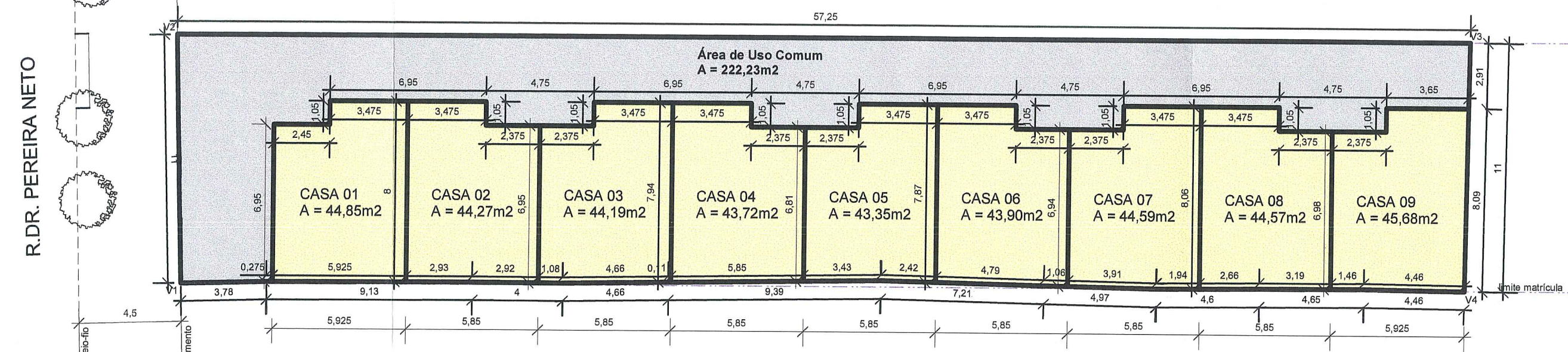
**Corte B.B**  
esc.: 1:100



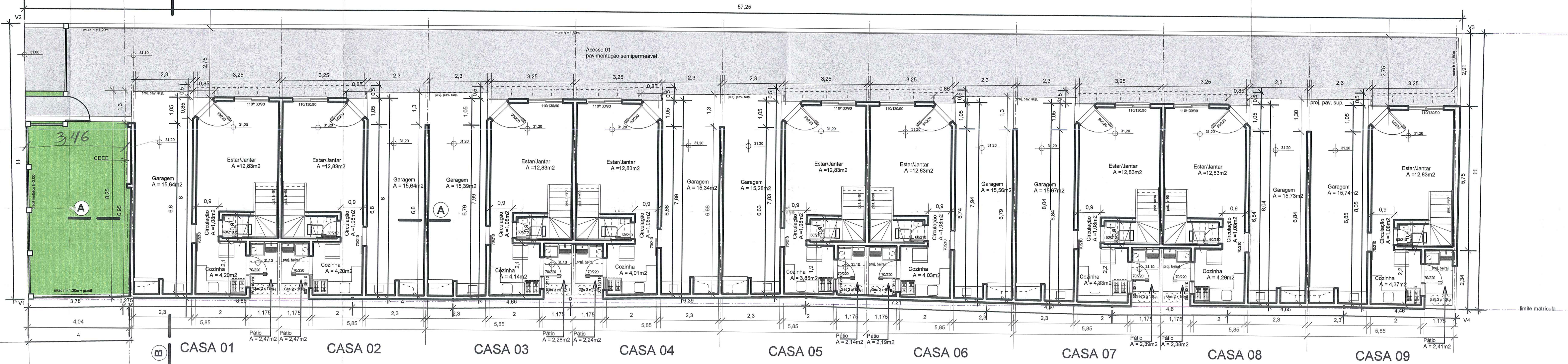
**Corte A.A**  
esc.: 1:100



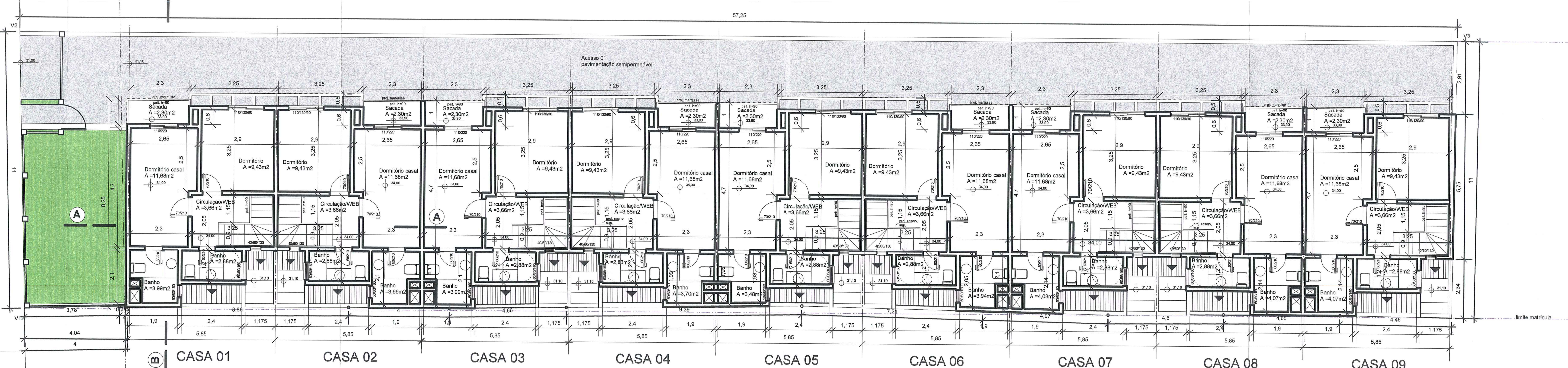
**Fachada Frontal**  
esc.: 1:100



**IMPLANTAÇÃO**  
(ÁREAS PRIVATIVAS E DE USO COMUM)  
esc. 1:200



**PLANTA-BAIXA (térreo)**  
esc. 1:75



**PLANTA-BAIXA (2º pav.)**  
esc. 1:75

**PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES - LC 434/99**

Planilha 01	
1. Dados do terreno (m²)	
1. Área total	880,12
2. Área (menor poligonal)	821,35
3. Área atropelada (FICULA)	
4. Área m²/LC 434/99	
5. Área p/ aplicação L.A./T.O. (Art. 17.º)	821,35
6. Área p/ aplicação L.A./T.O. (Art. 17.º)	821,35
7. Área privativa	899,12
8. Área condominial	222,03
9. Total Áreas priv. + cond.	821,35

Macrozona	UEU	Subunidade	Quart.	Ind. Aprov. (m²)	Volumetria	Recuo de jardim (m)	5	6	7								
05	008	D4	652.42	11	281,31	281,14	428,07	17	27,00	18,00	8,00	68,18	281,32	4,00	09	78	09

Planilha 03				
1. Áreas Privativas				
Quota	Projeto	Taxa Ocupação (T.O.) m²		
ACp	NCp	Isenta	Quota	Proj.

Planilha 03				
2. Áreas Condominiais				
Quota	Projeto	Taxa Ocupação (T.O.) m²		
ACp	NCp	Isenta	Quota	Proj.

Planilha 04.1	
Casa 01	
Pavimento Dependência	
Índice de Aproveitamento (m²)	
TOTAL	

Planilha 04.2	
Casa 02	
Pavimento Dependência	
Índice de Aproveitamento (m²)	
TOTAL	

Planilha 04.3	
Casa 03	
Pavimento Dependência	
Índice de Aproveitamento (m²)	
TOTAL	

Planilha 04.4	
Casa 04	
Pavimento Dependência	
Índice de Aproveitamento (m²)	
TOTAL	

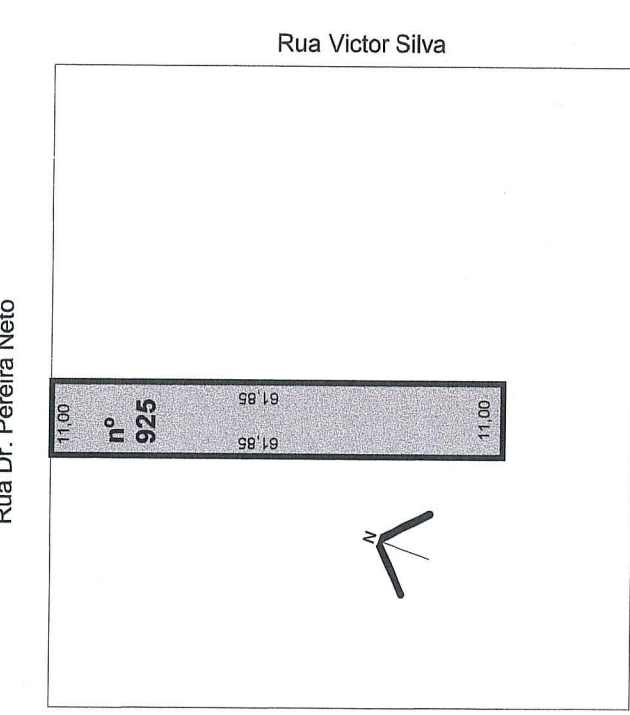
Planilha 04.5	
Casa 05	
Pavimento Dependência	
Índice de Aproveitamento (m²)	
TOTAL	

Planilha 04.6	
Casa 06	
Pavimento Dependência	
Índice de Aproveitamento (m²)	
TOTAL	

Planilha 04.7	
Casa 07	
Pavimento Dependência	
Índice de Aproveitamento (m²)	
TOTAL	

Planilha 04.8	
Casa 08	
Pavimento Dependência	
Índice de Aproveitamento (m²)	
TOTAL	

Planilha 04.9	
Casa 09	
Pavimento Dependência	
Índice de Aproveitamento (m²)	
TOTAL	



**Situação**  
desoc

- Observações:**
1. não existe árvores no terreno; existe árvores no passeio;
  2. muro nas divisas 1m x 1,80m;
  3. a pavimentação do passeio atenderá o Dec. 17.302/11;
  4. não há postes, hidrantes ou bocas-de-lobo no passeio;
  5. não há coletor doméstico e pluvial público no terreno;
  6. não incidem faixas não edificáveis no terreno;
  7. não há visto a menos de 1,20m das divisas;
  8. as residências possuem gás individual (2cm. c/ 13kg) e atendimento o disposto na LC 420/98;
  9. o ponto de acesso de veículos não se projetará sobre o passeio público;
  10. vagas veiculares: 2,30m x 4,60m;
  11. não há deságue de águas para os vizinhos;
  12. a drenagem do terreno atenderá o Dec. 15.371/06;
  13. todos os muros e paredes internas e externas serão em alvenaria de 15cm.

**Cálculo demonstrativo Área Permeável**

Área Livre Permeável	Área (m²)	fator equiv.	Área Permeável (m²)/fator equiv.
Área Livre Permeável	28,79	1:1	28,79
Área Semi-permeável	155,84	1:2	77,92
Área Livre Impermeável	436,72		
Área Total Gleba	621,35		
Área Permeável LC 434/99 (17%)	105,63		
Área Permeável projeto (19,41%)			106,71

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99  
EXORNICO 233243 CO.8  
REU/11/15

*Arq. Susana Fraga Lago*  
USC/CONDOMÍNIOS  
MAT. 860161

**ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO**

01

**SUSANA NUDELMANN CÉ** ARQUITETOS ASSOCIADOS

**Condomínio por Unidades Autônomas de Residências Unifamiliares**  
Planilhas, Situação, Implantação, Plantas-baixas,  
Fachada e Cortes  
das Casas N.º 001 - Porto Alegre

*Susana Nueldmann CÉ*  
Arq. Susana Nueldmann CÉ  
RUA DR. VICTOR SILVA Nº 205 - PORTO ALEGRE - RS

agosto/15

Loesch Incorporações Imob. Ltda.  
Rua São João nº 410 - Porto Alegre - RS